

**VASTGOEDINFORMATIE***IDENTIFICATIE VAN DE AANVRAGER*

Naam:	Notaris Philippe Verlinden	U.Ref:	00-01-0306/003TM/MG
Bedrijf:	Notaris Philippe Verlinden	O.Ref:	2023455
Datum van aanvraag:	12/09/2023		

*IDENTIFICATIE VAN HET ONROEREND GOED*

Gemeente:	Rijkvorschel
CRAB Adres:	Koekhoven 29

*IDENTIFICATIE VAN HET PERCEEL*

Kadastrale afdeling:	RIJKEVORSEL 1 AFD
Kadastrale sectie:	H
Kadastraal perceelnummer:	162E
Kadastrale ligging:	KOEKHOVEN 29
Kadastrale aard:	HUIS

Datum opmaak van document: 6/10/2023

## OVERZICHT PLANNEN

### Gewestplan

Naam	Koninklijk besluit van 30 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan 'Turnhout' - origineel gewestplan Turnhout
Algemeen PlanId	GWP_02000_222_00016_00001
Datum goedkeuring	30/09/1977
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Het perceel is gelegen in woongebieden

### Stedenbouwkundige Verordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00003_00001
Datum goedkeuring	10/06/2011
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00005_00001
Datum goedkeuring	09/06/2017
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 8 juli 2005 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00002_00001
Datum goedkeuring	08/07/2005
Processtap	Besluit tot goedkeuring

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 5 juli 2013 houdende vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Algemeen PlanId	SVO_02000_233_00004_00001
Datum goedkeuring	05/07/2013
Processtap	Besluit tot goedkeuring

### Bouwverordening

Naam	Besluit van de Vlaamse Regering van 29 april 1997 houdende vaststelling van een algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Algemeen PlanId	BVO_02000_231_00001_00001
Datum goedkeuring	29/04/1997
Processtap	Besluit tot goedkeuring

**OVERZICHT VERGUNNINGEN**

**B.3. AANVRAAG TOT STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1972_66	
Gemeentelijke dossiernummer: 2300	
Onderwerp: Bouwen van een premiewoning	
Aard van de aanvraag	Nieuwbouw eengezinswoning
Datum aangetekende zending aanvraag	20/10/1972
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	24/10/1972
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	24/10/1972
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee

**B.12. AANVRAAG TOT VERKAVELINGSVERGUNNING "OUD STELSEL"**

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning "oud stelsel" werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_1968_6	
Gemeentelijke dossiernummer: 109	
Onderwerp: Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	08/02/1968
Datum ontvangsbewijs uitgereikt door de gemeente	17/02/1968
Dossier volledig?	Ja
Datum van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	21/03/1968
Aard van het advies van de gemachtigde ambtenaar aan het schepencollege	De aanvraag kreeg een gunstig advies van de gemachtigde ambtenaar
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	23/03/1968
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	Vergunning
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd beroep ingediend bij Vlaamse regering?	Nee
Is de vergunning vervallen?	Vergunning niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval	alle loten tijdig bebouwd 3 loten binnen 5 jaar 3 binnen binnen 10 jaar 6/7 loten voldoet aan 2/3e regel van verval
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01
Het uittreksel heeft betrekking op kavel(s) uit de hiervoor aangegeven verkaveling, meer bepaald op:	
Kavelnummer	4
Informatie omtrent de vervalregeling	Vergunning voor de kavel is nog niet vervallen.
Motivering van het verval of niet verval voor deze kavel	Bebouwd

**B.16. AANVRAGEN VERKAVELINGSVERGUNNING REGULIERE PROCEDURE 2009**

De volgende aanvraag tot verkavelingsvergunning reguliere procedure werd of wordt behandeld.	
Dossiernummer: 13037_2017_2739	
Gemeentelijke dossiernummer: 100	
Onderwerp: het vormen van 9 loten voor open bebouwing	
Aard van de aanvraag	Aanvraag voor een nieuwe verkaveling (wonen of industrie)
Datum aangetekende zending aanvraag	17/10/1967
Datum ontvangstbewijs uitgereikt door de gemeente	17/10/1967
Dossier volledig?	Ja
Datum van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/01/1968
Datum van de verzending van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	30/01/1968
Werd de beslissing tijdig getroffen?	Ja
Aard van de beslissing van het schepencollege over de aanvraag	De vergunning werd geweigerd.
Werd beroep ingediend bij de bestendige deputatie?	Nee
Werd de beslissing aangevallen bij de Raad voor Vergunningsbetwistingen?	Bestissing niet aangevallen (of het beroep bij de RvV is onontvankelijk).
Is de beslissing aangevallen bij de Raad van State?	Nee
Aantal fasen in de vergunning	01

Voor deze onroerende goederen zijn er **geen stedenbouwkundige attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planologische attesten** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen bouwsmidrijven** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen planbaten- of planschadedossiers** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen meldingen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen attesten woonrecht** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen is er **geen informatie over gebouwen of constructies** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel  
Voor deze onroerende goederen zijn er **geen omgevingsvergunningen** opgenomen in het vergunningenregister van de gemeente Rijkevorsel

#### Opmerkingen

Dit uittreksel geeft een opsomming van de afgeleverde beslissingen op betrokken perceel en is een weergave van de vergunde toestand. Er wordt geen uitspraak gedaan over het al dan niet overeenstemmen van de vergunde toestand met de bestaande toestand.

<i>MILIEU EN NATUUR</i>	JA	NEE
Voor zover bekend zijn er m.b.t. op het onroerend goed (een) milieuvergunning(en) afgeleverd, of milieumelding(en) ontvangen voor afvalwaterlozing, afvalverwerking of grondwaterwinning)		X
Zo ja, voor volgende activiteit of inrichting:		
Voor zover bekend zijn op het onroerend goed overtredingen op (een) milieuvergunningsreglementering*** vastgesteld inzake niet gemelde of vergunde inrichtingen.		
Voor zover bekend wordt of werd op het onroerend goed een activiteit uitgeoefend en/of is of was er een inrichting gevestigd, opgenomen in bijlage 1 bij VLAREBO (vóór 1 juni 2015) of in bijlage 1 van Vlare I (na 31 mei 2015)		X
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een beschermingszone rond grondwaterwinning: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of een onroerend goed is gelegen in een bos: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een Vogel- of Habitatrichtlijngebied: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie over de voorwaarden voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater volgens de zoneringsplannen en de saneringsplannen volgens de gebiedsdekkende uitvoeringsplannen: <a href="http://www.geopunt.be">www.geopunt.be</a>		
Voor informatie of het onroerend goed is gelegen in een overstromingsgevoelig gebied of risicozone voor overstromingen: <a href="http://www.waterinfo.be">www.waterinfo.be</a>		

<i>HUIJVESTING, GROND- EN PANDENBELEID EN ECONOMIE</i>	JA	NEE
Het onroerend goed is gelegen in:		
een industrieterrein aangelegd door de gemeente:		
- in het kader van de wetgeving op de economische expansie		
- met steun van het Vlaamse Gewest		
Het onroerend goed is opgenomen in:		
de gewestelijke inventaris van de leegstaande en/of verwaarloosde bedrijfsruimten		X
zo ja, sinds:		
De gewestelijke inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen en gebouwen		
Het gemeentelijke register van onbebouwde percelen		X
het gemeentelijk register van verwaarloosde woningen en gebouwen		X
het gemeentelijk register van leegstaande woningen en gebouwen		X
Er is een conformiteitsattest afgeleverd voor de woning		
zo ja, op:		

<i>BESCHERMING ONROEREND ERFGOED</i>	JA	NEE
Voor informatie of het onroerend goed opgenomen is op een vastgestelde inventaris of beschermd erfgoed is: <a href="http://geo.onroenderfgoed.be">geo.onroenderfgoed.be</a>		

<i>ANDERE ERFDIENSTBAARHEDEN VAN OPENBAAR NUT</i>	JA	NEE
Voor zover bekend is het onroerend goed bezwaard met andere erfdienstbaarheden van openbaar nut:		
waterlopen 2e en 3e categorie (5m buffer)		X
reservatiestrook omleidingsweg		X
vervoer van gasachtige producten		X
hoogspanningsleidingen		X

<i>BELASTINGEN</i>	JA	NEE
Zie <a href="http://www.rijkevorschel.be/reglementen/">http://www.rijkevorschel.be/reglementen/</a>		

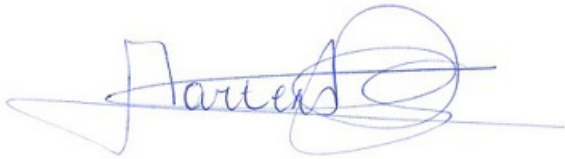
Opmerkingen

Dit formulier heeft louter een informatieve waarde. Het gemeentebestuur is niet verantwoordelijk voor de juistheid en volledigheid ervan.

Op bevel :

Omgevingsambtenaar,  
Gemachtigd bij besluit van de algemeen directeur  
d.d. 7 augustus 2019,

De burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Martens C.', with a large, stylized flourish at the end.

Martens C.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Cuylaerts D.', with a large, stylized flourish at the end.

Cuylaerts D.