

Oudenaarde, 17 februari 2023

**Betreft:** Individuele afrekening van kosten voor 2021/09 - 2022/08

Geachte

Gelieve hieronder uw AFREKENING te willen vinden van de residentie: La Peregrina - Elisabeth

De afrekening bestaat uit twee delen. Het eerste deel is de privatieve afrekening welke bestaat uit een aantal onderdelen:

- Het eerste kader “Onkosten in de gemeenschappelijke delen” omvat uw aandeel van de kosten in de lasten van de gemeenschappelijke delen. Deze lasten worden hier per verdeelsleutel samengevat. Uw last in elke verdeelsleutel wordt berekend op basis van uw quotiteit (zie basisakte van uw gebouw). En het aantal dagen dat u eigenaar bent geweest in dit boekjaar (volgens datum van de notariële akte). De kleine cijfertjes zijn de BTW-bedragen van deze lasten.
- Een volgende kader “Individueel (privatieve kosten)” omvat indien van toepassing: de privatieve kosten die specifiek aan uw appartement, parking,... werden toegekend. Dit is bijvoorbeeld: verwarmingskosten, water,...
- Een volgende kader “Verrekening Opgevraagde Provisies” geeft een overzicht van de opgevraagde provisie van het boekjaar (al dan niet betaald).
- Een volgende kader “Totaal eindafrekening” geeft het totaalbedrag van de eindafrekening opgesplitst per BTW-tarief.
- Indien u nog een volgende kader zou hebben staan, genaamd “Openstaande bedragen”, dan wil dit zeggen dat een bepaalde kostenpost door u niet voldaan is of dat u nog een tegoed hebt van het vorige boekjaar.
- Het laatste kader geeft een samenvatting van uw eventuele aandeel in het reserve- en/of werkkapitaal in het gebouw. Indien u overweegt een privaat te verkopen, zal reservekapitaal eigendom blijven van de gemeenschap (VME).

Het tweede deel is een detailoverzicht met alle lasten die de syndicus in naam van de vereniging betaalde in de loop van het boekjaar. Deze lasten staan gerangschikt volgens verdeelsleutel.

Meer gegevens over uw gebouw kan u terug vinden op uw portaal. Via [www.syncura.be](http://www.syncura.be) > login voor mede-eigenaars kan u hier terecht. Mocht u uw paswoord niet meer kennen, kan u een email sturen naar [portal@syncura.be](mailto:portal@syncura.be) met vermelding van uw gebruikers naam: 025991.

Betalingsgegevens

vervaldatum 14/04/2023

<b>Bedrag:</b>	22.922,78 EUR
<b>IBAN:</b>	BE89 7340 4345 3985
<b>BIC:</b>	KREDBEBB
<b>Op naam:</b>	La Peregrina - Elisabeth
<b>Adres:</b>	Oswald Ponettestraat
<b>Gemeente:</b>	9600 Ronse
<b>Mededeling:</b>	Afrekening 31.08.2022

**Onkosten in de gemeenschappelijke delen (detail in bijlage):** **6.132,76 EUR**  
428,50

APP A 04 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)				€ 920,38	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (20340/375295)	Totaal	Aandeel	814,30 47,33
610050	Brandpreventie	1.320,90		71,60	
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45		129,39	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78		36,68	
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24		35,02	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84		212,88	
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00		25,74	
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00		86,72	
614000	Brandverzekering	2.117,15		114,74	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01		4,23	
614600	Rechtsbijstand	238,44		12,92	
614800	Schadegevallen	1.166,36		63,21	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00		17,50	
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00		1,68	
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75		1,99	
0025	Alle aandelen poetsen	862,08 (20340/165299)	Totaal	Aandeel	106,08 18,41
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	862,08		106,08	
APP A 08 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)				€ 1.054,22	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (23300/375295)	Totaal	Aandeel	932,74 54,21
610050	Brandpreventie	1.320,90		82,01	
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45		148,22	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78		42,02	
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24		40,08	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84		243,84	
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00		29,49	
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00		99,34	
614000	Brandverzekering	2.117,15		131,44	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01		4,84	
614600	Rechtsbijstand	238,44		14,80	
614800	Schadegevallen	1.166,36		72,41	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00		20,05	
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00		1,92	
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75		2,28	
0025	Alle aandelen poetsen	862,08 (23300/165299)	Totaal	Aandeel	121,48 21,08
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	862,08		121,48	
APP A 11 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)				€ 1.632,35	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (36073/375295)	Totaal	Aandeel	1.444,23 83,94
610050	Brandpreventie	1.320,90		126,96	
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45		229,48	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78		65,05	

612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	62,14			
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	377,56			
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	45,66			
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	153,79			
614000	Brandverzekering	2.117,15	203,50			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	7,50			
614600	Rechtsbijstand	238,44	22,92			
614800	Schadegevallen	1.166,36	112,11			
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	31,05			
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	2,98			
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	3,53			
0025	Alle aandelen poetsen	862,08 (36073/165299)	Totaal	Aandeel	188,12	32,65
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	862,08	188,12			
<b>APP A 13 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 1.808,45</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (39966/375295)	Totaal	Aandeel	1.600,05	92,99
610050	Brandpreventie	1.320,90	140,67			
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	254,24			
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	72,07			
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	68,84			
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	418,28			
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	50,58			
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	170,39			
614000	Brandverzekering	2.117,15	225,46			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	8,31			
614600	Rechtsbijstand	238,44	25,39			
614800	Schadegevallen	1.166,36	124,21			
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	34,40			
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	3,30			
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	3,91			
0025	Alle aandelen poetsen	862,08 (39966/165299)	Totaal	Aandeel	208,40	36,17
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	862,08	208,40			
<b>ASPL 01 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09	2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52			
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36			
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80			
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75			
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48			
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27			
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26			
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21			
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64			
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11			
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87			
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08			
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10			
<b>ASPL 03 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09	2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52			
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36			
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80			
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75			
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48			
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27			
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26			
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64			
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21			
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64			
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11			
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87			

616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 05 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09 2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 07 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 56,08</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1400/375295)	Totaal	Aandeel	56,08 3,27
610050	Brandpreventie	1.320,90	4,93		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	8,91		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	2,52		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	2,46		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	14,64		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,77		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	5,97		
614000	Brandverzekering	2.117,15	7,90		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,29		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,89		
614800	Schadegevallen	1.166,36	4,35		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	1,19		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,12		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,14		
<b>ASPL 10 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09 2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 13 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09 2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		

614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 14 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92		Totaal	Aandeel
		(1000/375295)		40,09	2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 17 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92		Totaal	Aandeel
		(1000/375295)		40,09	2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 18 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92		Totaal	Aandeel
		(1000/375295)		40,09	2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 21 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92		Totaal	Aandeel
		(1000/375295)		40,09	2,33
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		

610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 23 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 56,08</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92	Totaal	Aandeel	56,08 3,27
	(1400/375295)				
610050	Brandpreventie	1.320,90	4,93		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	8,91		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	2,52		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	2,46		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	14,64		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,77		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	5,97		
614000	Brandverzekering	2.117,15	7,90		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,29		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,89		
614800	Schadegevallen	1.166,36	4,35		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	1,19		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,12		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,14		
<b>ASPL 24 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92	Totaal	Aandeel	40,09 2,33
	(1000/375295)				
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 25 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92	Totaal	Aandeel	40,09 2,33
	(1000/375295)				
610050	Brandpreventie	1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering	2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand	238,44	0,64		
614800	Schadegevallen	1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,10		
<b>ASPL 27 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 40,09</b>	

0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09	2,33
610050	Brandpreventie		1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften		2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen		646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent		3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend		475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen		1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering		2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand		238,44	0,64		
614800	Schadegevallen		1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering		31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden		36,75	0,10		
<b>ASPL 29 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09	2,33
610050	Brandpreventie		1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften		2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen		646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent		3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend		475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen		1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering		2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand		238,44	0,64		
614800	Schadegevallen		1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering		31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden		36,75	0,10		
<b>ASPL 30 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 40,09</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (1000/375295)	Totaal	Aandeel	40,09	2,33
610050	Brandpreventie		1.320,90	3,52		
610110	Onderhoudscontract liften		2.387,45	6,36		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		676,78	1,80		
612100	Elektriciteit algemene delen		646,24	1,75		
613000	Erelonen syndici recurrent		3.927,84	10,48		
613003	Erelonen syndici bijkomend		475,00	1,27		
613030	Erelonen deskundigen		1.600,00	4,26		
614000	Brandverzekering		2.117,15	5,64		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		78,01	0,21		
614600	Rechtsbijstand		238,44	0,64		
614800	Schadegevallen		1.166,36	3,11		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		323,00	0,87		
616120	Kosten Algemene vergadering		31,00	0,08		
650	Bankkosten en kosten van schulden		36,75	0,10		
<b>KE 04 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>					<b>€ 10,95</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (274/375295)	Totaal	Aandeel	10,95	0,64
610050	Brandpreventie		1.320,90	0,96		
610110	Onderhoudscontract liften		2.387,45	1,74		
610220	Overige onderhoud elektrische installaties		676,78	0,49		
612100	Elektriciteit algemene delen		646,24	0,48		
613000	Erelonen syndici recurrent		3.927,84	2,84		
613003	Erelonen syndici bijkomend		475,00	0,35		
613030	Erelonen deskundigen		1.600,00	1,17		
614000	Brandverzekering		2.117,15	1,55		
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid		78,01	0,06		
614600	Rechtsbijstand		238,44	0,17		
614800	Schadegevallen		1.166,36	0,85		
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend		323,00	0,24		

616120	Kosten Algemene vergadering	31,00	0,02		
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75	0,03		
<b>KE 08 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 10,95</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (274/375295)	Totaal	Aandeel	10,95 0,64
610050	Brandpreventie	1.320,90		0,96	
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45		1,74	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78		0,49	
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24		0,48	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84		2,84	
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00		0,35	
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00		1,17	
614000	Brandverzekering	2.117,15		1,55	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01		0,06	
614600	Rechtsbijstand	238,44		0,17	
614800	Schadegevallen	1.166,36		0,85	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00		0,24	
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00		0,02	
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75		0,03	
<b>KE 11 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 10,65</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (265/375295)	Totaal	Aandeel	10,65 0,62
610050	Brandpreventie	1.320,90		0,93	
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45		1,69	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78		0,48	
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24		0,47	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84		2,80	
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00		0,34	
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00		1,13	
614000	Brandverzekering	2.117,15		1,49	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01		0,06	
614600	Rechtsbijstand	238,44		0,17	
614800	Schadegevallen	1.166,36		0,82	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00		0,22	
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00		0,02	
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75		0,03	
<b>KE 13 - 1/09/2021 - 31/08/2022 (365 / 365 dagen)</b>				<b>€ 11,39</b>	
0010	Alle aandelen	15.024,92 (285/375295)	Totaal	Aandeel	11,39 0,66
610050	Brandpreventie	1.320,90		1,01	
610110	Onderhoudscontract liften	2.387,45		1,81	
610220	Overige onderhoud elektrische installaties	676,78		0,51	
612100	Elektriciteit algemene delen	646,24		0,47	
613000	Erelonen syndici recurrent	3.927,84		2,96	
613003	Erelonen syndici bijkomend	475,00		0,36	
613030	Erelonen deskundigen	1.600,00		1,22	
614000	Brandverzekering	2.117,15		1,61	
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	78,01		0,06	
614600	Rechtsbijstand	238,44		0,18	
614800	Schadegevallen	1.166,36		0,89	
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	323,00		0,26	
616120	Kosten Algemene vergadering	31,00		0,02	
650	Bankkosten en kosten van schulden	36,75		0,03	

**Verrekening Opgevraagde Provisies:**

**-10.447,47 EUR**

Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 04) DIV	1/09/2021	-250,66
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 08) DIV	1/09/2021	-287,14
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 11) DIV	1/09/2021	-444,55
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 13) DIV	1/09/2021	-492,53



Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 01)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 03)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 05)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 07)	DIV	1/09/2021	-17,25
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 10)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 13)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 14)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 17)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 18)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 21)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 23)	DIV	1/09/2021	-17,25
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 24)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 25)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 27)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 29)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 30)	DIV	1/09/2021	-12,32
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 04)	DIV	1/09/2021	-3,38
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 08)	DIV	1/09/2021	-3,38
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 11)	DIV	1/09/2021	-3,27
Provisie 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 13)	DIV	1/09/2021	-3,51
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 04)	DIV	1/12/2021	-250,66
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 08)	DIV	1/12/2021	-287,14
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 11)	DIV	1/12/2021	-444,55
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 13)	DIV	1/12/2021	-492,53
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 01)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 03)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 05)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 07)	DIV	1/12/2021	-17,25
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 10)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 13)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 14)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 17)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 18)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 21)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 23)	DIV	1/12/2021	-17,25
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 24)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 25)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 27)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 29)	DIV	1/12/2021	-12,32
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 30)	DIV	1/12/2021	-12,32

Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 04)	DIV	1/12/2021	-3,38
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 08)	DIV	1/12/2021	-3,38
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 11)	DIV	1/12/2021	-3,27
Provisie 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 13)	DIV	1/12/2021	-3,51
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 04)	DIV	1/03/2022	-250,66
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 08)	DIV	1/03/2022	-287,14
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 11)	DIV	1/03/2022	-444,55
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 13)	DIV	1/03/2022	-492,53
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 01)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 03)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 05)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 07)	DIV	1/03/2022	-17,25
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 10)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 13)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 14)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 17)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 18)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 21)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 23)	DIV	1/03/2022	-17,25
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 24)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 25)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 27)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 29)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 30)	DIV	1/03/2022	-12,32
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 04)	DIV	1/03/2022	-3,38
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 08)	DIV	1/03/2022	-3,38
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 11)	DIV	1/03/2022	-3,27
Provisie 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 13)	DIV	1/03/2022	-3,51
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (APP A 04)	DIV	17/05/2022	-541,97
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (APP A 08)	DIV	17/05/2022	-620,84
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (APP A 11)	DIV	17/05/2022	-961,19
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (APP A 13)	DIV	17/05/2022	-1.064,92
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 01)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 03)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 05)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 07)	DIV	17/05/2022	-37,30
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 10)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 13)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 14)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 17)	DIV	17/05/2022	-26,65

Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 18)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 21)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 23)	DIV	17/05/2022	-37,30
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 24)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 25)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 27)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 29)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (ASPL 30)	DIV	17/05/2022	-26,65
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (KE 04)	DIV	17/05/2022	-7,30
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (KE 08)	DIV	17/05/2022	-7,30
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (KE 11)	DIV	17/05/2022	-7,06
Provisie 000002 - Uitzonderlijk voorschot (KE 13)	DIV	17/05/2022	-7,59
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 04)	DIV	1/06/2022	-250,66
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 08)	DIV	1/06/2022	-287,14
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 11)	DIV	1/06/2022	-444,55
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (APP A 13)	DIV	1/06/2022	-492,53
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 01)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 03)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 05)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 07)	DIV	1/06/2022	-17,25
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 10)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 13)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 14)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 17)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 18)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 21)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 23)	DIV	1/06/2022	-17,25
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 24)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 25)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 27)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 29)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (ASPL 30)	DIV	1/06/2022	-12,32
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 04)	DIV	1/06/2022	-3,38
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 08)	DIV	1/06/2022	-3,38
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 11)	DIV	1/06/2022	-3,27
Provisie 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022 (KE 13)	DIV	1/06/2022	-3,51

**Totaal eindafrekening per BTW-tarief:**

**-4.314,71 EUR**

Basis 21 % € 2.040,42 = € 428,50

Basis Vrijgesteld € 3.663,84 = € 0,00

<b>Openstaande bedragen:</b>			<b>27.237,49 EUR</b>
Afrekening vorige periode	1/09/2021	€ 16.790,02	
PRO - 000005 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022	1/09/2021	€ 1.695,40	
PRO - 000006 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022	1/12/2021	€ 1.695,40	
PRO - 000001 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022	1/03/2022	€ 1.695,40	
PRO - 000002 - Uitzonderlijk voorschot	17/05/2022	€ 3.665,87	
PRO - 000003 - Driemaandelijks voorschot werkjaar 2021-2022	1/06/2022	€ 1.695,40	

De openstaande bedragen zoals in deze lijst weergegeven houden enkel rekening met verrichtingen die binnen de af te rekenen periode vallen (tot en met 31 augustus 2022).

<b>Te betalen (afrekening + openstaand):</b> <i>(in uw voordeel indien negatief)</i>	<b>22.922,78 EUR</b>
---	----------------------

Met de meeste hoogachting,

Syncura Oudenaarde  
Syndicus VME La Peregrina - Elisabeth (8.1847.00)

Van Den Berghe Gerd

<b>Uw werkings- en reservekapitaal:</b>		<b>1.000,00 EUR</b>
489300	Overgedragen eenmalig werkkapitaal - Algemeen (3.250,00)	1.000,00