



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstellvorderingen	4
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	5
Gewestplan	6
PFAS	7
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	8
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	9
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	10
Woningen met een conformiteitsattest	11
Boskartering 1990.....	12
Bosreferentia laag 2000.....	13
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	14
Groenkaart Vlaanderen 2021	15
Natuurbeheerplannen	16
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	19
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	20
Risicozones voor overstromingen.....	21
Recent overstroomde gebieden	22
Van nature overstroombare gebieden	23
Gebieden van het VEN en het IVON	24
Signaalgebieden	25
Grenzen van polders	26
Grenzen van wateringeng.....	27



Grondwaterwingebieden en beschermingszones	28
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	29
Traditioneel Landschap	30
Habitatrichtlijngebieden	31
Vogelrichtlijngebieden	32
Jachtgebieden	33
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	34
Vastgoedprijzen	35
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	37
Beschermd onroerend erfgoed	38
Vastgestelde inventarissen	39
Erfgoedlandschappen	40
Unesco Werelderfgoed	41
Gebieden geen Archeologie	42
Plannen	43
Wetenschappelijke Inventarissen	44

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0164/00N003
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Zoerselbaan 33, 2390 Malle

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore



Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0164/00N003
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Zoerselbaan 33, 2390 Malle

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

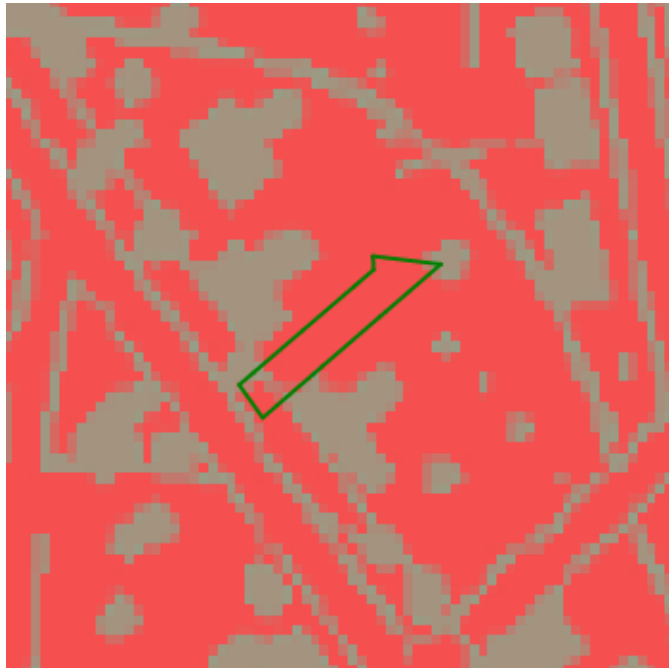


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest

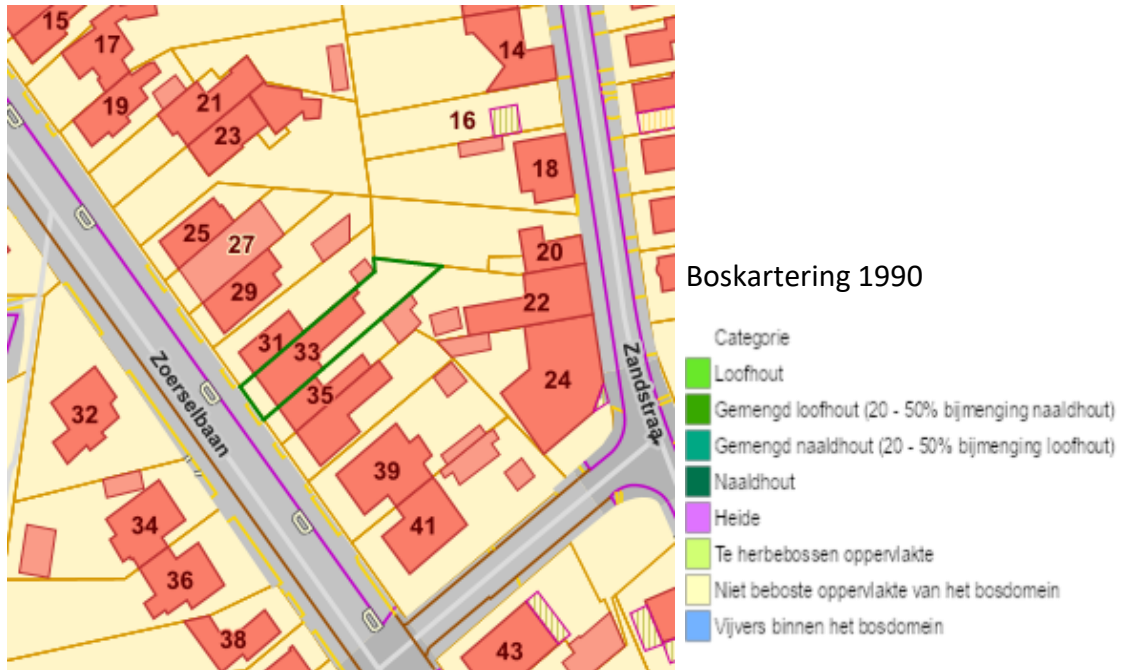


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990

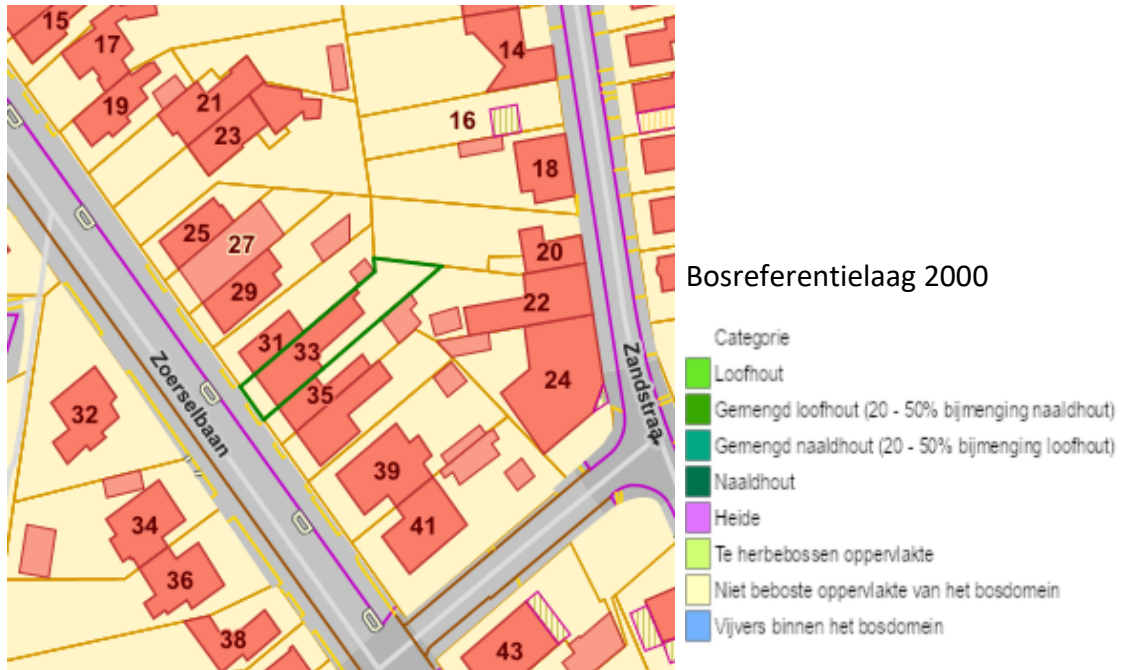


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentiaalag 2000



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

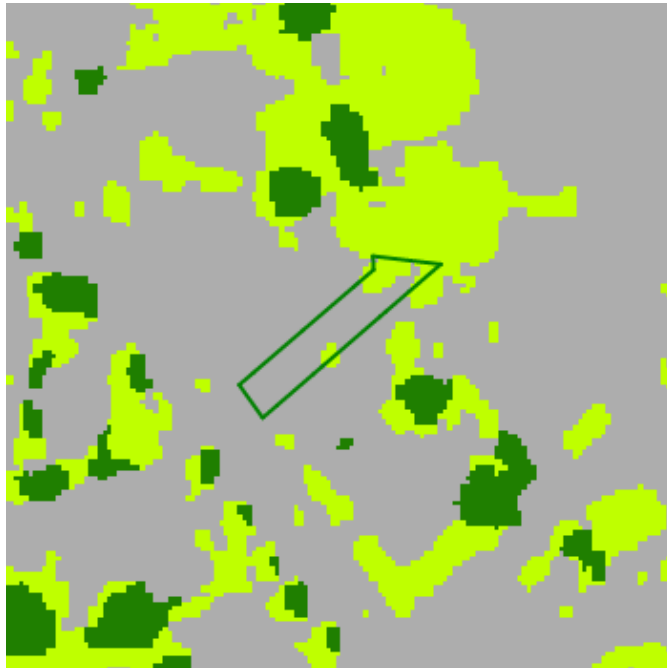
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

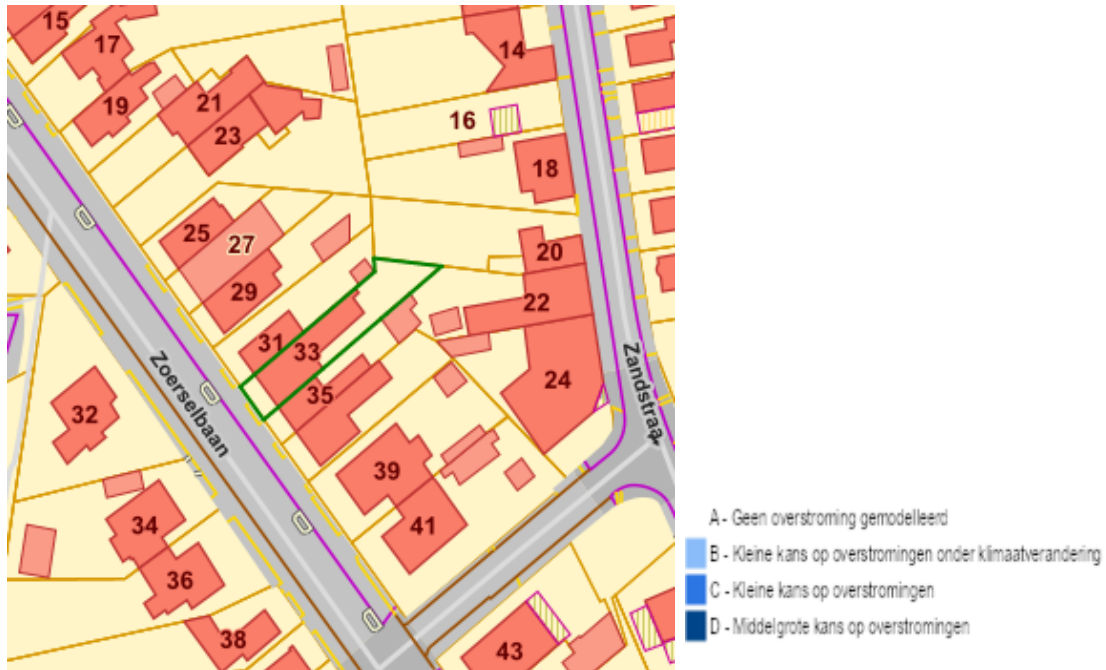


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	922.47

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

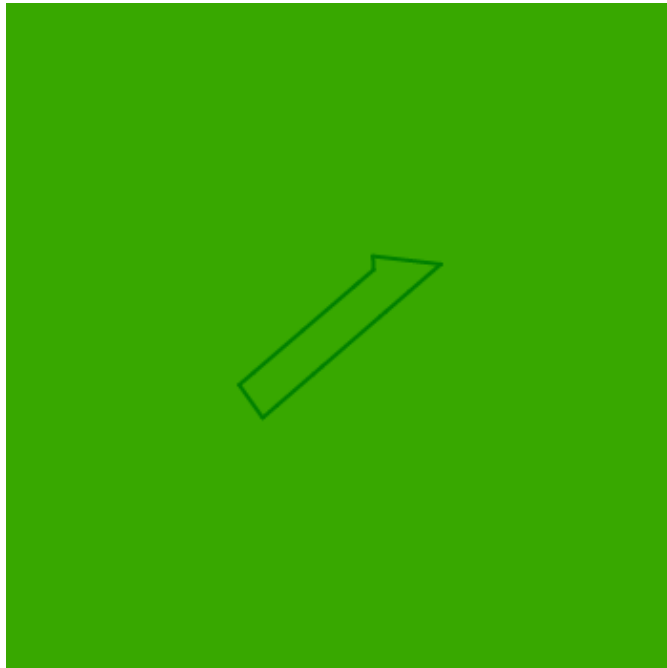
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

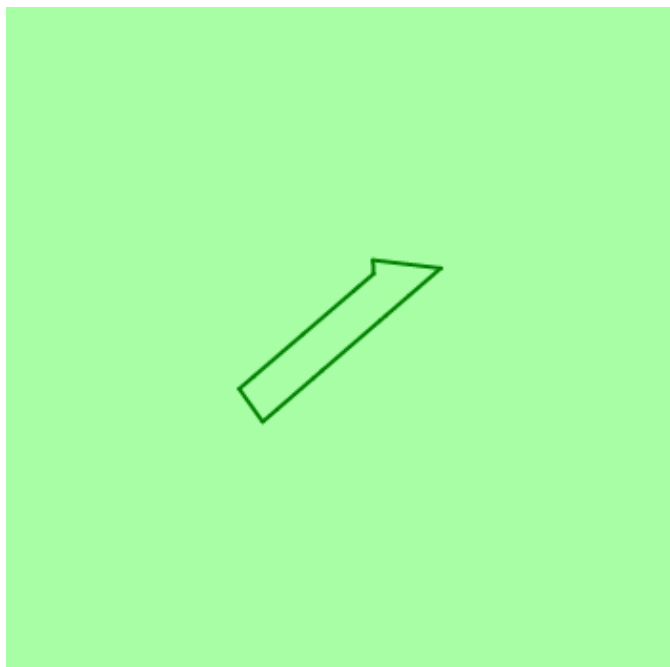
Naam		Waarde	
Naam	Afstroomzone van MOLENBEEK - BOLLAAK		
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 0		

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Zoersel-Wijnegem
Streek	Centrale Kempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	510678.72
Mediaan prijs	500000
Vijfentwintigste percentielprijs	360000
Vijfenzeventigste percentielprijs	635320
trustIndicator	4
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	235352.38
Mediaan prijs	240000
Vijfentwintigste percentielprijs	210000



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0164/00N003
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Zoerselbaan 33, 2390 Malle

Vijfzeventigste percentielprijs	250000
trustIndicator	3
Terrein	
id	11057
placeNameNL	Malle
placeNameFR	Malle
Gemiddeld 2017	224
Gemiddeld 2020	231
Gemiddeld 2021	242
Evolutie2017-2021	0.08
Evolutie2020-2021	0.05

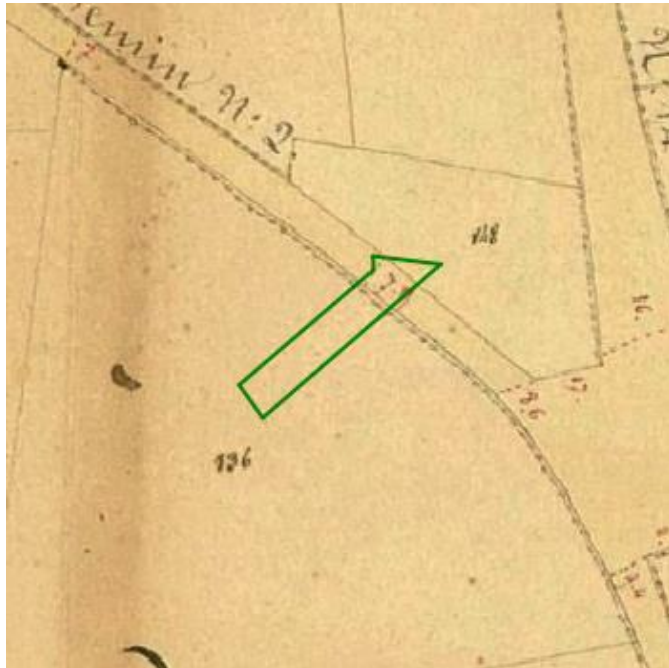
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0164/00N003
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Zoerselbaan 33, 2390 Malle

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



- Beschermd cultuurhistorische landschappen
- Beschermd archeologische sites
- Beschermd stads- en dorpsgezichten
- Beschermd monumenten
- Overgangszones bij beschermd onroerend erfgoed

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

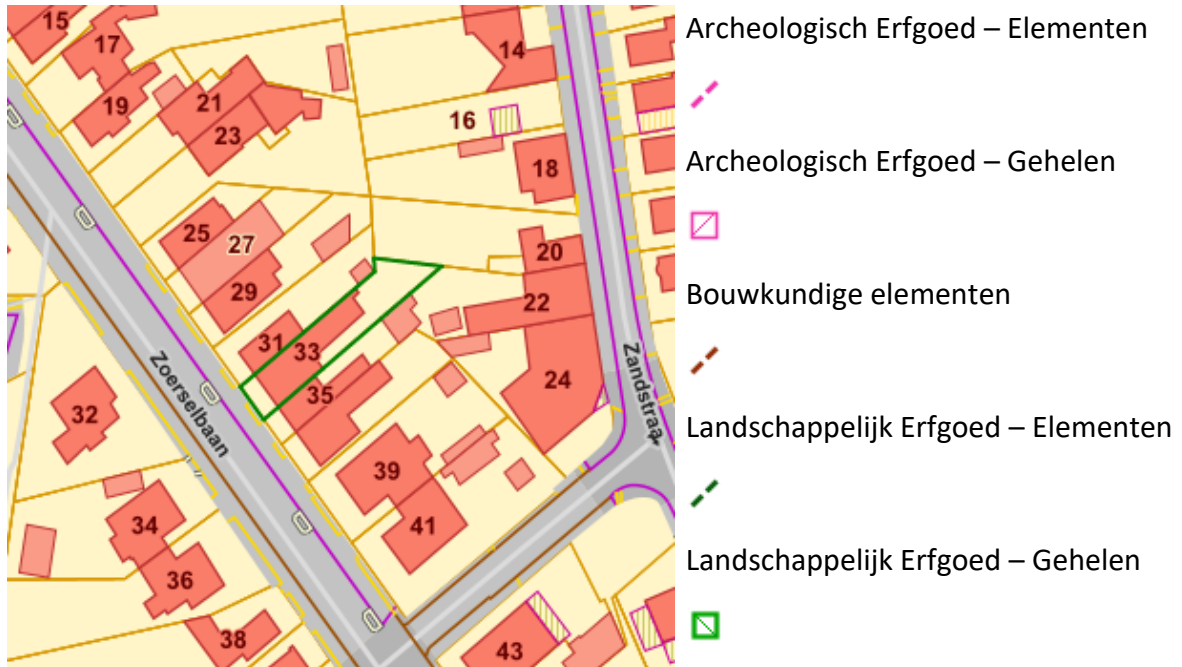


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Wetenschappelijke Inventarissen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0164/00N003
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Zoerselbaan 33, 2390 Malle