

Inhoudstafel

Kaarten

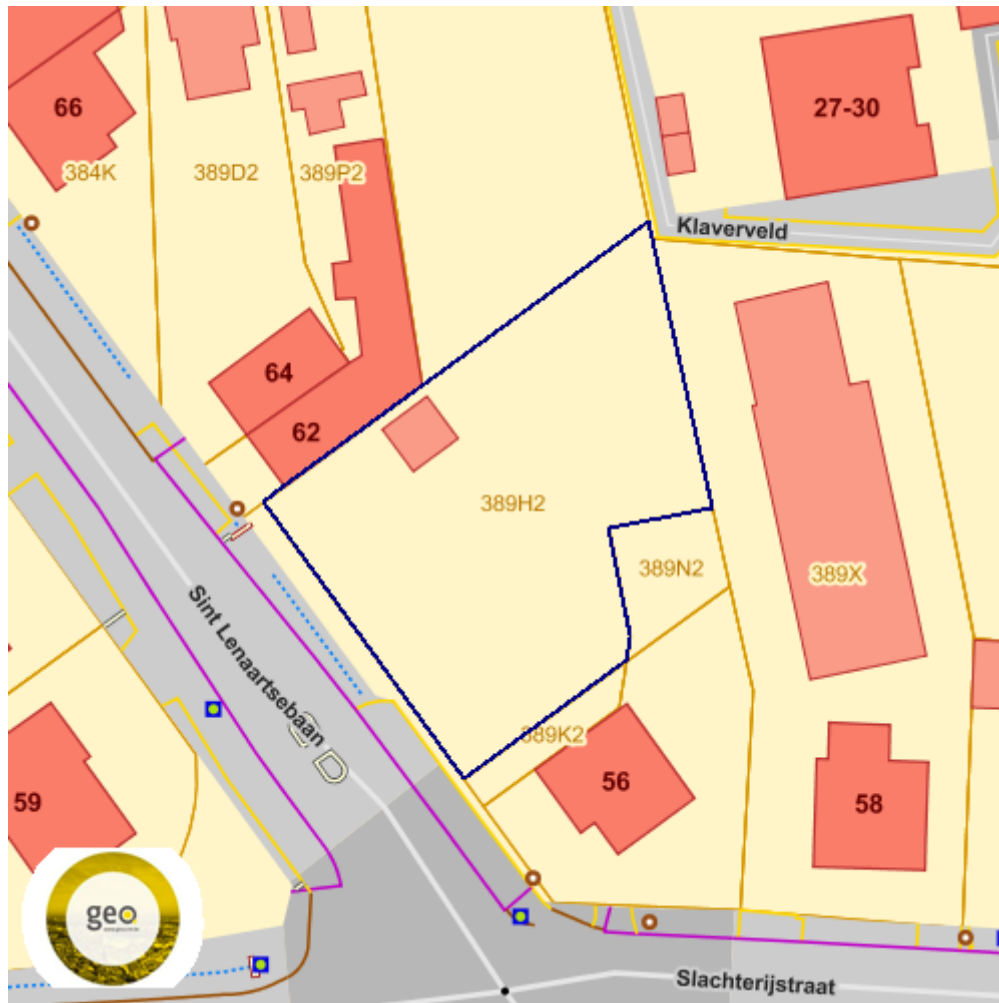
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	7
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	9
Gebieden van het VEN en het IVON.....	10
Habitatrichtlijngebieden.....	11
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	12
Recent overstroomde gebieden.....	13
Risicozones voor overstromingen	14
Van nature overstroombare gebieden.....	15
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	17
Grenzen van polders	18
Grenzen van wateringen	19
Gewestplan.....	20
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	22
Beschermde archeologische sites	23
Beschermde cultuurhistorische landschappen	24
Beschermde monumenten.....	25
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	26
Vastgestelde archeologische zones.....	27
Unesco werelderfgoed - buffers.....	28
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	29
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	30
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	31

Perceel: 11032A0389/00H002	Malle
Vastgestelde landschapsatlasrelicten	32
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	33
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	34
Atlas der Buurtwegen.....	35
Overgangszones bij beschermd erfgoed	36
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	37
Beheersplannen.....	38
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	39
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	40
Wetenschappelijke archeologische zones.....	41
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	42
Eindverslagen archeologie	43
Erfgoedlandschappen.....	44
Vogelrichtlijngebieden	45
Jachtgebieden.....	46
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	47
OVAM-Schadegevallen en meldingen	48
Signaalgebieden	49
Kadastraal plan (CadGis).....	50
Traditioneel Landschap	52
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	54
Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed.....	56
Vastgoedprijzen.....	57
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	59
PFAS.....	60

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 04/05/2023

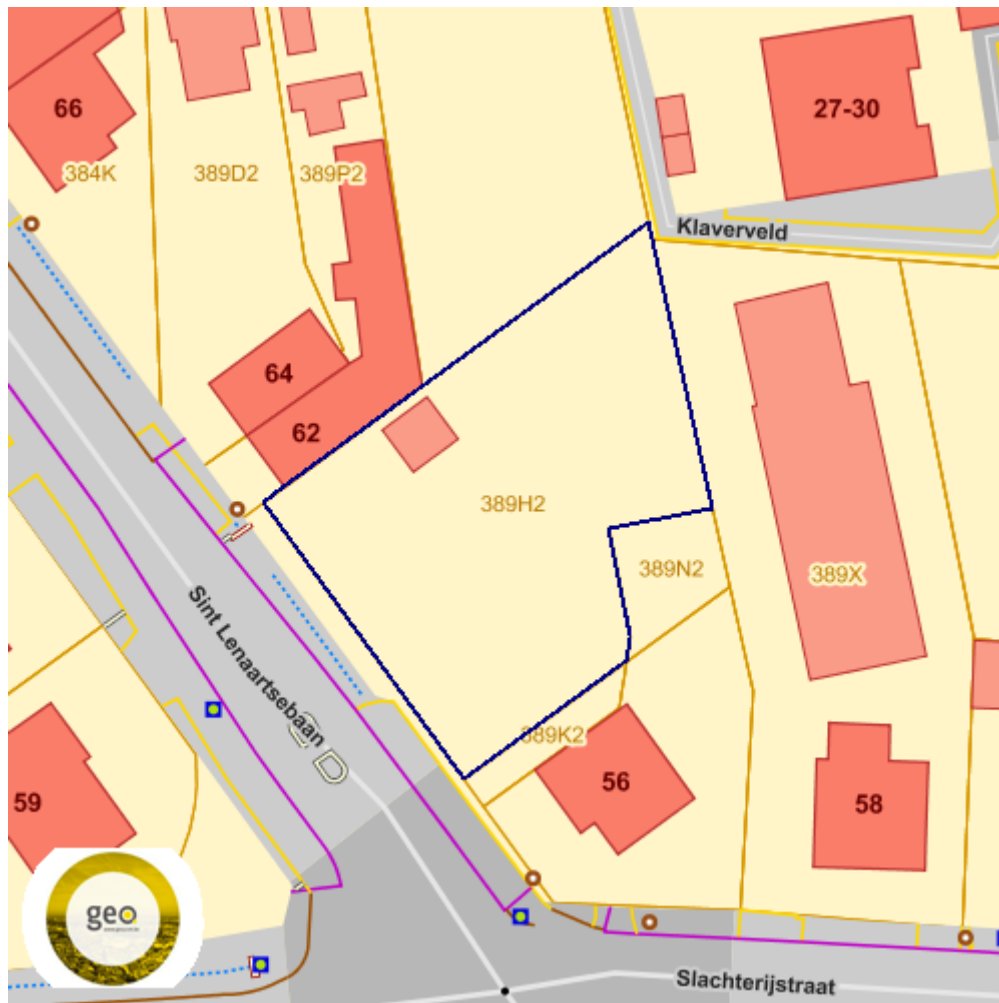
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00H002

Malle

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielaag 2000



Categorie

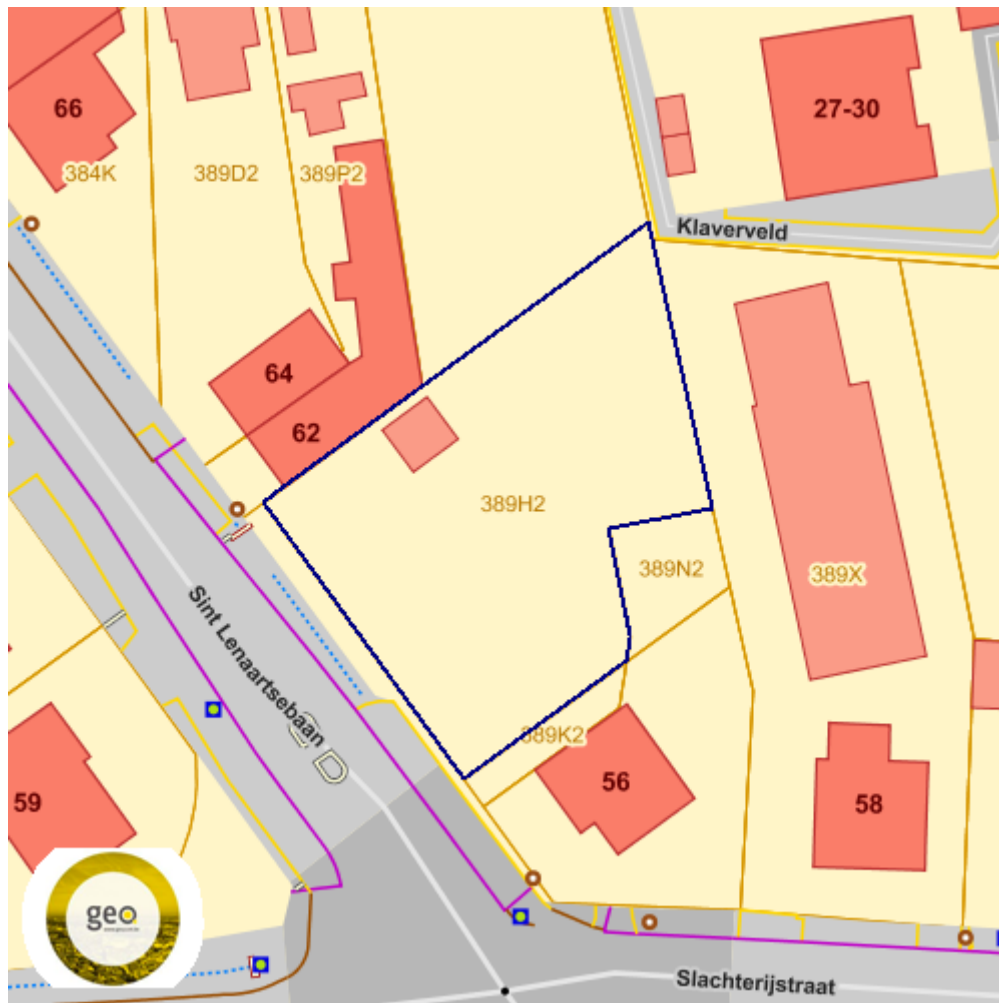
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012

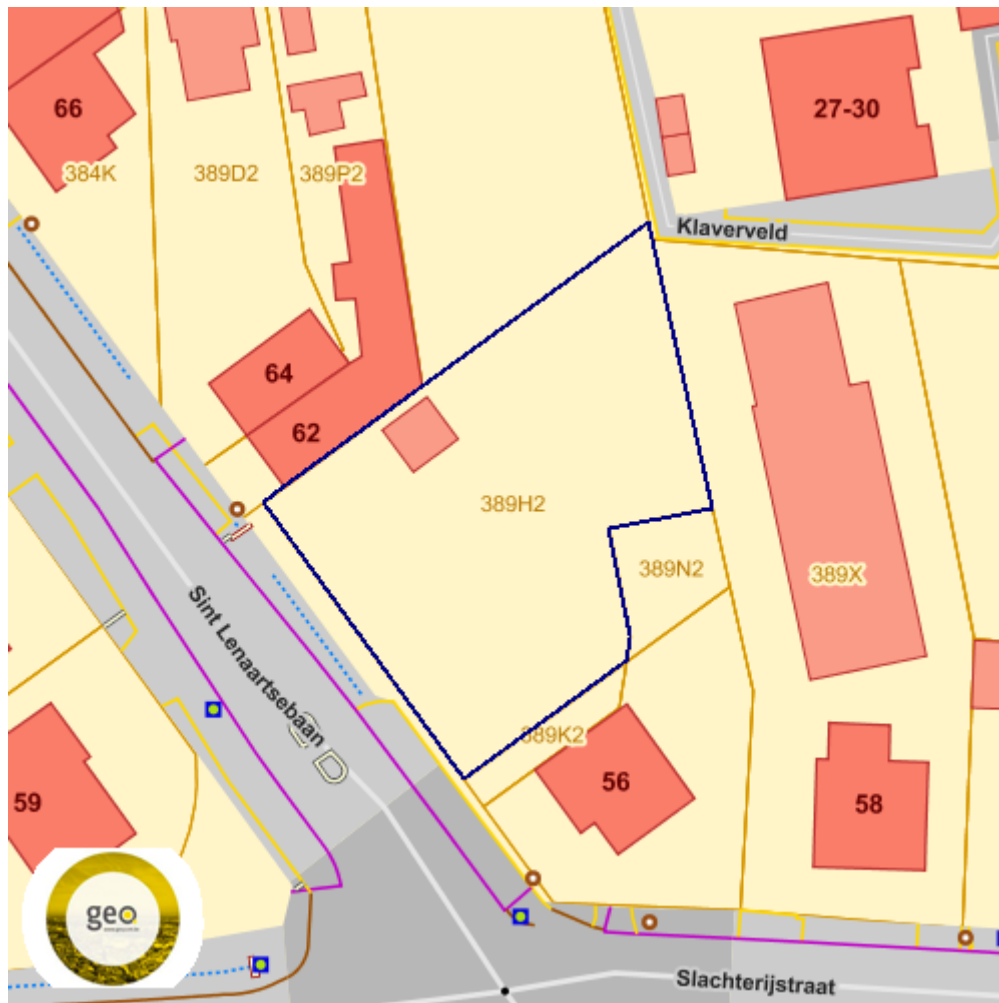


- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	119335772
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

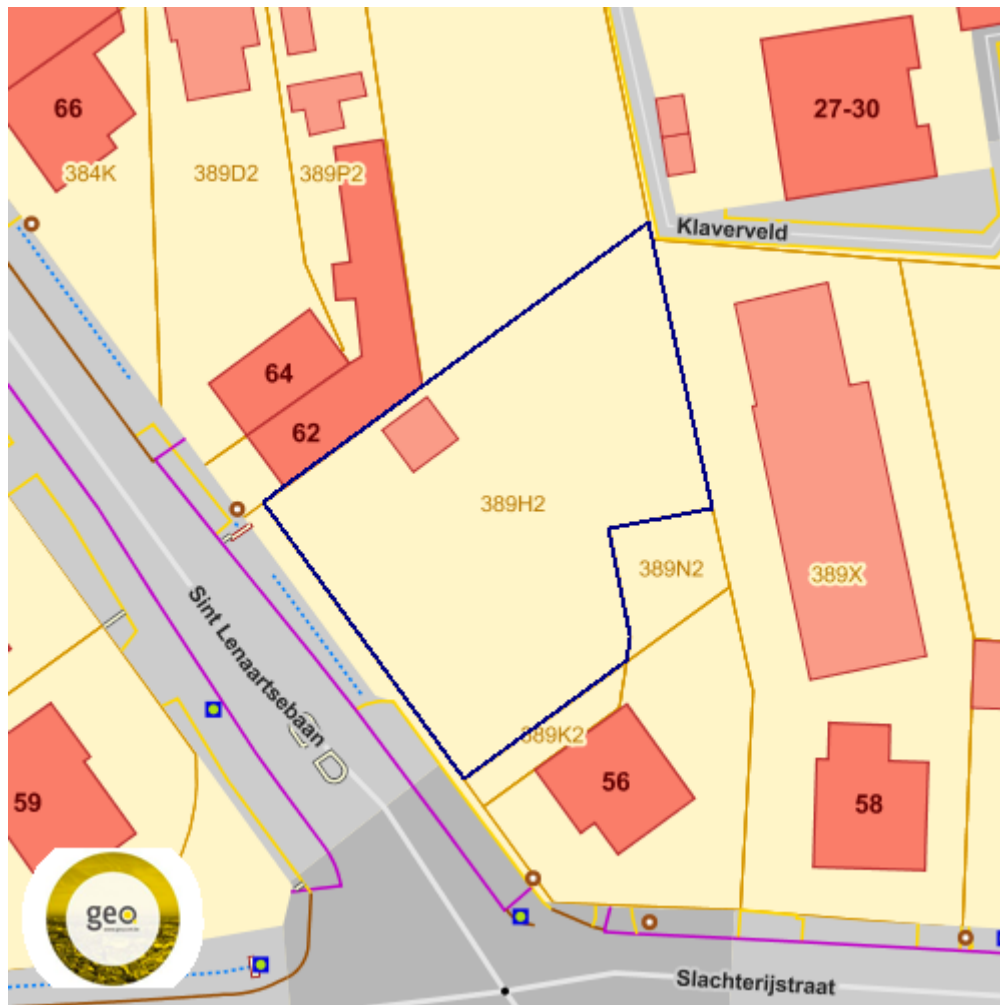


Bronnen

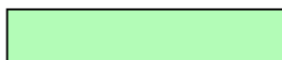
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

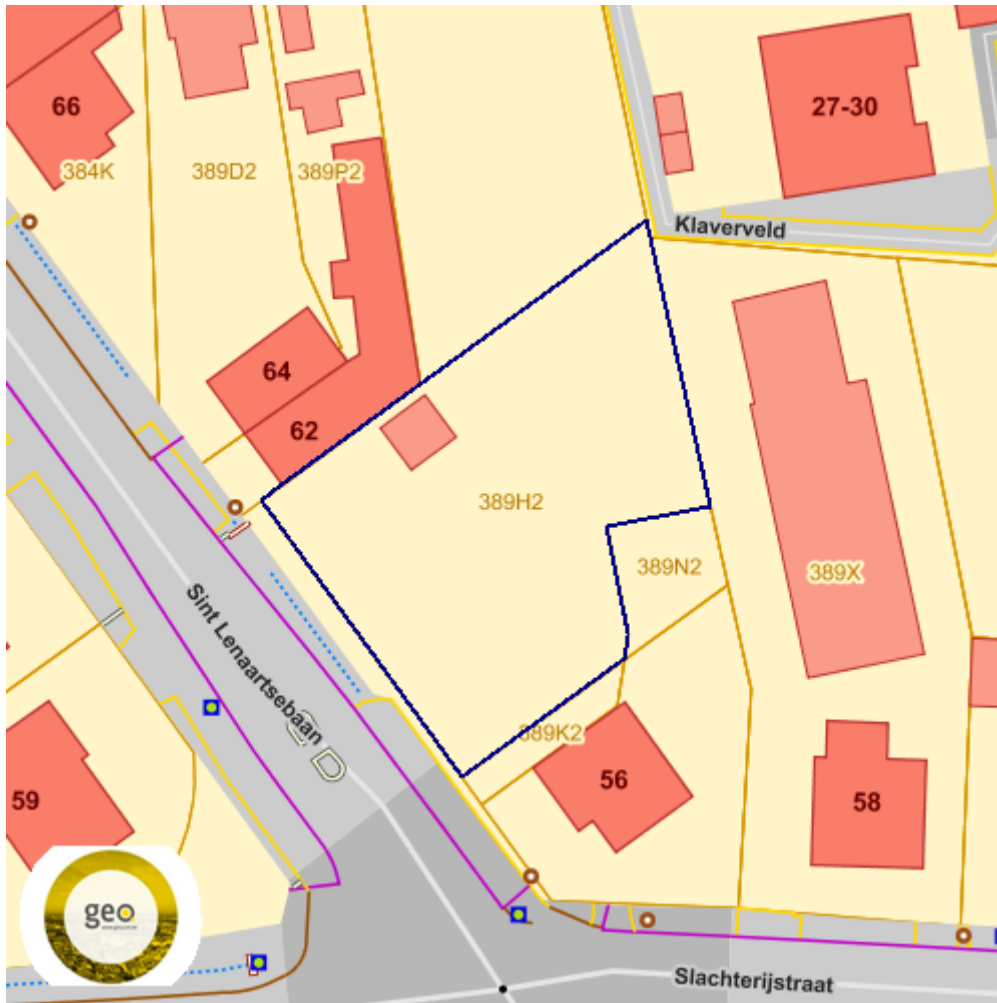


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

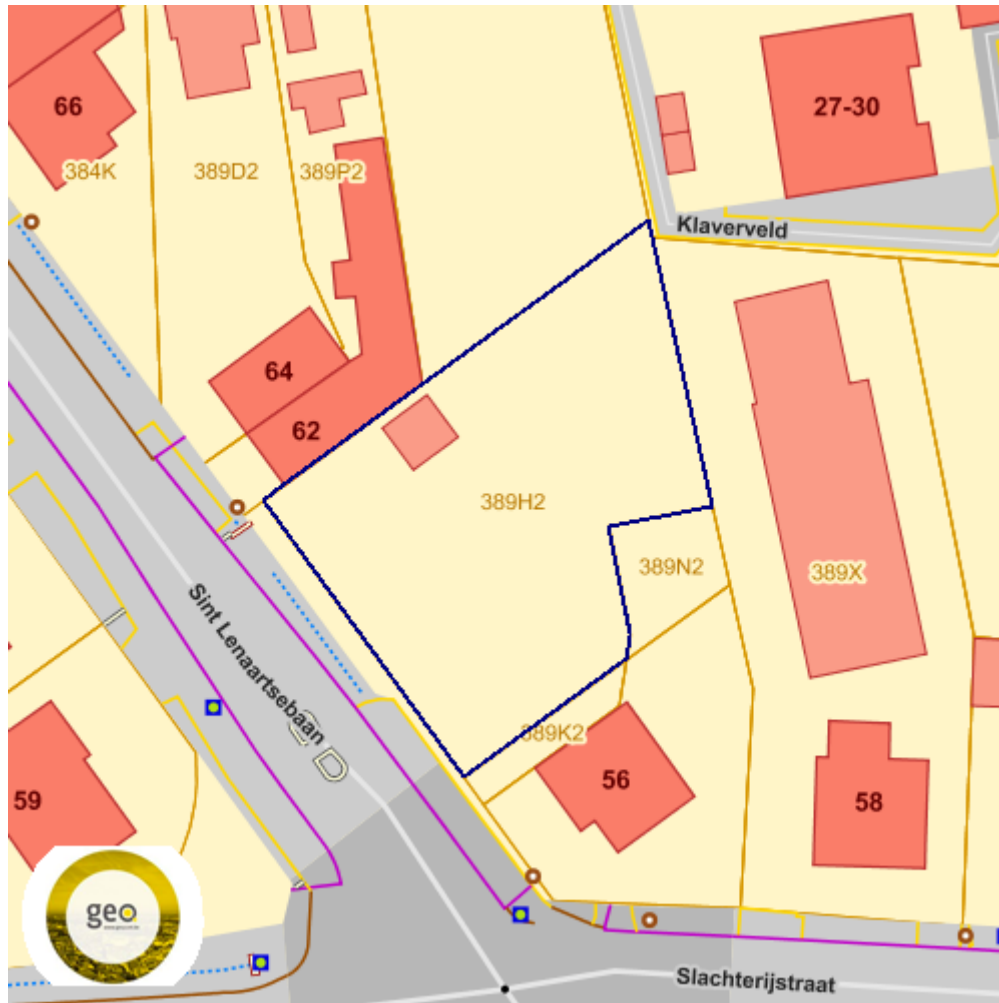


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

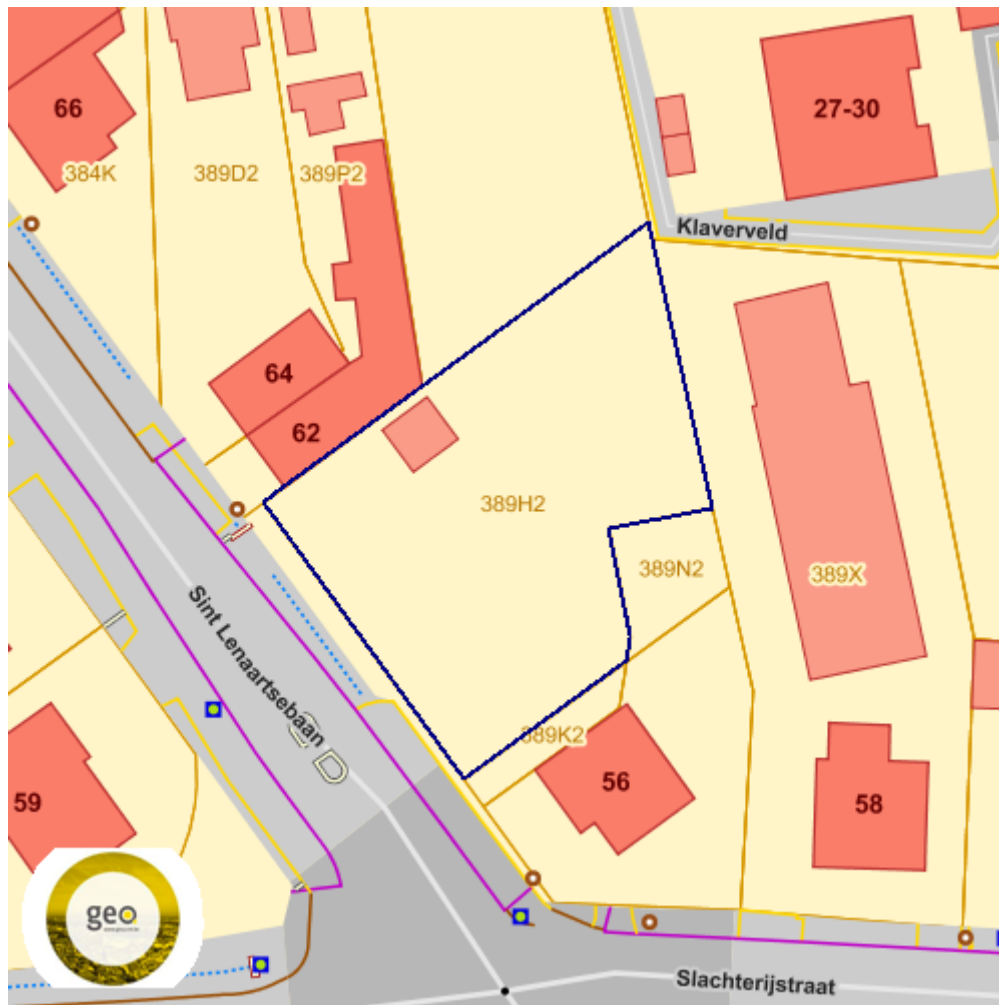


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS RVV Afbakeningen [Klik hier](#)

Recent overstromde gebieden



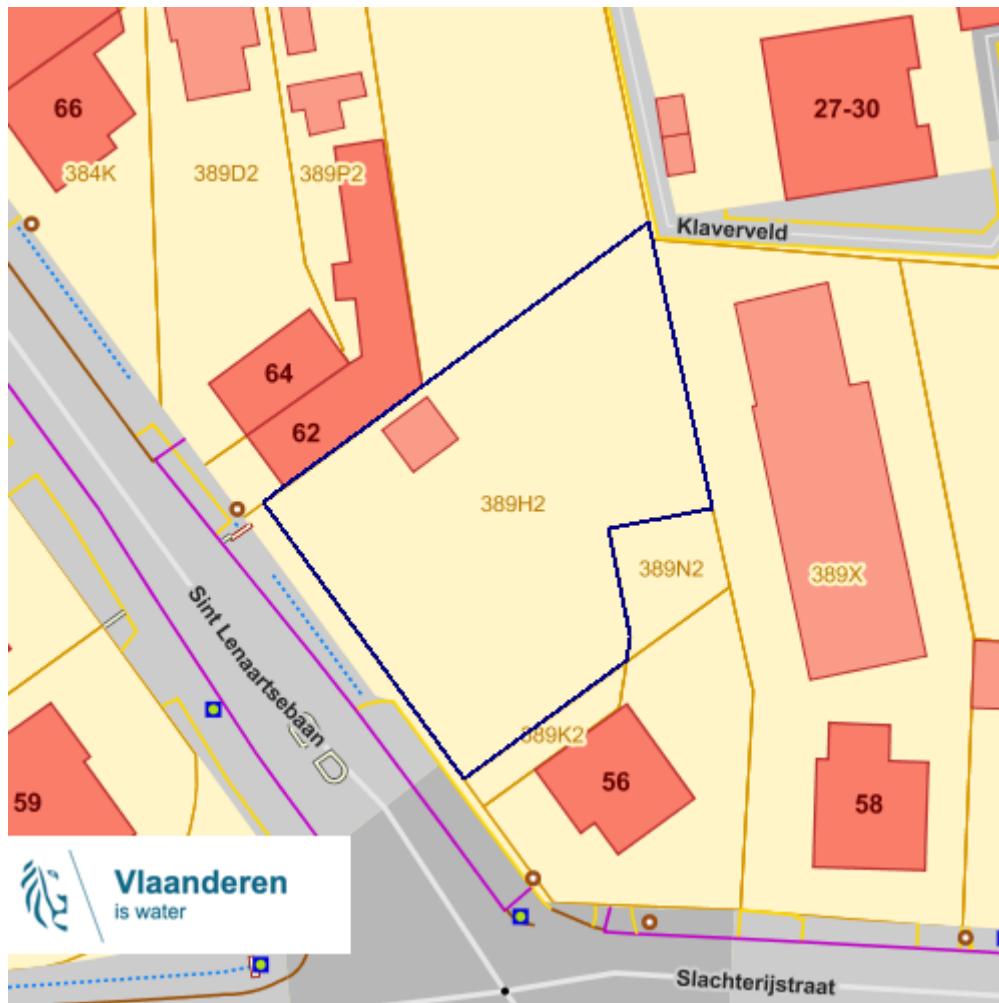
 Recent overstromd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



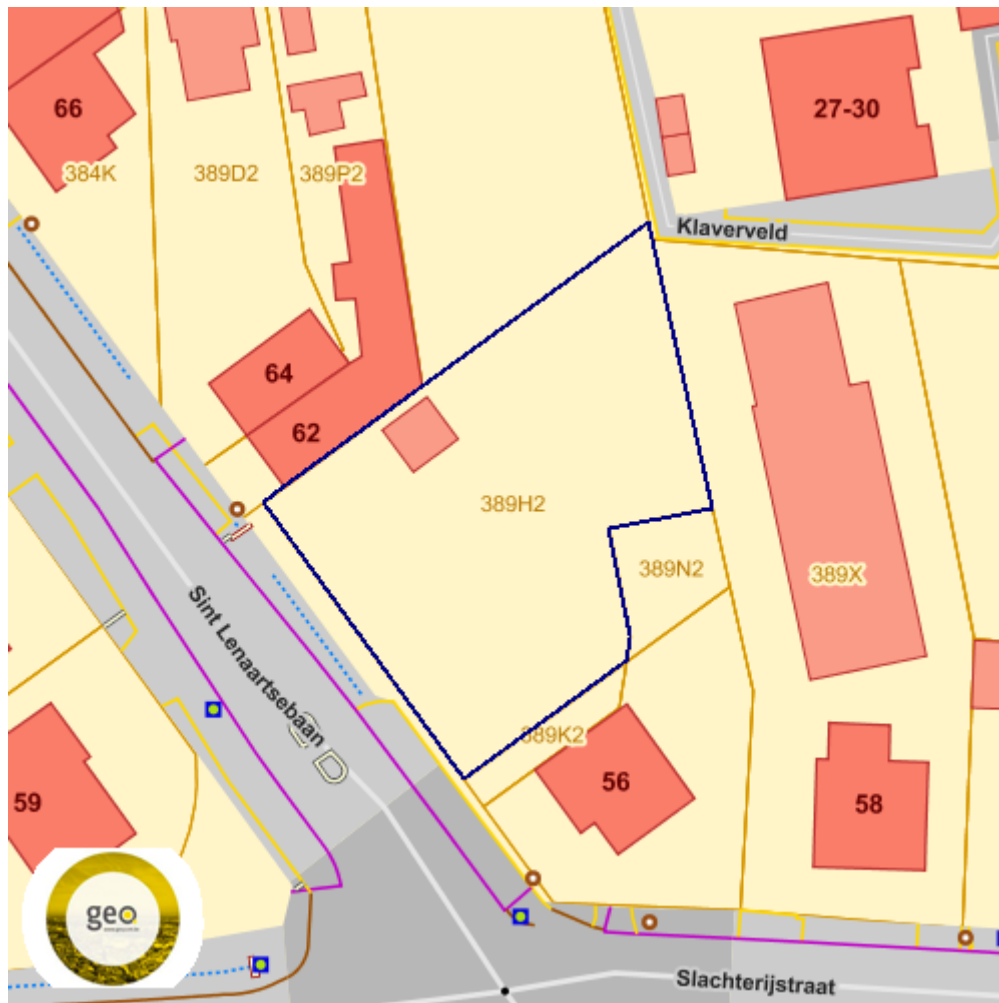
- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstrombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstrombaarheid
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde

Bronnen

Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

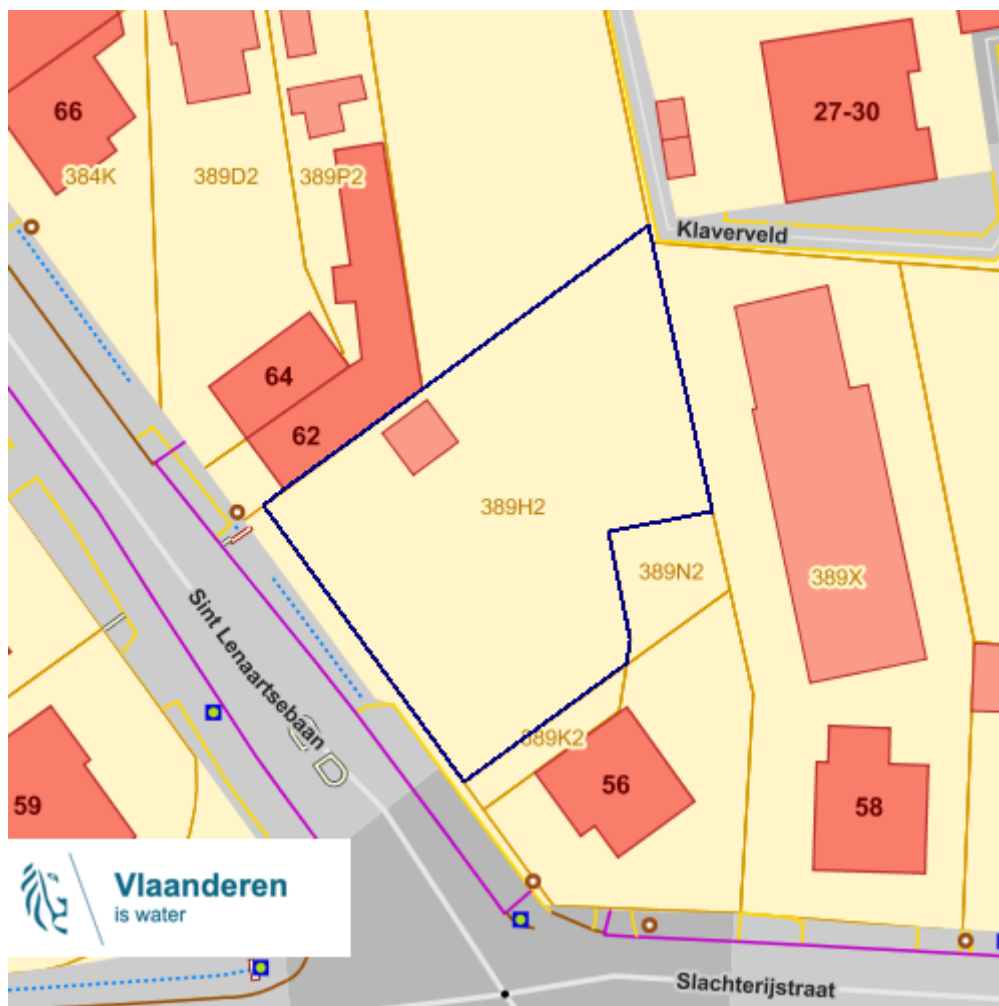
Perceel: 11032A0389/00H002



Malle

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



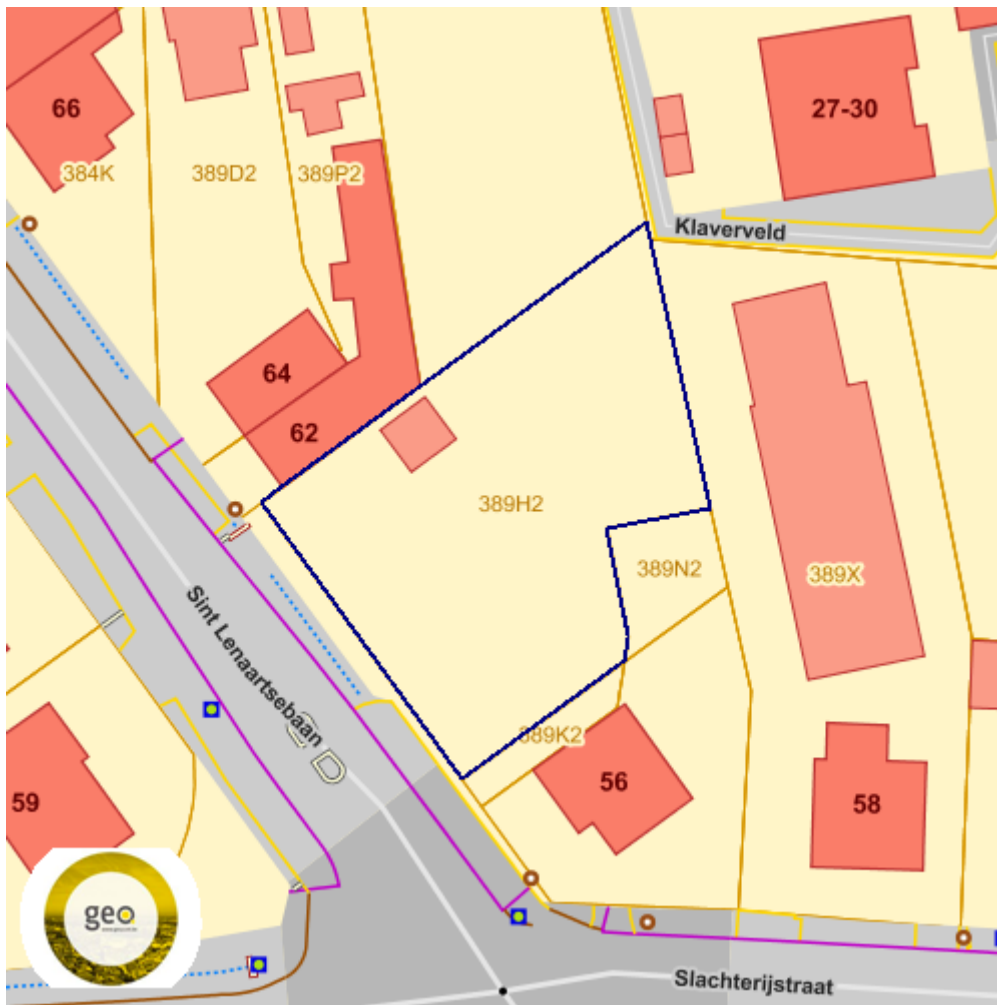
categorie
 Effectief overstromingsgevoelig
 Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

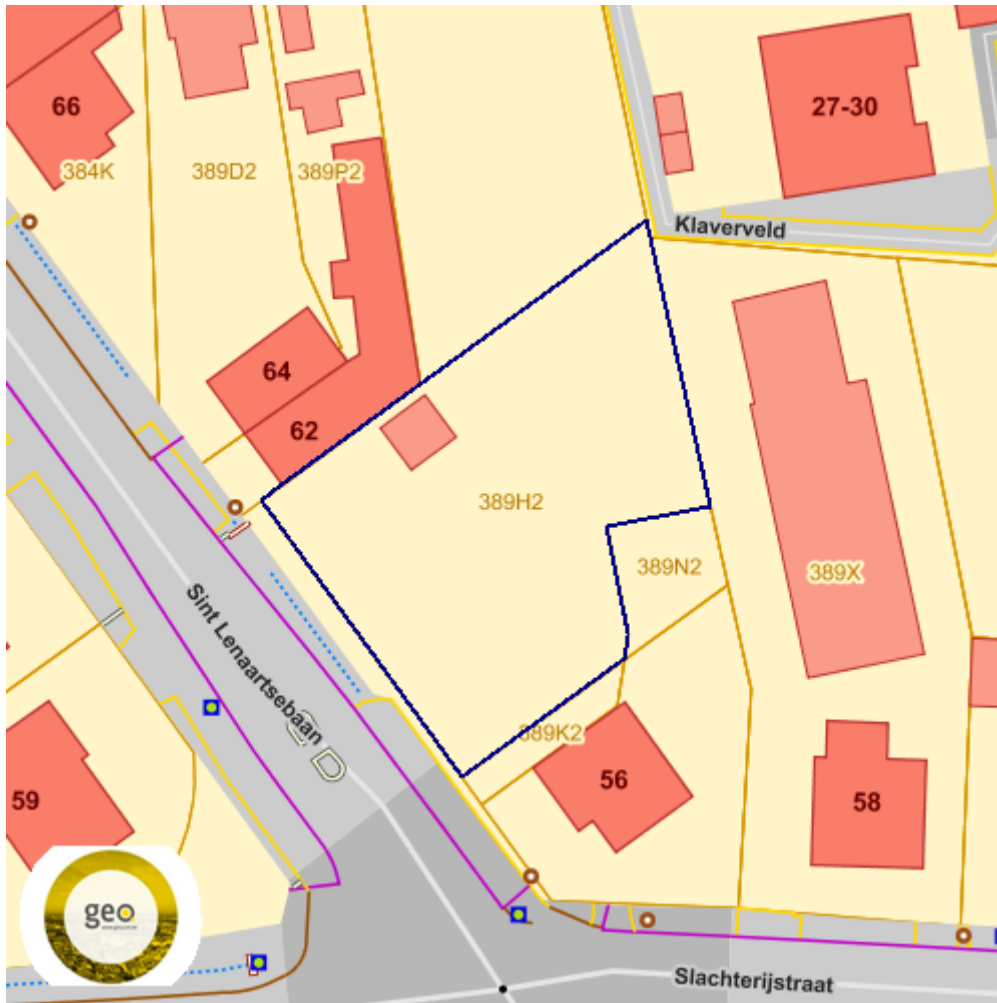
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van watering



Gewestplan



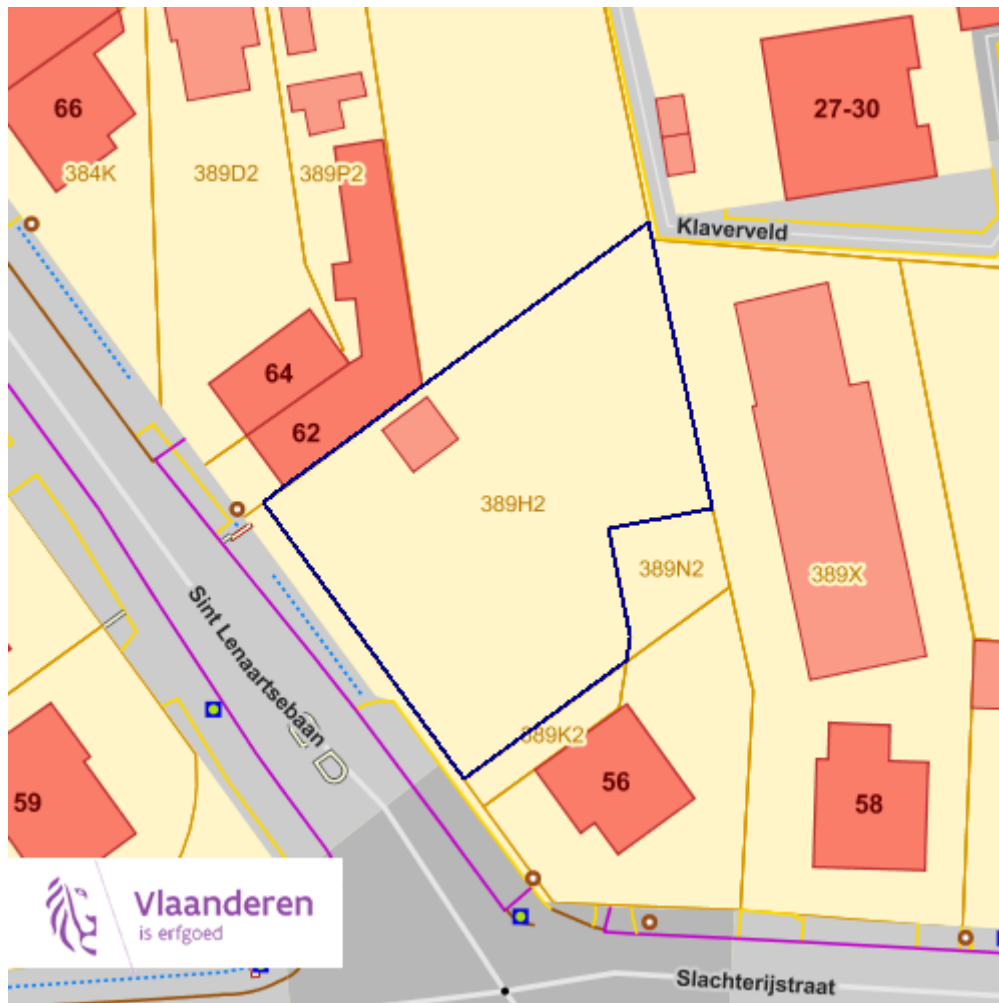
Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
fasedatum	1977-09-30

Perceel: 11032A0389/00H002

Malle

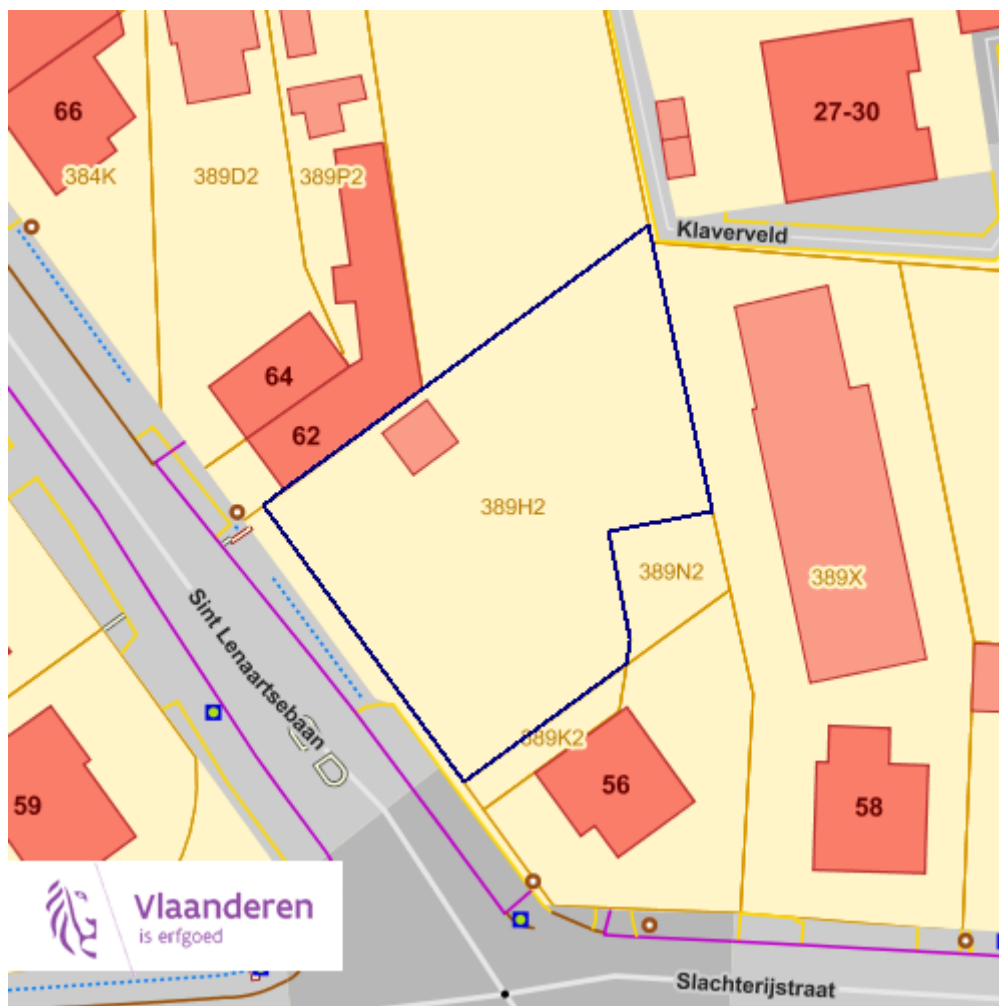
d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



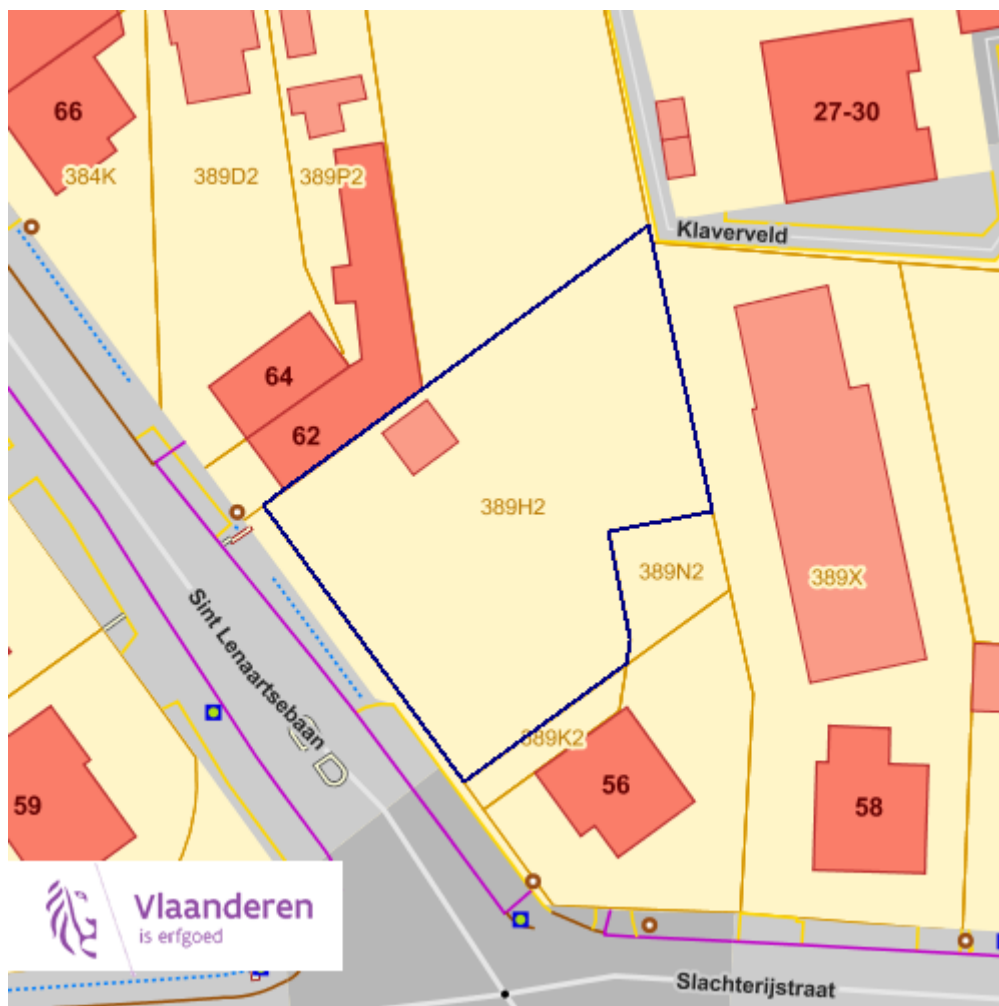
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



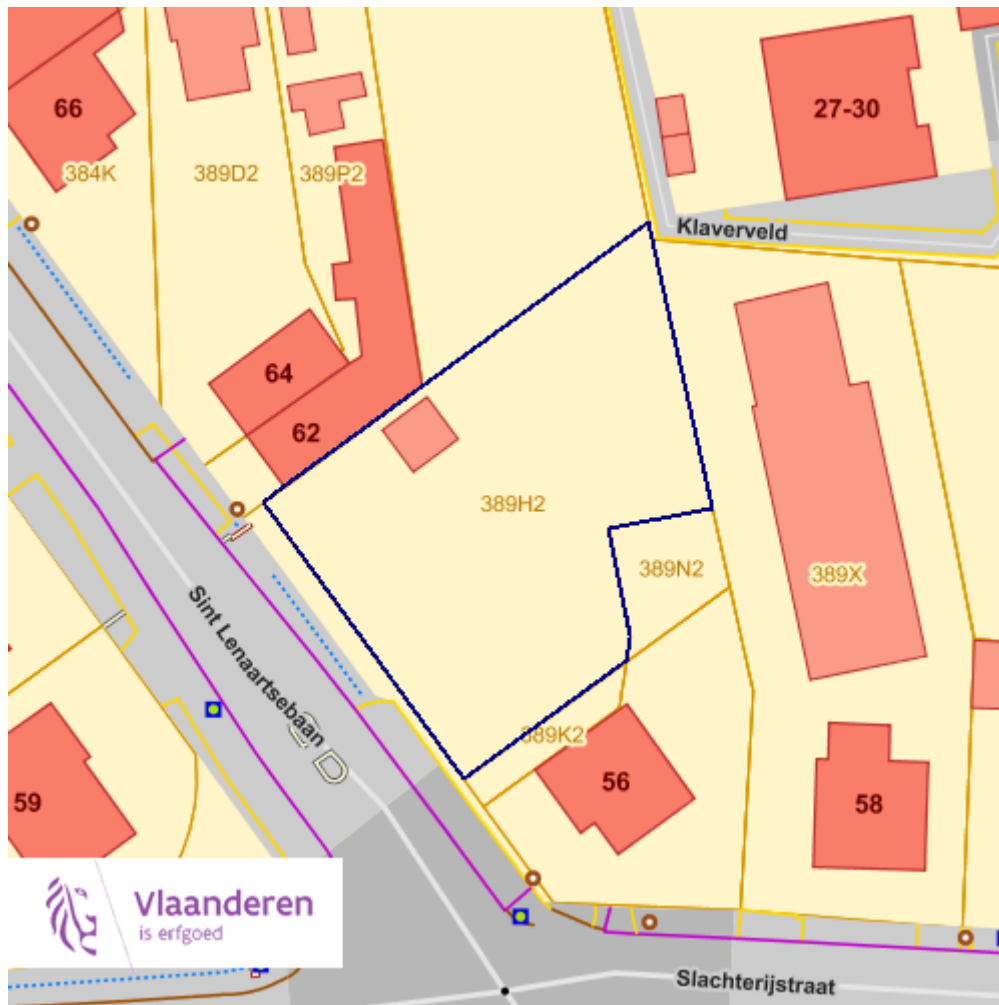
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



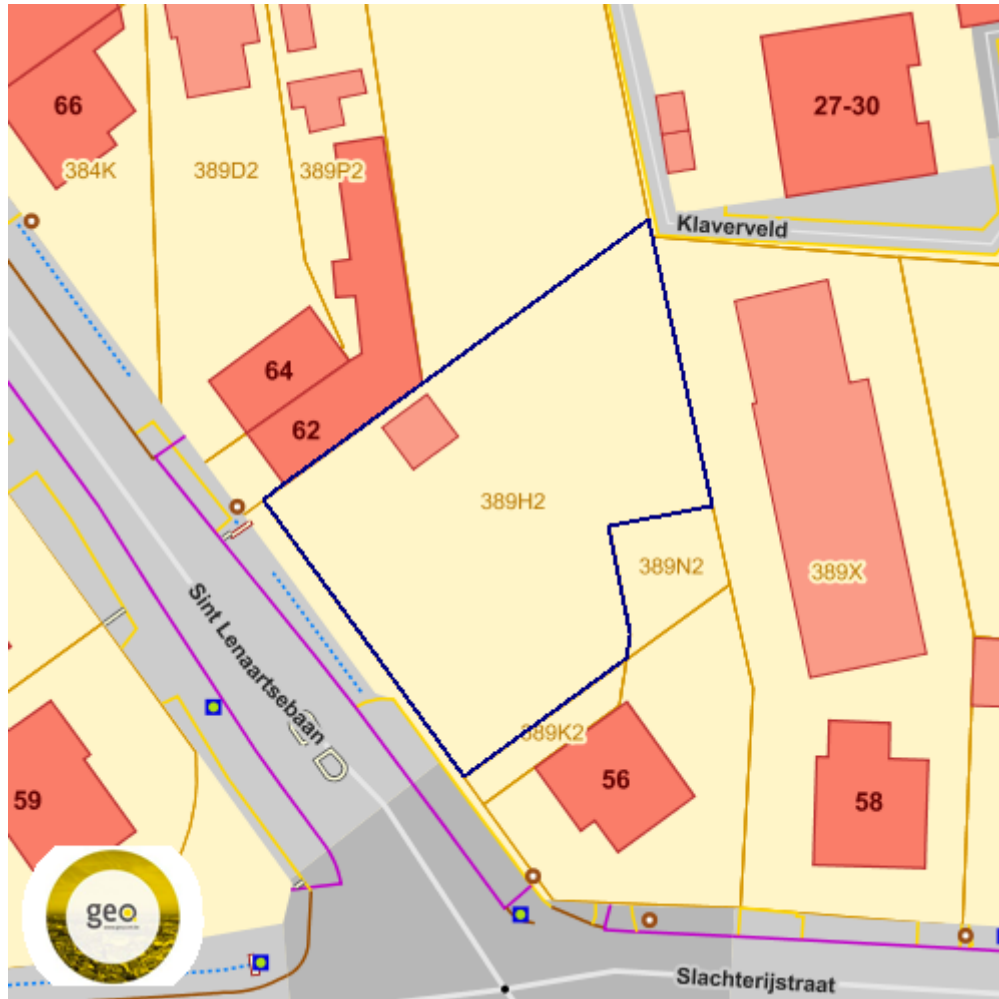
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

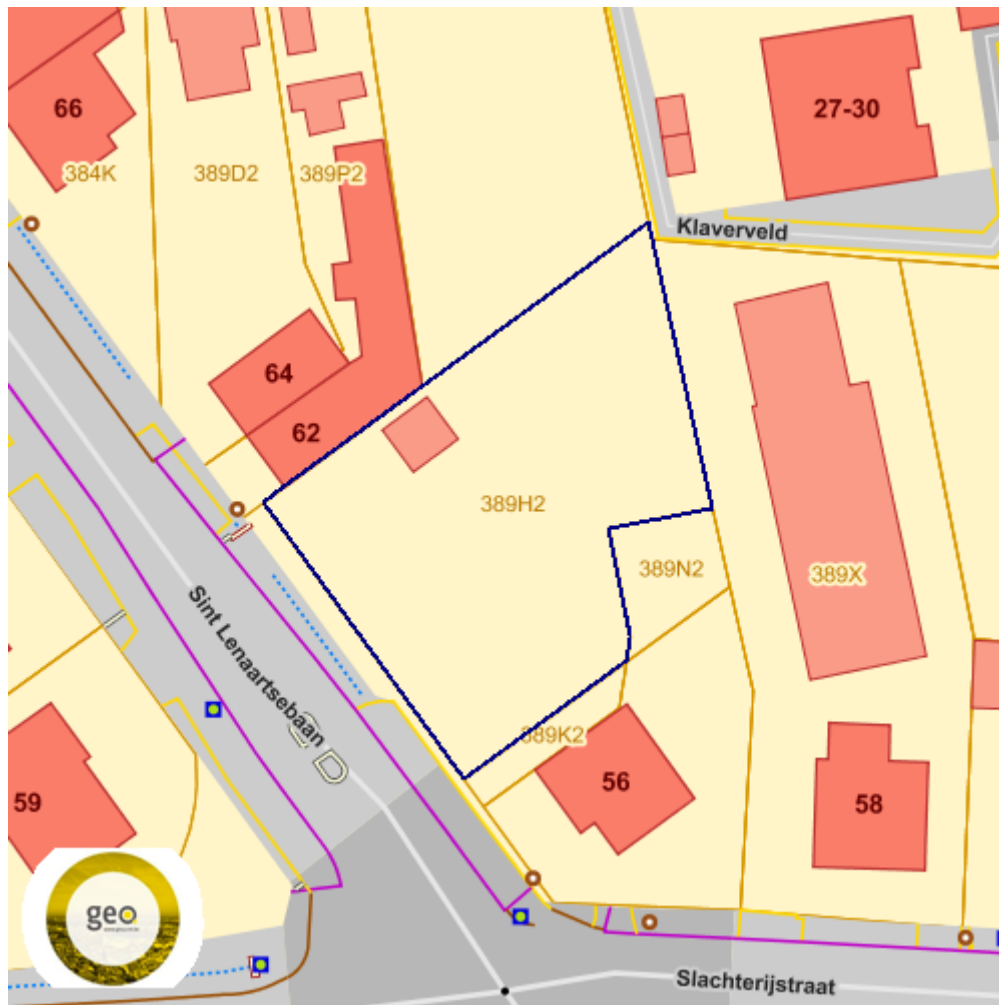


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

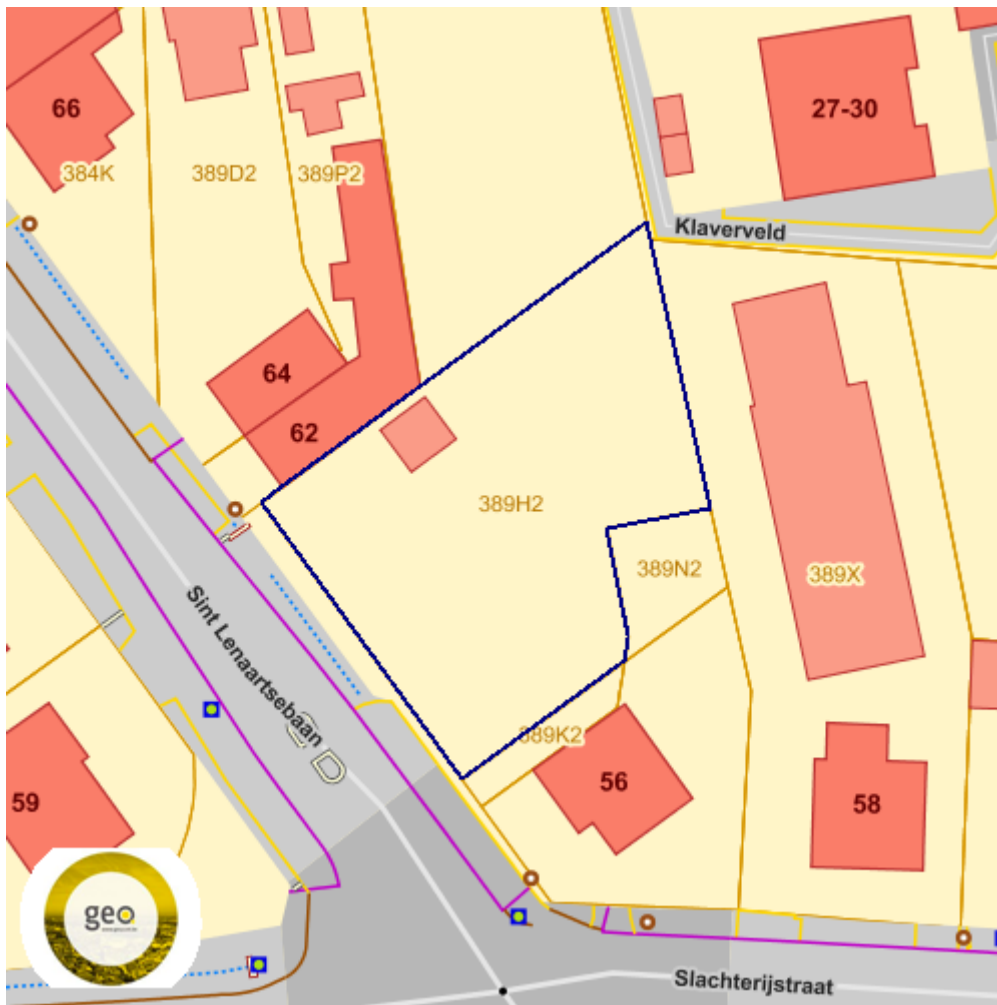
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



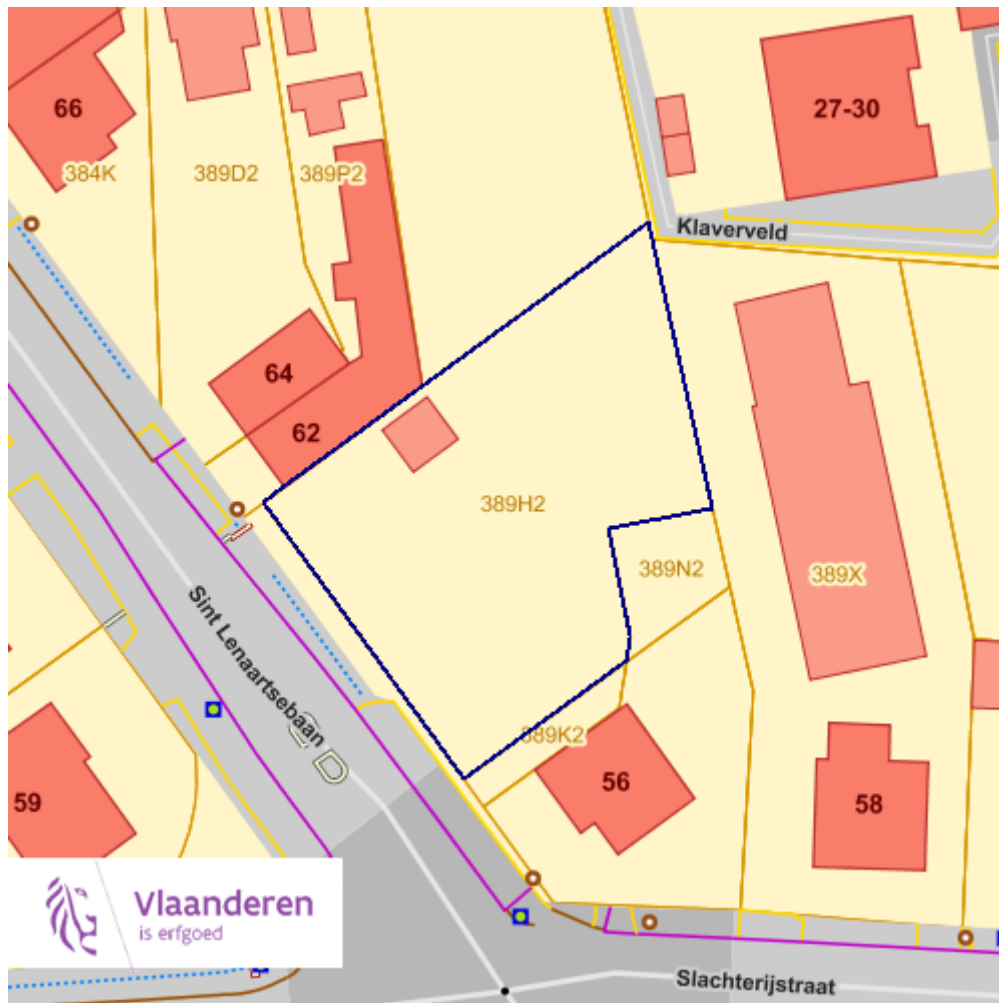
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



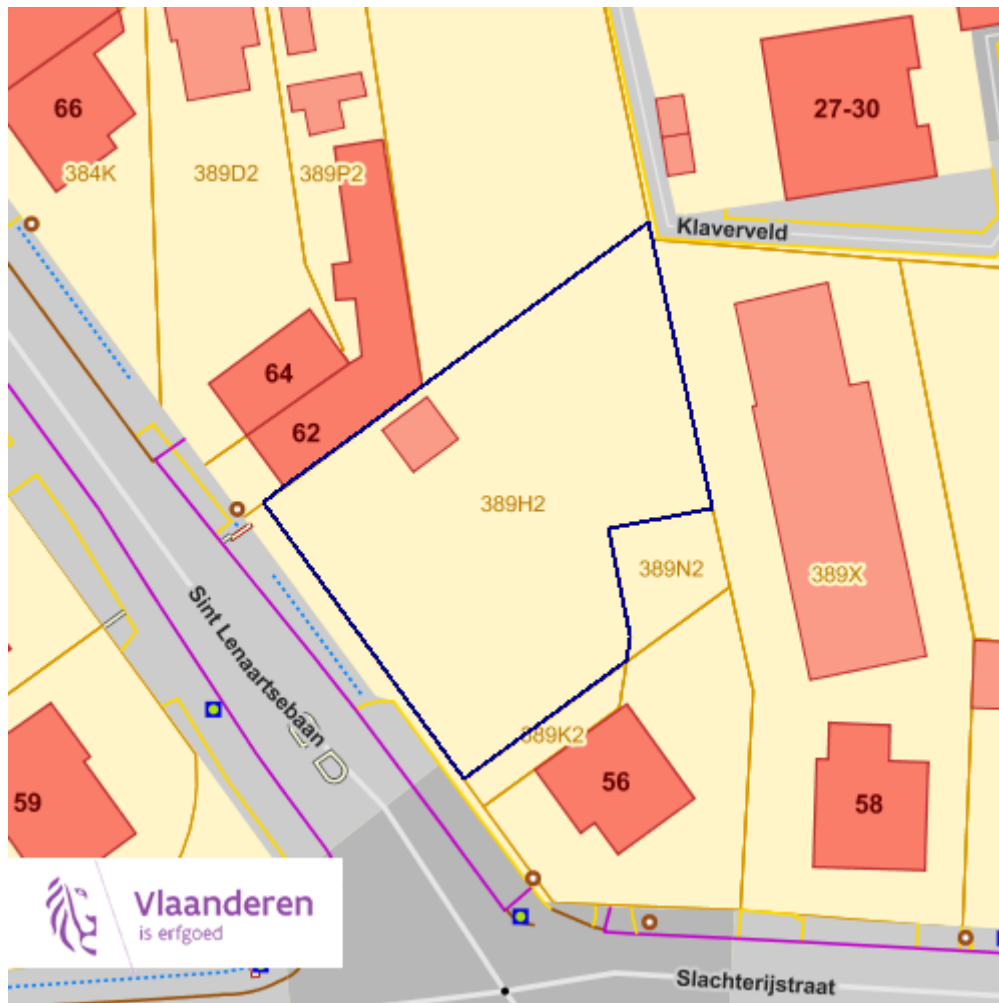
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



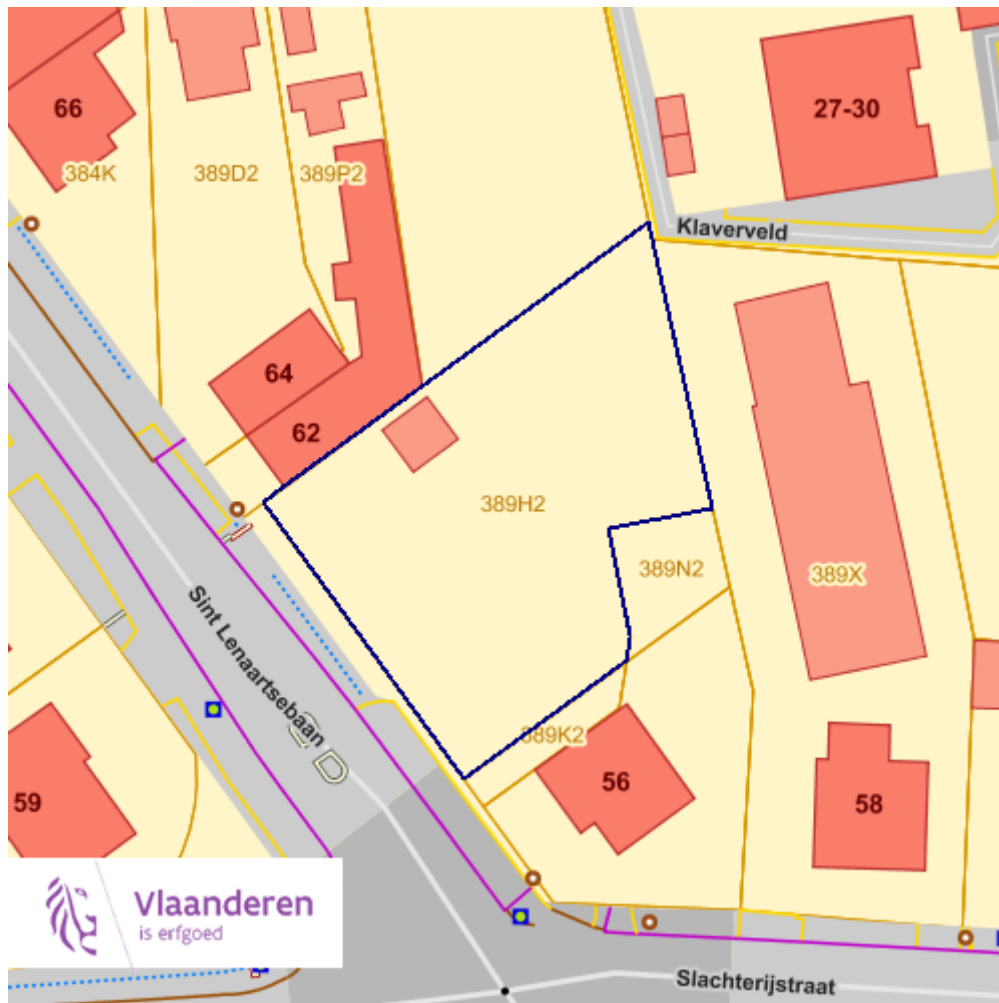
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



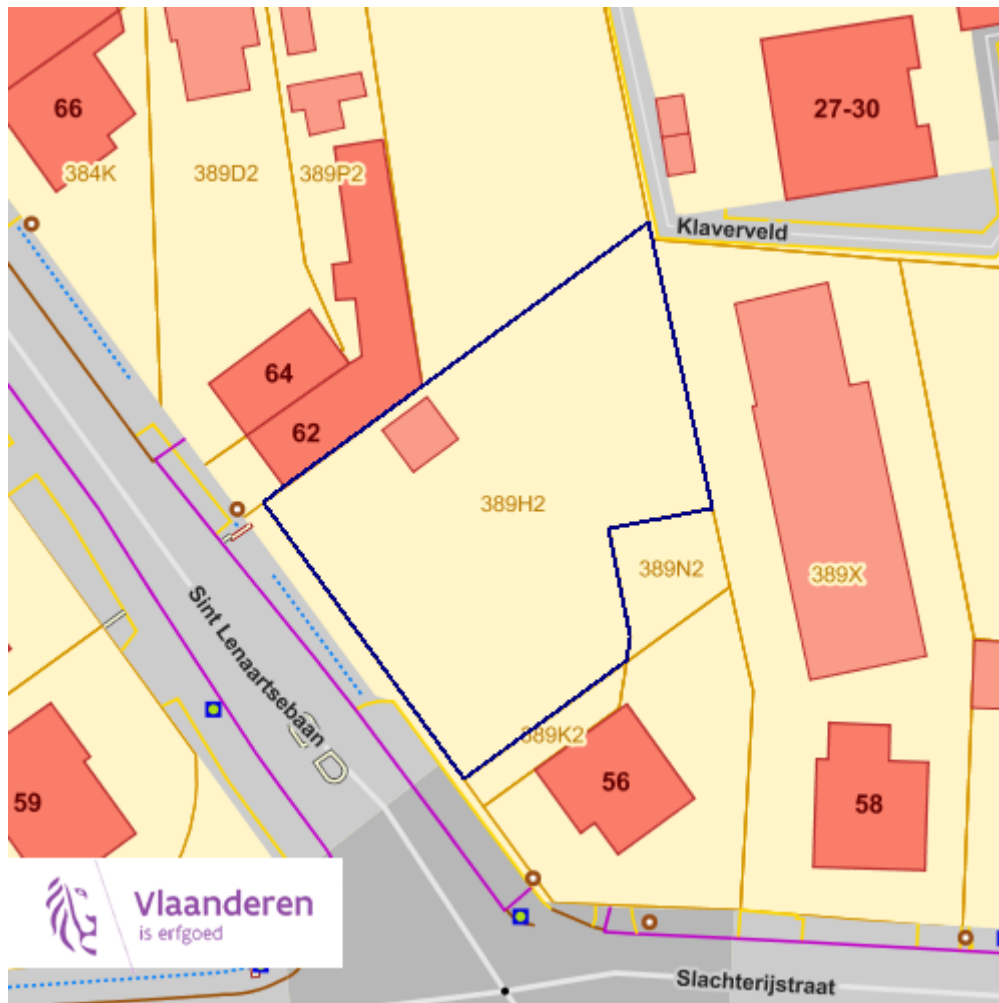
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



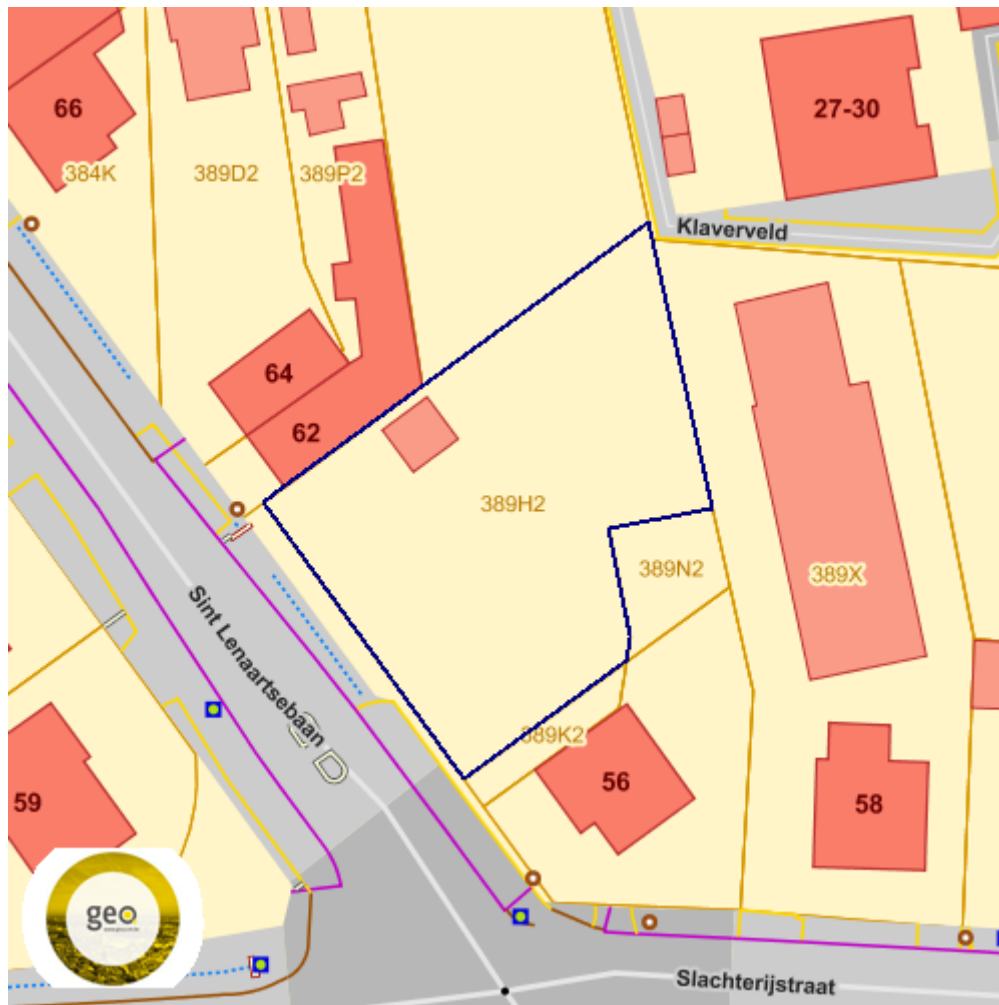
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschap atlasrelicten



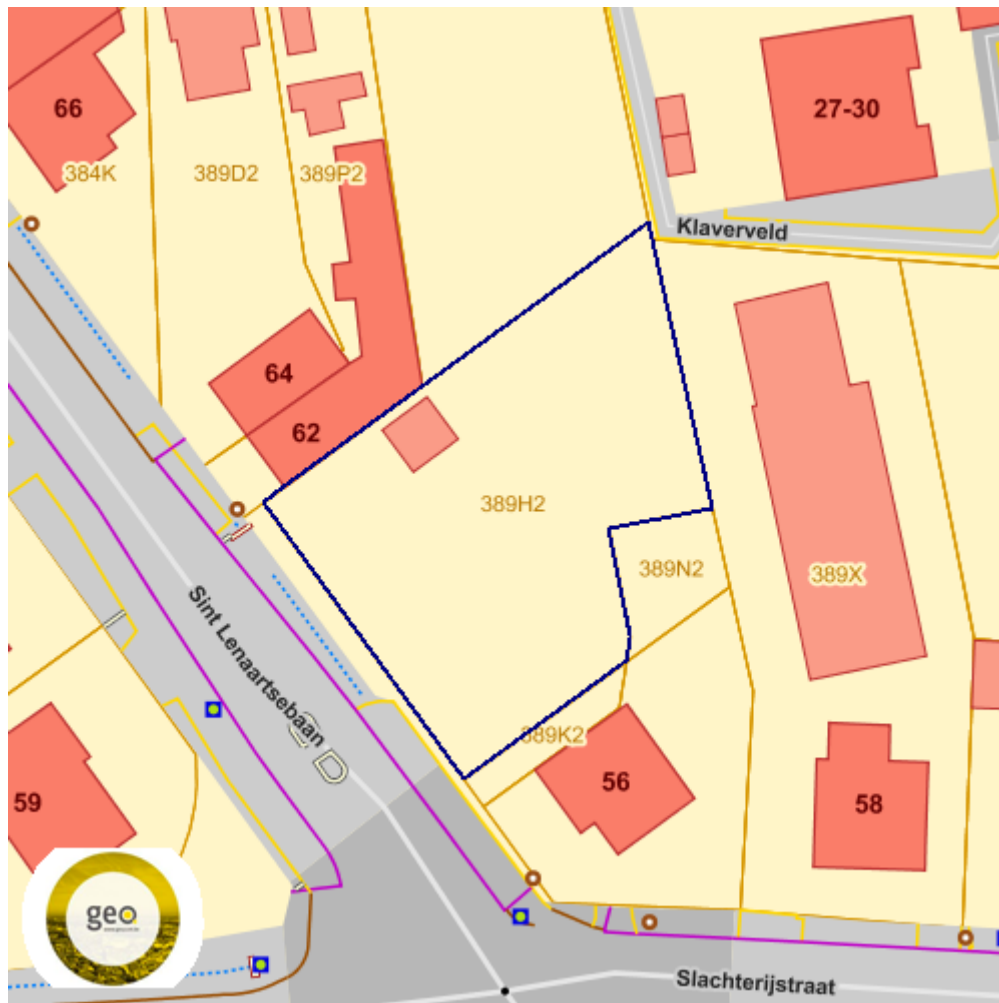
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



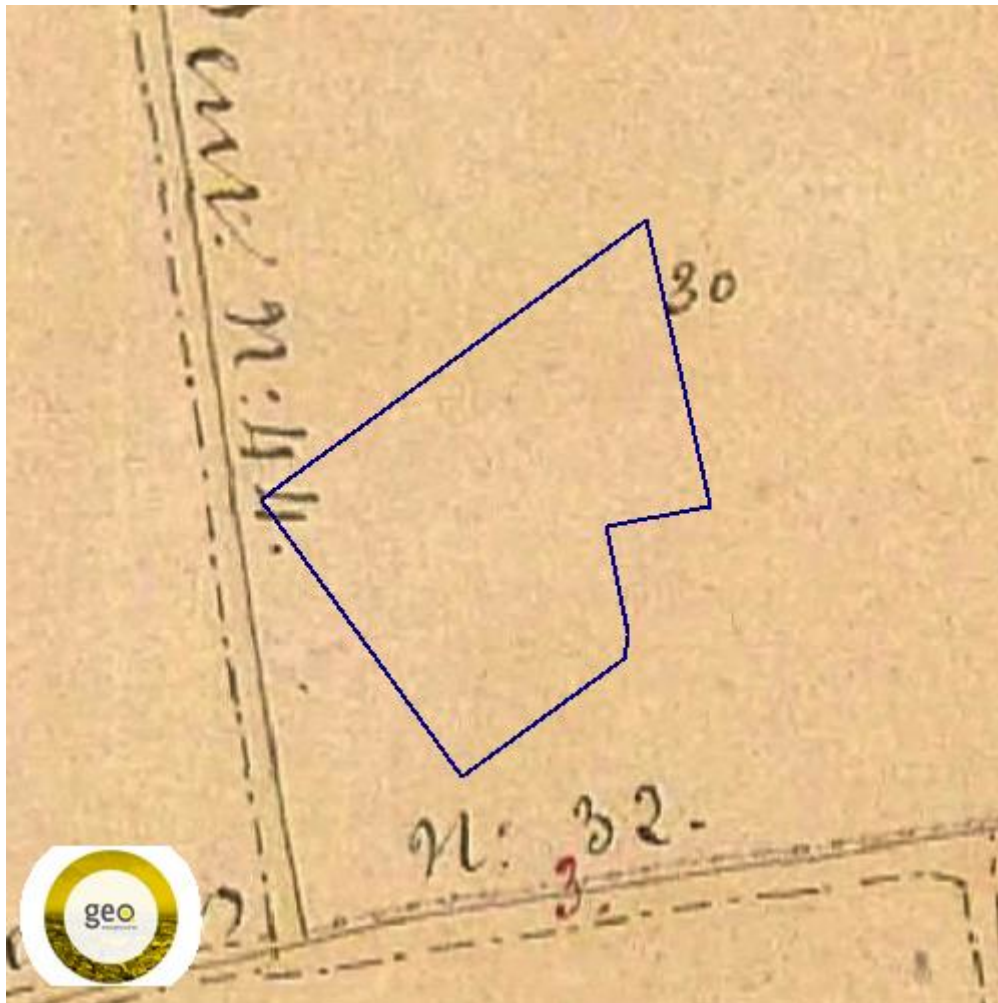
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Atlas der Buurtwegen

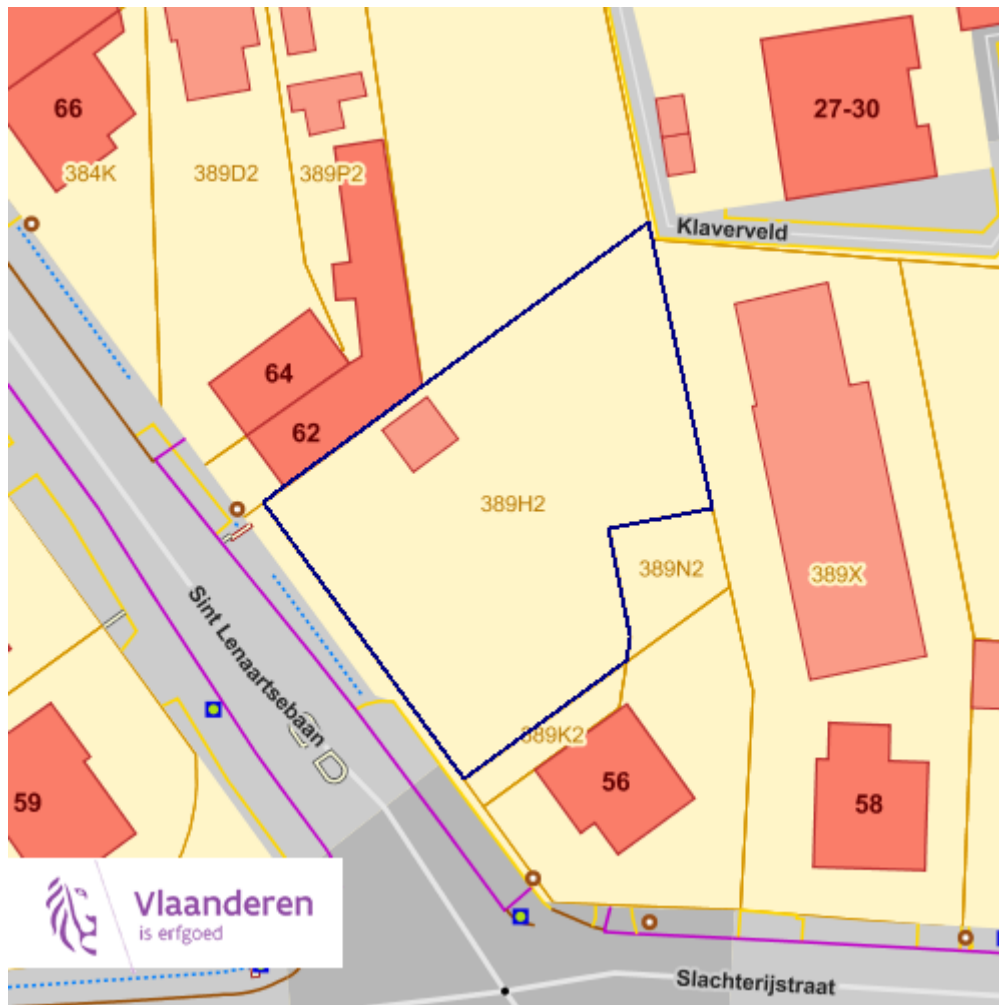


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Raadpleegdienst voor historische cartografie [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed

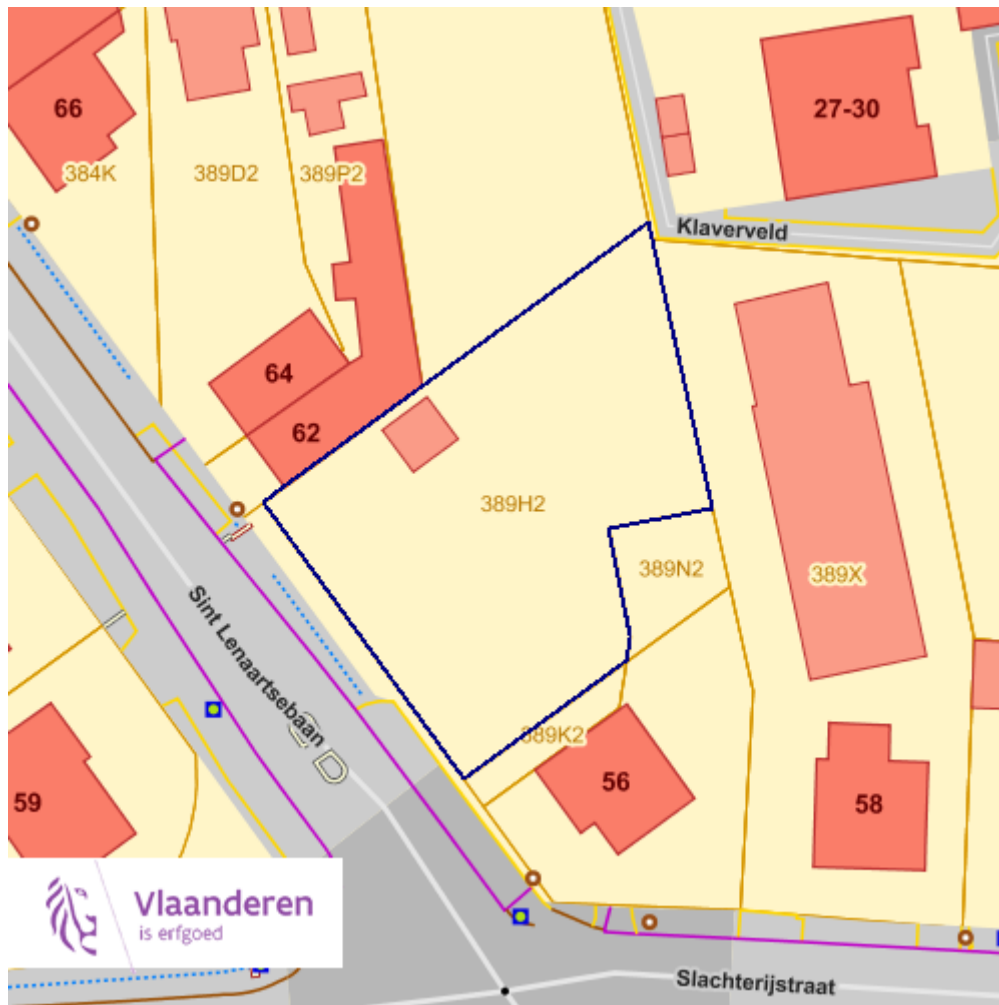


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

UNESCO werelderfgoed kernzones

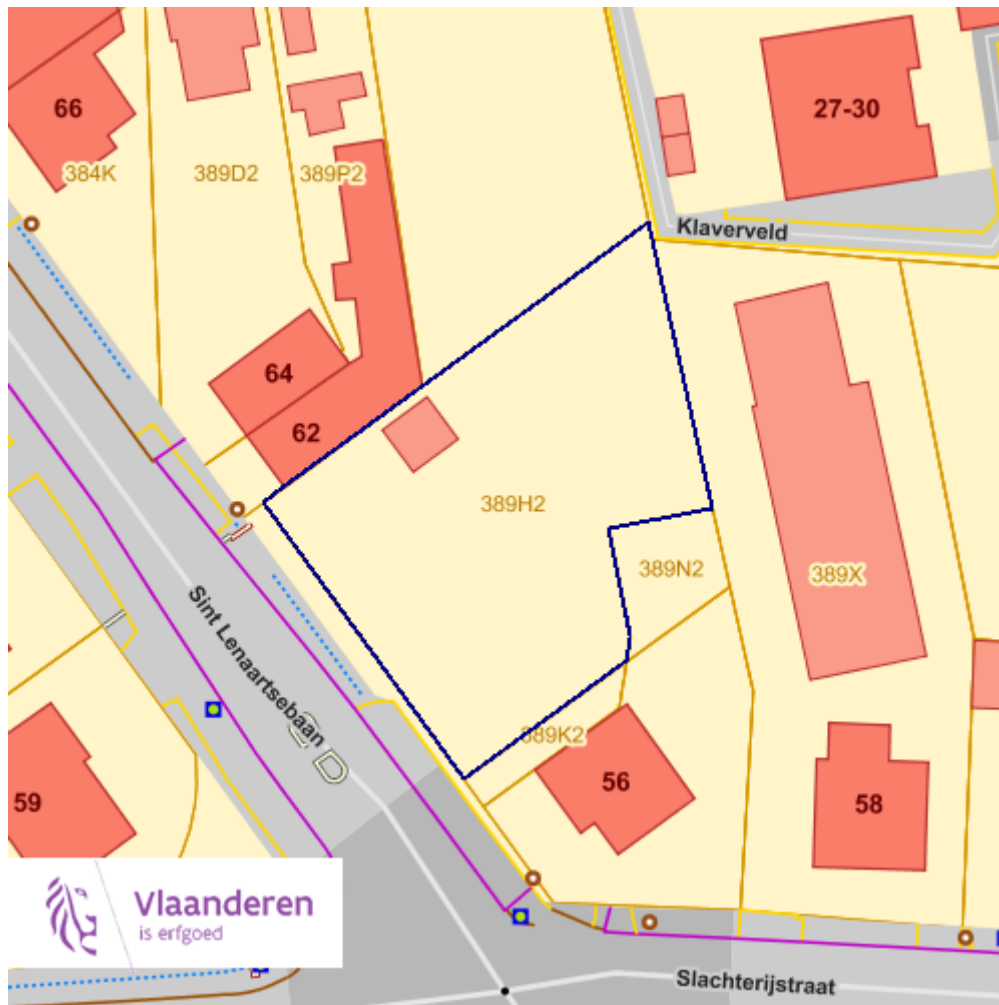


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

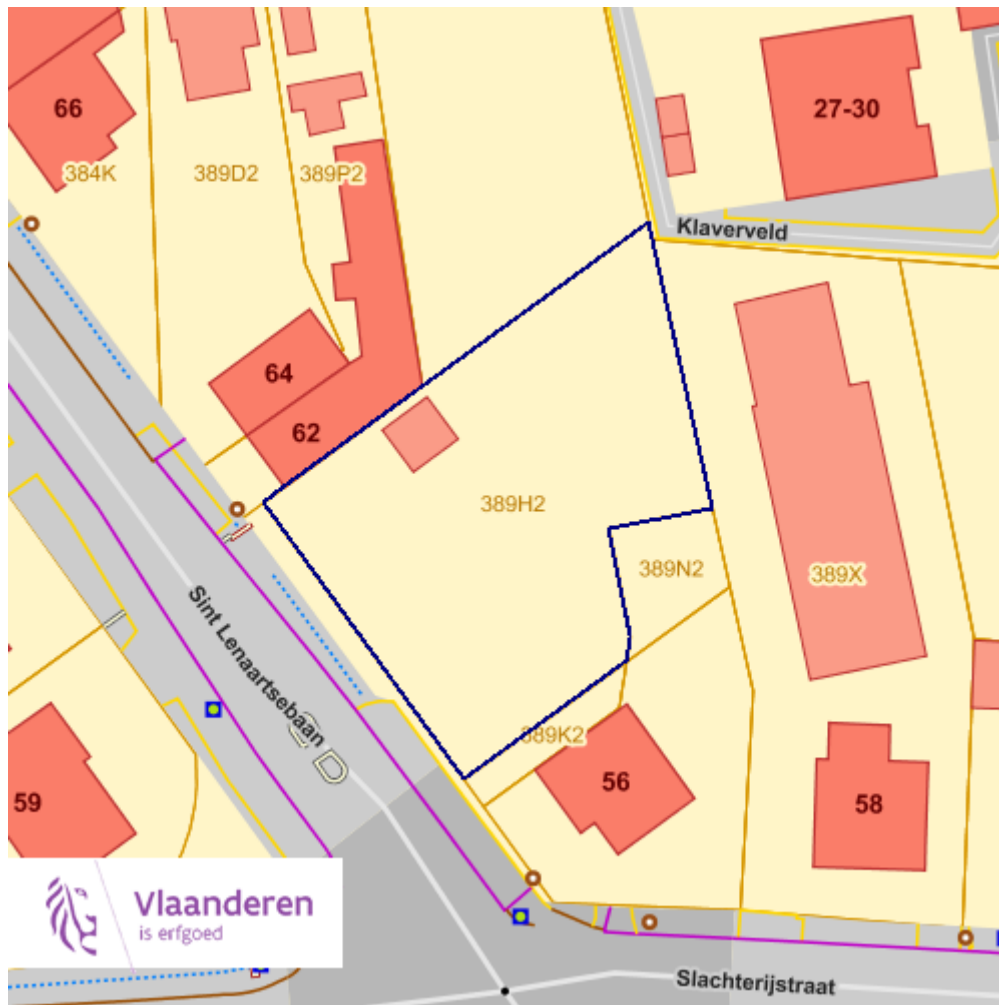
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen



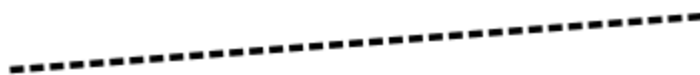
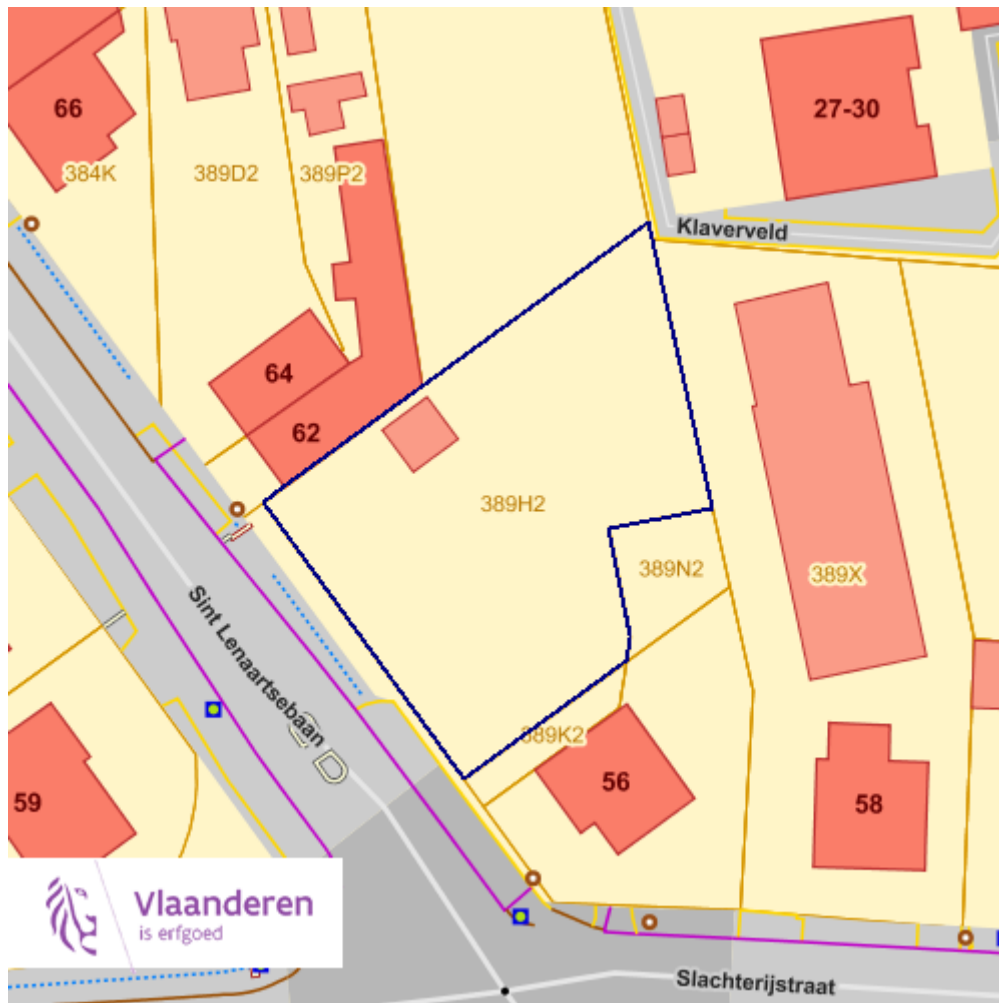
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



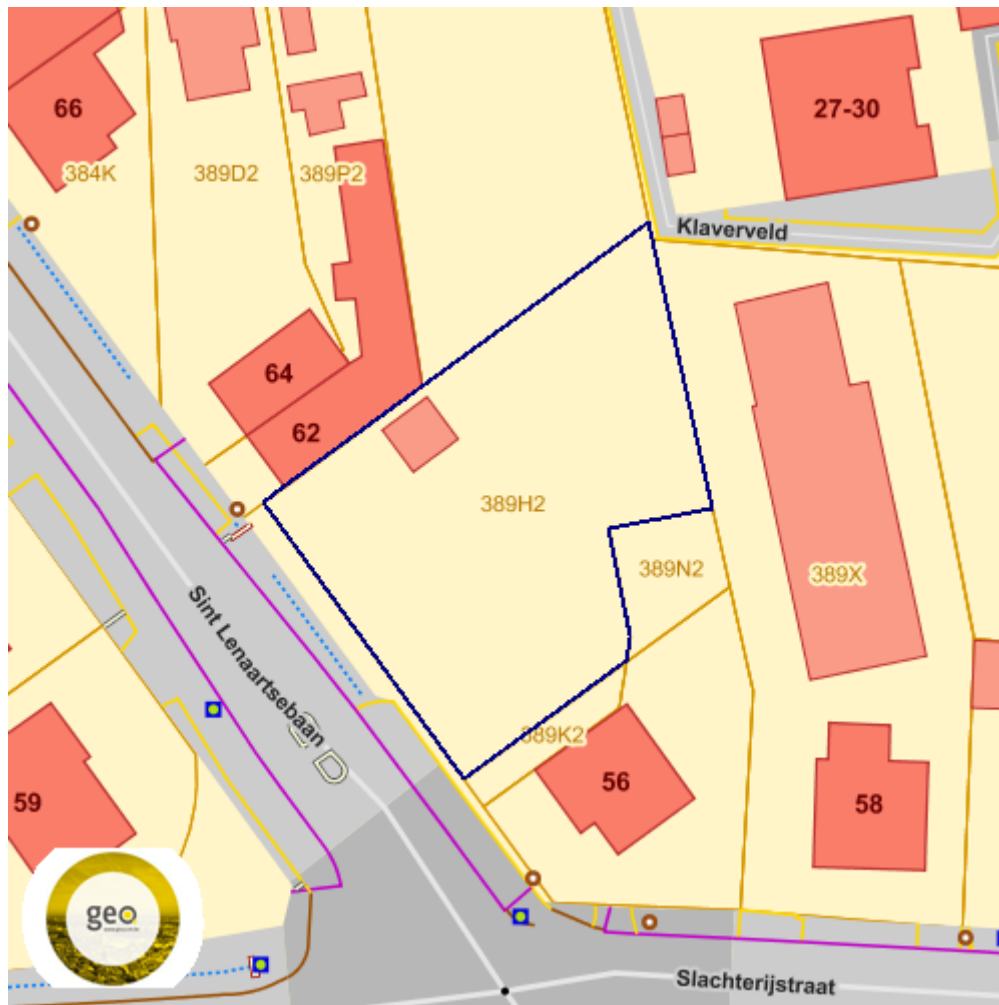
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

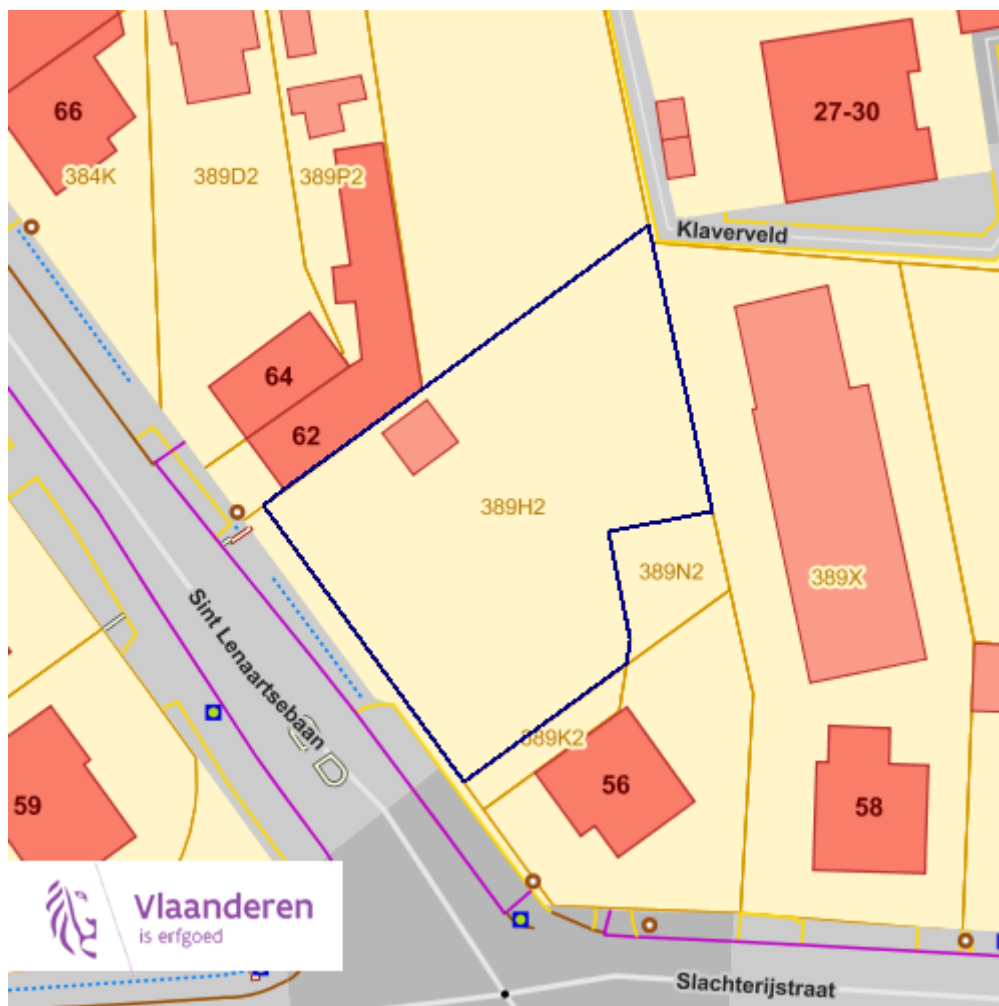


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

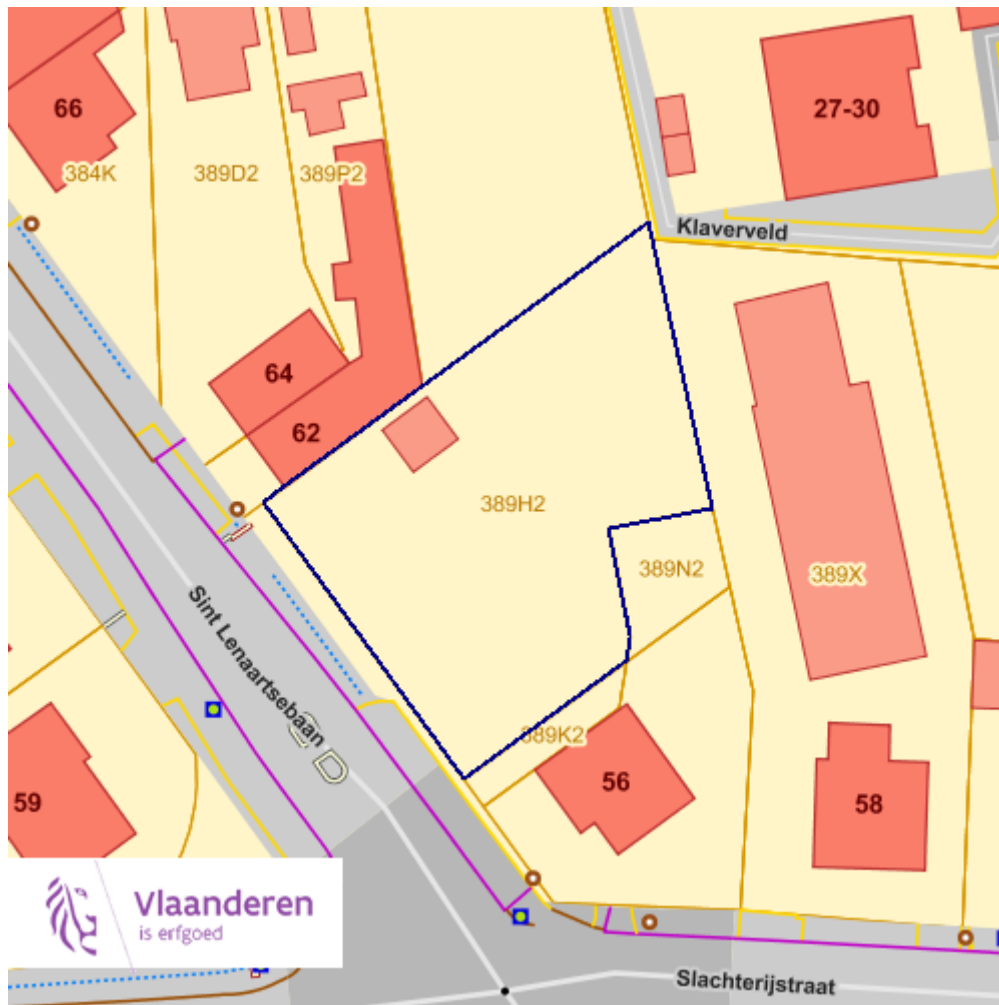


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

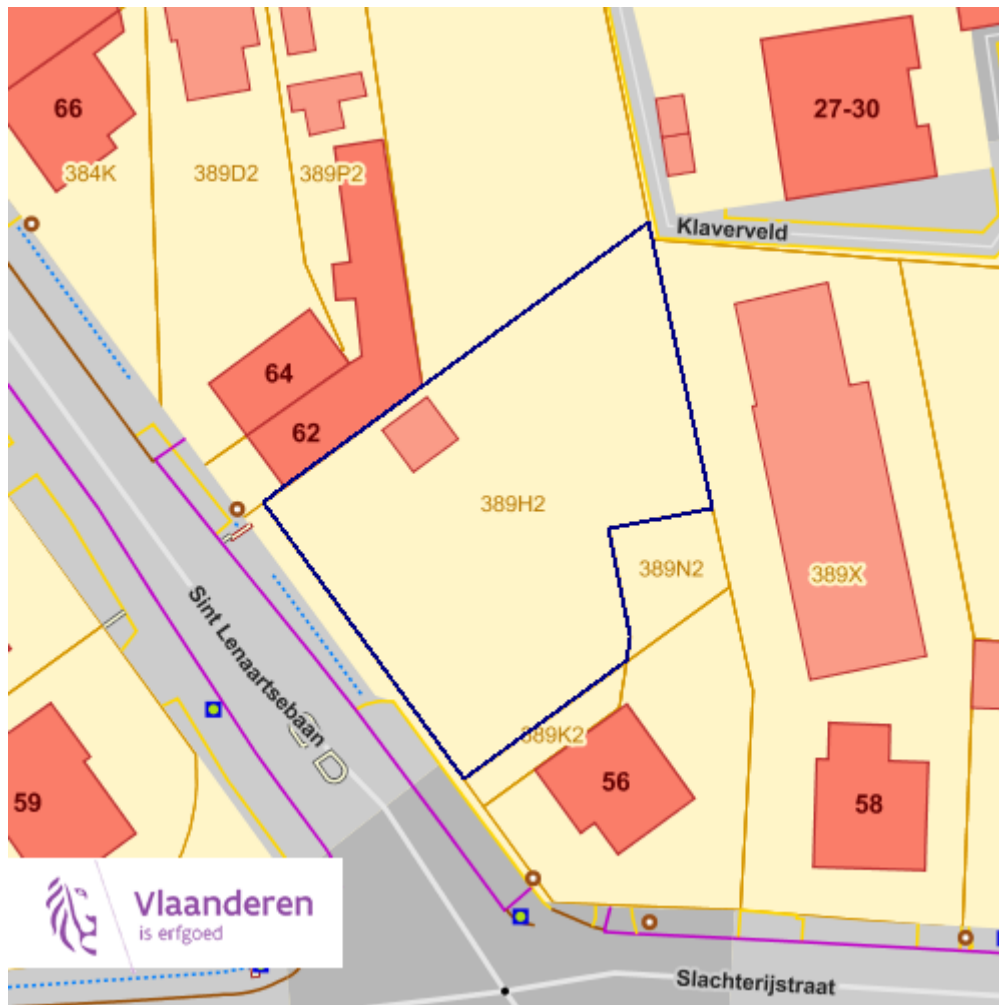
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen

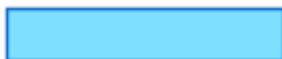
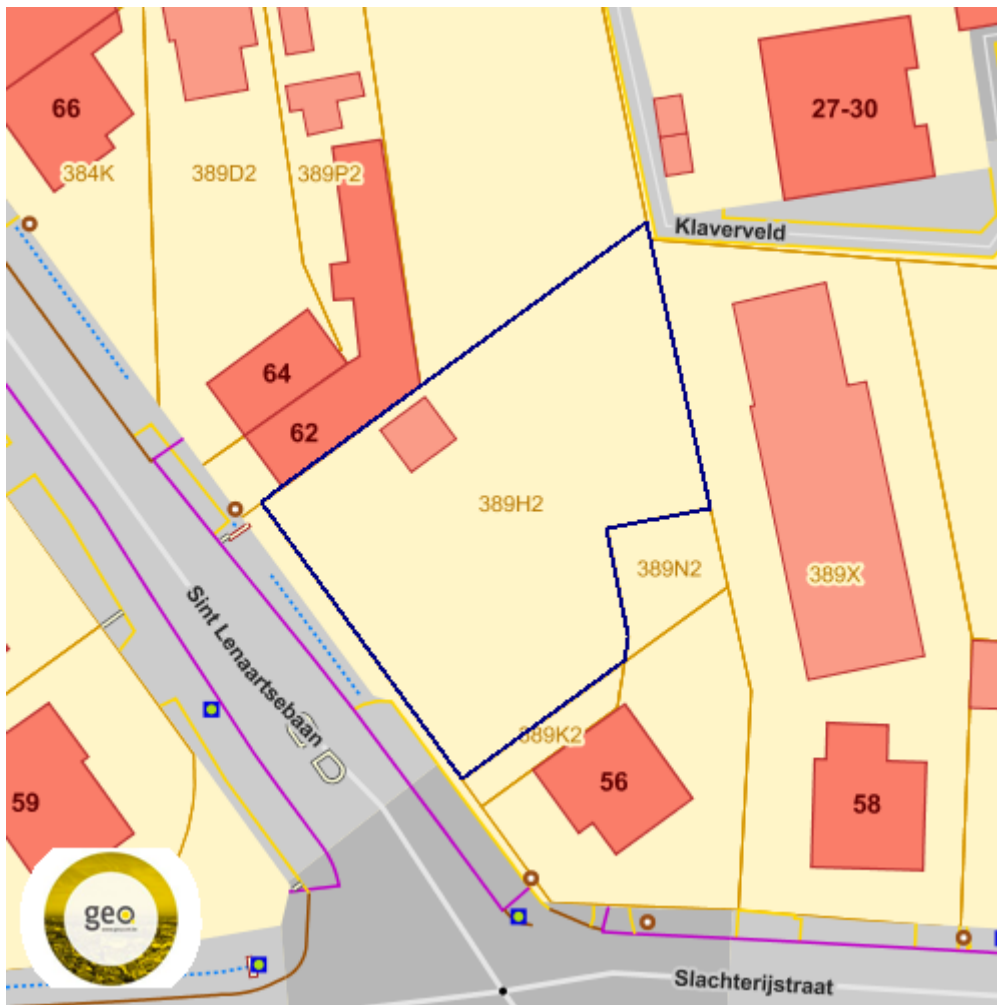


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Vogelrichtlijngebieden

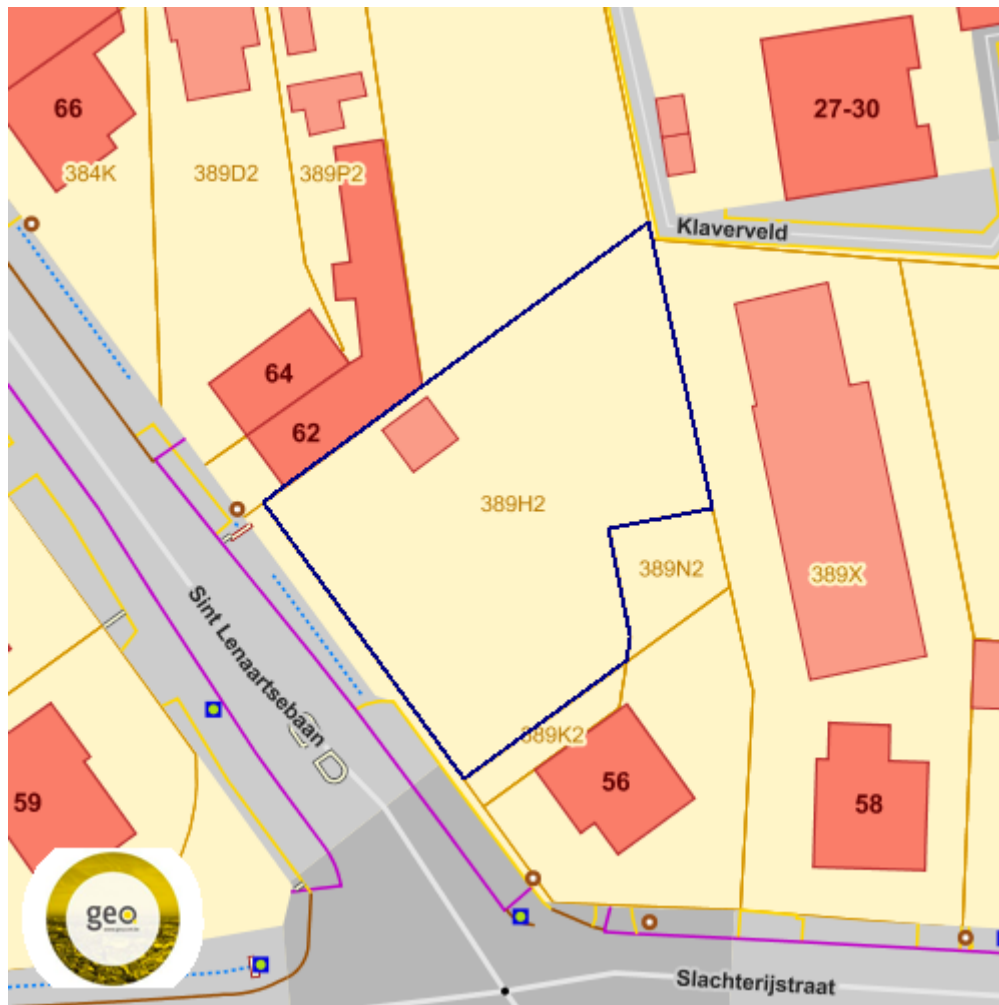


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

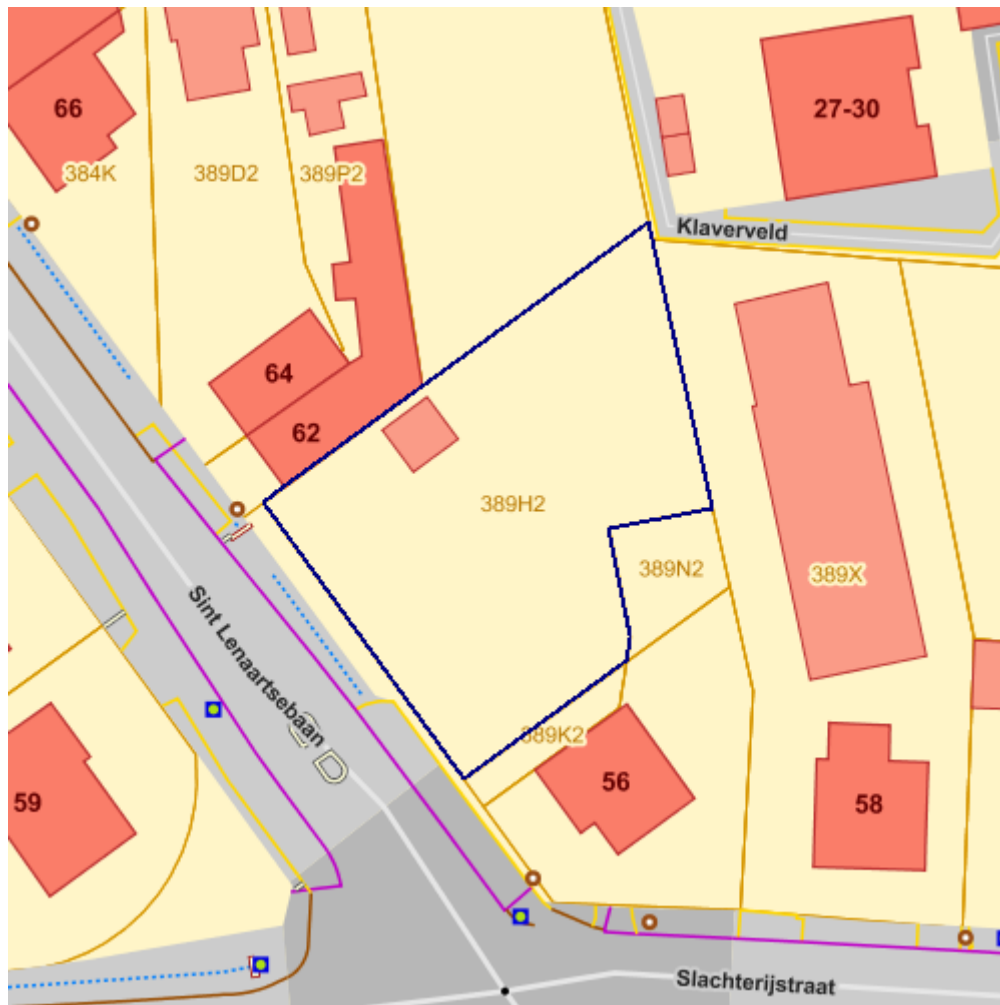
Jachtgebieden



 Jachtterrein

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Jacht Klik hier

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

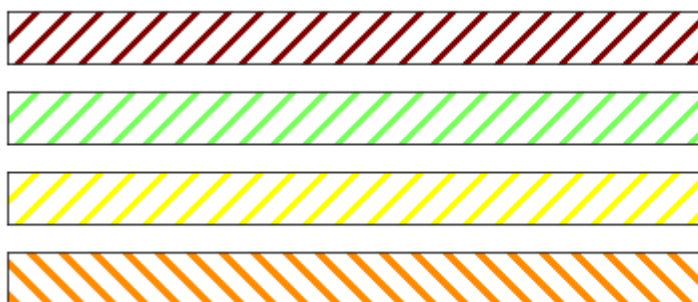
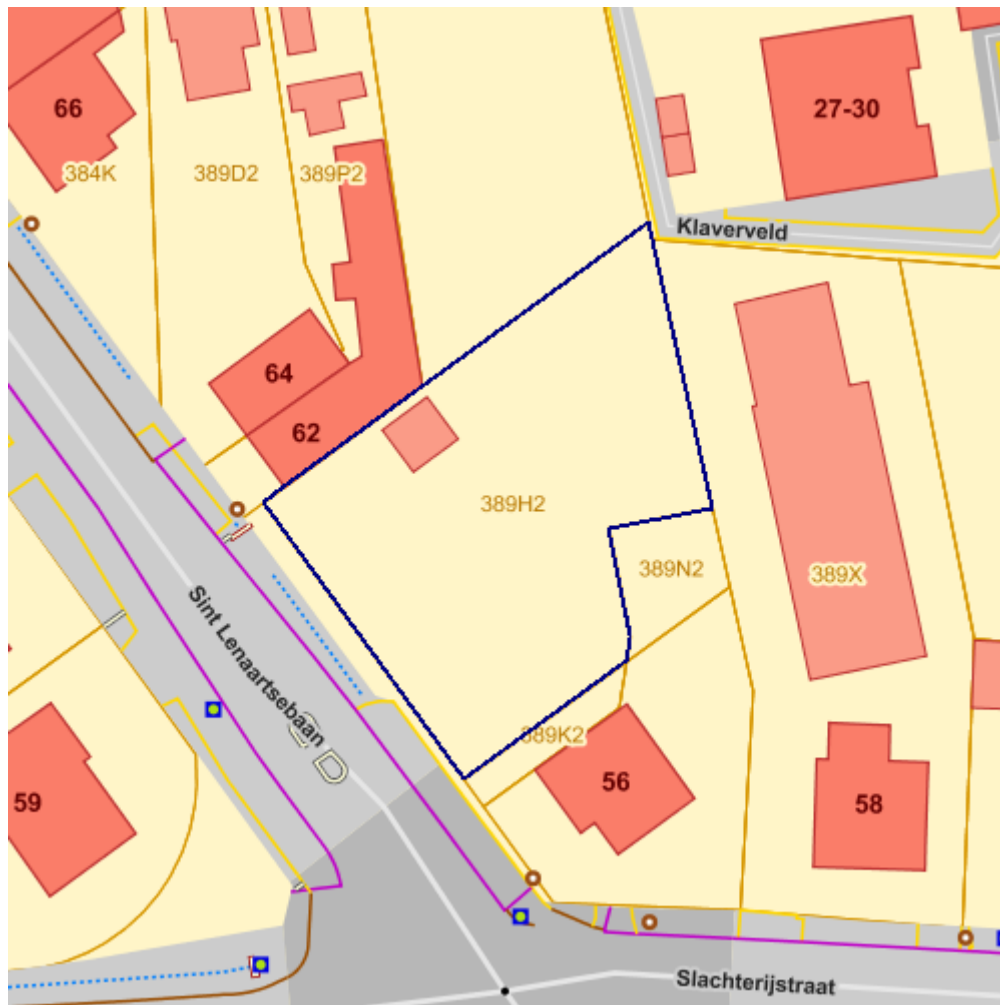
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

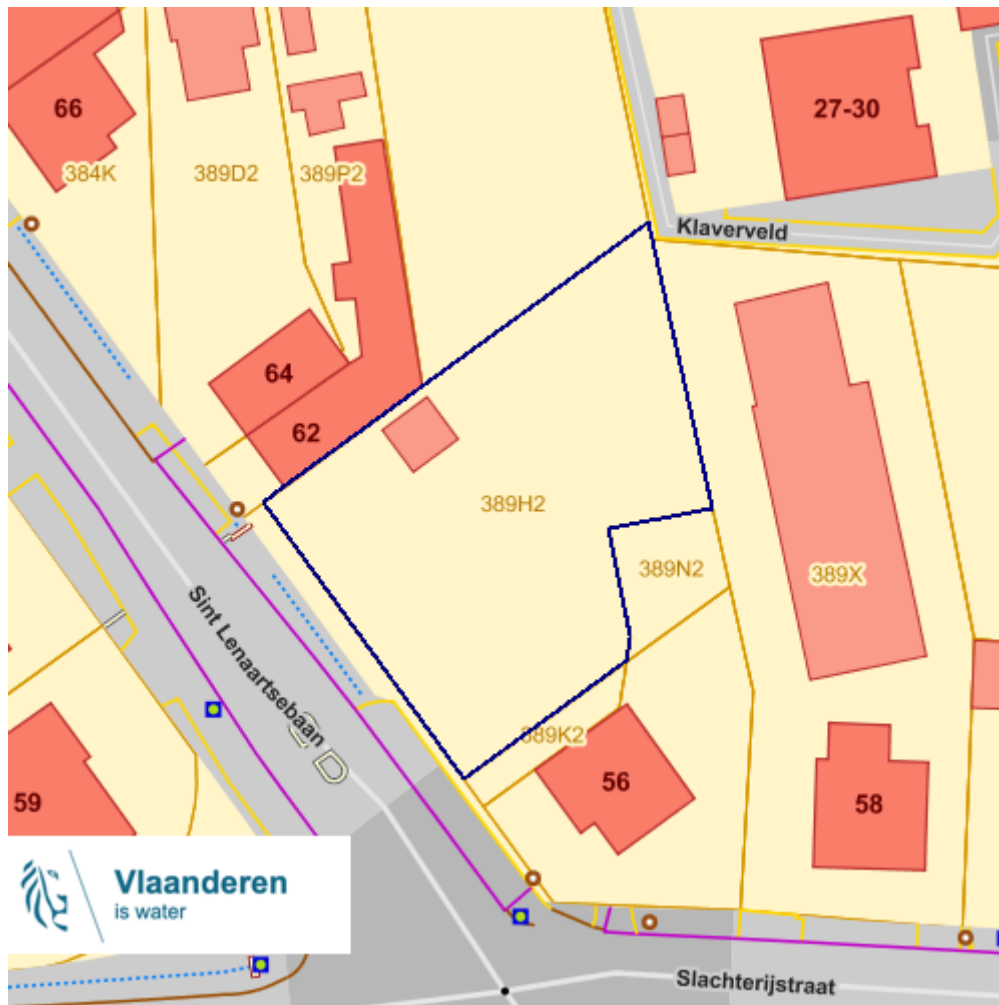
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



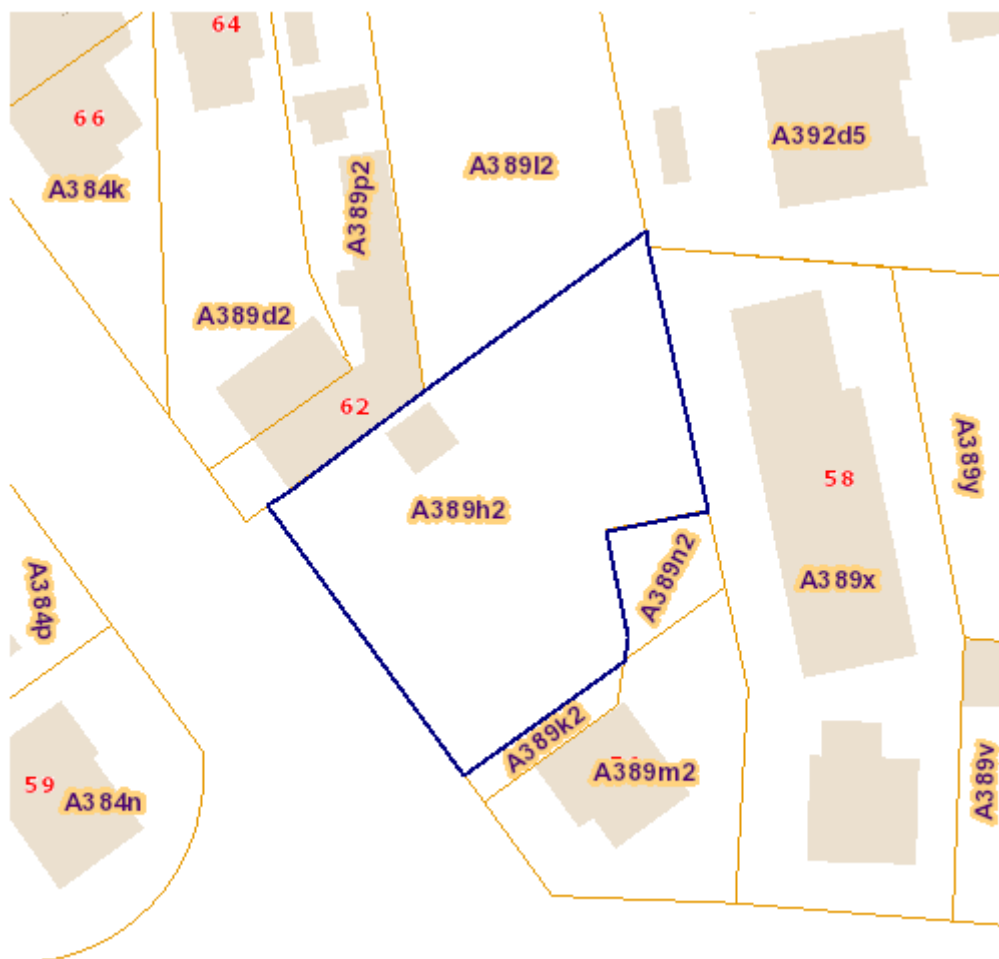
Categorie

-  Bouwrijge opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



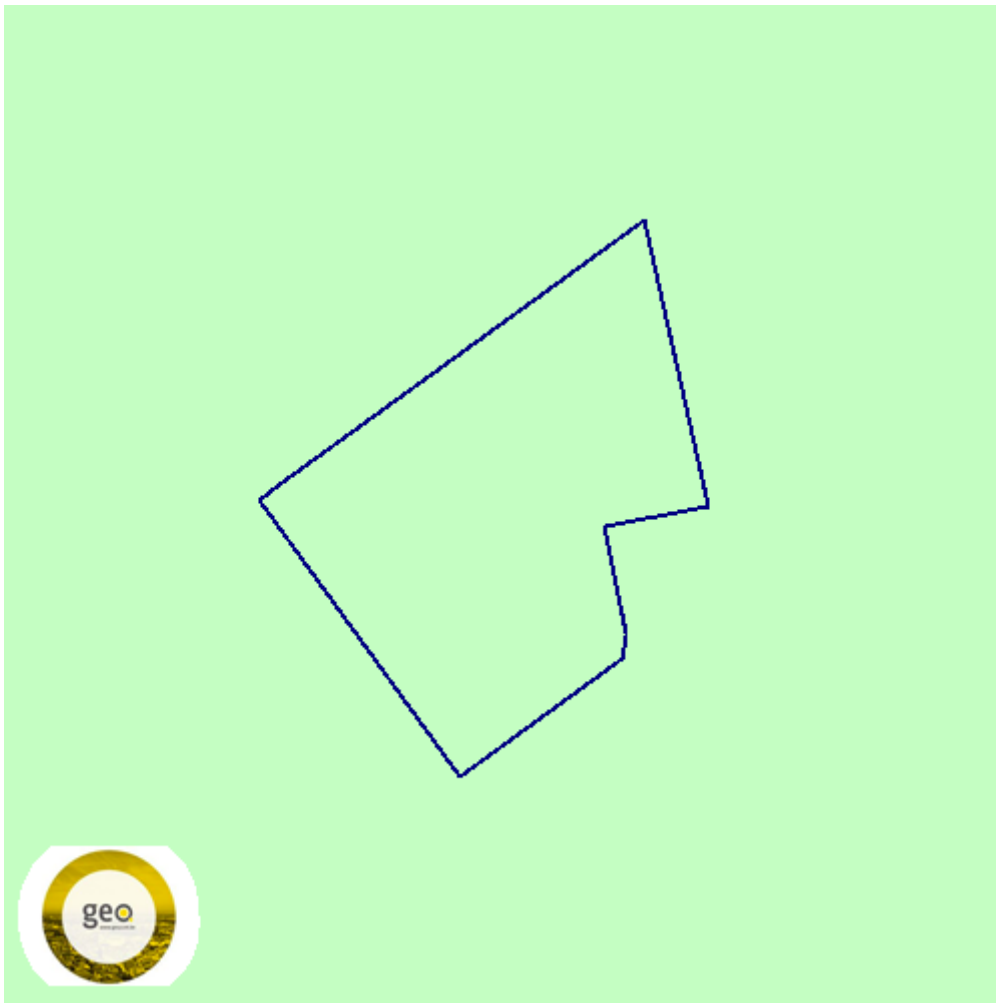
Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	11032A0389/00H002
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	11032A
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	17826656
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	1023

Perceel: 11032A0389/00H002

Malle

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Titel
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	05/11/2021 09:05:07
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1023.87 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	139.66 m

Traditioneel Landschap



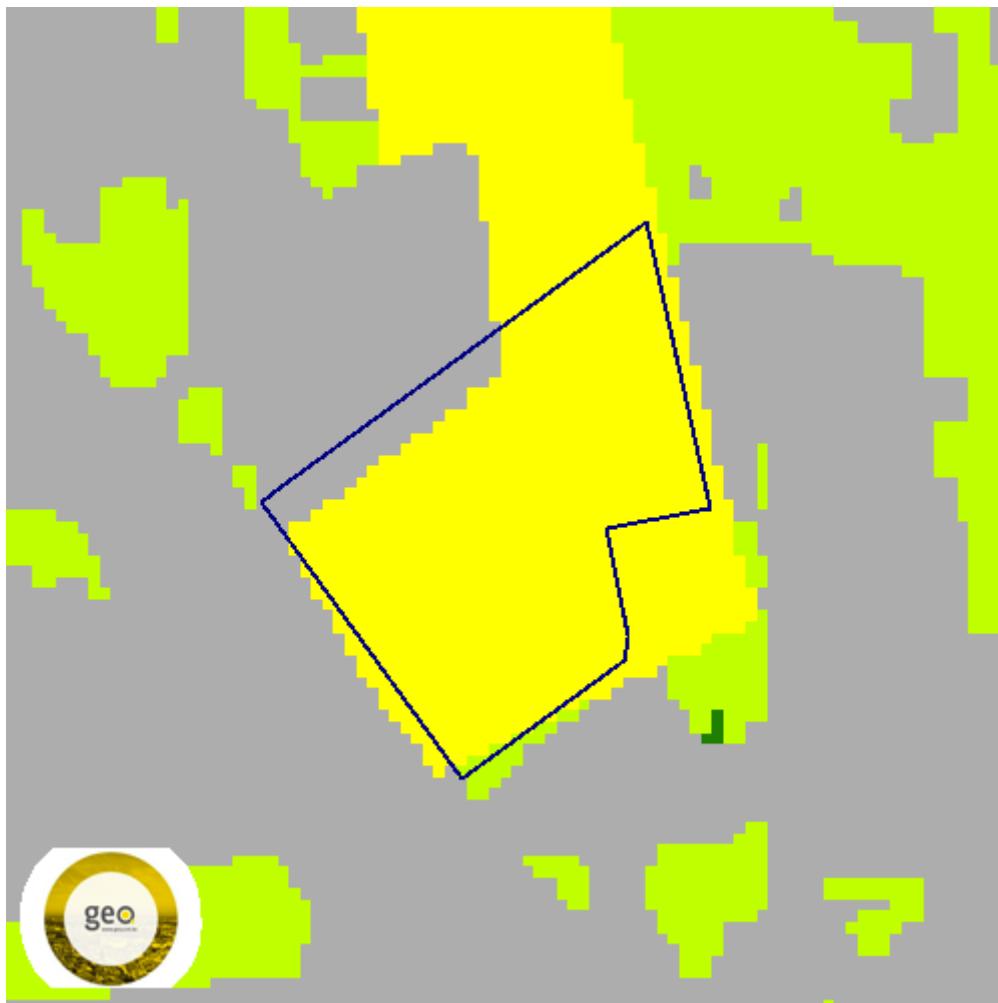
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeris
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Universiteit Gent Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. PPNC of orthofoto's

Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00H002

Malle

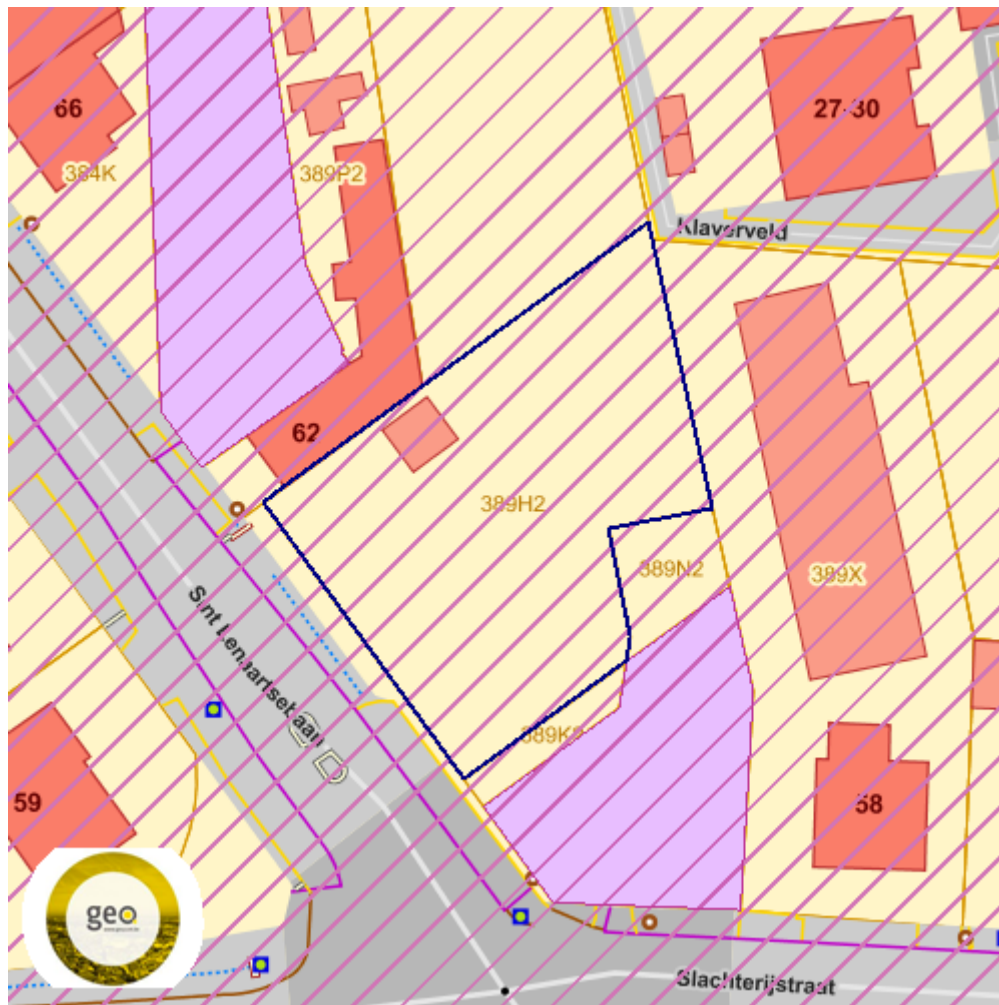
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed

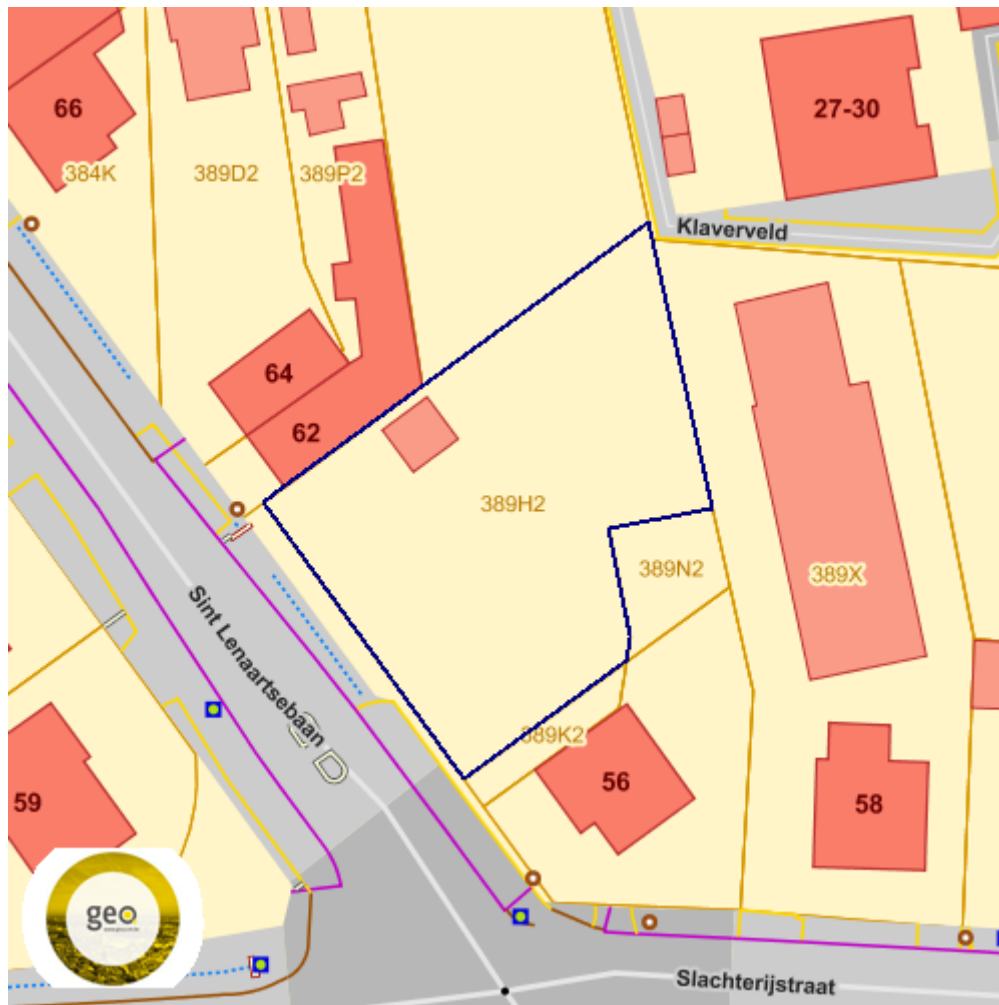


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Vastgoedprijzen



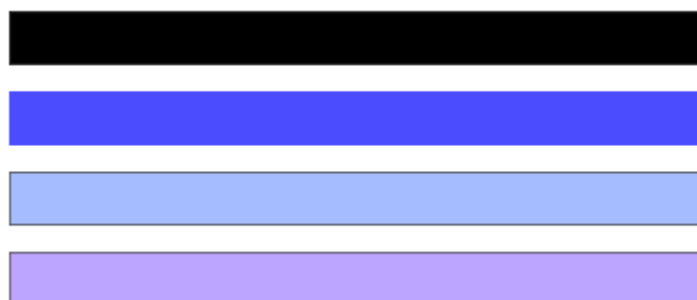
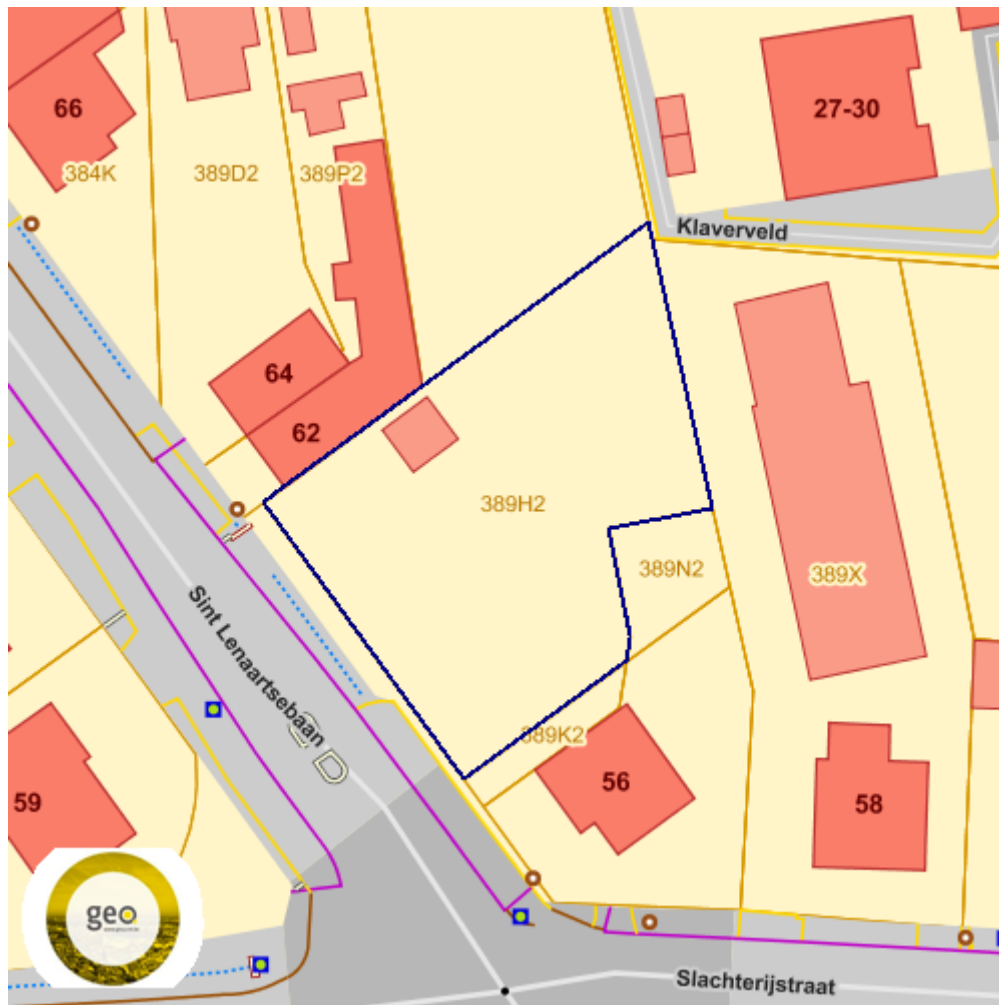
Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	312022
Gemiddeld 2017	334837
Gemiddeld 2017	336477
Evolutie2013-2018	0.078
Evolutie2017-2018	0.005
Appartementen	Gemiddelde prijs

Perceel: 11032A0389/00H002

Malle

Gemiddeld 2013	209968
Gemiddeld 2017	231076
Gemiddeld 2017	237103
Evolutie2013-2018	0.129
Evolutie2017-2018	0.026
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	232
Gemiddeld 2017	225

Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Winnig

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

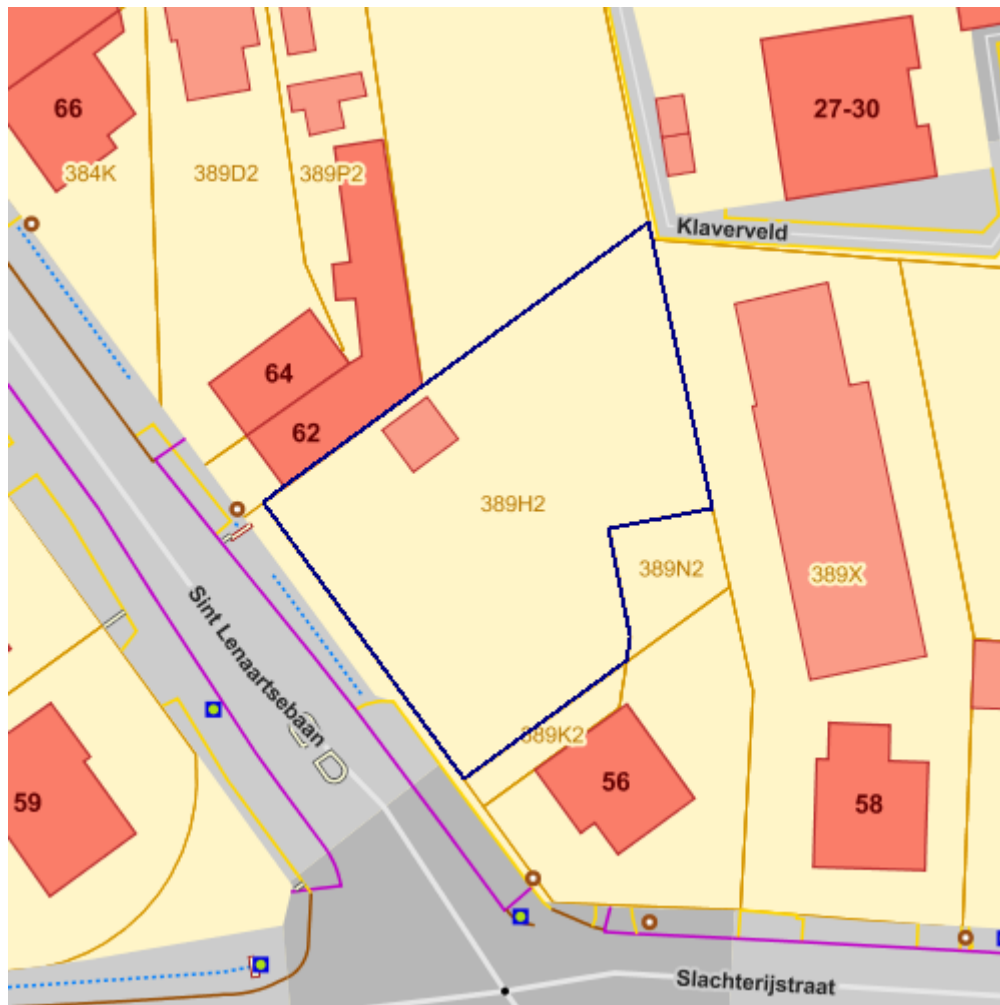
Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)