

Inhoudstafel

Kaarten

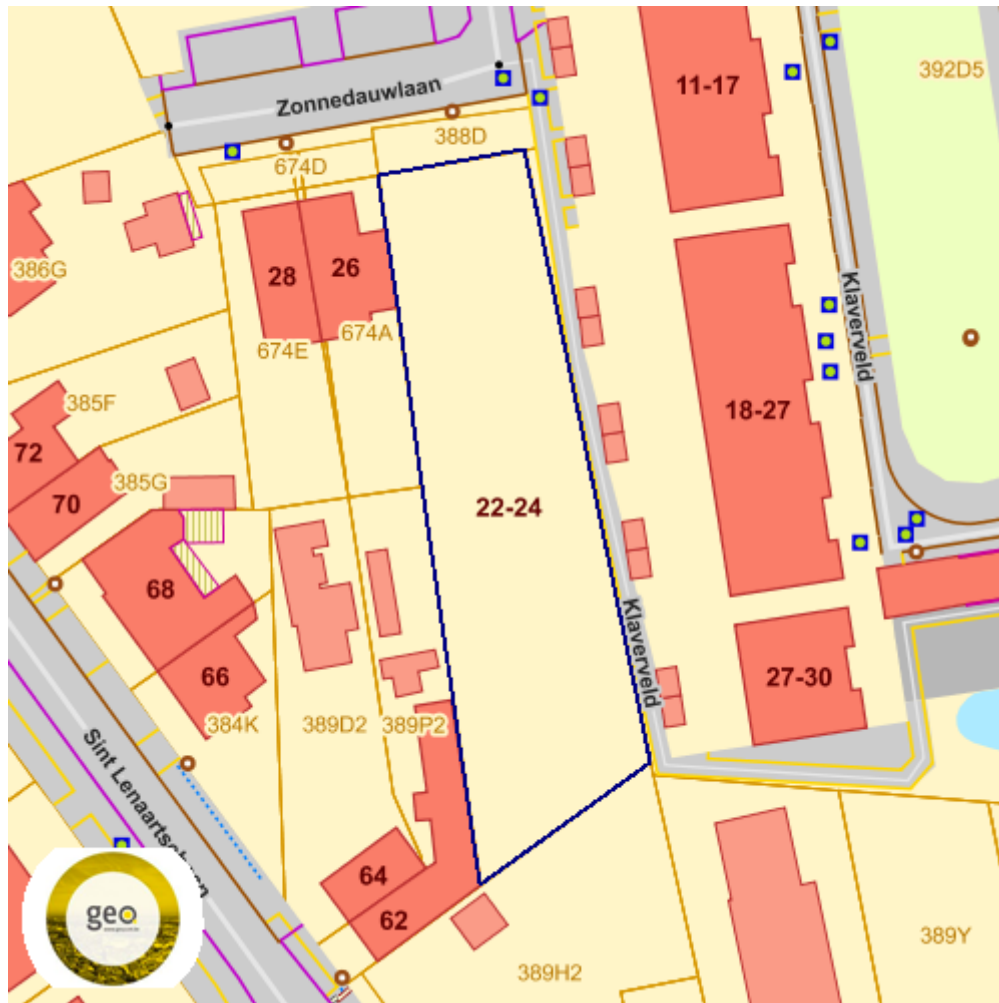
Register van Herstelvorderingen.....	3
Boskartering 1990	3
Bosreferentielaag 2000	5
Digitale boswijzer Vlaanderen 2012.....	6
Digitale boswijzer Vlaanderen 2018.....	8
Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur	9
Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur	10
Gebieden van het VEN en het IVON.....	11
Habitatrichtlijngebieden.....	12
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	13
Recent overstroomde gebieden.....	14
Risicozones voor overstromingen	15
Van nature overstroombare gebieden.....	16
Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets).....	18
Grenzen van polders	19
Grenzen van wateringeng	20
Gewestplan.....	21
Beschermde stads- en dorpsgezichten.....	23
Beschermde archeologische sites	24
Beschermde cultuurhistorische landschappen	25
Beschermde monumenten.....	26
Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed.....	27
Vastgestelde archeologische zones.....	28
Unesco werelderfgoed - buffers.....	29
Vastgesteld bouwkundig erfgoed.....	30
Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen	31
Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen.....	32

Vastgestelde landschapsatlasrelicten	33
Vastgesteld landschappelijk erfgoed.....	34
Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen	35
Atlas der Buurtwegen.....	36
Overgangszones bij beschermd erfgoed	37
UNESCO werelderfgoed kernzones.....	38
Beheersplannen.....	39
Gebieden geen archeologie - gewestelijk	40
Gebieden geen archeologie - gemeentelijk	41
Wetenschappelijke archeologische zones.....	42
Bekrachtigde archeologienota's en nota's.....	43
Eindverslagen archeologie	44
Erfgoedlandschappen.....	45
Vogelrichtlijngebieden	46
Jachtgebieden.....	47
OVAM Bodemonderzoeken en sanering.....	48
OVAM-Schadegevallen en meldingen	49
Signaalgebieden	50
Kadastraal plan (CadGis).....	51
Traditioneel Landschap	53
Groenkaart Vlaanderen 2012.....	55
Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed.....	57
Vastgoedprijzen.....	58
Grondwaterwingebieden en beschermingszones.....	60
PFAS.....	61

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen

Boskartering 1990



Categorie

- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Datum : 04/05/2023

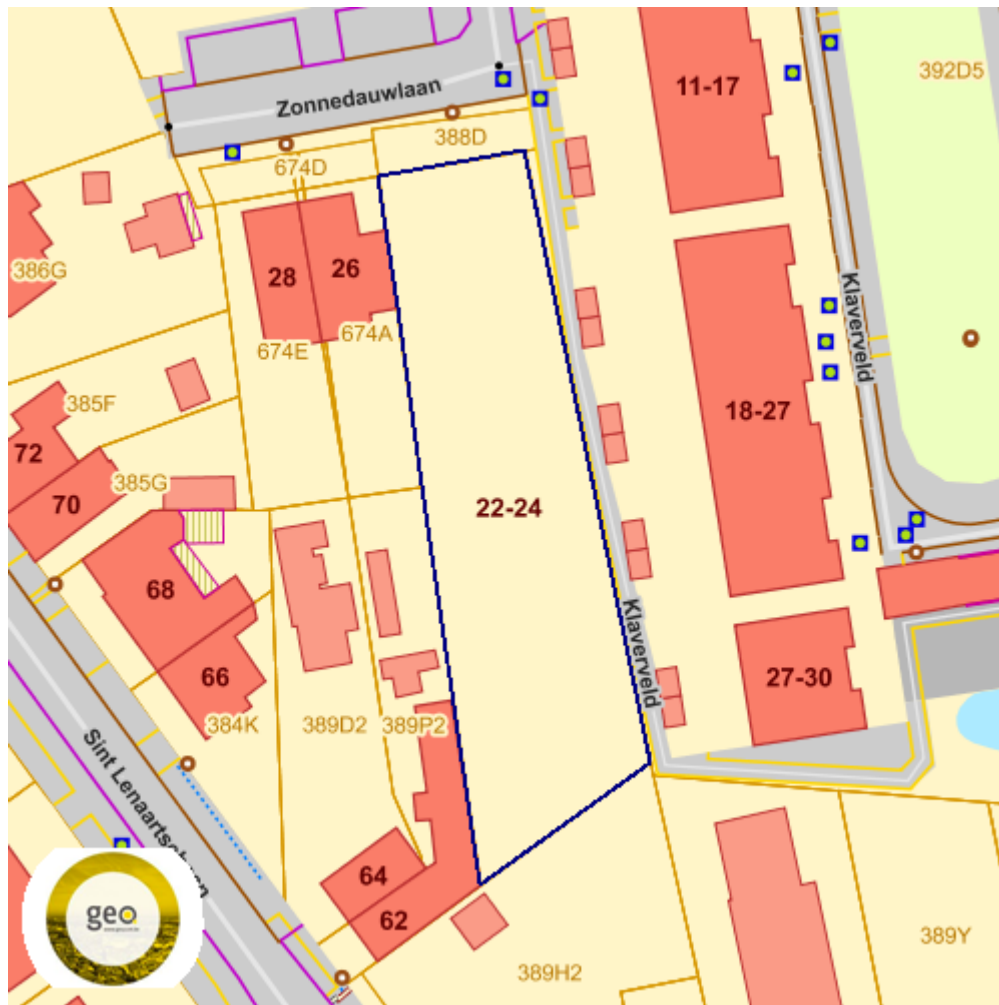
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

Bosreferentielaag 2000



Categorie

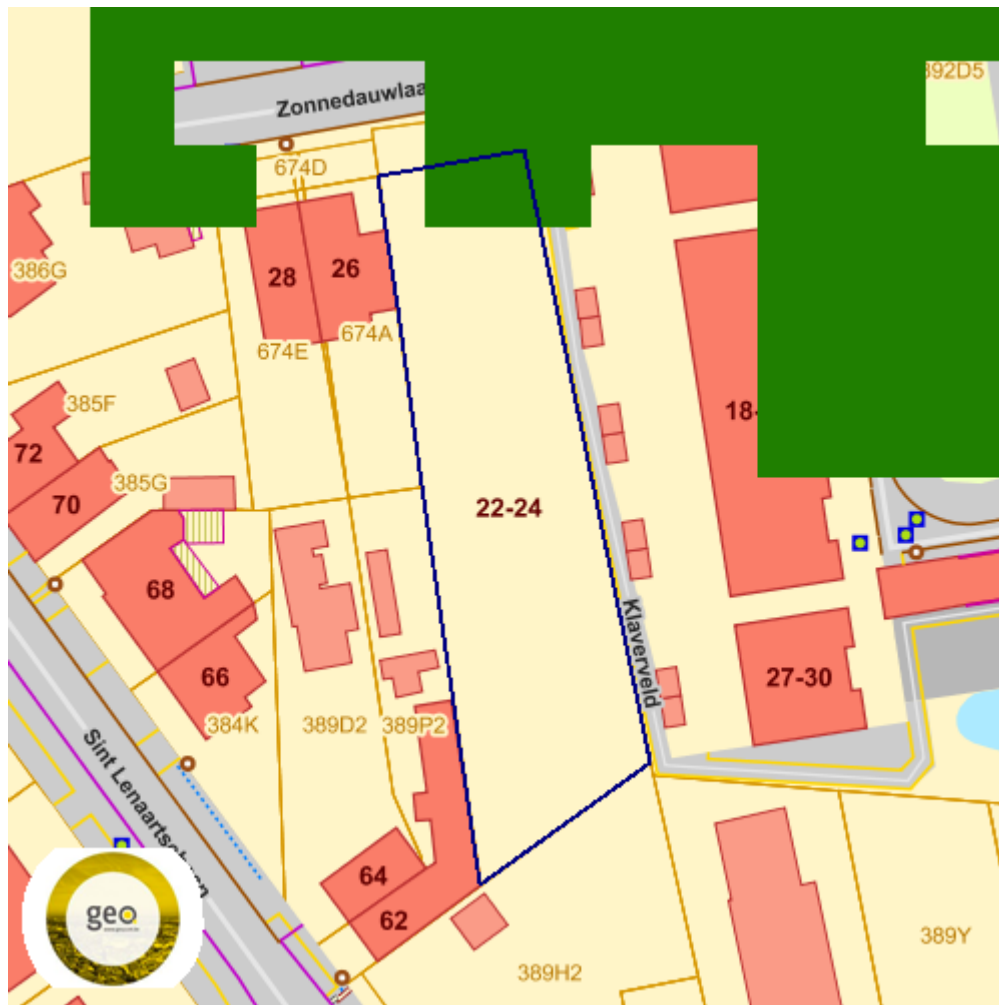
- Loofhout
- Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
- Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
- Naaldhout
- Heide
- Te herbebossen oppervlakte
- Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
- Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2012



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Count	16816619
Omschrijving	Bos
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier

Datum : 04/05/2023

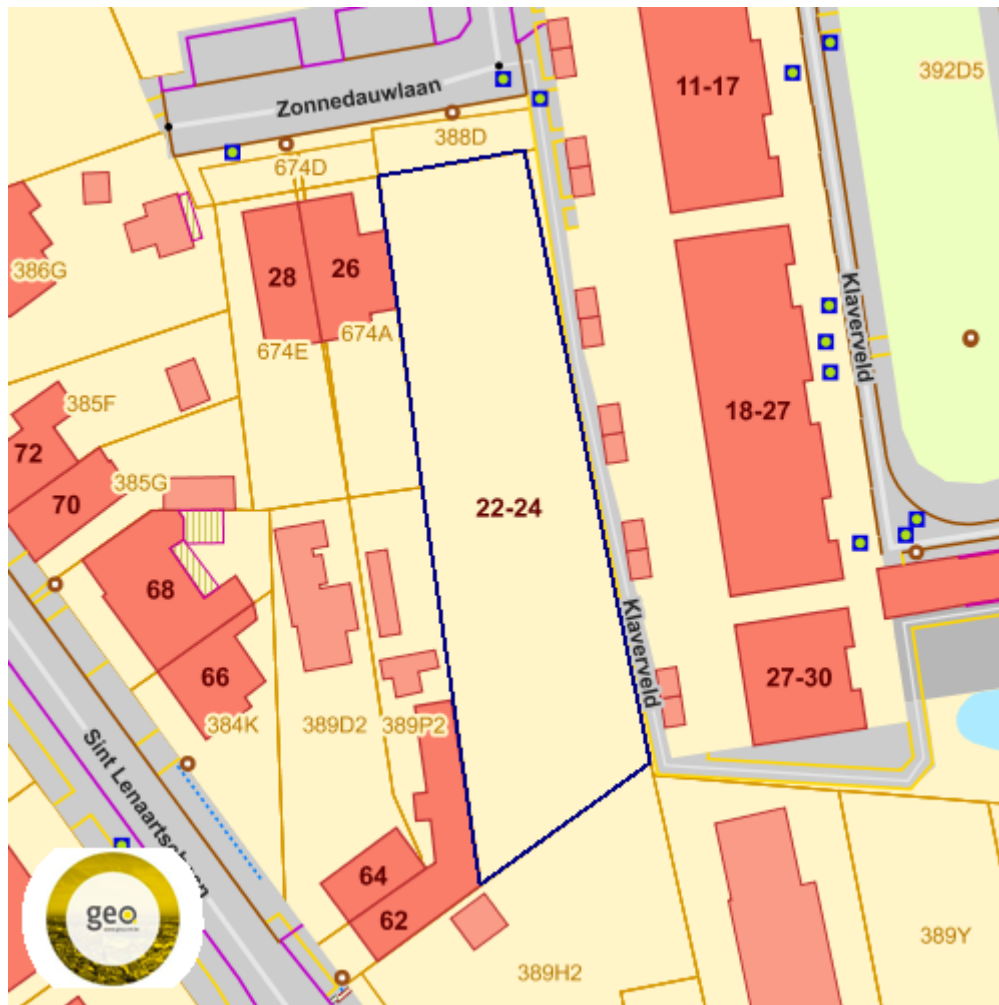
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Digitale boswijzer Vlaanderen 2018



- Geen bos
 Bos

Info	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet
Count	120156297

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Agentschap voor Natuur en Bos Klik hier

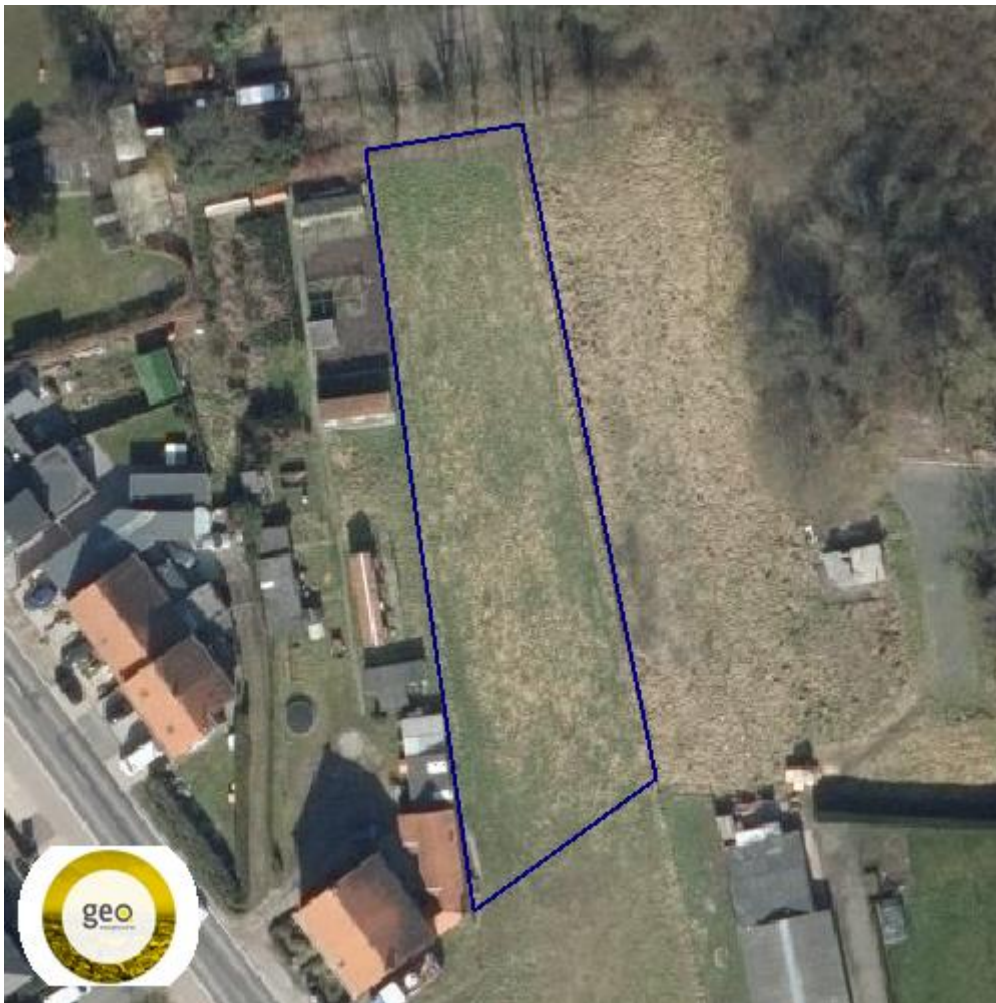
Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonnedauwlaan 24 2390 Malle

Luchtfoto Vlaanderen winter 2016 - kleur

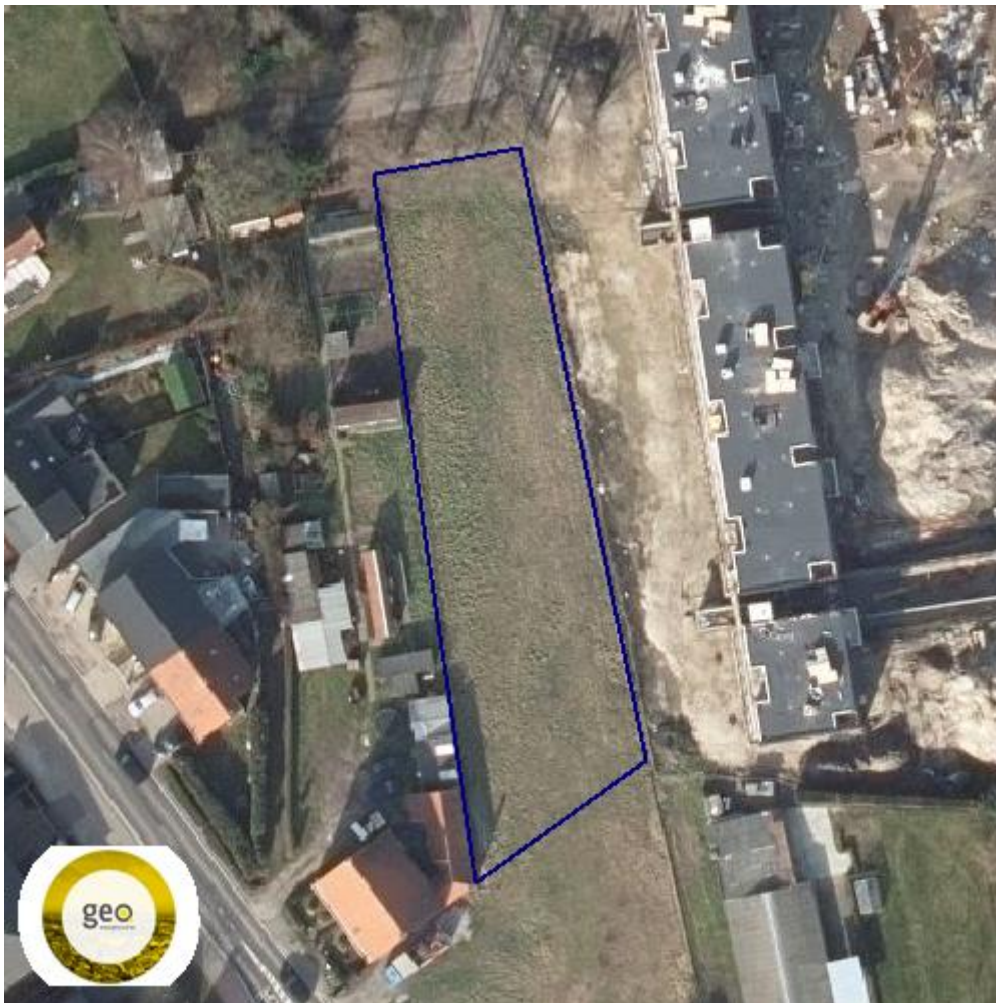


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Luchtfoto Vlaanderen winter 2019 - kleur

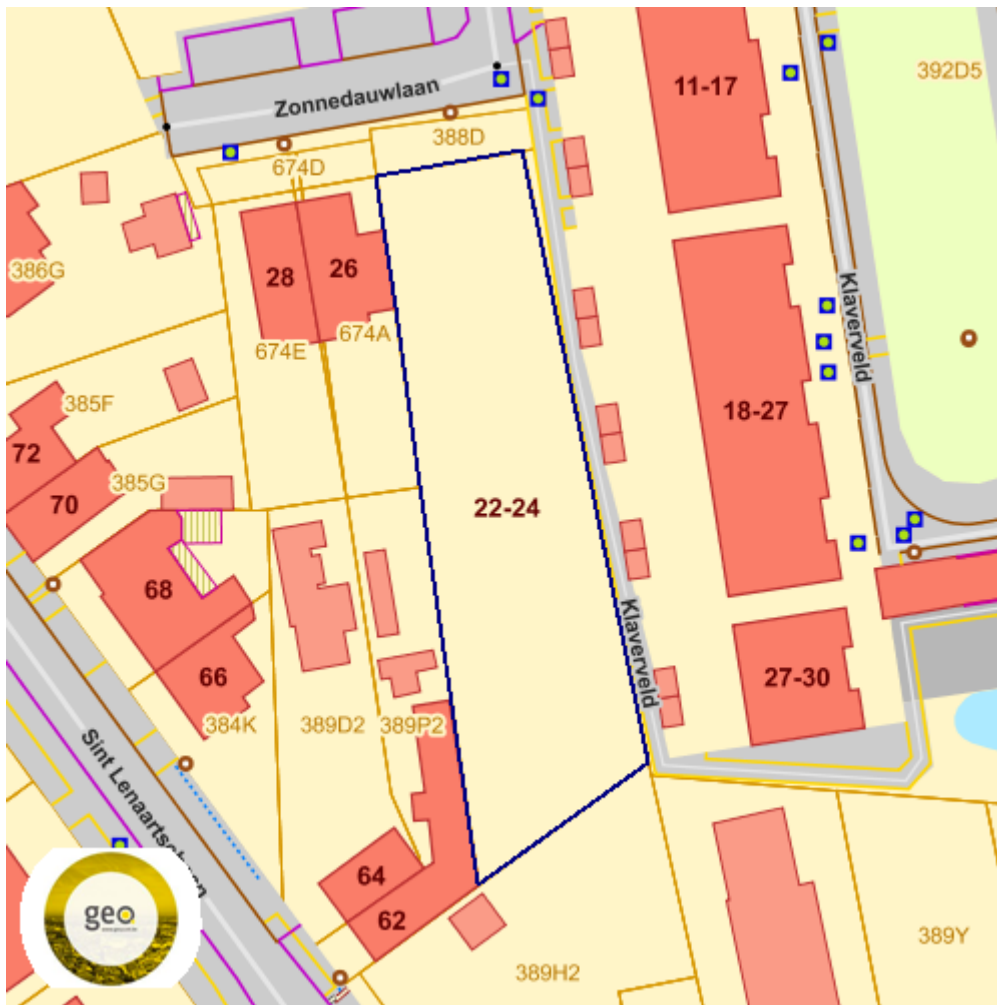


Bronnen

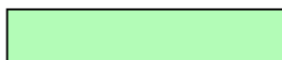
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Orthofotomozaïek, middenschalig, winteropnamen [Klik hier](#)

Gebieden van het VEN en het IVON



Grote Eenheid Natuur

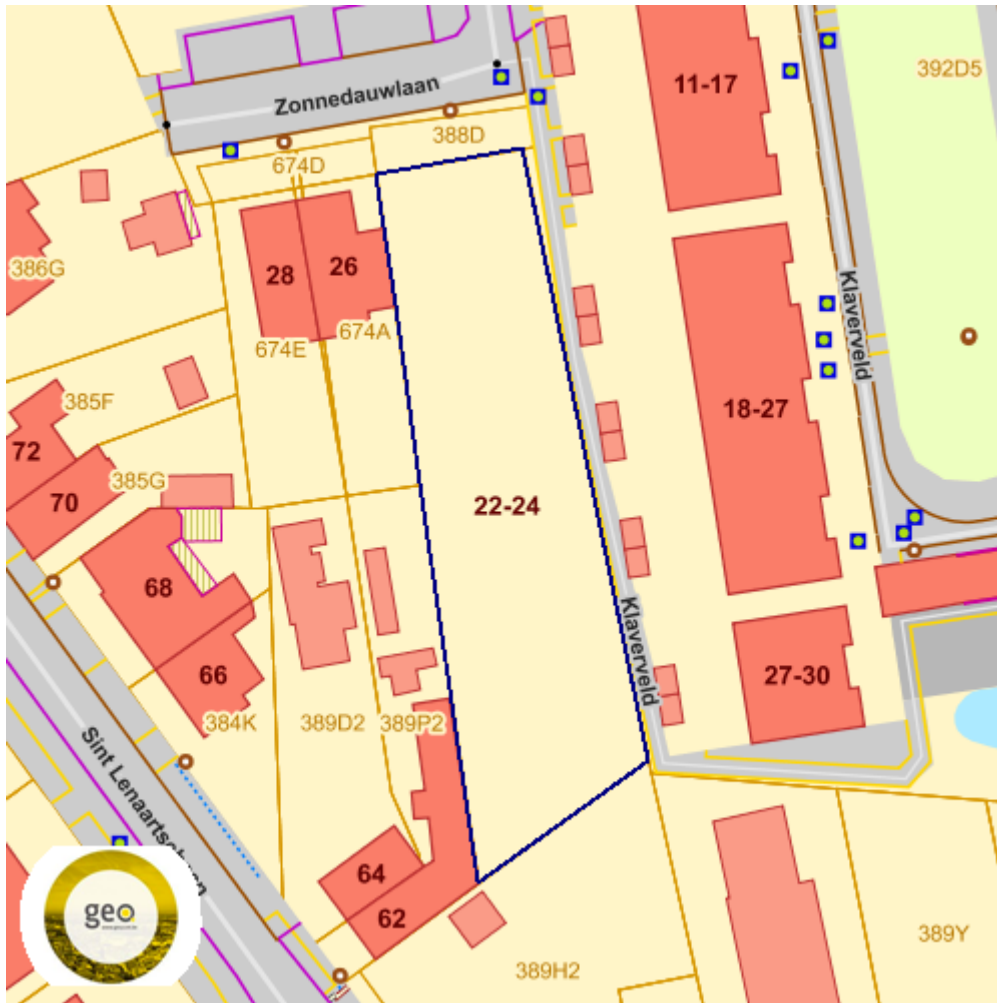


Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling

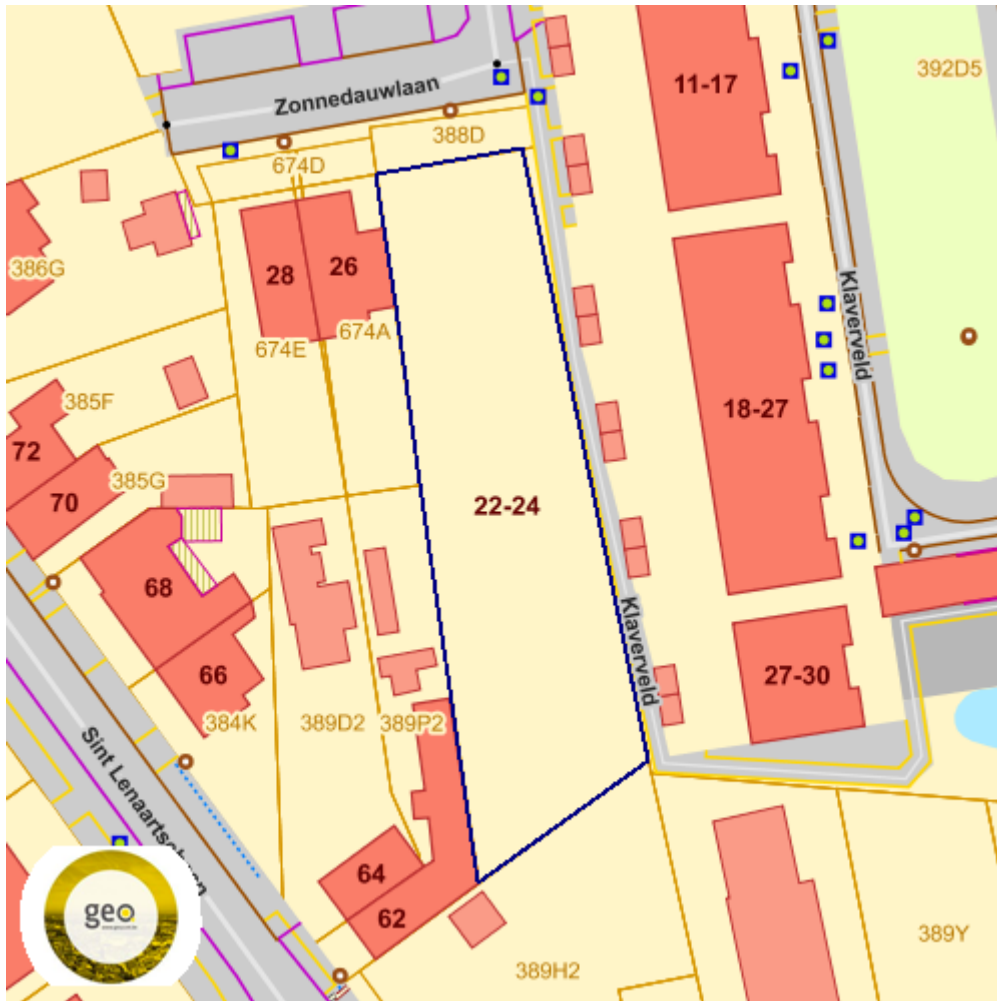


Natuurverwevingsgebied

Habitatrichtlijngebieden

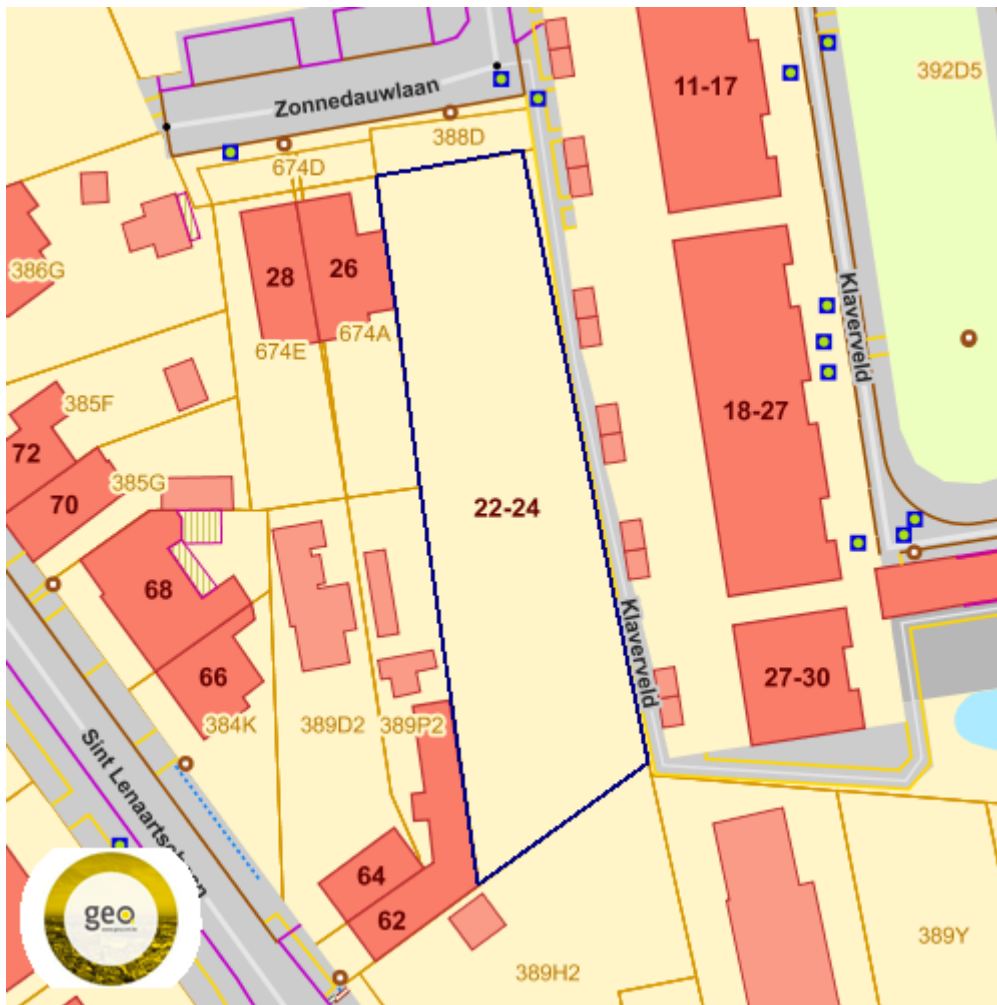


Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS RVV Afbakeningen Klik hier

Recent overstroomde gebieden



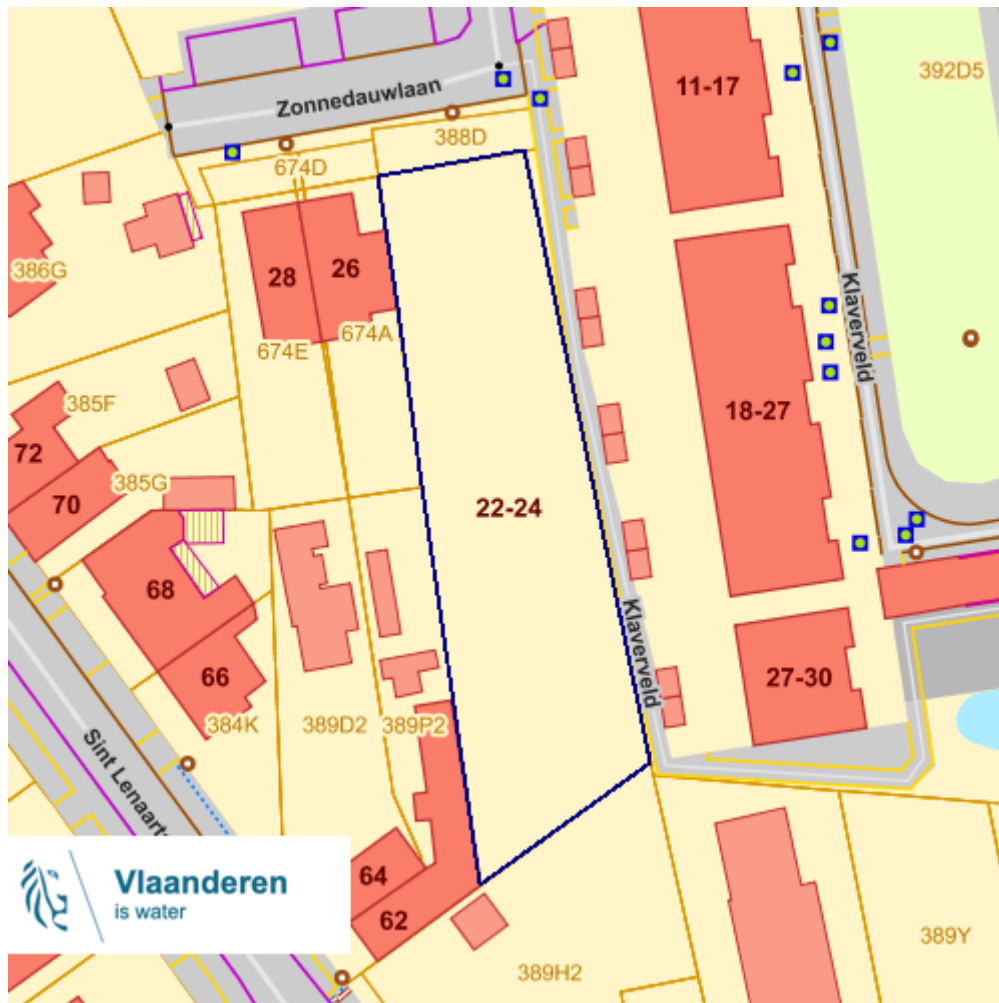
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Risicozones voor overstromingen



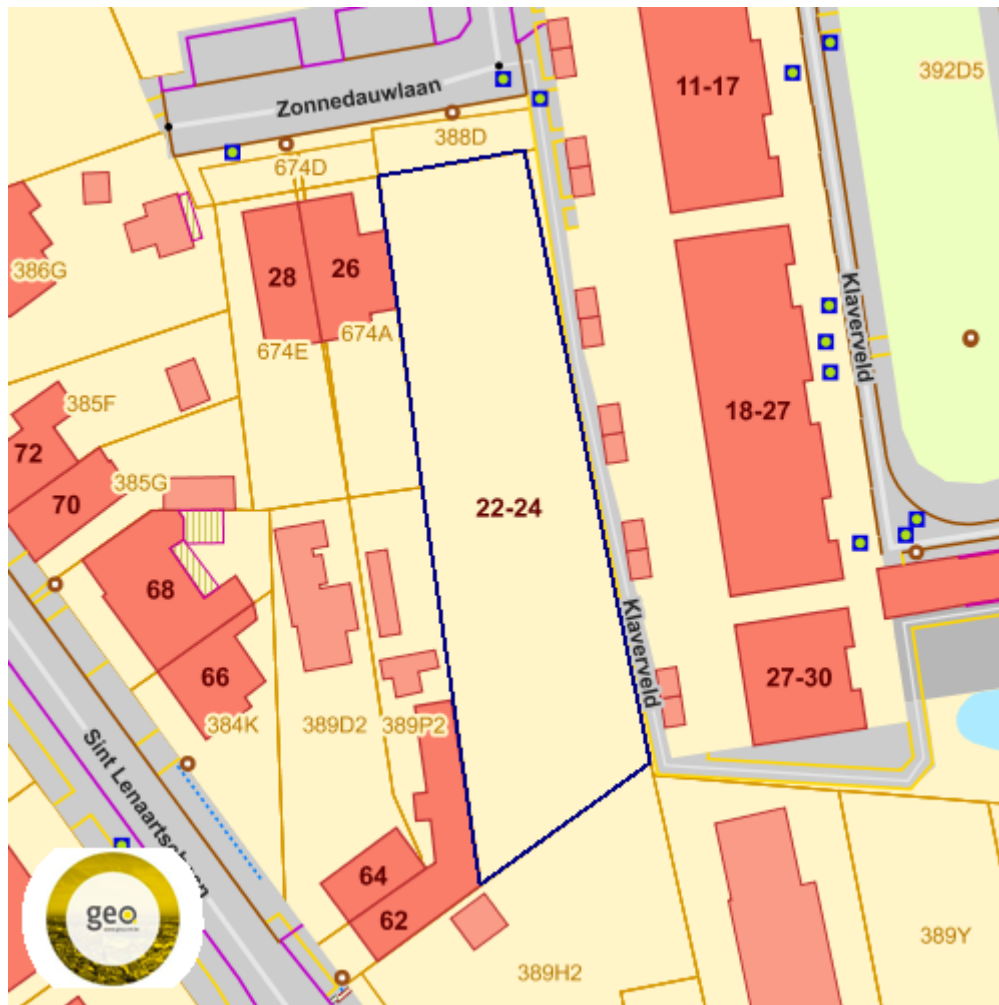
- risicozone
- nieuwe risicozone
 - bevestigde risicozone

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Van nature overstroombare gebieden



- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Info	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde

Bronnen

Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

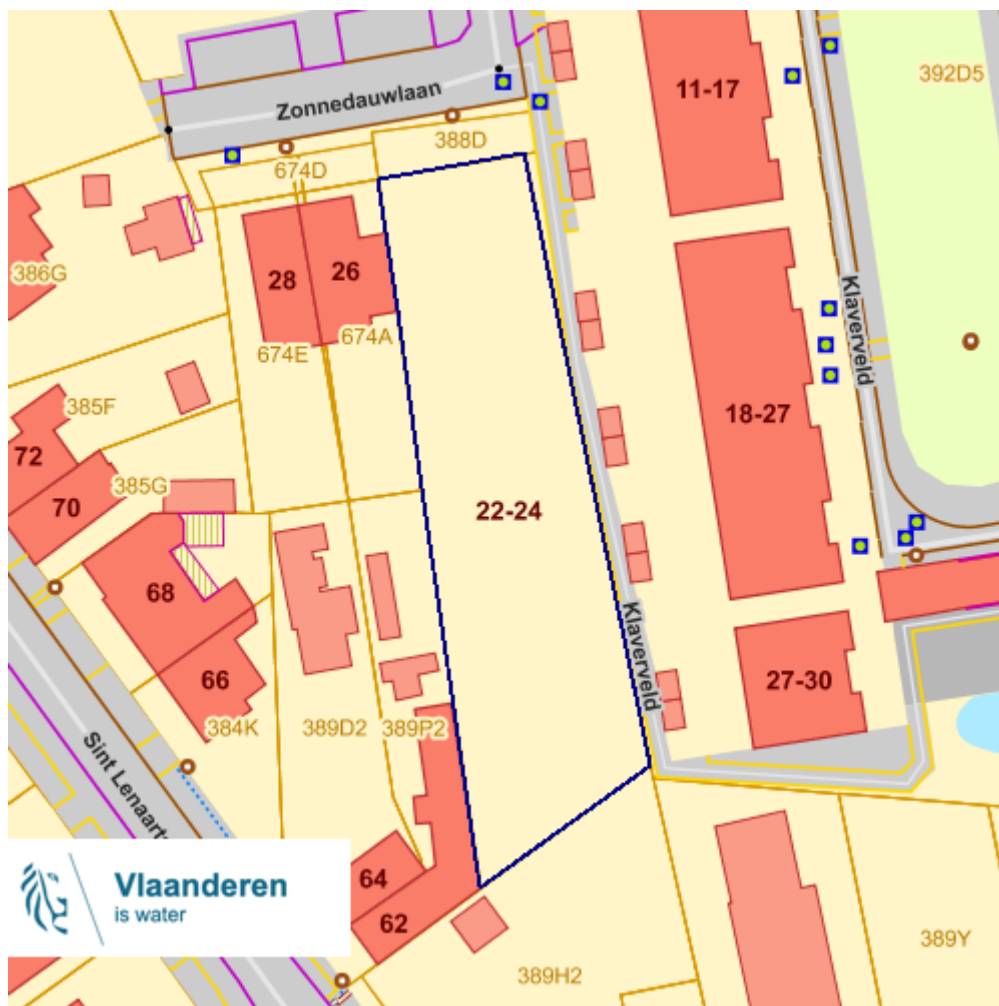
Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Overstromingsgevoelige gebieden 2017 (Watertoets)



categorie

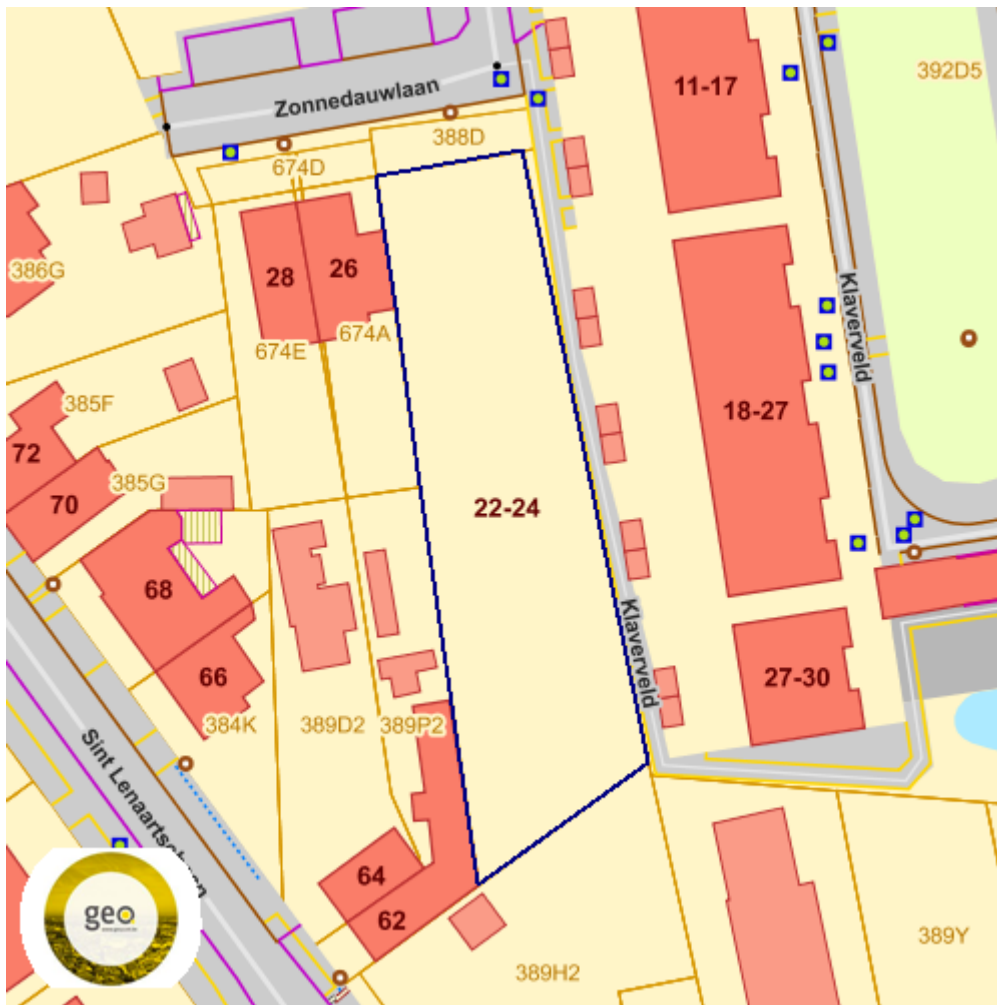
	Effectief overstromingsgevoelig
	Mogelijk overstromingsgevoelig

Bronnen

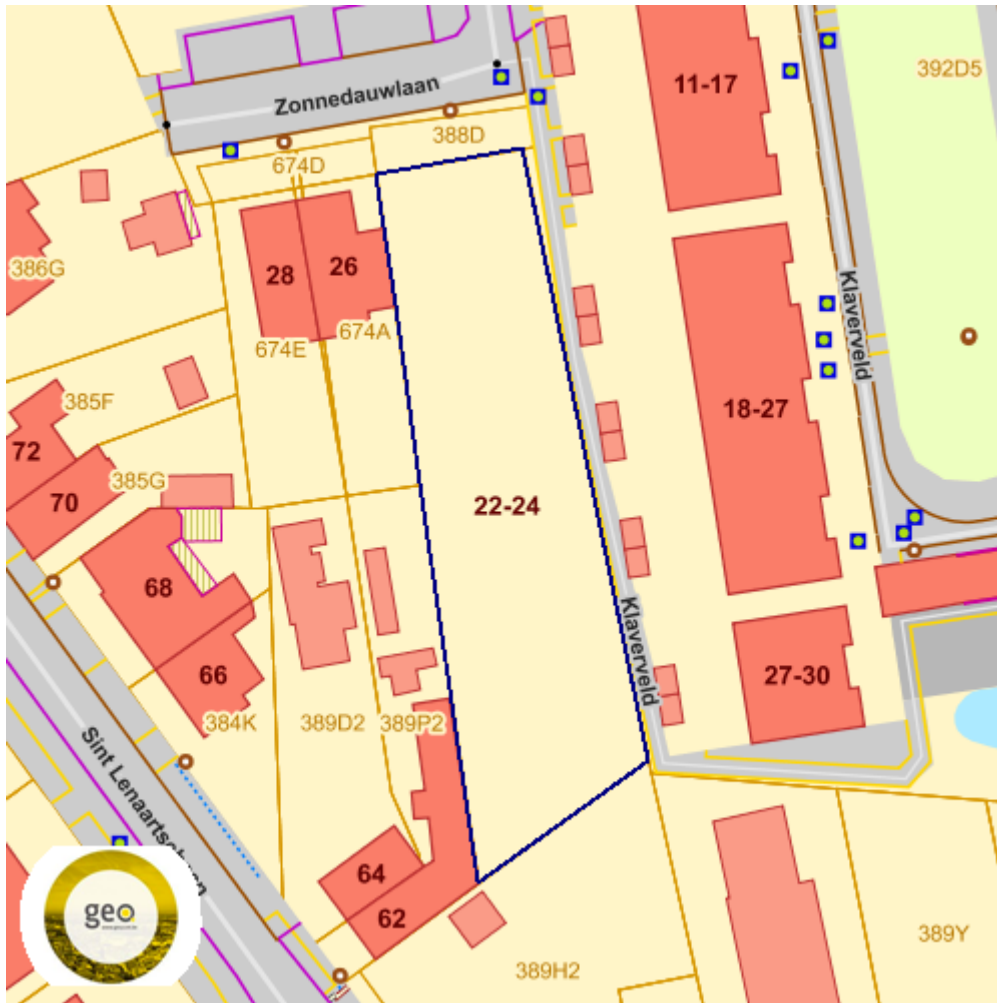
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - afdeling Operationeel Waterbeheer [Klik hier](#)

Grenzen van polders



Grenzen van watering



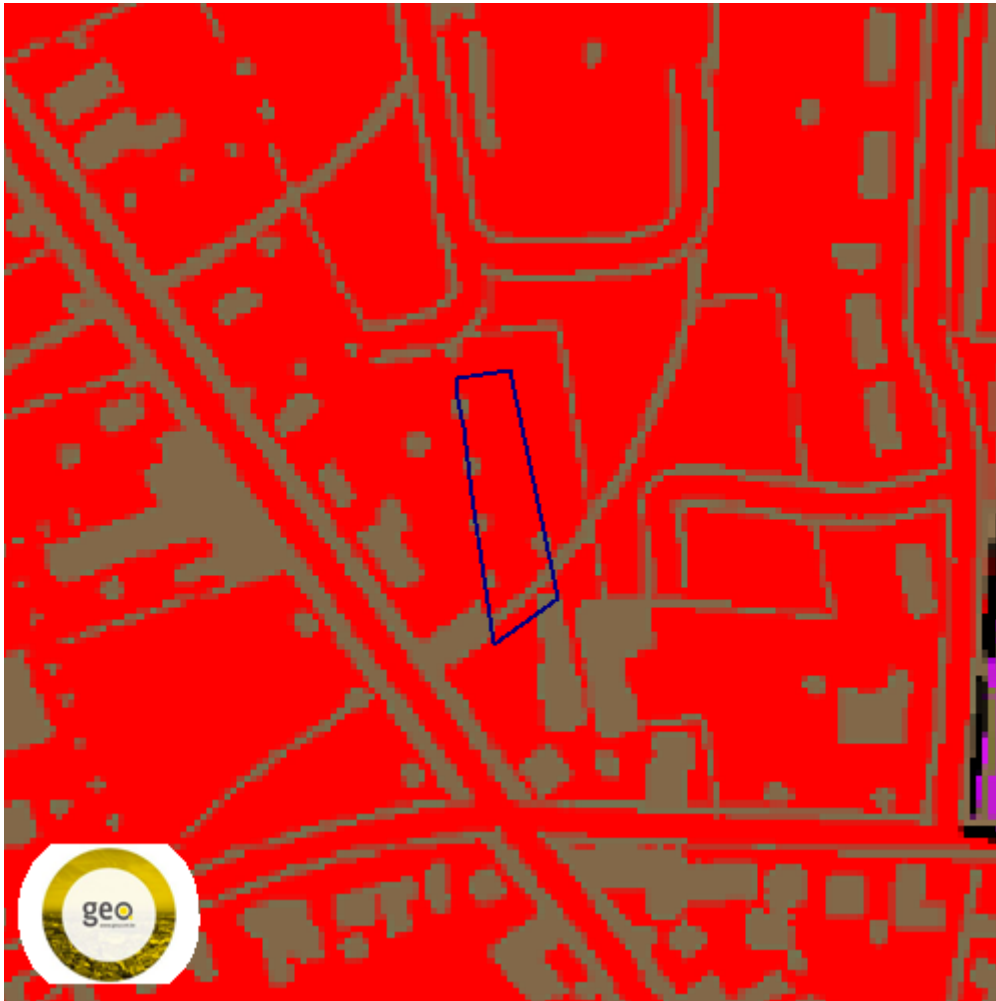
Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonnedauwlaan 24 2390 Malle

Gewestplan



Info	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
fase	BG
Het planidentificatienummer van het plan zoals het gekend is bij de bronbeheerder	GWP_02000_222_00016_00001
opm	
fichelink	https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a
fasedatum	1977-09-30

Datum : 04/05/2023

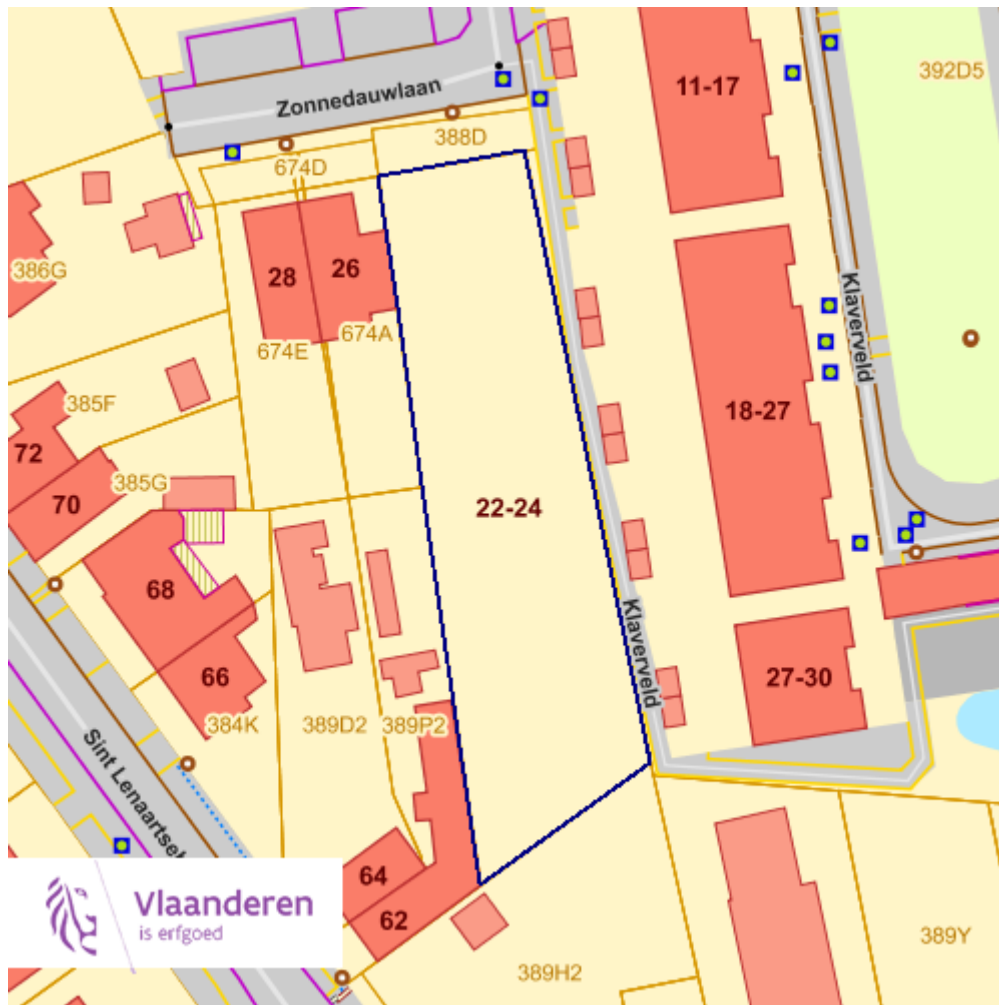
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

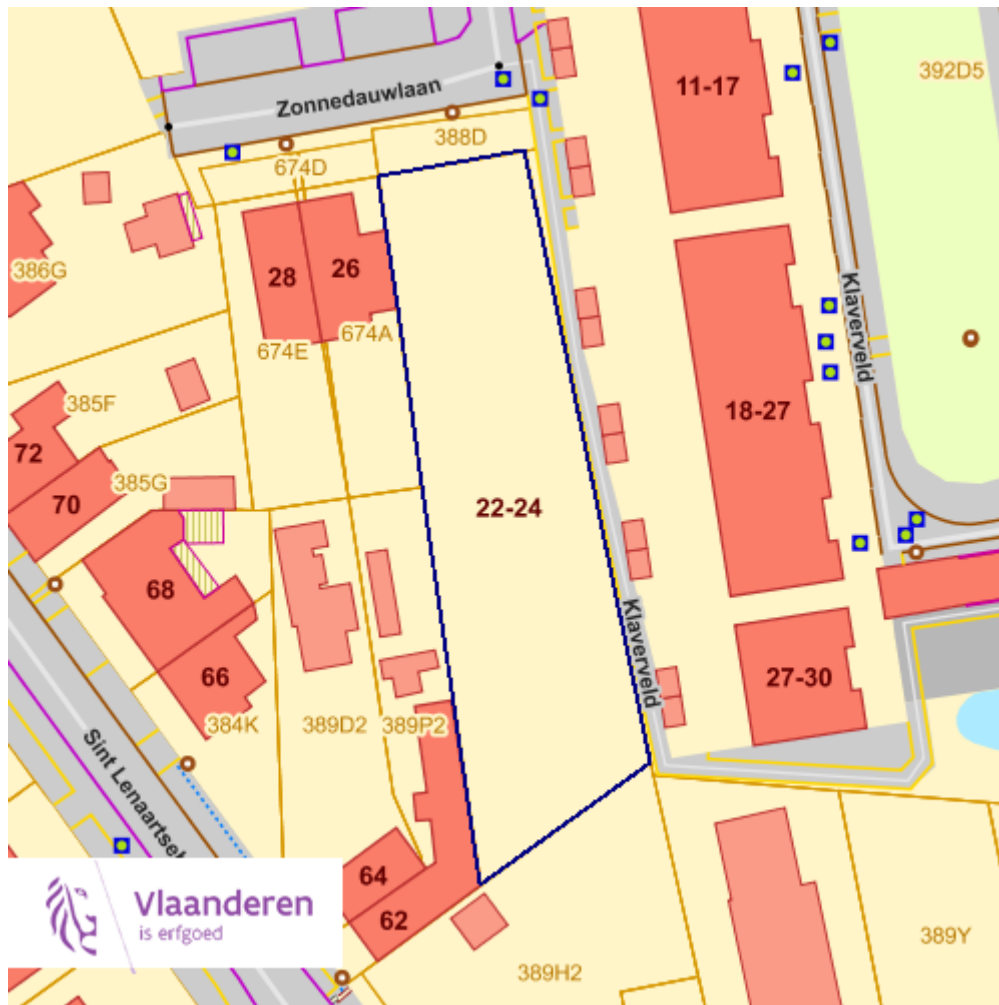
d_bs	1977-10-22
herinterpretatie	verbetering/herkwalificatie – inspire-normen niet behaald (kan niet verbeterd worden)

Beschermde stads- en dorpsgezichten



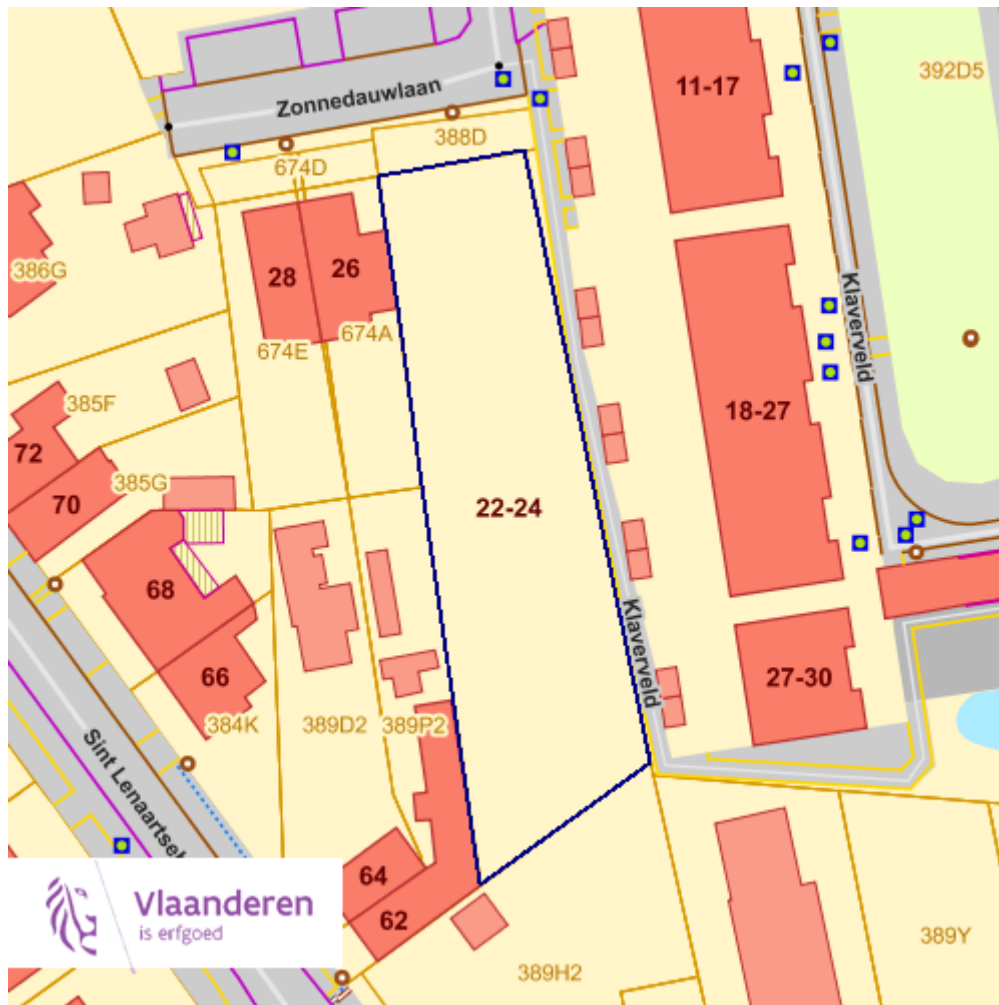
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde archeologische sites



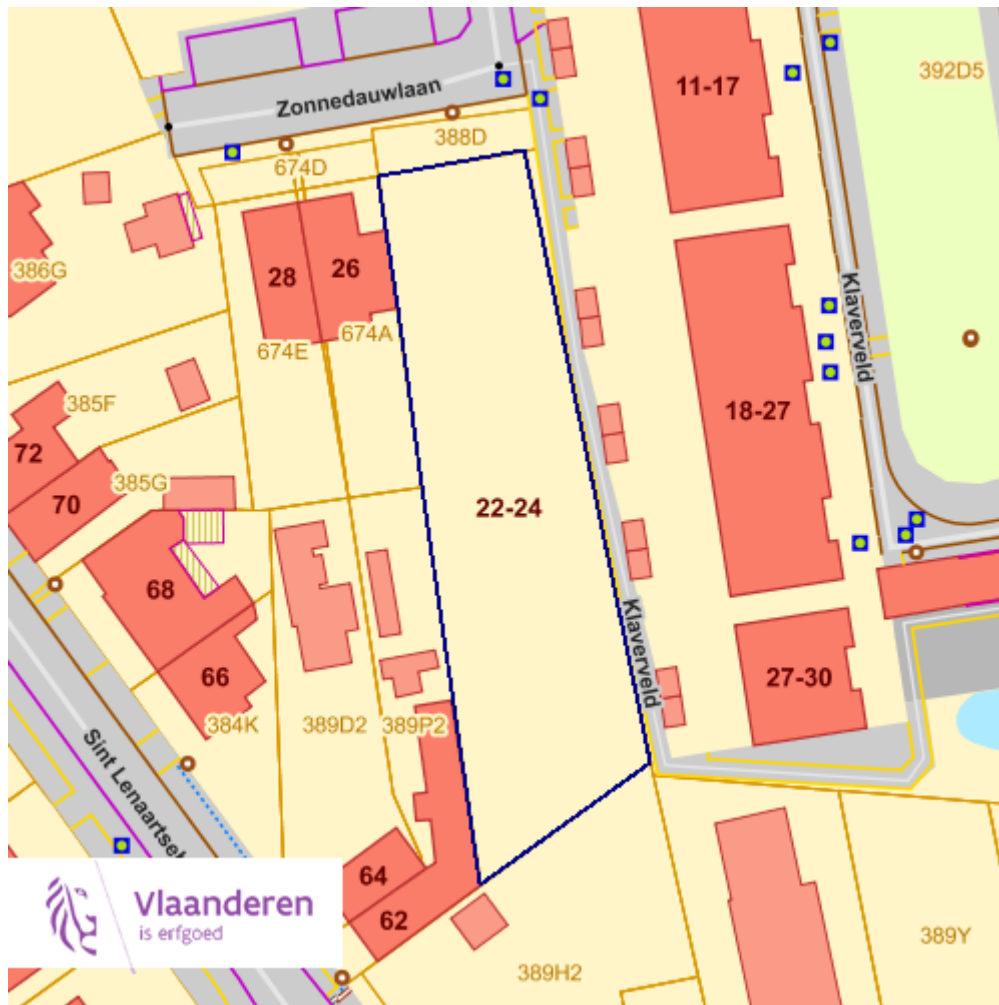
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde cultuurhistorische landschappen



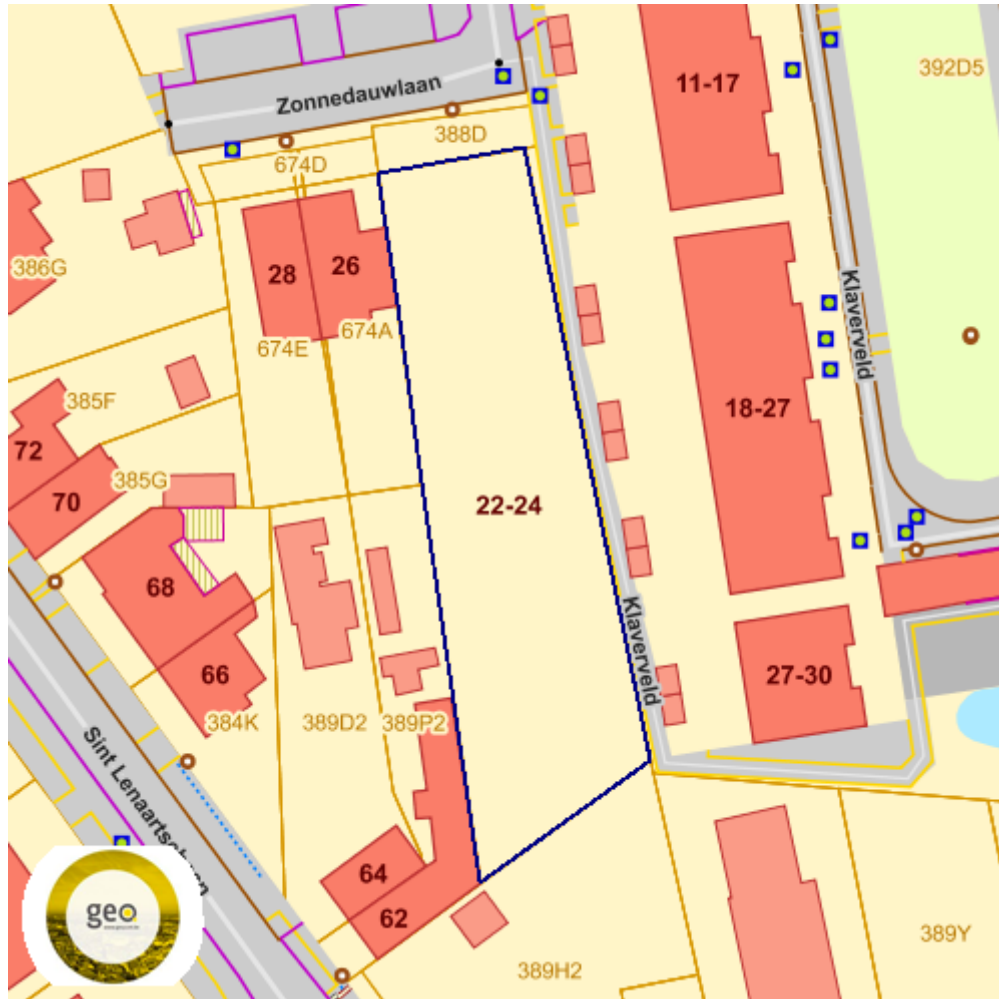
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Beschermde monumenten



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gehelen uit de wetenschappelijke inventaris van het bouwkundig erfgoed

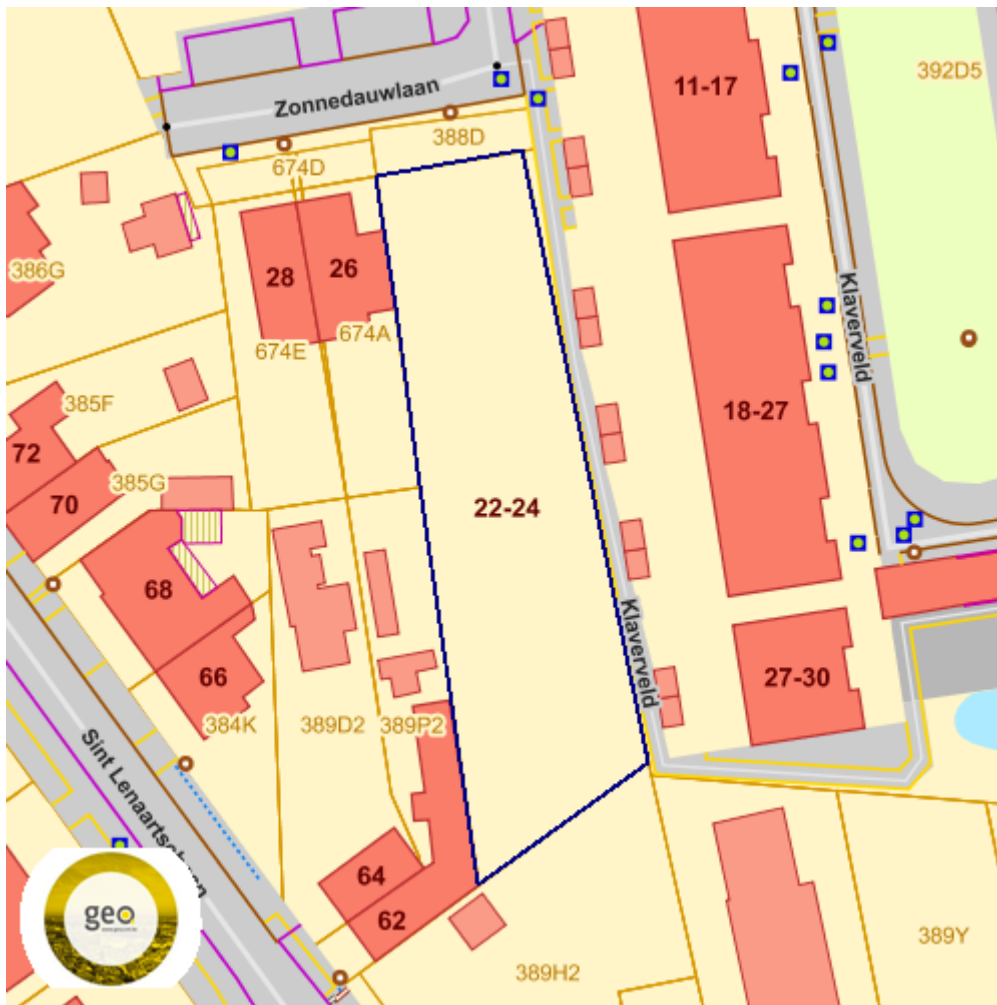


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

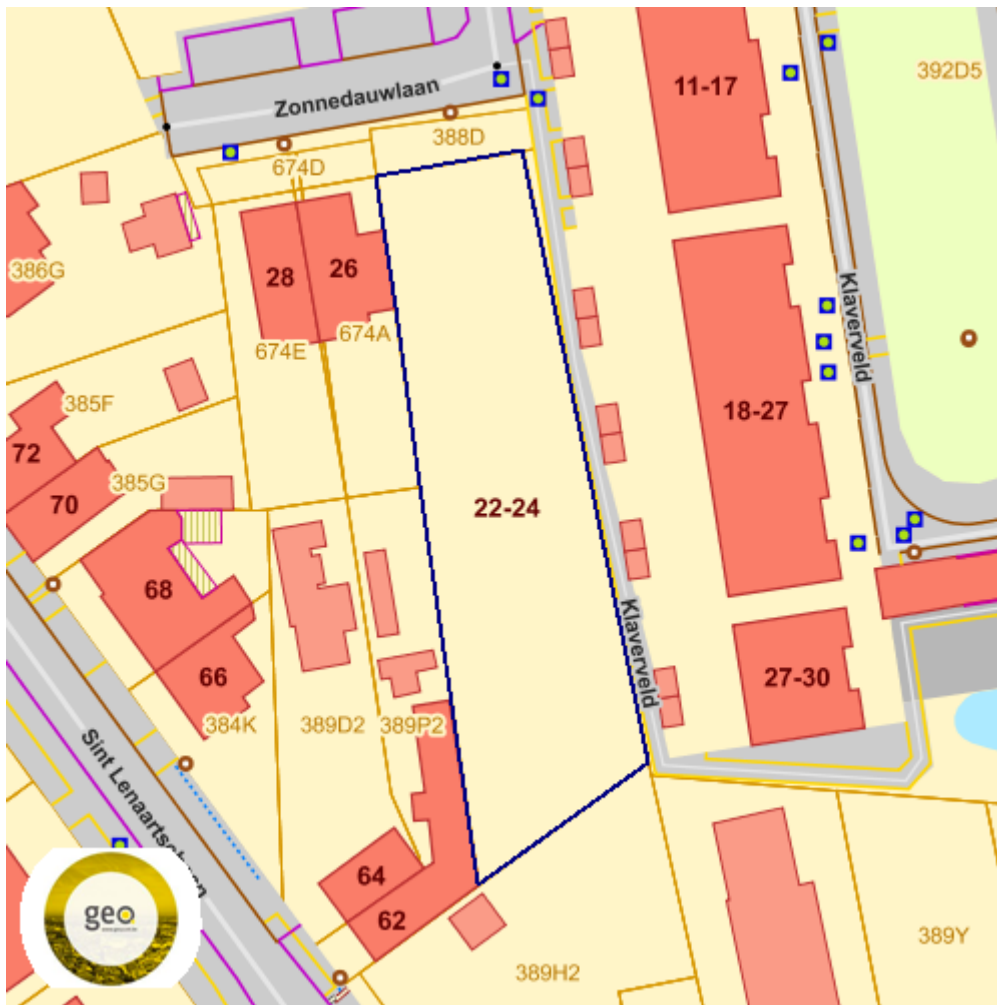
Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Vastgestelde archeologische zones



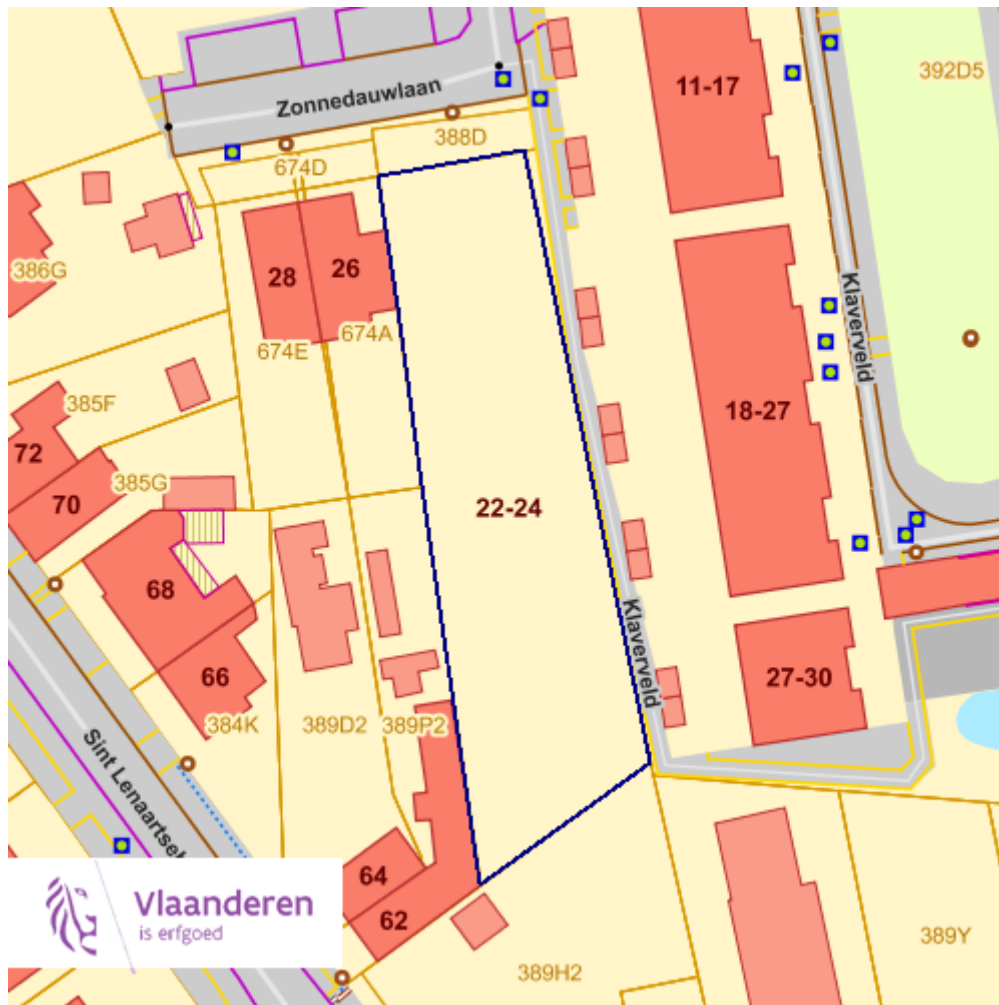
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Unesco werelderfgoed - buffers



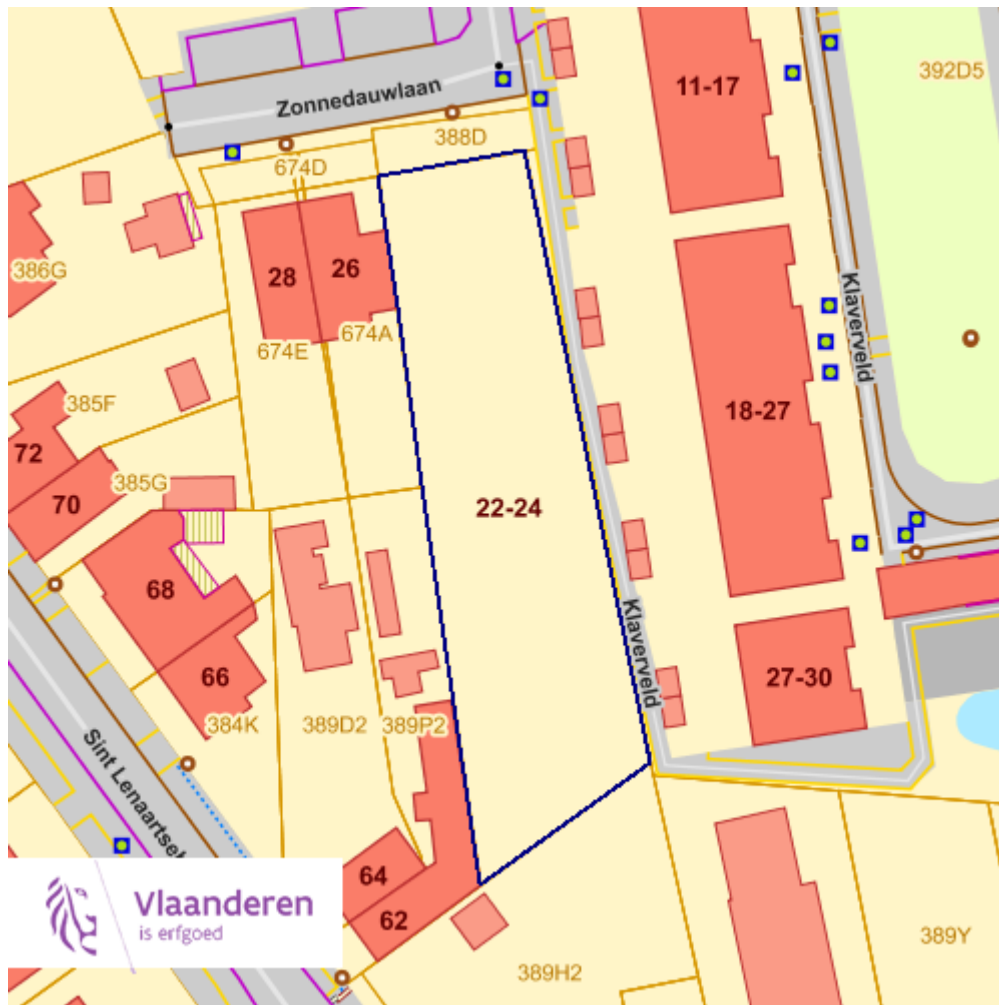
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed



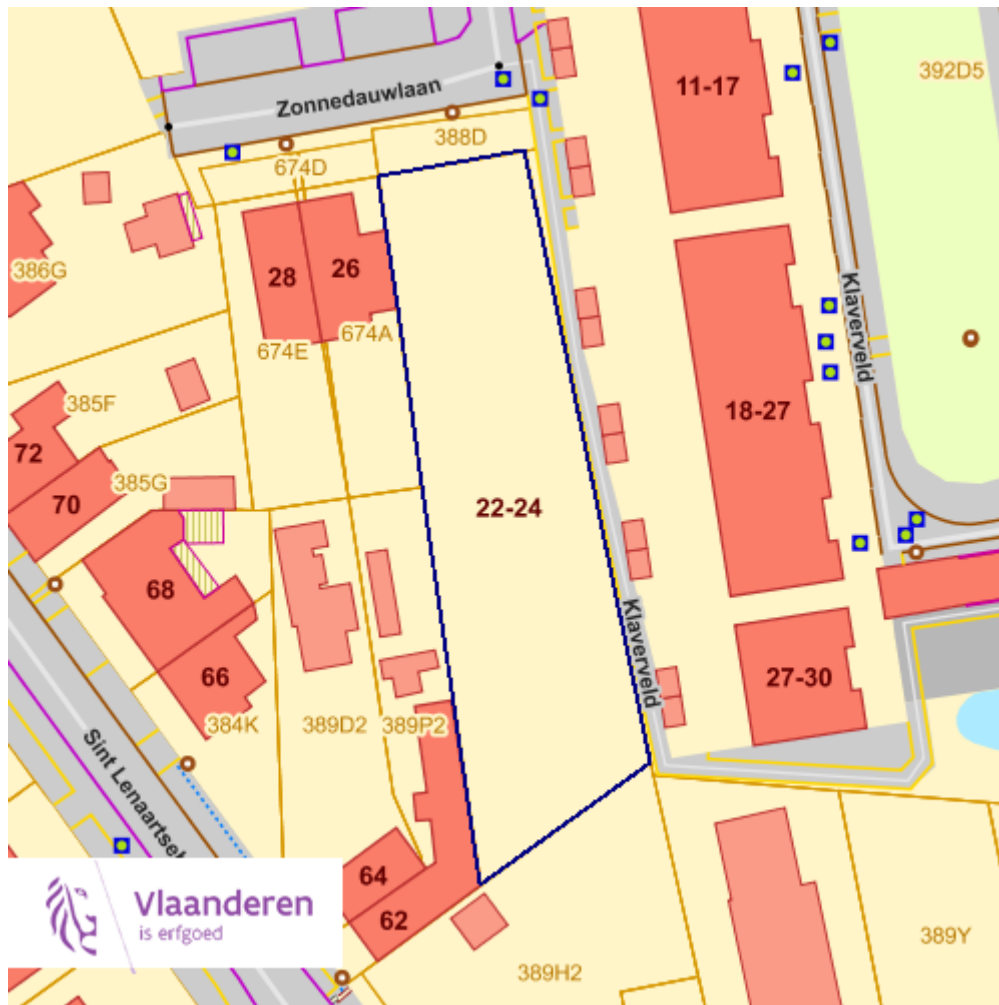
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke bouwkundig erfgoed - elementen



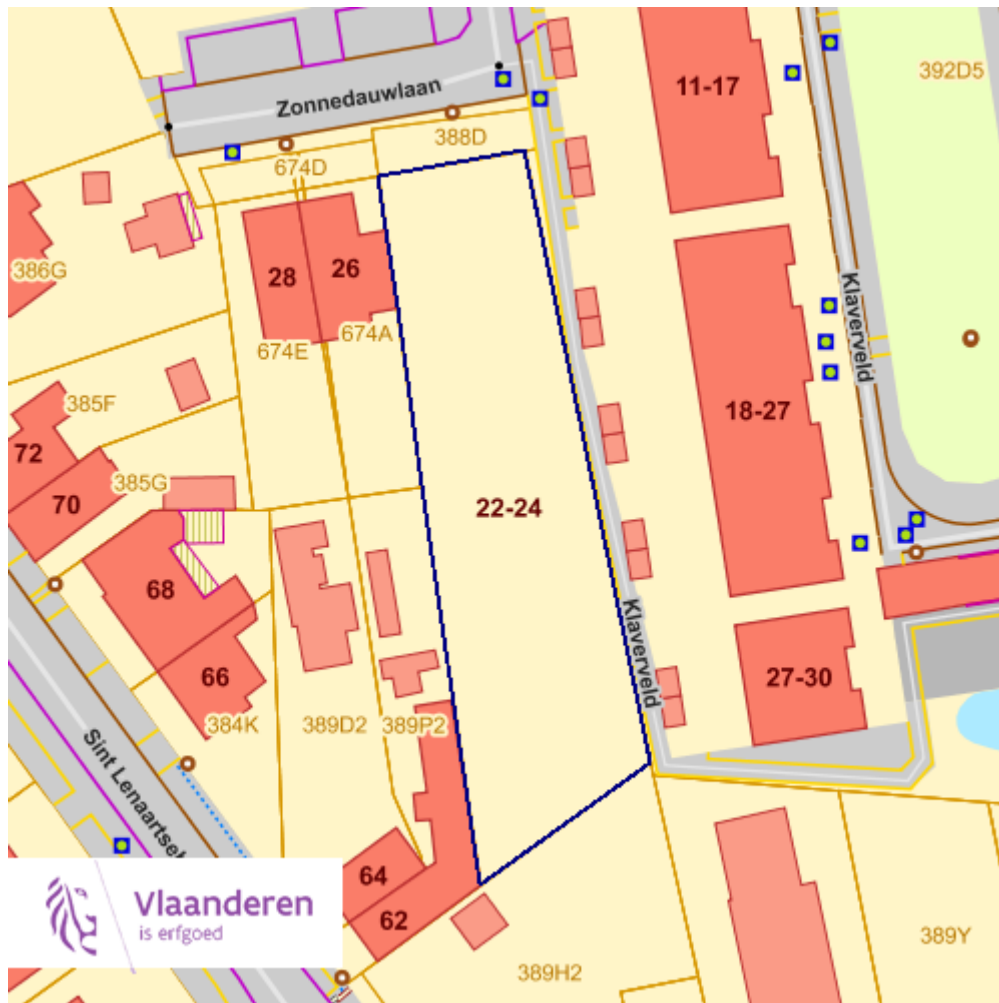
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld bouwkundig erfgoed - gehelen



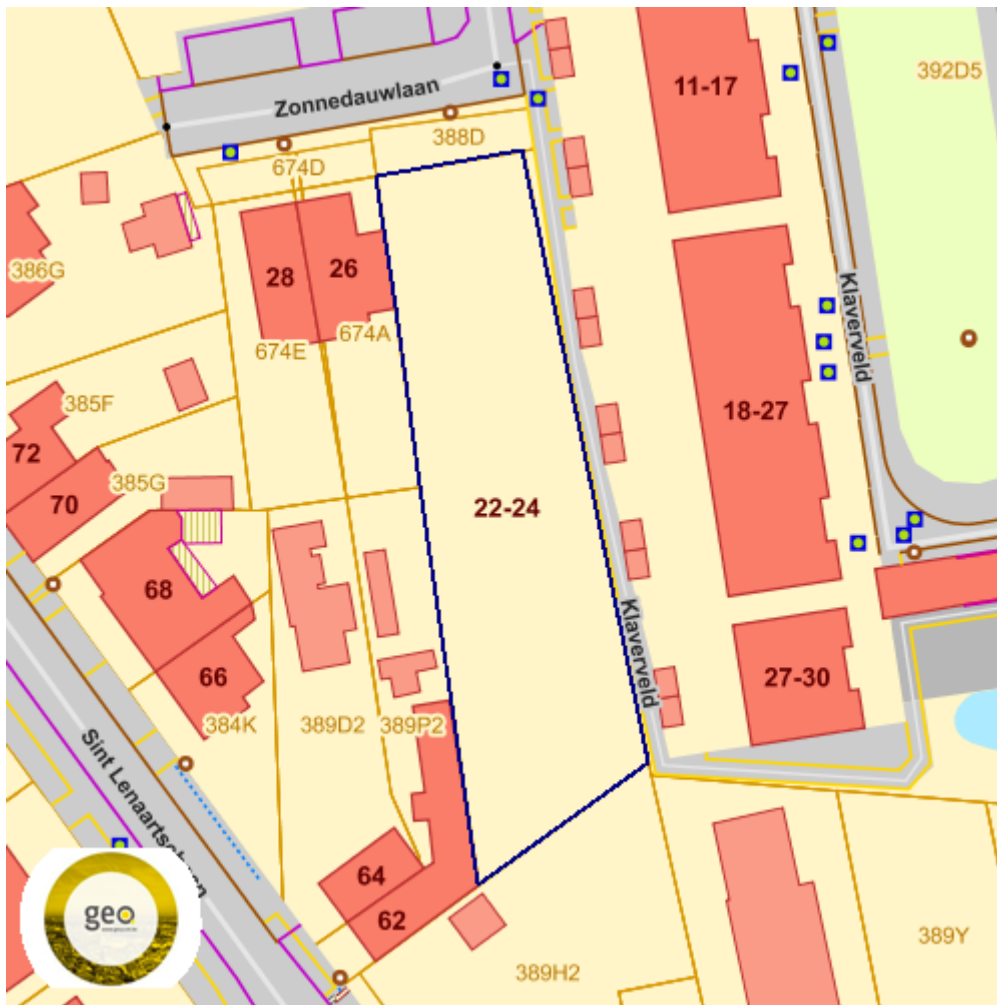
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgestelde landschap atlasrelicten



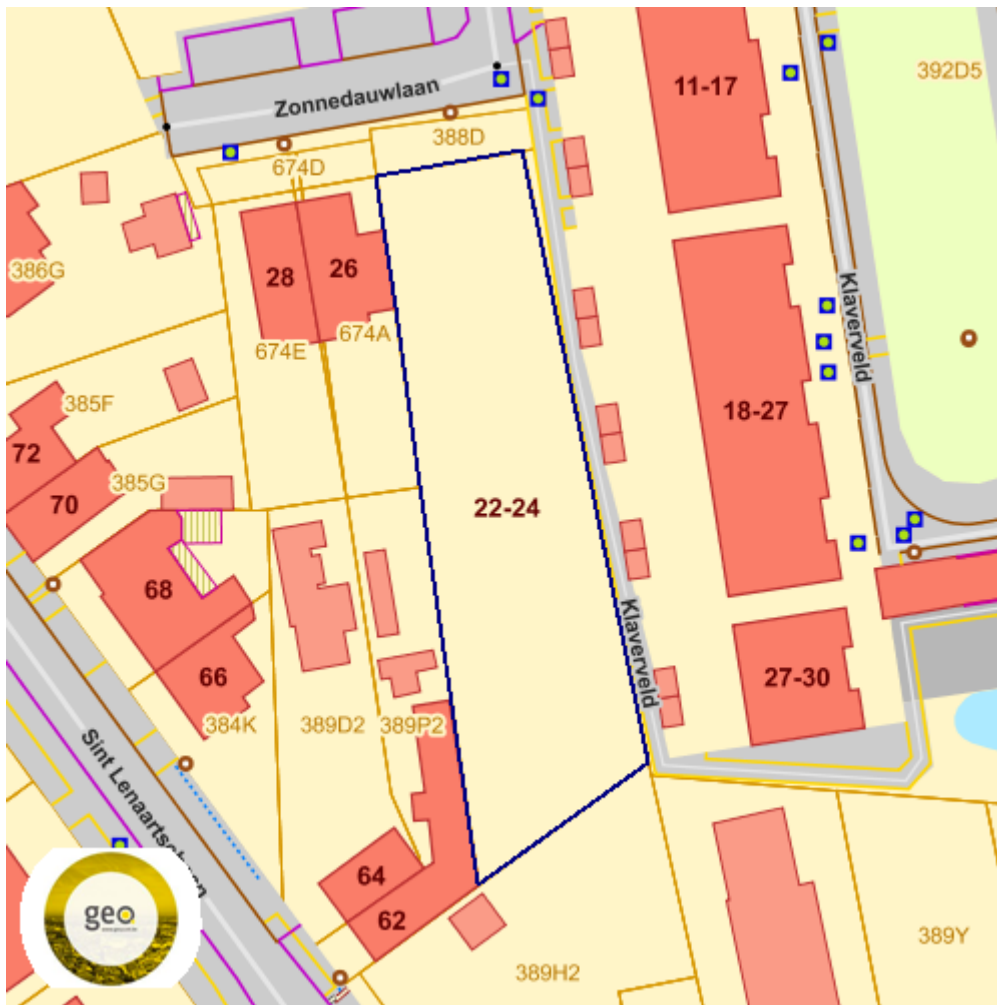
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vastgesteld landschappelijk erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Wetenschappelijke inventaris landschappelijk erfgoed - elementen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Mercator Publieke View Service Klik hier

Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonnedauwlaan 24 2390 Malle

Atlas der Buurtwegen

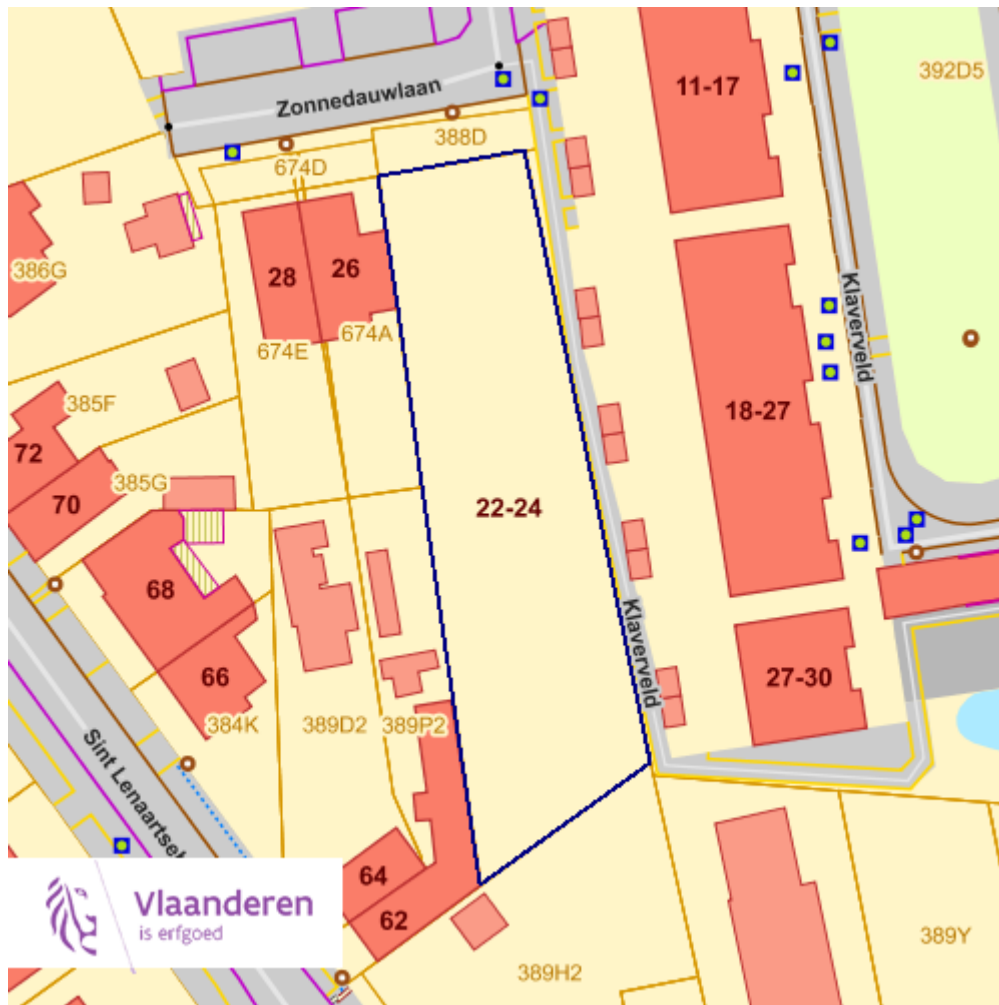


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

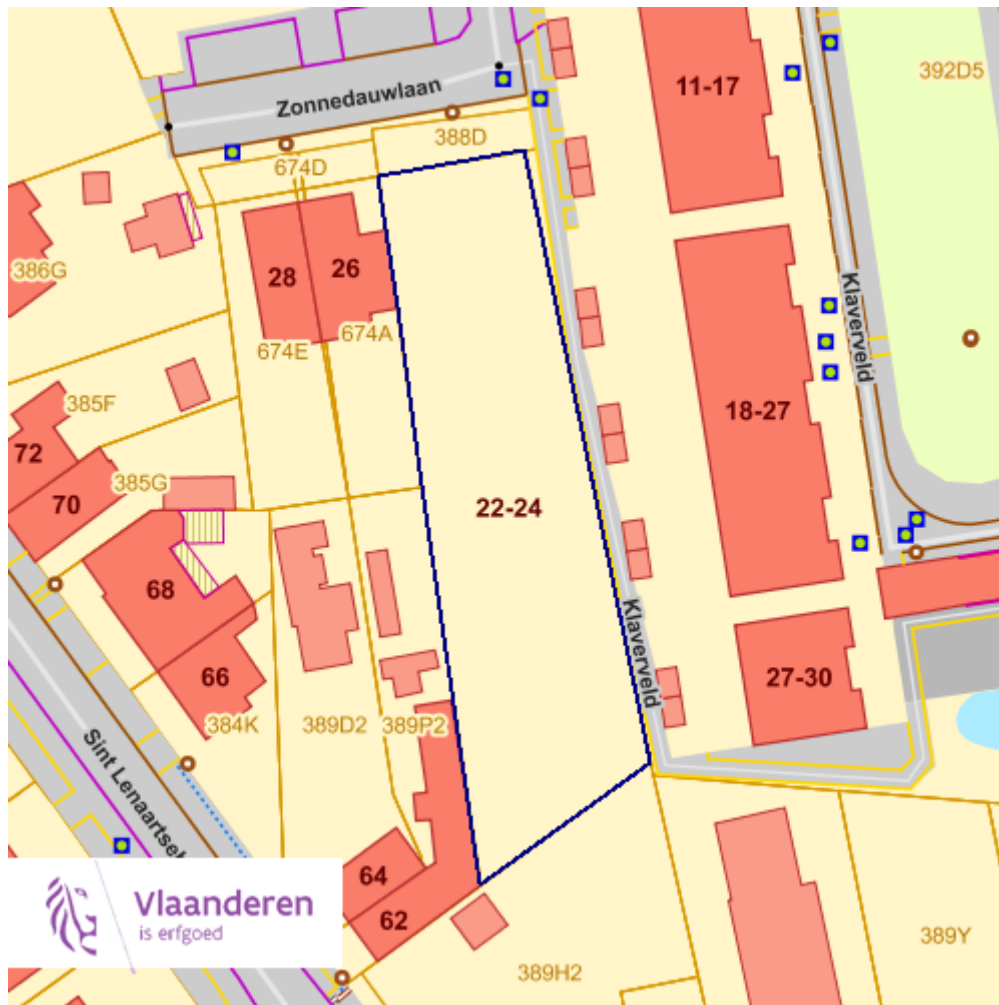
Raadpleegdienst voor historische cartografie [Klik hier](#)

Overgangszones bij beschermd erfgoed



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

UNESCO werelderfgoed kernzones

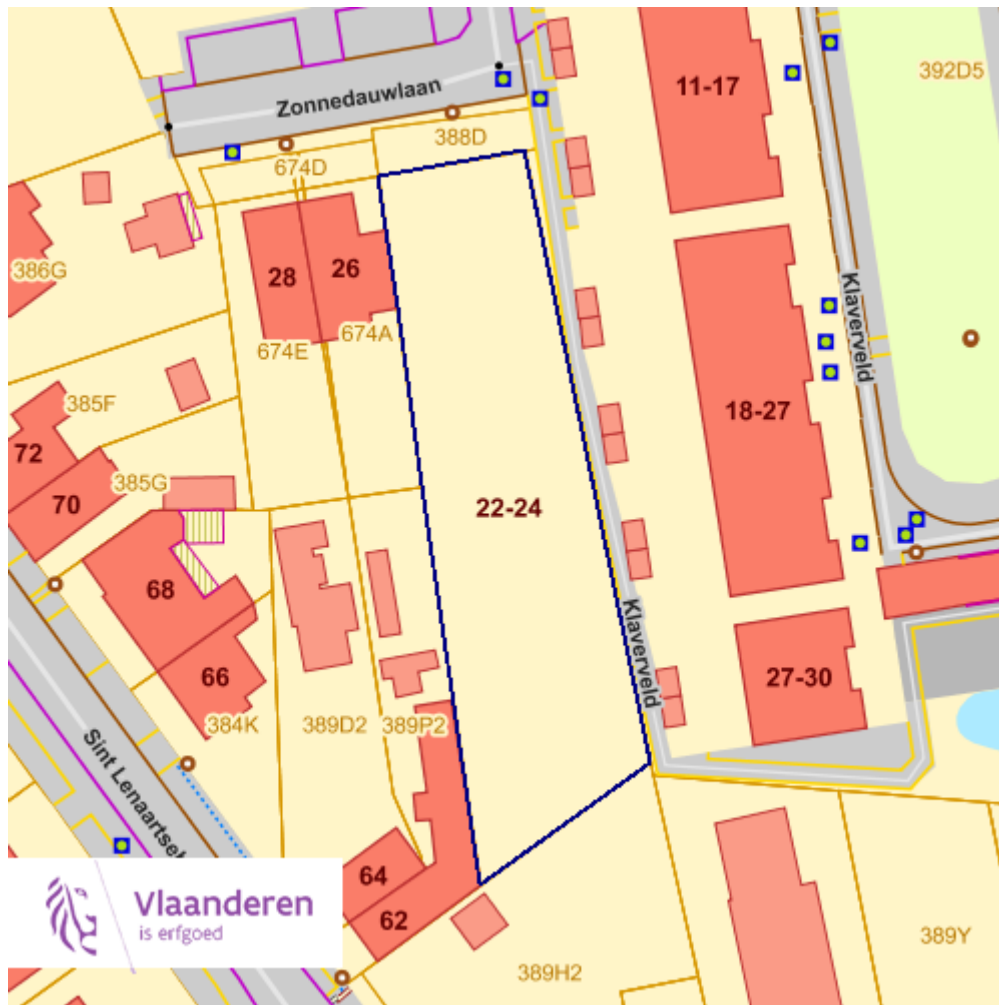


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Beheersplannen

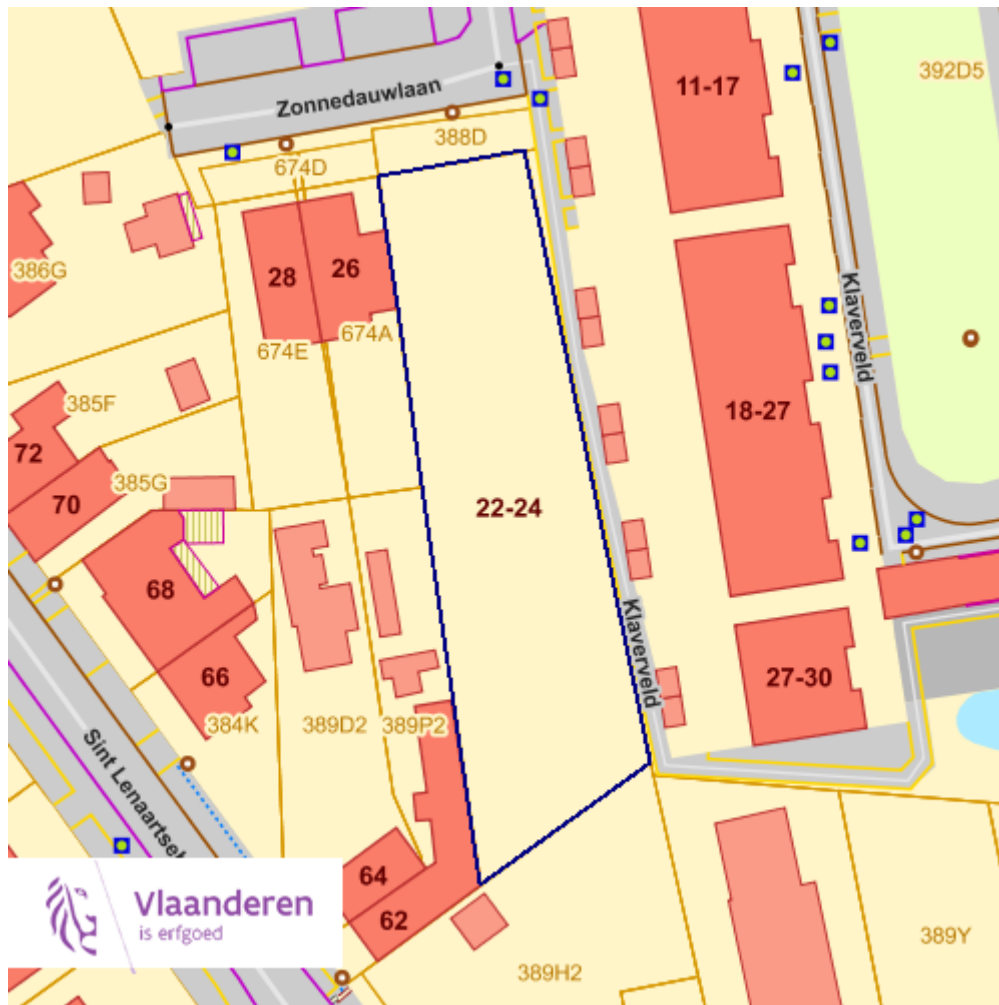


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

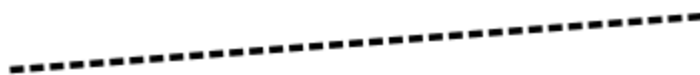
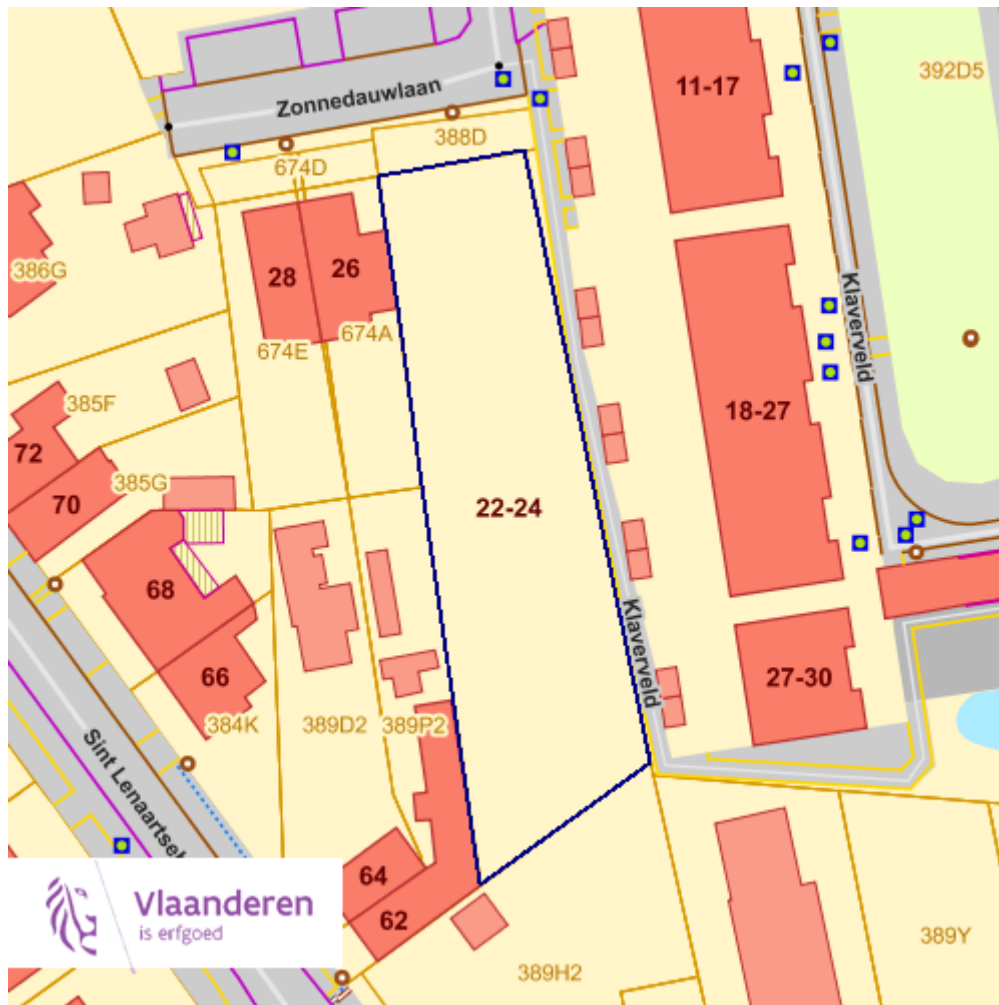
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Gebieden geen archeologie - gewestelijk



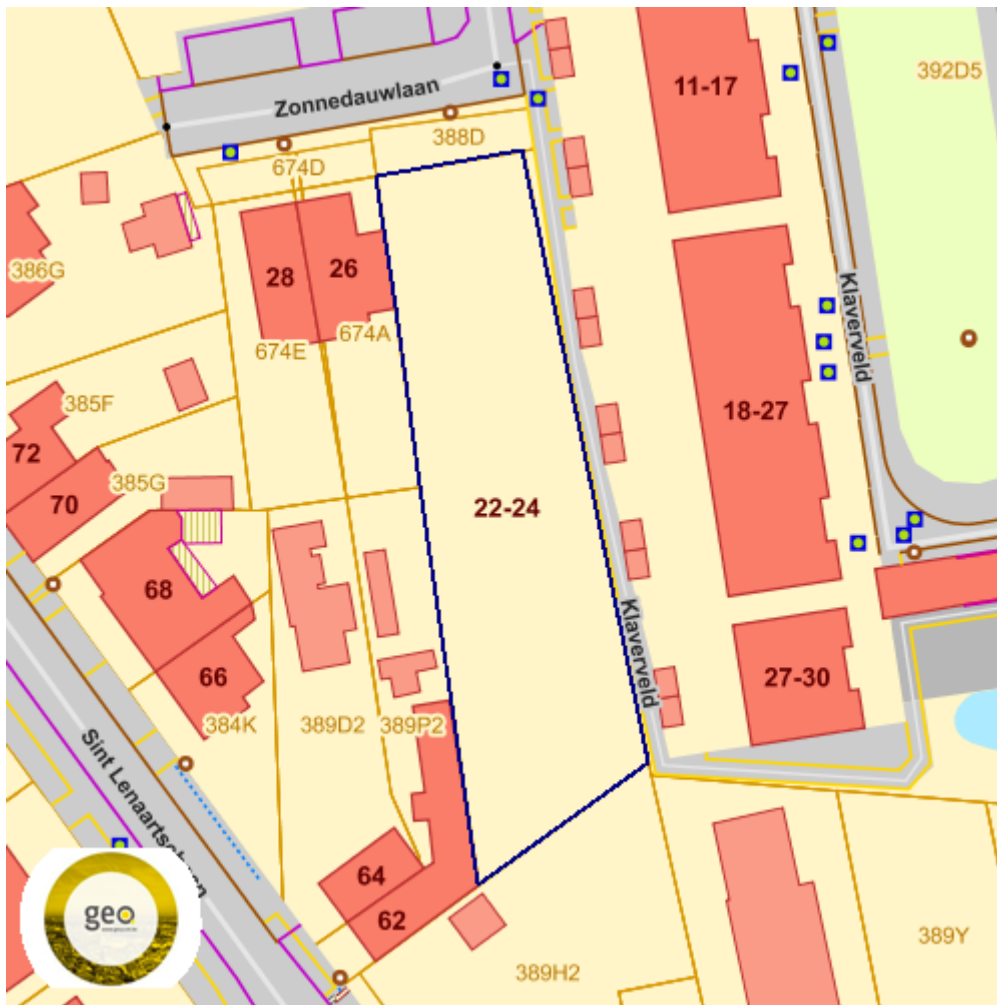
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Gebieden geen archeologie - gemeentelijk



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Wetenschappelijke archeologische zones

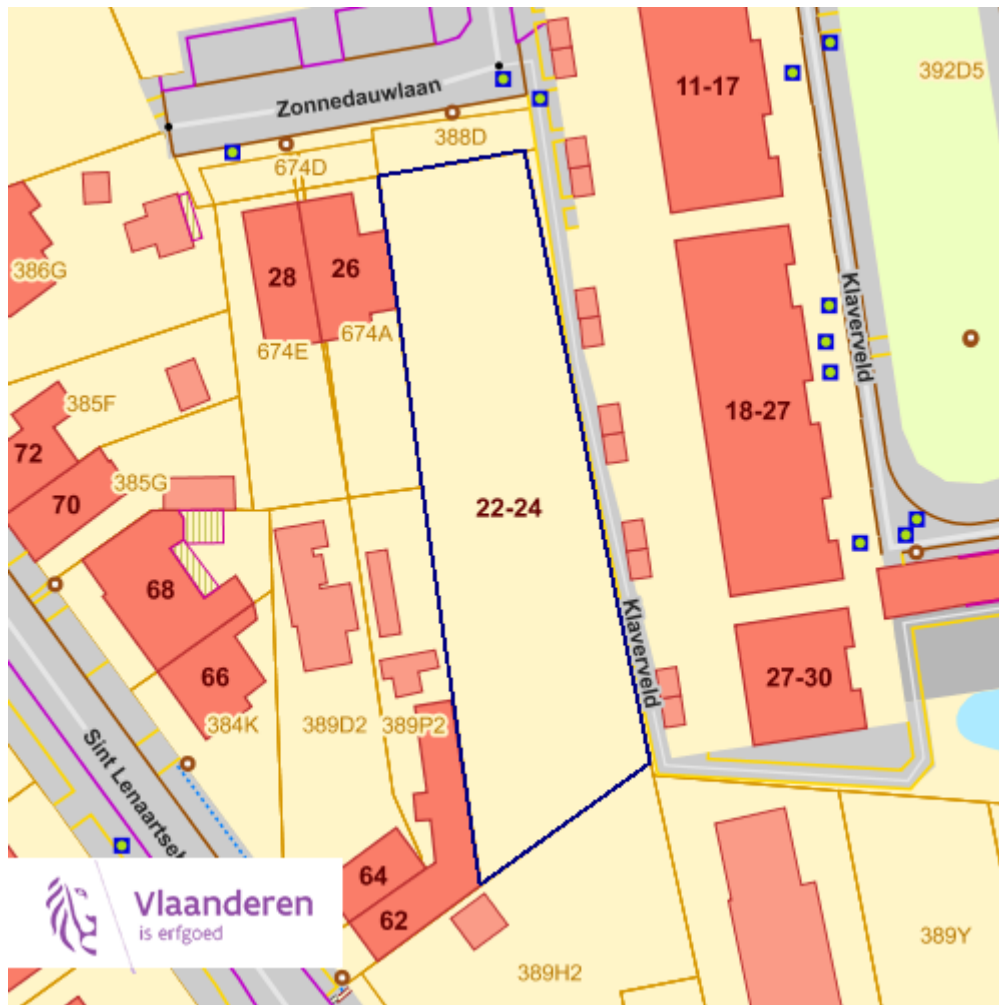


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Bekrachtigde archeologienota's en nota's

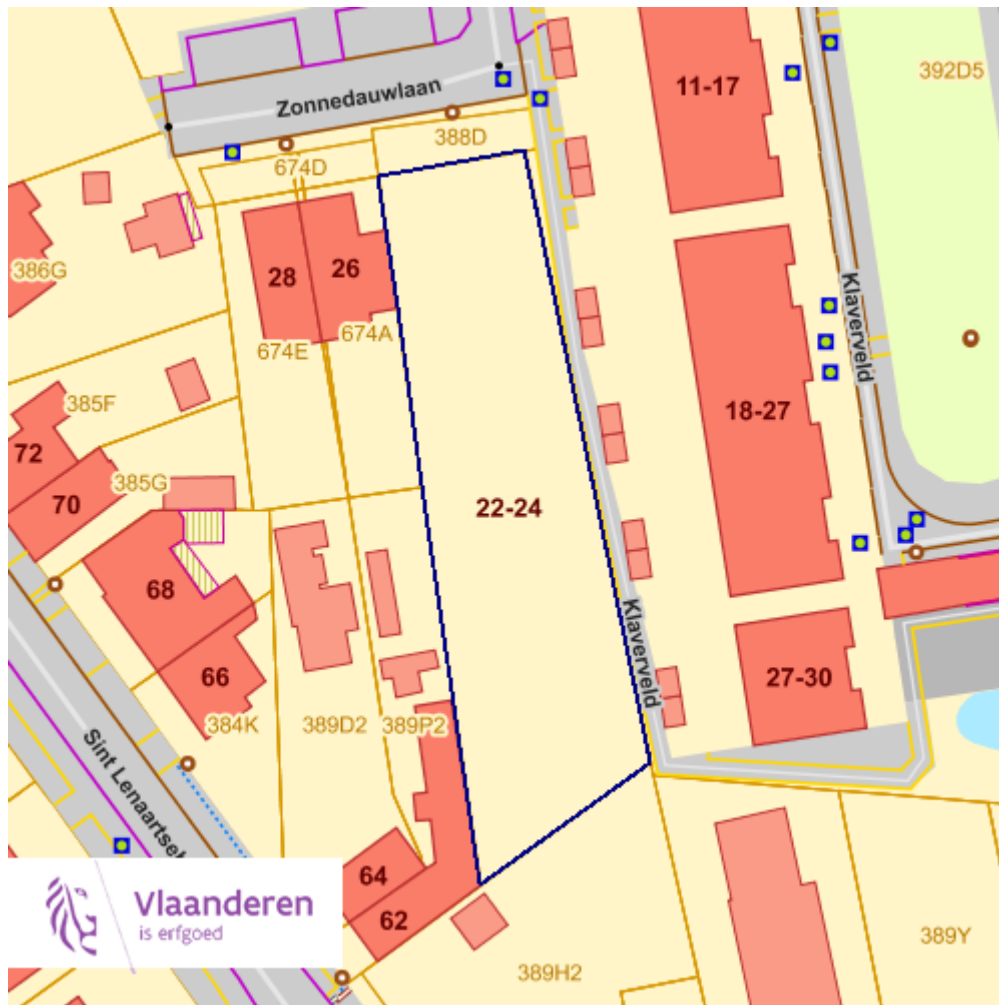


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

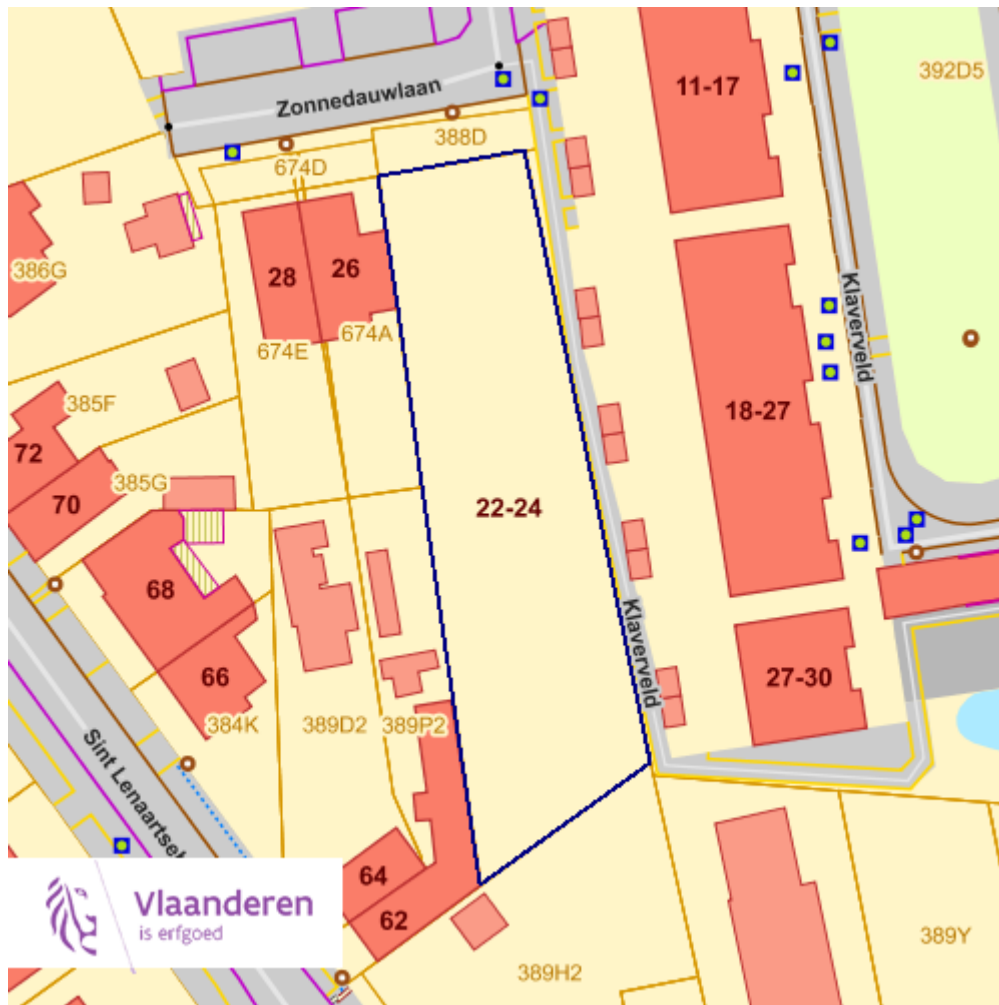
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service [Klik hier](#)

Eindverslagen archeologie



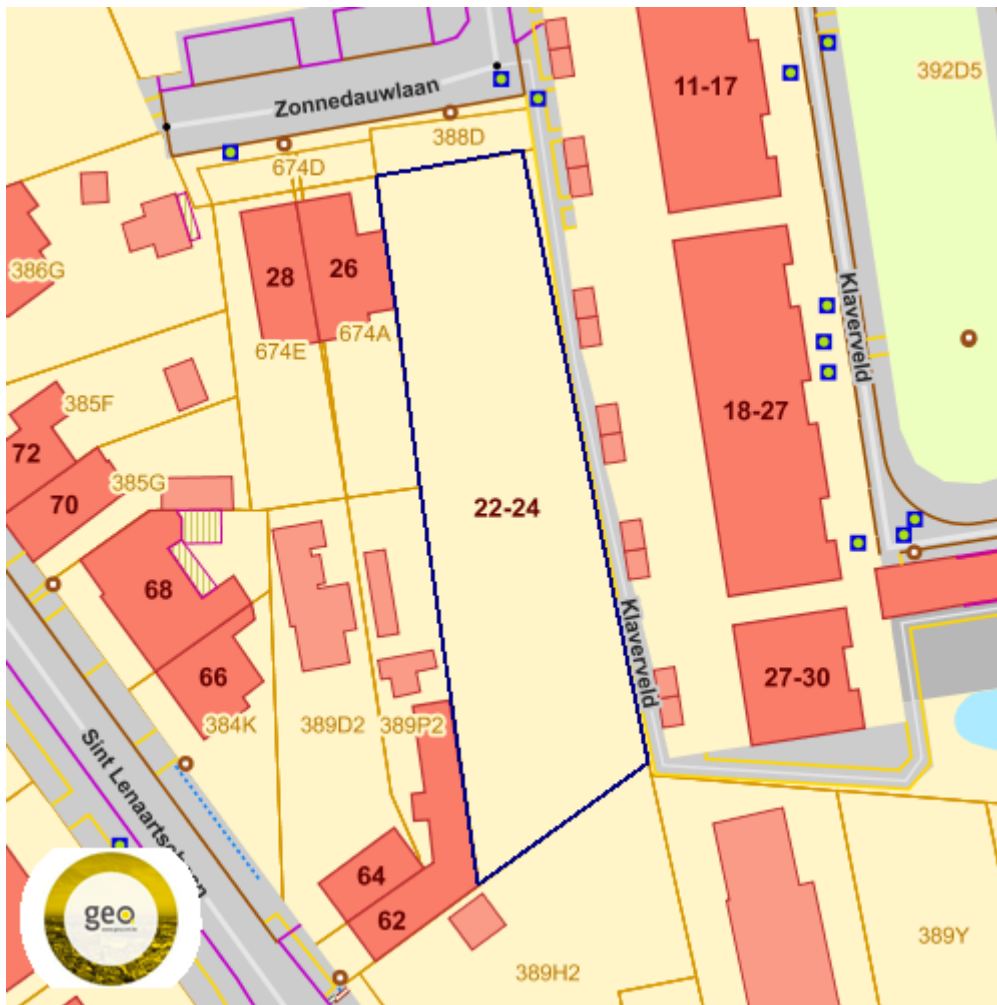
Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Erfgoedlandschappen



Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
Agentschap Onroerend Erfgoed Publieke Download Service Klik hier

Vogelrichtlijngebieden

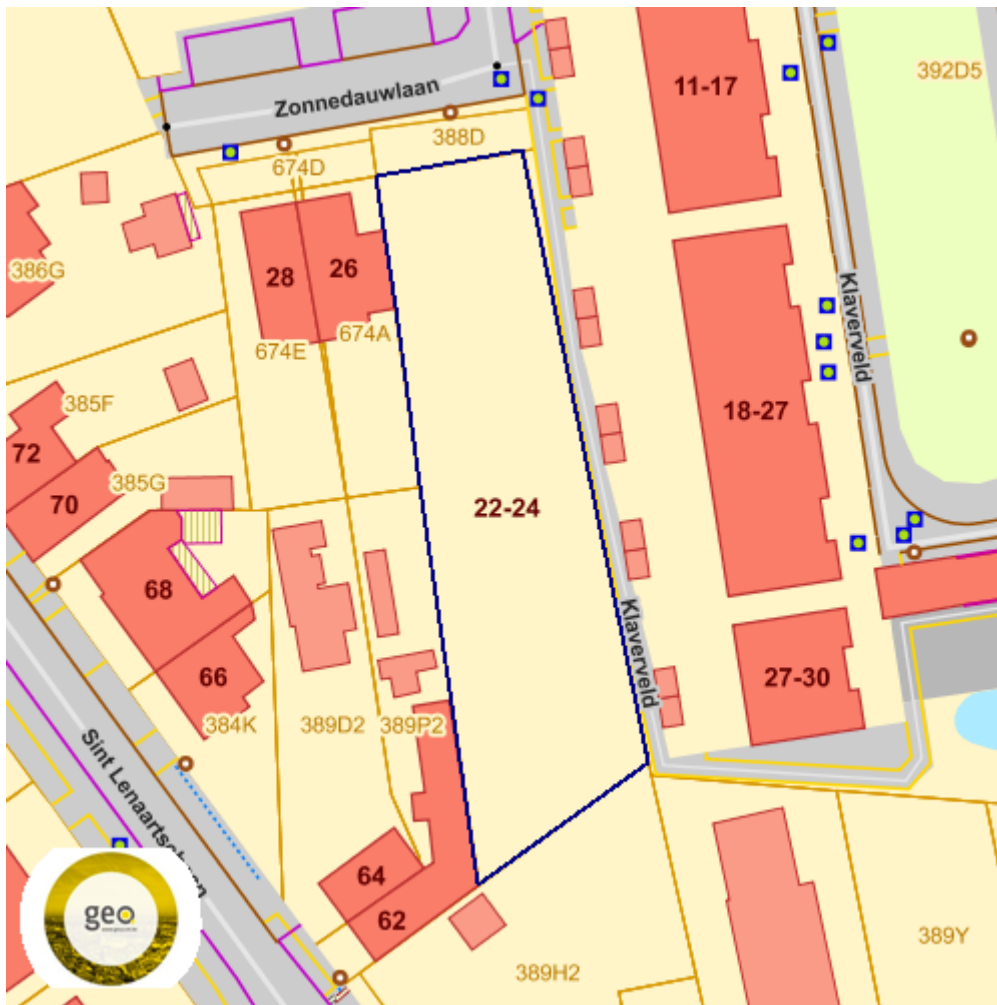


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Mercator Publieke View Service [Klik hier](#)

Jachtgebieden



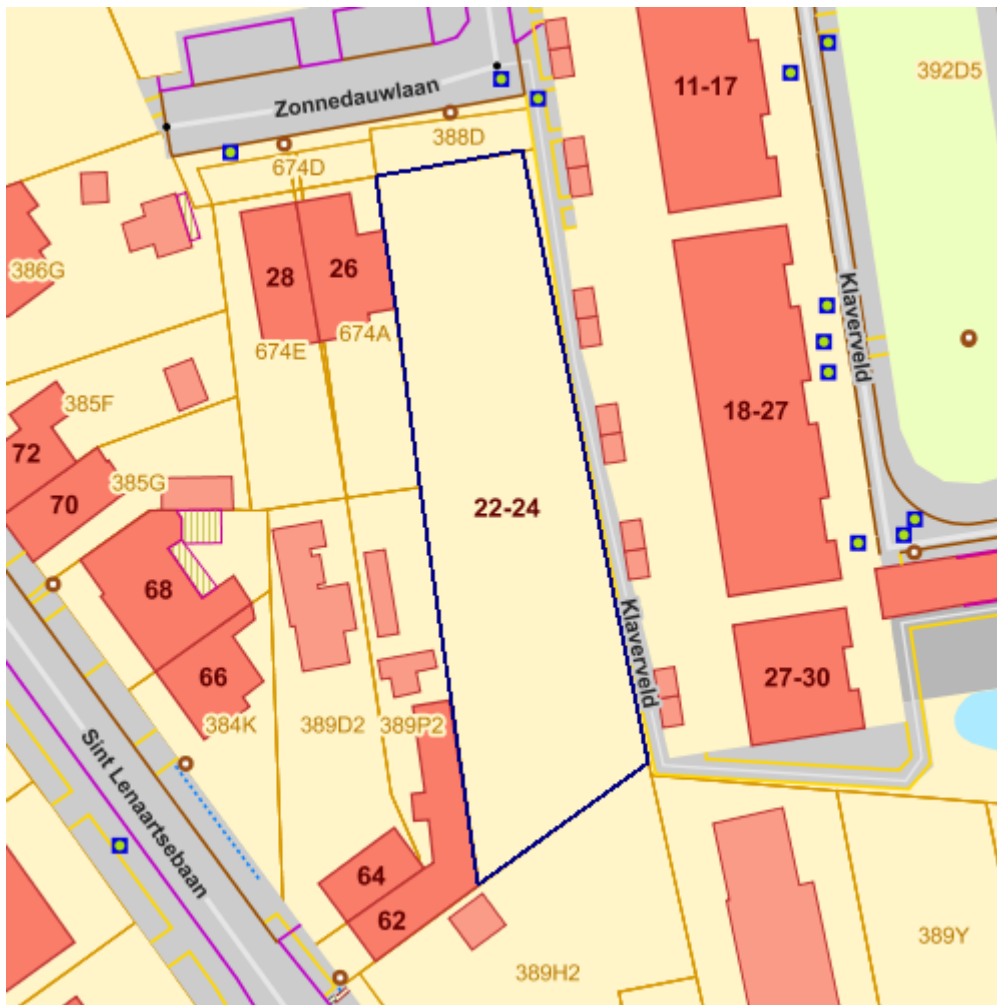
 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

WMS Jacht [Klik hier](#)

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Sitebesluit

Oriënterend bodemonderzoek

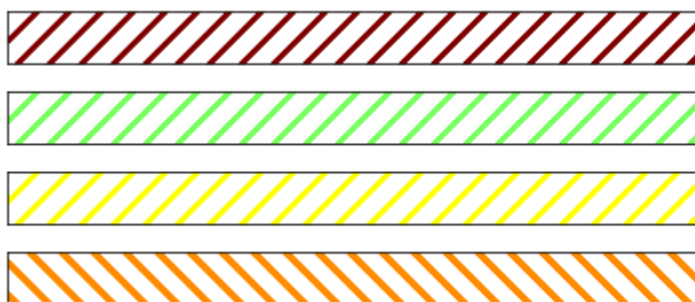
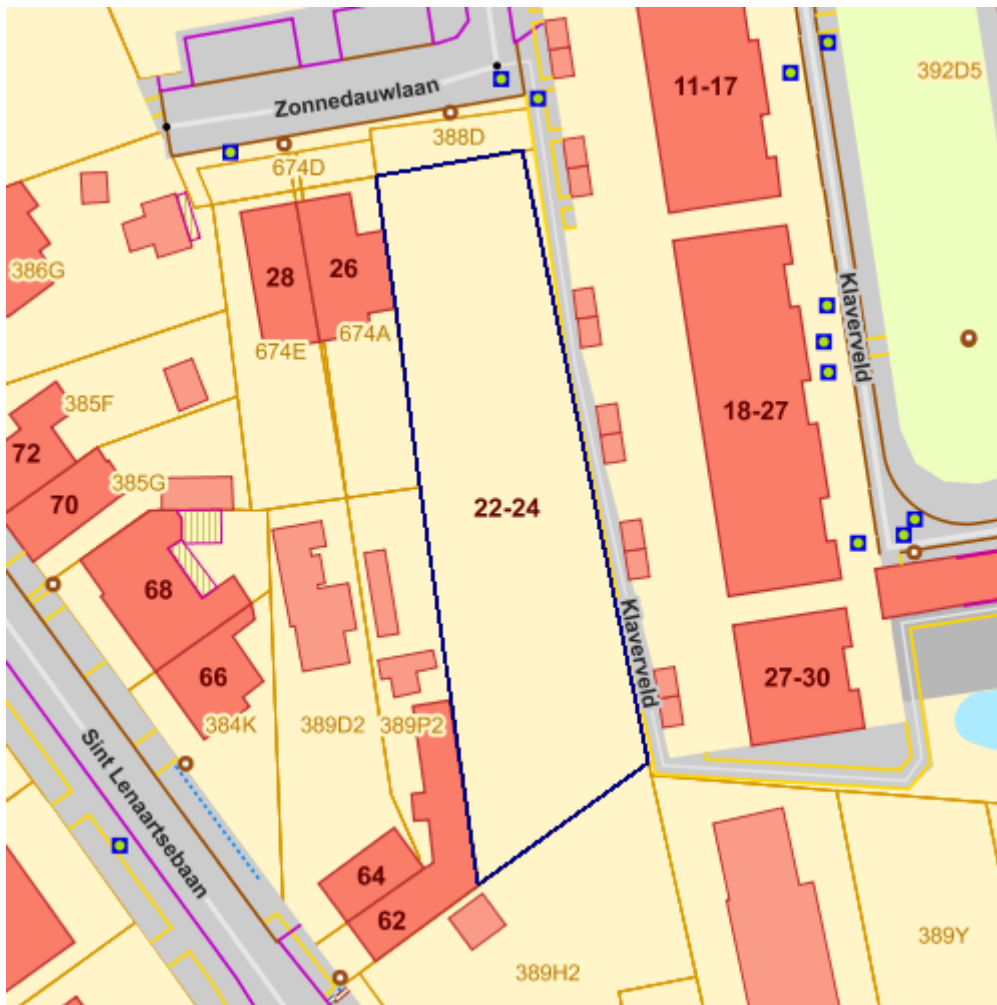
Beschrijvend bodemonderzoek

Bodemsaneringsproject

Eindevaluatieonderzoek

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

OVAM-Schadegevallen en meldingen



Evaluatierapport schadegeval

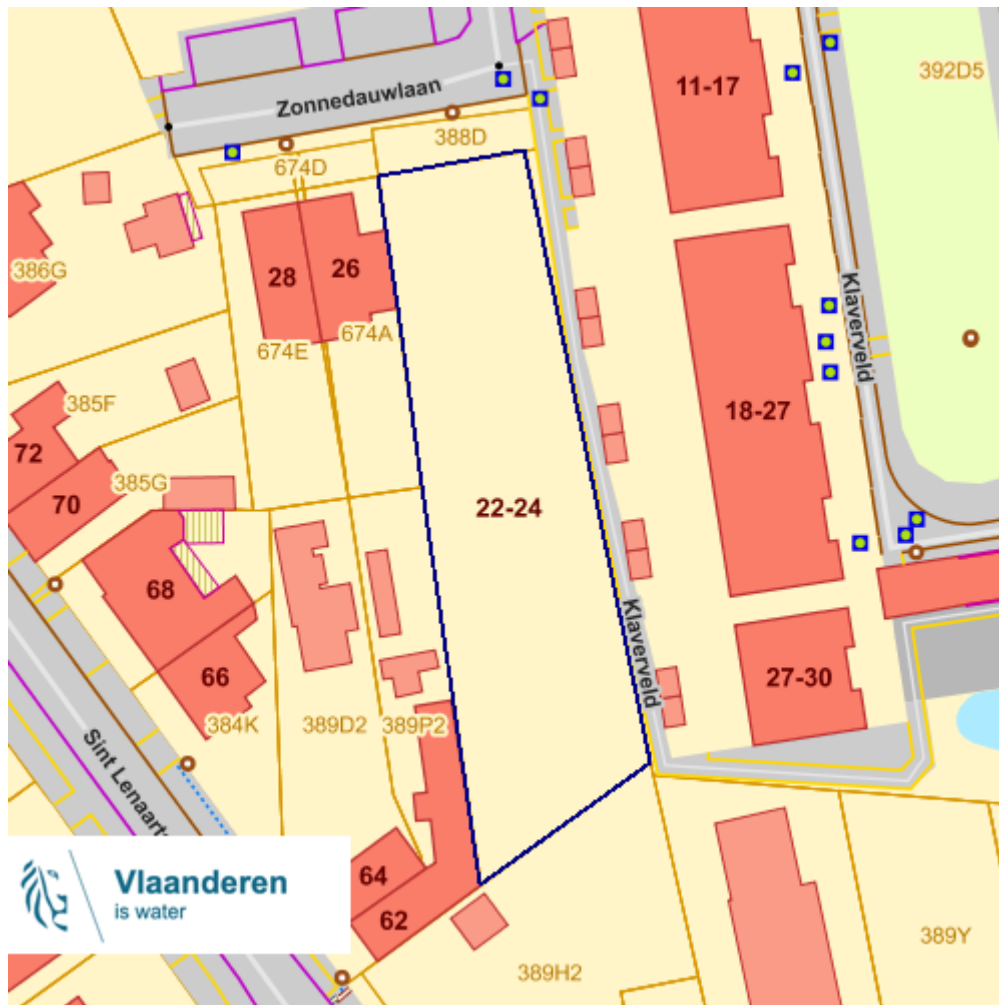
Vaststelling schadegeval

Melding schadegeval



Melding bodemverontreiniging

Info	Waarde
Info	Geen data gevonden

Signaalgebieden



Categorie

-  Bouwwrije opgave
-  Verscherpte watertoets

Bronnen

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Kadastraal plan (CadGis)



Info	Waarde
Kadastrale planpercelen / Kadastraal planperceel	11032A0389/00L002
Kadastrale planpercelen / Type	privaat domein
Kadastrale planpercelen / Kadastrale sectiecode	11032A
Kadastrale planpercelen / Status	ondergronds
Kadastrale planpercelen / RecId	17826655
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte Patris (m ²)	1636

Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonnedauwlaan 24 2390 Malle

Kadastrale planpercelen / Type oppervlakte	Titel
Kadastrale planpercelen / Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Kadastrale planpercelen / Laatste aanpassing	05/11/2021 09:05:07
Kadastrale planpercelen / Oppervlakte	1627.93 m ²
Kadastrale planpercelen / Omtrek	203.62 m

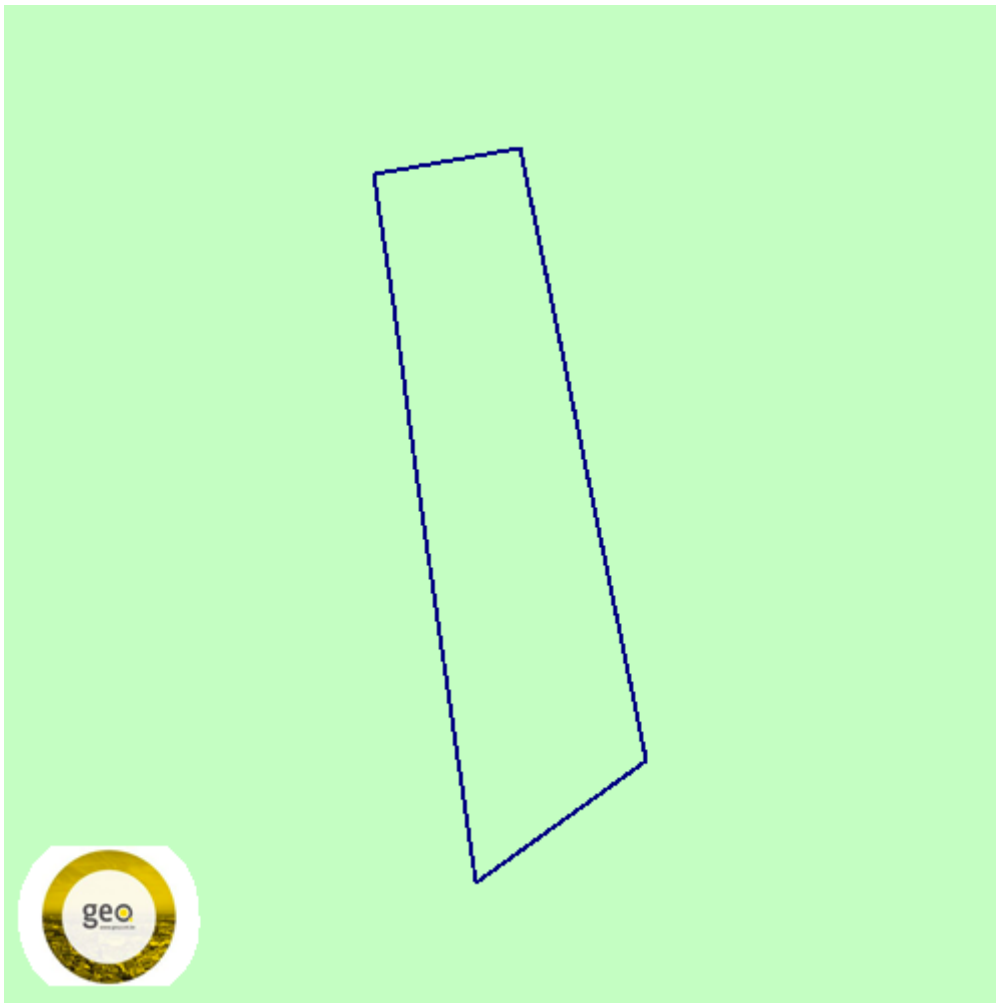
Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

Traditioneel Landschap



Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonnedauwlaan 24 2390 Malle

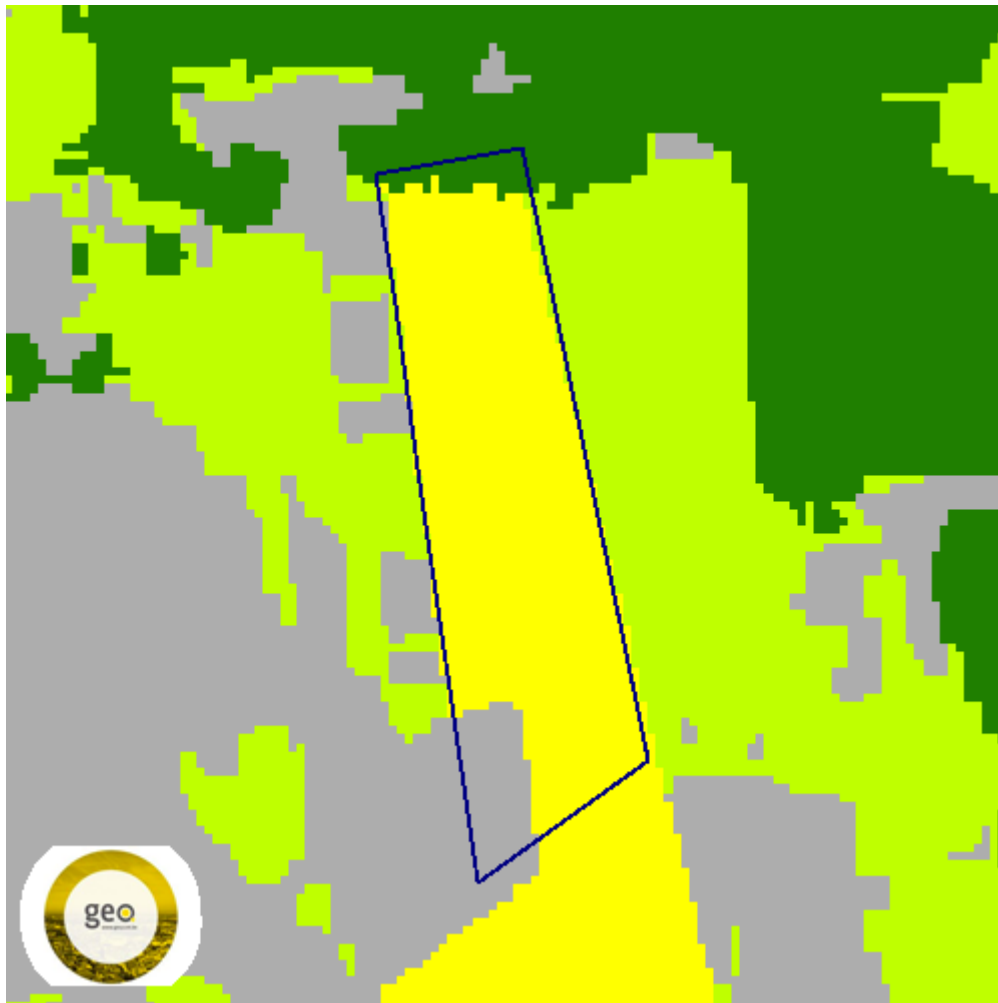
STREEK

	Stedelijke gebieden en havengebieden
	Kust
	Kustpolders
	Scheldepolders
	Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
	Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
	Zandleem- en leemstreek
	Noorderkempen
	Centrale Kempen
	Zuiderkempen
	Kempens Plateau
	Maasland
	Hageland
	Vochtig Haspengouw
	Droog Haspengouw
	Brabantse Leemstreek
	Land van Herve
	Scheldebekken met getijden
	Scheldebekken zonder getijden
	Netebekken
	Dijle-Gete-Demeras
	Kustbekken met IJzer
	Maasbekken

Info	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier
WMS Universiteit Gent Klik hier

Groenkaart Vlaanderen 2012



- Geen classificatie
- Hoog Groen
- Laag Groen
- Landbouw
- Niet groen

Info	Waarde
Kleur	eenvoudige herkwalificatie zonder een referentiebron te specificeren
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1

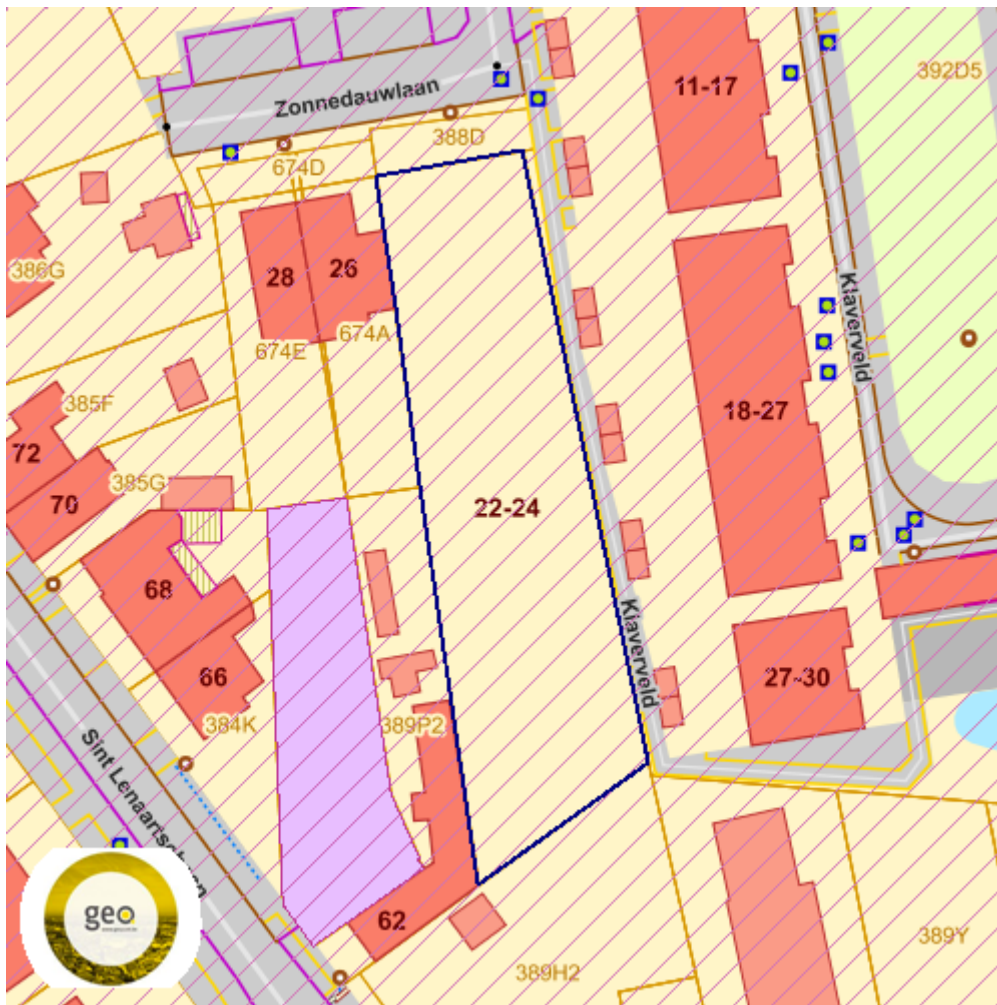
Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Kleur	verbetering/herkwalificatie o.b.v. referentiebestanden (PICC, URBIS, GRB)
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

BronnenBekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)WMS Agentschap voor Natuur en Bos [Klik hier](#)

Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

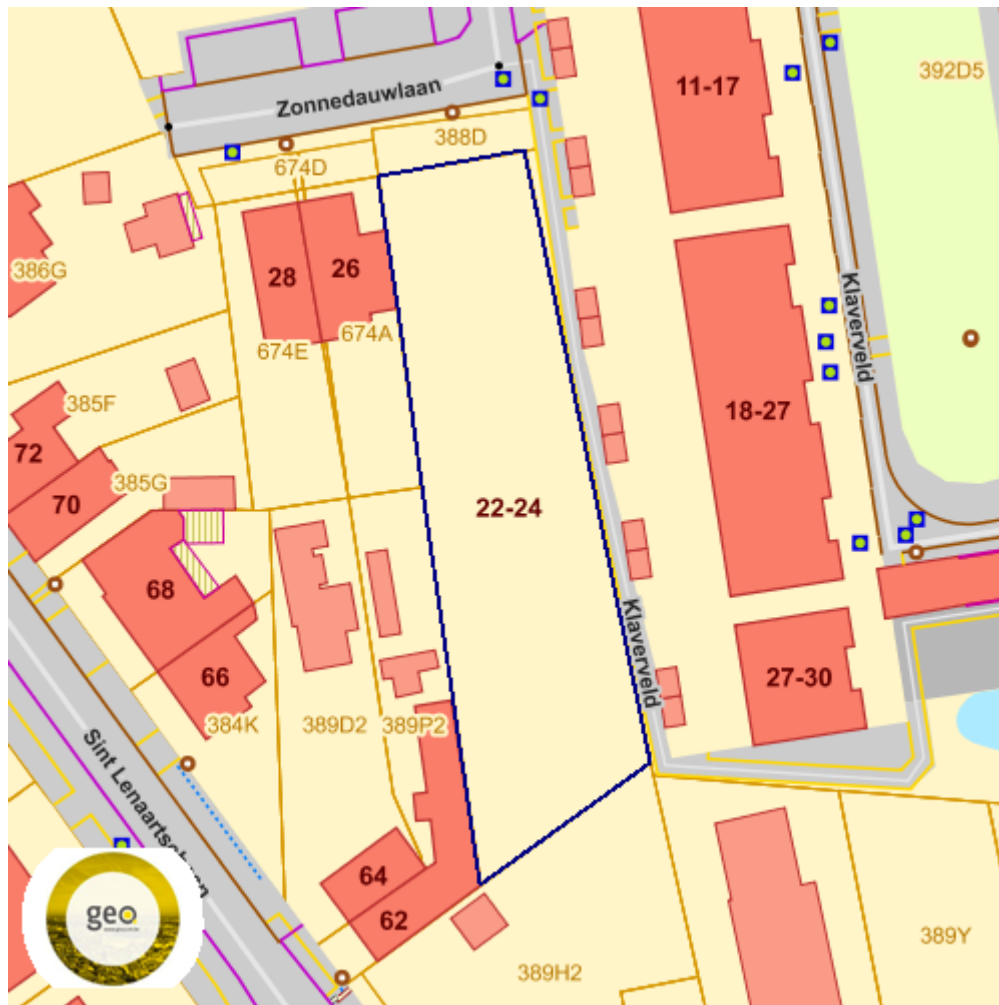
Datum : 04/05/2023

Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

Vastgoedprijzen



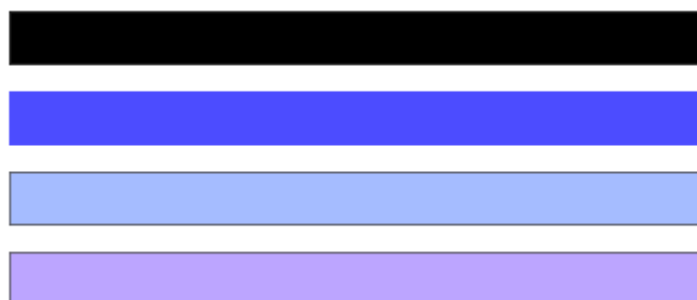
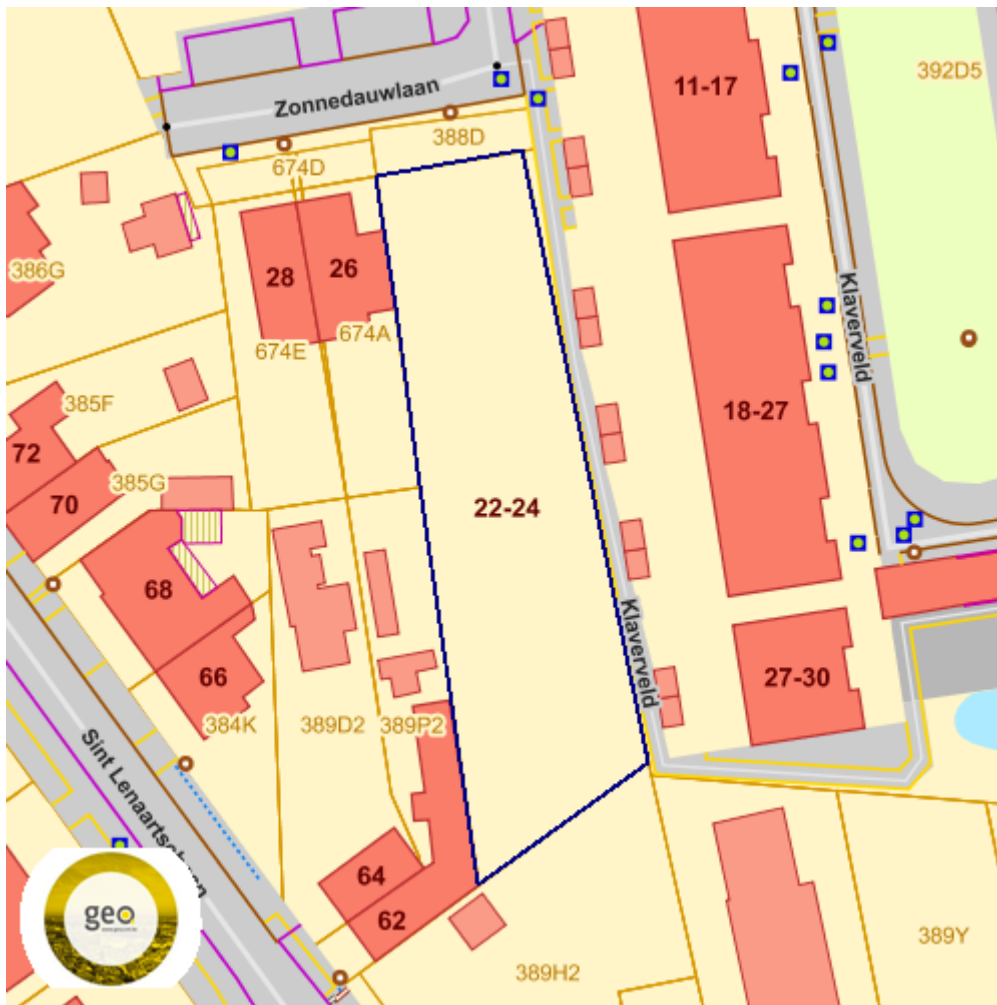
Info	Waarde
Bron	https://www.tijd.be/services/immomatch/map?show_properties=true
Huizen	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	312022
Gemiddeld 2017	334837
Gemiddeld 2017	336477
Evolutie2013-2018	0.078
Evolutie2017-2018	0.005
Appartementen	Gemiddelde prijs

Perceel: 11032A0389/00L002

Zonedauwlaan 24 2390 Malle

Gemiddeld 2013	209968
Gemiddeld 2017	231076
Gemiddeld 2017	237103
Evolutie2013-2018	0.129
Evolutie2017-2018	0.026
Gronden	Gemiddelde prijs
Gemiddeld 2013	232
Gemiddeld 2017	225

Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Winning

Beschermingszone type I

Beschermingszone type II

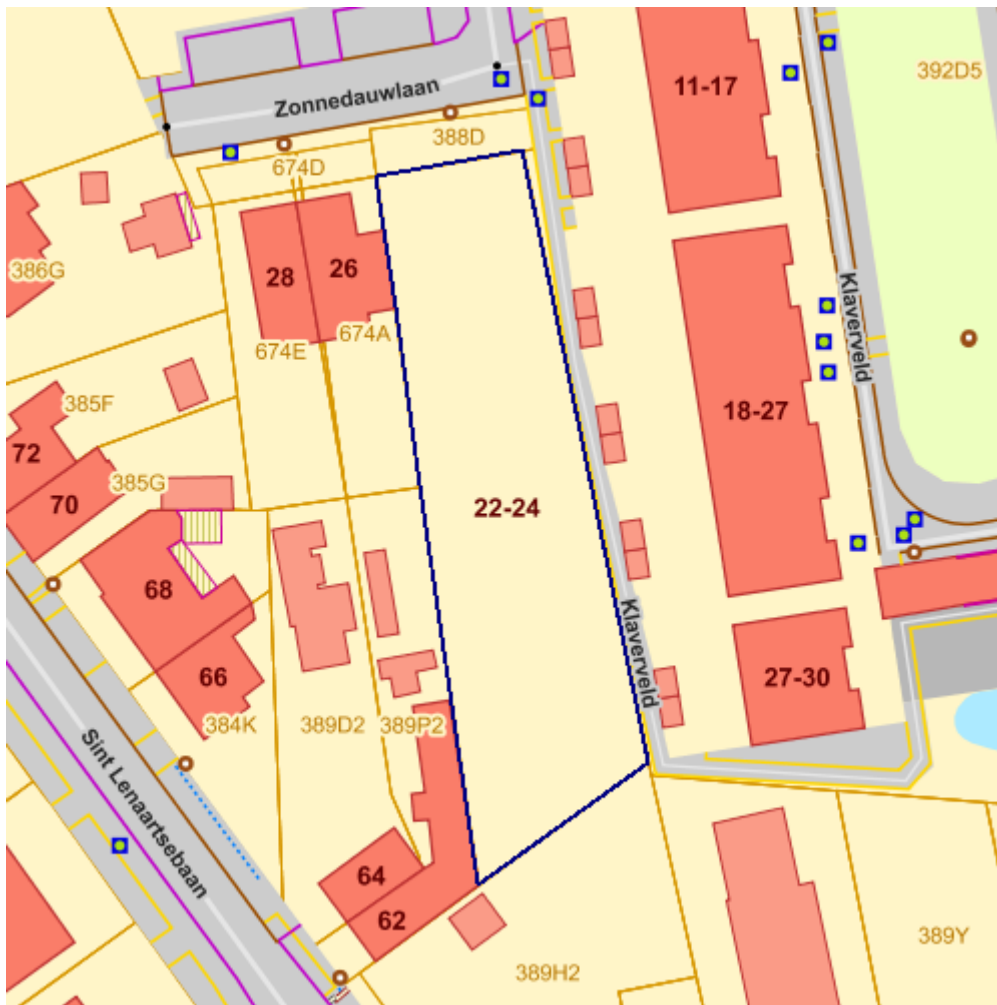
Beschermingszone type III












Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)

Databank Ondergrond Vlaanderen (DOV) [Klik hier](#)

PFAS



-  opgeheven
-  preventief ingesteld
-  locatiespecifiek vastgesteld
-  overruled
-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)