

2000  
Rep. Nr. 4019

**Statuten fase 3 Residentie "ROYALE"  
te RONSE, Viermaartlaan**

378

Ten jare tweeduizend.

Op elf mei.

Voor Mij, Meester **MARKEY Erwin**, Notaris te Ronse.

IS VERSCHENEN

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid "P & S", met zetel te 9500 Geraardsbergen, Majoor Van Lierdelaan 30, ingeschreven in het handelsregister van Oudenaarde onder nummer 41.041, en belasting over de toegevoegde waarde nummer BE 456.616.612.

Opgericht bij akte verleden voor Notaris Vanden Eycken Yves te Idegem op dertien december negentienhonderd vijfennegentig, bekendgemaakt in de Bijlage tot het Belgisch Staatsblad van vijf januari negentienhonderd zesennegentig onder nummer 960105-546.

Hier vertegenwoordigd overeenkomstig artikel 12 van haar statuten door de Heer Schotte Philippe, zelfstandige, wonende te 9500 Geraardsbergen, Majoor Van Lierdelaan 30.

Handelend in zijn hoedanigheid van zaakvoerder daartoe aangesteld bij voormelde oprichtingsakte, bekendgemaakt als voormeld.

Hierna genoemd "de verschijnster" of "de bouwheer".

VOORAFGAANDE UITEENZETTING

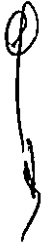
De verschijnster zet uiteen :

- dat bij akte, verleden voor ondergetekende Notaris op heden, voorafgaande dezer, behoorlijk ter registratie en ter overschrijving neer te leggen, de statuten werden opgesteld van de Residentie "ROYALE", opgericht op een perceel grond te Ronse, gelegen aan de Viermaartlaan, ten kadaster bekend tweede afdeling, sectie D nummers 852/X/2, 852/V/2, 852/W/2, 852/N/3, 852/D/3, 852/K/3 en 852/L/3, voor een oppervlakte volgens kadaster van éénendertig aren negenendertig centiaren en volgens titels van éénendertig aren vijfenveertig centiaren drieënnegentig vierkante decimeter;

- dat zij eigenares is van de grond als volgt :

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/X/2 ingevolge aankoop jegens de consoorten Dedonder 1) Suzanne, zonder beroep, en 2) Andrée, docente, echtgenote Audenaerde André, beide te Lochristi, bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd negenennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 6;

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/V/2 ingevolge aankoop jegens Verdonckt Cécile, gepensioneerde, echtgenote Vandamme Michel, te Ronse, bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd ne-

eerste  
blad


W308252



genennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 7;

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/W/2 ingevolge aankoop jegens Depriester Claire, zonder beroep, echtgenote Raes Etienne, te Ninove, bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 8;

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/N/3 ingevolge aankoop jegens Monie José, gepensioneerde te Ouffet, bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 9;

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/D/3 ingevolge aankoop jegens Cambier Simonne, gepensioneerde, weduwe Koeck, te Sint-Pieters-Woluwe, bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 10;

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/K/3 ingevolge aankoop jegens Cambier Suzanne, zonder beroep, echtgenote Kenis Jacques, te Sint-Pieters-Woluwe, bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd negennegentig, bekrachtigd bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op negen september negentienhonderd negennegentig, beide akten overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 11; en

\* Voorschreven kadastraal perceel nummer 852/L/3 ingevolge aankoop jegens de naamloze vennootschap "EURO SC" te Ronse bij akte verleden voor ondergetekende Notaris op één september negentienhonderd negennegentig, overgeschreven op het hypotheekkantoor te Oudenaarde op twintig september daarna boek 13367 nummer 12;

- dat op voorschreven goed op eigen risico en onder haar verantwoordelijkheid door de verschijnster een onroerend complex zal opgericht worden, zijn een gebouw op te delen in drie fasen en een bijgebouw en parking, zijnde de vierde fase,

\* welke eerste fase acht appartementen omvat;

\* welke tweede fase acht appartementen omvat;

\* welke derde fase acht appartementen omvat; en

\* welke vierde fase vierentwintig garages en tien parkings omvat.

- dat de goedgekeurde plannen aangehecht werden aan voormelde akte houdende statuten van het complex van de Residentie "ROYALE" verleden voor ondergetekende Notaris op heden, voorafgaande dezer;

- dat voormelde statuten werden opgesteld van het volle-

dig complex Residentie "ROYALE", doch dat er daarnaast dient overgegaan te worden tot het opstellen van de statuten per fase;

- dat de verschijnster daar thans toe wenst over te gaan wat betreft FASE 3 :

### S T A T U T E N F A S E 3

Vervolgens heeft de verschijnster Ons, Notaris, verzocht de statuten op te maken van de derde fase, en het te onderwerpen aan het stelsel van horizontale mede-eigendom, zoals voorzien in artikel 577/2 en volgende van het Burgerlijk Wetboek.

De juiste ligging van de fase 3 in het gebouw staat afgebeeld in het blauw omlind op de goedgekeurde plannen nummers 1/5, 2/5, 3/5 en 4/5, gehecht aan voormelde akte houdende de statuten van het complex van de Residentie "ROYALE".

#### 1) VERDELING VAN FASE 3

Fase 3 wordt verdeeld in hierna beschreven privatieven.

Ieder privaatief krijgt :

1) een aantal aandelen in de algemene onverdeelde van het complex Residentie "ROYALE", waaronder de grond, in het totaal duizend/duizendsten (1.000/1.000sten).

Fase 3 heeft driehonderd veertien/duizendsten (314/1.000sten) in de algemene onverdeelde van het complex Residentie "ROYALE", waaronder de grond;

2) een zelfde aantal aandelen in de bijzondere onverdeelde van fase 3, in het totaal driehonderd veertien/driehonderd veertienden (314/314den).

#### 2) PLANNEN EN BOUWVERGUNNING

Aan de statuten van het volledig complex werd de bouwvergunning, afgeleverd door het College van Burgemeester en Schepenen van de Stad Ronse op achtentwintig december negentienhonderd negenennegentig onder nummer 30042, referentie Stedenbouw LDZ/EF/8/45041/1971/2 de dato zeventien december negentienhonderd negenennegentig; strekkende tot het bouwen van vierentwintig appartementen met vierentwintig garages en tien parkings, gehecht; tevens werden het reglement van mede-eigendom en reglement van orde vastgesteld in voormelde akte en werden de goedgekeurde plannen en het advies van de Brandweer aan voormelde akte gehecht.

#### 3) BESCHRIJVING VAN DE GEMEENSCHAPPELIJKE EN VAN DE PRIVATIEVE ZAKEN

1) Zijn gemeenschappelijke delen van deze fase, deze delen die bestemd zijn ten gebruike van verschillende loten of sommige ervan, de delen hierna opgesomd, zonder dat deze opsomming nochtans een beperkend karakter heeft en voor zover de vermelde delen erin voorkomen :

- de funderingen en de zware muren, het betonnen raamwerk van het gebouw en de vloerplaten;
- de bekledingen en het decoratiewerk van de gevels;
- de toegangen tot deze fase met inbegrip van de deuren

tweede  
blad



W308251



of afscheidingen van deze toegangen;

- de schoorsteenkokers en kappen;
- de balklagen;
- de daken van het gebouw;
- de ruwbouw en leuning van alle terrassen en balkons;
- het algemeen rioleringsnet, de putten en leidingen voor gas, water, elektriciteit, telefoon, radio en televisie;
- de trapkasten;
- de volledige installatie van de lift met zijn toebehoren en de liftkoker ter bediening van de appartementen;
- de plaatsen voor meters;
- de kokers voor evacuatie rook;
- de parlofoon, de deuropeners en bellen bij de gemeenschappelijke ingang in het gedeelte hiervan dat voor gemeenschappelijk gebruik bestemd is;
- alle gedeelten van het gebouw ter beschutting of bediening van de installaties van het gebouw welke niet ten uitsluitende gebruik van één enkel privaat staan.

In het bijzonder zullen gemeenschappelijk zijn :

- \* voor wat betreft het niveau "-0,90" :  
de technische ruimte en trap leidende naar de gelijkvloerse verdieping
- \* voor wat betreft de gelijkvloerse verdieping :  
de inkomdeur en inkomhal, de brievenbussen, het deuropenersysteem met parlofoon, de tussendeur, de traphal met trap leidende naar de eerste verdieping, de lift met liftschacht, de technische ruimte;
- \* voor wat betreft de eerste verdieping :  
de traphal met trap leidende naar de tweede verdieping, de lift met liftschacht en de verluchtungskoker;
- \* voor wat betreft de tweede verdieping :  
de traphal met trap leidende naar de derde verdieping, de lift met liftschacht en de verluchtungskoker;
- \* voor wat betreft de derde verdieping :  
de traphal, de lift met liftschacht en de verluchtungskoker;
- \* voor wat betreft de dakverdieping :  
de lift met liftkoker, de verluchtungskoker en de koker voor evacuatie rook,  
de berging met toegangsdeur in de badkamer van het appartement "C8", zoals aangeduid op plan 4/5, wordt gedeeltelijk, met name voor één meter vijftien centimeter diepte), ingevolge voormeld advies van de Brandweer van de Stad Ronse op één juli negentienhonderd negenennegentig met referentie 213/99 CB/RD, vervangen door een koker voor evacuatie rook, welke door een volle muur wordt afgescheiden;
- \* voor wat betreft het dak :  
de volledige bedaking;
- \* de ruwbouw van alle terrassen;
- \* de septiek en de controleput met reukafsnijder vooraan

het gebouw van de fase 3;

\* de tuinzones vooraan, achteraan en aan de rechterzijde van het gebouw van de fase 3;

\* de ingang vooraan het gebouw van de fase 3.

Deze opsomming is in ieder geval niet beperkend en geldt slechts als voorbeeld.

2) Maken het voorwerp uit van privaatieve eigendom, de gedeelten van deze fase die ten uitsluitende gebruike van een mede-eigenaar staan. Zodoende zijn privaatief - zonder dat onderstaande lijst een beperkend karakter heeft - de elementen welke de loten vormen en de hierbij horende privaatieve aanhorigheden welke zich in bedoelde loten bevinden zoals :

- de vloeren, het tegelwerk en andere bekledingen met de hierbij horende steunlaag;

- de bekleding van de muren en plafonnering met het decoratiewerk;

- de vensters welke de kozijnen, ruiten, eventuele luiken en/of zonneblinden omvatten;

- de muren en binnenwanden, met uitsluiting van de zware muren, kolommen, wanden en betonnen balken;

- de bekledingen van alle terrassen;

- de deuren op de overlopen, de binnendeuren en de deuren van de privaatieve aanhorigheden;

- het schrijnwerk en het hang- en sluitwerk;

- de sanitaire- en verwarmingsinstallaties welke het privaatief bedienen;

- de installaties van parlofoon en deuropener;

- de leidingen voor koud en warm water, gas, elektriciteit en verwarming ten gebruike van een privaatief lot, voor zover deze zich in de bediende loten bevinden;

- alle oppervlakten, ruimten en lokalen als privé beschreven.

Zijn eveneens privaatief, de toebehoren ten gebruike van de loten welke zich buiten bedoelde loten bevinden, en met name :

- de bel aan de toegangsdeuren van de privaatieven;

- de naamplaatjes;

- de privaatieve tellers van water, gas en elektriciteit.

3) Ingeval van twijfel worden als gemeenschappelijk beschouwd, alle delen en/of installaties die niet uitsluitend ten dienste staan van een enkel privaatief element.

#### 4) BESCHRIJVING VAN FASE 3

Fase 3 bestaat uit een gelijkvloerse, eerste, tweede verdieping met elk twee appartementen en een derde en dakverdieping met samen elk twee duplex-appartementen.

#### GELIJKVLOERSE VERDIEPING

twee appartementen, namelijk :

\* appartement "C1", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal met vestiaire, water-closet, slaapkamer drie,

derde  
blad

W308250



living, keuken, gang, slaapkamer twee, slaapkamer één, berging en badkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
  - ⇒ drieënveertig/driehonderd veertienden (43/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;
  - ⇒ drieënveertig/duizendsten (43/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;
- het exclusief genotsrecht van het aanpalende terras.

\* appartement "C2", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :  
inkomhal met vestiaire, water-closet, slaapkamer drie, living, keuken, gang, slaapkamer twee, slaapkamer één, berging en badkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
  - ⇒ drieënveertig/driehonderd veertienden (43/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;
  - ⇒ drieënveertig/duizendsten (43/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;
- het exclusief genotsrecht van het aanpalende terras.

#### EERSTE VERDIEPING

\* appartement "C3", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :  
inkomhal met vestiaire, water-closet, living, keuken met bergingen, gang, slaapkamer twee, slaapkamer één met berging en badkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
  - ⇒ zevenendertig/driehonderd veertienden (37/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;
  - ⇒ zevenendertig/duizendsten (37/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;
- het exclusief genotsrecht van de aanpalende terrassen.

\* appartement "C4", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :  
inkomhal met vestiaire, water-closet, living, keuken met bergingen, gang, slaapkamer twee, slaapkamer één met berging en badkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :
  - ⇒ zevenendertig/driehonderd veertienden (37/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;
  - ⇒ zevenendertig/duizendsten (37/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;
- het exclusief genotsrecht van de aanpalende terrassen.

#### TWEDE VERDIEPING

\* appartement "C5", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal met vestiaire, water-closet, living, keuken met bergingen, gang, slaapkamer twee, slaapkamer één met berging en badkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

⇒ zevenendertig/driehonderd veertienden (37/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;

⇒ zevenendertig/duizendsten (37/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;

- het exclusief genotsrecht van de aanpalende terrassen.

\* appartement "C6", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal met vestiaire, water-closet, living, keuken met bergingen, gang, slaapkamer twee, slaapkamer één met berging en badkamer;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

⇒ zevenendertig/driehonderd veertienden (37/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;

⇒ zevenendertig/duizendsten (37/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;

- het exclusief genotsrecht van de aanpalende terrassen.

#### DERDE VERDIEPING EN DAKVERDIEPING

\* duplex-appartement "C7", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal, water-closet, living, keuken, gang, badkamer, berging, trap leidende naar de dakverdieping, hal, slaapkamer één en slaapkamer twee;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

⇒ veertig/driehonderd veertienden (40/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;

⇒ veertig/duizendsten (40/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;

- het exclusief genotsrecht van de aanpalende terrassen.

\* duplex-appartement "C8", omvattende :

- in privaatieve en uitsluitende eigendom :

inkomhal met vestiaire, water-closet, living, keuken met berging, gang, slaapkamer één, trap leidende naar de dakverdieping, hal, slaapkamer twee en badkamer met berging;

- in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid :

⇒ veertig/driehonderd veertienden (40/314den) in de bijzondere gemeenschappelijke delen in fase 3;

⇒ veertig/duizendsten (40/1.000sten) in de algemene gemeenschappelijke delen in het complex, waaronder de grond;

- het exclusief genotsrecht van de aanpalende terrassen.

#### OPMERKINGEN :

1) Naast de hierboven opgesomde bijzondere gemeenschap-

vierde  
blad



pelijke delen, werd aan de totaliteit van de mede-eigenaars van fase 3 eveneens driehonderd veertien/duizendsten (314/1.000sten) toegekend aan de algemene gemeenschappelijke delen in het volledig complex Residentie "ROYALE", zoals omschreven in de statuten voor het complex.

Aan de overige drie fasen zullen de overige algemene gemeenschappelijke delen worden aanbedeeld.

2) De toebedeling van aandelen is niet vatbaar voor verhaal, zelfs indien later wordt vastgesteld dat er geen gelijkheid bestaat tussen het vastgesteld aantal aandelen en de nuttige oppervlakte van de privatieve lokalen of de veronderstelde waarde volgens de bestemming.

3) De gehele of gedeeltelijke vervreemding van een privaatief element omvat noodzakelijkerwijze de gehele of gedeeltelijke vervreemding van de gemeenschappelijke delen in de algemene onverdeeldheden en in de bijzondere onverdeeldheid van de desbetreffende fase, die er onafscheidbare afhankelijkheid van uitmaken.

Iedere hypotheek of elk ander zakelijk recht toegestaan op een privaatief gedeelte bezwaart van rechtswege de fracties van de algemene en bijzondere gemene delen die er aangehecht zijn.

4) Voor de hoofdstukken over de verdeling in fasen, het algemeen onroerend statuut, de gemeenschappelijke voorzieningen, wijziging aan bestek, plannen, voorbehouden rechten en diverse bepalingen, de erfdienstbaarheden, het reglement van mede-eigendom, het reglement van orde, de volmachten en andere wordt verwezen naar de tekst van voormelde statuten van het complex van de Residentie "ROYALE", verleden voor ondergetekende Notaris op heden, welke ook voor deze fase toepasselijk zijn.

#### 5) ERFDIENSTBAARHEDEN

Alle mede-eigenaars en alle titularissen van een zakelijk recht in deze fase, zullen gesubrogeerd zijn in alle rechten en verplichtingen die spruiten uit de titels van eigendom van verschijnster of van hun rechtsvoorgangers.

Zijn eveneens tegenstelbaar de erfdienstbaarheden die zouden ontstaan naar aanleiding van de opsplitsing van deze fase.

De toekomstige verkrijgers van een privaatief worden in het bijzonder gesubrogeerd in alle rechten en verplichtingen die kunnen voortspruiten uit de actieve, passieve, zichtbare en onzichtbare, voortdurende en niet-voortdurende erfdienstbaarheden, die de beschreven fase kunnen bezwaren, behoudens het recht de ene in hun voordeel te doen gelden, en zich tegen de andere te verzetten, maar alles op eigen kosten en gevaar en zonder verhaal tegen verschijnster en zonder dat de tegenwoordige opsomming meer rechten zou kunnen verstrekken aan wie dan ook dan er uit geregistreerde en niet verjaarde titels zouden kunnen voortspruiten.



#### 6) EXCLUSIEVE GENOTSRECHTEN VAN DE TERRASSEN

De terrassen maken delen uit van de bijzondere gemeenschappelijke delen van deze fase.

Waar hiervoor in de beschrijving van de privatieven wordt gesproken van terras, wordt bedoeld het uitsluitend genot van deze terrassen, en niet het eigendomsrecht.

De kosten van onderhoud en herstelling van de vloerbedekking boven het beton en deze terrassen blijven ten laste van de privatieven die er het genot van hebben.

Alle ander kosten inzonderheid deze betreffende de waterdichtheid en de balustraden blijven ten laste van de bijzondere gemeenschap.

De eigenaars en/of gebruikers van de privatieven mogen dus geen enkele vormverandering of beschadiging, van welke aard ook, aanbrengen vermits zij enkel en alleen het genotsrecht bezitten.

#### 7) SLOTBEPALINGEN

##### a) Taalkeuze

1. de verschijnster en/of Notaris zullen onderhavige statuten stellen in de nederlandse taal.

2. de syndicus zal het gebouw eveneens beheren in de nederlandse taal.

3. de mede-eigenaars die zulks wensen, kunnen evenwel steeds een vertaling van de statuten bekomen op hun kosten.

De vertaling is evenwel niet tegenstelbaar zodat bij het beheer van het gebouw steeds met de originele tekst zal rekening gehouden worden.

4. de beheersdocumenten zoals notulen, briefwisseling en afrekeningen, kunnen eveneens op verzoek in vertaling bekomen worden, mits het betalen van een passende vergoeding.

##### b) Interpretatie

Ingeval van zichtbare of verborgen tegenstrijdigheden tussen onderhavige statuten en het algemeen reglement van mede-eigendom zal de eerste primeren.

##### c) Bevoegdheid - Keuze van woonplaats

Voor het behandelen van alle geschillen in uitvoering van huidige akte, is enkel de rechtbank van het ambtsgebied waar het gebouw gelegen is, bevoegd.

Elke eigenaar kiest woonplaats in het gebouw, tenzij hij de syndicus bij aangetekende brief ervan verwittigd heeft een andere woonplaats gekozen te hebben.

#### KOSTEN

De kosten van akte, alsmede van de eventuele vrijblijvende vertaling ervan, zijn ten laste van de kopers van een privatief, deel uitmakend van het gebouw.

Deze kosten zullen worden bepaald bij het verlijden van de verkoopakte.

De kopers van privatieve delen hebben recht op een ongezegelde kopij van deze akte.

Zij kunnen zich eveneens, doch zulks op eigen kosten een

vijfde  
en laatste  
blad

afschrift van onderhavige akte laten afleveren.

ONTSLAG AMBTSHALVE INSCHRIJVING

De heer Hypotheekbewaarder wordt uitdrukkelijk ontslagen enige ambtshalve inschrijving te nemen bij de overschrijving van deze akte.

BURGERLIJKE STAND

De instrumenterende Notaris bevestigt dat de identiteit van de verschijnster hem werd aangetoond aan de hand van bewijskrachtige identiteitsbewijzen.

SLOTBEPALINGEN

a) De verschijnster bevestigt dat onderhavige akte samen met de akten waarnaar in onderhavige akte verwezen wordt, één geheel vormt om samen als authentieke akte te gelden.

c) De verschijnster erkent een ontwerp van onderhavige akte ontvangen te hebben minstens vijf werkdagen voor het verlijden dezer.

Onderhavige akte werd integraal voorgelezen voor wat betreft de vermeldingen bevat in artikel 12 alinea's 1 en 2 van de Organieke Wet Notariaat evenals de wijzigen die werden aangebracht aan het vooraf meegedeelde ontwerp van akte.

De gehele akte werd door Ons, Ondergetekende Notaris, ten behoeve van de verschijnster toegelicht.

WAARVAN AKTE

Verleden te Ronse, op het kantoor, op datum als voormeld.

Na vervulling van alles wat hierboven staat heeft de verschijnster getekend met Ons, Notaris.

Geregistreerd *1* blad en geen verz.

te Ronse, op *23* MEI 2000

Boek 349, blad 45, vak 2

Ontvangen: *duizend* frank

De eeraanwezende Inspecteur,

(MYS J.P.)

*1000*

*EUR: 24,99*

voor de eeraanwezende Inspecteur  
de eeraanwezende Verificateur

*[Handwritten Signature]*  
DE WOLF M.-C.