

WIJZIGENDE BASISAKTE.

REP. NR. 7797

Het jaar negentienhonderd vijf en zeventig, de tweede januari.

Voor Ons, Meester JACQUES DE RIDDER, notaris te Borgerhout.

VERSCHEENEN :

A. 1. de Heer FRANCISCUS WENS, aannemer, geboren te Westmalle op twee november negentienhonderd één en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw MARTHA MODEST MARIE DE SWERT, zonder beroep, geboren te Westmalle op negen november negentienhonderd drie en dertig, gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van goederen beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkskontraakt verleden voor notaris Jean Verbelen te Oostmalle op veertien mei negentienhonderd vijf en vijftig, wonende te Westmalle, Brechtsesteenweg 26.

2. de Heer WILLY LUDOVICUS WENS, aannemer, geboren te Westmalle op zestien mei negentienhonderd vier en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw PAULA MARIA CORNELIA VOCHTEN, zonder beroep, geboren te Westmalle op twee en twintig augustus negentienhonderd zes en dertig, gehuwd onder het stelsel van gemeenschap van goederen beperkt tot de aanwinsten blijkens huwelijkskontraakt verleden voor Notaris Jean Verbelen te Oostmalle op elf oktober negentienhonderd acht en vijftig, wonende te Westmalle, Brechtsesteenweg, 24.

3. de Heer MARCEL WENS, aannemer, geboren te Westmalle op drie en twintig augustus negentienhonderd acht en dertig, en zijn echtgenote Mevrouw CECILIA PHILOMENA FRANCISCA KNAEPKENS, zonder beroep, geboren te Sint Lenaerts, op vijftien juni negentienhonderd acht en dertig, gehuwd onder het stelsel van de wettelijke gemeenschap van goederen bij gebrek aan huwelijkskontraakt, samenwonende te Westmalle, Brechtsesteenweg, 34.

B. De personenvennootschap met beperkte aansprakelijkheid JOZEF WENS EN ZONEN, gevestigd te Westmalle, Brechtsesteenweg 37, gesticht bij akte verleden voor notaris Verbelen te Oostmalle op zeventien maart negentienhonderd zestig, gepubliceerd in de bijlage tot het Belgisch Staatsblad op elf april negentienhonderd zestig nummer 6743.

Alhier vertegenwoordigd door haar drie zaakvoerders ingevolge artikel zestien der statuten te weten :

- de heer Franciscus WENS, aannemer, wonende te Westmalle, Brechtsesteenweg 26.
- de heer Willy WENS, aannemer, wonende te Westmalle, Brechtsesteenweg 24.
- de heer Marcel WENS, aannemer, wonende te Westmalle, Brechtsesteenweg 34.

Welke verschijners ons verklaard hebben dat bij akte verleden voor ondergetekende notaris in datum van negentien september negentienhonderd vier en zeventig, zij basisakte hebben opgesteld van het appartementsgebouw in oprichting op een grond staande en gelegen te Deurne aan de Joseph



Wuytslaan, ten kadaster bekend wijk A nummer 326/g/2 voor een grootte van vierhonderd twintig vierkante meter en met een gevelbreedte van twaalf meter.

Deze basisakte, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Antwerpen, de tiende oktober negentienhonderd vier en zeventig, deel 6571 nummer 14, bestaat onder meer uit :

de beschrijving van het op te richten gebouw, de plans, het algemeen reglement van mede-eigendom, de voorwaarden van de verkoping ;

Na deze uiteenzetting hebben de verschijners ons notaris aangezocht volgende wijziging aan te brengen aan het algemeen reglement van mede-eigendom.

Artikel drie, Sectie I van het eerste hoofdstuk valt volledig weg en wordt vervangen door volgende tekst :

Artikel drie : beschrijvende staat van verdeling van het gebouw :

Sectie I : privatieve delen van het gebouw.

Aan het gebouwencomplex zijn verbonden in onverdeelde mede-eigendom duizend/duizendsten in de gemeenschappelijke delen in de grond.

Gebruikte afkortingen :

De afkorting G.L.V. betekent garage links voorkant en is deze gelegen op het gelijkvloers, vooraan links vanuit de straat gezien.

De afkorting G.M.V. betekent garage midden voorkant en is deze gelegen op het gelijkvloers, midden, links van de inkomdeur.

De afkorting G.B. betekent garagebox. Er zijn drie garageboxen gelegen aan de achterkant van het gebouw, gemerkt :

- G.B.1. links gelegen
- G.B.2. in het midden gelegen
- G.B.3. rechts gelegen,

het alles en altijd vanuit de straat gezien.

De afkorting B.P. betekent bergplaats. Er zijn er vier achter het gebouw gelegen, gemerkt van een tot en met vier, van links naar rechts, vanuit de straat gezien. Een is gelegen tussen de garage midden voorkant en de doorrij en is gemerkt B.P.d.

De afkorting A betekent appartement en de afkorting A.T.V. appartement technisch verdiep. De afkorting R en L welke gevoegd wordt aan de afkorting A, betekent rechts en links, het alles en altijd vanuit de straat gezien en het toevoegen van het cijfer één bij de afkorting A betekent het appartement op de eerste verdieping, twee op de tweede verdieping, drie op de derde verdieping ; voorbeeld : de afkorting A.R.2. beduidt het appartement op de tweede verdieping rechts gelegen.

A. Gelijkvloers.

De privatieve delen van de benedenverdieping bestaan uit :

- 1) de garage gemerkt G.L.V., welke begrijpt :
 - a) in privatieve eigendom : de garageruimte zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : drie en veertig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.
- 2) de garage gemerkt G.M.V., begrijpende :
 - a) in privatieve eigendom : de garageruimte zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : één en veertig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.
- 3) de garages gemerkt G.B.1., G.B.2., G.B.3., begrijpende ieder :
 - a) in privatieve eigendom : de garageruimte zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : twee en twintig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.
- 4) de bergplaatsen gemerkt B.P.1., B.P.2., B.P.3., B.P.4., begrijpende ieder :
 - a) in privatieve eigendom : de bergplaatsruimte zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : tien/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.
- 5) de bergplaats gemerkt B.P.d., begrijpende :
 - a) in privatieve eigendom : de bergplaatsruimte zelf.
 - b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : vijf/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.

Erfdienstbaarheid van doorgang :

De doorgang, rechts in het gebouw gelegen is dienstig voor de in- en uitrij der wagens van de eigenaars en/of huurders van de garageboxen, alsook dienstig tot het gebruik door de eigenaars of huurders van de bergplaatsen. Het is verboden in de doorrij, voorwerpen te plaatsen die het normaal gebruik dezer zou belemmeren.

B. Verdiepingen.

Op ieder der drie verdiepingen zijn twee appartementen.

Deze appartementen zijn gemerkt A.R.1., A.L.1., A.R.2., A.L.2., A.R.3., A.L.3..

Ieder van deze appartementen omvat :

- a) in privatieve eigendom : inkomhall, bergplaats, W.C., badkamer, living, keuken, twee slaapkamers, uitgevend op een terras.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd en acht/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.

C. Technisch verdiep.

Een appartement gemerkt A.T.V., omvattend :

- a) in privatieve eigendom : inkomhall, W.C., keuken, living, twee slaapkamers en badkamer.
- b) in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid : honderd zeven en vijftig/duizendsten in de gemeenschappelijke delen en in de grond.

ng van de quotiteiten in de gemene delen en in

ijkvloers.

ie en veertig/duizendsten.	- - - - -	43/1.000
n en veertig/duizendsten.	- - - - -	41/1.000
ee en twintig/duizendsten.	- - - - -	22/1.000
ee en twintig/duizendsten.	- - - - -	22/1.000
ee en twintig/duizendsten.	- - - - -	22/1.000
atsen		
en/duizendsten.	- - - - -	10/1.000
en/duizendsten.	- - - - -	10/1.000
en/duizendsten.	- - - - -	10/1.000
en/duizendsten.	- - - - -	10/1.000
jf/duizendsten.	- - - - -	5/1.000

ijkvloers : honderd vijf en negentig

n. - - - - - 195/1.000

iepingen.

nder en acht/duizendsten.	- - - - -	-108/1.000
nder en acht/duizendsten.	- - - - -	-108/1.000
nder en acht/duizendsten.	- - - - -	-108/1.000
nder en acht/duizendsten.	- - - - -	-108/1.000
nder en acht/duizendsten.	- - - - -	-108/1.000
nder en acht/duizendsten.	- - - - -	-108/1.000

diepingen : zeshonderd acht en veer-

dsten. - - - - - 648/1.000

nisch verdiep.

nderd zeven en vijftig/duizendsten - - 157/1.000

otaal : duizend/duizendsten. - - - 1.000/1.000

an woonstede.

uitvoering dezer wordt de woonstede gekozen van ondergetekende notaris Jacques De Ridder out.

akte.

n te Westmalle, datum als boven.

lezing hebben partijen met Ons, Notaris, getekend.

(Handwritten signatures and stamps)

Boek 1214 Bl. 51 vol. 12

1507

De Ontvanger.



888888