



DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : 02/06/2026

PÉRIODE : du 01/01/2026 au 31/03/2026 (T3)

SA GGG REAL ESTATE
RUE MARIE DEPAGE, 1
1180 UCCLE
TÉL. 023473324
info@ggg-sa.be
Num. IPI : 503 815 - 512 649

Mr. & Mme Rosy - Bahadorani (I) Philippe et Rebeka
Rue Jourdan, 34
1060 Bruxelles

Votre contact :
ny@ggg-sa.be

0091 - MEYERBEER 126 (0833.345.707)
RUE MEYERBEER 126
1180 UCCLE

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire
Lot : 1D APPARTEMENT (Prorata : 90 / 90 jours)			
0001 - Quotités (1048)	119.00 / 1048.00	11 805,90	1 340,54
61000 - Entretien immeuble	119.00 / 1048.00	1 067,22	121,20
61201 - Eau parties communes	119.00 / 1048.00	417,00	47,34
61210 - Electricité parties communes	119.00 / 1048.00	640,22	72,70
61220 - Consommation de gaz	119.00 / 1048.00	6 406,94	727,50
61300 - Honoraires syndics	119.00 / 1048.00	1 419,07	161,13
61305 - Autres honoraires	119.00 / 1048.00	65,36	7,42
6140 - Assurance incendie	119.00 / 1048.00	966,40	109,73
6146 - Assistance judiciaire	119.00 / 1048.00	573,69	65,14
61700 - Frais généraux propriétaires	119.00 / 1048.00	0,00	0,00
65000 - Frais bancaires	119.00 / 1048.00	250,00	28,38
0002 - Quotités spéciales (8)	1.00 / 8.00	139,26	17,40
61010 - Contrôle ascenseurs	1.00 / 8.00	139,26	17,40
Total Lot 1D		11 945,16	1 357,94
Lot : GAR GARAGE (Prorata : 90 / 90 jours)			
0001 - Quotités (1048)	14.00 / 1048.00	11 805,90	157,71
61000 - Entretien immeuble	14.00 / 1048.00	1 067,22	14,25
61201 - Eau parties communes	14.00 / 1048.00	417,00	5,58
61210 - Electricité parties communes	14.00 / 1048.00	640,22	8,56
61220 - Consommation de gaz	14.00 / 1048.00	6 406,94	85,58
61300 - Honoraires syndics	14.00 / 1048.00	1 419,07	18,96
61305 - Autres honoraires	14.00 / 1048.00	65,36	0,87
6140 - Assurance incendie	14.00 / 1048.00	966,40	12,91
6146 - Assistance judiciaire	14.00 / 1048.00	573,69	7,66
61700 - Frais généraux propriétaires	14.00 / 1048.00	0,00	0,00
65000 - Frais bancaires	14.00 / 1048.00	250,00	3,34
0002 - Quotités spéciales (8)		139,26	0,00
61010 - Contrôle ascenseurs		139,26	0,00
Total Lot GAR		11 945,16	157,71
Totaux généraux		11 945,16	1 515,65

Frais privatifs

Désignation	Total à répartir	Part propriétaire
Lot : 1D APPARTEMENT		

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
31/03/2026 - Remboursement emprunt - 01/01/26-31/03/26		-	667,96
Total Lot 1D		-	667,96
Totaux généraux		3 162,05	667,96

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire
Charges communes et consommation		11 945,16	1 515,65
Charges privatives		3 162,05	667,96
Totaux généraux		15 107,21	2 183,61

Votre situation de compte au 31/03/2026

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
Solde reporté au 01/01/2026			34 156,00	0,00
08/01/2026	FIN	ECHEANCE JANVIER REBEKA BAHADORANI	0,00	700,00
09/02/2026	FIN	ECHEANCE FEVRIER 2026 REBEKA BAHADORANI	0,00	700,00
11/03/2026	FIN	ECHEANCE MARS 2026 REBEKA BAHADORANI	0,00	700,00
31/03/2026	OD	Intérêt de retard - 10.5% - 01/01/2026-->31/03/2026 (Imputation copropriétaire)	113,49	0,00
31/03/2026	OD	Intérêt de retard - 10.5% - 01/01/2026-->31/03/2026 (Imputation copropriétaire)	631,22	0,00
Totaux			34 900,71	2 100,00
Solde débiteur au 31/03/2026				32 800,71

Veuillez virer votre solde débiteur de **32 800,71 €** avant le 02/07/2026 sur le compte de la copropriété **KREDBEBB - BE77736033084542**
 avec pour mention votre référence client +++743/9275/43518+++