

Elektrische installaties op laagspanning en op zeer lage spanning (Boek 1 - KB 8/09/2019) - Algemene Directie Energie

📍 Plaats van het onderzoek: KRUGERSTRAAT 118 2660 ANTWERPEN België

Bus: Bus 1

📄 Aard onderzoek: Periodieke inspectie (Boek 1 6.5)

📅 Datum van het bezoek
08-01-2026

📅 Volgend controlebezoek:
08-01-2027

👤 Agent-bezoeker
Husseyin Ciger

BESLUIT : NIET CONFORM

Identificatie van derden

| Opdrachtgever | |
|---------------------------------|--------------------------------------------|
| Naam | PEB CERTI BV |
| Adres | BLAISANTVEST 105, 9000 GENT, Belgique |
| Eigenaar, uitbater of beheerder | |
| Naam | Eigenaar Krugerstraat 118 - 2660 Antwerpen |
| Adres | KRUGERSTRAAT 118 2660 ANTWERPEN België |
| Installateur | |
| Naam | |
| BTW | |

Identificatie van de elektrische installatie

| | |
|-------------------|----------------------------------------|
| Adres | KRUGERSTRAAT 118 2660 ANTWERPEN België |
| Nr Teller | 1lgz0469727522 |
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Gebouw | Appartement Bus 1 |

Atlas Controle VZW

Erkend controleorganisme

Hoofdkantoor: Lambermontlaan 127 1030 Schaarbeek

Tel: +32 2 726 64 04 | Mail: office@atlascontrole.be

BTW BE0732536476 | RPR Brussel

Wetgeving



AREI. Algemeen Reglement op de elektrische installaties.

| | |
|--------------------------------------------|-----------------------------------|
| Aard onderzoek: | Periodieke inspectie (Boek 1 6.5) |
| Datum van de uitvoering van de installatie | Voor 01/06/2020 en na 01/10/1981 |
| Funderingen | vóór 81 |

Identificatie van de elektrische installatie en gegevens verdeler

| | |
|---------------------------------------------|----------------------|
| Netbeheerder naam | Fluvius |
| Nr Teller | 1lgz0469727522 |
| EAN-code | |
| Meter/bord verbinding | XVB 2X10 |
| Net spanning | 2 x 230 V |
| Algemene bescherming | 40A 2P |
| Aantal verdeelborden | 1 |
| Hoofd differentieelschakelaar | 300mA - 40A - type A |
| Type van aardelektrode | Aardingspen |
| Waarde (Ω) | 15 |
| Beschrijving van de elektrische installatie | Zie foto's |

Resultaten van de controle

Équipements de test:

| | |
|----------------------------------------------------|------|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
| Equipotentiale verbindingen | NOK |
| DK Test van DSR | OK |
| ΔI_n | OK |
| Controle van de staat | NOK |
| Waarde (Ω) | 15 |
| Isolatiemeting ($M\Omega$) | 0,00 |
| Opgesteld materieel | OK |
| Beschermingsinrichtingen tegen directe aanraking | OK |
| Beschermingsinrichtingen tegen indirecte aanraking | NOK |
| Beschermingsinrichtingen tegen overstroom | OK |

Schema's, plannen en documenten van de installatie

| | |
|-----------------------------|-----|
| Schema's en situatieplannen | NOK |
|-----------------------------|-----|

Inbreuken

| Categorie | Bewoordingen | Paragraaf |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| A. Isolatie | | |
| | De isolatieweerstand van deze kring is onvoldoende en dient op een waarde gebracht te worden die hoger is dan 500.000 Ohm. | B1: 6.4.5.1. |
| C. Equipotentiaalverbindingen | | |
| | Een hoofd-equipotentiaalverbinding is te installeren en te verbinden. | B1: 4.2.3.2.; 4.2.3.4.; 5.4.4.1. |
| | De aansluitingen van de hoofd-equipotentiaalverbindingen (water-, gasleiding, vertrek- en terugvoerleiding van verwarming) dienen vervolledigd te worden. | B1: 4.2.3.2.; B3: 4.2.3.2. |
| | Hoofd-equipotentiaalgeleider(s) met een doorsnede van min. 6 mm ² met geel/groene isolatiekleur is (zijn) te voorzien. | B1: 5.1.6.2.; 5.4.4.1.; B3: 5.1.6.2.; 5.4.4.1. |
| | Bijkomende equipotentiaalverbinding(en) in de badkamer of douche is (zijn) te installeren. | B1: 7.1.4.4. |
| E. Schema's | | |
| | Eendraadsschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 3.1.2.; 9.1.1; 9.1.2; B3: 3.1.2. |
| | Situatieschema('s) van de installatie is (zijn) te voorzien. | B1: 9.1.2. |

Opmerkingen

| Bewoordingen | Referentie |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| Deze controle is beperkt tot de zichtbare en normaal toegankelijke delen van de installatie. Tenzij anders vermeld, maken de toestellen en apparaten aangesloten op de vaste installatie geen deel uit van de controle. | RDE4 |
| Dit rapport is slechts een weergave van de elektrische installatie op het moment van de controle. | RDE6 |
| Het is niet uitgesloten dat bij de presentatie van de schema's nog andere inbreuken vastgesteld zullen worden. | RDE12 |

Besluit van de controle

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie was gericht op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn. De elektrische installatie voldoet niet aan de eisen van Boek 1 van de AREI (Koninklijk Besluit van 8/09/2019: C-2020/30795 + C-2020/30794) betreffende elektrische installaties met lage en zeer lage spanning.

De door Atlas Contrôle uitgevoerde inspectie had betrekking op de zichtbare delen van de installatie die normaal toegankelijk zijn.

Een aanvullend bezoek moet door Atlas Controle worden uitgevoerd vóór 08-01-2027 . De werkzaamheden die nodig zijn om de geconstateerde overtredingen op te heffen, moeten onverwijld worden uitgevoerd.

Bezoekagent



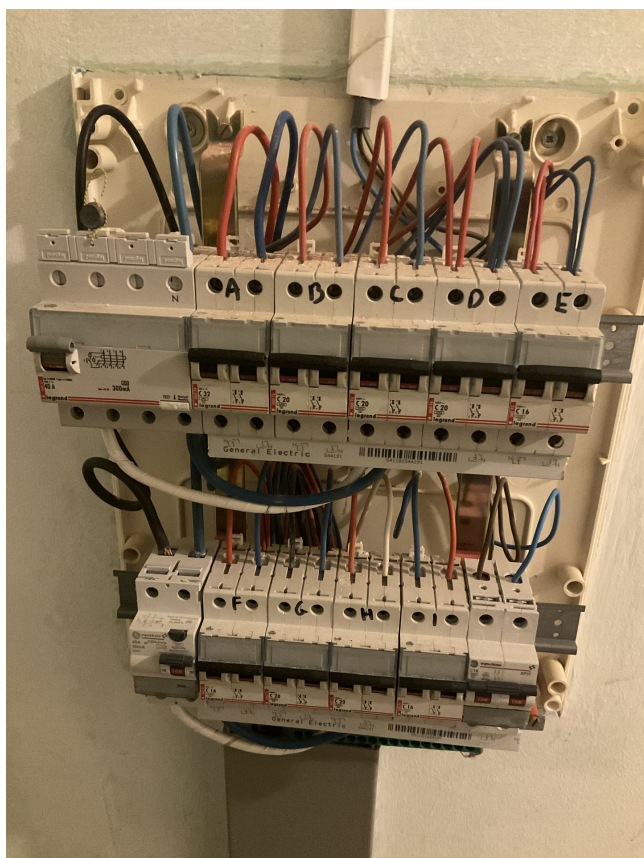
Plichten van de eigenaar, beheerder of huurder van de installatie

De verplichting om het verslag te bewaren in het dossier van de elektrische installatie.

De verplichting om alle wijzigingen aan de elektrische installatie op te nemen in het dossier.

De verplichting om de toezichthoudende ambtenaar van de Federale Overheidsdienst Energie onmiddellijk op de hoogte te brengen van elk ongeval met personen dat rechtstreeks of onrechtstreeks veroorzaakt wordt door de aanwezigheid van elektrische installaties.

Bijlagen



Bord

1