

Vlaamse overheid



Agentschap Inspectie RWO
Inspectie RWO Antwerpen
Lange Kievitstraat 111/113 bus 55, 2018 Antwerpen
Tel. 03 224 65 82 - Fax 03 224 94 25
Inspectie.antwerpen@rwo.vlaanderen.be

PRO JUSTITIA

Aanvankelijk pv nr.:
Navolgend pv nr.
Datum:

TU.66.L3.000991/2008
TU.66.RW.200013.2015
11/06/2015

Bouwmisdrijf

Feiten:

Inbreuken op de wetgeving inzake stedenbouw en ruimtelijke ordening

Aard: reliëf: het uitgraven, aanvullen en ophogen van een perceel
Te: Diestsebaan 36 bus Nr A, HERSELT (HERSELT)

1° afd., sectie D, nummer(s): 206

Bestemming: agrarisch gebied

Betrokken partijen:

Overtreder(s):

Overgemaakt aan:

Parket van de procureur des Konings Antwerpen - Afdeling Turnhout te MECHELEN

Burgemeester/College

Overtreder(s)

Heden op 4/6/2015 om 14:15 hebben wij, gewestelijk
stedenbouwkundig inspecteur, verbonden aan het Agentschap Inspectie RWO, met
standplaats te ANTWERPEN, in onze hoedanigheid van officier van gerechtelijke
politie, hulpofficier van de procureur des Konings, ons verleend in artikel
6.1.5 van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, behoorlijk beëdigd en
handelend krachtens de delegatie ons verleend bij besluit van de
administrateur-generaal van het agentschap Inspectie Ruimtelijke Ordening,
Woonbeleid en Onroerend Erfgoed van 1 augustus 2006 (B.S. 6 oktober 2006),

in aanwezigheid van gewestelijk stedenbouwkundig
inspecteur bij hoger vermeld agentschap Inspectie RWO, behoorlijk beëdigd en
handelend krachtens de delegatie verleend bij besluit van de administrateur-
generaal van het agentschap Inspectie Ruimtelijke Ordening, Woonbeleid en
Onroerend Erfgoed van 1 augustus 2006 (B.S. 6 oktober 2006) vastgesteld wat
volgt:

Plaats van de feiten:

Gemeente: HERSELT
Straat en nr.: Diestsebaan 36 bus Nr A, HERSELT (HERSELT)
Kadastraal: 1^o afd., sectie D, nummer(s): 206
Bestemming: agrarisch gebied

Stedenbouwkundige toestand:

1. Stedenbouwkundige voorschriften:

Overwegende dat de bouwovertreiding volgens het gewestplan Herentals-Mol (KB 28/07/1978) gelegen is in een agrarisch gebied.

In deze zone gelden de stedenbouwkundige voorschriften van art. 11.4.1. van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.

Deze voorschriften luiden als volgt:

4.1. De **agrarische gebieden** zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgellegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.

2. Vergunningen: In zitting van 29/6/2015 heeft het college van burgemeester en schepenen een stedenbouwkundige vergunning ter regularisatie van de terreinophoging geweigerd.

Vaststellingen:

Op 4/06/2015 om 14:15 begeven wij ons naar aanleiding van een melding van herstel van het terrein in zijn oorspronkelijke toestand, naar het betrokken adres te Diestsebaan 36 bus Nr A, HERSELT (HERSELT) om de huidige plaatsgesteldheid waar te nemen.

We worden te woord gestaan door

We stellen vast dat de ophoging van het terrein volledig is ongedaan gemaakt.

Reeds eerder werd ons per mail het Technisch Verslag Grondverzet alsook de Conformverklaring van het technisch verslag toegezonden. Hieruit kan opgemaakt worden dat in totaal 1.900 m³ grond van het terrein werd afgevoerd.

We voegen het Technisch Verslag Grondverzet en de conformverklaring als bijlage bij dit navolgend pv.

Hierbijgevoegd:

- Bijlage 1 : fotodossier
- Bijlage 2 : Technisch Verslag Grondverzet en Conformverklaring

Proces-verbaal werd afgesloten op 15/06/2015.
~~Waarvan akte.~~

Vlaamse overheid



Agentschap Inspectie RWO

Inspectie RWO Antwerpen

Lange Kievitstraat 111/113 bus 55, 2018 Antwerpen

Tel. 03 224 65 82 - Fax 03 224 94 25

Inspectie.antwerpen@rwo.vlaanderen.be

uw kenmerk

ons kenmerk

bijlagen

8.00/13013/484379.2

1 afschrift PV

484.379

vragen naar/e-mail

telefoonnummer

datum

15/06/2015

Betreft: BOUWMISDRIJF

overtreder(s):

onderwerp: relief: het uitgraven, aanvullen en ophogen van een perceel

ligging: Diestsebaan 36 bus Nr A, HERSELT (HERSELT)

kadastraal: 1° afd., sectie D, nummer(s): 206

Geachte heer,

Als bijlage vindt u een proces-verbaal dat ook bezorgd is aan de procureur des Konings en aan de gemeente.

Hoogachtend,