

VERSLAG VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING
VME RESIDENTIE Ferraris (BE 0547.584.004)
Woensdag 17/02/2021 om 17 uur
Digitale vergadering via TEAMS

Tijdstip: 17/02/2021 0:00:00

Aanwezig: 4697/10000 (46,97%) quotiteiten, 10/22 (45,45%) personen

Stemmingspunten

1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)

Het kantoor van de syndicus verwelkomt de aanwezigen. Deze vergadering betreft een Hernieuwde algemene vergadering (*) aangezien op de statutaire algemene vergadering onvoldoende mede-eigenaars aanwezig waren. Deze vergadering kan beslissen over de agendapunten, ongeacht het aantal aanwezigen. Het detail van de aanwezigen en afwezigen wordt onderaan dit verslag opgenomen.

De vergadering wordt geopend om 17:10 uur.

() nvdr: De extra prestaties voor deze hernieuwde algemene vergadering worden in rekening gebracht cfr de geldende syndicus overeenkomst.*

2: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

Tot Voorzitter van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen: **dhr Speleers**, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

3: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)

Tot secretaris van de algemene vergadering wordt vervolgens verkozen **de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura**, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

4: Verslag van (het college) de rekencommissaris(sen) over de controle van de rekeningen (geen stemming)

De rekencommissaris, **mevr Carrez**, brengt verslag uit en bevestigt de correctheid van de voorliggende afrekening.

5: Goedkeuring van de rekeningen voor het voorbije werkjaar [boekjaar invullen] (meerderheid 1/2+1)

De onkosten voor het werkjaar 01/09/2019 tot 31/08/2020 beliepen **24.528,30€** (inclusief 622,46€ individuele kosten); de onkosten van vorig werkjaar beliepen 21.607,19€ (inclusief 262,53€ individuele kosten).

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen. Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

6: Goedkeuring van de balans van het voorbij boekjaar (meerderheid 1/2+1)

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

7: Goedkeuring van de voorliggende begroting voor de gewone en de buitengewone uitgaven (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven:

De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen **18.000,00€**; de totale onkosten beliepen **24.528,30€**; het permanent werkkapitaal bedraagt 0 euro. Het budget voor werkjaar 2020-2021 bedraagt 21.745 euro.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven:

De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.



Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

8: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar (meerderheid 1/2 + 1)

Op basis van de voorliggende begroting stelt de syndicus voor om de voorschotten in die zin aan te passen naar **5500 euro per kwartaal** (in plaats van 4500 euro).

Vervolgens stemt de algemene vergadering, om de bestaande voorschotten aan te verhogen tot 22.000€ (jaarbasis) of 5500 euro per kwartaal - met aanvang van het lopend boekjaar - alsmede de bestaande periodiciteit (driemaandelijks) aan te houden.

Bij verhoging van de voorschotten

De volgende periodieke voorschotten zullen uitgestuurd worden op basis van het hierboven nieuw vastgesteld jaarbudget.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen per maand niet worden toegestaan.

Het werkingskapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

9: Toestand van het reservekapitaal, bepaling van de datum en bedrag van de volgende opvraging (geen stemming)

Er is actueel geen reservekapitaal.

10: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out (4/5 meerderheid)

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

In de residentie Ferraris is er nog geen wettelijke verplichting tot oprichting van een reservekapitaal.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.



De algemene vergadering beslist, na verdere bespreking, om gebruik te maken van de "opt out" regeling en derhalve voorlopig alvast géén reservekapitaal aan te leggen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

11: Het reservekapitaal: bepaling van de datum en het bedrag van de opvraging voor het reservekapitaal (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over de oprichting van vervolgens om een reservekapitaal op te richten, waarvan akte. Deze aangelegenheid wordt hernomen op de volgende jaarvergadering.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **0,00%**(0)
- Nee: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

12: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

13: Décharge en kwijting aan de Raad van Mede-eigendom voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de leden van raad van mede-eigendom voor de hen toevertrouwde taken in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)



• **14: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) voor het gevoerde financieel beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **15: Ontslag en (her)verkiezing van de syndicus, toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst, bepaling van het ereloon en de duurtijd van het mandaat (meerderheid 1/2+1)**

Het mandaat van de syndicus loopt af. De syndicus geeft toelichting bij de voorliggende syndicusovereenkomst. Het kantoor VM Vastgoedbeheer BV, commerciële benaming Syncura, lid van de groep Vande Moortel, stelt zich opnieuw verkiesbaar, voor een nieuw mandaat van **1 jaar**, met ingang vanaf heden. Voor de vergoedingen voor de forfaitaire en aanvullende prestaties wordt verwezen naar het contract dat ter vergadering uitgebreid toegelicht wordt aan de algemene vergadering.

De overeenkomst eindigt van rechtswege op de eerstvolgende statutaire jaarvergadering volgend op het einde van het mandaat. Na plenaire bespreking, stemt de algemene vergadering vervolgens over de herverkiezing van Syncura.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **16: Mandaat aan de voorzitter voor ondertekening contract syndicus (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van volmacht aan de **Voorzitter** van de algemene vergadering om, namens de vereniging van mede-eigenaars, de wettelijk verplichte overeenkomst met de syndicus te ondertekenen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **17: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

Tot rekencommissaris(sen) wordt, door de algemene vergadering, voor het lopend werkjaar verkozen: **mevr Carrez**, waarvan akte. Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.



Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

18: Ontslag en (her)verkiezing van de leden van de Raad van Mede-eigendom (meerderheid 1/2+1

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar. De bestaande raad stelt zich opnieuw kandidaat, voor een periode van 1 jaar; de verkozen leden zullen, onder elkaar, de Voorzitter van de RVME verkiezen. Alle kandidaten stellen zich vervolgens kort persoonlijk voor aan de plenaire vergadering waarna wordt overgegaan tot publieke stemming.

Naam: dhr. Speleers

Naam: dhr. Van Hautte

Naam: dhr. Bovyn

Naam : dhr. De Smaele

Naam : mevr. Carrez

Allen verkozen met 100 % van de stemmen.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

19: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO). De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

20: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

1. Onderhoudscontract lift(en): Syncura-onderhoudscontract: OTIS

2. Contract periodieke keuring lift(en): Overeenkomst met BTV

3. Poetsen gemeene delen: Overeenkomst met Lindsay Cleaning.

De algemene vergadering formuleert een aantal opmerkingen omtrent de door de poetsdienst geleverde prestaties. Op verzoek van de Raad van Mede-eigendom werd een offerte opgevraagd voor het schoonmaken van de gemeenschappelijke delen.

De actuele jaarlijkse kostprijs voor het wekelijks schoonmaken van de gang en lift op het GLV bedraagt +/- 4000 euro.

De offerte van de firma Facility Comfort bedraagt 3520 euro op jaarbasis voor een gelijkaardig poetschema. Na verdere beraadslaging beslist de algemene vergadering unaniem om de samenwerking met Lindsay Cleaning stop te zetten en op te starten met Facility Comfort voor één jaar.

De syndicus stelt voor om ook de traphal éénmalig te laten schoonmaken. De algemene vergadering gaat hiermee unaniem akkoord.

4. Tuinonderhoud: Mathias Van Ryselberghe

5. **Elektriciteit:** voor deze leveringen sluit de syndicus jaarlijks een raamovereenkomst af.

6. Problematiek pompen

/ Regenwaterrecuperatie:

De syndicus licht toe dat dit jaar de regenwaterpomp (put 2), diende voor de regenwaterrecuperatie voor onder andere de toiletten, defect ging en vervolgens vervangen werd, na overleg met de voorzitter. Om te voorkomen dat telkens manueel stadswater moet bijgevoerd worden in de regenwaterputten, kan geopteerd worden voor een automatische installatie. In dat geval wordt de pomp uit put 2 verwijderd en wordt een externe installatie geplaatst in het technisch lokaal.

Er werden hiertoe enkele offertes opgevraagd bij meerdere lokale installateurs, zoals firma Gosseye, Firma Salomon De Vuyst, Firma Blomme Vanderswalm, Firma Persyn en firma Pandelaere Kevin.

De firma Persyn bracht een niet valabele offerte uit voor een installatie voor een –of twee gezinswoningen. De firma Blomme Vanderswalm en Pandelaere brachten geen offerte uit.

Salomon De Vuyst bv: 9048,45 euro + btw = 10.948 euro - Grundfoss installatie
Gosseye nv: 10489,00 euro + btw = 12.691 euro - WILO installatie

De syndicus overloopt de kostenverdeling voor de verschillende appartementen.

Deze investering is *geen* (wettelijke) verplichting, doch voorkomt ongemakken zoals het manueel bijvullen van de putten en waterverspilling (leidingwater).

De syndicus zal navragen welk onderhoud er noodzakelijk is op deze pomp. Eveneens zal nagevraagd worden welke invloed kalk kan hebben op deze pomp.

Na uitgebreide plenaire bespreking gaat de algemene vergadering **unaniem akkoord** om de offerte van de firma Salomon-De Vuyst te weerhouden. Een bijzondere provisie zal worden opgevraagd aan de mede-eigenaars, volgens alle aandelen, in bijlage van deze notulen.

De pomp die vervangen wordt, zal gestockeerd worden in de garage van mevrouw Devleeschauwer. (dhr. Speleers heeft toegang tot deze garage)

~~Indien deze optie niet weerhouden wordt, dan wordt best een bijkomend drukvat geplaatst. Dergelijke drukvat voorkomt dat de pomp bij de minste waterafname reeds in werking moet treden en gaat slijtage van de pomp tegen. Kostprijs hiervan bedraagt +/- 1200 euro. (niet van toepassing)~~



Werking pomp 3e put (bufferput)

Bij de panne op de pomp in de tweede put (cfr supra), kwam ook de pomp (in de derde put) zonder stroom te zitten, aangezien deze op dezelfde zekering werd verbonden. Hierdoor kwam deze bufferput vol water en liep deze over in een privatieve kelder. Actueel kan de werking van deze pomp enkel visueel (in de put) gecontroleerd worden. Dit is nefast bij eventuele pannes in de toekomst.

Volgens de firma Gosseye bestaat de mogelijkheid om een type 'alarm' te voorzien. Hiervoor dient een vlotter, elektrische kast, rood licht en sirene geplaatst te worden. Wel dient technisch nagezien te worden als deze kabel kan getrokken worden. De kostprijs hiervan wordt geraamd (zonder offerte) op 1000 euro.

De syndicus zal aan firma Divepco (installateur sanitair/electriciteit) navragen welke mogelijkheden er zijn om een sensor/sirene/alarm in de derde put te plaatsen.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te "hernegotiëren" en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

21: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.



Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

22: Varia (geen stemming)

- Er werd vandalisme vastgesteld in het gebouw. Er wordt gevraagd aan de bewoners om onregelmatigheden te melden bij de syndicus en/of bij de politie.

- De bewoners worden verzocht om de inkomdeur telkens dicht te maken (niet open te laten staan). De syndicus zal een bericht aan de bewoners bezorgen.

- De syndicus zal het vuilnislokaal nazien op de netheid. Desgevallend volgt een bericht aan de bewoners.

23: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)

De algemene vergadering wordt afgesloten om 18:30 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus / secretaris en de voorzitter, de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Ronse 17/02/2021,

Bart Hosten Dossierverantwoordelijke
Namens VM Vastgoedbeheer cvba/ Syncura
Syndicus VME Residentie Ferraris
Ondernemingsnummer: BE 0547.584.004

dhr. Speleers, Voorzitter

Details

- Aanwezig:** BOVYN Marc (349), CARREZ Eugénie (384), De Meue - Thibaut (369), GLIBERT Wouter (454), MAHEDES COMM.V. (337), Schroyens - Devleesschauwer Ann (305), SIEUW - Meheus Roger & Annie (329), SPELEERS Jacques (520), Thienpont Marie - Bernadette (vertegenwoordigd door SPELEERS Jacques) (475), VAN HAUTE Philip (vertegenwoordigd door SPELEERS Jacques) (1175)
- Afwezig:** BAUWENS Laurence (520), Bruneau - Ven Jacques - Chantal (370), Bruyneel - Soubry (359), DE VREESE Chantal (348), D'Harveng Tanguy (426), Flanders Building Solutions BVBA (527), Hill Edwin (378), Proficiat (1073), Schauwbroeck - Hantson Jacques - Jeannine (332), Van Der Snick Sandra (327), VANSCHOORISSE Anne (337), Verhulst Claudine (306)

<u>Volledige naam</u>	<u>Gebruikersactie</u>	<u>Tijdstempel</u>
Bart Hosten	Neemt deel	17/02/2021 16:52
Jacques Speleers (Gast)	Heeft eerder deelgenomen	17/02/2021 16:52
Jacques Speleers (Gast)	Vertrok	17/02/2021 18:28
Roger Sieuw	Heeft eerder deelgenomen	17/02/2021 16:52
Roger Sieuw	Vertrok	17/02/2021 18:28
Marc Bovyn (Gast)	Neemt deel	17/02/2021 16:57
Marc Bovyn (Gast)	Vertrok	17/02/2021 18:28
Ann Devleesschauwer (Guest)	Neemt deel	17/02/2021 16:55
Ann Devleesschauwer (Guest)	Vertrok	17/02/2021 18:28
Carrez, Eugenie	Neemt deel	17/02/2021 16:59
Carrez, Eugenie	Vertrok	17/02/2021 18:28
Wouter (Gast)	Neemt deel	17/02/2021 16:59
Wouter (Gast)	Vertrok	17/02/2021 18:03
de meue (Invité)	Neemt deel	17/02/2021 16:59
de meue (Invité)	Vertrok	17/02/2021 17:02
Christophe De Smaele	Neemt deel	17/02/2021 17:00
Christophe De Smaele	Vertrok	17/02/2021 18:28
stephanie (Invité)	Neemt deel	17/02/2021 17:29
stephanie (Invité)	Vertrok	17/02/2021 18:28



Verdeelsleutel: 0010 -

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%**(4697) (unaniem)
- Nee: **0,00%**(0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

22: Varia (geen stemming)

- Er werd vandalisme vastgesteld in het gebouw. Er wordt gevraagd aan de bewoners om onregelmatigheden te melden bij de syndicus en/of bij de politie.

- De bewoners worden verzocht om de inkomdeur telkens dicht te maken (niet open te laten staan). De syndicus zal een bericht aan de bewoners bezorgen.

- De syndicus zal het vuilnislokaal nazien op de netheid. Desgevallend volgt een bericht aan de bewoners.

23: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)

De algemene vergadering wordt afgesloten om 18:30 uur.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus / secretaris en de voorzitter, de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Ronse 17/02/2021,

Bart Hosten Dossieverantwoordelijke
Namens VM Vastgoedbeheer cvba/ Syncura
Syndicus VME Residentie Ferraris
Ondernemingsnummer: BE 0547.584.004

dhr. Speleers, Voorzitter



VM Vastgoedbeheer BV
Scheldekant 13 - 9700 Oudenaarde
RPR 0437.396.556

www.syncura.be