

Verzoek notaris: Notaris Verlinden

O. Ref: 118

U. Ref: 1458/016/JO/LV

Datum: 13/03/2023

A. GEGEVENS VAN HET PERCEEL

Afdelingsnummer: HOOGSTRATEN 1 AFD/HOOGSTRATEN/

Perceel: 13014_B_0283_L_003_00

Adres: KAREL BOOMSTR

B. DETAILOPGAVE VAN DE IN HET VERGUNNINGENREGISTER OPGENOMEN INFORMATIE

B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13014_1956_5497	
Gemeentelijke dossiernummer: 565497	
Dossiernummer van AROHM: 84.862/H	
Onderwerp: Het bouwen van een woonhuis.	
Datum aangetekende zending aanvraag	17/03/1956
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/03/1956
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	16/04/1956
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

B.13. GEBOUWEN

De volgende informatie is in het register opgenomen.	
Dossiernummer: 13014_1956_9050	
Gemeentelijke dossiernummer: 195611	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: HUIS (1956)	
Functie van het gebouw	Wonen

Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is voor de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd.	Gebouwd voor 1962.
Werd door enig bewijsmiddel aangetoond dat de constructie gebouwd is na de inwerkingtreding van de wet van 29 maart 1962, maar voor de allereerste, definitieve vaststelling van het gewestplan? Zo ja, dan bestaat het vermoeden dat de constructie als vergund moet worden beschouwd, indien de overheid niet kan aantonen door enig bewijsmateriaal, behoudens getuigenverklaringen, zoals door middel van een goedgekeurd bouwplan, een proces-verbaal of een bezwaarschrift dat de constructie in overtreding werd opgericht.	Het vermoeden dat het gebouw opgericht is tussen 1962 en datum eerste gewestplan geldt niet of er is een tegenbewijs van het niet vergund karakter voorhanden (proces-verbaal of niet anoniem bezwaarschrift).
Gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied?	Niet gelegen in ruimtelijk kwetsbaar gebied
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).

B.14. AANVRAGEN STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13014_2017_8216	
Gemeentelijke dossiernummer: 13014-G-2017217	
Dossiernummer van AROHM:	
Onderwerp: slopen van een woning	
Aard van de aanvraag	Slopen eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	22/08/2017
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	22/08/2017
Dossier volledig?	Ja
Datum notificatie van volledigheid aan aanvrager	07/09/2017
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	18/09/2017
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	26/09/2017
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Beslissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

B.24. AANVRAGEN OMGEVINGSVERGUNNING

AANVRAAG NIEUWE VERKAVELING

Gemeentelijk dossiernummer: 20222	
Onderwerp: Dossier aangemaakt via het digitaal loket, gelieve een onderwerp in te vullen...	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	14/02/2022
Is de vergunning ingetrokken ?	JA
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	Lot 1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 4
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 5
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 6
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Gemeentelijk dossiernummer: V/2022/GP/2/2	
Onderwerp: het verkavelen van percelen grond in 6 kavels voor halfopen ééngezinswoningen	
Behandelende overheid: College van burgemeester en schepenen	
Datum beveiligde zending	18/02/2022
Is het dossier volledig ?	JA
Aantal externe adviezen	5
Beslissing: Vergunning	

Datum van de beslissing: 02-06-2022	
Omschrijving: het verkavelen van percelen grond in 6 kavels voor halfopen ééngezinswoningen	
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	Lot 1
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 2
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 3
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 4
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 5
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN
Kavelnummer	Lot 6
Is de vergunning vervallen?	Verval van de vergunning voor de kavel zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt.
Werd de kavel onttrokken aan de verkaveling?	NEEN

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwmisdrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen verkavelingsdossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Hoogstraten.

Opmerkingen

1° Het uittreksel uit het vergunningenregister geeft aan welke informatie over één of meerdere door de aanvrager opgegeven perceelnummers is opgenomen in het vergunningenregister. Er kan geen garantie gegeven worden dat deze informatie volledig is. Zo kunnen perceelnummers in de loop van de jaren gewijzigd zijn;

2° Het feit dat in het vergunningenregister vermeld is dat een stedenbouwkundige vergunning of verkavelingsvergunning bestaat, betekent niet noodzakelijk dat wat werkelijk uitgevoerd is, overeenstemt met die vergunning of dat alles wat vergund is, ook effectief uitgevoerd is;

3° Volgens artikel 5.1.2 uit de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening is het college van burgemeester en schepenen verantwoordelijk voor de overeenstemming van het vergunningenregister met de stukken die erin moeten worden opgenomen;

4° Door dit uittreksel is men niet ontheven van het aanvragen en verkrijgen van een stedenbouwkundige vergunning of van een verkavelingsvergunning, indien deze nodig zouden zijn.

Ondertekening

Joke Verschueren
algemeen directeur

Marc Van Aperen
burgemeester