



ETUDE NOTARIALE

Etude MARCHANT
Avenue Brugmann 480, 1180 Bruxelles
Tél:

Date: 06/05/2024
Dossier: 1015649
Parcel: 21523B0900/00M003
Adresse / Situation: Chaussée de ninove 276, 1080 Molenbeek-Saint-Jean

Table des matières

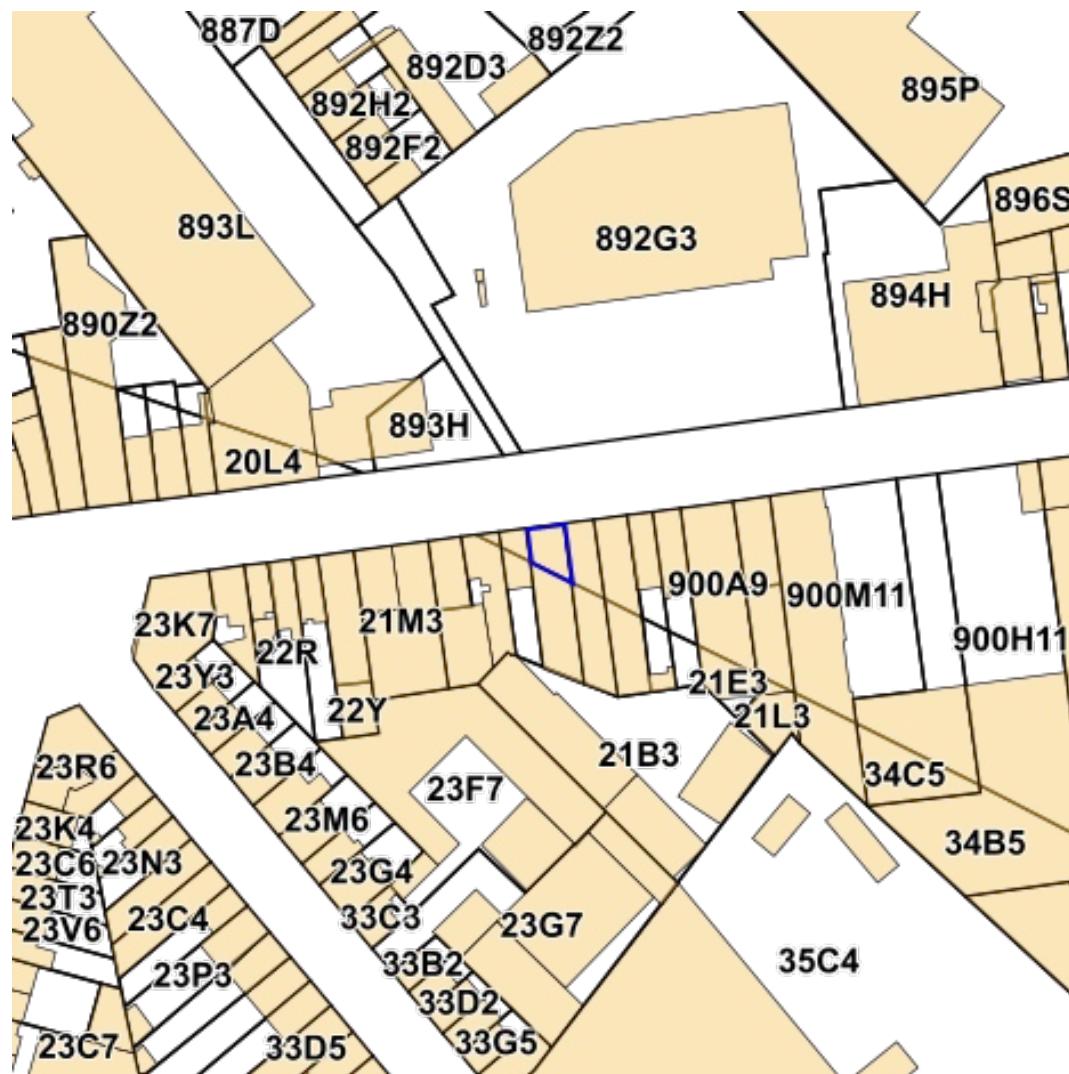


Cadastre.....	2
Orthophotoplans.....	3
Economie et Emploi.....	4
Carte aléa d'inondation 2019.....	5
Carte aléa d'inondation fluvial 2019.....	6
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - élevé (PR 10 ans).....	7
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - moyen (PR 100 ans).....	8
Carte aléa d'inondation fluvial 2019 - faible (scénario extrême).....	9
Données hydrographiques.....	10
Inventaire Etat du Sol.....	11
Promenades et chemins.....	12
Réserves et espaces verts.....	13
Habitats Natura 2000.....	14
Sites Natura 2000.....	15
Sites Seveso.....	16
Zones de limitation du bruit des avions.....	17
Zones de protection de la forêt de Soignes.....	18
Monuments et Sites - Atlas Archéologique.....	19
Monuments et Sites - Inventaire archéologique et historique.....	20
Monuments et Sites - Patrimoine Naturel.....	21
Monuments et Sites - Statut légal et Registre.....	22
Contrats de quartiers.....	23
Contrats de rénovation urbaine (Programmes).....	24
Zones de préemption.....	25
Urbanisme.....	26

Légende

résultat dans carte

résultat dans parcelle



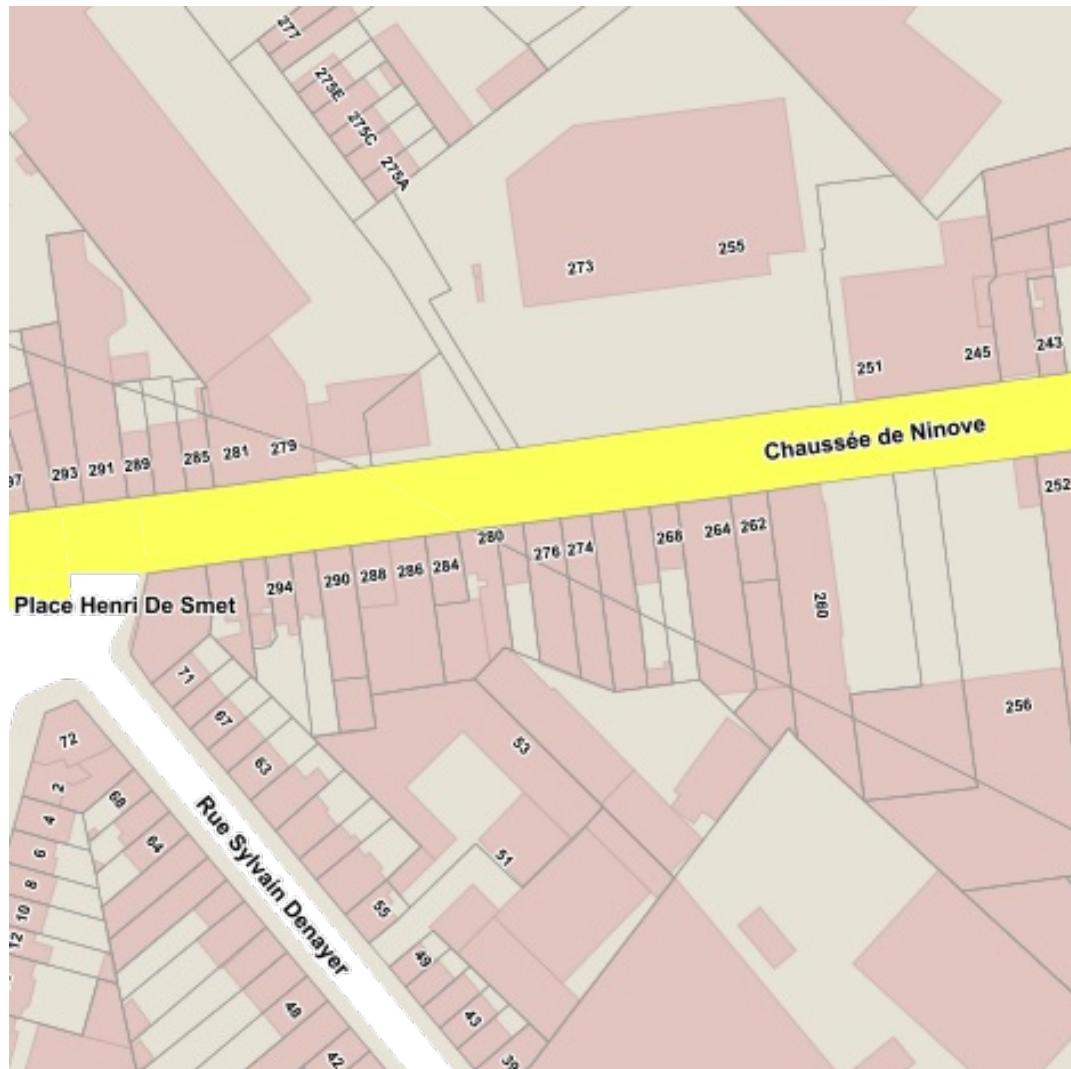
Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



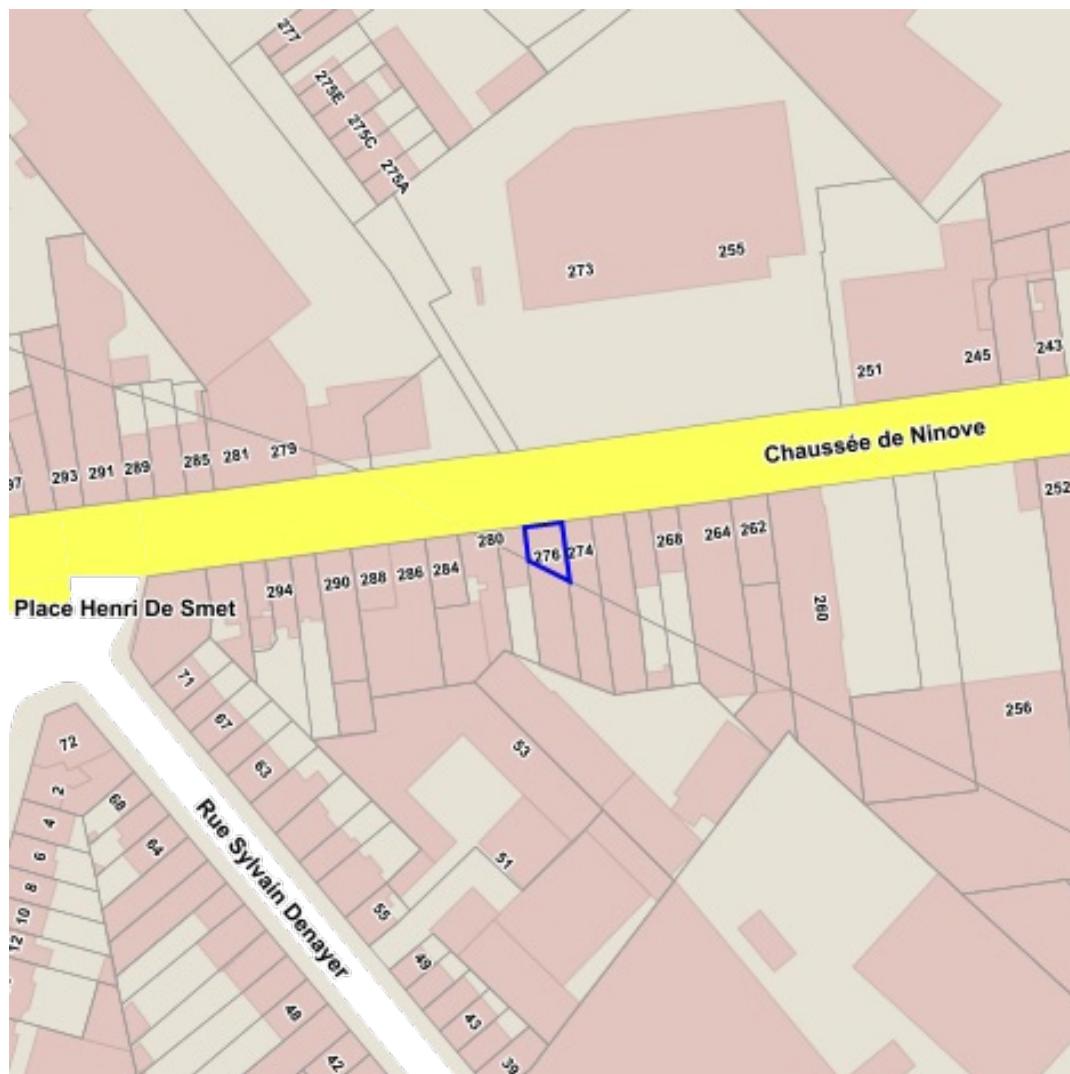
Sources

CIRB / CIBG

[WMS CIRB](#)

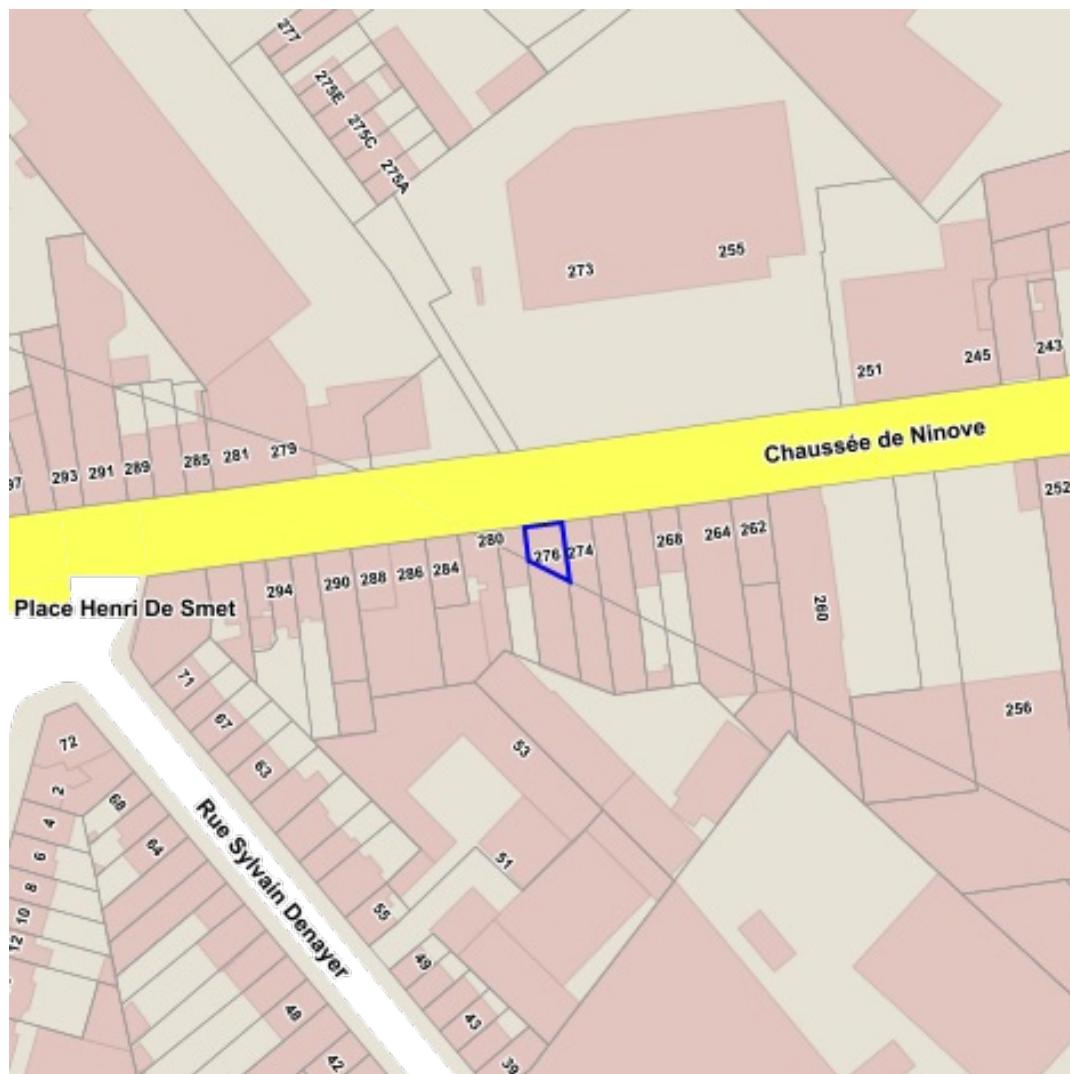


Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)

**Sources**

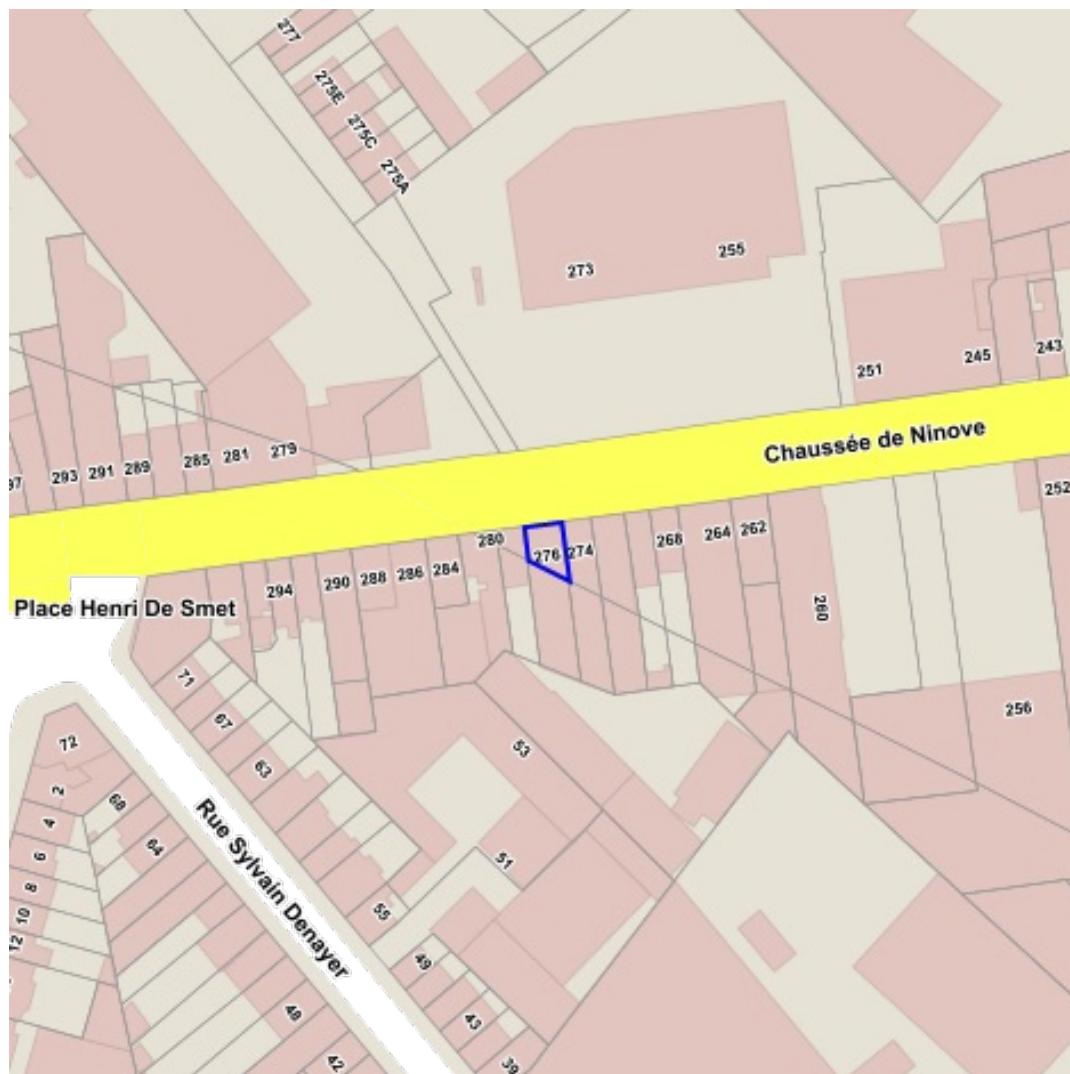
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

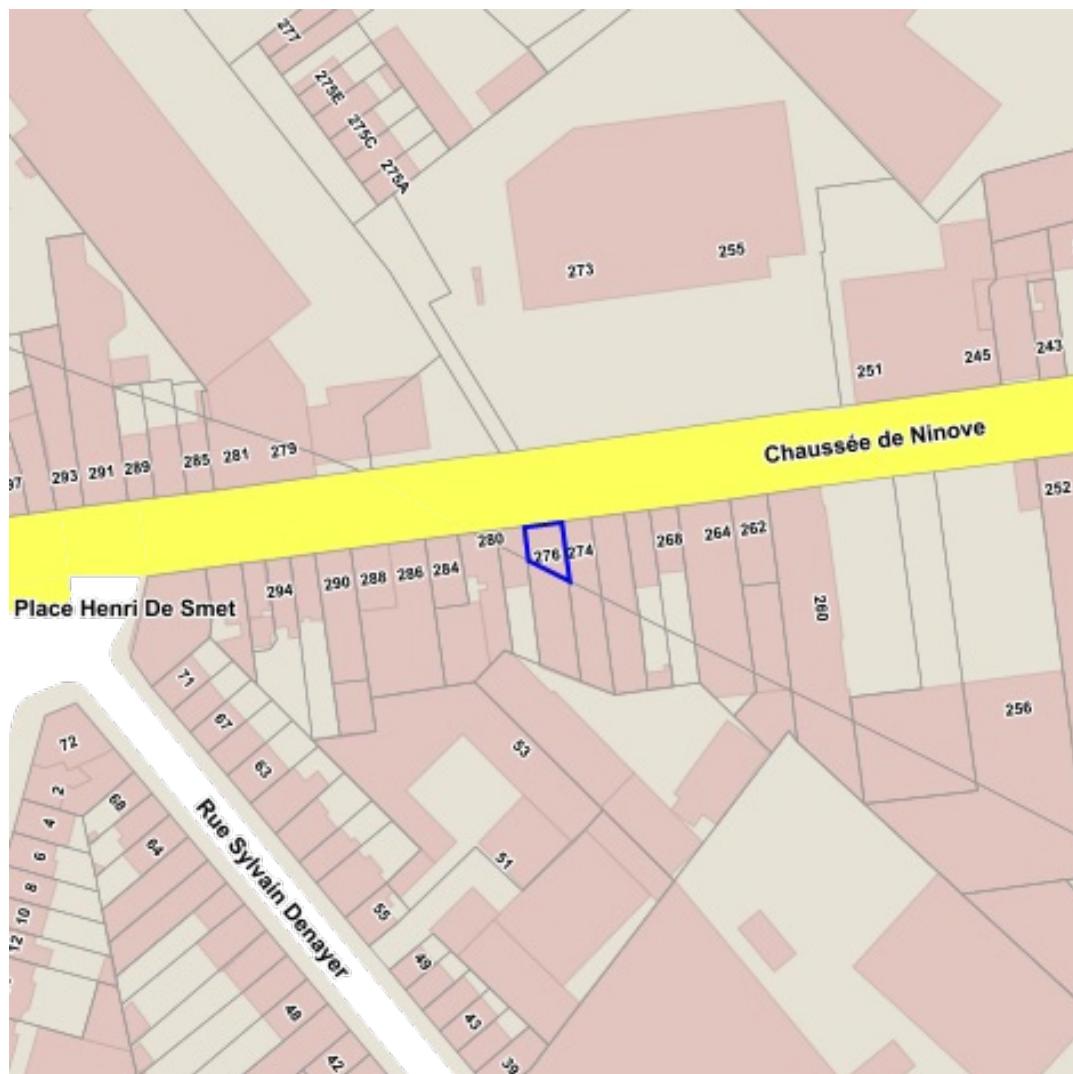
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

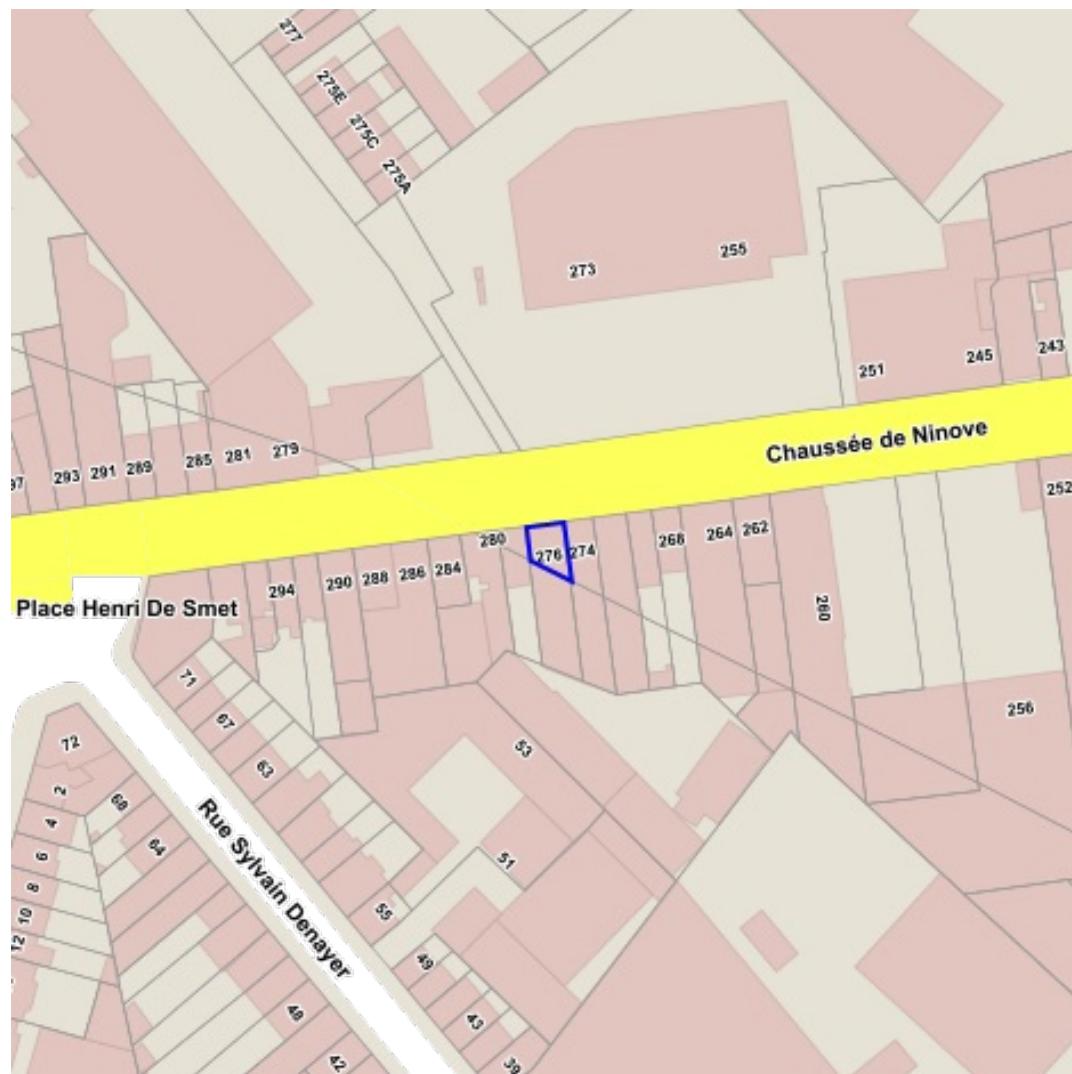
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

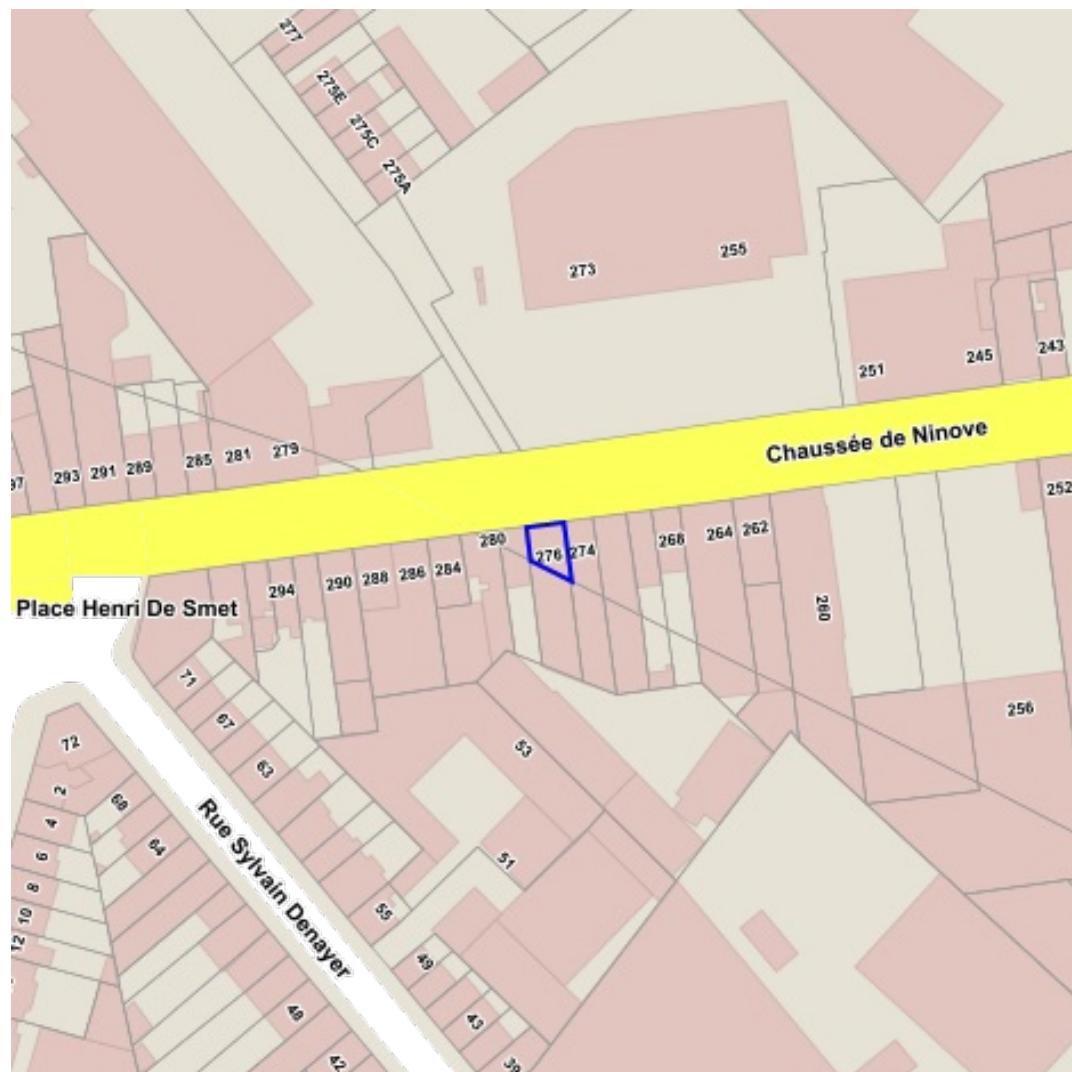
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

Bruxelles Environnement

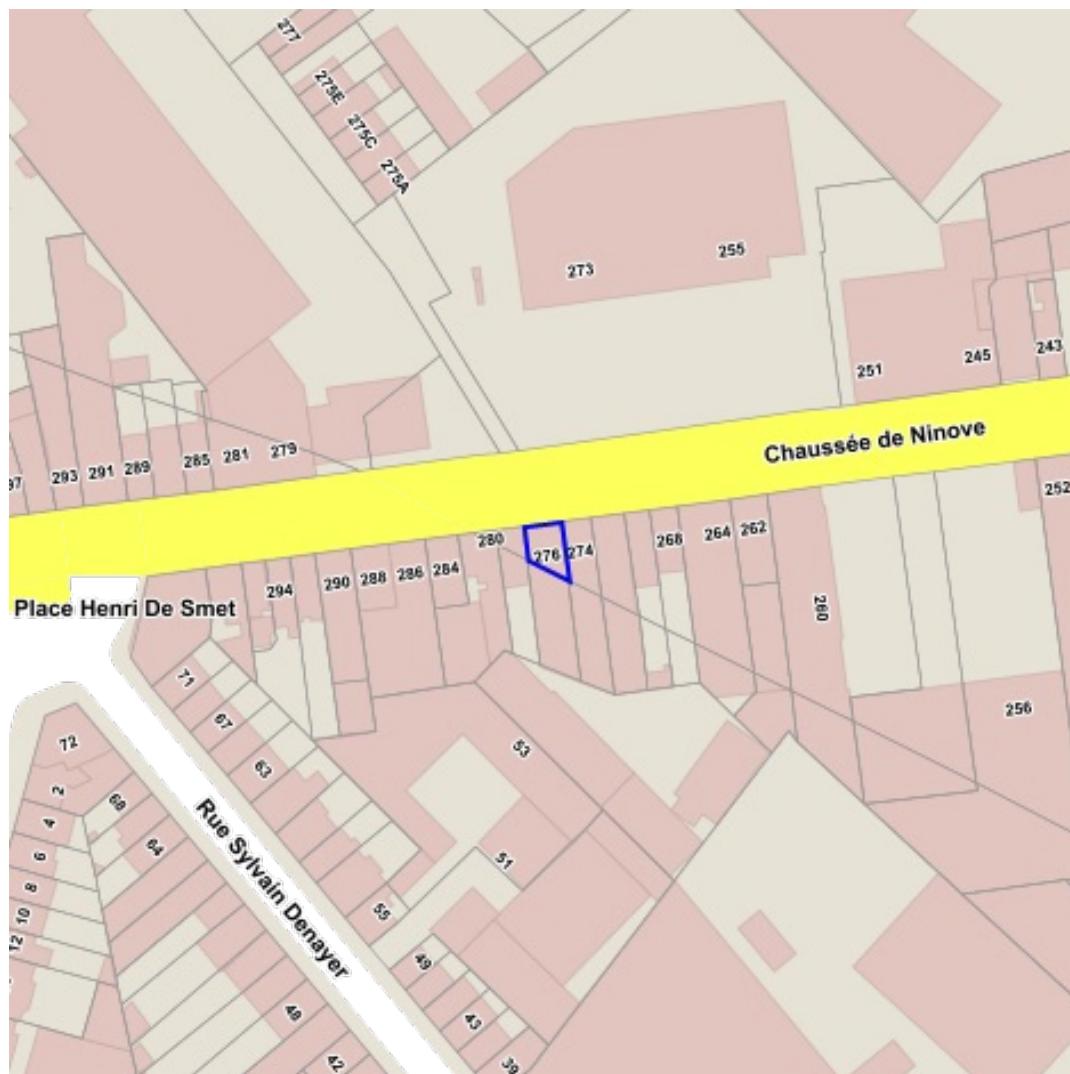
[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

Bruxelles Environnement

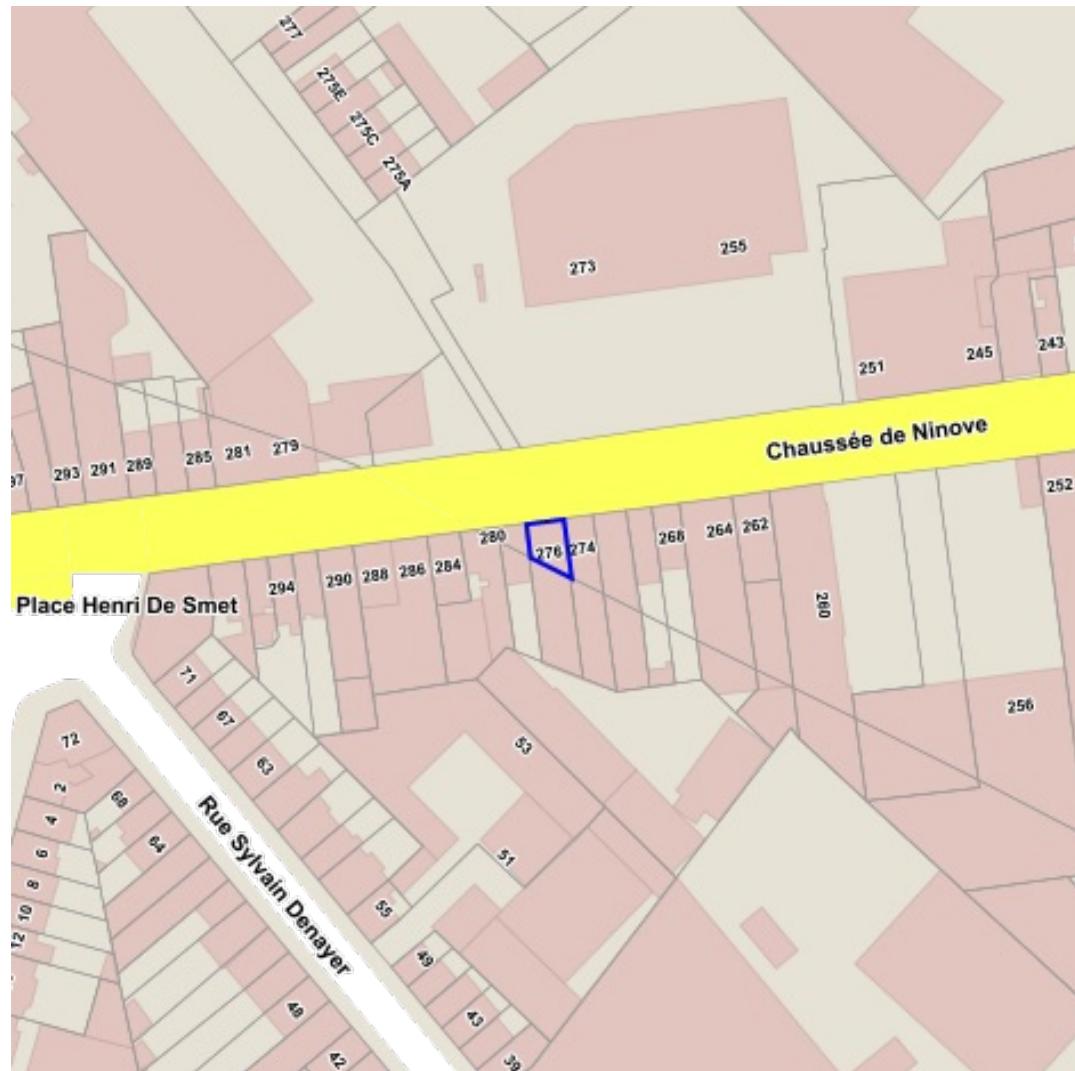
[WMS Bruxelles Environnement](#)

- Categorie 0
- Categorie 0 + 1
- Categorie 0 + 2
- Categorie 0 + 3
- Categorie 0 + 4
- Categorie 1
- Categorie 2
- Categorie 3
- Categorie 4

**Sources**

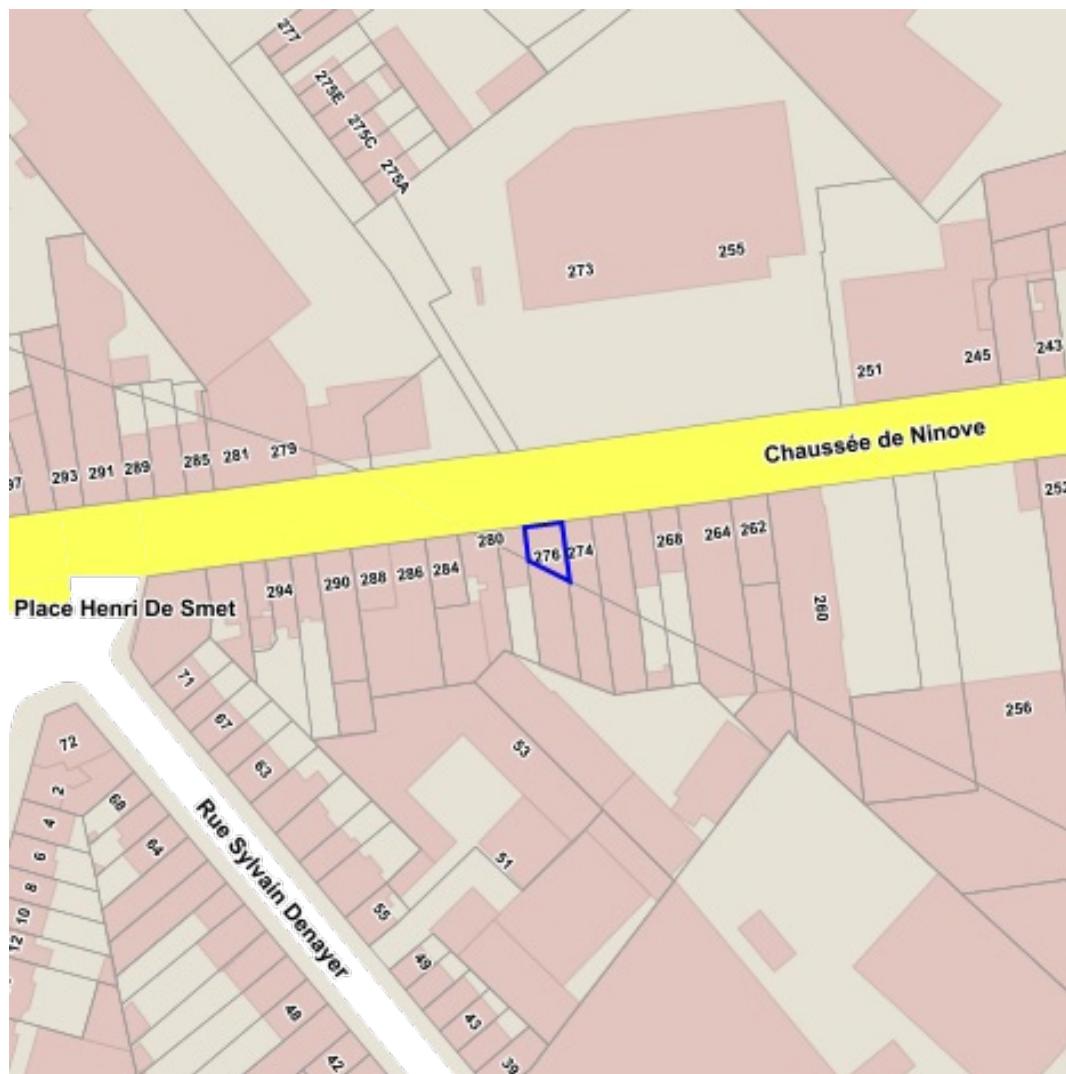
Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

Bruxelles Environnement

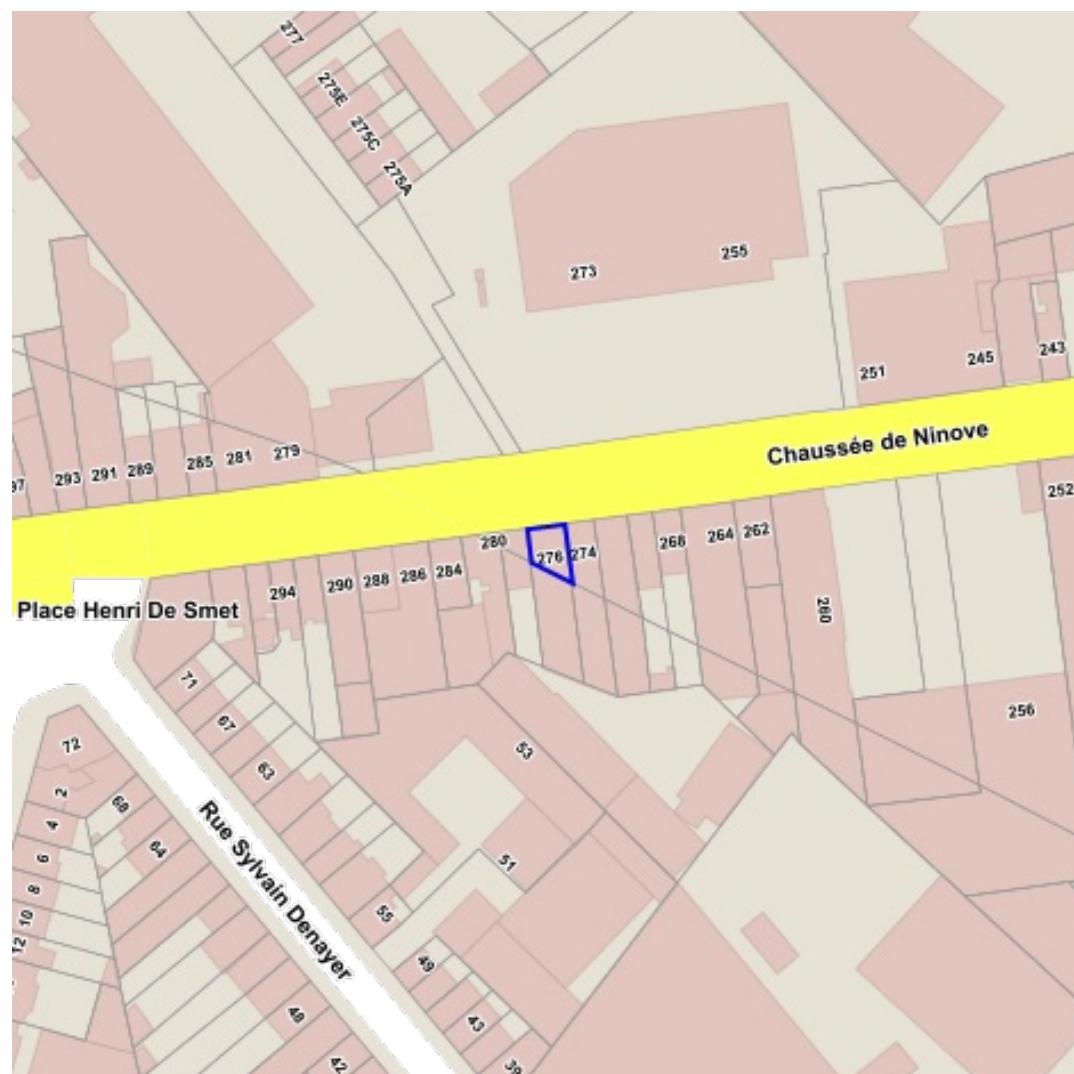
[WMS Bruxelles Environnement](#)

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

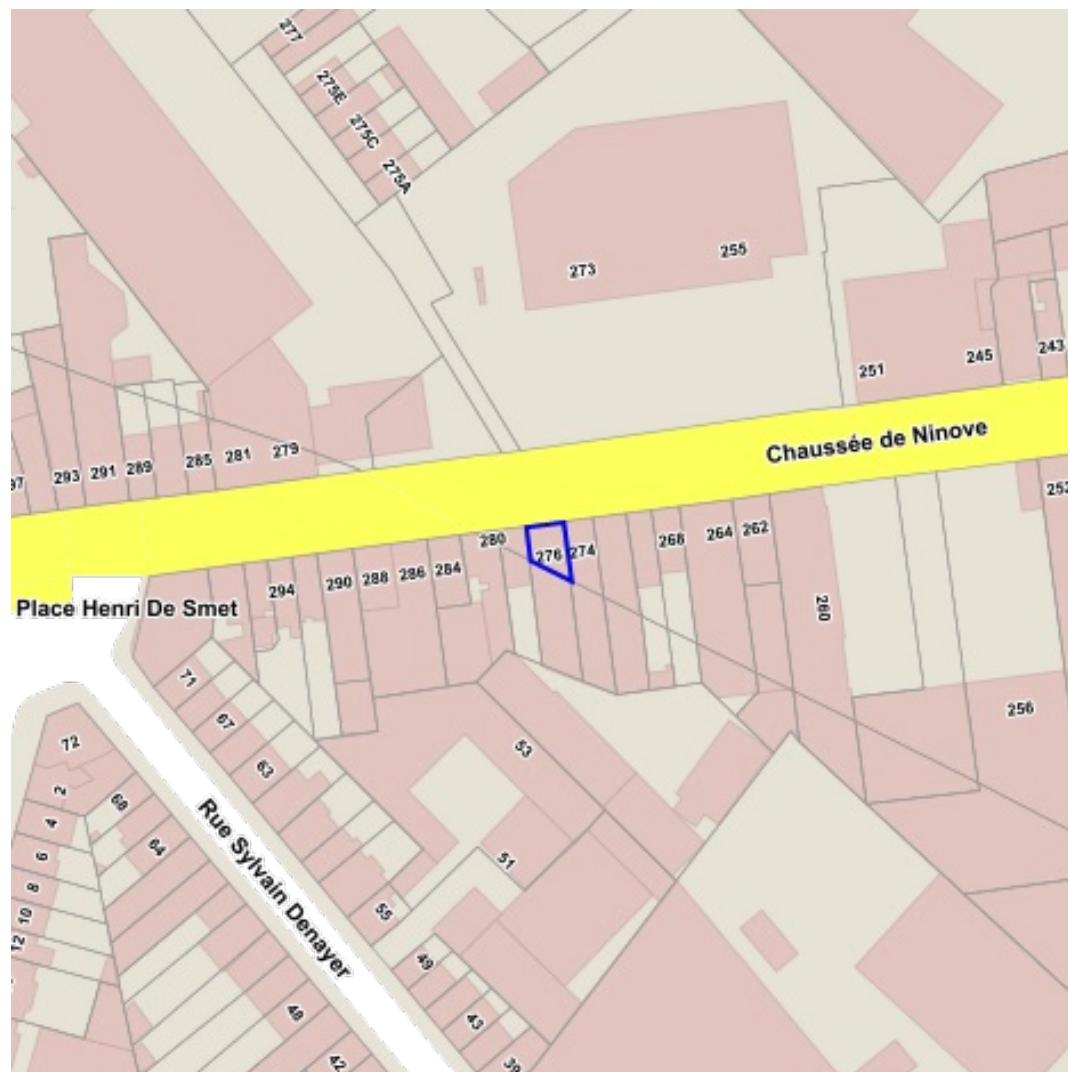
- █ 6430 Mégaphorbiaies sous-type humide à détrempé
- █ 6430 Mégaphorbiaies sous-type lisières forestières
- █ 6510 Prairies maigres de fauche
- █ 9120 Hêtraies acidophiles
- █ 9130 Hêtraies Asperulo-Fagetum
- █ 9160 Chênaies-charmaies (Carpinion-Betuli)
- █ 9190 Chênaies acidophiles
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie marécageuse
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à *Carex remota*
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type aulnaie-frênaie à hautes herbes
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type frênaie-ormaie à Cerisier à grappes
- █ 91E0 Forêts alluviales sous-type saulaie arborescente à Saule blanc
- █ HIR Magnocariçaie
- █ HIR Prairie à *Agrostis commun*
- █ HIR Prairie à Crételle
- █ HIR Prairie à Populage des marais
- █ HIR Prairie à Potentille des oies
- █ HIR Roselières

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

- La forêt de Soignes avec lisières et domaines boisés avoisinants
- Zones boisées et ouvertes au Sud de la Région bruxelloise
- Zones boisées et zones humides de la vallée du Molenbeek dans le Nord-Ouest de la Région bruxelloise

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

Sites Seveso

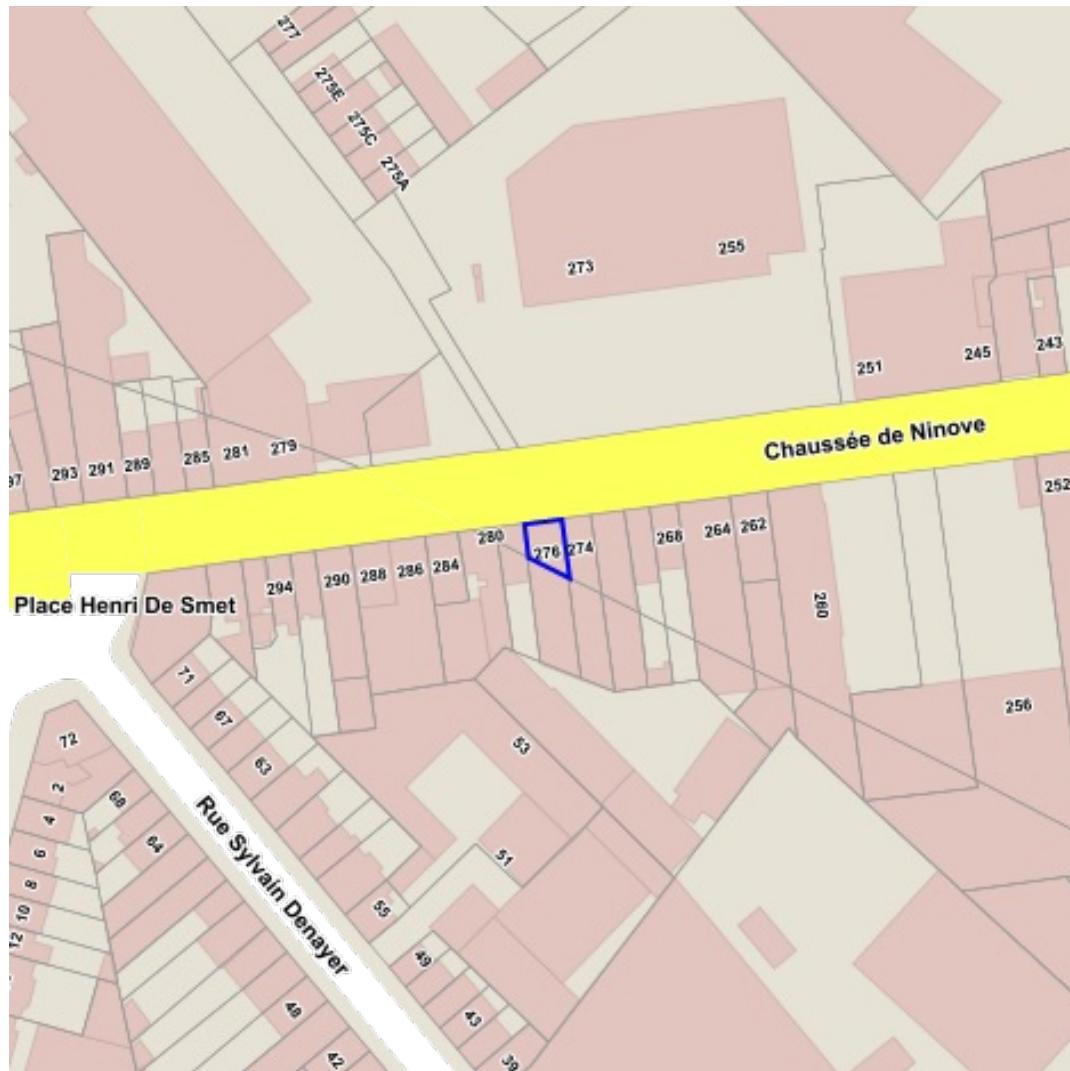


Sources

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

-  Rayon de 0 km
-  Rayon de 10 km
-  Rayon de 12 km

**Sources**

Bruxelles Environnement

[WMS Bruxelles Environnement](#)

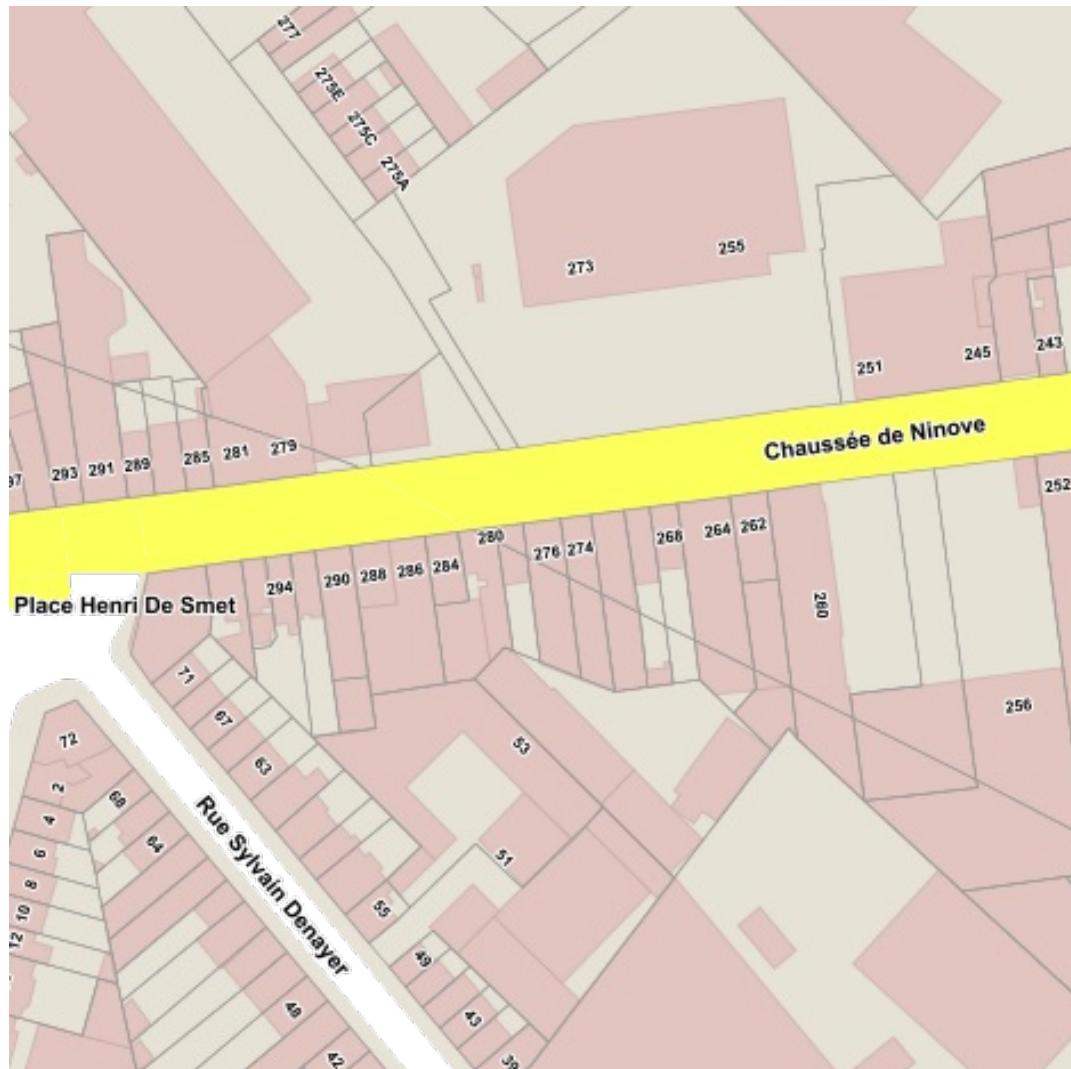
Zones de protection en Forêt de Soignes



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)



Sources
BUP - Urban
[WMS BruGIS](#)