

Inhoudstafel

Kaarten

Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	9
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	10
Gebieden van het VEN en het IVON.....	11
Habitatrichtlijngebieden.....	12
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	13
Recent overstroomde gebieden.....	14
Risicozones voor overstromingen	16
Van nature overstroombare gebieden.....	17
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	19
Grenzen van polders	20
Grenzen van wateringens	21
Gewestplan.....	22
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	24
Beschermde archeologische sites	25
Beschermde cultuurhistorische landschappen	26
Beschermde monumenten.....	27
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	28
Vastgestelde archeologische zones.....	29
Unesco werelderfgoed - buffers.....	30
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	31
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	32
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	33

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht









Vastgestelde landschapsatlasrelicten	34
Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden	35
Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken	36
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	37
Atlas der Buurtwegen.....	38
Overgangszones bij beschermd erfgoed	39
UNESCO werelderfgoed kernzones	40
Beheersplannen.....	41
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	42
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	43
Wetenschappelijke archeologische zones.....	44
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	45
Eindverslagen archeologie	46
Erfgoedlandschappen.....	47
Vogelrichtlijngebieden	48
Jachtgebieden.....	49
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	50
OVAM-Schadegevallen en meldingen	51
Signaalgebieden	52
Kadastraal plan (CadGis).....	53
Traditioneel Landschap	55
Groenkaart Vlaanderen 2012	57
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed.....	59
Vastgoedprijzen.....	60
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	62
PFAS.....	63

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielag 2000



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

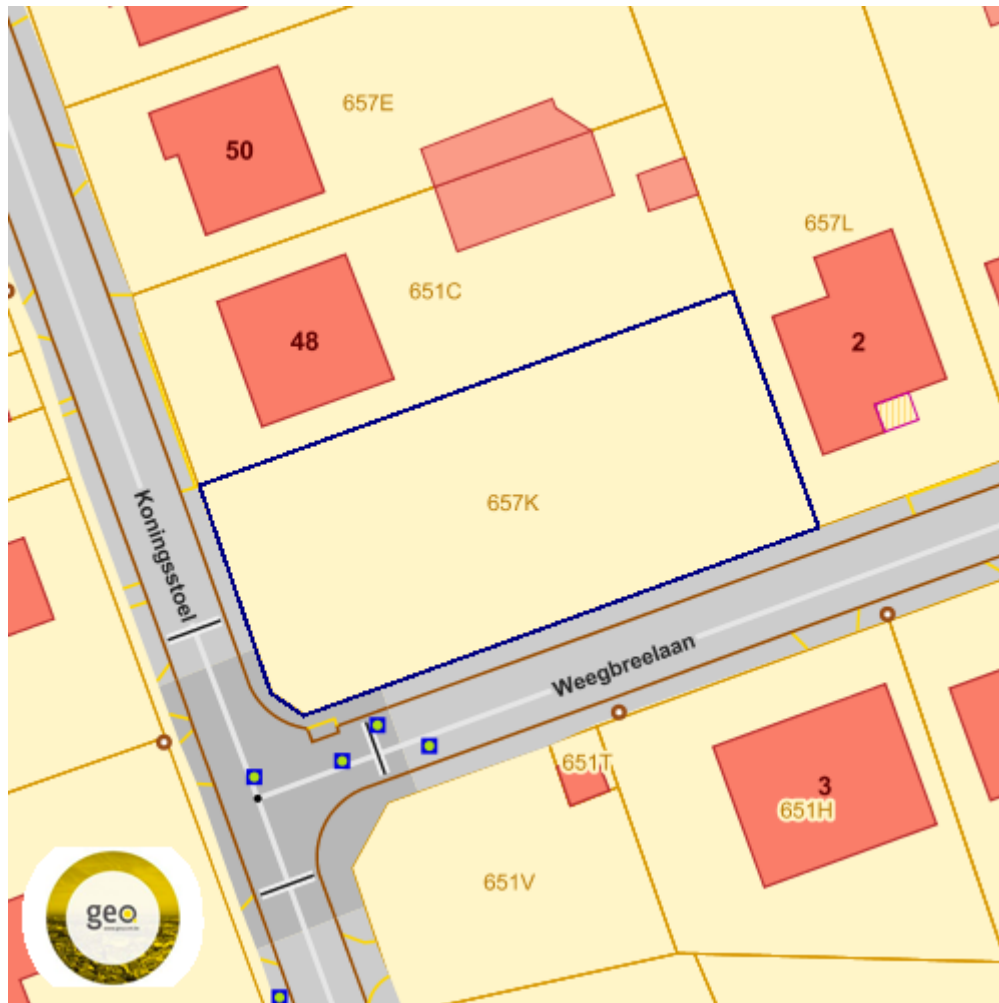
Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

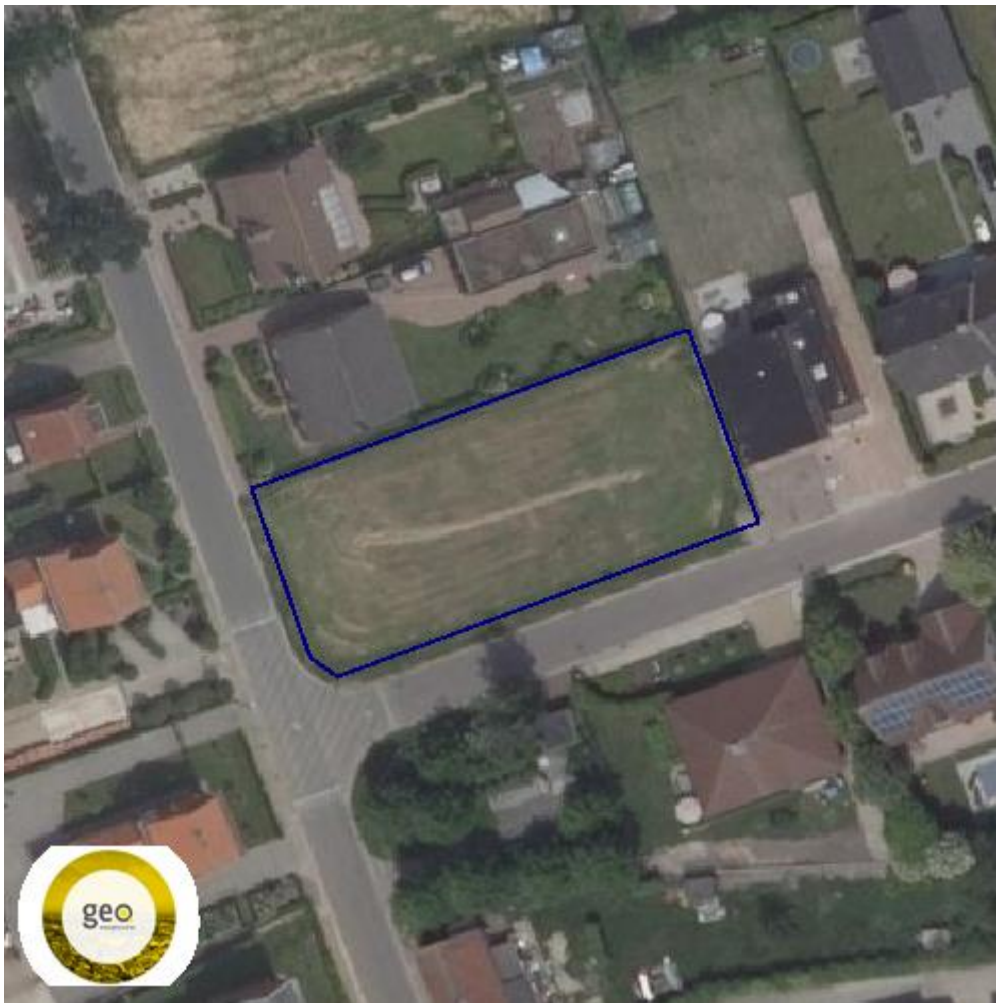
Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

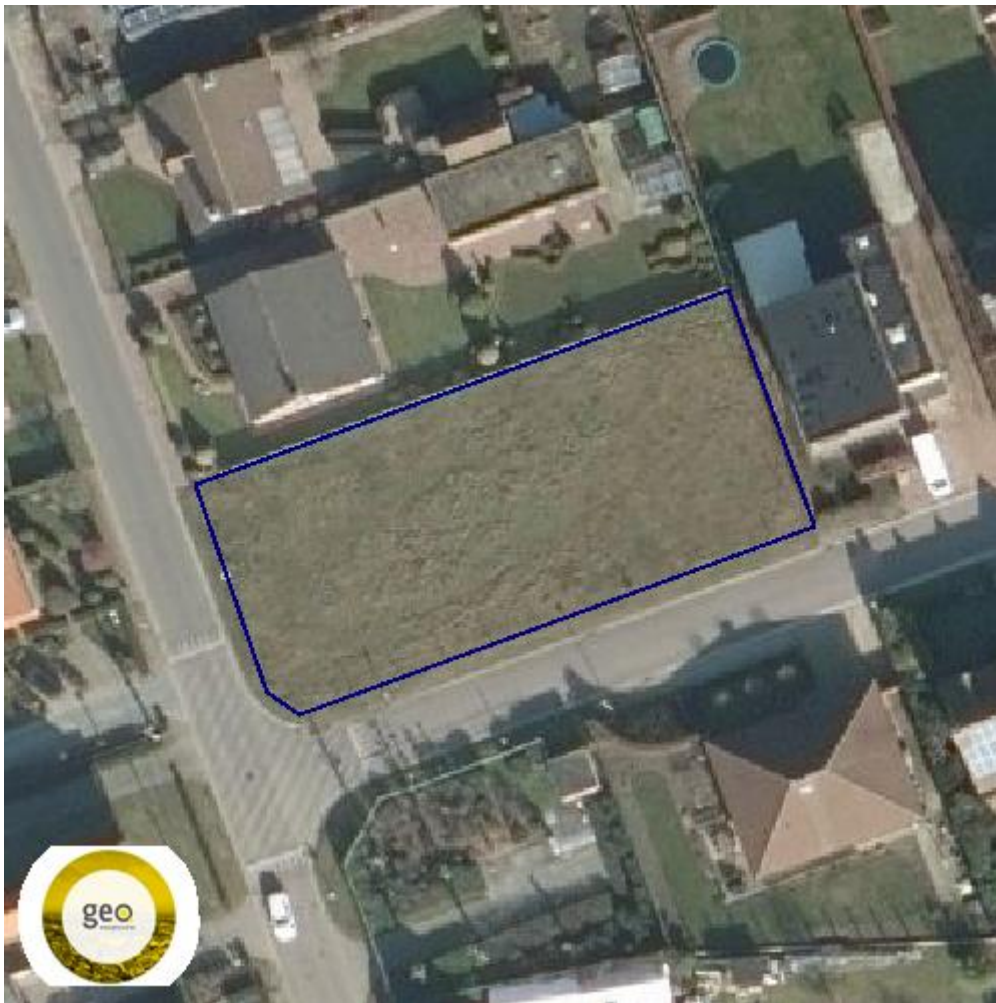
Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

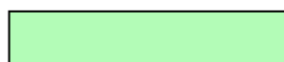


Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur



Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

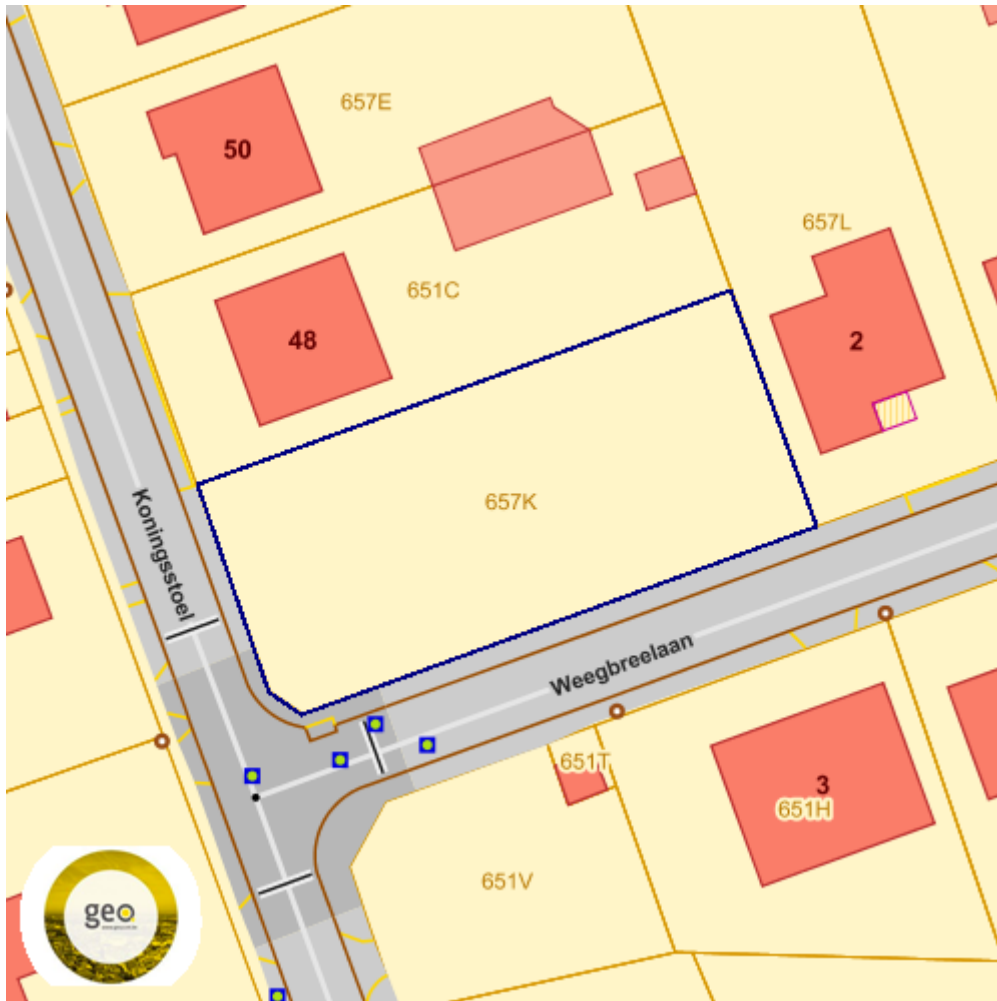


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

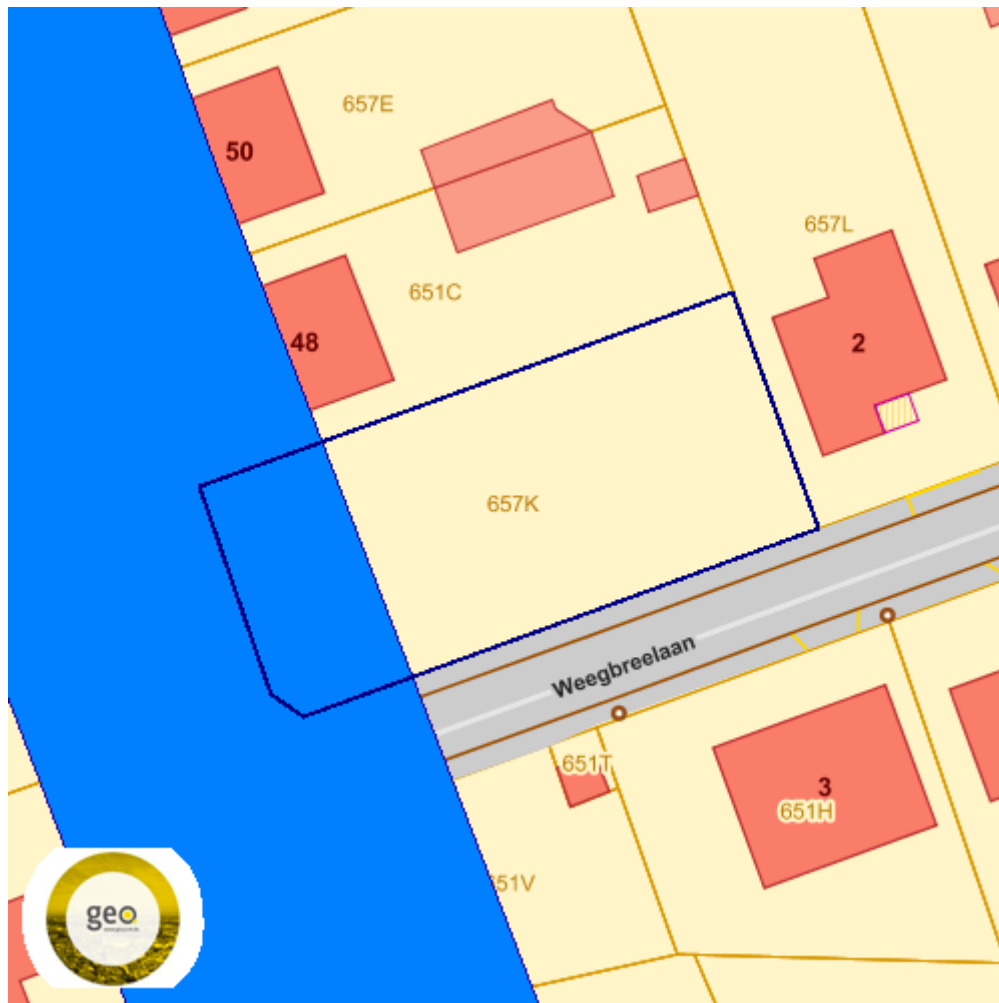


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Coördinatiecommissie Integraal Waterbeleid [Klik hier](#)

Recent overstromde gebieden



■ Recent overstromd gebied

Info	Waarde
TITEL	Recent overstromde gebieden in het Maasbekken, Inventarisatie 2003
GEBIED	Maasbekken
DATUMSTART	200208
OORZAAK	
BRONTYPE	
OPMERKING	

Datum : 31/01/2023

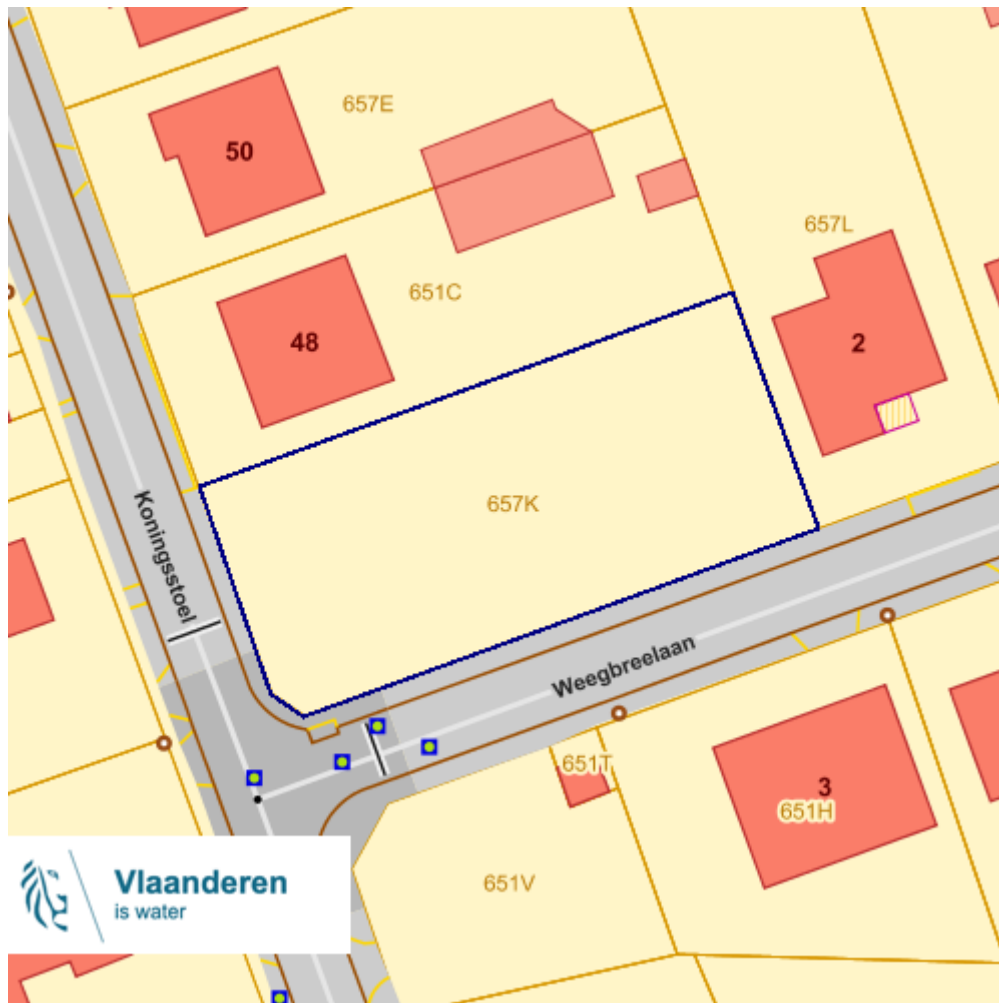
Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Risicozones voor overstromingen



- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstrombaar
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 31/01/2023

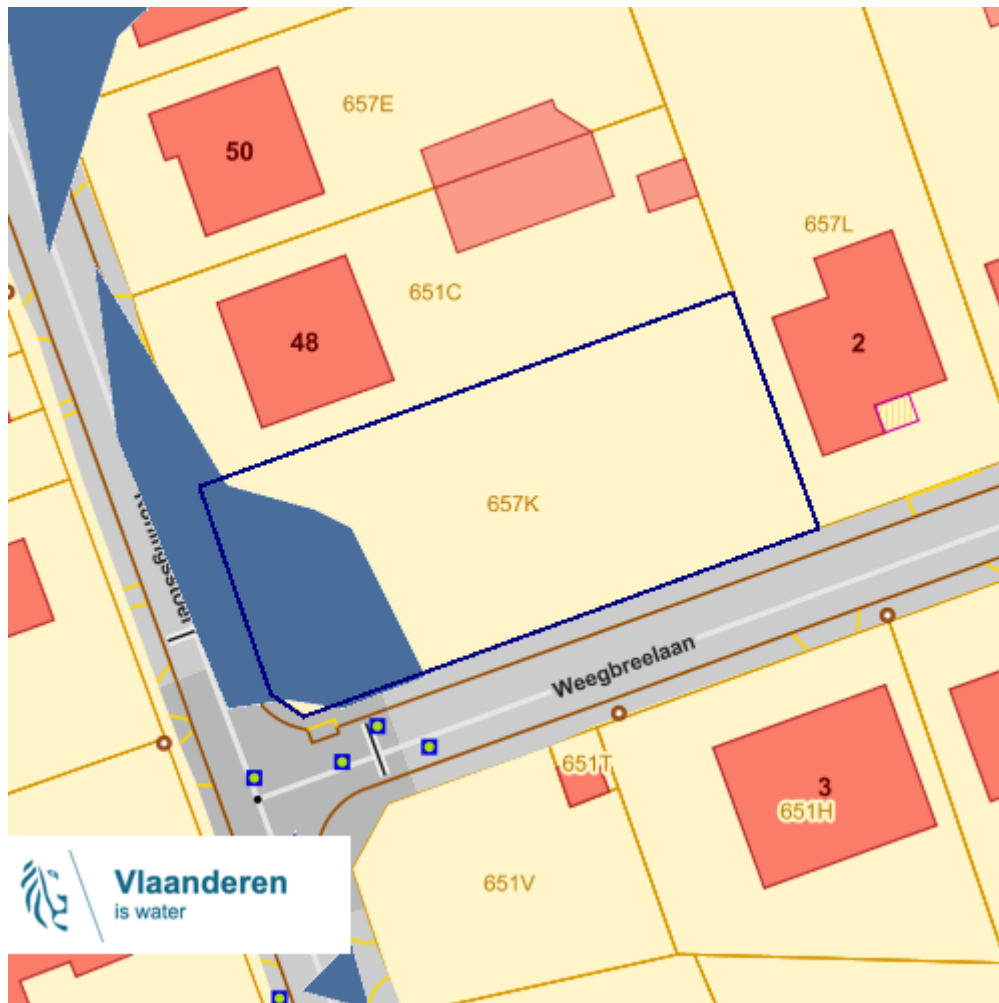
Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Vlaamse Milieumaatschappij - Hoofdbestuur [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie
Effectief overstromingsgevoelig
Mogelijk overstromingsgevoelig

Info	Waarde
categorie	effectief overstromingsgevoelig

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer Klik hier

Grenzen van polders



Grenzen van wateringen



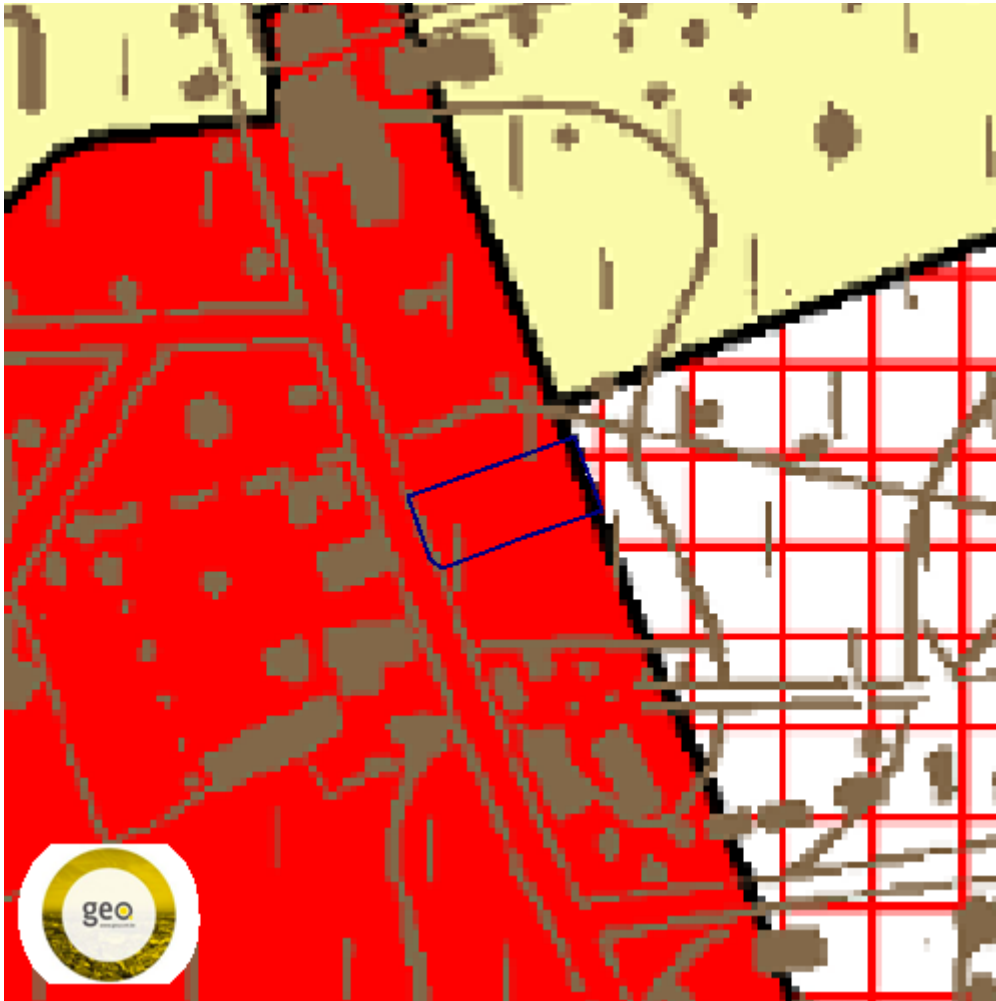
Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
fasedatum	1977-09-30

Datum : 31/01/2023

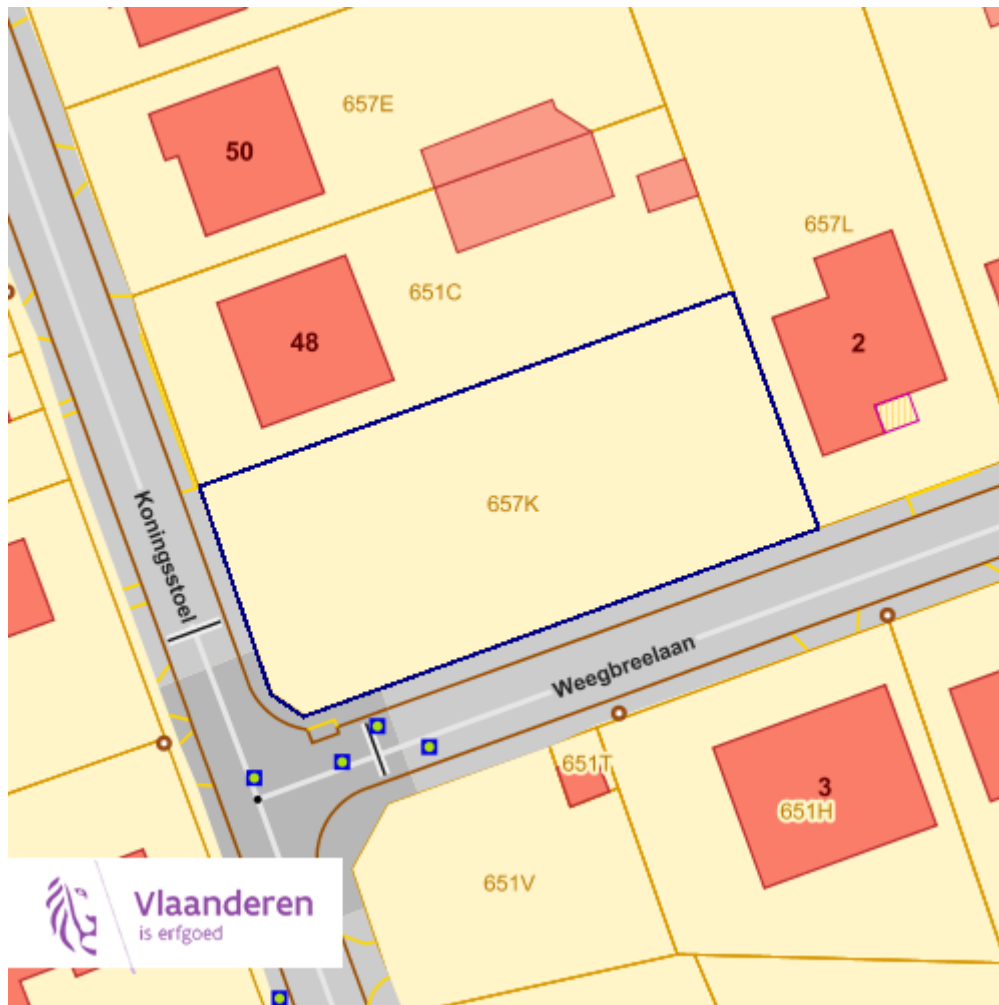
Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

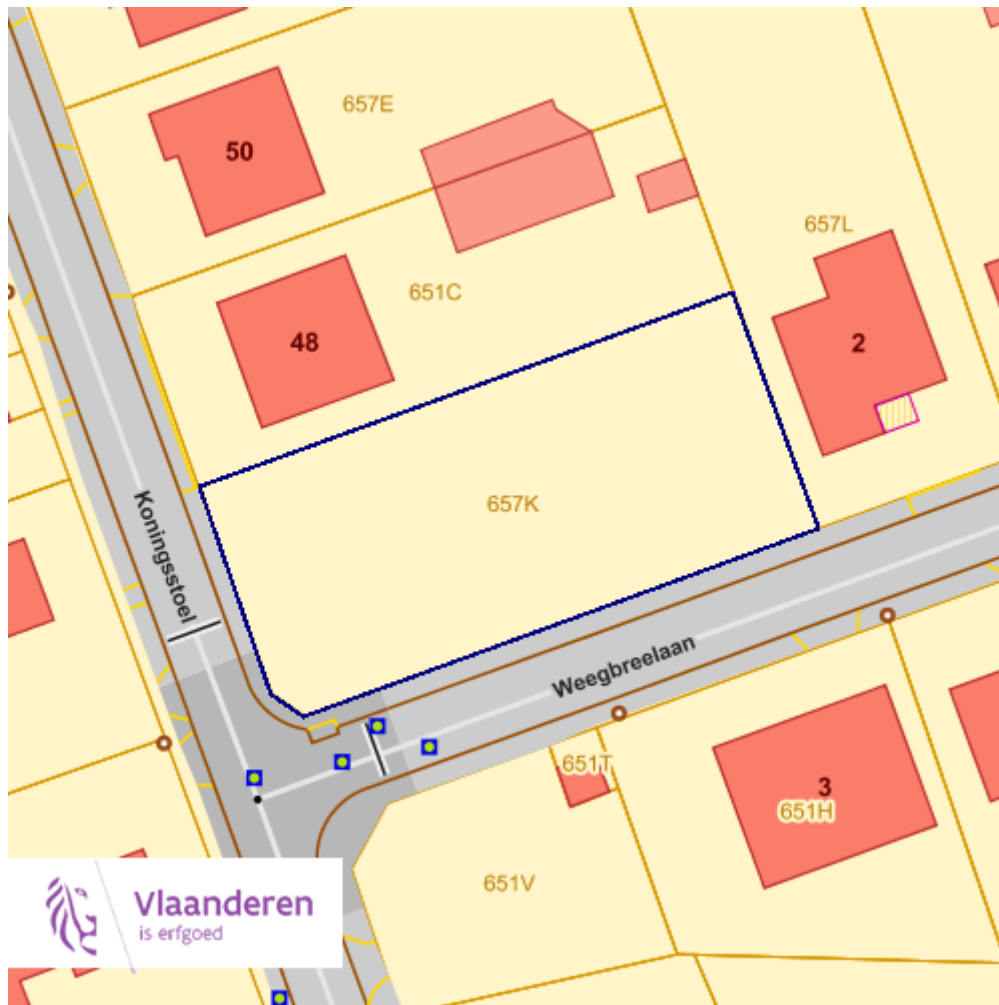
d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



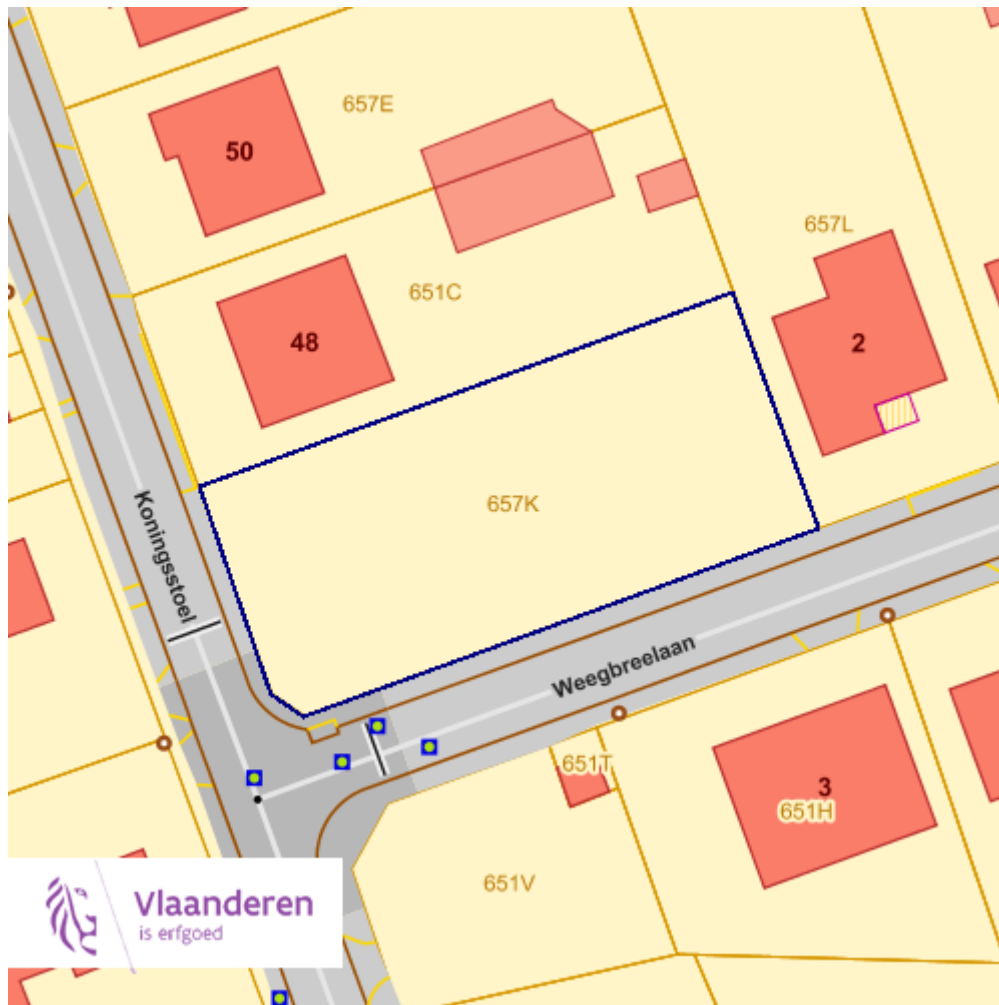
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



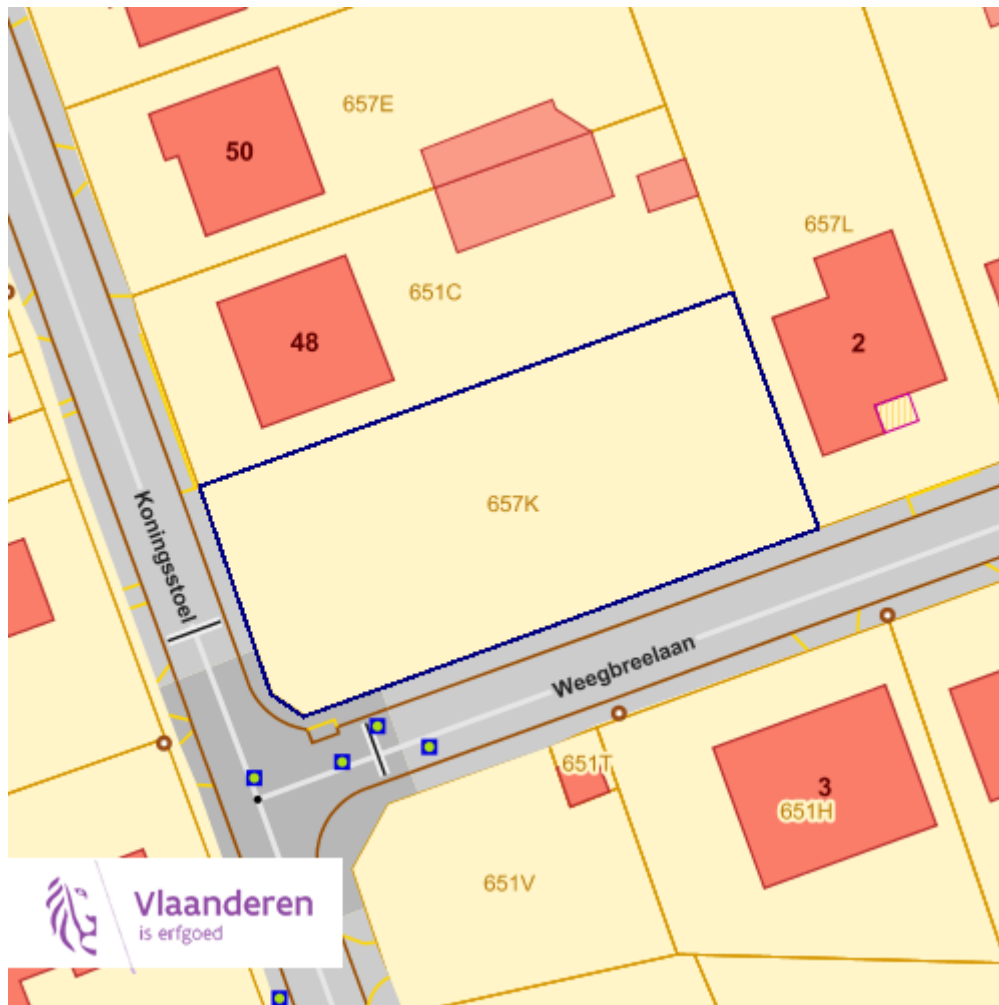
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

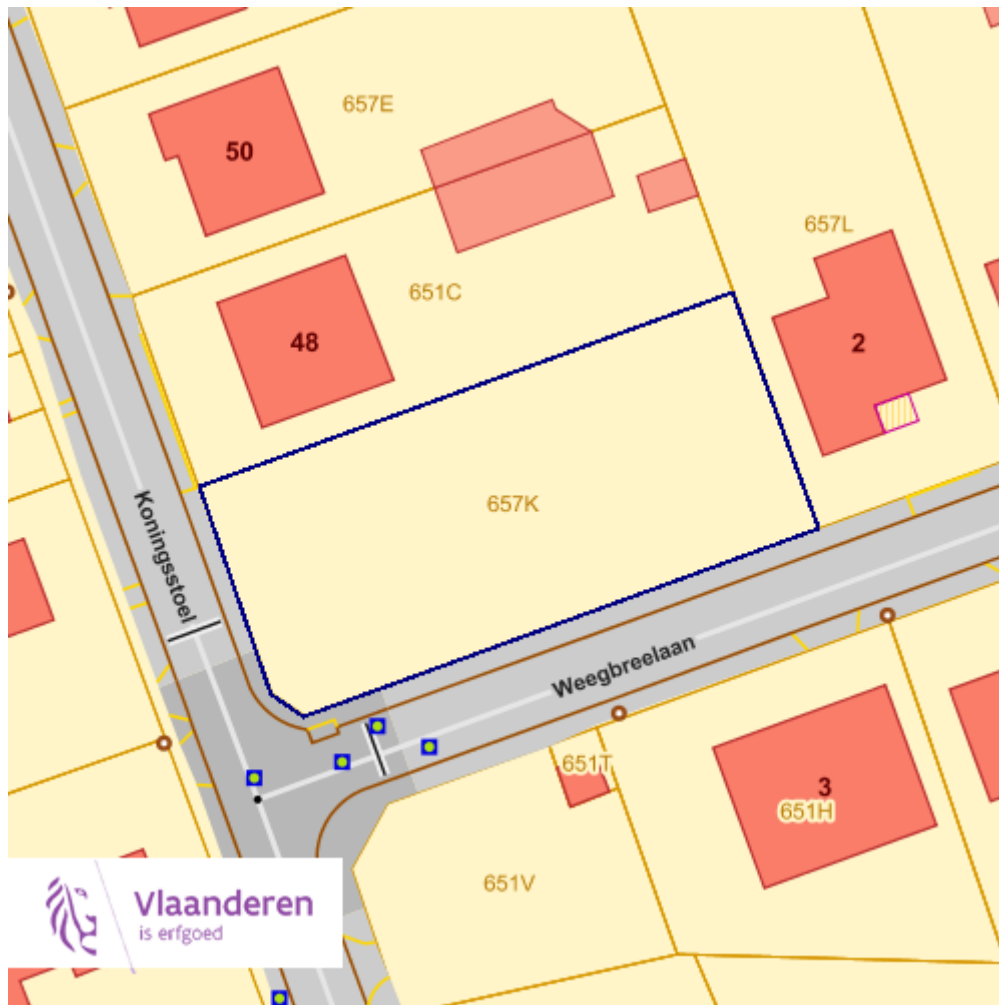
[Klik hier](#)

Unesco werelderfgoed - buffers



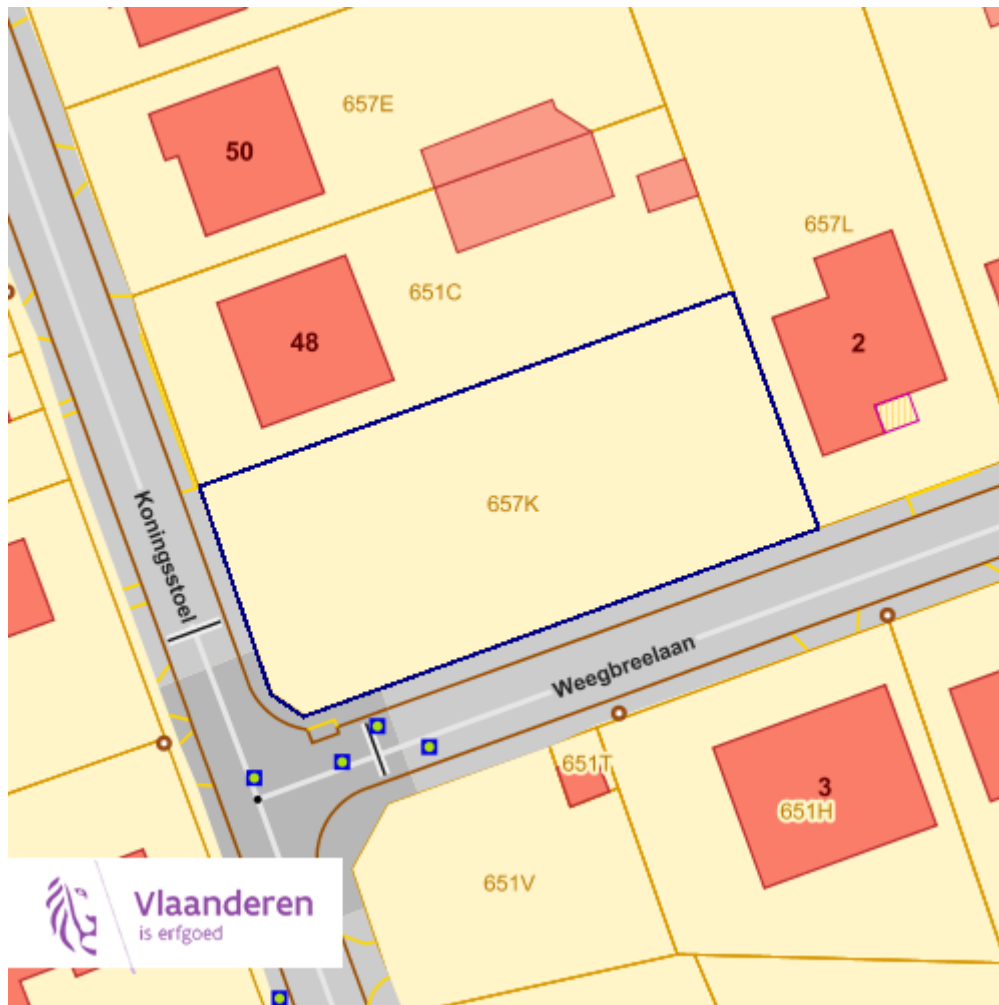
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



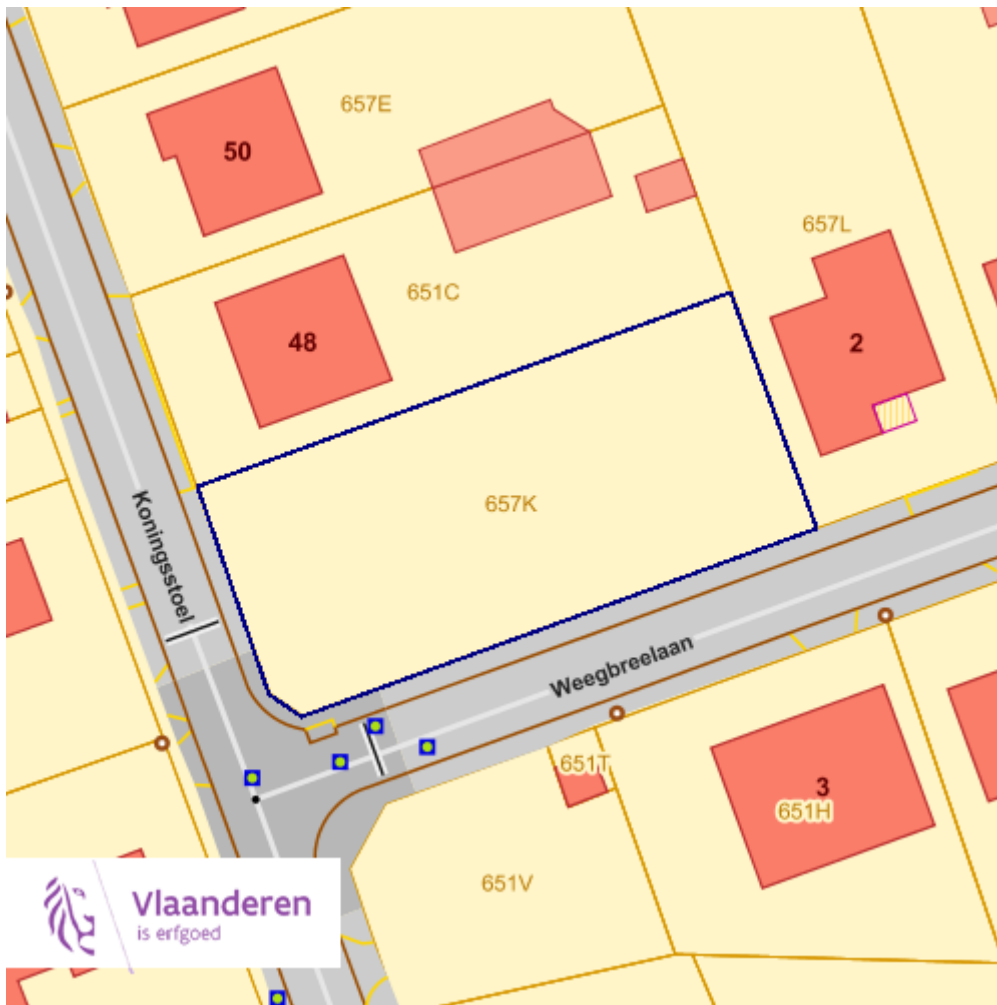
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



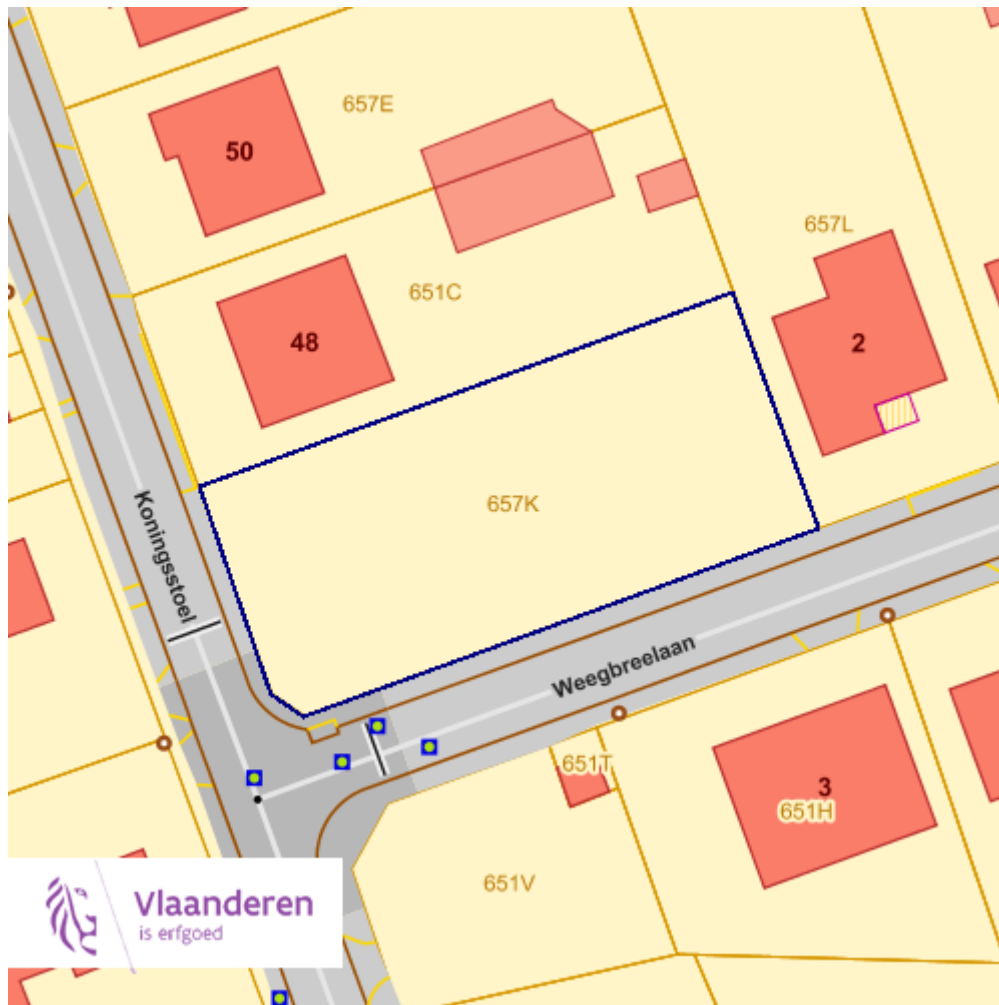
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschapsatlasrelicten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Inventaris van houtige beplantingen met erfgoedwaarden



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Klik hier

Vastgestelde inventaris van historische tuinen en parken



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Klik hier

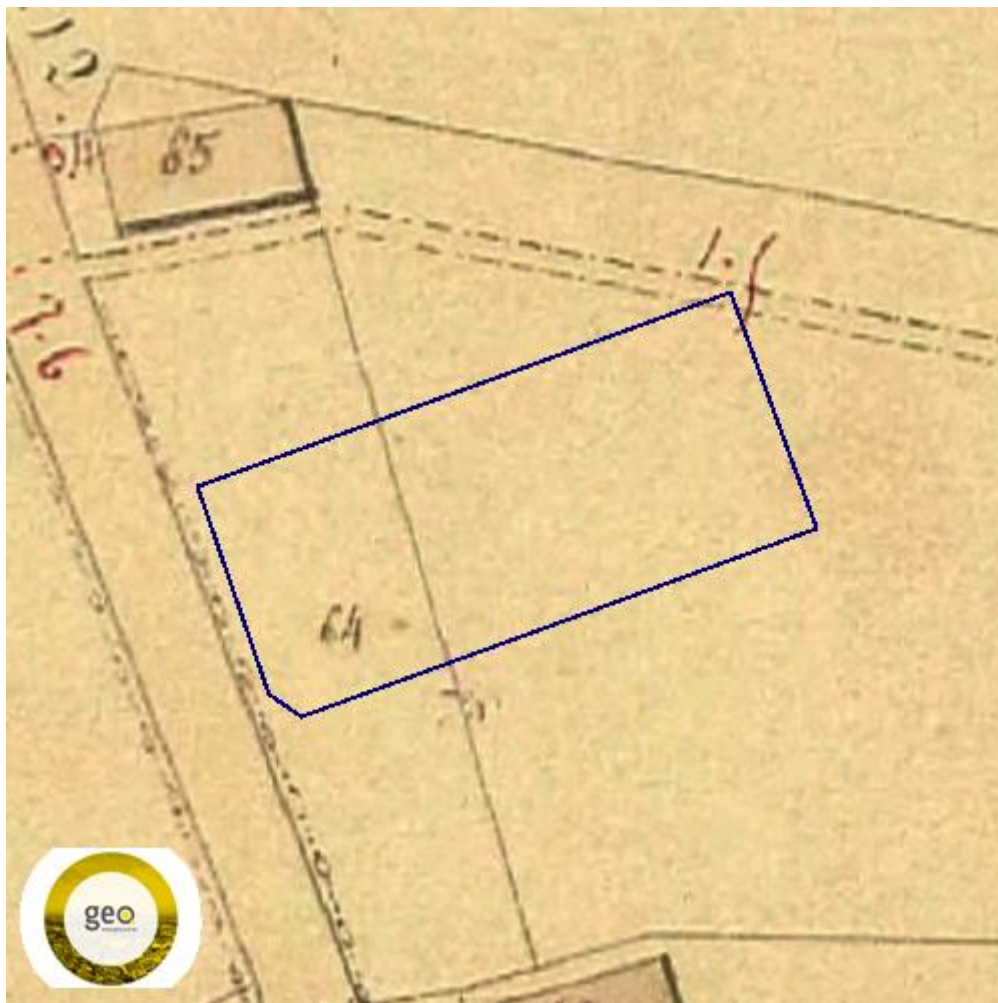
Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Atlas der Buurtwegen

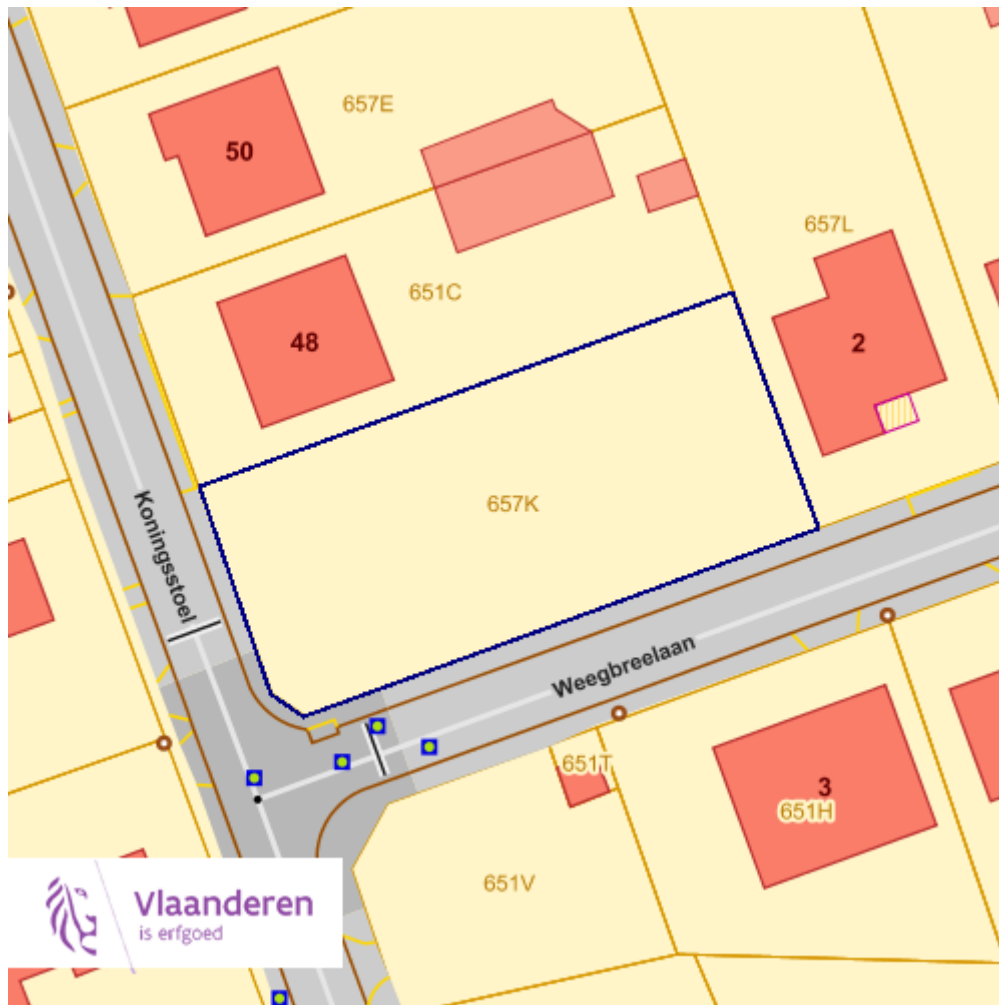


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

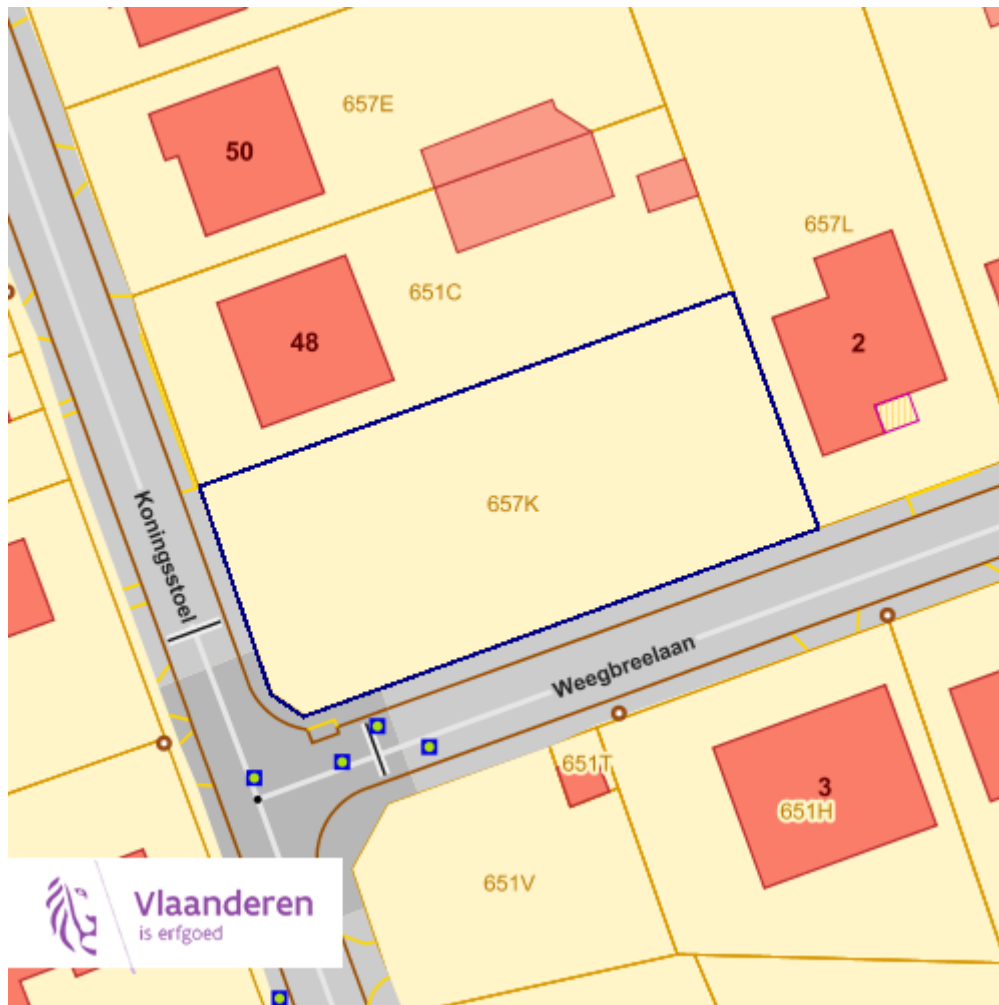
Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones

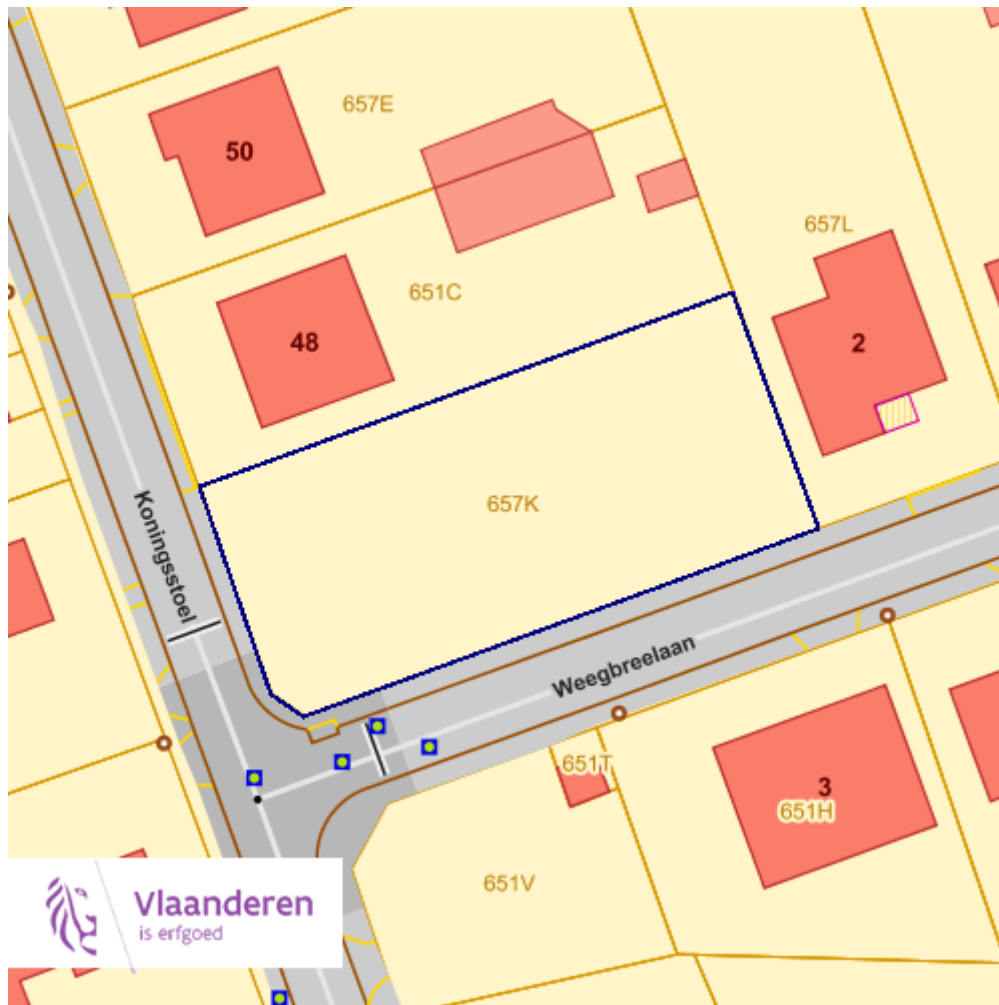


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

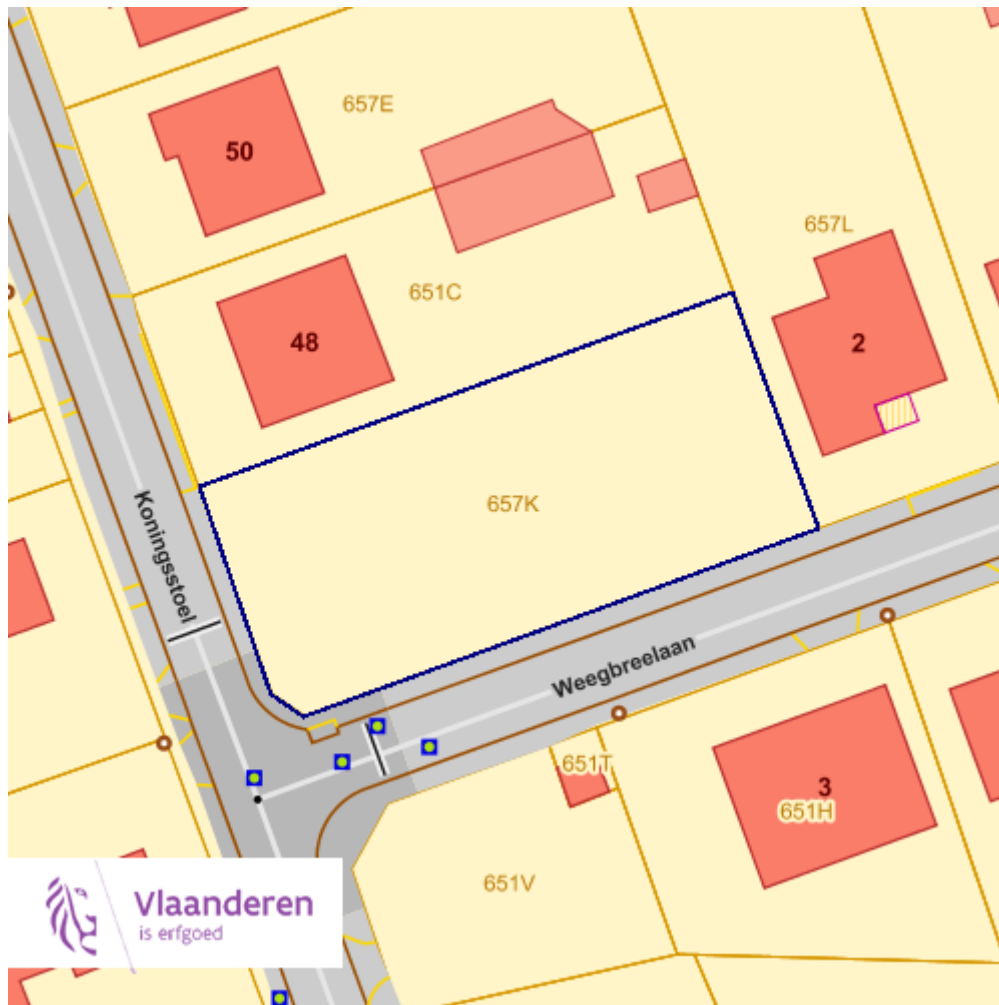


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk

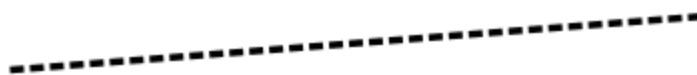
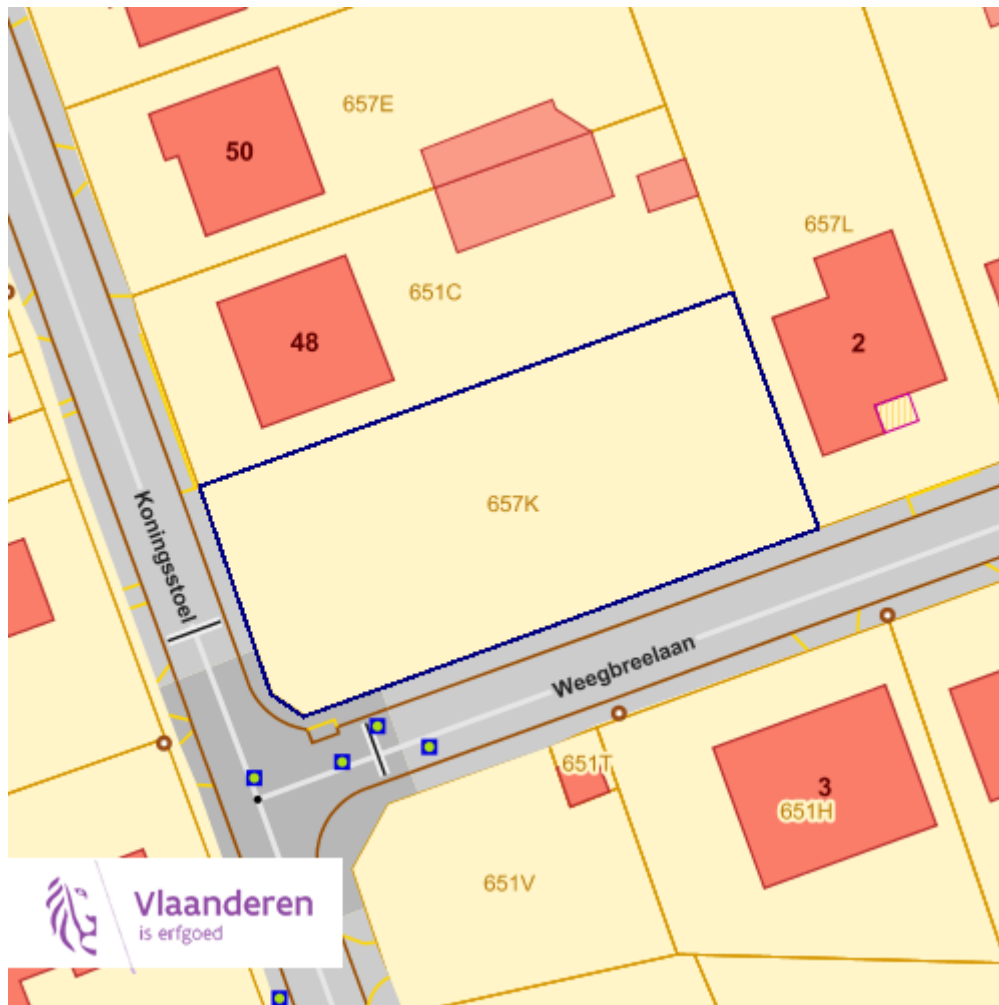


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

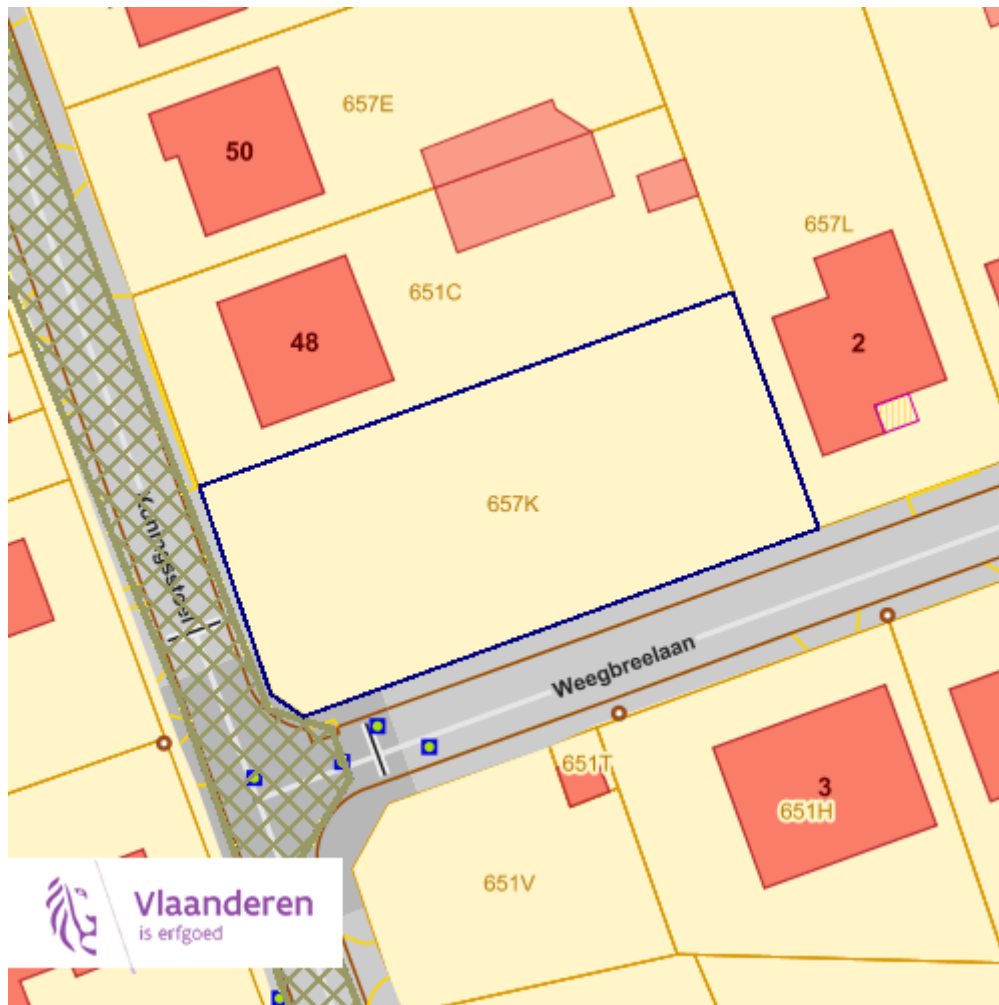


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

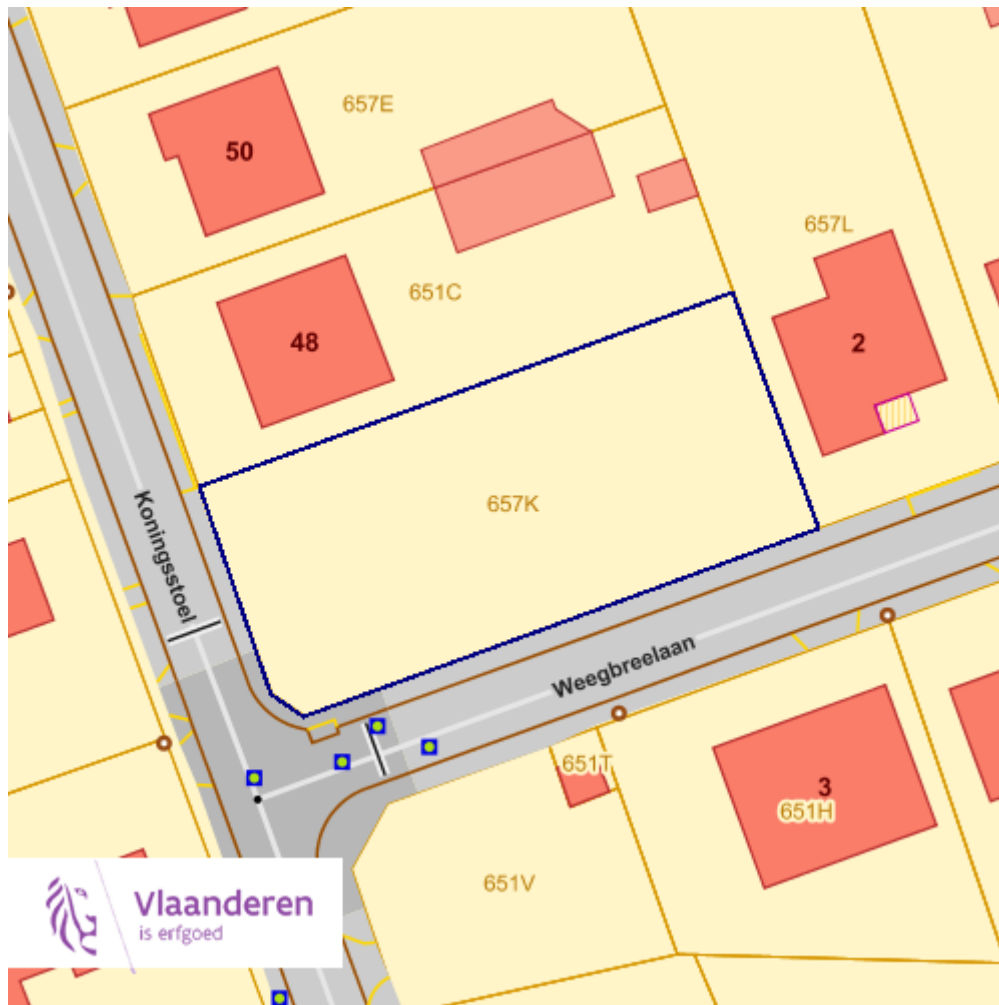


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

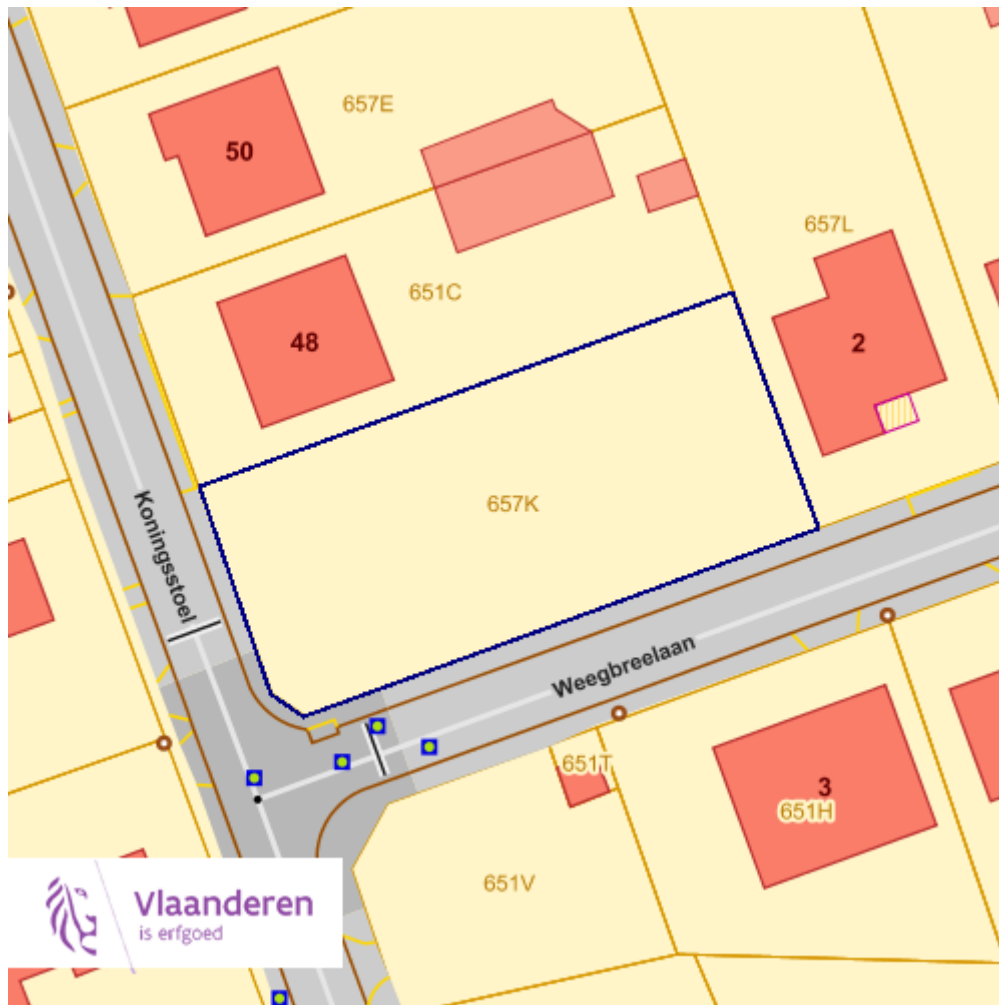
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen

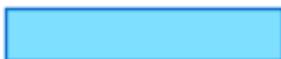


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

[Klik hier](#)

Jachtgebieden



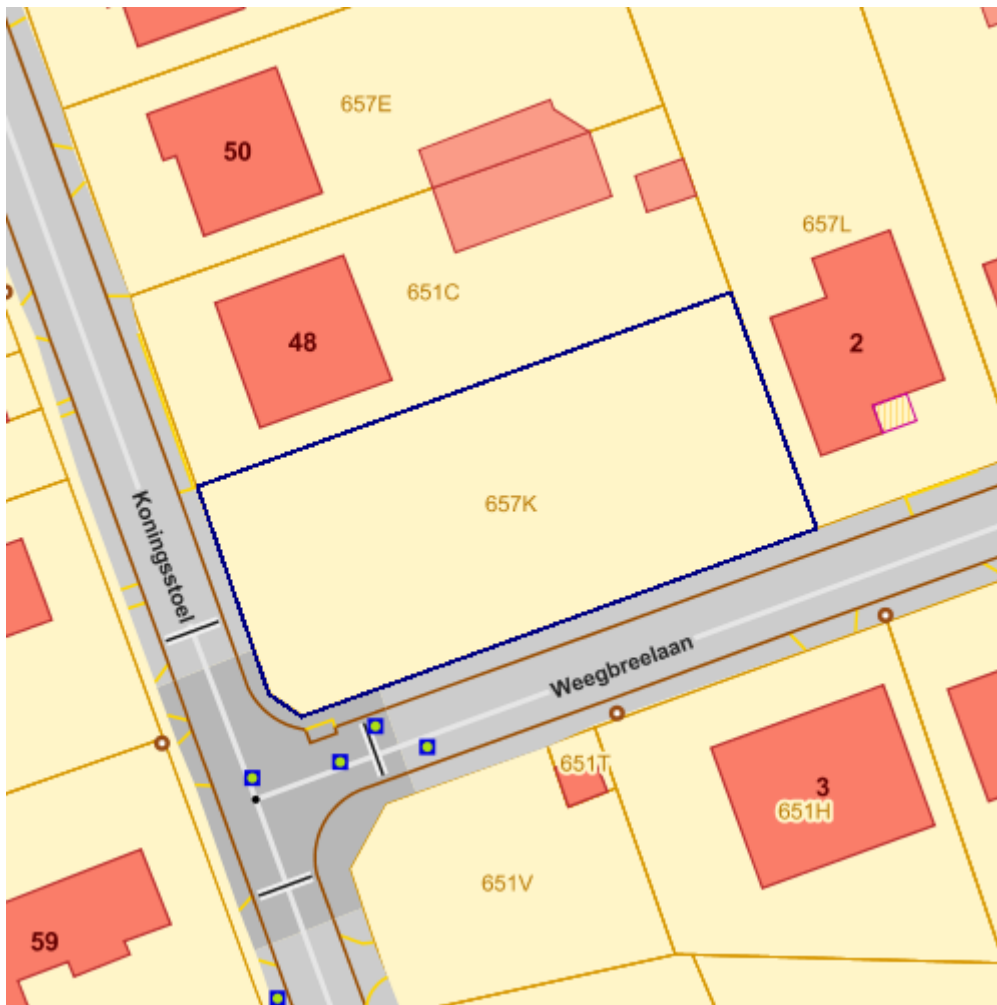
 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval



Vaststelling schadegeval



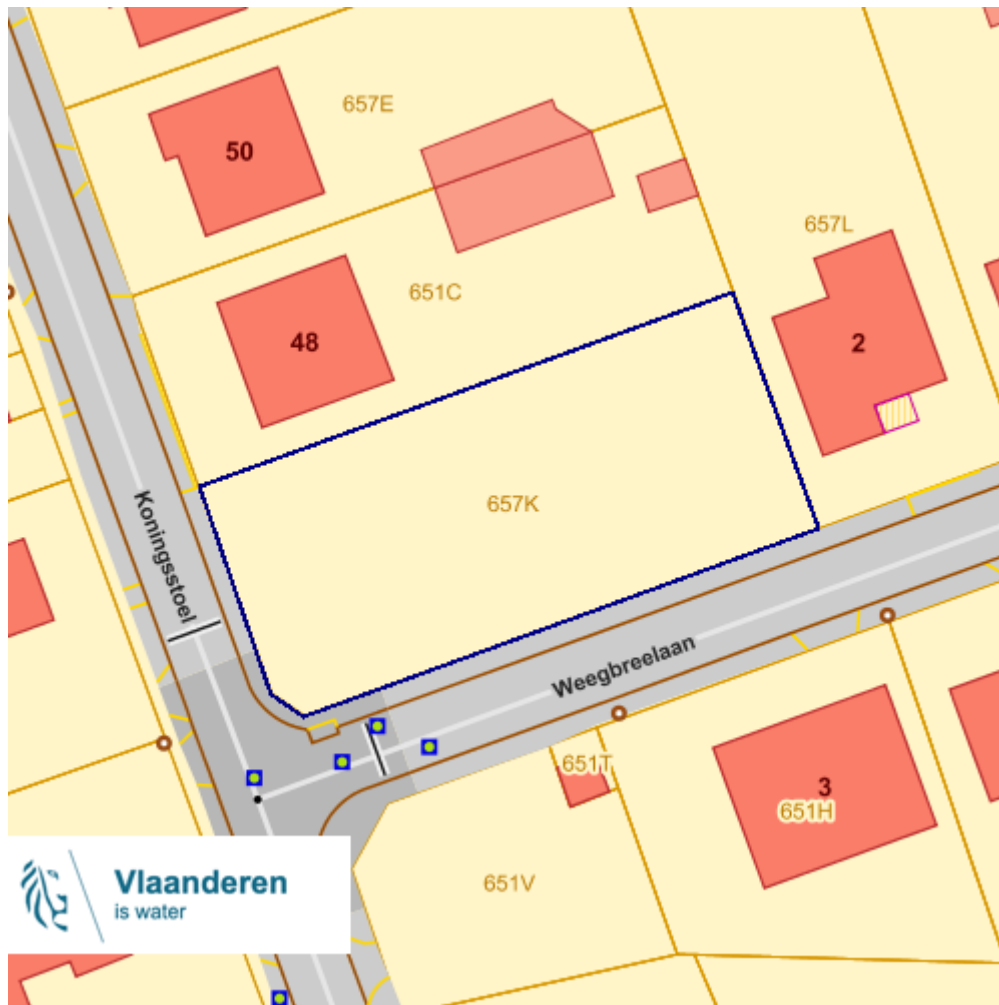
Melding schadegeval





Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



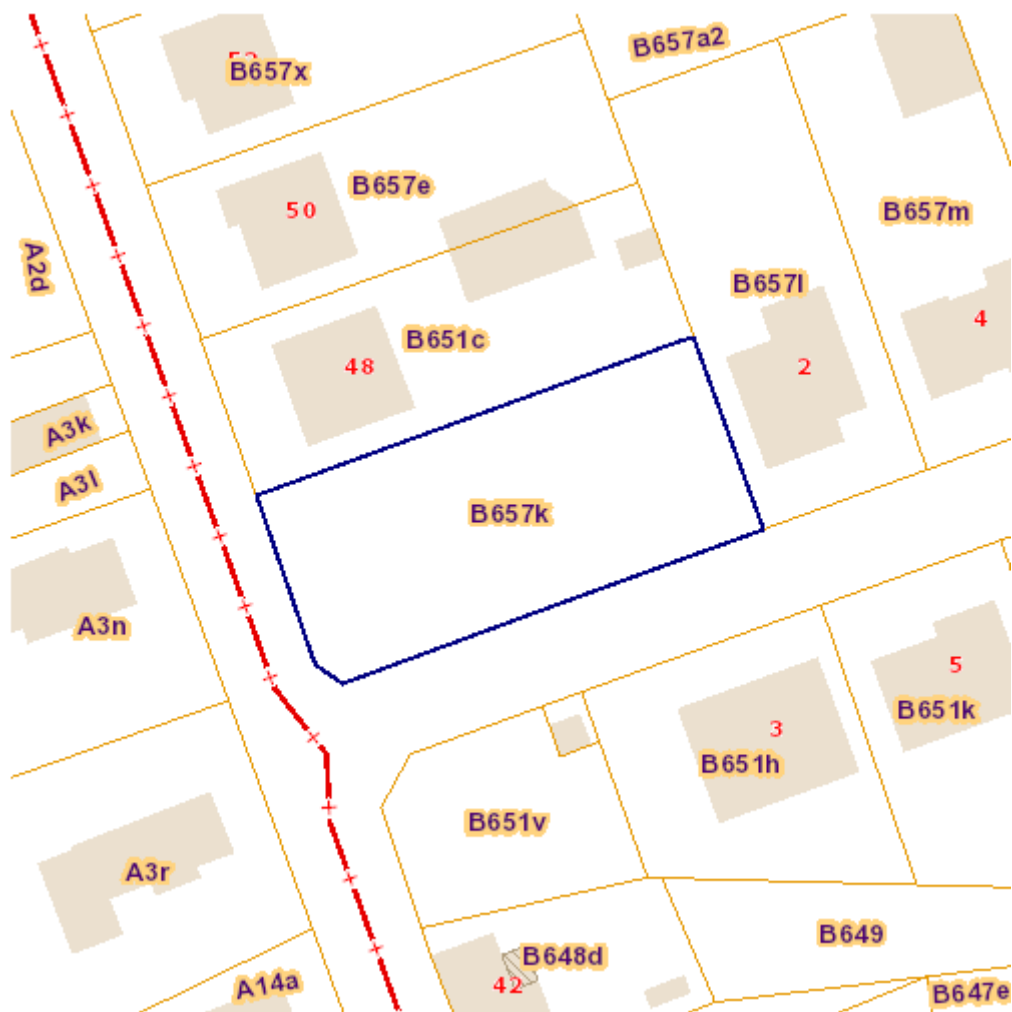
Categorie

-  Bouwwrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	11043B0657/00K000
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	11043B
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	17011663
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	1053

Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Grafisch
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	24/04/2021 08:53:49
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1153.54 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	146.17 m

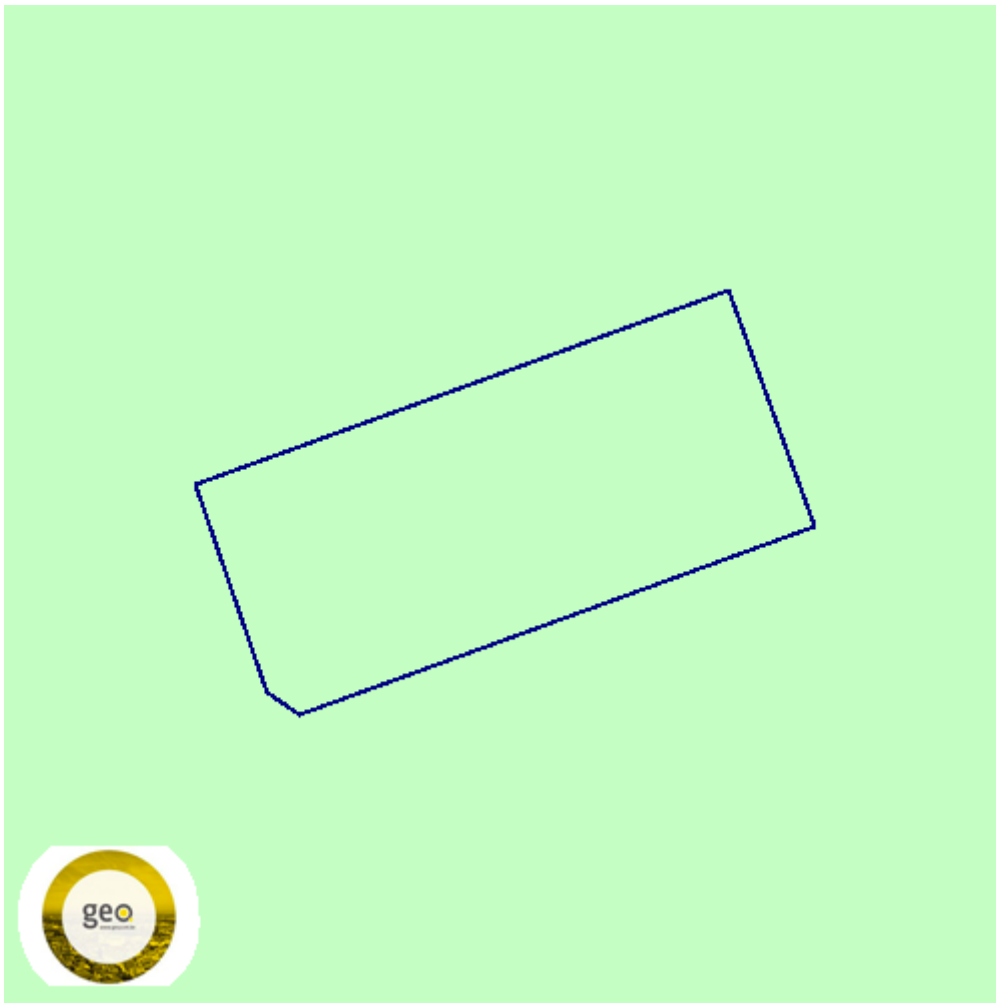
Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Traditioneel Landschap



Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

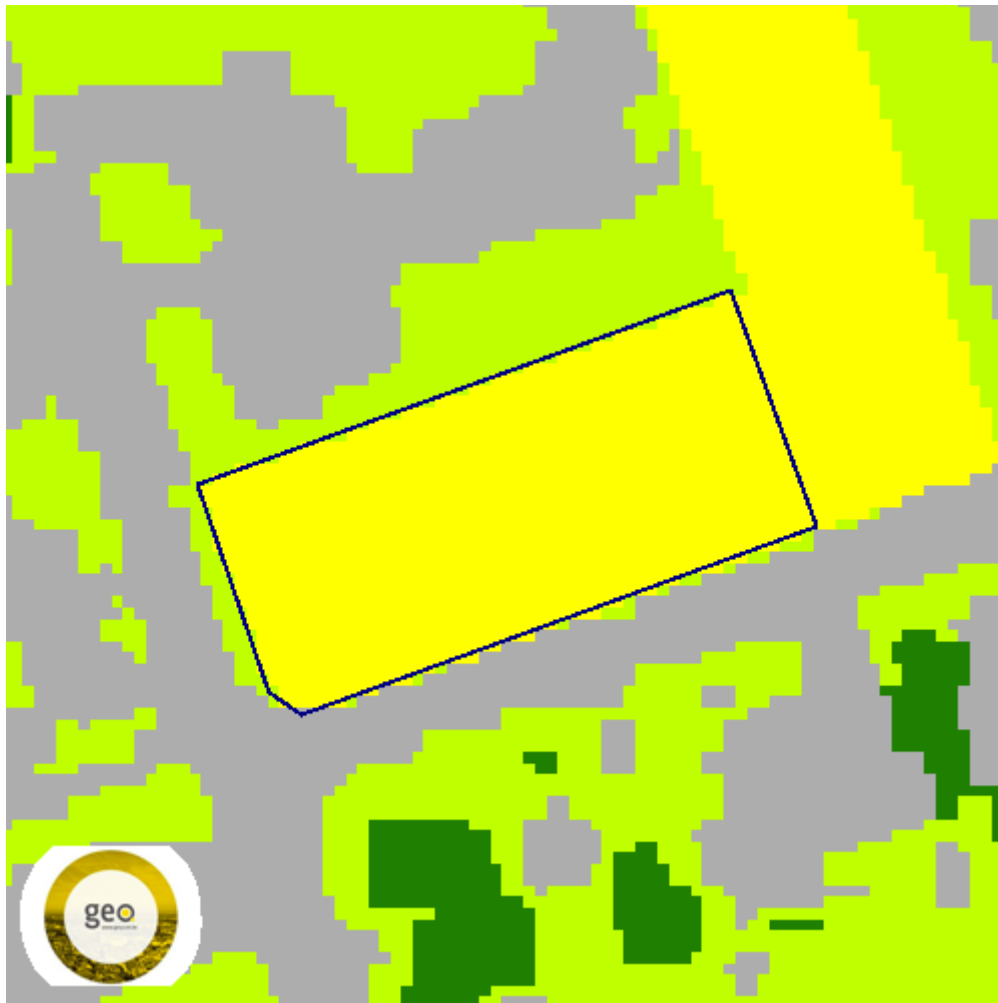
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Digitaal Vlaanderen Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Bronnen

Datum : 31/01/2023

Gebruikersnaam:

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



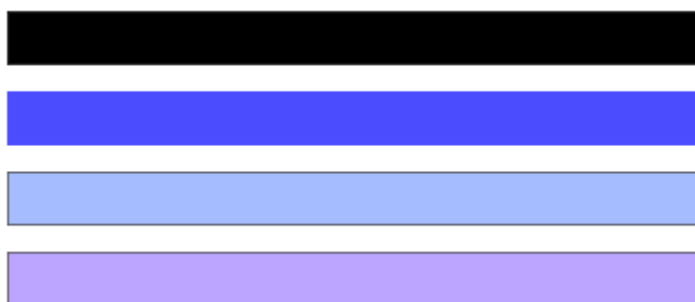
Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	300621
Gemiddeld 2017	321552
Gemiddeld 2017	327953
Evolutie2013-2018	0.091
Evolutie2017-2018	0.02
Appartementen	Gemiddelde prijs

Perceel: 11043B0657/00K000

Brecht

Gemiddeld 2013	233656
Gemiddeld 2017	231258
Gemiddeld 2017	244136
Evolutie2013-2018	0.045
Evolutie2017-2018	0.056
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	210
Gemiddeld 2017	209
Gemiddeld 2017	299
Evolutie2013-2018	0.424
Evolutie2017-2018	0.431

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

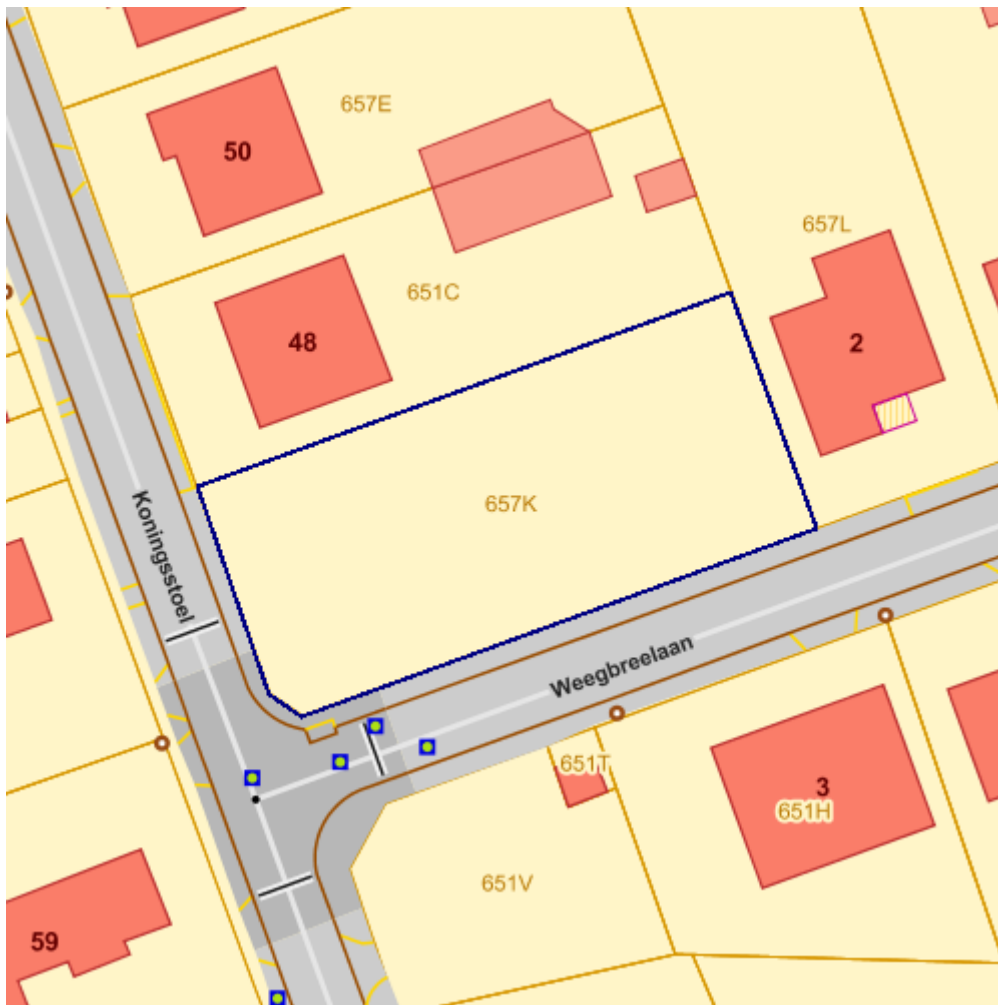
Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)