

**VERSLAG VAN DE HERNIEUWDE ALGEMENE VERGADERING
VME RESIDENTIE Ferraris (BE 0547.584.004)**

19/01/22 om 17 uur
Digitale vergadering via TEAMS

Aanwezig: 5995/10000 (59,95%) quotiteiten, 12/22 (54,55%) personen

Stemmingspunten

- **1: Verwelkoming, tekenen van de aanwezigheidslijst, nazicht van de volmachten, vaststelling van het quorum (geen stemming)**

De syndicus verwelkomt de aanwezige mede-eigenaars.

Aangezien dit een hernieuwde algemene vergadering betreft, kan deze vergadering rechtsgeldig plaatsvinden ongeacht het aantal aanwezige mede-eigenaars.

De hernieuwde vergadering start om 17u05.

- **2: Verkiezing van de voorzitter van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van Jacques Speleers als voorzitter van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **3: Verkiezing van de secretaris van de algemene vergadering (meerderheid 1/2+1)**

De vergadering stemt over de aanstelling van de syndicus VM Vastgoedbeheer BV/commerciële benaming Syncura als secretaris van de algemene vergadering.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)

- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **4: Verslag van (het college van) de rekencommissaris(sen) over de controle van de rekeningen (geen stemming)**

De rekencommissaris bevestigt de correctheid van de afrekening.

• **5: Goedkeuring van de rekeningen voor het voorbije werkjaar [boekjaar invullen] (meerderheid 1/2+1)**

De onkosten voor het werkjaar 01/09/2020 tot 31/08/2021 beliepen 29826,65€ (inclusief 345,00€ individuele kosten); de onkosten van vorig werkjaar beliepen 24528,30€ (inclusief 622,46€ individuele kosten).

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de globale afrekeningen.

Deze mede-eigenaars wiens afrekening een te betalen saldo vermeldt, worden verzocht hun aandeel in de afrekening, binnen de 30 dagen, te storten op de zichtrekening van de VME; deze mede-eigenaars wiens afrekening een tegoed vertoont, zullen dit bedrag van zodra mogelijk teruggestort krijgen op hun private bankrekening.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **6: Goedkeuring van de balans van het voorbij boekjaar (meerderheid 1/2+1)**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de balans.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **7: Goedkeuring van de voorliggende begroting voor de gewone en de buitengewone uitgaven (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft uitgebreid toelichting, aan de algemene vergadering, bij de met de uitnodiging meegestuurde begroting:

Voor de GEWONE uitgaven: De opgevraagde voorschotten voor het voorbije werkjaar beliepen 31000,00€ (inclusief extra voorschot pomp ten belope van 11000,00€); de totale onkosten beliepen 29826,65€; het permanent werkkapitaal bedraagt 0,00€.

De begroting voor het lopend werkjaar beloopt 19 230€.

Voor de BUITENGEWONE uitgaven: De syndicus verwijst, voor een behandeling ten gronde, naar de agendapunt(en) waar deze buitengewone uitgaven zijn geagendeerd.

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de goedkeuring van de begroting.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **8: Goedkeuring van de voorschotten voor het lopend werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

Op basis van de voorliggende begroting stemt de algemene vergadering over de beslissing, om de bestaande voorschotten **aan te houden** - met aanvang van het lopend boekjaar - alsmede de bestaande periodiciteit aan te houden.

De syndicus wijst er tot slot expliciet op dat, bij kwartaalvoorschotten, het verschuldigd bedrag in 1 keer dient gestort en derhalve deelbetalingen per maand niet worden toegestaan.

Het werkkapitaal is verschuldigd aan de VME. Mochten er zich in de loop van het boekjaar situaties voordoen waardoor het werkkapitaal ontoereikend zou zijn (bv grote achterstallen, onverwachte grote herstellingen, dringende en noodzakelijke werken, ...) is de syndicus wettelijk verplicht om de solvabiliteit van het gebouw te garanderen door extra provisies werkkapitaal op te vragen.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **9: Décharge en kwijting aan de syndicus voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de syndicus, voor het gevoerde boekhoudkundige, technische en administratieve beleid in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **10: Décharge en kwijting (college van) rekeningcommissaris(sen) voor hun/zijn controle van de rekeningen van het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de/het (college van) rekeningcommissaris(sen), voor de hem/haar/hen toevertrouwde taak in het voorbije werkjaar.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **11: Kwijting en décharge aan de raad van mede-eigendom, voor het gevoerde beleid in het voorbije werkjaar (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over het verlenen van kwijting en décharge aan de raad van mede-eigendom (RVME).

- Jacques Speleers: ontvangt kwijting.
- Eugénie Carrez: ontvangt kwijting.
- Marc Bovyn: ontvangt kwijting.
- Philip Van Houte: ontvangt kwijting.
- Dhr. De Smaele: ontvangt kwijting.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- o Nee: **0,00%** (0)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

• **12: Toestand van het reservekapitaal (geen stemming)**

Het saldo van het reservekapitaal bedraagt, op datum afsluiting vorig werkjaar: 0,00€.
Volgende verrichtingen vonden plaats in het voorbije werkjaar: geen.

• **13: Verplichte oprichting van een reservekapitaal of opt-out (4/5 meerderheid)**

Toelichting door de syndicus: De vereniging van de mede-eigenaars moet uiterlijk na afloop van vijf jaar na de datum van de voorlopige oplevering van de gemeenschappelijke delen van het gebouw een reservekapitaal aanleggen waarvan de jaarlijkse bijdrage niet lager mag zijn dan vijf procent van het totaal van de gewone gemeenschappelijke lasten van het voorgaande boekjaar; de vereniging kan met een meerderheid van 4/5 van de stemmen beslissen om dit verplicht reservekapitaal niet aan te leggen.

KEUZE OPT-OUT: De syndicus wijst ter vergadering expliciet op de wettelijke verplichting enerzijds en het belang anderzijds van een reservekapitaal aan te leggen als buffer voor noodzakelijke toekomstige investeringen of plotse onvoorzienbare uitgaven.

De algemene vergadering beslist om geen reservekapitaal op te richten.

Opmerking: Indien geen 4/5 meerderheid wordt gehaald en derhalve wordt gekozen voor oprichting reservekapitaal zie punt 'Het reservekapitaal'

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 4/5

Resultaten:

- o Ja: **5,09%** (305)
- o Nee: **94,91%** (5690): BAUWENS Laurence : 520, BOVYN Marc : 349, Bruneau - Ven Jacques - Chantal : 370, CARREZ Eugénie : 384, MAHEDES COMM.V. : 337, Proficiat : 1073, SIEUW - Meheus Roger & Annie : 329, SPELEERS Jacques : 520, Van Der Snick Sandra : 327, VAN HAUTE Philip : 1175, Verhulst Claudine : 306
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

- **14: Het reservekapitaal: bepaling van de datum en het bedrag van de opvraging voor het reservekapitaal (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de oprichting van vervolgens om een reservekapitaal op te richten, waarvan akte.

De algemene vergadering beslist om geen reservekapitaal op te richten.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **5,09%** (305)
- Nee: **94,91%** (5690): BAUWENS Laurence : 520, BOVYN Marc : 349, Bruneau - Ven Jacques - Chantal : 370, CARREZ Eugénie : 384, MAHEDES COMM.V. : 337, Proficiat : 1073, SIEUW - Meheus Roger & Annie : 329, SPELEERS Jacques : 520, Van Der Snick Sandra : 327, VAN HAUTE Philip : 1175, Verhulst Claudine : 306
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **15: Toelichting bij de rappelprocedure met betrekking tot de invordering van de lasten (2/3 meerderheid)**

De syndicus geeft toelichting bij de rappel- en invorderingsprocedure zoals deze tevens is opgenomen in de afgesloten syndicovereenkomst en in het reglement van interne orde (RIO).

De algemene vergadering neemt vervolgens kennis van de voorliggende rappel- en invorderingsprocedure. Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de voorliggende rappelprocedure. Syndicus Syncura zal deze rappel- en invorderingsprocedure jaarlijks agenderen op de statutaire jaarvergadering.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 2/3

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **16: Evaluatie van de reguliere leveringscontracten (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, zoals de Wet voorschrijft, toelichting bij de belangrijkste reguliere leveringscontracten en informeert de mede-eigenaars. Syncura werkt vaak met eigen ontwikkelde contracten met uitgebreide waarborgen en scherpe tariefzetting.

1. Onderhoudscontract lift(en): Otis
2. Contract periodieke keuring lift(en): BTV
3. Poetsen gemene delen: Cleanpoint
4. Brandpreventie: Statamat
5. Tuinonderhoud: Mathias Van Rijsselberghe
6. Elektriciteit, aardgas, huisbrandolie: voor deze leveringen sluit de syndicus jaarlijks een raamovereenkomst af.

De algemene vergadering stemt vervolgens over het akkoord en mandaat aan het kantoor van de syndicus om in te stappen in lopende of nieuwe raamovereenkomsten en verleent unaniem volmacht aan het kantoor van de syndicus om deze overeenkomsten desgevallend te “hernegociëren” en/of te herplaatsen in functie van gewijzigde marktomstandigheden. De vergadering stemt over een akkoord van de bovenstaande evaluatie.

Opmerking: De meeste contracten zijn exclusieve Syncura-producten hetgeen betekent dat deze exclusieve voorwaarden vervallen bij wijziging van de syndicus. In voorkomend geval valt men dan terug op de standaardcontracten.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **17: Verkiezing van (het college van) de commissaris(sen) van de rekeningen (meerderheid 1/2+1)**

De algemene vergadering stemt over de aanstelling van Eugénie Carrez tot rekencommissaris(sen) voor het lopend werkjaar.

Voor wat betreft de concrete invulling, taken en bevoegdheden van de rekencommissaris, wordt verwezen naar het reglement van interne orde.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

- **18: Ontslag en (her)verkiezing van de Raad van Mede-eigendom.**

De bestaande raad van mede-eigendom is ontslagnemend. De syndicus dankt, namens de mede-eigenaars, de ontslagnemende leden van de RVME voor hun gewaardeerde medewerking tijdens het voorbije werkjaar. De bestaande raad stelt zich opnieuw kandidaat, voor een periode van 1 jaar.

De huidige RVME bestaat uit:

- Jacques Speleers: herverkozen.
- Eugénie Carrez: herverkozen.
- Marc Bovyn: herverkozen.
- Philip Van Houte: herverkozen.
- Dhr. De Smaele: herverkozen.

De algemene vergadering beslist unaniem om het mandaat van bovenstaande RVME te verlengen.

- **19: Dossier algemeen reglement op de elektrische installaties (AREI): toelichting door het kantoor van de syndicus; planning (meerderheid 1/2+1)**

De syndicus geeft, ter vergadering, toelichting bij de wettelijke verplichtingen van deze periodieke keuring. In bijlage van de notulen vindt u deze toelichting.

Door de nieuwe verstrengde wetgeving, zal de syndicus deze wettelijk verplichte keuring van de gemeenschappelijke elektrische installaties elke 5 jaar agenderen op de statutaire jaarvergadering.

Het kantoor van de syndicus zal een erkend bureau aanstellen om tijdens het lopend werkjaar een keuring van de gemeenschappelijke elektrische installaties te laten uitvoeren.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **20: Dossier algemeen reglement op de elektrische installatie: financiering (meerderheid 1/2+1)**

Na plenaire bespreking stemt de algemene vergadering over de financiering van de noodzakelijke aanpassingswerken teneinde de gemeenschappelijke delen in overeenstemming te brengen met de wetgeving op het AREI.

De kosten zullen verrekend worden via het werkkapitaal. Indien deze fondsen desgevallend ontoereikend zijn, zal de syndicus gerechtigd zijn om een uitzonderlijke betalingsuitnodiging uit te sturen, op basis van de verdeelsleutel "alle aandelen".

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- Nee: **0,00%** (0)
- Onthouding: (0)
- Blanco: (0)

• **21: Voorstel tot goedkeuring overeenkomst: abonnement Dobby applicatie (meerderheid 1/2 +1)**

Syndicus Syncura zet verder in op de modernisering en digitalisering van het beheer van uw mede-eigendom. De firma biedt Zeron, IT partner van Syncura, heeft daarom de "Dobby app" ontwikkeld zodat u als eigenaar nog eenvoudiger het reilen en zeilen binnen uw gebouw kan opvolgen en dit op een interactieve wijze. Deze app omvat naast heel wat informatie over de VME en uw privatieve kavel eveneens uitgebreide stemmingsfuncties voor de algemene vergadering alsook laat u toe om op elk ogenblik eenvoudig en snel problemen in de gemene delen te melden aan de syndicus en vice versa. De voorbije periode hebben alle eigenaars gratis kunnen kennismaken met de voordelen van deze applicatie.

Op de eerste volgende algemene vergadering na de proefperiode, zal de mede-eigenaar via de app kunnen melden of hij/zij al dan niet op digitale wijze wenst deel te nemen aan de vergadering. Zoals voorzien in de Wet op de Mede-eigendom zal een hybride (combinatie van fysieke en digitale) vergadering namelijk de regel zijn zodat de eigenaars ook in de toekomst steeds vanop afstand zullen kunnen deelnemen aan de algemene vergaderingen.

De firma Zeron factureert deze dienst rechtstreeks aan de VME voor een bedrag van 444 €/jaar. Deze kost wordt verdeeld als een administratiekost over alle eigenaars onder de verdeelsleutel "alle aandelen".

Het contract is jaarlijks opzegbaar en wordt stilzwijgend verlengd tot de algemene vergadering het abonnement opzegt.

De algemene vergadering beslist unaniem om bovenstaand voorstel niet aan te gaan.

Gelet op het feit dat de algemene vergadering beslist om géén contract met Zeron te onderschrijven zal de "Dobby app" gedeactiveerd worden en niet langer beschikbaar zijn. Indien gewenst, kan op de volgende statutaire algemene vergadering steeds gevraagd worden om dit punt opnieuw te agenderen.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **0,00%** (0)
- o Nee: **100,00%** (5995) (unaniem)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

- **22: Verlenen van toestemming aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad uit te voeren, zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de Vrederechter – af te moeten wachten (meerderheid 1/2+1)**

De Wet op de Mede-eigendom bepaalt dat iedere mede-eigenaar aan de rechter kan vragen een onregelmatige, bedrieglijke of onrechtmatige beslissing van de algemene vergadering te vernietigen of te wijzigen. Deze vordering moet worden ingesteld binnen een termijn van vier maanden vanaf de datum waarop de algemene vergadering plaatsvond.

Dit betekent dat, strikt theoretisch gezien, ten vroegste slechts uitvoering kan worden gegeven aan de beslissingen van de algemene vergadering, vier maanden na datum van de algemene vergadering die heden plaatsvindt.

Daar dit een efficiënte en optimale beheersvoering van het gebouw hypothekeert, gaat de algemene vergadering over tot stemming om toestemming te verlenen aan het kantoor van de syndicus om alle beslissingen, voorwerp van deze algemene vergadering, bij voorraad te laten uitvoeren zonder het verstrijken van de termijn – binnen dewelke een mede-eigenaar zijn verhaalsrecht kan uitoefenen bij de vrederechter – af te moeten wachten, waarvan akte.

Verdeelsleutel: 0010 - Alle aandelen

Vereiste meerderheid: 1/2 + 1

Resultaten:

- o Ja: **100,00%** (5995) (unaniem)
- o Nee: **0,00%** (0)
- o Onthouding: (0)
- o Blanco: (0)

- **23: Varia (geen stemming)**

/ Wagen zonder nummerplaat op parking

Het kantoor van de syndicus ontving melding dat er een wagen zonder nummerplaat sinds enige tijd op de parking van de residentie gestald werd.

Dit werd gemeld aan de eigenaar van de staanplaats en men ging dit doorgeven aan de huurder in kwestie.

De algemene vergadering bevestigt dat deze problematiek inmiddels verholpen werd.

/ Vaste elektriciens

De syndicus stelt voor om firma PJ Goeminne Electro Service uit Ronse als vaste elektriciens in het gebouw aan te stellen.

De algemene vergadering stemt in met het voorstel om PJ Goeminne Electro Service uit Ronse aan te stellen als vaste elektriciens in het gebouw.

/ Deur traphal blok 40

Het kantoor van de syndicus ontving melding dat de deur van de traphal op het gelijkvloers in blok 40 niet meer goed sluit.

De syndicus deelt louter informatief mee dat firma Danick werd gecontacteerd om dit na te zien.

/ Brievenbussen

Mede-eigenaar Chantal De Vreese meldt dat de brievenbussen vrij klein zijn. Wanneer er een krant of grote brief in gedeponeerd wordt, zou dit nat zijn omdat het deels uit de bus steekt.

Daar mede-eigenaar De Vreese dit expliciet meldde aan het kantoor van de syndicus, deelt de syndicus dit mee aan de algemene vergadering.

De algemene vergadering meldt dat dit geen concreet euvel betreft, bovendien voldoen de brievenbussen aan de reglementaire afmetingen.

/ Traphallen

Men meldt dat de traphallen in blok 38 momenteel niet proper zijn.

De syndicus deelt mee dat destijds, zoals tevens beslist werd op de vorige algemene vergadering, opdracht werd gegeven aan firma Cleanpoint om een éénmalige poetsbeurt van de traphallen uit te voeren.

Het kantoor van de syndicus zal firma Cleanpoint contacteren met de vraag of dit destijds correct werd uitgevoerd.

In overleg met de raad zal het kantoor van de syndicus al dan niet nog een éénmalige poetsbeurt van de traphallen laten uitvoeren in beide blokken.

/ Onderhoud regenwaterpomp

Geheel vrijblijvend vroeg het kantoor van de syndicus een offerte op voor een periodiek onderhoud van de regenwaterpomp in de residentie.

Het kantoor van de syndicus mocht verschillende offertes ontvangen waaronder één van firma Grundfos en één van firma Pump Tech.

- Grundfos biedt een jaarlijks onderhoud aan tegen de prijs van €375 exclusief btw.
- Pump Tech biedt een jaarlijks onderhoud aan tegen de prijs van €356 inclusief btw.

De syndicus vermeldt dat de installatie in residentie Ferraris een Grundfos-installatie betreft. Bijgevolg zou het nuttig zijn om deze firma tevens het jaarlijks onderhoud van deze installatie te laten uitvoeren, daar de techniekers van Grundfos vertrouwd zijn met deze installatie.

Na plenaire bespreking beslist de algemene vergadering om de offerte van firma Grundfos te weerhouden. Het kantoor van de syndicus zal de goedgekeurde offerte bezorgen aan firma Grundfos zodat het jaarlijks onderhoud kan ingepland worden.

/ Inkomdeur blok 38

Men meldt dat de inkomdeur van blok 38 niet optimaal meer werkt, het slot van de inkomdeur zou niet meer stevig bevestigd zijn.

Het kantoor van de syndicus zal firma Danick contacteren om de inkomdeur van blok 38 na te zien.

Mede-eigenaar Ann De Vleeschauwer meldt dat haar sleutel vaak niet goed meer in het slot van de deur past. De syndicus deelt mee dat mevrouw De Vleeschauwer het kantoor van de syndicus gerust mag contacteren wanneer zij in de buurt is, zodoende kan Danick dit nazien.

/ Informatieve vraag inzake statuten

De algemene vergadering meldt dat er een wettelijke verplichting omtrent de statuten van VME's zou gelden tegen 31/12/23. Dit zou een verplichte aanpassing van de statuten betreffen alsook een verplichte opname van het RIO (Reglement van Interne Orde – sectie huishoudelijk reglement) in de statuten van het gebouw.

Het kantoor van de syndicus bevestigt dat dit zal nagevraagd worden bij de dienst Legal binnen Syncura, teneinde een advies te bekomen hieromtrent. De feedback van de dienst Legal zal bezorgd worden aan de raad van de residentie.

- **24: Voorlezing verslag & ondertekening (geen stemming)**

De syndicus wijst erop dat indien mede-eigenaars punten willen voorleggen, ter stemming, op de volgende algemene statutaire jaarvergadering, enkel deze punten wettelijk geagendeerd kunnen worden die de syndicus ten minste drie weken vóór de eerste dag van de vijftiendaagse periode (zie RIO), waarin de gewone algemene vergadering jaarlijks moet plaatsvinden, via mail of brief heeft ontvangen.


De algemene vergadering wordt afgesloten om 17u45.

Na voorlezing van de notulen, ondertekenen de syndicus, de voorzitter, de secretaris en de nog op dat ogenblik aanwezige mede-eigenaars de notulen. Het origineel wordt opgenomen in het Register der Statuten. Een kopie van dit verslag zal door de syndicus, binnen de 30 dagen, aan elke mede-eigenaar worden bezorgd.

Handtekening secretaris:



Handtekening Voorzitter:


Jacques Speleers

Details

- **Aanwezig:** BAUWENS Laurence (vertegenwoordigd door SPELEERS Jacques) (520), BOVYN Marc (349), Bruneau - Ven Jacques - Chantal (370), CARREZ Eugénie (384), MAHEDES COMM.V. (337), Proficiat (1073), Schroyens - Devleesschauwer Ann (305), SIEUW - Meheus Roger & Annie (329), SPELEERS Jacques (520), Van Der Snick Sandra (vertegenwoordigd door CARREZ Eugénie) (327), VAN HAUTE Philip (vertegenwoordigd door SPELEERS Jacques) (1175), Verhulst Claudine (vertegenwoordigd door SPELEERS Jacques) (306)
- **Afwezig:** Browaeyns - Khallouqi Dirk - Amina (527), Bruyneel - Soubry (359), D'Harveng Tanguy (426), De Meue - Thibaut (369), DE VREESE Chantal (348), GLIBERT Wouter (454), Hill Edwin (378), Schauwbroeck - Hantson Jacques - Jeannine (332), Thienpont Marie - Bernadette (475), VANSCHOORISSE Anne (337)