

Syncura Ronse  
 Hoogstraat 3  
 9600 Ronse

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0010 - Alle aandelen (10.000)</b>							
610050	Brandpreventie	1.078,73		AAN 67	202204		Onderhoud brandpreventie (Statamat)
	Totaal voor rekening 610050	1.078,73					
610100	Keuring liften	186,91		AAN 22	202111		Keuring liften (BTV)
	Totaal voor rekening 610100	186,91					
610110	Onderhoudscontract liften	1.121,08			202109		Overgedragen kost
610110	Onderhoudscontract liften	1.776,30		AAN 80	202205		Onderhoudscontract lift (OTIS)
610110	Onderhoudscontract liften	-1.776,30			202208		Over te dragen kost
	Totaal voor rekening 610110	1.121,08					
610130	Noodtelefoon liften	53,53		AAN 5	202109		9/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	52,28		AAN 11	202110		10/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,76		AAN 24	202111		11/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,11		AAN 34	202112		12/2021 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	53,65		AAN 50	202201		1/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,07		AAN 51	202202		2/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	63,81		AAN 58	202203		3/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	66,67		AAN 74	202204		4/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	56,56		AAN 75	202205		5/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	67,04		AAN 84	202206		6/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	75,33		AAN 94	202207		7/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,09		AAN 99	202208		8/2022 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	705,90					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	1.643,66		AAN 21	202110		Plaatsen filter regenwaterinstallatie + plaatsen dienstkranen (SALOMON - DE VUYST)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	502,15		AAN 31	202111		Leegpompen putten + werken pompinstallatie (SALOMON - DE VUYST)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	538,76		AAN 29	202111		Jaarlijks onderhoud afvoerleidingen en putten (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	90,75		AAN 46	202201		Interventie alarm regenwaterinstallatie (SALOMON - DE VUYST)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	133,10		AAN 64	202203		Nazicht pomp (SALOMON - DE VUYST)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	163,58		AAN 88	202206		Periodiek onderhoud (Aqua Jet Vlerick)
	Totaal voor rekening 610370	3.072,00					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	293,40		AAN 13	202109		9/2021 (Cleanpoint)

Syncura Ronse  
 Hoogstraat 3  
 9600 Ronse

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	293,40		AAN 25	202110		10/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	293,40		AAN 33	202111		11/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	293,40		AAN 39	202112		12/2021 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	308,66		AAN 47	202201		01/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	308,66		AAN 56	202202		2/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	308,66		AAN 66	202203		3/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	308,66		AAN 73	202204		4/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	308,66		AAN 81	202205		5/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	308,66		AAN 92	202206		06/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	321,22		AAN 102	202207		07/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	321,22		AAN 108	202208		08/2022 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	<u>3.668,00</u>					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	155,49		AAN 16	202109		Tuinonderhoud (Van Rijsselberge Matthias)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	264,08		AAN 28	202111		Tuinonderhoud (Van Rijsselberge Matthias)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	87,12		AAN 45	202201		Tuinonderhoud (Van Rijsselberge Matthias)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	617,28		AAN 101	202208		Tuinonderhoud/Snoeiwerken (Van Rijsselberge Matthias)
	Totaal voor rekening 610600	<u>1.123,97</u>					
610730	Onderhoud daken	1.438,26		AAN 97	202207		Herstelling dak (Dakwerken Verschueren)
610730	Onderhoud daken	106,00		AAN 98	202207		Dakpannen (Algemene werken Kurt)
	Totaal voor rekening 610730	<u>1.544,26</u>					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	193,30		AAN 4	202109		Herstel buitenverlichting (Goemans Wout)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	431,21		AAN 110	202110		Herstel verlichting achterdeur blok 38 (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	41,25		AAN 43	202201		Herstel deuropomp deur traphal (Danick)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	24,00		AAN 52	202202		Vastzetten slot (Danick)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	30,25		AAN 82	202206		Vastzetten kruk (Danick)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	200,26		AAN 89	202206		Afvalverwerking (Dr. Trottoir)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	68,37		AAN 113	202208		Werken elektrische installatie (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	72,60		AAN 112	202208		Nazicht algemene panne (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
	Totaal voor rekening 610760	<u>1.061,24</u>					
612010	Water algemene delen	244,00		AAN 20	202109		Tussentijdse factuur (Farys)
612010	Water algemene delen	244,00		AAN 38	202111		Tussentijdse factuur (Farys)

Syncura Ronse  
 Hoogstraat 3  
 9600 Ronse

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612010	Water algemene delen	193,00		AAN 90	202205		Tussentijdse factuur (Farys)
612010	Water algemene delen	193,00		AAN 109	202208		Periode 22/05/2022-21/08/2022 (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	874,00					
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 7	202109		9/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	41,00		AAN 6	202109		9/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 15	202110		10/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	41,00		AAN 14	202110		10/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 27	202111		11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	41,00		AAN 26	202111		11/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	41,00		AAN 37	202112		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 36	202112		12/2021 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	41,00		AAN 42	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 41	202201		1/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	41,00		AAN 55	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 54	202202		2/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,50		AAN 57	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 63	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	69,00		AAN 62	202203		3/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	127,46		AAN 65	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 72	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 71	202204		4/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 78	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 77	202205		5/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 87	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 86	202206		6/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 96	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 95	202207		7/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 107	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 103	202208		8/2022 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	1.664,96					
613000	Erelonen syndici recurrent	477,24		AAN 1	202109		Ereloon 09/2021 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	477,24		AAN 10	202110		Ereloon 10/2021 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	477,24		AAN 23	202111		Ereloon 11/2021 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	477,24		AAN 35	202112		Ereloon 12/2021 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 44	202201		Ereloon 01/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 53	202202		Ereloon 02/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 61	202203		Ereloon 03/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 70	202204		Ereloon 04/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 79	202205		Ereloon 05/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 85	202206		Ereloon 06/2022 (Syncura Ronse)

Syncura Ronse  
 Hoogstraat 3  
 9600 Ronse

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 93	202207		Ereloon 07/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 106	202208		Ereloon 08/2022 (Syncura Ronse)
	Totaal voor rekening 613000	5.908,48					
613003	Erelonen syndici bijkomend	225,00		AAN 48	202201		Hernieuwde Statutaire algemene vergadering (Syncura Ronse)
613003	Erelonen syndici bijkomend	75,00		AAN 76	202204		Diverse prestaties: Schriftelijke besluitvorming --> Proximus glasvezelnetwerk (Syncura Ronse)
	Totaal voor rekening 613003	300,00					
614000	Brandverzekering	2.468,65		AAN 17	202111		30/11/021 - 29/11/2022 (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	2.468,65					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		AAN 2	202109		28/09/2021 - 27/09/2022 (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	203,00					
614600	Rechtsbijstand	418,97		AAN 18	202111		19/11/2021 - 18/11/2022 (Insures)
	Totaal voor rekening 614600	418,97					
614800	Schadegevallen	1.702,27		AAN 3	202109		Doorgestorte schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	423,50		AAN 8	202109		Lekdetectie 2020-02 (VDA Polytechniek)
614800	Schadegevallen	-1.381,60		AAN 100	202208		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	744,17					
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	35,00		AAN 12	202109		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 12	202109		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	35,00		AAN 32	202111		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	56,00		AAN 32	202111		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	75,00		AAN 32	202111		Aangetekende brief groot (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	35,00		AAN 40	202112		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	14,00		AAN 48	202201		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	15,00		AAN 48	202201		Aangetekende brief groot (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	21,00		AAN 48	202201		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	35,00		AAN 48	202201		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	60,00		AAN 48	202201		Aangetekende brief groot (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	28,00		AAN 59	202202		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	56,00		AAN 76	202204		Gewone brief/ Schriftelijke besluitvorming (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	60,00		AAN 76	202204		Aangetekende brief groot/ Schriftelijke besluitvorming (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 76	202204		Gewone brief (Syncura Ronse)

Syncura Ronse  
Hoogstraat 3  
9600 Ronse

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2021 tot 31-08-2022**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	25,00		AAN 91	202206		Permanentieoproep van 13/06/2022 6:07:33 door De Meue Philippe: Geen elektriciteit in gemene delen (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	28,00		AAN 91	202206		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 104	202207		Gewone brief Betalingsnazicht (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus bijkomend	7,00		AAN 111	202208		gewone brief: betalingsnazicht (Syncura Ronse)
	Totaal voor rekening 616001	606,00					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202109		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202110		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202111		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202112		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202201		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202202		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202203		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202204		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202205		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202206		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202207		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202208		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	153,27					
	<b>Totaal van verdeelsleutel 0010</b>	<b>26.903,59</b>					
<b>Algemeen totaal</b>		<b>26.903,59</b>					