

Syncura Oudenaarde  
Westerring 13A  
9700 Oudenaarde

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2022 tot 31-08-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
<b>0010 - Alle aandelen (10.000)</b>							
610050	Brandpreventie	182,61		AAN 41	202212		Storing aan de koepel (Statamat)
610050	Brandpreventie	1.719,41		AAN 93	202305		Vervangen noodverlichting (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
	Totaal voor rekening 610050	<u>1.902,02</u>					
610100	Keuring liften	119,51		AAN 26	202211		Periodieke keuring (Normec BTV)
610100	Keuring liften	137,44		AAN 76	202304		Periodieke keuring (Normec BTV)
	Totaal voor rekening 610100	<u>256,95</u>					
610110	Onderhoudscontract liften	1.776,30			202209		Overgedragen kost
610110	Onderhoudscontract liften	1.896,75		AAN 84	202305		Onderhoudscontract liften (OTIS)
610110	Onderhoudscontract liften	-1.896,75			202308		Over te dragen kost
	Totaal voor rekening 610110	<u>1.776,30</u>					
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	193,60		AAN 9	202209		Blokkage deuren (OTIS)
610120	Onderhoud en herstellingen liften niet begrepen in onderhoudscontract	217,80		AAN 107	202308		Plaatsen identificatieplaatjes lift (OTIS)
	Totaal voor rekening 610120	<u>411,40</u>					
610130	Noodtelefoon liften	61,09		AAN 2	202209		9/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	57,43		AAN 11	202210		10/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	56,77		AAN 22	202211		11/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	54,30		AAN 30	202212		12/2022 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	58,28		AAN 42	202301		1/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	58,60		AAN 49	202302		2/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	67,20		AAN 58	202303		3/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	60,15		AAN 71	202304		4/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	71,91		AAN 80	202305		5/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	59,35		AAN 89	202306		6/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	61,02		AAN 98	202307		7/2023 (Proximus NV)
610130	Noodtelefoon liften	62,01		AAN 109	202308		8/2023 (Proximus NV)
	Totaal voor rekening 610130	<u>728,11</u>					
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	317,47		AAN 15	202210		Ledigen van beerput (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	206,27		AAN 75	202304		Preventief doorspuiten van de leidingen (Aqua Jet Vlerick)
610370	Overig onderhoud afvoeren, riolering en pompinstallaties	453,75		AAN 100	202306		Periodiek onderhoud pomp (Grundfos Bellux)

Syncura Oudenaarde  
Westerring 13A  
9700 Oudenaarde

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2022 tot 31-08-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
	Totaal voor rekening 610370	977,49					
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	321,22		AAN 12	202209		09/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	321,22		AAN 21	202210		10/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	321,22		AAN 29	202211		11/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	321,22		AAN 44	202212		12/2022 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 50	202301		01/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 57	202302		02/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 70	202303		03/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 79	202304		04/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 88	202306		05/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 99	202306		06/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 108	202307		07/2023 (Cleanpoint)
610500	Schoonmaak gebouw volgens contract	339,53		AAN 112	202308		08/2023 (Cleanpoint)
	Totaal voor rekening 610500	4.001,12					
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	316,27		AAN 34	202212		Tuinonderhoud (Van Rijsselberge Matthias)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	175,75		AAN 85	202305		Tuinonderhoud (Van Rijsselberge Matthias)
610600	Onderhoud tuinen en directe omgeving volgens contract	559,99		AAN 113	202308		Tuinonderhoud 12/07/2023 (Van Rijsselberge Matthias)
	Totaal voor rekening 610600	1.052,01					
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	243,21		AAN 40	202209		Herstelling defecte lamp garages (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	540,72		AAN 39	202209		Nazicht stroomonderbrekening 06/2022 (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	35,00		AAN 63	202209		Plaatsen deurstop (10/06/2022) (Danick)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	160,48		AAN 92	202304		Nazicht verlichting fietsenstalling en eerste verdieping blok 38 (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	82,35		AAN 83	202305		Vervangen elektrisch slot blok 38 (Danick)
610760	Onderhoudswerken hal, trapzalen, gangen	451,56		AAN 114	202308		Nazicht noodvermichting en parlofonie (Goeminne Pieter-Jan Electro Se)
	Totaal voor rekening 610760	1.513,32					
612010	Water algemene delen	759,88		AAN 72	202302		25/01/2022 - 10/02/2023 (Farys)
612010	Water algemene delen	190,43		AAN 51	202302		02/02/2021 - 24/01/2022 (Farys)
612010	Water algemene delen	326,00		AAN 87	202305		Tussentijdse factuur (Farys)
	Totaal voor rekening 612010	1.276,31					
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 4	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)

Syncura Oudenaarde  
Westerring 13A  
9700 Oudenaarde

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2022 tot 31-08-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 3	202209		9/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 14	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 13	202210		10/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 24	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 23	202211		11/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 32	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 33	202212		12/2022 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 46	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 45	202301		1/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 53	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	64,00		AAN 52	202302		2/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-60,99		AAN 59	202303		25/02/2022 - 28/02/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	82,00		AAN 65	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	72,00		AAN 64	202303		3/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	477,86		AAN 69	202304		08/03/2022 - 13/03/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	82,00		AAN 74	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	116,00		AAN 73	202304		4/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	82,00		AAN 82	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	116,00		AAN 81	202305		5/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	82,00		AAN 91	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	116,00		AAN 90	202306		6/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	-7,51		AAN 95	202307		14/03/2022 - 12/06/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	109,00		AAN 102	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	66,00		AAN 101	202307		7/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	109,00		AAN 111	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
612100	Elektriciteit algemene delen	66,00		AAN 110	202308		8/2023 (Engie - Electrabel)
	Totaal voor rekening 612100	2.323,36					
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 5	202209		Ereloon 09/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 8	202210		Ereloon 10/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 19	202211		Ereloon 11/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 28	202212		Ereloon 12/2022 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	553,09		AAN 35	202301		Ereloon 01/2023 (Syncura Ronse)
613000	Erelonen syndici recurrent	553,09		AAN 48	202302		Ereloon 02/2023 (Syncura Oudenaarde)
613000	Erelonen syndici recurrent	553,09		AAN 56	202303		Ereloon 03/2023 (Syncura Oudenaarde)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 67	202304		Ereloon 04/2023 (Syncura Oudenaarde)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 77	202305		Ereloon 05/2023 (Syncura Oudenaarde)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 86	202306		Ereloon 06/2023 (Syncura Oudenaarde)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 96	202307		Ereloon 07/2023 (Syncura Oudenaarde)
613000	Erelonen syndici recurrent	499,94		AAN 104	202308		Ereloon 08/2023 (Syncura Oudenaarde)
	Totaal voor rekening 613000	6.158,73					

Syncura Oudenaarde  
Westerring 13A  
9700 Oudenaarde

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2022 tot 31-08-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
613030	Erelonen deskundigen	75,00		AAN 37	202212		Rolrechten vonnis 2022/A/655 (Federale overheidsdienst Fin Kantoor Gent) Opmaak EPC gemeenschappelijke delen (Trema)
613030	Erelonen deskundigen	955,00		AAN 54	202302		
	Totaal voor rekening 613030	1.030,00					
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-140,00			202209		Rechtsplegingsvergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-111,84			202209		Verwerking schadevergoeding
613060	Invorderingsprocedure - achterstallige eigenaar	-63,78			202209		Rolrecht en intresten
	Totaal voor rekening 613060	-315,62					
614000	Brandverzekering	2.743,78		AAN 17	202211		30/11/2022 - 29/11/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614000	2.743,78					
614100	Burgerlijke aansprakelijkheid	203,00		AAN 1	202209		28/09/2022 - 27/09/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614100	203,00					
614600	Rechtsbijstand	418,97		AAN 16	202211		19/11/2022 - 18/11/2023 (Insures)
	Totaal voor rekening 614600	418,97					
614800	Schadegevallen	-249,62		AAN 7	202209		Ontvangen schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	-368,18		AAN 68	202301		Ontvangen schadevergoeding (Allianz Benelux nv)
614800	Schadegevallen	368,18		AAN 43	202301		Doorgestorte schadevergoeding (Allianz Benelux nv)
614800	Schadegevallen	-635,58		AAN 62	202303		Ontvangen Schadevergoeding (AXA Belgium)
614800	Schadegevallen	635,58		AAN 61	202303		Doorgestorte Schadevergoeding (AXA Belgium)
	Totaal voor rekening 614800	-249,62					
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	28,00		AAN 10	202209		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 27	202211		Gewone brief - naleving reglement inwendige orde (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 27	202211		Gewone brief - eindafrekening (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	28,00		AAN 27	202211		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	60,00		AAN 27	202211		SAV 2022 (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	56,00		AAN 27	202211		SAV 2022 (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 27	202211		Gewone rappel - betalingsnazicht (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 38	202212		Gewone rappel: betalingsnazicht (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 38	202212		Gewone brief - Syndicusovereenkomst (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 38	202212		Gewone brief (Syncura Ronse)

Syncura Oudenaarde  
Westerring 13A  
9700 Oudenaarde

**Onkosten en opbrengsten**

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2022 tot 31-08-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,00		AAN 38	202212		Gewone brief - Verslag sav (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	35,00		AAN 38	202212		Gewone brief (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	35,00		AAN 38	202212		Gewone brief - opvragen werkkapitaal (Syncura Ronse)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	75,00		AAN 60	202302		Dossier EPC-atteest opvolgen (Syncura Oudenaarde)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 66	202303		Gewone brief - opvraging werkkapitaal (Syncura Oudenaarde)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 78	202304		Gewone brief - opvraging investerings- of reservekapitaal (Syncura Oudenaarde)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 97	202306		Gewone brief - opvraging werkkapitaal (Syncura Oudenaarde)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	38,70		AAN 106	202307		Gewone brief - bijkomend voorschot vervangen noodverlichting (Syncura Oudenaarde)
616001	Administratiekosten syndicus niet-recurrent	7,74		AAN 106	202307		Gewone brief - aankoop eigendom (Syncura Oudenaarde)
	Totaal voor rekening 616001	<u>528,54</u>					
616120	Kosten Algemene vergadering	122,50		AAN 25	202211		Huur zaal + consumpties (L' Escaut)
	Totaal voor rekening 616120	<u>122,50</u>					
616640	Licentiekosten VME	537,24		AAN 31	202211		Licentie 2023 (Zeron)
	Totaal voor rekening 616640	<u>537,24</u>					
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202209		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202210		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202211		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202212		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	0,15			202301		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202302		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202303		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	13,22			202303		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202304		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202305		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202305		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202306		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202306		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202307		Bankkosten
650	Bankkosten en kosten van schulden	12,76			202308		Bankkosten
	Totaal voor rekening 650	<u>192,01</u>					

Syncura Oudenaarde **Onkosten en opbrengsten**  
Westerring 13A  
9700 Oudenaarde

**Gebouw: Ferraris (0547.584.004)**  
**01-09-2022 tot 31-08-2023**

Verdeelsleutel	Rekening	Bedrag	Overdracht	Document	Periode	Groep	Omschrijving
----------------	----------	--------	------------	----------	---------	-------	--------------

<b>Totaal van verdeelsleutel 0010</b>		<b>27.587,92</b>					
---------------------------------------	--	------------------	--	--	--	--	--

<b>Algemeen totaal</b>		<b>27.587,92</b>					
------------------------	--	------------------	--	--	--	--	--