

PROBLEEMSTELLING

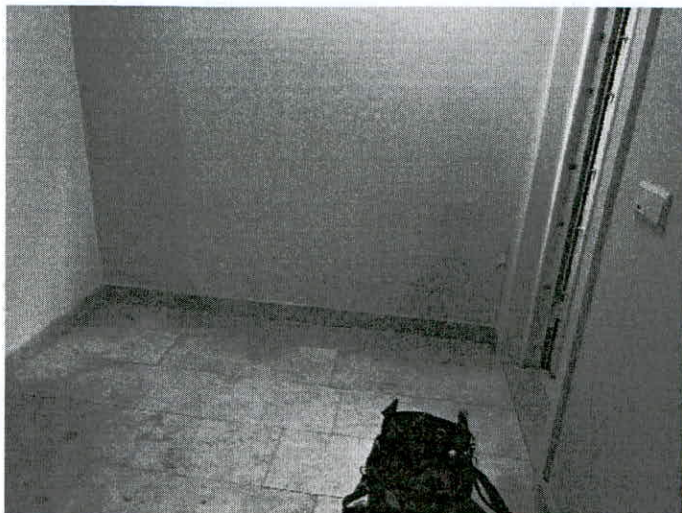
In het gelijkvloers appartement aan de rechterzijde is onderaan de muren op meerdere plaatsen vochtschade zichtbaar. De meeste schade situeert zich rond de technische ruimte.
Daarnaast is er ook vochtschade vastgesteld in de gemeenschappelijke inkomhal, grenzend aan het gelijkvloers appartement.
Het gelijkvloers appartement staat reeds enkele maanden leeg.
Het gebouw staat op volle grond.

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Hoge resolutie rioolcamera | <input checked="" type="checkbox"/> Endoscoop | <input type="checkbox"/> Uv-lamp |
| <input checked="" type="checkbox"/> Waterbelasting | <input checked="" type="checkbox"/> Vochtmeten GANN | <input checked="" type="checkbox"/> Digitale drukmeting |
| <input type="checkbox"/> SeekTech-zender | <input checked="" type="checkbox"/> Rookgas | <input type="checkbox"/> Thermohygrometer - %Rv |
| <input type="checkbox"/> Traceergas | <input type="checkbox"/> IR-camera | <input type="checkbox"/> Kleurstof |
| <input type="checkbox"/> Akoestisch | <input type="checkbox"/> Hoogtewerker | <input type="checkbox"/> Combi rookgas-traceergas |
| <input type="checkbox"/> Dauwpunt bepaling | <input checked="" type="checkbox"/> Forensische lekdetectie | <input type="checkbox"/> Destructief onderzoek |
| <input type="checkbox"/> Drone | <input type="checkbox"/> DC droogdak | <input type="checkbox"/> 360 camera |
| <input type="checkbox"/> leidingzoeker | <input type="checkbox"/> ontstopping | <input type="checkbox"/> perslucht |
| <input type="checkbox"/> waterstofzuiger | | |

VASTSTELLINGEN



Afb1: overzicht van het gebouw.



Afb2: Zichtbare vochtschade in de gemeenschappelijke inkomhal.

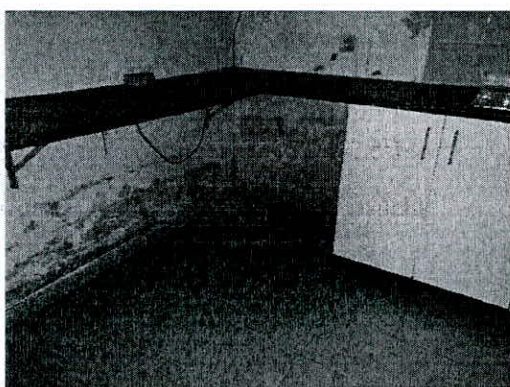
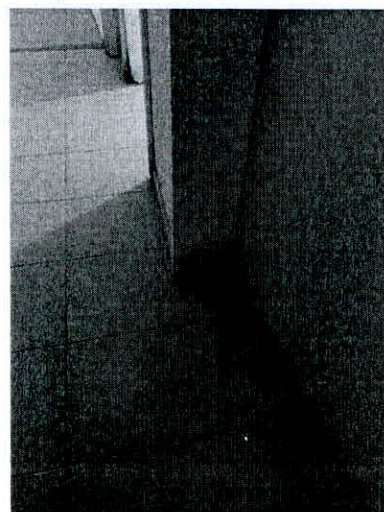


Afb3: Metingen tonen geen verhoogde vochtwaarden in de muren van de inkomhal.

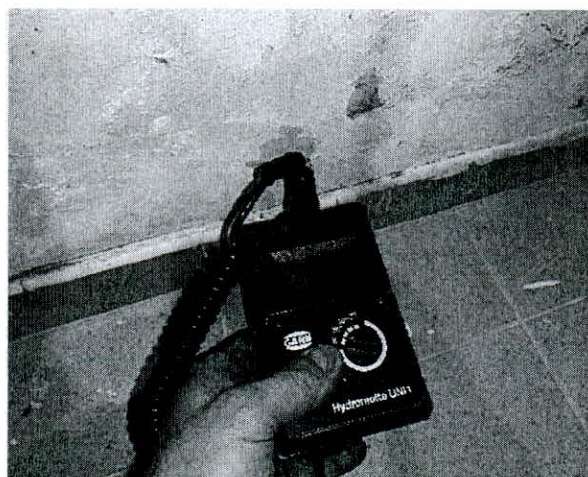


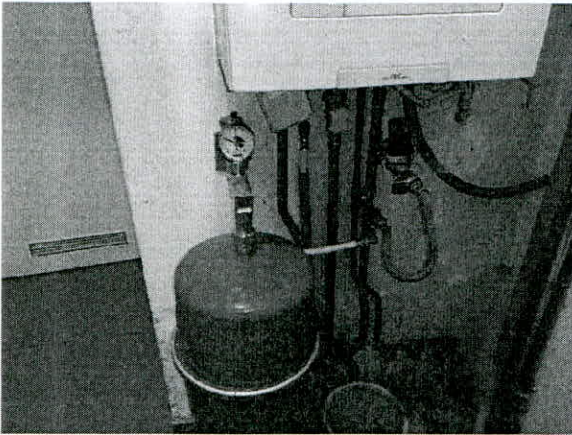


Afb4: In het gelijkvloers appartement is vochtschade zichtbaar aan de muren van inkom, keuken en technische ruimte.



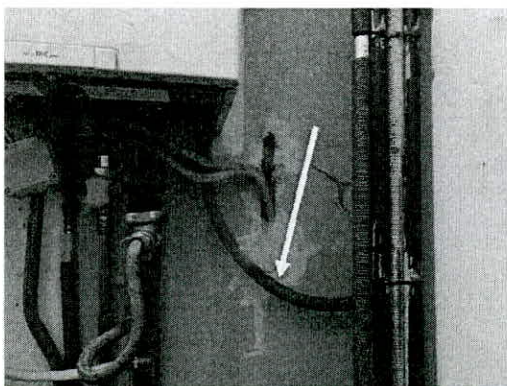
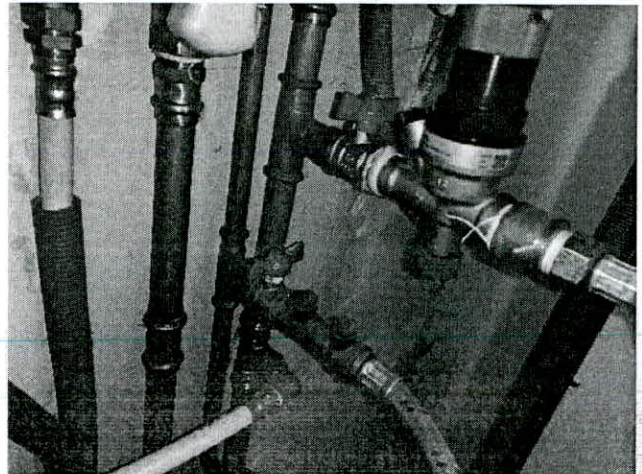
Afb5: Ook in het appartement worden op het moment van inspectie geen verhoogde vochtwaarden gemeten.



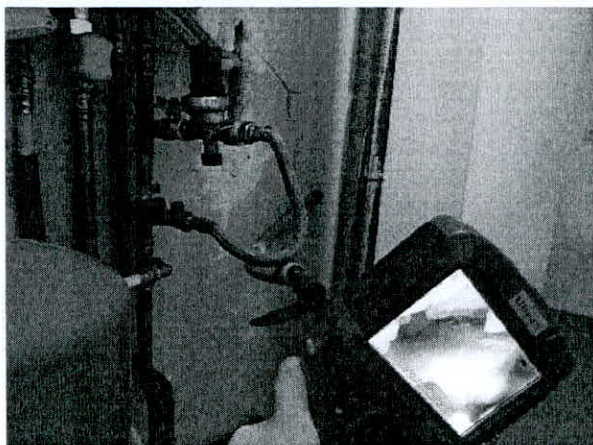


Afb6: De cv-ketel staat nog onder druk, wat wijst op geen actief waterverlies in het cv-circuit.

Afb7: Er is een automatische bijvulling aanwezig, maar deze is niet in werking. De vulkranen staan gesloten.

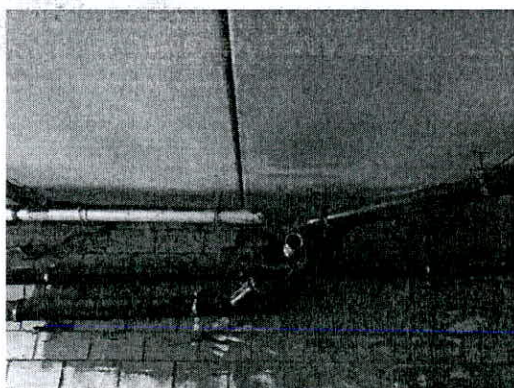


Afb8: Vaststelling dat de condensafvoer van de cv-ketel in de schacht uitmondt, wat ongebruikelijk is aangezien deze normaal op een afvoer dient aangesloten te zijn.

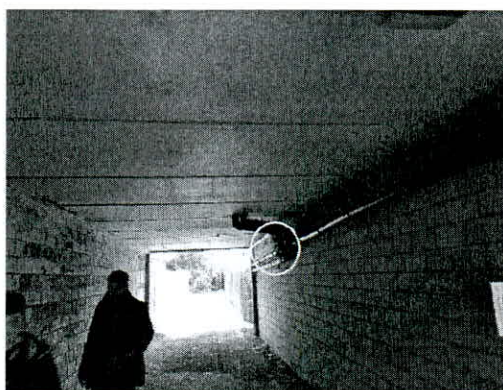


Afb9: Inspectie met endoscoop in de schacht om na te gaan of de condensafvoer correct is aangesloten.

Afb10: Vastgesteld wordt dat de condensafvoer niet is aangesloten op een afvoer, maar vrij lekt op de betonplaat. Het langdurig druppelen van condenswater op de betonplaat veroorzaakt aanzienlijke vochtschade.



Afb11: De rookgasafvoer van de cv-ketel mondt uit onder de overdekte inrit. Dit is niet volgens de regels en belemmert een correcte en veilige werking van de cv-ketel.





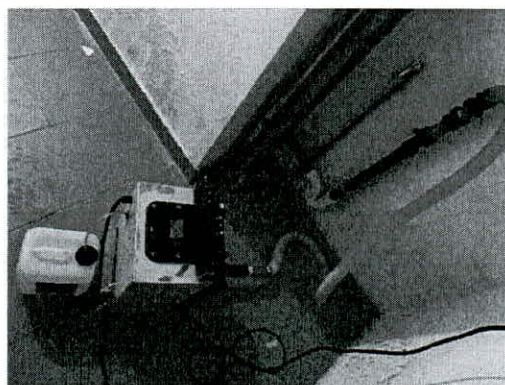
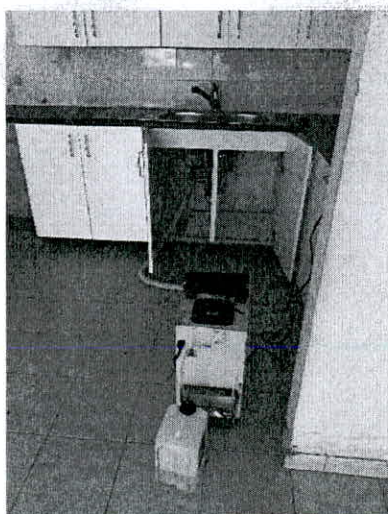
Afb12: De sifon van het bad zit los. Bij gebruik van het bad treedt waterverlies op, wat lokaal vochtophoping en vochtschade veroorzaakt.

Afb13: Op de leidingen voor koud en warm water wordt geen waterverlies gemeten.





Afb14 Alle afvoeren worden getest met rookgas. Er wordt nergens rookgas waargenomen.



CONCLUSIE

De sifon van het bad is losgekomen en veroorzaakt vochtschade bij belasting van het bad.

De condensafvoer van de cv-ketel is niet aangesloten op een afvoer en loost rechtstreeks op de betonplaat in de schacht. Dit heeft, door langdurige belasting, geleid tot uitgebreide vochtschade.

De rookgasafvoer van de cv-ketel is foutief geplaatst onder een overdekte inrit, wat de correcte werking van de installatie belemmert en niet volgens de regels is.

AANBEVELINGEN

- 1- De sifon van het bad dient correct en duurzaam opnieuw aangesloten te worden. Na herstelling wordt aangeraden een waterbelastingstest uit te voeren om de goede werking te verifiëren.
- 2- De condensafvoer van de cv-ketel moet in overeenstemming met de geldende voorschriften worden aangesloten op een geschikte afvoer, voorzien van een correcte sifon. Het lozen van condenswater op de betonplaat dient volledig te worden stopgezet.
- 3- De rookgasafvoer van de cv-ketel dient aangepast te worden zodat deze correct en in overeenstemming met de regelgeving naar buiten wordt afgevoerd, met voldoende vrije uitmonding en zonder belemmering door een overdekking.

De gemaakte vaststellingen zijn onder alle voorbehoud, niet limitatief en zonder de minste nadelige erkenning.

Delex

"Persoonsgegevens en de verwerking van persoonsgegevens (AVG):

In het kader van de uitvoering van onze werkzaamheden kunnen wij uw persoonsgegevens ontvangen. Uw persoonsgegevens worden enkel verwerkt in de mate dat en zolang dit noodzakelijk is voor de uitvoering van onze werkzaamheden, en dit steeds in overeenstemming met de geldende wetgeving inzake gegevensbescherming. U kan ons altijd contacteren voor de uitoefening van de volgende rechten: een verzoek om toegang of rectificatie van uw persoonsgegevens; een verzoek om wissing van uw persoonsgegevens; een verzoek om beperking van de verwerking van uw persoonsgegevens; een bezwaar tegen de verwerking van uw gegevens; een verzoek tot overdracht van uw gegevens; een klacht als u van mening bent dat we niet handelen in overeenstemming met de toepasselijke wetgeving inzake gegevensbescherming. U kunt uw verzoeken richten aan info@delexbouwdroging.com.

U kan onze volledige privacyverklaring terugvinden op de contactpagina.