

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019011 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

ALGEMENE GEGEVENS

Uw referentie:

Plaats van onderzoek: Ovide Decrolylaan 7, 9600 Ronse (België)

Eig./Uitb./Beh.:

Uitvoerder:

Bedrijf:

Ond nr :

Type lokalen: Wooneenheid

Doel onderzoek: 8.4.2 - Controlebezoek bij verkoop wooneenheid volgens AREI Boek 1 - KB 08/09/2019

Installatie van: voor 1981 1981-2020 na 1-6-2020 Herkeuring op : 18 maanden na akte

GEGEVENS VAN DE ELEKTRISCHE INSTALLATIE

METINGEN EN BEPROEVINGEN

EAN:		Continuïteitsmeting:	niet OK
DNB:	Gaselwest	Diff. testknop:	NVT
Nominale spanning:	3 X 230V	Diff. foutlus:	NVT
Hoofdbeveiliging:	NB	Bescherming RA/OA:	niet OK
Voedingsleiding:	3 x 10 mm ²	staat vast elektrisch materieel:	niet OK
Elektrode type:	Pen/Baren	R isolatie:	0.01 MOhm
Aantal borden:	2	R aarde:	- Ohm
Aantal stroombanen:	3	Schema's:	niet OK
Waarde diff. inr:	Geen		



TOELICHTING

Volgens afdeling 8.2.1 - Afwijkingen oude huishoudelijke elektrische installaties < 1981

We maken voorbehoud voor de onzichtbare en onbereikbare delen van de installatie. De lijst met inbreuken is niet limitatief.

INBREUKEN (I) / AFWIJKING (A) / OPMERKINGEN (O) / VASTSTELLING (V)

Groep	I/A/O/V	Omschrijving	Arei nr	
1	Schema	I	Eéndraad en/of situatieschema van de installatie te voorzien of te vervolledigen en/of in drievoud op te maken. Bij een volgende controle kunnen er inbreuken op dit punt worden vastgesteld.	3.1.2.1. t.e.m. 3.1.2.4 - 3.1.3.1. t.e.m. - 3.1.3.3. - 5.1.6.1. - 9.1.2
2	Metingen	I	De aardingspen van één of meerdere contactdozen zijn niet aangesloten op de aarding van de installatie.	5.3.5.2
3	Metingen	I	De isolatieweerstand van één of meerdere (veiligheids) stroombanen is kleiner dan de opgegeven waarde van tabel 6.1 van onderafdeling 6.4.5.1.	6.4.5
4	Aarding	I	De (gemeenschappelijke) onderbreker van de aardelektrode ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Bij een volgende controle wordt er een hermeting uitgevoerd met open aardingsklem.	5.4.3.5

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019011 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

№	Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/baren ontbreekt of is	4.2.3.1. - 4.2.3.2. - 5.4.2.1
5	Aarding	I	Aardelektrode of uiteinden van de aardingslus of aardingspen/baren ontbreekt of is moeilijk of niet bereikbaar. Aarding verwezenlijken overeenkomstig de voorschriften.	
6	Schakel- en verdeelbord	I	De aanduiding van de stroomkringen, apparatuur en/of de spanningsaanduiding, enz. is afwezig, onvolledig of onjuist.	3.1.3
7	Schakel- en verdeelbord	I	De genaakbare, naakte onder spanning staande delen zijn niet op een afdoende wijze afgeschermd.	4.2.2.1 t.e.m. 4.2.2.3
8	Differentieel	I	Geen algemene differentieelstroominrichting van minimum 40A en max. 300mA en ten minste type A aan het begin van de installatie en die aangepast is aan de overstroombeveiliging.	4.2.4.3 - 5.3.5.3
9	Zekeringen	I	Kalibreerelementen van de pensmeltveiligheden, penautomaten, Diazed zekeringen & automaten ontbreken.	5.3.5.5
10	Zekeringen	I	Gegevens op één of meerdere zekeringen en/of automaten niet meer leesbaar.	5.1.6.1 - 5.3.5.4
11	Leidingen	I	(Gemengde) stroomkring(en) met contactdozen en verlichtingstoestellen moet(en) uitgevoerd worden met leidingen met een minimale doorsnede van 2,5 mm ² en mogen maximaal 8 verbruikspunten hebben.	5.2.1.2
12	Leidingen	I	Geleiders van het type VOB zijn niet over de ganse lengte in buizen of gesloten goot geplaatst.	5.2.9.10
13	Leidingen	I	Leidingen blootgesteld aan mechanische beschadiging moeten extra beschermd worden.	5.2.1.5 - 5.2.9
14	Leidingen	I	Elektrische leidingen zijn niet ingevoerd in wartel en/of behuizing, geen continue bescherming verzekerd.	5.2.6.1
15	Leidingen	I	Eén of meerdere verdeeldozen zijn open en/of koppelingen niet verwezenlijkt in een verdeeldoos. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	5.2.6.1
16	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdoos heeft geen keurmerk voor gebruik in een vaste installatie. De normen NBN C 61-112-1:2017, NBN C 61-112-2:1990 en NBN C 61-112-3:1991 betreffende de stopcontacten voor huishoudelijke installaties zijn bindend verklaard. Stopcontact(en) met enkel maar randaarding mogen niet gebruikt worden.	5.3.5.2
17	Contactdozen / Schakelaars	I	Eén of meerdere contactdozen en/of schakelaars staan los of niet voorzien van afdekplaat. Gevaar voor rechtstreekse aanraking van actieve delen.	4.2.2
18	Contactdozen / Schakelaars	I	Contactdozen en/of schakelaars zonder bodem moeten bevestigd worden op aangepaste montageplaten (brandveiligheid t.a.v. opbouw schakelmateriaal).	4.3.3
19	Toestellen	I	Toestel klasse 1 dient d.m.v. een beschermingsgeleider (PE) aangesloten te worden op het aardingsnet.	2.4.3 - 5.4.3.6
20	Hfd. equip.	A	Hoofdequipotentiaal niet verwezenlijkt.	8.2.1
21	Differentieel	A	Geen of slechts één differentieel geplaatst. Beschermingsvolume 2 wordt naar 1m gebracht.	8.2.1
22	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen niet kindveilig type.	8.2.1
23	Contactdozen / Schakelaars	A	Contactdozen zonder aardingscontact.	8.2.1

RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019011 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

Schakelaars

24 Bijk. Equip. O De aanwezigheid van het bijkomend equipotentiaal kon niet worden vastgesteld. 5.4.4.2 - 7.1.4.4

BESLUIT

De elektrische installatie voldoet niet aan de voorschriften van het AREI – Boek 1 – KB 08/09/2019. Bij verkoop van een wooneenheid met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 geen belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht of met een oude elektrische installatie waaraan sedert 1 oktober 1981 belangrijke wijzigingen of aanzienlijke uitbreidingen zijn aangebracht maar waarvan het gedeelte dat dateert van voor 1 oktober 1981 nog niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een controlebezoek moet een nieuw controlebezoek uitgevoerd worden binnen een termijn van 18 maanden na de datum van de akte van verkoop. De werken, nodig om de inbreuken te doen verdwijnen die opgemerkt werden tijdens het controlebezoek, moeten zonder vertraging uitgevoerd worden. Alle maatregelen moeten getroffen worden opdat de in overtreding zijnde installatie, indien zij in dienst blijft, geen gevaar vormt voor personen of goederen. Het is niet uitgesloten dat er bij herkeuring bijkomende inbreuken worden vastgesteld. Meer informatie betreffende 8.4.2, plichten van de verkoper en de koper bij de verkoop van een wooneenheid uitgerust met een oude installatie vindt u op https://keurteam.be/informatienota_nl_fr_v22042020

RAADGEVINGEN

Het verslag van de controle moet worden bewaard in het dossier van de elektrische installatie. Elke wijziging aan de elektrische installatie moet in het dossier vermeld worden. Bij elk ongeluk aan personen overkomen en rechtstreeks of onrechtstreeks te wijten aan de aanwezigheid van elektriciteit, is men verplicht de Federale Overheidsdienst die Energie onder zijn bevoegdheid heeft onmiddellijk in te lichten.

CLAUSULE

Dit onderzoek beperkt zich tot de vaste elektrische installatie die zichtbaar en zonder extra middelen bereikbaar zijn. Schakelaars, contactdozen, kabelgoten en apparaten zijn niet opengemaakt. Toestellen en apparaten maken geen deel uit van dit onderzoek

Vrijgave in naam van de directeur van het erkend organisme.

Inspecteur: **Jurgen Dierick**

Datum vrijgave: 11/10/2022



RAPPORT VAN GELIJKVORMIGHEIDSONDERZOEK EN/OF CONTROLEBEZOEK VAN EEN ELEKTRISCHE INSTALLATIE

Rapportnr: 20221011019011 Datum onderzoek: 11/10/2022 Agent: Jurgen Dierick volgens procedure TP01b

