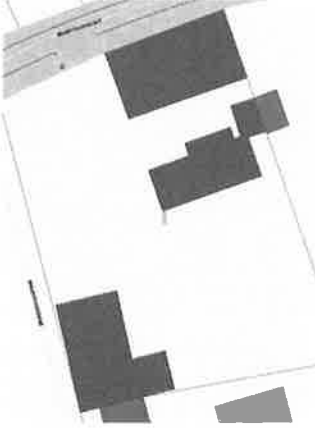


Asbestinventarisatietest

Middelloopstraat 12, 9690 Kluisbergen



Attestnummer : 20240129-000220.000
Uitgegeven op : 29.01.2024
Geldig tot : 29.01.2029



Eindconclusie volgens de wetgeving:

Niet-asbestveilig

Tijdens de inspectie vastgesteld:

12	0	0
Asbestmaterialen	Beperkingen	Uitsluitingen

Hoe zorgt u voor een asbestveilige eigendom?

6	Asbestmaterialen	Dringend verwijderen
0	Asbestmaterialen	Dringend maatregelen nemen
4	Asbestmaterialen	Verwijderen
0	Asbestmaterialen	Maatregelen nemen
2	Asbestmaterialen	Zo spoedig mogelijk

In de leeswijzer op de volgende pagina en in het hoofdstuk toelichting vindt u meer informatie en verdere uitleg over de gebruikte begrippen.

Persoonscertificaat : Arnaud Van den Abeele - DES-YBTHE
Procescertificaat : Van den Abeele, Arnaud - ORG-FBQF3

Leeswijzer

Over dit attest

Dit asbestattest is het verslag van een uitgevoerde asbestinventarisatie op uw locatie. De kader op het voorblad vermeldt de samenvattende conclusie. De inhoudsopgave na deze leeswijzer lijst de verdere informatie op in het asbestattest: het overzicht van de inspecteerde zones met de plannen en de detailinformatie per aangetroffen asbestmateriaal.

Asbestveilig of niet-asbestveilig... wat betekent dit?

Asbestveilig

Een locatie is asbestveilig indien geen asbestmaterialen werden aangetroffen of enkel asbestmaterialen met een laag risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Asbestveilig betekent dus niet hetzelfde als asbestvrij. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen vermeldt, kunnen er toch nog niet geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Indien asbestmaterialen aangetroffen werden, vermeldt het voorblad van dit asbestattest welke acties u kan ondernemen om de asbestveilige toestand te behouden.

Niet-asbestveilig

Een locatie is niet-asbestveilig indien asbestmaterialen werden aangetroffen met een verhoogd risico voor de gezondheid of het leefmilieu. Het voorblad van dit asbestattest vermeldt welke acties u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen.

Acties

De mogelijke acties om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden, zijn:

Dringend verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u zo snel mogelijk (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Dringend maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen kunnen een onmiddellijk gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel zo snel mogelijk andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Verwijderen

Deze asbestmaterialen moet u (laten) verwijderen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze kunnen een gevaar vormen voor de gezondheid of het leefmilieu.

Maatregelen nemen

Deze asbestmaterialen vormen een gevaar voor de gezondheid of het leefmilieu. Omdat ze momenteel niet eenvoudig bereikbaar zijn, moet u ze niet verwijderen maar wel andere maatregelen nemen om het risico te verlagen.

Deze asbestmaterialen moeten niet weggenomen worden om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Ze vormen momenteel geen gevaar voor de gezondheid maar u moet ze wel zorgvuldig beheeren om het risico laag te houden.

Beperkingen en uitsluitingen

Een **beperking** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een voorwerp of onderdeel in en rondom de constructie onvoldoende kon inspecteren, in die situatie rapporteert de asbestdeskundige dit als een beperking van het onderzoek.

Een **uitsluiting** betekent dat de asbestdeskundige tijdens de inspectie een aanwezige constructie kon uitsluiten van verder onderzoek omdat het bouwjaar 2001 of recenter was. Bij die bouwjaren kan normaal gezien geen asbest aanwezig zijn omdat het gebruik ervan in België finaal in 2001 werd verboden.

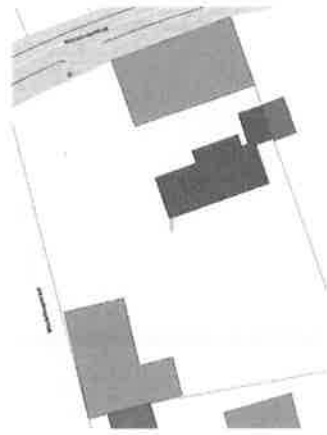
Inhoudsopgave

Leeswijzer.....	2
Geïnspecteerde zones.....	6
Zone 1: garage.....	7
Plan 1.1: garage.....	8
Plan 1.2: garage.....	9
Zone 2: Woning.....	11
Plan 2.1: grondplan gelijkvloers.....	12
Plan 2.2: grondplan gelijkvloers.....	14
Plan 2.3: grondplan gelijkvloers.....	15
Plan 2.4: grondplan 1ste verdieping.....	16
Plan 2.5: grondplan 1ste verdieping.....	17
Plan 2.6: grondplan 1ste verdieping.....	18
Plan 2.7: plan daken woning.....	19
Plan 2.8: plan daken woning.....	20
Plan 2.9: grondplan gelijkvloers.....	21
Zone 3: Loods straatzijde.....	22
Plan 3.1: Loods straatzijde.....	23
Plan 3.2: grondplan loods straatzijde.....	24
Plan 3.3: grondplan loods straatzijde.....	26
Asbestmaterialen.....	27
Fiche 1: Stuk asbestcement golfplaat.....	28
Fiche 2: Asbestcement golfplaten dak loods straatzijde.....	30
Fiche 3: Kapotte asbestcement golfplaat.....	33
Fiche 4: Resten asbestcement leien.....	35
Fiche 5: Asbestcement leien loods straatzijde.....	37
Fiche 6: Asbestcement leien dak garage & werkplaats.....	39
Fiche 7: Bakeliet stopcontacten & schakelaars in de garage.....	42
Fiche 8: Asbestcement rookgaskanaal.....	45
Fiche 9: Losse asbestcement golfplaten.....	48
Fiche 10: Bakeliet zekeringkast in de garage.....	51
Fiche 11: Verlichting gaten gevel loods straatkant.....	54
Fiche 12: Verlichting gaten muur loods.....	57
Adviezen.....	60
Fiche 13: Dekstenen niet asbesthoudend.....	61
Fiche 14: Tegelijm wandtegels.....	62
Fiche 15: Vinyvloer 1ste verdieping.....	63

Fiche 16: Tegelijm oude vloertegels.....	64
Fiche 17: Vals plafond gyproc.....	65
Fiche 18: Ramen met soepele kit.....	66
Fiche 19: Recente CV ketel.....	67
Fiche 20: Stookolietank.....	68
Geen asbest.....	69
Fiche 21: Pleisterwerk plafond.....	70
Fiche 22: Roofing plat dak keuken.....	72
Fiche 23: Onderdak platen dak werkplaats.....	74
Fiche 24: Onderdak platen dak woning.....	76
Fiche 25: Pleisterwerk muren.....	78
Fiche 26: Mastiek houten ramen.....	80
Toelichting.....	82

Geïnspecteerde zones

Zone 1: garage



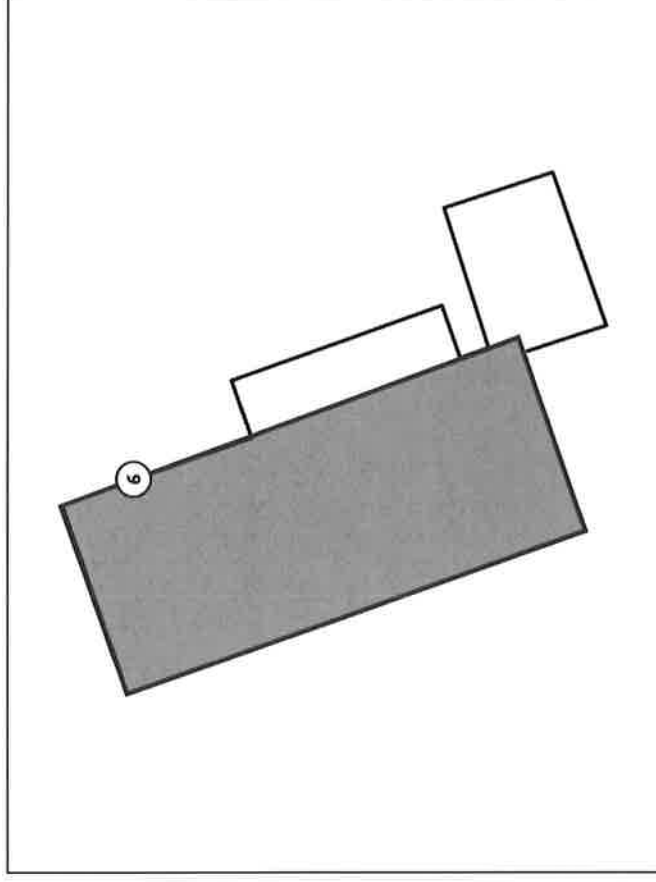
Tijdens de inspectie vastgesteld:

6 Asbestmaterialen

- 0 Beperkingen
- 0 Uitsluitingen
- 0 Roerende goederen
- 0 Puin, steenslag, waterbodem
- 0 Adviezen

2 Geen asbest

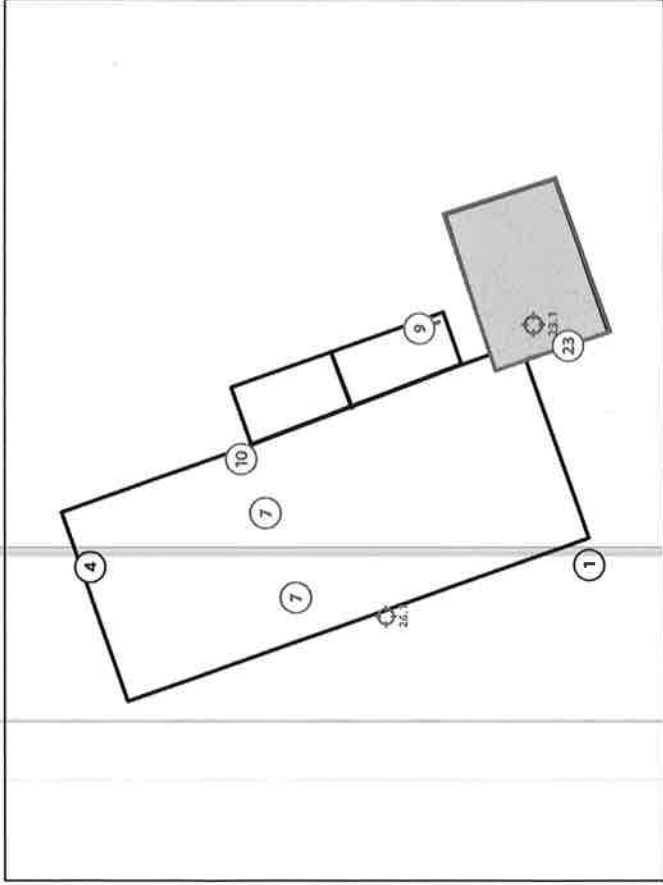
Plan 1.1: garage



Legende van plan 1.1: garage

Beschrijving	Type	Actie
6. Asbestcement, leien dak, garage & werkplaats	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

Plan 1.2: garage

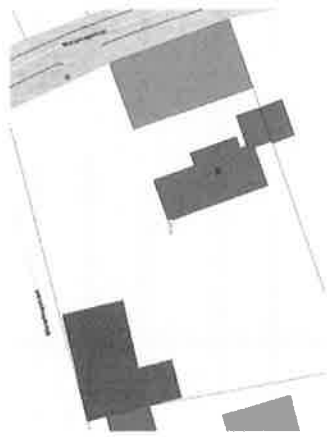


- 23.1 Code: Staal 6 onderdak platen werkplaat Puntmonster
- 26. Mastiek houten ramen Geen asbest
- 26.1 Code: Staal 7 mastiek houten ramen Puntmonster

Legende van plan 1.2: garage

Beschrijving	Type	Actie
1. Stuk asbestcement golfplaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
4. Resten asbestcement leien	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
7. Bakeliet stopcontacten & schakelaars in de garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
9. Losse asbestcement golfplaten	Asbestmateriaal	Verwijderen
10. Bakeliet zekeringkast in de garage	Asbestmateriaal	Verwijderen
23. Onderdak platen dak werkplaats	Geen asbest	

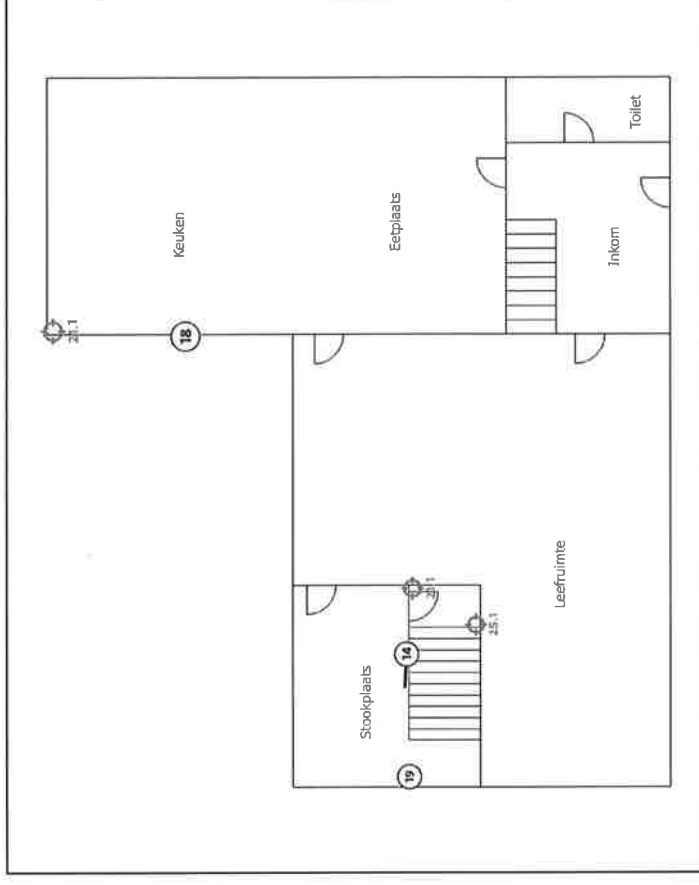
Zone 2: Woning



Tijdens de inspectie vastgesteld:

- 1 **Asbestmateriaal**
- 0 Beperking
- 0 Uitsluiting
- 0 Roerend goed
- 0 Puin steenslag, (water)bodem
- 7 **Advies**
- 4 **Geen asbest**

Plan 2.1: grondplan gelijkvloers



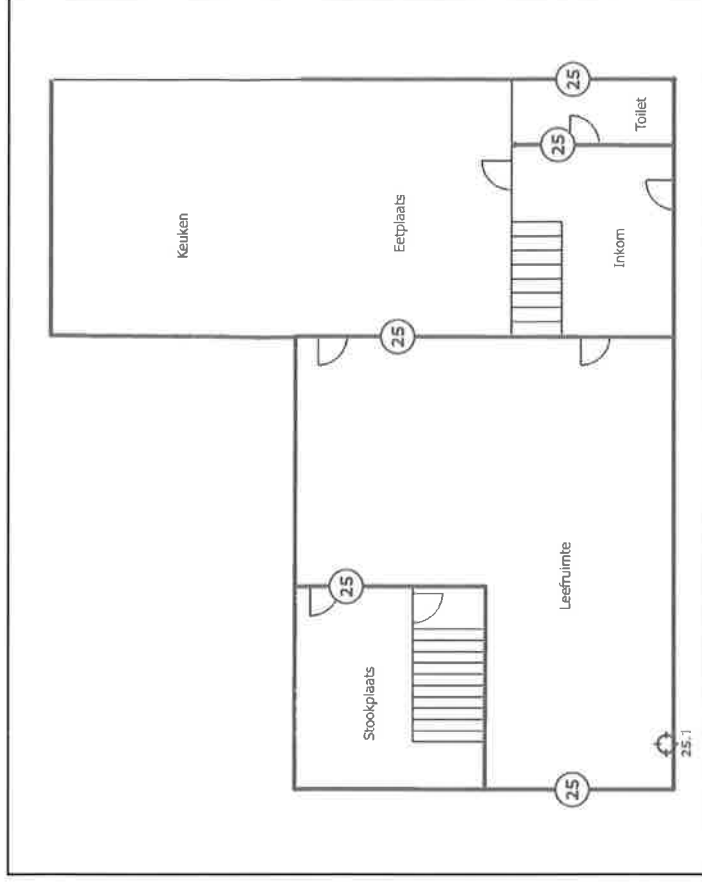
Legende van plan 2.1: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
14. Tegellijn wandtegels	Advies	→
18. Ramen met soepele kit	Advies	→
19. Recente CV ketel	Advies	→
21. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	→
21.1 Code: Staal 2 Pleisterwerk plafond	Mengmonster	→
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	→

251 Code: Staal 1 Pleisterwerk muren

Mengmonster

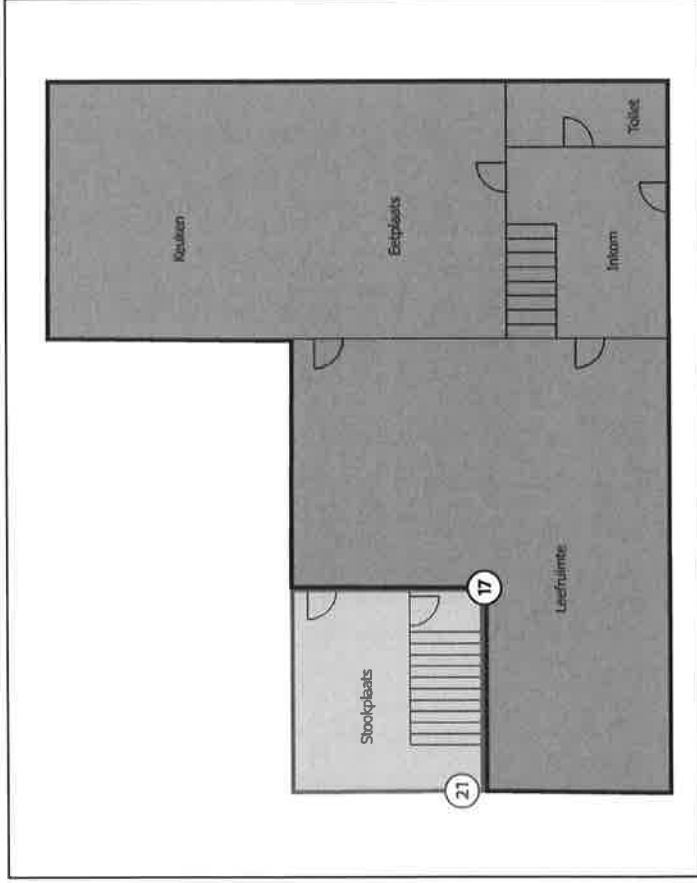
Plan 2.2: grondplan gelijkvloers



Legende van plan 2.2: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-
25.1 Code: Staal 1 Pleisterwerk muren	Mengmonster	-

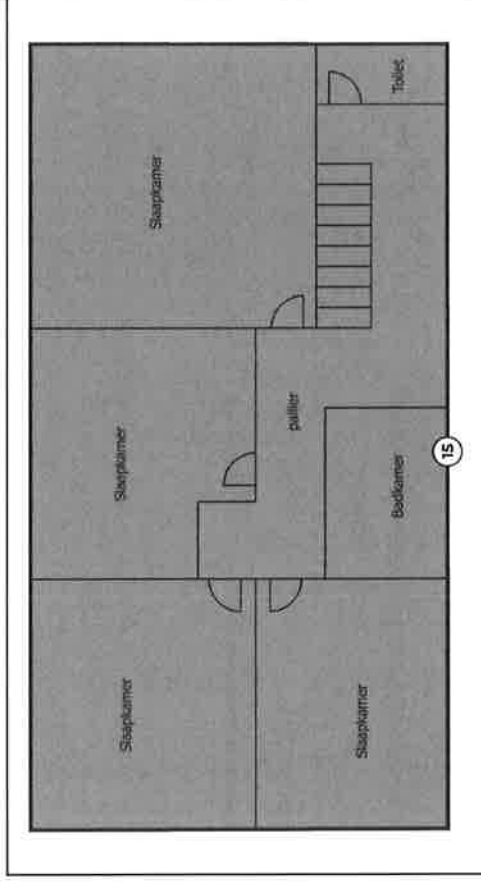
Plan 2.3: grondplan gelijkvloers



Legende van plan 2.3: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
17. Vals plafond Gyproc	Advies	-
21. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

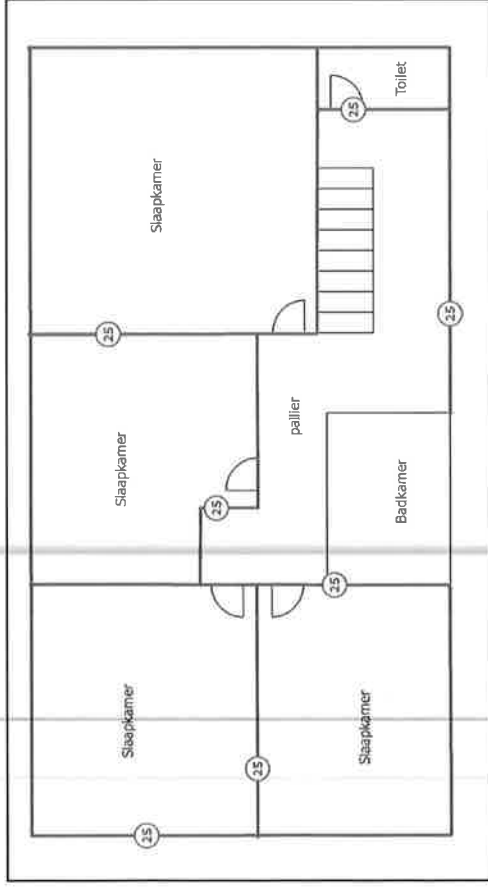
Plan 2.4: grondplan 1ste verdieping



Legende van plan 2.4: grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
15. Vinylvloer 1ste verdieping	Advies	-

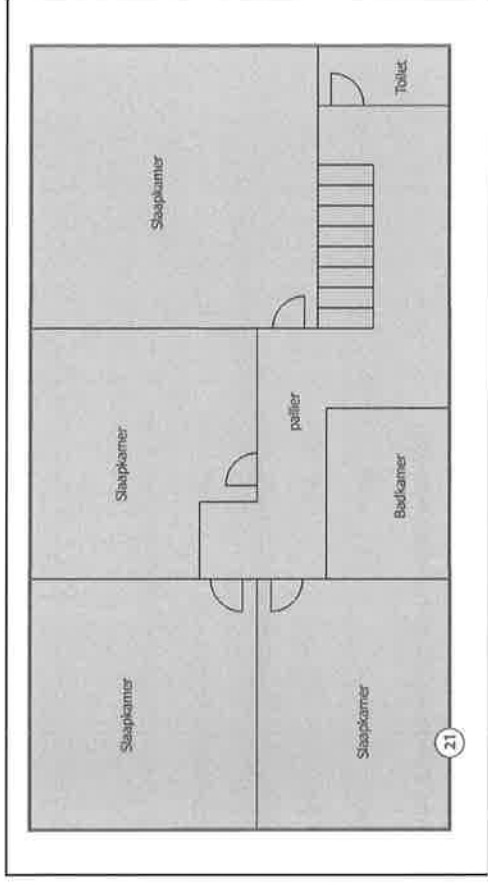
Plan 2.5: grondplan 1ste verdieping



Legende van plan 2.5: grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
25. Pleisterwerk muren	Geen asbest	-

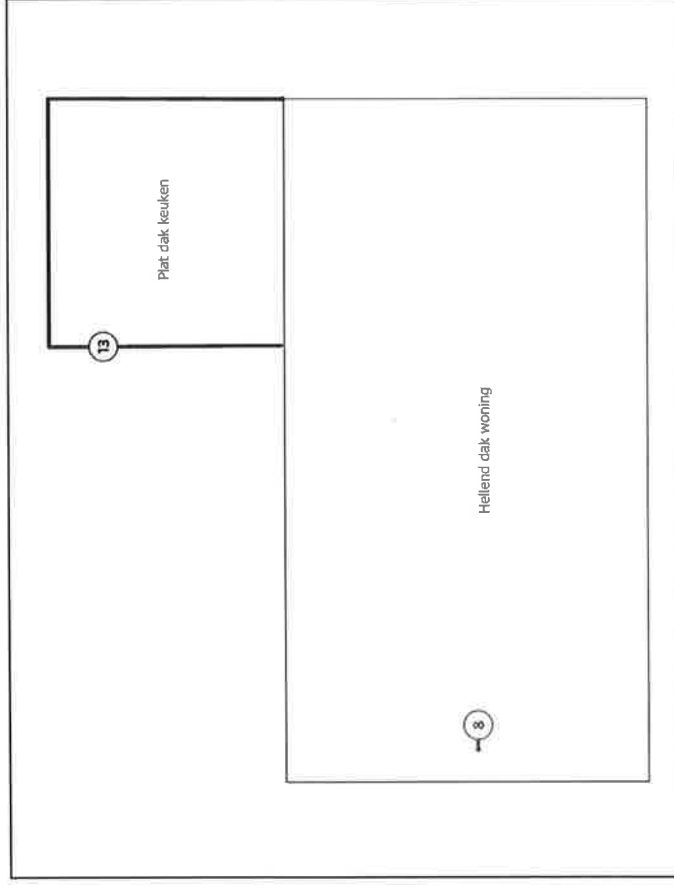
Plan 2.6: grondplan 1ste verdieping



Legende van plan 2.6: grondplan 1ste verdieping

Beschrijving	Type	Actie
21. Pleisterwerk plafond	Geen asbest	-

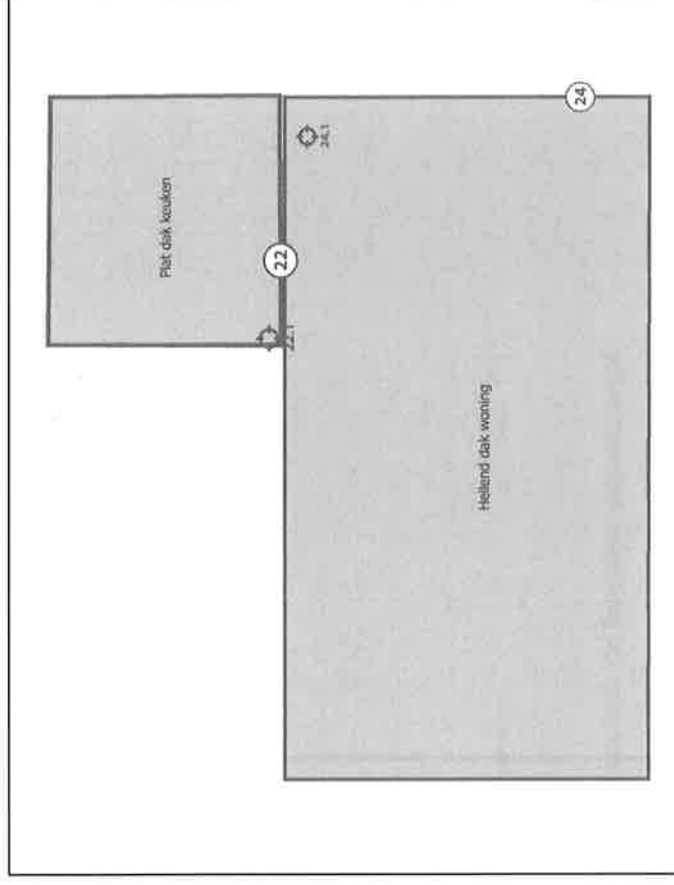
Plan 2.7: plan daken woning



Legende van plan 2.7: plan daken woning

Beschrijving	Type	Actie
8. Asbestcement rookgaskanaal	Asbestmateriaal	Verwijderen
13. Dekstenen niet asbesthoudend	Advies	

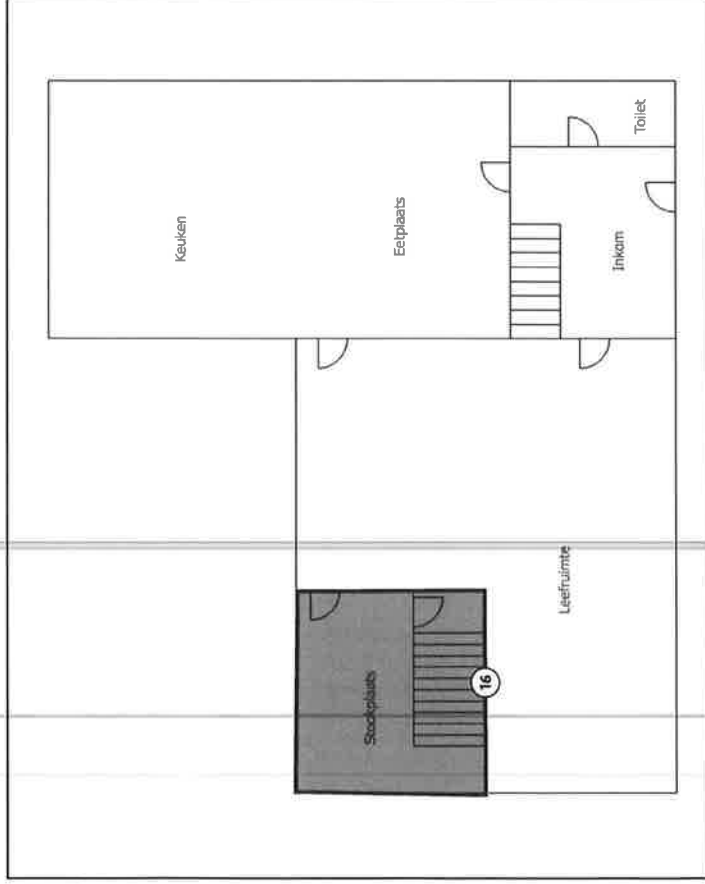
Plan 2.8: plan daken woning



Legende van plan 2.8: plan daken woning

Beschrijving	Type	Actie
22. Roofing plat dak keuken	Geen asbest	
22.1 Code: Staal 4 Roofing plat dak	Puntmonster	
24. Onderdak platen dak woning	Geen asbest	
24.1 Code: Staal 3 onderdak platen hellend dak	Puntmonster	

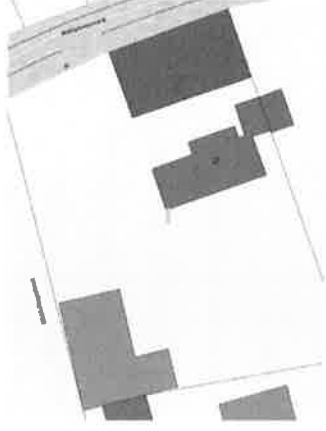
Plan 2.9: grondplan gelijkvloers



Legende van plan 2.9: grondplan gelijkvloers

Beschrijving	Type	Actie
16. Tegelijm oude vloertegels	Advies	-

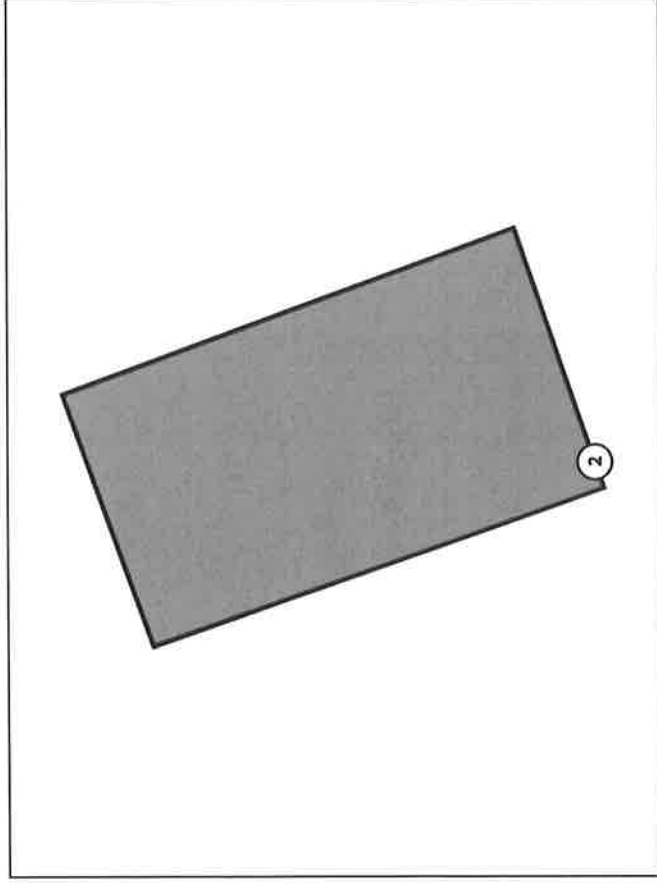
Zone 3: Loods straatzijde



Tijdens de inspectie vastgesteld:

5	Asbestmaterialen
0	Beperkingen
0	Uitsluitingen
0	Roerende goederen
0	Puin, steenslag, (water)bodem
1	Adviezen
0	Geen asbest

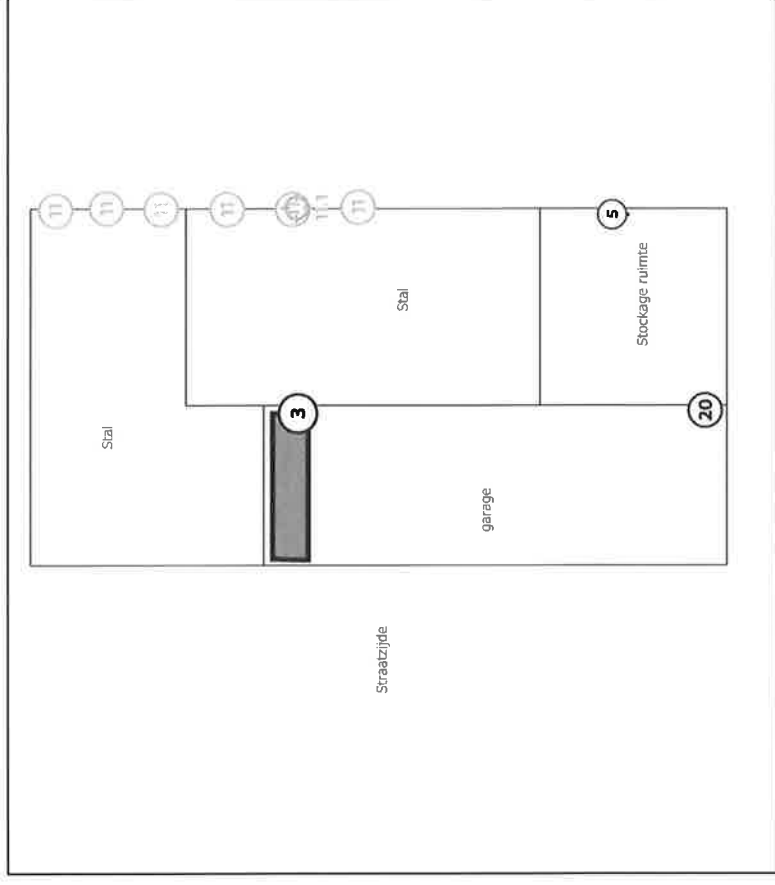
Plan 3.1: Loods straatzijde



Legende van plan 3.1: Loods straatzijde

Beschrijving	Type	Actie
2. Asbestcement: golfplaten dak loods straatzijde	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen

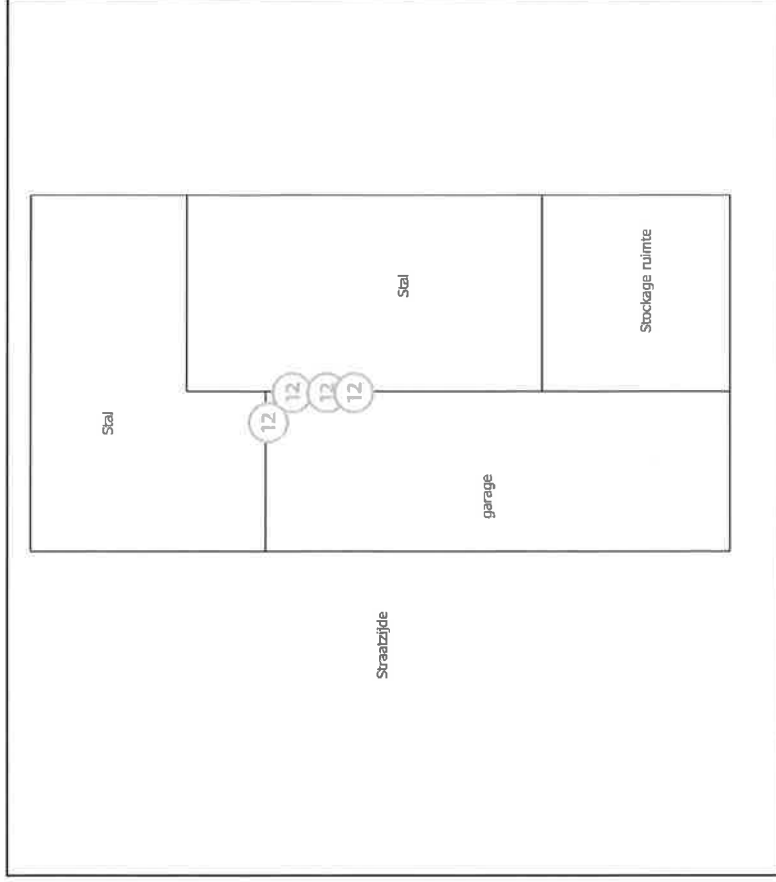
Plan 3.2: grondplan loods straatzijde



Legende van plan 3.2: grondplan loods straatzijde

Beschrijving	Type	Actie
3. Kapotte asbestcement golfplaat	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
5. Asbestcement: leien loods straatzijde	Asbestmateriaal	Dringend verwijderen
11. Verlichting gaten gevel loods straatkant	Asbestmateriaal	Zorgvuldig behandelen
11.1 Code: Staal 5 buis verlichting	Puntmonster	-

Plan 3.3: grondplan loods straatzijde



Legende van plan 3.3: grondplan loods straatzijde

Beschrijving	Type	Actie
12. Verlichting gaten muur loods	Asbestmateriaal	Zoigvuldig beheren

Fiche 1: Stuk asbestcement golfplaat

Asbestmateriaal - afvalstof



Asbestmaterialen

Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers (met opleidingsattest eenvoudige handelingen)
Hechtgebonden toepassing

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: garage

- Plan 1.2: garage

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Stuk asbestcement golfplaat
Type afvalstof	Betreft: stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Stuk asbestcement golfplaat op de grond.
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Puin of gemengde grond en stenen (geen bodem)
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">0.50 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	0.50 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 2: Asbestcement golfplaten dak loods straatzijde

Asbestmateriaal



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaai van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing.
Gezien de grootte van het dak is het aangeraden om deze asbestcement golfplaten te laten verwijderen door een dakwerker of aannemer met het opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Loods straatzijde

- Plan 3.1: Loods straatzijde

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico

Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie I: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (look) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement golfplaten dak loods straatzijde
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 200,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	200,00 m ²

Eenvoudig bereikbaar

Ja

Bevestigingswijze

- Geschroefd

Identificatiemethode

Vaastelling zonder monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Opmerking

Asbestcement: golfplaten op de loods en stallen langs de straatzijde

Fiche 3: Kapotte asbestcement golfplaat



Asbestmateriaal - afvalstof



Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen,
- Sluit de ruimte luchtdicht af en vermijd het betreden van de ruimte in afwachting van verwijdering.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen; enkel door erkend asbestverwijderaar
Hechtgebonden toepassing in slechte staat

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Loods straatzijde

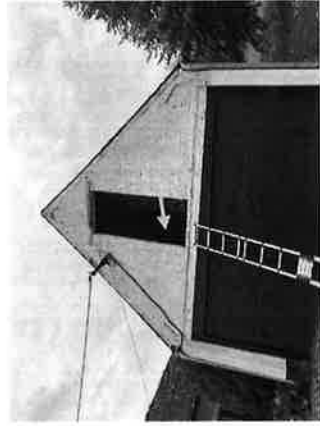
- Plan 3.2: grondplan loods straatzijde

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Kapotte asbestcement golfplaat
Type afvalstof	Betreeft: resten (contaminatie) van verwerking of beschadiging
Type resten (contaminatie)	<ul style="list-style-type: none">• Stukken, fragmenten (los, opliggend)• Stukken, fragmenten (vermengd in materiaal)
Besmette materialen	<ul style="list-style-type: none">• Bodem
Bron van de resten	Beschadigde asbestcement golfplaten.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Gebondenheid resten	Niet hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 4: Resten asbestcement leien



Asbestmateriaal - afvalstof



Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemer(s) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
- Hechtgebonden toepassing.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: garage

- Plan 1.2: garage

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Resten asbestcement leien
Type afvalstof	Betreft: stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Resten asbestcement leien op de zolder boven de garage.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 10.00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	10,00 kg
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 5: Asbestcement leien loods straatzijde

Asbestmateriaal - afvalstof



Conclusie

Actie

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Scherm in afwachting van verwijdering het asbestafval af van luchtstromingen en verstoring; bijvoorbeeld door het te verpakken, te fixeren, af te dekken, signalisatie - afbakening aan te brengen, ...
- Verwijder het asbestafval.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Loods straatzijde

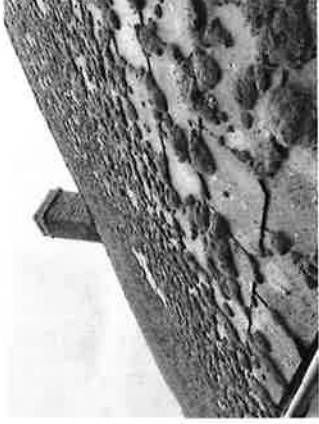
- Plan 3.2: Grondplan loods straatzijde

Detailinformatie

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement leien loods straatzijde
Type afvalstof	Betreft: stock-voorraad of gedemonteerde asbestmaterialen
Aanwezige resten	Opslag van reserve asbestrestrem leien.
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmaterialen	<ul style="list-style-type: none">• Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 100,02 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	100,02 kg
Eenvoudig bereikbaar	/a
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 6: Asbestcement leien dak garage & werkplaats



Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: garage
- Plan 1: garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico

Hoog materiaalisico en/of hoge kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid

Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype)

Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie

Laag (< 50%)

Afsluitingsgraad van het gehele materiaal

Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal

Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving

Asbestcement leien dak garage & werkplaats

Omgeving

Grenst aan binnen- en buitenlucht

Primaire drager

Schuin dak

Asbestmateriaal

Dak- en gevelbekleding - Lei, shingle

Bindmiddel van asbestmateriaal

Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel

Hecht

Hoeveelheid oppervlakte - aantal

• 120,00 m² - 1 stuk

Totale oppervlakte

120,00 m²

Eenvoudig bereikbaar

Ja

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Dringend verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.
- Hemelwater dat afspoelt van asbestcement daken of gevels kan asbestdeeltjes bevatten. Gebruik het enkel voor gesloten circuits (bv. spoelen toiletten). Reinig na het vervangen van het dak of de gevel de dakgoten en regenwaterput of -ton om asbesthoudend sediment of slib te verwijderen

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing.
Gezien de grootte van het dak is het aangeraden om deze asbestcement leien te laten verwijderen door een dakwerker of aannemer met het opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none"> Genageld, geniet
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 7: Bakeliet stopcontacten & schakelaars in de garage

Asbestmateriaal



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer: Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: garage

- Plan 12: garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindboordeling materiaalisico Verhoogd materiaalisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Opmerking Verspreid over alle gebouwen op het perceel zijn bakeliet stopcontacten en schakelaars aanwezig

Berekening materiaalisico

Gebondenheid Categorie I: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype) Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie Laag (< 50%)

Afstermingsgraad van het gehele materiaal Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal Licht beschadigd, licht verweerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving Bakeliet stopcontacten & schakelaars in de garage

Omgeving Binnen

Primaire drager Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting

Asbestmateriaal Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet

Bindmiddel van asbestmateriaal Kunststof of -hars

Gebondenheid op basis van bindmiddel Hecht

Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal • 2,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk

Totaal volume 0,04 m³

Eenvoudig bereikbaar Ja

Bevestigingswijze • Geschroefd

Identificatiemethode Vaststelling zonder monstername

Fiche 8: Asbestcement rookgaskanaal



Asbestmateriaal



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2034.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.
- Verwijder dit asbestmateriaal zo snel mogelijk. Volg de toestand goed op.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via de-het-zelf of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing. Dit rookgaskanaal is mobiel te verwijderen zonder het te breken, daarom is het aan te raden om deze te laten verwijderen door een dakwerker of aannemer met het opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan Z.7: plan dakken woning

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico Verhoogd materiaalarisico en/of verhoogde kans op vezelrijgave

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afstermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels vrij aan de buitenlucht
Toestand van het materiaal	Matig beschadigd, matig verweerd

Technische gegevens

Beschrijving	Asbestcement rookgaskanaal
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Rookgaskanaal
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none">• 0,50 m - 70,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,007 m ³
Eenvoudig bereikbaar	I/a
Bevestigingswijze	<ul style="list-style-type: none">• Verijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 9: Losse asbestcement golfplaten



Opname fiche



Asbestmateriaal

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: garage

- Plan 12: garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaafrisico	Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave
---------------------------------	--

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Berekening materiaafrisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong
Asbestsoort (vezeltype)	Crocidoliet/aanwezig
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)
Afschermingsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verveerd, intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving	Losse asbestcement golfplaten
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Asbestmateriaal	Dak- en gevelbekleding - Golfplaat
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (oppervlakte - aantal)	• 10,00 m ² - 1 stuk
Totale oppervlakte	10,00 m ²
Eenvoudig bereikbaar	Ja
Bevestigingswijze	• Los (al dan niet bedekt)
Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername

Fiche 10: Bakeliet zekeringkast in de garage

Asbestmateriaal



Figuur 10.1



Figuur 10.2

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijnpaai van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Verwijderen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers met opleidingsattest eenvoudige handelingen.
Hechtgebonden toepassing

Terug te vinden op volgend plan

Zone 1: Garage

- Plan 1.2: garage

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalrisico

Verhoogd materiaalrisico en/of verhoogde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalrisico

Gebondenheid

Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype)

Crocidoliet aanwezig

Asbestconcentratie

Laag (< 50%)

Afstermingsgraad van het gehele materiaal

Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal

Licht beschadigd, licht verveerd. Intact materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving

Bakeliet zekeringkast in de garage

Omgeving

Binnen

Primaire drager

Communicatie en elektrische infrastructuur en uitrusting

Asbestmateriaal

Plaat, paneel, tablet - Type Bakeliet

Bindmiddel van asbestmateriaal

Kunststof of -hars

Gebondenheid op basis van bindmiddel

Hecht

Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal

• 0,50 m² - 3,00 cm - 1 stuk

Totaal volume

0,015 m³

Eenvoudig bereikbaar

Ja

Bevestigingswijze

• Geschroefd

Identificatiemethode

Vaststelling zonder monsternamen

Fiche 11: Verlichting gaten gevel loods straatkant

Asbestmateriaal



Foto 11.1a



Foto 11.1b

Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijlpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig beheeren

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer en verwijder dit asbestmateriaal wanneer het bij werken eenvoudig bereikbaar wordt. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via doe-het-zelf of door werknemers (met opleidingsattest eenvoudige handelingen)
Hechtebonden toepassing.

Deze buizen zijn moeilijk te verwijderen zonder te beschadigen. Daarom is het aangeraden om deze te laten verwijderen door een aannemer met het opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Loods straatzijde

- Plan 3.2: grondplan loods straatzijde

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalisico
Laag materiaalisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalisico

Gebondenheid	Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong		
Asbestsoort (vezeltype)	Alleen chrysotiel		
Asbestconcentratie	Laag (< 50%)		
Afcherminsgraad van het gehele materiaal	Geheel of deels (ook) vrij aan de binnenlucht		
Toestand van het materiaal	Licht beschadigd, licht verweerd. Intact materiaal type Pical - asbestboard of categorie III 'gebondenheid'		

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
11.1	Puntmonster	Staal 5 buis verlichting	Chrysotiel

Technische gegevens

Beschrijving	Verlichting gaten gevel loods straatkant
Omgeving	Grenst aan binnen- en buitenlucht
Primaire drager	Schacht-koker (technisch)
Asbestmateriaal	Verloren bekisting - Buis, koker
Bindmiddel van asbestmateriaal	Cement
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)	• 3,00 m - 30,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk

Totaal volume

0,018 m³

Eenvoudig bereikbaar

/ja

Bevestigingswijze

• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode

Vaststelling met monstername

Destructieve handeling voor identificatie

Nee

Fiche 12: Verluchting gaten muur loods



Asbestmateriaal



Conclusie

Actie

Het asbestmateriaal valt onder de mijkpaal van 2040.

Hoe zorgt u voor een asbestveilige toestand?

Zorgvuldig handelen

Advies van de asbestdeskundige

Te nemen maatregelen

- Zorg voor een veilig beheer. Vermijd het beschadigen van het asbestmateriaal. Controleer de toestand jaarlijks op wijzigingen.

Voorstel van verwijderingsmethode

- Eenvoudige handelingen: mag via dee-het-zeif of door werknemers) met opleidingsattest eenvoudige handelingen
Hechtgebonden toepassing.

Deze buizen zijn moeilijk te verwijderen zonder te beschadigen. Daarom is het aangeraden om deze te laten verwijderen door een aannemer met het opleidingsattest eenvoudige handelingen.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 3: Loods straatzijde

- Plan 3.3: grondplan loods straatzijde

Detailinformatie

Risicobeoordeling

Eindbeoordeling materiaalarisico

Laag materiaalarisico en/of verlaagde kans op vezelvrijgave

Berekening materiaalarisico

Gebondenheid

Categorie 1: hechtgebonden in oorsprong

Asbestsoort (vezeltype)

Alleen chrysotiel

Asbestconcentratie

Laag (< 50%)

Afshermingsgraad van het gehele materiaal

Geheel of deels (look) vrij aan de binnenlucht

Toestand van het materiaal

Licht beschadigd, licht verweerd, intact, materiaal type Pical – asbestboard of categorie III 'gebondenheid'

Technische gegevens

Beschrijving

Verluchting gaten muur loods

Omgeving

Binnen

Primaire drager

Schacht-koker (technisch)

Asbestmateriaal

Verloren bekisting - Buis, koker

Bindmiddel van asbestmateriaal

Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel

Hecht

Hoeveelheid (lengte - omtrek - dikte - aantal)

• 3,00 m - 30,00 cm - 2,00 cm - 1 stuk

Totaal volume

0,018 m³

Eenvoudig bereikbaar

Ja

Bevestigingswijze

• Verlijmd, ingegoten, versmeerd

Identificatiemethode	Vaststelling zonder monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Adviezen

Fiche 13: Dekstenen niet asbesthoudend

Advies



Advies

De dekstenen op het plat dak van de keuken, zijn van beton, niet asbesthoudend.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Woning
- Plan 2.7: plan daken woning

Detailinformatie

Identificatiemethode	Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)
----------------------	--

Fiche 14: Tegelijm wandtegels

Advies



Advies

Mogelijk zijn de wandtegels aan de muur bevestigd met asbesthoudende tegelijm. Dit moet verder onderzocht worden bij verwijdering van de wandtegels.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Woning
- Plan 2.1: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode	Redelijk vermoeden
Primaire drager	Binnenwand
(Asbest)materiaal	In-situ afwerkingslagen – Lijmlaag
Bindmiddel	Lijm
Gebondenheid bindmiddel	Hecht

Fiche 15: Vinylvloer 1ste verdieping

Advies



Advies

De vinylvloer op de eerste verdieping is niet-asbestverdacht.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Woning
- Plan 2.4: grondplan 1ste verdieping

Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 16: Tegellijm oude vloertegels

Advies



Advies

Mogelijk zijn de vloertegels bevestigd met asbesthoudende tegellijm. Dit moet verder onderzocht worden bij verwijdering van de vloertegels.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Woning
- Plan 2.5: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden

Fiche 17: Vals plafond gyproc

Advies



Advies

Vals plafond in de woning afgewerkt met gipsplaten of hout.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.3: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 18: Ramen met soepele kit

Advies



Advies

Geen asbesthoudende mastiek aanwezig op de ramen in de woning.

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.1: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 19: Recente CV ketel

Advies



9107-0004

Advies

Recente CV-ketel, geen asbesthoudende materialen aanwezig in de ketel.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Woning
- Plan 2.1: grondplan gelijkvloers

Detailinformatie

Identificatiemethode

Vaststelling & expertise (niet-asbestverdacht)

Fiche 20: Stookolietank

Advies



9107-0001

Advies

Gezien de ouderdom van de stookolietank is het mogelijk dat deze nog asbesthoudende dichtingen, pakkingen bevat.

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 3: Loods straatzijde
- Plan 3.2: grondplan loods straatzijde

Detailinformatie

Identificatiemethode

Redelijk vermoeden

Fiche 21: Pleisterwerk plafond



De Woning



Geen asbest

Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woning

- Plan 2.1: grondplan gelijkvloers
- Plan 2.3: grondplan gelijkvloers
- Plan 2.6: grondplan 1ste verdieping

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
21.1	Mengmonster	Staal 2 Pleisterwerk plafond	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk plafond
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Plafond

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	<ul style="list-style-type: none"> 60,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	1,20 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 22: Roofing plat dak keuken



Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

Zone 2: Woning

- Plan 2.8: plan daken woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
22.1	Puntmonster	Staal 4 Roofing plat dak	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Roofing plat dak keuken
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Plat dak
Bindmiddel van materiaal	Bitumen (roofing, teer, asfalt)

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid loppervlakte - aantal	<ul style="list-style-type: none"> 25.00 m² - 1 stuk
Totale oppervlakte	25.00 m ²
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 23: Onderdak platen dak werkplaats



Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: garage
- Plan 1.2: garage

Detailinformatie

Monsternamen

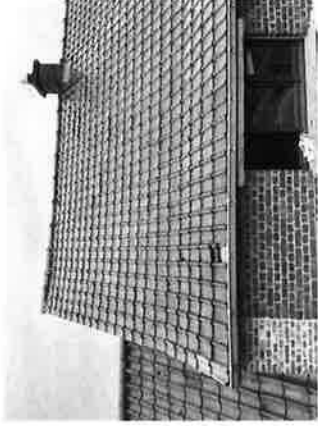
#	Type	Referentie	Resultaat
23.1	Puntmonster	Staal 6 onderdak platen werkplaat	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak platen dak werkplaats
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	■ 20,00 m ² - 0.50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,10 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 24: Onderdak platen dak woning



Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 2: Woning
- Plan 2.8: plan daken woning

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
24.1	Puntmonster	Staal 3 onderdak platen hellend dak	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Onderdak platen dak woning
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Schuin dak
Bindmiddel van materiaal	Cement

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid oppervlakte - dikte - aantal	<ul style="list-style-type: none"> • 140,00 m² - 0,50 cm - 1 stuk
Totaal volume	0,70 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monsternamen
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Fiche 25: Pleisterwerk muren



Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgende plannen

Zone 2: Woning

- Plan 2.1: grondplan gelijkvloers
- Plan 2.2: grondplan gelijkvloers
- Plan 2.5: grondplan 1ste verdieping

Detailinformatie

Monsternamen

#	Type	Referentie	Resultaat
25.1	Mengmonster	Staal 1 Pleisterwerk muren	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Pleisterwerk muren
Omgeving	Binnen
Primaire drager	Binnenwand

Bindmiddel van materiaal	Gips - kalk
Gebondenheid op basis van bindmiddel	Niet-hechtgebonden
Hoeveelheid (oppervlakte - dikte - aantal)	<ul style="list-style-type: none"> 200,00 m² - 2,00 cm - 1 stuk
Totaal volume	4,00 m ³
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee
Opmerking	Geen pleisterwerk aanwezig in de badkamer.

Fiche 26: Mastiek houten ramen



Geen asbest

Conclusie

Geen asbest

Terug te vinden op volgend plan

- Zone 1: garage
- Plan 12: garage

Detailinformatie

Monstername

#	Type	Referentie	Resultaat
26.1	Puntmonster	Staal 7 mastiek houten ramen	Geen asbest

Technische gegevens

Beschrijving	Mastiek houten ramen
Omgeving	Buiten
Primaire drager	Wandopening verticaal (raam, deur, ...)
Bindmiddel van materiaal	Kitten, mastiek, pasta

Gebondenheid op basis van bindmiddel	Hecht
Hoeveelheid (gewicht - aantal)	• 20,00 kg - 1 stuk
Totaal gewicht	20,00 kg
Identificatiemethode	Vaststelling met monstername
Destructieve handeling voor identificatie	Nee

Toelichting

Waarom is dit asbestattest belangrijk voor u?

Het is algemeen bekend dat het inademen van asbestvezels gevaarlijk is voor de gezondheid. Daarom is het belangrijk dat u weet waar zich asbest bevindt en welke maatregelen u kan nemen om gezondheidsrisico's te vermijden. Zo maakt u uw woning of gebouw asbestveilig. De eerste stap hebt u daarvoor al gezet met dit asbestattest.

De gebruikte begrippen in dit hoofdstuk worden achteraan in de begrippenlijst uitgelegd.

Wat is asbest?

Asbest is een schadelijke stof die in meer dan 3.500 materialen werkt. In de vorige eeuw was asbest populair vanwege de vele nuttige toepassingen, maar ondertussen kennen we de grote gezondheidsrisico's. Vaak weten we niet dat asbest ook in onze eigen woning of onze gebouwen verborgen zit. Asbest is in België verboden sinds 2001. Er is een grote kans dat asbest aanwezig is in gebouwen die gebouwd zijn voor 2001.

Wanneer asbestvezels vrijkomen in de lucht kunnen ze ingeademd worden en gezondheidsrisico's veroorzaken. Men wordt niet onmiddellijk ziek, dit gebeurt pas 20 tot 40 jaar na de blootstelling. Vooral een regelmatige blootstelling of een blootstelling aan een hoge concentratie zijn risicovol. Kinderen en jongeren zijn extra kwetsbaar. Sommige mensen schatten de risico's voor zichzelf laag in. Toch krijgen jaarlijks nog veel mensen de diagnose van een asbestziekte. Meestal is die niet te genezen.

Hoe interpreteert u het asbestattest?

Asbest kan zich ook bevinden op niet geïnspeteerde plaatsen

Een geldig asbestattest is opgemaakt door een asbestdeskundige volgens de richtlijnen van het inspectieprotocol dat de verplichte inspanningen beschrijft. Een asbestdeskundige voert een visuele inspectie uit van de constructies en objecten op de locatie. Hij tilt losse elementen op om erachter of eronder te inspecteren. Hij neemt ook monsters voor labo-analyses en raadgeeft bewijsdocumenten. **De volgende zaken zijn niet standaard voorzien:**

- De asbestdeskundige inspecteert **geen verborgen asbest** waarvoor hij objecten moet demonteren, beschadigen of openbreken. Wenst de eigenaar ook ingesloten asbest te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om een aanvullend (destructureel) onderzoek te doen, bijvoorbeeld voorafgaand aan werken of sloop.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen ondergrondse objecten** en geen asbest vermengd in bodem, steenslag of puin. Wat zichtbaar is aan de oppervlakte (opliggend) kan hij wel inspecteren.
- De asbestdeskundigen inspecteert ook **geen roerende objecten** zoals voertuigen, losse meubels en gereedschap. Wenst de eigenaar ook roerende objecten te laten inspecteren dan kan hij de asbestdeskundige vrijwillig vragen om dit aanvullend mee te inspecteren.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** delen die voor hem **ontoegankelijk en onveilig** zijn. Wanneer hij een deel niet heeft kunnen beoordelen, wordt dat aangeduid in het attest als een beperking. Constructies met een bouwjaar 2001 of recenter moeten niet geïnspeteerd worden. In het attest duidt de asbestdeskundige ze aan als een uitsluiting.
- De asbestdeskundige inspecteert **geen** constructies- en terreindelen waartoe de eigenaar geen opdracht gaf omdat ze **buiten de eigendoms grenzen** liggen of **geen onderdeel** vormde van een **verkoop**.

Bevatten alle asbestverdachte materialen asbest?

Op basis van ervaring en expertise kan een asbestdeskundige zonder monsters te nemen oordelen of een materiaal mogelijk asbest kan bevatten. Voor sommige materialen is dit nooit mogelijk en moet hij een monster nemen voor een labo-analyse. Asbestverdachte materialen worden als asbesthoudend beschouwd, tenzij de asbestdeskundige over een labo-analyse beschikt die aantoont dat het geen asbest bevat.

Hoe interpreteert u de risicobeoordeling?

De mogelijke categorieën zijn:

- Categorie 1: materiaal met een hoog risico en/of met een hoge kans op vezelvrijgave
- Categorie 2: materiaal met een verhoogd risico en/of een verhoogde kans op vezelvrijgave
- Categorie 3: materiaal met een laag risico en/of lage kans op vezelvrijgave
- Categorie 4: materiaal met een zeer laag risico en/of zeer lage kans op vezelvrijgave

Het soort asbest, de concentratie ervan in het materiaal, de toestand van het bindmiddel, de mate van afdekking en de aanwezigheid in binnen- of buitenlucht zijn factoren die het risico bepalen. Het vrijkomen van asbestvezels in een binnenruimte is risicovoller dan in de buitenlucht. In de buitenlucht gaan asbestvezels sneller verwaaien of verdunnen. In binnenruimtes is dit niet het geval en kunnen de concentraties hoog oplopen. Dit verhoogt het risico op het inademen van asbestvezels.

Voor materialen uit categorie 1 of 2 moet u maatregelen nemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen: (dringend) wegnemen of een (dringend) maatregel nemen om het risico naar (zeer) laag te brengen. Voor materialen uit categorie 3 en 4 is dit niet nodig. U behoort ze zorgvuldig te behouden om de asbestveilige toestand te behouden.

Wat betekenen de mijlpalen 2032, 2034 en 2040?

De Vlaamse Regering wil Vlaanderen stapsgewijs tegen 2040 asbestveilig maken. Dit doel bereiken we als alle gebouwen van voor 2001 asbestveilig zijn. Tegen 2034 wil de Vlaamse Regering reeds het meest risicovolle asbest weg hebben. Dit gaat over de eenvoudig bereikbare, niet-hechtegebonden asbestmaterialen en asbestcementen dak- en gevelbekleding en rookgas- en hemelwaterafvoerkanaalen aan de buitenkant van de gebouwen. Tegen 2032 moet elke eigenaar van een gebouw ouder dan 2001 over een asbestattest beschikken. De detailinformatie per asbestmateriaal in het asbestattest vermeldt of die onder de mijlpaal 2034 of 2040 valt.

Wat moet u nu doen?

Het voorblad van dit asbestattest vermeldt of uw eigendom asbestveilig is of niet, en welke acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.

Conclusie asbestveilig

Goed nieuws: Uw eigendom voldoet reeds aan de doelstelling van de Vlaamse Regering om asbestveilig te zijn. Asbestveilig betekent niet asbestvrij, er kunnen nog asbestmaterialen aanwezig zijn die u zorgvuldig moet behouden om de asbestveilige toestand te behouden. Hoe u zorgvuldig beheert, leest u in het volgende hoofdstuk. Indien er asbestverdachte roerende goederen aangetroffen werden, neemt u ook maatregelen om risico's te vermijden.

Gaat u renoveren dan grijpt u het moment best aan om asbestmaterialen mee te verwijderen. Indien het asbestattest geen asbestmaterialen meldt, kunnen er toch nog niet-geïnspecteerde asbestmaterialen verborgen aanwezig zijn, bijvoorbeeld ingesloten in wanden, vloeren of onder de grond. Daarom is het verstandig om deze voorafgaand aan renovatiewerken te controleren via een aanvullende destructieve asbestinventarisatie. Daarbij gaat de asbestdeskundige voor de werkzone ook verborgen asbest inspecteren door objecten te demonteren, te doorboren of open te breken. Voert een aannemer met werknemers de werken uit dan is dit voor hem sowieso een verplichting als werkgever.

Conclusie niet-asbestveilig. Wat nu?

In veel woningen en gebouwen ouder dan 2001 kan nog asbest aanwezig zijn. Op het voorblad van dit asbestattest vindt u de acties die u kan ondernemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen. Meer informatie per asbestbron vindt u terug in de detailinformatie per asbestmateriaal verder in het asbestattest. Heeft u deze acties uitgevoerd, laat uw asbestattest dan binnen één jaar vernieuwen zodat een asbestdeskundige de nieuwe asbestveilige toestand kan vaststellen in het nieuwe asbestattest.

Asbest beheren en verwijderen

Asbest zorgvuldig beheren

Indien er asbestmaterialen aanwezig zijn in of rondom het gebouw, zorg er dan voor dat deze geen risico vormen voor de gezondheid van mensen of het leefmilieu. Asbest met een (zeer) laag risico hoeft u niet te verwijderen. Bewaak dat het risico laag blijft: door ervoor te zorgen dat de toestand niet wijzigt. De toestand kan wijzigen door beschadigingen of veroudering waardoor het asbestmateriaal brozer wordt en asbestvezels kan loslaten. Wijzigt de toestand waardoor het risico verhoogt, dan verwijderd u het of neemt u een maatregel om het risico te verlagen indien verwijdering niet mogelijk is.

Asbest verwijderen

De wetgeving beschrijft drie verwijderingsmethodes. De asbestdeskundige geeft in het asbestattest een voorstel voor de aangewezen verwijderingsmethode. Bepaalde asbestmaterialen mag u zelf via eenvoudige handelingen verwijderen of laten verwijderen door een aannemer met werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen". Een erkend asbestverwijderaar mag alle verwijderingsmethodes uitvoeren. Er bestaat geen lijst van aannemers "eenvoudige handelingen", vraag uw aannemer daarom naar de opleidingsattesten. Een lijst van erkend asbestverwijderaars vindt u op www.asbestinfo.be.

Mag en wil u zelf verwijderen? Zorg er dan voor dat:

- u zich vooraf goed informeert op www.asbestinfo.be;
- u zich beschermt met een FFP3-mondmasker, wegwerpowerall en -handschoenen en afspeelbaar schoeisel;
- er geen minderjarigen of derden aanwezig zijn;
- u beschikt over PE-foolie en zakken om loskomende deeltjes en afval op te vangen en te verpakken;
- u beschikt over een vernevelaar (water) of fixeremiddel om het asbestmateriaal eerst te fixeren;
- u weet hoe u het asbestmateriaal veilig kan demonteren zonder stof of breuken;
- u beschikt over natte doeken om eventuele resten en stof weg te nemen.

Worden de werken uitgevoerd door een aannemer dan is die als werkgever verantwoordelijk om de juiste verwijderingsmethode te bepalen aan de hand van een werkplan. Hij oordeelt of de verwijdering kan door zijn werknemers met opleidingsattest "eenvoudige handelingen" of dat hij moet beschikken over de erkenning als asbestverwijderaar. Bezorg de aannemer steeds vooraf een kopie van dit asbestattest. Hij moet oordelen of nog een aanvullende destructieve asbestinventarisatie nodig is om ingesloten asbest op te sporen. Soms kan het nodig zijn om bijkomende monsters te laten nemen, bijvoorbeeld bij pleisterwerk om preciezer niet-asbesthoudende van asbesthoudende zones te onderscheiden.

Het is altijd verstandig meerdere en gedetailleerde offertes te vragen. Vergelijk ze goed en kijk na of de aannemer voldoet om de asbestverwijdering te mogen uitvoeren en welke maatregelen hij voorziet om veilig te werken. Vraag de aannemer naar het werkplan waarin dit beschreven staat. Goedkoop is vaak duurkoop: een onjuiste asbestverwijdering kan gezondheidsrisico's veroorzaken en extra kosten betekenen voor het opruimen van asbestresten.

Werkt u samen met een architect? Bezorg hem dan zeker ook vooraf een kopie van het asbestattest.

Asbest mag u niet verbergen

Asbest insluiten mag niet, tenzij dit in afwachting van verwijdering nodig is om het risico te verlagen of om het veilig te beheren. Als u asbest insluit, moet u dit steeds melden aan de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakt.

Asbest dat bij werken eenvoudige bereikbaar wordt, moet u verwijderen. Opnieuw insluiten mag niet.

Asbestafval

Asbestmaterialen hergebruiken mag niet. Het aantreffen van ongebruikte of gedemonteerde asbestmaterialen of achtergelaten asbestresten rapporteert de asbestdeskundige daarom in regel als asbestafval. Asbestafval moet u altijd tijdig wegnemen, het achterlaten of opstaaan is verboden tenzij u daarvoor over een vergunning beschikt. Kleine hoeveelheden asbestcementafval kan u verpakt afleveren op uw recyclagepark.

Indien eenvoudig bereikbaar asbestafval aanwezig is, moet u dit wegnemen om een asbestveilige toestand te verkrijgen, is het niet eenvoudig bereikbaar, dan moet u maatregelen nemen zodat het geen risico kan vormen voor de mensen of het leefmilieu.

Onroerend erfgoed

Op percelen kan zich beschermd onroerend erfgoed bevinden. Of dit voor uw gebouw het geval is, kan u raadplegen op de databank van het agentschap Onroerend Erfgoed: <https://geo.onroerenderfgoed.be>.

Het beschermingsbesluit verduidelijkt wat er precies beschermd is: bv. het geheel van de constructie en omgeving, enkel de constructie, enkel delen van de constructie of cultuuroederen. Het besluit vermeldt ook welke vorm van bescherming van toepassing is: monument, cultuurhistorisch landschap, stads- en dorpsgezicht of archeologische site.

Voorliggend asbestattest geeft u advies over hoe om te gaan met asbesthoudend materiaal. Indien het asbesthoudend materiaal ook een beschermd statuut heeft, kan u advies vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed. Zo vermijdt u dat u de erfgoedwaarde van beschermd onroerend erfgoed aantast. Ook komt u zo te weten of er een melding of toelating nodig is om het asbesthoudende beschermde materiaal te verwijderen.

Het agentschap is bereikbaar via:

- telefoon: 02 553 16 50
- e-mail: info@onroerenderfgoed.be
- website: <https://www.onroerenderfgoed.be/contact>

Wanneer mijn asbestattest laten vernieuwen?

Geldigheidsduur

Doorheen de tijd kan de situatie in of rondom een gebouw wijzigen maar kan vooral ook de toestand en het risico van aanwezig asbest evolveren. Daarom vermeldt het voorblad van uw asbestattest een datum tot wanneer het geldig is. Daarna kan u het niet meer gebruiken bij een verkoop en moet u het laten vernieuwen door een asbestdeskundige. Die komt opnieuw ter plaatse om de toestand te controleren en indien nodig wijzigingen te rapporteren voor het nieuwe asbestattest.

Gewijzigde toestand

Ongeacht de geldigheidsduur van uw asbestattest moet u als eigenaar uw asbestattest toch binnen een termijn van één jaar laten vernieuwen als er sprake is van een gewijzigde toestand. Dit is het geval indien:

- er nieuwe asbestmaterialen zijn aangetroffen;

- de acties vermeld op het voorblad werden uitgevoerd waardoor de toestand van niet-asbestveilig naar asbestveilig wijzigt;
- de toestand van de asbestmaterialen zichtbaar gewijzigd is door een calamiteit of een incident.

De vernieuwing van een asbestattest zal in regel minder kosten dan de eerste opmaak van een volledig asbestattest.

Meer weten?

De Vlaamse overheid bundelt alle informatie rond asbest en haar beleid op de website www.asbestinfo.be. U vindt er de meest actuele informatie over hoe u moet omgaan met asbest, en welke ondersteuning er bestaat. Zo kan u steeds goed geïnformeerd aan de slag met uw asbestattest.

Vragen of klachten over uw asbestattest?

Contacteer eerst de asbestdeskundige die uw asbestattest opmaakte. U vindt de naam en het certificaatnummer op het voorblad van uw asbestattest. Op www.asbestinfo.be vindt u de overzichtslijst van asbestdeskundigen en hun gegevens. Blijft u toch nog met vragen zitten, of heeft u een klacht, dan kan u dit melden via www.asbestinfo.be aan de hand van uw attestnummer. De door de OVAM erkende certificatie-instelling waarbij de asbestdeskundige is aangesloten, zal uw klacht behandelen.

Begrippenlijst

Begrip	Toelichting
Asbestmateriaal	<p>Verzamelbegrip voor de aangetroffen asbestverdachte materialen en asbestverdachte afvalstoffen die deel uitmaken van een constructie en een impact hebben op de asbestveiligheid.</p> <p>Asbestverdacht betekent dat de asbestdeskundige op basis van wat hij visueel en auditief vaststelt, oordeelt dat het vermoedelijk asbest bevat. Een asbestverdachte materiaal of afvalstof beschouwen we als asbesthoudend tenzij een labo-analyse aantoont dat het niet-asbesthoudend is.</p>
Destructieve asbestinventarisatie	<p>Bij een destructieve asbestinventarisatie gaat een asbestdeskundige materialen demonteren en beschadigen om onderliggende of ingesloten asbestverdachte materialen te inspecteren. Dit is nodig voor de start van werken zoals sloop- en renovatie of voor herstellings- of onderhoudswerken.</p>
Inspectieprotocol	<p>Het inspectieprotocol is de wettelijke procedure die een asbestdeskundige moet volgen om een correcte asbestinventarisatie uit te voeren voor het opmaken van een geldig asbestattest. Het legt vast welke handelingen minimaal nodig zijn (inspanningsverplichtingen) en hoe die uitgevoerd moeten worden.</p>
Risicobeheersmaatregel	<p>Een maatregel die het risico dat uitgaat van een asbestverdacht materiaal verlaagt van een verhoogd of hoog risico naar een laag risico. De maatregel moet de kans op het vrijkomen of het inademen van asbestvezels verlagen.</p>
Eenvoudig bereikbaar	<p>Asbestmaterialen zijn eenvoudig bereikbaar indien ze waarneembaar en weg te nemen zijn zonder impact op de stabiliteit en erfgoedkenmerken van een constructie. Ze moeten ook onbedekt zijn tenzij de bedekking kan weggenomen worden zonder het te beschadigen of tenzij de bedekking louter bestaat uit een laag verf, coating, behang, kunststof of textiel.</p>
Veilig beheer	<p>Dit betekent:</p> <ul style="list-style-type: none"> • de toestand van asbestmaterialen met een laag risico behouden; • een verhoogd of hoog risico van niet-eenvoudige bereikbare asbestmaterialen en -afval verlagen naar een laag risico en behouden.
Eenvoudige handelingen	<p>Begrip uit de wetgeving dat de methode beschrijft voor de verwijdering van asbestmaterialen die een werknemer met opleidingsattest, "eenvoudige handelingen" of een particulier zelf mag uitvoeren. Alle andere asbestverwijderingen mogen enkel door erkende asbestverwijderaars worden verwijderd.</p> <p>Deze verwijderingsmethode betekent dat het asbestmateriaal eenvoudig kan weggenomen worden (bv. door het los te schroeven) met minimale risico's op beschadiging waarbij asbestvezels kunnen vrijkomen.</p>
Erkend asbestverwijderaar	<p>Aannemers erkend voor de verwijdering van asbestmaterialen via "eenvoudige handelingen" maar ook voor asbestverwijderingen via de methode van "hermetische zone" of "couvreusezak".</p>

Roerend goed

Objecten of goederen die niet duurzaam verbonden zijn met een constructie of in de grond om ter plaatse te blijven. Het gaat over losse, verplaatsbare zaken zoals bijvoorbeeld gereedschap, voertuigen of materieel. Indien ze asbestverdacht zijn, maken ze toch geen deel uit van de asbestmaterialen waarvoor acties nodig zijn om een asbestveilige toestand te verkrijgen of behouden.