

Provincie Antwerpen

Gemeente WORTEL

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen Dorp- en Grote Plaats  
sectie D , nr. 332 e 3

Stedebouwkundige Voorschriften

gevoegd bij het advies van de  
gemachtigde ambtenaar dd.



10-1-1964

I45/002

1.01 - STROOK VOOR HOOFDGEBOUWEN

- 1° Bestemming : Woonhuizen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld zoals aangeduid op het plan  
(X = gemeenschappelijke scheidsmuur)
- Inplanting op de verplichte bouwlijn in  
kavel 1 en 2: in het verlengde van de voorbouwlijn van de bestaande  
gebouwen langs de rijksweg;  
kavel 4 en 5: zoals aangeduid op het plan.
- Minimumafstand van de vrijstaande zijgevel tot de zijgrens van het perceel: 3 m.
- Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.
- 4° Bouwdiepte : Maximum 13 m.
- 5° Bouwhoogte : a) Voorgevel: gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 6 m  
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voorgevel.
- 6° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.  
Overige gevels: baksteen;
- 7° Dakvorm : Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 15° tot 35°, de nok evenwijdig met de voorbouwlijn, de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok. Schild- of wolfsdak is toegelaten.  
Eventuele overige bouwdiepte : plat dak.
- 8° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleien of asbestleien in horizontaal verband.
- 9° Dakvensters : Verboden in het voorste dakvlak.
- 10° Kroonlijst : Verplicht.
- 11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen ~~HOOFDGEBOUWEN~~  
~~bestaande constructie~~ zoniet door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
  - de dakhelling en de nokhoogte;
  - het materiaal en de kleur van de dakbedekking;
- ~~xxxxxhouwhoogte~~

## 1.02 - STROOK VOOR BIJGEBOUWEN

---

- 1° Bestemming : Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouwen.
- 2° Bebouwing : Aansluitend aan hoofdgebouw.  
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels van ~~de kopconstructie(s)~~ tot de zijgrens van het perceel: 3 m  
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
- 3° Bouwdiepte : Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw : maximum 17 m
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : maximum 3,50 m.
- 5° Gevelmaterialen: Dezelfde als die van het hoofdgebouw.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

## 1.03 - STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

---

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels : rode gevelsteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.  
Overige gevels : baksteen.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht

1.04

STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUIJEN

---

- 1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken
- Maximum oppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 103):  
10 % van de perceeloppervlakte.
- 2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.
- 3° Gevelmaterialen : Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen.  
Overige gevels : baksteen.
- 4° Dakvorm : Plat dak.
- 5° Afsluitingen : Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg.  
Maximumhoogte 2 m.

1.05

ACHTERUITBOUWSTROOK

---

- 1° Diepte : zie 1.01, 2°
- 2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.

2.01 - BOUWSTROOK (diepte : 15 m vanaf de achteruitbouwstrook)

1° Bestemming : Woonhuis - ~~Woonhuis~~

2° Bebouwing : Alleenstaand.

Inplanting op de verplichte bouwlijn  
5 m uit de rooilijn

Minimumafstand van de constructies tot de  
zijgrenzen van het perceel : 3 m

- Onder de hierna bepaalde voorwaarden  
(zie 2.02) kan evenwel vergunning verleend  
worden om op de zijgrens van het perceel een  
autobergplaats gekoppeld in te planten.

Geen zichtbare blinde gevels.

3° Bouwbreedte : Hoofdgebouw minimum 7 m.

4° Bouwhoogte : Hoofdgebouw maximum 7 m.  
Bijgebouwen maximum 3 m.

5° Gevelmaterialen: Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in  
lichte kleur, baksteen geschilderd in lichte  
kleur.

6° Dakvorm : Hellingen van 10° tot 60°. - Plat dak  
toegelaten op uitbouw van hoofdgebouw en  
op bijgebouwen.

7° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleien of asbestleien in  
horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.02 STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN

- 1° Bestemming : Autobergplaatsen.
- 2° Bebouwing : Gekoppeld.  
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren.  
Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw, tussen alleenstaande constructies onderling of tussen een alleenstaande constructie en een kopconstructie.  
Maximumoppervlakte 32 m<sup>2</sup>.
- 3° Bouwdiepte : Maximum 8 m.
- 4° Bouwhoogte : Gemeten van peil voetpad tot bovenkant kroonlijst : 3 m.
- 5° Gevelmaterialen : Alle gevels in rode gevelsteen.- Dezelfde kleur en hetzelfde gevelmateriaal als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is.
- 6° Dakvorm : Plat dak.
- 7° Kroonlijst : Verplicht.

2.0 3 STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN

---

1° Bebouwing : Bergplaatsen, duivenhokken.  
Inplanting op minimum 10 m afstand van de  
bouwstrook

Maximumoppervlakte van de gezamenlijke  
constructies (met inbegrip eventueel van  
de autobergplaats voorzien onder 202):  
10% van de perceeloppervlakte

2° Bouwhoogte : Maximum 3 m.

3° Gevelmaterialen : Gevelsteen, natuursteen, sierbezetting in  
lichte kleur, baksteen geschilderd in  
lichte kleur.

4° Dakvorm : Maximumhelling 60°.

5° Dakbedekking : Ofwel pannen;  
ofwel natuurleiën of asbestleiën in  
horizontaal verband;  
ofwel riet;  
ofwel, voor flauw hellende daken, dakvilt.

2.0 4 ACHTERUITBOUWSTROOK

---

1° Diepte : 5 m

2° Bebouwing : Alle constructies verboden, op- en afritten  
inbegrepen.