

## college van burgemeester en schepenen

Zitting van 29 januari 2021

### Besluit

A-punt

**GOEDGEKEURD**

Stadsontwikkeling / Vergunningen

#### Samenstelling

de heer Bart De Wever, burgemeester

de heer Koen Kennis, schepenen; mevrouw Jinnih Beels, schepenen; mevrouw Annick De Ridder, schepenen; de heer

Claude Marinower, schepenen; mevrouw Nabilla Ait Daoud, schepenen; de heer Fons Duchateau, schepenen; de heer

Karim Bachar, schepenen; de heer Peter Wouters, schepenen; de heer Tom Meeuws, schepenen

de heer Sven Cauwelier, algemeen directeur

34	2021_CBS_00652	<b>Omgevingsvergunning - OMV_2020160833. Bestormingstraat 26. District Antwerpen - Goedkeuring</b>
----	----------------	--

#### Motivering

##### Aanleiding en context

Er werd een aanvraag voor een omgevingsvergunning ingediend bij het college van burgemeester en schepenen, die behandeld wordt volgens de vereenvoudigde procedure van het Omgevingsvergunningendecreet.

Projectnummer:	OMV_2020160833
Gegevens van de aanvrager:	[REDACTED] (Antwerpen)
Ligging van het project:	Bestormingstraat 26 te 2018 Antwerpen
Kadastrale gegevens:	afdeling 11 sectie L nr. 3603A2
Vergunningsplichten:	Stedenbouwkundige handelingen
Voorwerp van de aanvraag:	verbouwen van een handelsgelijkvloers tot kapperszaak

##### Omschrijving stedenbouwkundige handelingen

##### Relevante voorgeschiedenis

- 02/10/1970: vergunning (18#53562) voor verbouwingen.

##### Vergunde toestand/Geacht vergunde toestand

- handel op gelijkvloers
- hoekpand van 3 bouwlagen onder plat dak in gesloten bebouwing.

##### Huidige toestand

- conform vergunde toestand.

##### Gewenste toestand

- gelijkvloerse kapperszaak;
- kleine verhoging van de gelijkvloerse achterbouw;
- interne, gelijkvloerse verbouwingen;
- de voorgevel wordt afgewerkt met een gelijkvloerse plint in arduin, een gladde, witgrijze bepleistering en op het gelijkvloers zwart, aluminium buitenschrijnwerk.

##### Inhoud van de aanvraag

- wijzigen van de functie van handel naar diensten;
- interne constructieve werken op het gelijkvloers;
- vernieuwbouwen van de gelijkvloerse aanbouw;
- wijzigen van de voorgevel ter hoogte van het gelijkvloers;
- de bovenliggende verdiepingen maken geen deel uit van de aanvraag.

### **Juridische grond**

Het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning, het decreet houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, het decreet betreffende het integraal handelsvestigingsbeleid, het decreet betreffende het natuurbehoud en het natuurlijk milieu en hun uitvoeringsbesluiten zijn van toepassing.

### **Regelgeving: bevoegdheid**

Conform artikel 15 van het Omgevingsvergunningsdecreet is het college van burgemeester en schepenen voor zijn ambtsgebied in eerste administratieve aanleg bevoegd voor volgende aanvragen van:

1. de gemeentelijke projecten;
2. andere gevallen dan deze waarvoor de Vlaamse regering of de deputatie bevoegd is.

### **Fasering**

<b>Procedurestap</b>	<b>Datum</b>
Indiening aanvraag	28 november 2020
Volledig en ontvankelijk	17 december 2020
Start openbaar onderzoek	geen
Einde openbaar onderzoek	geen
Gemeenteraad voor wegenwerken	geen
Uiterste beslissingsdatum	15 februari 2021
Verslag GOA	25 januari 2021
naam GOA	Katrijn Apostel

### **Openbaar onderzoek**

Er zijn geen aanpalende eigenaars waarvan de scheidingsmuren met het project zouden worden opgericht, uitgebreid of afgebroken, die om hun standpunt gevraagd moesten worden.

### **Argumentatie**

Voorafgaand aan zijn beslissing neemt het college kennis van het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar.

Het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar luidt:

### **Adviezen**

#### **Externe adviezen**

<b>Adviesinstantie</b>	<b>Datum advies gevraagd</b>	<b>Datum advies ontvangen</b>	<b>Advies</b>
brandweer/	17 december 2020	8 januari 2021	Voorwaardelijk gunstig

risicobeheer/ preventie			
Fluvius System Operator	17 december 2020	30 december 2020	Voorwaardelijk gunstig

### Interne adviezen

Adviesinstantie	Datum advies gevraagd	Datum advies
Onafhankelijke Diensten/ dienst Strategische Coördinatie/ Loketwerking/ Stadsloketten/ Huisnummeringsteam	17 december 2020	18 december 2020
ondernemen en stadsmarketing/ business en innovatie	17 december 2020	21 december 2020
stadsontwikkeling/ mobiliteit	17 december 2020	18 december 2020

### Toetsing regelgeving en beleidsrichtlijnen

#### Plannen van aanleg, ruimtelijke uitvoeringsplannen en verkavelingen

Het eigendom is gelegen binnen de omschrijving van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan GRUP Afbakening grootstedelijk gebied Antwerpen, goedgekeurd op 19 juni 2009.

Het eigendom is gelegen in het gewestplan Antwerpen (Koninklijk Besluit van 3 oktober 1979 en latere wijzigingen). Het eigendom ligt, volgens dit van kracht zijnde gewestplan, in een woongebied met culturele, historische en/of esthetische waarde. De woongebieden zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving. (Artikel 5 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.) In gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud. (Artikel 6 van het Koninklijk Besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen.)

(Gewestelijke ruimtelijke uitvoeringsplannen (GRUP's) kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/grup>. Het gewestplan kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/gewestplan>.)

De aanvraag ligt niet in een verkaveling.

*De aanvraag is in overeenstemming met de bepalingen van het gewestplan.*

#### Gewestelijke stedenbouwkundige verordeningen

- Hemelwater: het besluit van de Vlaamse regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater (verder genoemd verordening hemelwater).

(De verordening hemelwater kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening hemelwater)

*De verordening hemelwater is niet van toepassing op de aanvraag.*

- **Toegankelijkheid:** het besluit van de Vlaamse regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid (verder genoemd verordening toegankelijkheid).  
(De verordening toegankelijkheid kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening toegankelijkheid)  
*De verordening toegankelijkheid is niet van toepassing op de aanvraag.*

### Algemene bouwverordeningen

- **Voetgangersverkeer:** het besluit van de Vlaamse regering van 29 april 1997 houdende de vaststelling van algemene bouwverordeningen inzake wegen voor voetgangersverkeer (verder genoemd verordening voetgangersverkeer), en de omzendbrief RO/98/2 van 23 maart 1998 betreffende de algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer.  
(De verordening voetgangersverkeer kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Verordeningen > verordening wegen voor voetgangersverkeer)  
*De verordening voetgangersverkeer is niet van toepassing op de aanvraag.*

### Gemeentelijke stedenbouwkundige verordeningen

- **Bouwcode:** de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening (verder genoemd bouwcode), definitief vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 april 2014 en goedgekeurd bij besluit van de deputatie van de provincie Antwerpen van 9 oktober 2014.  
(De bouwcode kan u raadplegen via [www.antwerpen.be](http://www.antwerpen.be), zoek op ‘regelgeving bouwen in Antwerpen’)  
*De aanvraag wijkt af van de bepalingen van de bouwcode op volgend punt:*
  - *Artikel 27 Open ruimte:*  
*de gelijkvloerse functie wijzigt maar er wordt geen 20% open ruimte voorzien.*

### Sectorale regelgeving

- **MER-screening:** de overheid die beslist over de ontvankelijkheid en volledigheid van de vergunningsaanvraag, beslist of er een project-MER moet worden opgesteld. De betrokken overheid doet dat op het ogenblik van de beslissing over de ontvankelijk- en volledigheid van de vergunningsaanvraag of, bij gebreke daaraan, binnen 90 dagen na de datum van ontvankelijk- en volledigheid.  
*Rekening houdend met de kenmerken van de aanvraag en zijn omgeving wordt geoordeeld dat de mogelijke milieueffecten van het project niet aanzienlijk zijn.*
- **Watertoets:** overeenkomstig artikel 1.3.1.1 van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid dient een vergunningsaanvraag onderworpen te worden aan de zogenaamde watertoets.  
*Het voorliggende project heeft een beperkte oppervlakte en ligt niet in een overstromingsgevoelig gebied, zodat in alle redelijkheid dient geoordeeld dat geen schadelijk effect wordt veroorzaakt.*
- **Vlaamse Wooncode:** het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode.  
(De kwaliteitsnormen voor woningen, die in uitvoering van de Vlaamse Wooncode zijn opgemaakt, kan u raadplegen via [www.wonenvlaanderen.be](http://www.wonenvlaanderen.be), zoek op ‘kwaliteitsbesluit’)  
*De aanvraag valt niet onder het toepassingsgebied van de Vlaamse Wooncode.*
- **Rooilijndecreet:** het decreet van 8 mei 2009 houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen  
(Het Rooilijndecreet kan u raadplegen via <https://omgeving.vlaanderen.be/>, ga naar Decreten en uitvoeringsbesluiten > Decreet houdende vaststelling en realisatie van de rooilijnen)  
*Het Rooilijndecreet is niet van toepassing op de aanvraag.*

### Beleidsrichtlijnen in het kader van goede ruimtelijke ordening (overeenkomstig artikel 4.3.1, §2, 2° van de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening)

- BGO Wonen: de beleidsmatig gewenste ontwikkeling woninggrootte, woningmix en beschermen van eengezinswoningen (verder genoemd BGO Wonen), goedgekeurd door de gemeenteraad in zitting van 24 juni 2019.  
(De BGO Wonen kan u raadplegen via [www.antwerpen.be](http://www.antwerpen.be), zoek op ‘regelgeving bouwen in Antwerpen’)  
*De BGO Wonen is niet van toepassing op de aanvraag.*

### **Omgevingstoets**

#### **Toetsing van de verenigbaarheid van het aangevraagde met de omgeving en de goede ruimtelijke ordening**

##### ***Functionele inpasbaarheid***

De gelijkvloerse handelszaak wordt omgevormd naar een kapperszaak. Het pand is gelegen in een zone voor verspreide bewinkeling (Beleidsnota Detailhandel 2020). Deze functiewijziging naar dienstverlening is bijgevolg aanvaardbaar. Op de verdiepingen zijn twee wooneenheden aanwezig die geacht vergund zijn. Hiervoor worden er geen wijzigingen aangevraagd.

##### ***Schaal - ruimtegebruik - bouwdichtheid***

De aanvraag wenst het gelijkvloerse om te vormen van handel naar diensten. Omwille van deze functiewijziging zou er 20% van het perceel ontpit moeten worden (bouwcode, artikel 27). Het perceel betreft echter een ondiep, driehoekigvormig hoekperceel. Een ontpitting conform de bouwcode zou betekenen dat een groot deel van de voorbouw gesloopt zou moeten worden. Indien 20% van het perceel zou worden ontpit zou dit niet in verhouding zijn met de aangevraagde werken, handelingen en wijzigingen. De aanvraag voorziet achteraan een klein koer zodat er voldoende licht in de binnenruimte gegarandeerd kan worden. Met toepassing van artikel 3 van de bouwcode is een afwijking op artikel 27 gerechtvaardigd.

Het is onduidelijk welke bouwdelen van het gebouw (geacht) vergund zijn. De bouwvolumes zoals gepresenteerd op de nieuwe toestand aan de achterzijde worden daarom als nieuw beoordeeld. Dit bouwvolume blijft op de verdiepingen wel nagenoeg onveranderd ten opzichte van de bestaande toestand en is aanvaardbaar. De aanpassingen op het gelijkvloerse zijn aanvaardbaar.

##### ***Visueel-vormelijke elementen***

De voorgevel wordt gerenoveerd en voorzien van lichtgrijze bepleistering. Het schrijnwerk op het gelijkvloers bestaat uit zwart aluminium. De voorgestelde wijzigingen zijn aanvaardbaar.

##### ***Hinderaspecten – gezondheid – gebruiksgenot – veiligheid in het algemeen***

Het gelijkvloerse ondergaat een herinrichting, die voldoet aan de algemene kwaliteitseisen. Ook wordt er een fietsenberging op het gelijkvloerse voorzien voor de geacht vergunde woningen op de verdiepingen, wat positief is.

De aanpassingen worden geapprecieerd.

##### ***Mobiliteitsimpact (onder andere toetsing parkeerbehoefte)***

Om te vermijden dat de parkeerbehoefte (geheel of gedeeltelijk) wordt afgewenteld op het openbaar domein, dient het parkeren maximaal op eigen terrein te worden voorzien, het zogenaamde POET principe (Parkeren Op Eigen Terrein).

De parkeernormen uit de bouwcode artikel 30 (tabel) goedgekeurd door het college op 25 oktober 2014 en herzien op 1 maart 2018 vormen de facto de algemene beleidslijn voor bouwen, verbouwen, vermeerderen van wooneenheden en functiewijzigingen. Wie niet op eigen terrein voorziet in de werkelijke parkeerbehoefte, dient hiervoor een compensatie te betalen.

<p>Voorliggende aanvraag genereert een <b>werkelijke parkeerbehoefte</b> van 0 parkeerplaatsen.</p> <p>De parkeerbehoefte wordt bepaald op functiewijziging van handel naar kapperszaak. De bovenliggende appartementen blijven behouden.</p> <p>De kapperszaak heeft een beperkte oppervlakte (&lt; 500m<sup>2</sup>) en is gericht op de buurt. Er wordt geen parkeerbehoefte opgelegd.</p> <p>De werkelijke parkeerbehoefte is 0</p>
<p>De plannen voorzien in 0 <b>nuttige autostal- en autoparkeerplaatsen</b>.</p>
<p><b>Het aantal te realiseren</b> autostal- en autoparkeerplaatsen bedraagt 0.</p>
<p>Dit aantal is toereikend.</p> <p><b>Het aantal ontbrekende autostal- en/of autoparkeerplaatsen wordt belast op basis van het belastingreglement op de omgevingsvergunning van 17 december 2019. In deze aanvraag is dit dus niet van toepassing.</b></p>

### Advies aan het college

#### **Advies over de stedenbouwkundige handelingen**

Aan het college wordt voorgesteld om voor de stedenbouwkundige handelingen de omgevingsvergunning te verlenen onder voorwaarden.

#### **Geadviseerde stedenbouwkundige voorwaarden**

1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van 1<sup>e</sup> ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. na uitvoering van de werken te voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse codex Wonen van 2021 en Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

#### Financiële gevolgen

Nee

## **Besluit**

#### Artikel 1

Het college sluit zich integraal aan bij het verslag van de gemeentelijke omgevingsambtenaar en maakt dit tot zijn eigen motivatie.

#### Artikel 2

Het college beslist de aanvraag tot omgevingsvergunning goed te keuren en aan de aanvrager de vergunning af te leveren, die afhankelijk is van de strikte naleving van volgende voorwaarden:

#### **Algemene voorwaarden**

de algemene voorwaarden die aan de vergunning zijn gehecht en er integraal deel van uitmaken.

### **Stedenbouwkundige voorwaarden**

1. de bijgevoegde brandvoorzorgsmaatregelen zijn op het moment van 1<sup>e</sup> ingebruikname/exploitatie strikt na te leven;
2. na uitvoering van de werken te voldoen aan de elementaire veiligheids-, gezondheids- en woonkwaliteitsvereisten opgelegd door de Vlaamse codex Wonen van 2021 en Besluit van de Vlaamse Regering tot uitvoering van de Vlaamse Codex Wonen van 2021.

### **Artikel 3**

Het college beslist de plannen waarvan overzicht als bijlage bij dit besluit gevoegd, goed te keuren.

### **Artikel 4**

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

### **Bijlagen**

1. advies\_brandweer\_OMV\_2020160833\_signed.pdf
2. advies\_Fluvius\_OMV\_2020160833.pdf
3. algemene voorwaarden + formaliteiten vergunning\_OMV\_2020160833.pdf
4. beroepsmogelijkheden en verval\_OMV\_2020160833.pdf
5. plannenoverzicht\_OMV\_2020160833.pdf



## Brandpreventieverslag

referentie: BW/NE/2021/G.00570.A7.0011


Datum: 06/01/2021

Dossierbehandelaar: arch. Nele Ebraert  
preventie@bza.be | 03 338 89 50

### A Aanvrager

Omgevingsvergunning Antwerpen - Stedenbouw  
Grote Markt 1  
2000 Antwerpen  
omgevingsvergunning@antwerpen.be  
03/338 66 66

### B Geografische situering

  
BESTORMINGSTRAAT 26  
2018 Antwerpen 7

### C Doel en kader

Aanvraag omgevingsvergunning SH	2020160833
Aanvraagdatum	17/12/2020
Omschrijving	Verbouwen van een handelsgelijkvloers tot kapperszaak.

### D Eindconclusie

GUNSTIG brandpreventieverslag  
mits naleving van de bijgevoegde opmerkingen en voorwaarden in hoofdstukken F en G.

### E Beschrijving gebouw/project

Aard:	laag gebouw (niv. -1 t.e.m. +2)
Bestemming:	handelspand + wonen
Bereikbaarheid:	via straatzijde

Indeling gebouw/beschrijving project:

In de kelder bevinden zich bergingen en een meterlokaal, op het gelijkvloers bevindt zich het kapsalon en de inkom naar de appartementen en een fietsenberging, op de 2 verdiepingen bevinden zich de 2 bestaande appartementen.

De brandpreventie - bijlage bouwvergunning van 27/11/2020 werd toegevoegd door architect Dimitri Pauwels Arch & Design.

Digitale plannen zijn ontvangen via het omgevingsloket.



## **F Motivatie**

### **F.1 Regelgeving, normen en richtlijnen**

Er dient bij de bouw en/of exploitatie onder andere rekening gehouden met volgende inzake brandbeveiliging van toepassing zijnde regelgeving, normen en richtlijnen:

#### **F.1.1 Koninklijk Besluit van 7 juli 1994**

Koninklijk Besluit van 7 juli 1994 (gewijzigd bij KB van 19 december 1997, 4 april 2003, 13 juni 2007, 1 maart 2009, 12 juli 2012 en 7 dec 2016) tot vaststelling van de basisnormen voor preventie van brand en ontplofing waaraan de nieuwe gebouwen moeten voldoen: bijlage 1 (terminologie), bijlage 2 en 2/1 (lage gebouwen), bijlage 5 en 5/1 (reactie bij brand) en bijlage 7 (gemeenschappelijke bepalingen).

Op basis van de beschikbare informatie werd voor het bestaande gebouw een bouwaanvraag ingediend voor 1 januari 1998 waardoor enkel de wijzigingen aan de structurele elementen en de uitbreidingen moeten voldoen aan het KB. Brandweer Zone Antwerpen acht het niettemin raadzaam om het KB bijlagen 1, 2/1, 5/1 en 7 als leidraad te hanteren voor de verbouwingswerken.

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de brandweer onder andere volgende bemerkingen:

#### **Bijlage 2/1 (lage gebouwen - LG)**

##### **3.2 Structurele elementen.**

De structurele elementen beschikken, in functie van hun situatie, over een brandweerstand zoals weergegeven in tabel 2.1, waarin Ei het laagst gelegen evacuatieniveau voorstelt.

	Struct. el. dak	Overige struct. el.
Boven Ei		
1 bouwlaag (BL)	R 30 (*)	R 30
meerdere BL	R 30 (*)	R 60
Onder Ei met inbegrip van vloer van Ei	NVT	R 60

Tabel 2.1 - Brandweerstand van structurele elementen

(\*) Geen eisen voor de structurele elementen van het dak indien het aan de binnenkant beschermd is door middel van een bouwelement EI30.

#### ***Opmerking:***

*Alle nieuwe structurele elementen moeten aan bovenstaande voldoen.*

## **F.1.2 Code van politiereglementen (politiecodex)**

(versie 29 juni 2020)

### TITEL 5 – INRICHTINGEN TOEGANKELIJK VOOR PUBLIEK EN RECREATIE

#### Hoofdstuk 1 – Inrichtingen toegankelijk voor het publiek: Brandveiligheid

- Afdeling 1 – Algemene bepalingen
- Afdeling 2 – Maatregelen om brand te voorkomen en te bestrijden
- Afdeling 4 – Maatregelen van toepassing op inrichtingen toegankelijk voor het publiek waar minstens tien en maximaal 49 personen toegang kunnen hebben
- Afdeling 6 – Controle, afwijkingen en administratieve maatregelen
- Afdeling 7 – Pictogrammen. Uitgang(en), nooduitgang(en) en brandbestrijdingsmiddelen

Wat betreft het concept van de ingediende plannen heeft de Brandweer Zone Antwerpen onder andere volgende bemerkingen:

#### **Artikel 294.**

De uitbater van een inrichting, die toegankelijk is voor het publiek, is verplicht om:

- ten minste één maand vóór de opening van de inrichting aan de burgemeester de openingsdatum van de inrichting te melden, en dit met een aangetekende brief;
- alle maatregelen te nemen die brand voorkomen en bestrijden, opgenomen in afdeling 2 en volgende. De uitbater moet dit doen voor de inrichting opent.

#### **Artikel 298.**

De uitbater stelt op eigen verantwoordelijkheid het maximaal aantal aanwezige personen vast, binnen de volgende grenzen:

§1. op basis van volgende parameters:

Als er geen vaste zitplaatsen zijn, geldt als algemene regel in inrichtingen toegankelijk voor het publiek: één persoon per één m<sup>2</sup> totale publiek toegankelijke oppervlakte.

Uitgezonderd:

- in winkels: één persoon per één m<sup>2</sup> totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- in zalen: twee personen per één m<sup>2</sup> totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- op dansvloeren: drie personen per één m<sup>2</sup> totale publiek toegankelijke oppervlakte;
- als er uitsluitend vaste zitplaatsen zijn: er mogen zoveel mensen aanwezig zijn als het aantal zitplaatsen.

§2. op basis van het aantal uitgangen (voor de berekening: zie verder);

§3. op basis van de nuttige breedte van de uitgangen (voor de berekening: zie verder).

#### **Opmerking:**

*Op het attest 'bijlage bouwvergunning' of op de plannen is vermeld dat er maximaal 30 personen zullen worden toegelaten.*

#### **Artikel 299.**

§1. Een bord met hierop het maximaal aantal personen dat in de inrichting aanwezig mag zijn, moet door de uitbater, duidelijk leesbaar en goed zichtbaar, worden aangebracht bij de ingang(en).

§2. De uitbater neemt alle nodige maatregelen om te voorkomen dat meer personen aanwezig zijn dan op dit bord staat.

§3. In de aangifte voorzien in artikel 294 vermeldt de uitbater ook het maximaal aantal personen dat in zijn inrichting aanwezig mag zijn.

### **F.1.3 ARAB art.52 en KB betreffende brandpreventie op arbeidsplaatsen**

ARAB art.52 en KB 28 maart 2014 betreffende de brandpreventie op de arbeidsplaatsen zijn bepalingen ten gevolge van het tewerkstellen van personeel. Brandweer merkt op dat de werkgever de verplichtingen moet nakomen en dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

### **F.1.4 VLAREM**

VLAREM zijn bepalingen inzake milieuhygiëne bij bepaalde uitbatingen. Brandweer merkt op dat de controle berust bij de daartoe bevoegde ambtenaren.

### **F.1.5 Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997**

Decreet houdende de Vlaamse Wooncode van 15 juli 1997

In de Vlaamse Wooncode zijn volgende eisen m.b.t. rookmelders opgenomen:

Een rookmelder is een apparaat conform NBN EN 14604 dat reageert op de rookontwikkeling bij brand door het produceren van een scherp geluidssignaal, en dat niet van het ionische type is (artikel 2, §1, 42°).

Een woning is een onroerend goed of het deel ervan dat hoofdzakelijk bestemd is voor de huisvesting van een gezin of alleenstaande (artikel 2, §1, 31°).

Elke woning moet uitgerust zijn met één of meer rookmelders geplaatst op de wijze bepaald door de Vlaamse Regering of moet beschikken over een branddetectiesysteem dat gekeurd en gecertificeerd is door een daartoe erkend organisme (Artikel 5, § 1).

Op de website 'wonenvlaanderen.be' wordt gesteld dat om wettelijk in orde te zijn met de plaatsing van rookmelders in een zelfstandige woning (eengezinswoning, appartement of studio) of kamerwoning er op elke verdieping minstens een rookmelder moet zijn. In kamerwoningen moet er bovendien ook in elke kamer een rookmelder zijn.

Voor verdere informatie rond installatie en onderhoud van rookmelders verwijst Brandweer Zone Antwerpen onder andere naar haar eigen website of naar de website van de Vlaamse overheid.

## **G Specifieke brandvoorzorgsmaatregelen**

Onderstaande maatregelen dienen getroffen door de exploitant/eigenaar. De exploitant/eigenaar is verantwoordelijke voor de goede werking, voor het onderhoud en indien toepasselijk voor de bereikbaarheid bij brand van de onderstaande brandvoorzorgsmaatregelen.

### **G.1**

**Snelblustoestellen** van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - dienen aangebracht te worden op volgende plaatsen:

- *Min. 2 stuks in het kapsalon.*
- *1 stuk per bouwlaag in het trappenhuis.*

Verder dient men de overige snelblustoestellen van minstens één bluseenheid conform NBN EN 3-7 – bij voorkeur 6 kg poeder type ABC of van een ander type indien meer aangewezen - doelmatig te verdelen over de inrichting tot men in totaal over 1 toestel per 150 m<sup>2</sup> (binnenruimte) beschikt.

## **G.2**

De inrichting moet voorzien worden van **pictogrammen** en van **veiligheidsverlichting** die onmiddellijk en automatisch in dienst treedt bij het uitvallen van de stroom.

Minimaal dienen armaturen aangebracht te worden boven elke uitgang deur, in alle evacuatiewegen (gangen en trappen), in de nabijheid van de brandbestrijdingsmiddelen en in alle lokalen die uitsluitend door kunstlicht bediend worden.

De veiligheidsverlichting dient verder uitgebreid te worden zodanig dat de plaatsing en de verlichtingssterkte voldoende is om een gemakkelijke ontruiming te waarborgen.

De veiligheidsverlichting moet tenminste gedurende 1 uur zonder onderbreking kunnen functioneren.

## **G.3    Bouwtechnische bemerkingen:**

De wanden van het trappenhuis dienen een EI 60 te hebben, alle deuren in deze wanden dienen een EI<sub>1</sub>30 te hebben. De onderkant van de trap die van het gelijkvloers naar de eerste verdieping loopt, dient een EI 60 te hebben.

Tevens dienen:

ofwel alle wanden (muren, vloeren en plafonds) tussen de verschillende wooneenheden onderling, tussen de wooneenheden en andere ruimten en tussen de kelder en het trappenhuis een EI 60 te hebben en de deuren in deze muren een EI<sub>1</sub>30;

ofwel de inrichting/het gebouw uitgerust te worden met een algemene en automatische branddetectie-installatie, aangevuld met een manueel systeem om ontruiming te bevelen. Het aantal, de aard en de plaatsing van de toestellen wordt bepaald door de afmetingen van de lokalen en het risico in de lokalen.

## **G.4**

De op plan voorziene fietsstalplaats in het trappenhuis mag niet gebruikt worden voor het opladen van elektrische fietsen, noch voor stalling van gemotoriseerde voertuigen (bromfietsen e.a.).

## **H    Opmerkingen**

De zoneraad van Brandweer Zone Antwerpen keurde het retributiereglement goed dat van toepassing is op brandpreventieopdrachten uitgevoerd door de hulpverleningszone, voor het jaar 2020.

De aanvrager zal een onkostennota ontvangen a rato van de door Brandweer Zone Antwerpen gepresteerde tijd voor het behandelen van deze aanvragen.

Dossierbehandelaar

Medeondertekend door

arch. Nele Ebraert  
consulent preventie

majoor Joris Van Linden  
directeur risicobeheer

c/o Merksemsessteenweg 233, 2100 Antwerpen

Stad Antwerpen  
Stadsontwikkeling  
Stedenbouwkundige vergunningen  
Grote Markt 1  
2000 Antwerpen

Antwerpen, 30.12.2020

Uw bericht van  
17.12.2020

Uw kenmerk  
2020160833

Ons kenmerk  
47129203

Contactpersoon  
De stroomlijn  
tboantwerpen@fluvius.be  
T 078 35 35 34

Aansluitadvies appartementen / groepsbouw  
Adres : BESTORMINGSTRAAT 26, 2018 ANTWERPEN

Geachte,

Wij hebben de plannen van bovenvermeld project goed ontvangen en bestudeerd.

- Op deze locatie is er geen behoefte aan een lokaal voor de oprichting van een midden-spanningscabine. Wij kunnen de bijkomende wooneenheden aansluiten mits de uitbreiding van het laagspanningsnet als de vermogens beperkt blijven tot 9,2 kVA per aansluiting en 22,2 kVA voor de algemene delen.  
Dit advies blijft geldig tot 1 jaar na briefdatum, onder voorbehoud van wijzigingen met grote impact op het distributienet buiten onze wil om.
- Er is een gasnet voor residentieel gebruik aanwezig.
- Voor kabel TV dient de dropkabel naar buiten gebracht te worden tot op openbaar domein tot aan een bestaande aftakdoos of een afgesproken plaats

Om geen onnodige vertragingen bij de aansluitingswerken op te lopen, kunt u best de gewenste vermogens doorgeven op het telefoonnummer 078 35 35 34. U kunt hier ook terecht voor verder info in verband met de aansluitingen. Voor de werken die vooraf moeten uitgevoerd worden, zoals netuitbreidingen, dient u rekening te houden met een uitvoeringsperiode van minimum 8 maanden.

Hoogachtend,

Backoffice Aansluitingen



## Wat moet u doen vóór u start met de vergunde handelingen

Deze verplichtingen gelden als voorwaarden bij uw vergunning. Het niet naleven ervan is een bouwovertrading!

**Lees volgende instructies**

### Administratieve formaliteiten VOOR de start van de uitvoering van de vergunning

Documenten	Wat moet u hiermee doen?	Hoe kunt u dit doen?
<b>Bekendmaking omgevingsvergunning (gele affiche)</b>	Plak de bekendmaking aan binnen 10 dagen na ontvangst van de beslissing op de locatie van het project.  Vul onderaan op de affiche de datum van aanplakking in.  Opgelet: het NIET aanplakken van de bekendmaking is een procedurefout.	<u>Hoe moet u de bekendmaking van de beslissing aanplakken?</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- op een goed zichtbare plaats</li><li>- zo dicht mogelijk bij de openbare weg</li><li>- op ooghoogte</li><li>- tekst gericht naar de openbare weg</li><li>- gedurende 30 dagen</li><li>- op een gele affiche van minstens formaat A2, de tekst in zwarte letters</li></ul>
<b>Melden aanplakking bekendmaking</b>	Geef de startdatum van aanplakking de startdatum van de aanplakking door.  Doe dit onmiddellijk, u kunt niet antidateren!	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de aanplakking in op <a href="http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/">http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/</a> .
<b>Aanvang van de werken</b>	Geef ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de startdatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de startdatum van de stedenbouwkundige handelingen in op <a href="http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/">http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/</a>

## Wat moet u doen na de uitvoering van de vergunde handelingen

**Lees volgende instructies**

### Administratieve formaliteiten NA het beëindigen van de uitvoering van de vergunde handelingen

<b>Einde van de werken</b>	Geef ten laatste 30 dagen na het einde van de vergunde stedenbouwkundige handelingen de einddatum door.	<u>Hoe doorgeven?</u> Vul de einddatum van de stedenbouwkundige handelingen in op <a href="http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/">http://www.omgevingsloketvlaanderen.be/</a>
----------------------------	---	--





<b>Formulier 43 B: Aangifte voor FOD Financiën (Kadaster)</b>	Vul het formulier in en bezorg dit ten laatste 30 dagen na het einde van de werken terug aan de FOD Financiën.	<u>Waar vindt u het formulier?</u> U kunt het downloaden via <a href="https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte">https://financien.belgium.be/nl/particulieren/woning/kadaster/aangifte</a>  <u>Hoe terug bezorgen?</u> OF via e-mail naar <a href="mailto:meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be">meow.afd.plan.antw@minfin.fed.be</a> OF per post naar Kadaster, Italiëlei 4 bus 10, 2000 Antwerpen
---	--	--

## Wat moet u nog moet weten bij de uitvoering van de vergunde handelingen

Lees aandachtig onderstaande instructies en volg ze op indien van toepassing

Stedenbouwkundige handelingen		
<b>Plannen</b>	Elk beslist plan heeft een unieke code, waarmee gecontroleerd kan worden of een willekeurig plan identiek is aan het besliste plan.	<u>Hoe controleren?</u> <ul style="list-style-type: none"><li>- Laadt het plan waarvan u wil controleren of het identiek is aan het besliste plan op op de website <a href="https://hash.online-convert.com/md5-generator">https://hash.online-convert.com/md5-generator</a>, via de knop 'Bestand kiezen' onder ' Upload and generate a MD5 checksum of a file'</li><li>- Druk op de knop 'Convert file'</li><li>- Controleer of de gegenereerde code (base64) identiek is aan de code in het plannenoverzicht bij de beslissing</li></ul>
Ruwbouw/bouwplaats		
<b>Bronbemalingen van bouwkundige werken</b>	Het grondwater van bronbemalingen valt onder de milieuwetgeving en dient met de best beschikbare techniek zoveel mogelijk terug in de grond ingebracht te worden.	<u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater">https://www.aquafin.be/nl-be/partners-en-bedrijven/water-lozen/lozen-van-bemalingswater</a>  Voor het bekomen van een schriftelijke toelating voor het lozen van bemalingswater in het openbare riool, gaat u naar: <a href="https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater">https://www.aquafin.be/nl-be/particulieren/verbouwen/water-wegpompen/procedure-voor-het-lozen-van-bemalingswater</a>



		<p><u>Contact</u> Support Center Bemalingen - OF via e-mail naar <a href="mailto:bemalingen@aquafin.be">mailto:bemalingen@aquafin.be</a> - OF per telefoon naar 03 450 48 48</p>
<b>Aanduiding hoogtepeil of rooilijn</b>	Indien hoogtepeil of rooilijn moeten worden aangeduid, neemt u, ten laatste 8 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de stad.	<p><u>Contact</u> - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. de heer Marc Verhoeven, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</p>
<b>Werken aan scheidsmuur</b>	Indien de vergunde werken een verhoging van de scheidsmuur omvatten, dan moet deze langs de buurzijde eenvormig met het bestaande metselwerk afwerken.	
<b>Richtlijnen inzake groendaken</b>	Bij aanleg van een groendak moet u de basisnormen voor brandpreventie strikt naleven.	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="http://www.antwerpen.be">www.antwerpen.be</a>. De bepalingen m.b.t. groendaken staan in bijlage 5 punt 8.4: <a href="https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf">https://www.besafe.be/sites/default/files/2018-03/kb_fed_basisnorm.pdf</a></p>
<b>Archeologische toevalsvondsten</b>	Ontdek je per toeval een archeologische vondst? - Meld dit binnen 3 dagen aan het agentschap Onroerend Erfgoed, via een digitaal formulier. - Tot 10 dagen na het vinden bewaart en beschermt u de vondst totdat het agentschap het verder kan onderzoeken. - Contacteer de dienst Archeologie van de Stad Antwerpen	<p><u>Waar vindt u het?</u> <a href="https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier">https://www.onroerendergoed.be/nl/digitaal-vondstmeldingsformulier</a></p> <p><u>Contact voor Stad Antwerpen</u> - OF via e-mail naar <a href="mailto:archeologie@antwerpen.be">archeologie@antwerpen.be</a> - OF per telefoon naar 03 338 23 23 - OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. dienst Archeologie, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</p>
<b>Openbaar domein</b>		





<b>Tijdelijk wegnemen, ver- en herplaatsen van voorwerpen van openbaar nut</b>	<p>Om een verlichtingspaal of gevelarmatuur te laten verwijderen, neemt u voor aanvang van de werken contact op met de Stad.</p> <p>Zodra u aan de heropbouw van uw gevel begint, neemt u (de aannemer of de architect) contact op met de Stad om duidelijke afspraken te maken over de stroomvoorziening in de gevel en de plaats van het armatuur.</p> <p>Wanneer de werken zijn voltooid brengt u de Stad op de hoogte om de verlichting terug te plaatsen.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:openbare_verlichting@antwerpen.be">openbare_verlichting@antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 67 52</li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Cel Verlichting, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</li></ul>
	<p>Voor het tijdelijk wegnemen van voorwerpen van openbaar nut (bv. bank, vuilbak, reclamebord, velostation, wachthuisje, fietsbeugel enz.) neemt u 45 dagen voor de aanvang van de werken, contact op met de Stad.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:straatobjecten@antwerpen.be">straatobjecten@antwerpen.be</a></li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Beheer en Onderhoud, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</li></ul>
<b>Plaatsbeschrijving openbaar domein</b>	<p>Als er tijdens bouwwerken schade ontstaat aan het voetpad of de straat, zorgt het stadsbestuur dat het openbaar domein weer wordt hersteld. De bouwheer mag de schade niet zelf herstellen of laten herstellen. De stad rekent de kostprijs van de herstelling door aan de bouwheer.</p> <p>Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a>, zoek op 'schade openbaar domein'</p> <p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:herstellingopenbareruimte@antwerpen.be">herstellingopenbareruimte@antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 84 07</li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen</li></ul> <p><u>Gewestwegen</u> via e-mail naar <a href="mailto:vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be">vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be</a></p>
<b>Aanvraag werkzaamheden</b>	<p>Wanneer u een nieuwe parking of garage laat bouwen of verwijderen is er een aanpassing van het openbaar</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a>, zoek op 'schade openbaar domein'</p>



<b>openbare ruimte</b>	<p>domein nodig. De boordstenen van het voetpad moeten aangepast worden en er moeten eventueel bomen of straatobjecten verwijderd worden.</p> <p>Wanneer de werken zijn voltooid dient u ons hiervan op de hoogte te brengen. Dan kunnen we de verlichting terugplaatsen.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:herstellingopenbareruimte@antwerpen.be">herstellingopenbareruimte@antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 84 07</li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. het bedrijf Stadsontwikkeling/ Structureel Onderhoud, Francis Wellesplein 1, 2018 Antwerpen</li></ul>
<b>Bescherming van bomen op openbaar domein</b>	<p>Indien zich op het bouwterrein en/of op het openbaar domein bomen bevinden die moeten behouden blijven, moeten ze tegen beschadiging beschermd worden door ze te omheinen of te omkassen. De boomwortels moeten afdoende beschermd worden door ze te bedekken met een schokdempend materiaal. Voor de aanvang van de werken kan, op verzoek van de vergunninghouder, de toestand van de bomen op de openbare weg tegensprekelijk vastgesteld worden na afspraak. Indien deze regeling door de vergunninghouder niet gevraagd wordt, neemt hij aan dat de bomen in goede staat zijn. Mogelijke schade aan de bomen zal voor zijn rekening zijn en de herstelling zal op zijn kosten uitgevoerd worden, zonder dat hij zich hiertegen kan verzetten.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be">SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 14 87</li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</li></ul>
<b>Verwijderen van bomen op openbaar domein</b>	<p>Indien in de melding bomen op openbaar domein zijn opgenomen die geveld moeten worden, moet hiervoor contact opgenomen worden met de groendienst. Het is niet toegelaten om de bomen zelf te verwijderen. De kosten voor verwijdering en/of verplaatsing worden aangerekend aan de aanvrager.</p> <p>Gelieve tijdig contact op te nemen met de Groendienst. De werken worden uitgevoerd na betaling.</p>	<p><u>Contact</u></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OF via e-mail naar <a href="mailto:SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be">SB_GB_groensecretariaat@antwerpen.be</a></li><li>- OF via telefoon naar 03 338 14 87</li><li>- OF per post naar College van burgemeester en schepenen t.a.v. bedrijf Stadsbeheer, afdeling Groen, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen</li></ul>
<b>Aanvraag tijdelijk parkeerverbod</b>	<p>Wie een parkeerplek vrij wil houden om werken uit te voeren, heeft hiervoor een toelating van de burgemeester nodig, ook als dit geen hinder oplevert voor het doorgaand</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u></p> <p><a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a>, zoek op 'parkeerverbod'</p>



	<p>verkeer. Parkeerverboden enkel aangegeven worden met borden van de stad. Eigen borden plaatsen mag niet. U betaalt voor de inname en de stad plaatst de parkeerborden.</p> <p>Wilt u een busstrook of bushalte vrijhouden, of hindert uw aangevraagde parkeerverbod het openbaar vervoer? Vraag dan eerst een akkoord van De Lijn. Dit advies kan u als bijlage bij uw aanvraag voegen.</p>	
		<p><u>Contact</u> De Lijn - OF bij de heer Luc Le Bruyn, via telefoon naar 03 218 14 37 - OF bij de heer Evert Driesens, via telefoon naar 03 218 13 46</p>
<b>Toelating om werfsignalisatie te plaatsen</b>	<p>Als u werken uitvoert op het openbaar domein of u neemt tijdens de werken een deel van het openbaar domein in, bent u verplicht om duidelijke verkeerssignalisatie te plaatsen. Vaak moeten er ook extra voorzieningen komen voor zwakke weggebruikers of omleidingen. Hiervoor heeft u een toelating van de burgemeester nodig.</p> <p>Let op: als het een gewestweg betreft, moet u zich richten tot het Vlaams agentschap Wegen en Verkeer.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen">http://www.ondernemeninantwerpen.be/toelating-om-werfsignalisatie-te-plaatsen</a></p> <p><u>Gewestwegen</u> via e-mail naar <a href="mailto:vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be">vergunningen.wegendistrictantwerpen@wegenenverkeer.be</a></p>
<b>Voorzieningen</b>		
<b>Rookmelders</b>	<p>De Vlaamse regelgeving verplicht het installeren van rookmelders in nieuwbouwwoningen en in gerenoveerde woningen in Vlaanderen.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> Raadpleeg de handige folder als u wil weten "hoe een rookmelder uw leven kan redden" op <a href="https://www.antwerpen.be">https://www.antwerpen.be</a>, zoek op 'rookmelders'</p>
<b>Septische put</b>	<p>De installatie van een septische put is verplicht in Antwerpen. De bepalingen over het volume staan in de Bouwcode.</p>	<p><u>Contact</u> Om te weten welke septische put u moet voorzien, kunt u ook contact opnemen met de klantendienst van Water-link - OF via de website: <a href="https://water-link.be/">https://water-link.be/</a> - OF via telefoon naar 078 35 35 09 - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen</p> <p>De informatiefolder over de septische put vindt u op de website van</p>



		rio-link: <a href="https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf">https://water-link.be/sites/default/files/2018-03/m1.116_septische_put.pdf</a> , zoek op 'septische put'
<b>Riolering</b>	<p>Het onderhoud en beheer van het openbare rioleringsstelsel met inbegrip van de huisaansluitingen gebeurt door de rioolbeheerder. Nieuwe huisaansluitingen dienen te voldoen aan de aansluitvoorwaarden.</p> <p>Bij nieuwbouwprojecten met een oppervlakte groter dan 1.000 m<sup>2</sup> is het verplicht om de rioolbeheerder het riolerings- en afwateringsontwerp te laten goedkeuren. Voor de bepalingen rond nieuwe rioolhuisaansluitingen en nadere info dient u vooraf contact op te nemen met Aquafin.</p> <p>Er dient rekening gehouden met een uitvoeringstermijn van ongeveer 1 maand.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://water-link.be/drinkwater-en-riolering">https://water-link.be/drinkwater-en-riolering</a>, ga naar 'Drinkwater &amp; Riolering'</p> <p><u>Contact</u> Water-link: - OF via de website: <a href="https://water-link.be/">https://water-link.be/</a> - Of per telefoon naar 078 35 35 09 (van 8 tot 20 uur en zaterdag van 9 tot 13 uur) - OF per post naar Water-link, Mechelsesteenweg 66, 2018 Antwerpen</p> <p>Aquafin: advies@aquafin.be</p>
<b>Autostal- en autoparkeerplaatsen</b>	<p>Iedere aanvraag veroorzaakt in principe een parkeerbehoefte. Deze parkeerbehoefte dient opgevangen te worden op het eigen terrein (POET-principe).</p> <p>Wanneer uw project niet voldoende parkeerplaatsen voorziet, dient u een financiële compensatie te betalen voor de ontbrekende autostal- en autoparkeerplaatsen van 5000 EUR per ontbrekende parkeerplaats.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> Meer info over het POET-principe en het belastingreglement vindt u op onderstaande link: <a href="http://www.antwerpen.be">www.antwerpen.be</a>, zoek op 'belasting omgevingsvergunning'</p>
<b>Breedband</b>	<p>Bij nieuwbouw en grondige renovaties moet een telecommunicatiekabel voorzien worden.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband">https://omgeving.vlaanderen.be/verordening-breedband</a></p>
<b>Sectorale regelgeving</b>		
<b>Toeristische logies</b>	<p>Bijkomend moet u elke logieseenheid melden of laten vergunnen volgens het Vlaamse Logiesdecreet voordat u met de uitbating kunt starten.</p>	<p><u>Waar vindt u meer info?</u> <a href="http://www.toerismevlaanderen.be">www.toerismevlaanderen.be</a></p>



## **Beroepsmogelijkheden – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 52.** De Vlaamse Regering of de gewestelijke omgevingsambtenaar zijn bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van de deputatie in eerste administratieve aanleg.

De Vlaamse Regering bepaalt in welke gevallen de gewestelijke omgevingsambtenaar over het beroep kan beslissen.

De deputatie is voor haar ambtsgebied bevoegd in laatste administratieve aanleg voor beroepen tegen uitdrukkelijke of stilzwijgende beslissingen van het college van burgemeester en schepenen in eerste administratieve aanleg.

**Artikel 53.** Het beroep kan worden ingesteld door:

- 1° de vergunningsaanvrager, de vergunninghouder of de exploitant;
- 2° het betrokken publiek;
- 3° de leidend ambtenaar van de adviesinstanties of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde als de adviesinstantie tijdig advies heeft verstrekt of als aan hem ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 4° het college van burgemeester en schepenen als het tijdig advies heeft verstrekt of als het ten onrechte niet om advies werd verzocht;
- 5° ...;
- 6° de leidend ambtenaar van het Departement Omgeving of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde;
- 7° de leidend ambtenaar van het Agentschap Innoveren en Ondernemen of bij zijn afwezigheid zijn gemachtigde, als het project vergunningsplichtige kleinhandelsactiviteiten omvat;
- 8° de leidend ambtenaar van het agentschap, bevoegd voor natuur en bos, of, bij zijn afwezigheid, zijn gemachtigde als het project vergunningsplichtige wijzigingen van de vegetatie omvat.

**Artikel 54.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid ingesteld binnen een termijn van dertig dagen die ingaat:

- 1° de dag na de datum van de betekening van de bestreden beslissing voor die personen of instanties aan wie de beslissing betekend wordt;
- 2° de dag na het verstrijken van de beslissingstermijn als de omgevingsvergunning in eerste administratieve aanleg stilzwijgend geweigerd wordt;
- 3° de dag na de eerste dag van de aanplakking van de bestreden beslissing in de overige gevallen.

**Artikel 55.** Het beroep schorst de uitvoering van de bestreden beslissing tot de dag na de datum van de betekening van de beslissing in laatste administratieve aanleg.

In afwijking van het eerste lid werkt het beroep niet schorsend ten aanzien van:

- 1° de vergunning voor de verdere exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit waarvoor ten minste twaalf maanden voor de einddatum van de omgevingsvergunning een vergunningsaanvraag is ingediend;

2° de vergunning voor de exploitatie na een proefperiode als vermeld in artikel 69;  
3° de vergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit die vergunningsplichtig is geworden door aanvulling of wijziging van de indelingslijst.

**Artikel 56.** Het beroep wordt op straffe van onontvankelijkheid per beveiligde zending ingesteld bij de bevoegde overheid, vermeld in artikel 52.

Als met toepassing van artikel 31/1 bij de Vlaamse Regering een georganiseerd administratief beroep werd ingesteld tegen het besluit van de gemeenteraad over de aanleg, wijziging, verplaatsing of opheffing van een gemeenteweg, bevat het beroep op straffe van onontvankelijkheid een afschrift van het beroepschrift bij de Vlaamse Regering.

Degene die het beroep instelt, bezorgt op straffe van onontvankelijkheid gelijktijdig en per beveiligde zending een afschrift van het beroepschrift aan:

- 1° de vergunningsaanvrager behalve als hij zelf het beroep instelt;
- 2° de deputatie als die in eerste administratieve aanleg de beslissing heeft genomen;
- 3° het college van burgemeester en schepenen behalve als het zelf het beroep instelt.

De Vlaamse Regering bepaalt, eventueel met inbegrip van een onontvankelijkheidssanctie, nadere regels met betrekking tot de opbouw en de inhoud van het beroepschrift en de bewijsstukken die bij het beroep moeten worden gevoegd opdat het op ontvankelijke wijze wordt ingesteld.

**Artikel 57.** De bevoegde overheid, vermeld in artikel 52, of de door haar gemachtigde ambtenaar onderzoekt het beroep op zijn ontvankelijkheid en volledigheid.

Als niet alle stukken als vermeld in artikel 56, derde lid, bij het beroep zijn gevoegd, kan de bevoegde overheid of de door haar gemachtigde ambtenaar de beroepsindiener per beveiligde zending vragen om binnen een termijn van veertien dagen die ingaat de dag na de verzending van het vervolledigingsverzoek, de ontbrekende gegevens of documenten aan het beroep toe te voegen.

Als de beroepsindiener nalaat de ontbrekende gegevens of documenten binnen de termijn, vermeld in het tweede lid, aan het beroep toe te voegen, wordt het beroep als onvolledig beschouwd.

**Artikel 57/1.** Beroepen inzake omgevingsvergunningen die uitsluitend kleinhandelsactiviteiten omvatten en die louter gebaseerd zijn op economische criteria in functie van economische doelstellingen, zijn onontvankelijk.

## **Beroepsmogelijkheden – regeling van het besluit van de Vlaamse Regering van decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 74.** Het beroepschrift bevat op straffe van onontvankelijkheid:

- 1° de naam, de hoedanigheid en het adres van de beroepsindiener;
- 2° de identificatie van de bestreden beslissing en van het onroerend goed, de inrichting of

exploitatie die het voorwerp uitmaakt van die beslissing;

3° als het beroep wordt ingesteld door een lid van het betrokken publiek:

a) een omschrijving van de gevolgen die hij ingevolge de bestreden beslissing ondervindt of waarschijnlijk ondervindt;

b) het belang dat hij heeft bij de besluitvorming over de afgifte of bijstelling van een omgevingsvergunning of van vergunningsvoorwaarden;

4° de redenen waarom het beroep wordt ingesteld.

Het beroepsdossier bevat de volgende bewijsstukken:

1° in voorkomend geval, een bewijs van betaling van de dossiertaks;

2° de overtuigingsstukken die de beroepsindieners nodig acht;

3° in voorkomend geval, een inventaris van de overtuigingsstukken, vermeld in punt 2°.

Als de bewijsstukken, vermeld in het tweede lid, ontbreken, kan hieraan verholpen worden overeenkomstig artikel 57, tweede lid, van het decreet van 25 april 2014.

Het beroepsdossier wordt ingediend met een analoge of een digitale zending.

Het bevoegde bestuur kan bij de beroepsindieners, de vergunningsaanvrager of de overheid die in eerste administratieve aanleg bevoegd is, alle beschikbare informatie en documenten opvragen die nuttig zijn voor het dossier.

De beroepsindieners geeft, op straffe van verval, uitdrukkelijk in zijn beroepschrift aan of hij gehoord wil worden.

Als de vergunningsaanvrager gehoord wil worden, brengt hij het bevoegde bestuur daarvan uitdrukkelijk op de hoogte met een beveiligde zending uiterlijk vijftien dagen nadat hij een afschrift van het beroepschrift als vermeld in artikel 56 van het decreet van 25 april 2014, heeft ontvangen, op voorwaarde dat hij niet de beroepsindieners is.

### **Extra info**

Een beroep kan u aantekenen volgens de hiervoor omschreven procedure bij:

Provincie Antwerpen

Deputatie van de provincieraad van Antwerpen

Koningin Elisabethlei 22

2018 Antwerpen

Meer informatie vindt u op volgende website van de provincie Antwerpen:

<http://www.provincieantwerpen.be/aanbod/drem/dienst-stedenbouwkundige-beroepen/omgevingsberoepen.html>



## **Verval van de omgevingsvergunning – uittreksel uit het decreet van 25 april 2014 betreffende de omgevingsvergunning**

**Artikel 99.** § 1. De omgevingsvergunning vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de verwezenlijking van de vergunde stedenbouwkundige handelingen niet wordt gestart binnen de twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 2° als het uitvoeren van de vergunde stedenbouwkundige handelingen meer dan drie opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 3° als de vergunde gebouwen niet winddicht zijn binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning;
- 4° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt;
- 5° als de kleinhandelsactiviteiten niet binnen vijf jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangen.

De termijn, vermeld in het eerste lid, 1°, kan evenwel, op verzoek van de vergunninghouder, voor een periode van twee jaar verlengd worden als hij aantoont dat de niet-verwezenlijking het gevolg is van een vreemde oorzaak die hem niet kan worden toegerekend. De vergunninghouder dient de aanvraag van de verlenging, op straffe van verval, met een beveiligde zending en minstens drie maanden vóór het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar in bij de overheid die de vergunning heeft verleend. Die overheid weigert de aanvraag van de verlenging alleen als:

- 1° er geen sprake is van een vreemde oorzaak die niet aan de vergunninghouder kan worden toegerekend;
- 2° de aangevraagde en vergunde handelingen strijdig zijn met inmiddels gewijzigde stedenbouwkundige voorschriften of verkavelingsvoorschriften.

De overheid bezorgt haar beslissing uiterlijk de dag van het verstrijken van de oorspronkelijke vervaltermijn van twee jaar. Bij ontstentenis van een beslissing wordt de verlenging geacht te zijn goedgekeurd. Als de verlenging wordt goedgekeurd, worden de termijnen, vermeld in het eerste lid, 3° en 4°, ook met twee jaar verlengd.

Als de omgevingsvergunning uitdrukkelijk melding maakt van de verschillende fasen van het bouwproject, worden de termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in het eerste lid, gerekend per fase. Voor de tweede fase en de volgende fasen worden de termijnen van verval bijgevolg gerekend vanaf de aanvangsdatum van de fase in kwestie.

§ 2. De omgevingsvergunning voor de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit vervalt van rechtswege in elk van de volgende gevallen:

- 1° als de exploitatie van de vergunde activiteit of inrichting meer dan vijf opeenvolgende jaren wordt onderbroken;
- 2° als de ingedeelde inrichting vernield is wegens brand of ontploffing veroorzaakt ten gevolge van de exploitatie;
- 3° als de exploitatie op vrijwillige basis volledig en definitief wordt stopgezet overeenkomstig de voorwaarden en de regels, vermeld in het decreet van 9 maart 2001 tot regeling van de

vrijwillige, volledige en definitieve stopzetting van de productie van alle dierlijke mest, afkomstig van een of meerdere diersoorten, en de uitvoeringsbesluiten ervan. De Vlaamse Regering kan nadere regels bepalen voor de inkennisstelling van de stopzetting.

§ 2/1. De omgevingsvergunning voor het uitvoeren van kleinhandelsactiviteiten vervalt van rechtswege als de kleinhandelsactiviteiten meer dan vijf opeenvolgende jaren worden onderbroken.

§ 2/2. De omgevingsvergunning voor het wijzigen van de vegetatie vervalt van rechtswege als het wijzigen van de vegetatie niet binnen twee jaar na het verlenen van de definitieve omgevingsvergunning aanvangt.

§ 3. Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1, betrekking hebben op een gedeelte van het bouwproject, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor het niet-afgewerkte gedeelte van een bouwproject. Een gedeelte is eerst afgewerkt als het, in voorkomend geval na de sloping van de niet-afgewerkte gedeelten, kan worden beschouwd als een afzonderlijke constructie die voldoet aan de bouwfysische vereisten.

Als de gevallen, vermeld in paragraaf 1 of 2, alleen betrekking hebben op een gedeelte van de exploitatie van de ingedeelde inrichting of activiteit, vervalt de omgevingsvergunning alleen voor dat gedeelte.

**Artikel 100.** De omgevingsvergunning blijft onverkort geldig als de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst van klasse 1 naar klasse 2 overgaat of omgekeerd.

In geval de exploitatie van een ingedeelde inrichting of activiteit van een project door een wijziging van de indelingslijst of door een gedeeltelijke stopzetting van klasse 1 of 2 naar klasse 3 overgaat, geldt de vergunning als meldingsakte en blijven de bijzondere voorwaarden gelden.

**Artikel 101.** De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1 worden geschorst zolang een beroep tot vernietiging van de omgevingsvergunning aanhangig is bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen, overeenkomstig hoofdstuk 9 behoudens indien de vergunde handelingen in strijd zijn met een vóór de definitieve uitspraak van de Raad van kracht geworden ruimtelijk uitvoeringsplan. In dat laatste geval blijft het eventuele recht op planschadevergoeding desalniettemin behouden.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de archeologische opgraving, omschreven in de archeologienota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.9 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013 en in de nota waarvan akte is genomen overeenkomstig artikel 5.4.17 van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, met een maximumtermijn van een jaar vanaf de aanvangsdatum van de archeologische opgraving.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst tijdens het uitvoeren van de bodemsaneringswerken van een bodemsaneringsproject waarvoor de OVAM overeenkomstig artikel 50, § 1, van het

Bodemdecreet van 27 oktober 2006 een conformiteitsattest heeft afgeleverd, met een maximumtermijn van drie jaar vanaf de aanvangsdatum van de bodemsaneringswerken.

De termijnen van twee, drie of vijf jaar, vermeld in artikel 99, in voorkomend geval verlengd conform artikel 99, § 1, worden geschorst zolang een bekrachtigd stakingsbevel, zoals vermeld in titel VI van de VCRO, niet wordt ingetrokken, hetzij niet wordt opgeheven bij een in kracht van gewijsde gegane beslissing. De schorsing eindigt van rechtswege wanneer geen opheffing van het stakingsbevel wordt gevorderd of geen intrekking wordt gedaan binnen een termijn van twee jaar vanaf de bekrachtiging van het stakingsbevel.

### **Mededeling**

Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Vlaamse administratie, bevoegd voor de omgevingsvergunning. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

## Bijlage van de plannen bij de beslissing

Plannen	Omschrijving (“rood” zijn aangepaste plannen)	Hash code (base64)
BA_verbouwing_P_B_plan0 05_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	vin5O9c8Ycm/hahvnEPR/w==
BA_verbouwing_IB_N_inpl 25_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	FdtJQwvPc7gTI5b7IdbTvQ==
BA_verbouwing_L_N_legende 12_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	DUetEtsYsoJOdlybUZE1vQ==
BA_verbouwing_L_B_legende 00_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	fIRMT9Hjtsgl0xruXrPsw==
BA_verbouwing_LB_N_legende 24_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	XPRRtiWCEvzE8ZhiFqY2yw==
BA_verbouwing_P_N_plan-1 16_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	yvczx91TDT2Xr2HzcR5D8g==
BA_verbouwing_P_N_plan0 17_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	s7WZgqkO62iSL3Q7LBeDgg==
BA_verbouwing_P_N_plan_1 18_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 1 18	0AivKm3opD5hB/ZzUJNXug==
BA_verbouwing_P_N_plan_2 19_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2 19	XZx/hU6rTcf91+XQWeSkEg==
BA_verbouwing_P_B_plan-1 04_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	NINpufZ/Ukaun/EuomDxjg==
BA_verbouwing_P_B_plan_1 06_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 1 06	xp/c/NIsUbHJTo30YcvZ3w==
BA_verbouwing_P_B_plan_2 07_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2 07	7A7KO43PCzFEGCi2GVu9DQ==
BA_verbouwing_PB_N_plan_1 30_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 1	6XDnBC99H4J2/fpZjMWzxw==

	30	
BA_verbouwing_PB_N_plan0 29_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	v8ZsgKYmGvNO7xY0QEDlAQ==
BA_verbouwing_PB_N_plan_2 31_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	wiWGhPioiLvuV7BTTlBxBA==
BA_verbouwing_PB_N_plan-1 28_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	xIYntV74scCyU9EHYEj+0g==
BA_verbouwing_S_N_snedede 01 20_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	biskRmnTQEVlgXHGdax7WQ==
BA_verbouwing_S_N_snedede 02 21_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	B5krhn7rG3qCQJ2gCBJSjQ==
BA_verbouwing_S_B_snedede 01 08_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	DsqQ7x6bSJe/yOehGHAIQ==
BA_verbouwing_S_B_snedede 02 09_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	v74BBvEKjWdZZ/0fz74gEQ==
BA_verbouwing_SB_N_snedede 02 33_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	KSKPovy243KReTSBVDLDvg==
BA_verbouwing_SB_N_snedede 01 32_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	JPnAwXreOTGvaXTeLEKDQQ==
BA_verbouwing_I_N_inpl 13_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	la7wsIlzI5vMEZ603+QzDw==
BA_verbouwing_I_B_inpl 01_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	ul+W9yyh+xIy1MtbOunx2g==
BA_verbouwing_GB_N_achtergevel 35_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	mWFPVpy1EVR2TnNIFRHuEg==
BA_verbouwing_GB_N_voorgevel 34_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	TzXyYVQNguqY9TnAN3T52Q==
BA_verbouwing_G_N_achtergevel 23_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	LgHLttvKxICFg/1Ci+Aq+A==

BA_verbouwing_G_N_voorgevel 22_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	3XUfcuFaLlylOPLCXB1Wbw==
BA_verbouwing_G_B_achtergevel 11_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	8RnPslaNIT4vFBgAvIYQ1Q==
BA_verbouwing_G_B_voorgevel 10_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	R9TGhTh6ZnxoPCZseKkEBw==
BA_verbouwing_TB_N_terr01 26_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	AvDyt+od5Ii0VkJvAd28mw==
BA_verbouwing_TB_N_terr02 27_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	Q+3RNUsbKWT7iPs5K80YuQ==
BA_verbouwing_T_B_terr02 03_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	5XUE+YIVVvb+a/Z4qT3H1A==
BA_verbouwing_T_B_terr01 02_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	d6sR4UFi0oIct09o8zBo+A==
BA_verbouwing_T_N_terr01 14_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	yBRM02ARLVqR1g8b4OOPGg==
BA_verbouwing_T_N_terr02 15_2013.pdf	Werken - Bestormingstraat 26, Antwerpen: 2013	nZ0cjVRFEJxgMbI/HI+ifQ==