

Arlon, le lundi 18 mai 2015

Vos réf. :

Nos réf. :

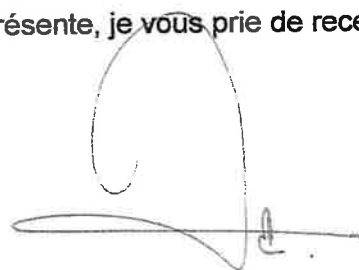
Concerne : Ancien immeuble commercial sis 9 rue de l'industrie à Halanzy - Avis sur l'état sanitaire de la structure.

Faisant suite à notre visite de l'immeuble du vendredi 13 février 2015 et à votre demande, j'ai le plaisir de confirmer que suite à cette visite, mon avis est que l'immeuble est d'un point de vue structurel dans un état sanitaire satisfaisant par rapport aux règles de construction et d'utilisation d'un immeuble résidentiel ou commercial.

Il y a toutefois lieu d'être attentif à certaines pathologies apparentes telles que les fissures dans la cage d'escalier et les fissures dans les cloisons du bureau et de la chambre. En ce qui concerne les dalles et les planchers, ils devront faire l'objet de sondages et d'un calcul plus approfondi pour en connaître la charge de service exact avant tout changement d'affectation. Un examen des fondations du pignon mitoyen gauche qui montre un léger tassement serait utile.

Si l'immeuble devait être transformé avec des modifications dans le système structurel, il faudrait aussi veiller à faire contrôler les fondations de façon systématique avec réalisation d'essais géotechniques.

En vous souhaitant bonne réception de la présente, je vous prie de recevoir l'expression de mes meilleures salutations.



F. D'HOEDT

