



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	5
Gewestplan	6
PFAS	7
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	8
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	9
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	10
Woningen met een conformiteitsattest	11
Boskartering 1990.....	12
Bosreferentia laag 2000.....	13
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	14
Groenkaart Vlaanderen 2021	15
Natuurbeheerplannen	16
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	19
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	20
Risicozones voor overstromingen.....	21
Recent overstroomde gebieden	22
Van nature overstroombare gebieden	23
Gebieden van het VEN en het IVON	24
Signaalgebieden	25
Grenzen van polders	26
Grenzen van wateringen.....	27



Grondwaterwingebieden en beschermingszones	28
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	29
Traditioneel Landschap	30
Habitatrichtlijngebieden	31
Vogelrichtlijngebieden	32
Jachtgebieden	33
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	34
Vastgoedprijzen	35
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	37
Beschermd onroerend erfgoed	38
Vastgestelde inventarissen	39
Erfgoedlandschappen	40
Unesco Werelderfgoed	41
Gebieden geen Archeologie	42
Plannen	43
Wetenschappelijke Inventarissen	44

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle

Mobiscore



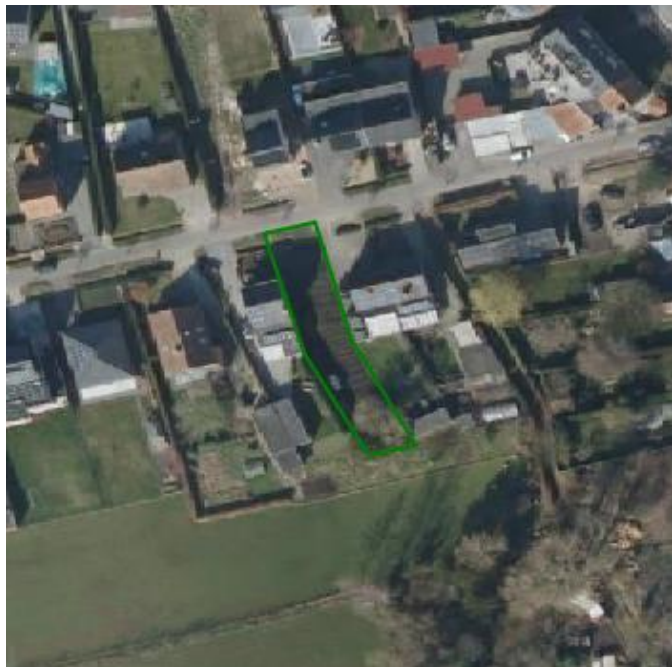
Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle

Gewestplan



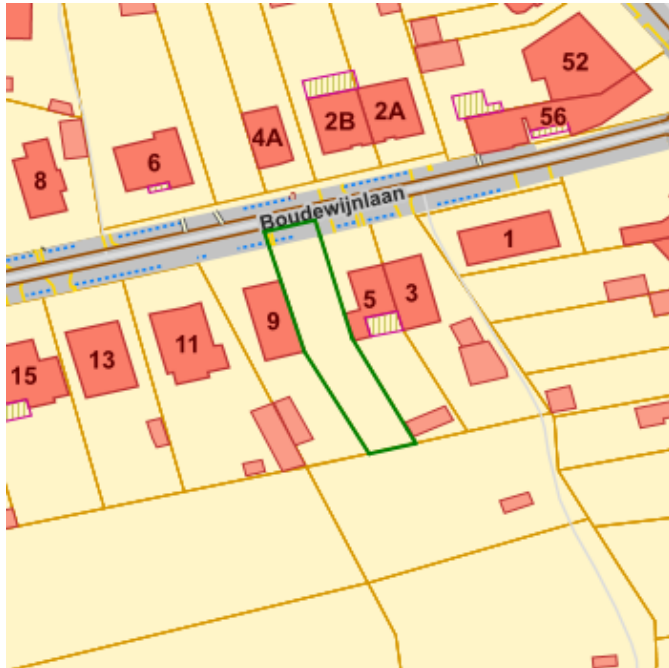
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodestaal
- staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

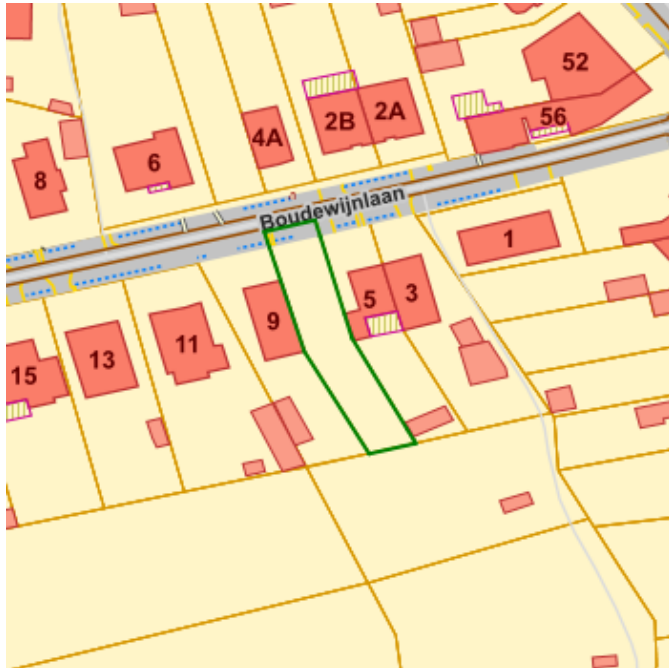
- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

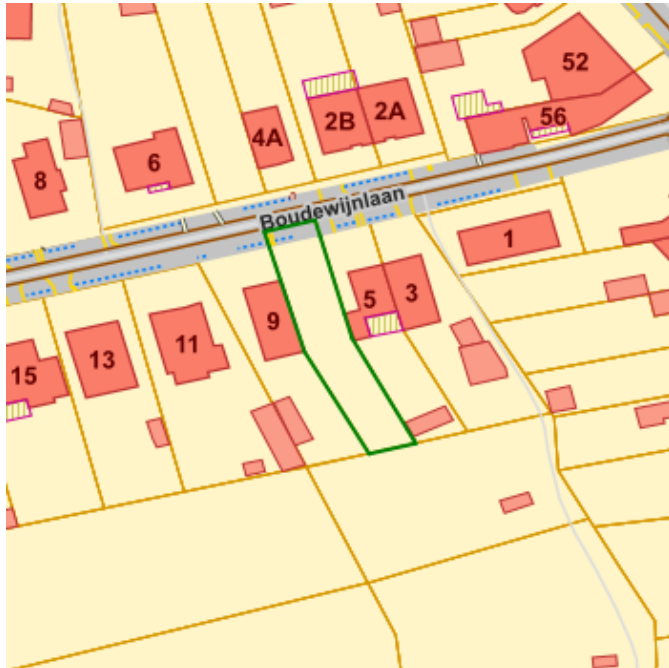
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

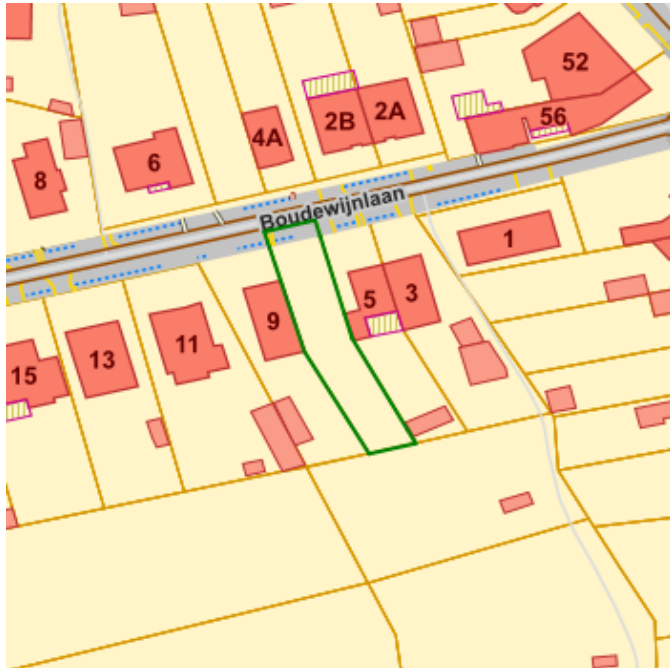
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

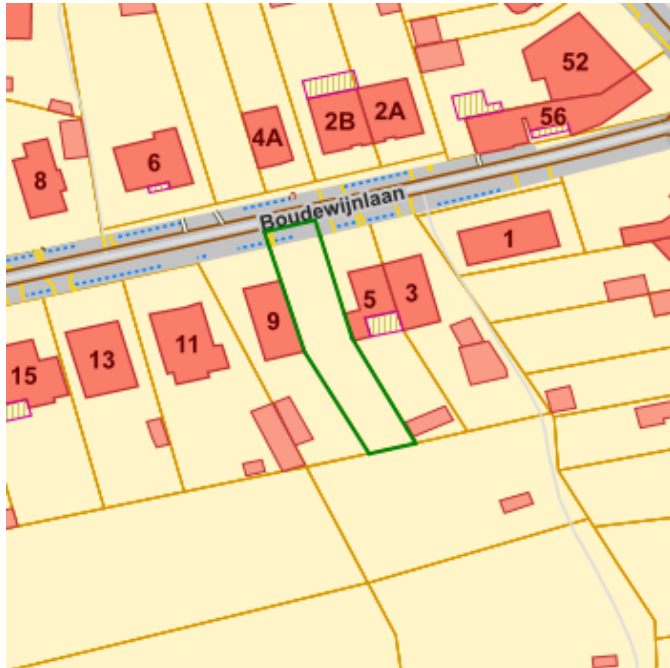


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest

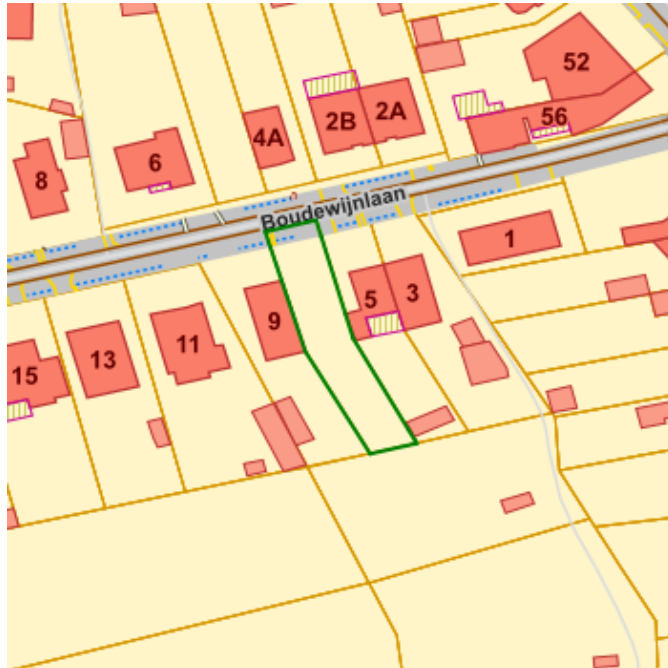


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

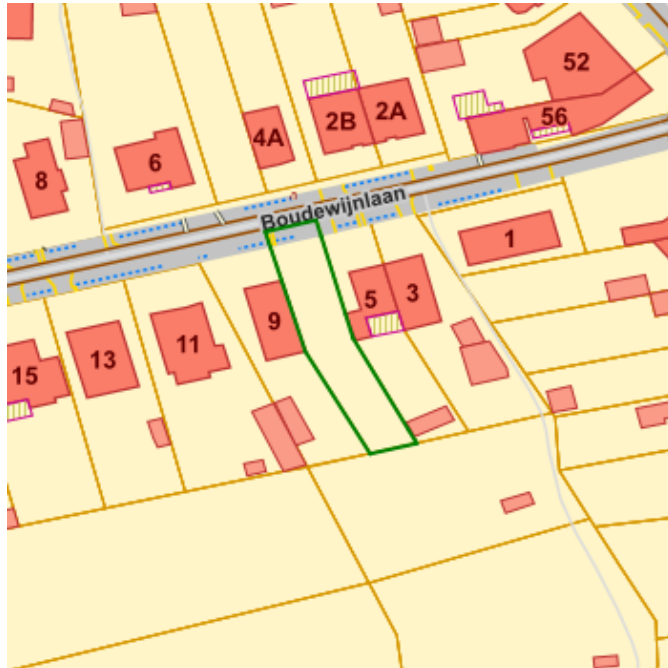
- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentiaag 2000



Bosreferentiaag 2000

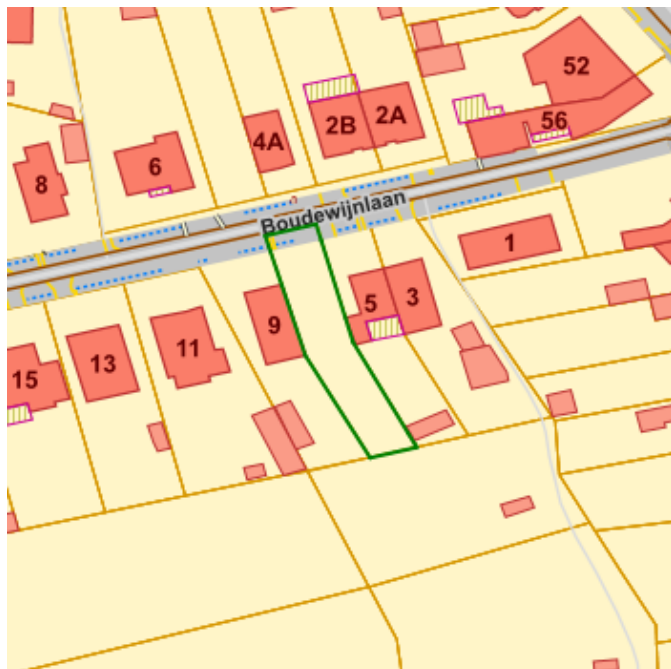
- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

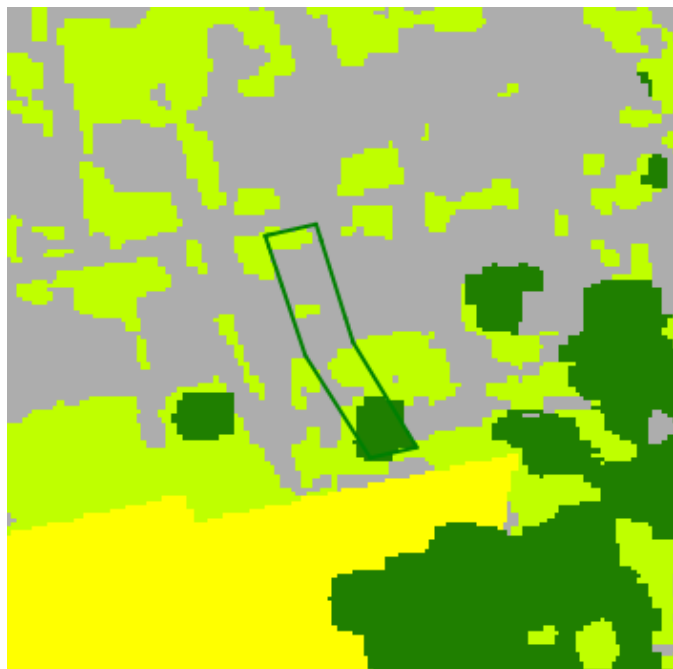
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



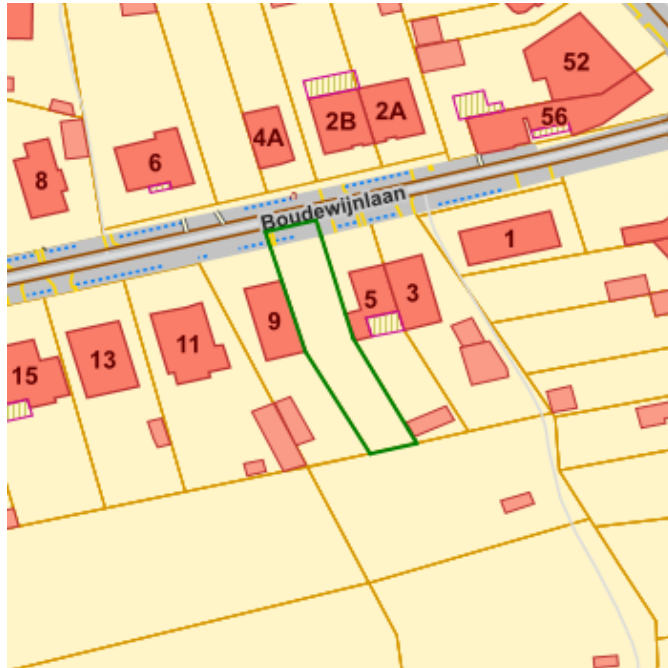
Naam	Waarde
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

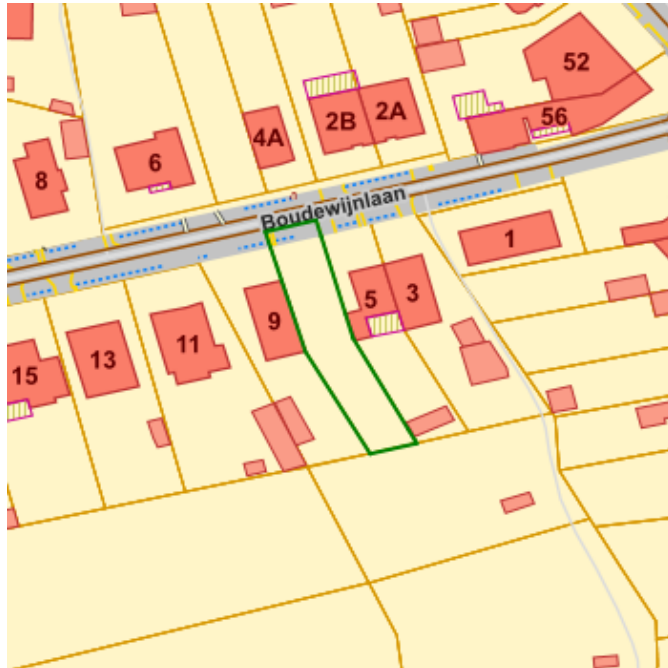
-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



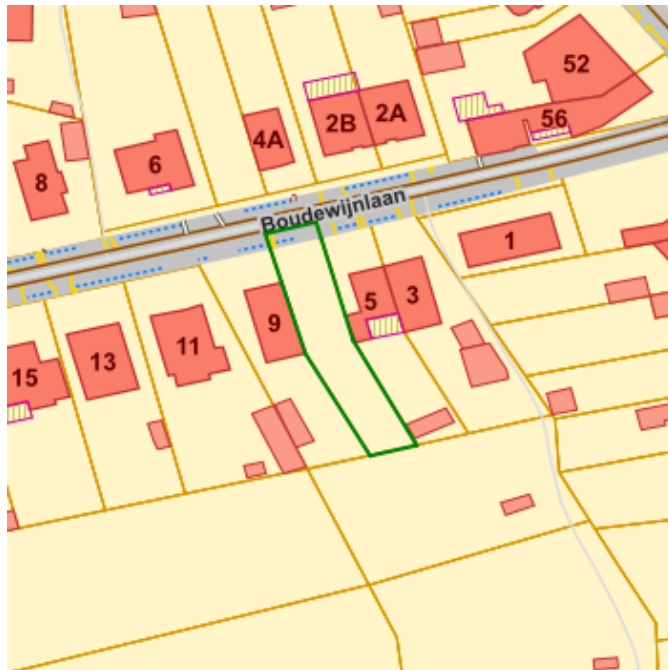
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



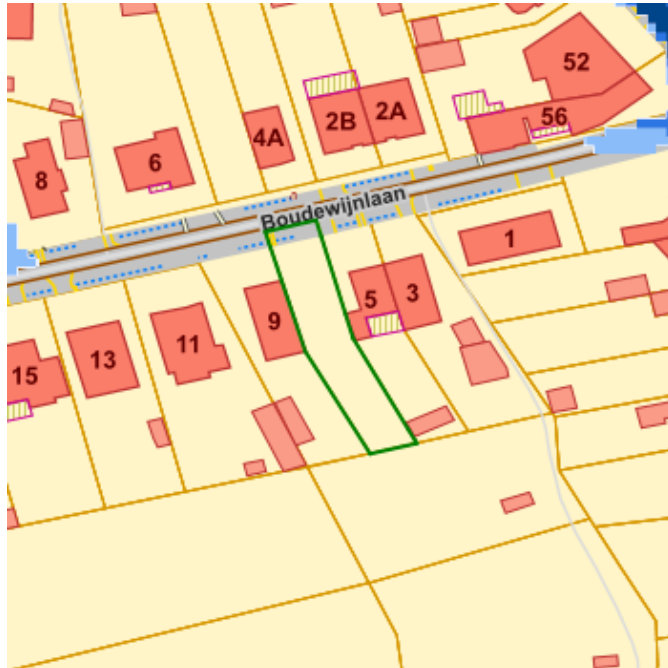
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



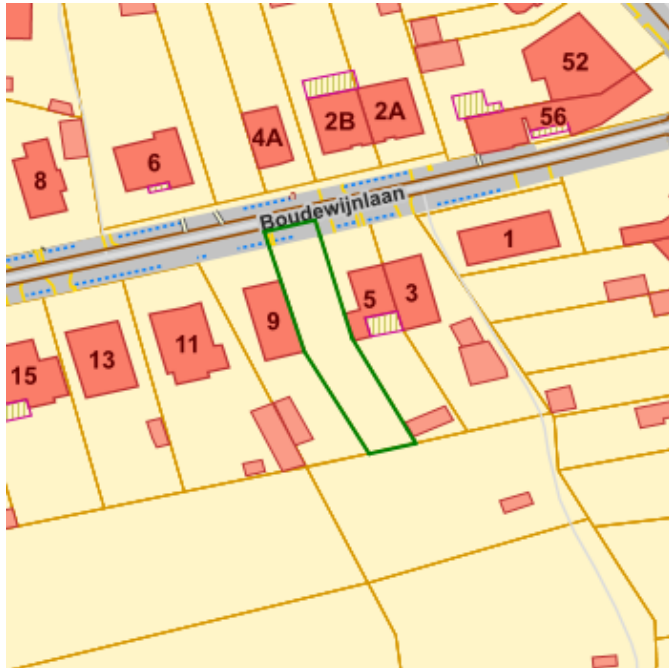
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

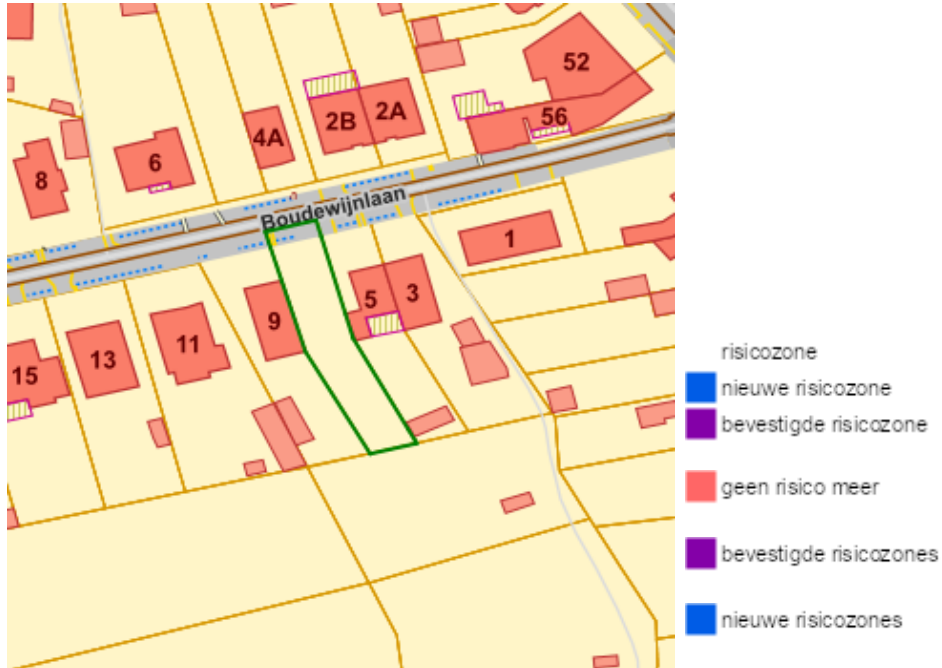
-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen

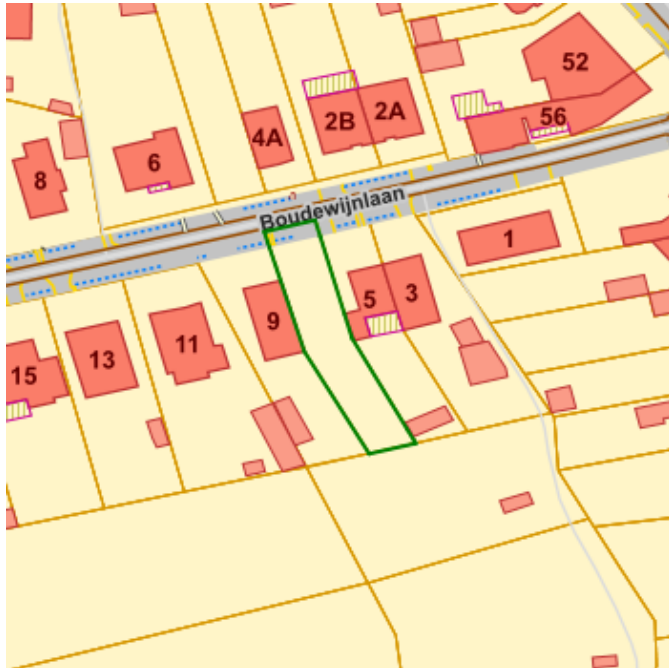


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

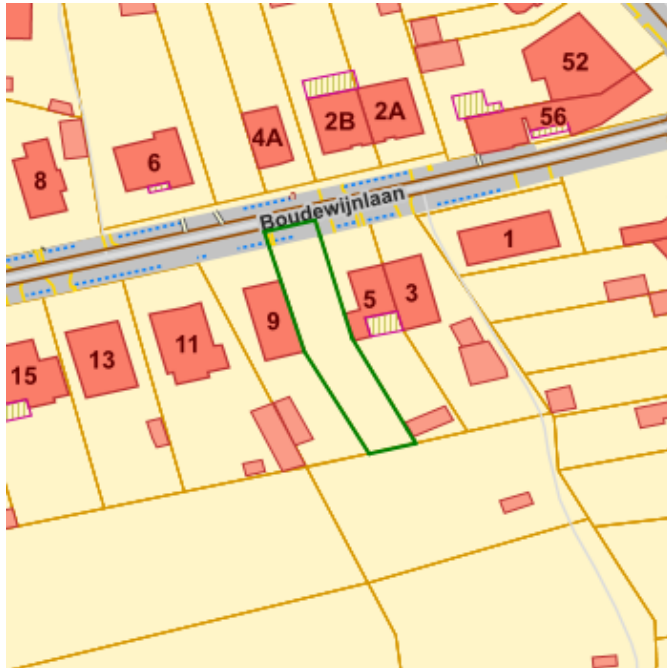
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

-  Waterloop
-  Waterloop/Modder
-  Afstromend water
-  Rivier
-  Zee

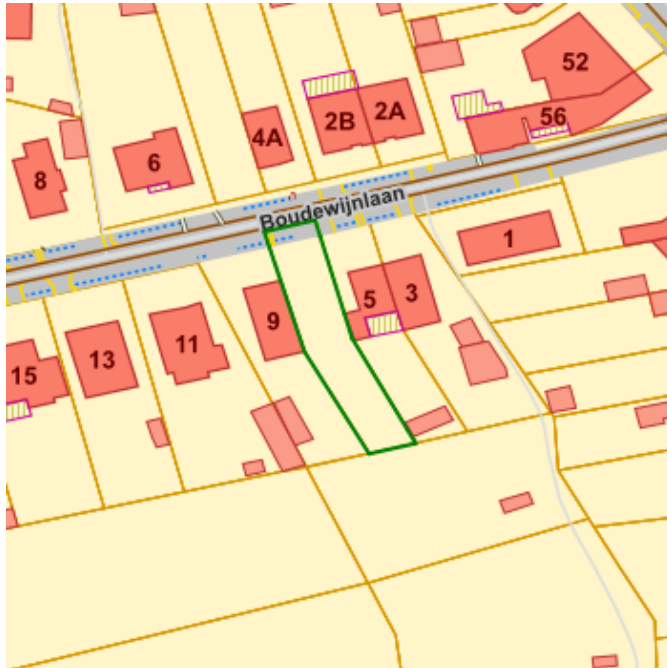
Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	161514.34

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

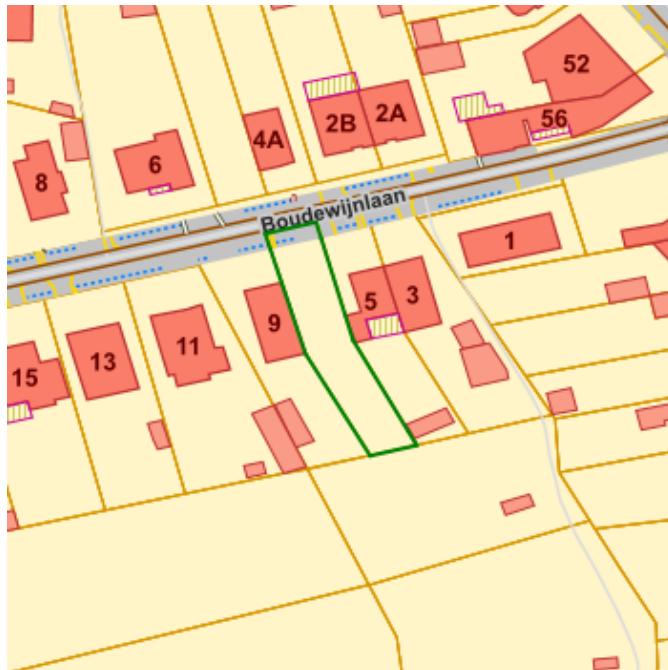
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden



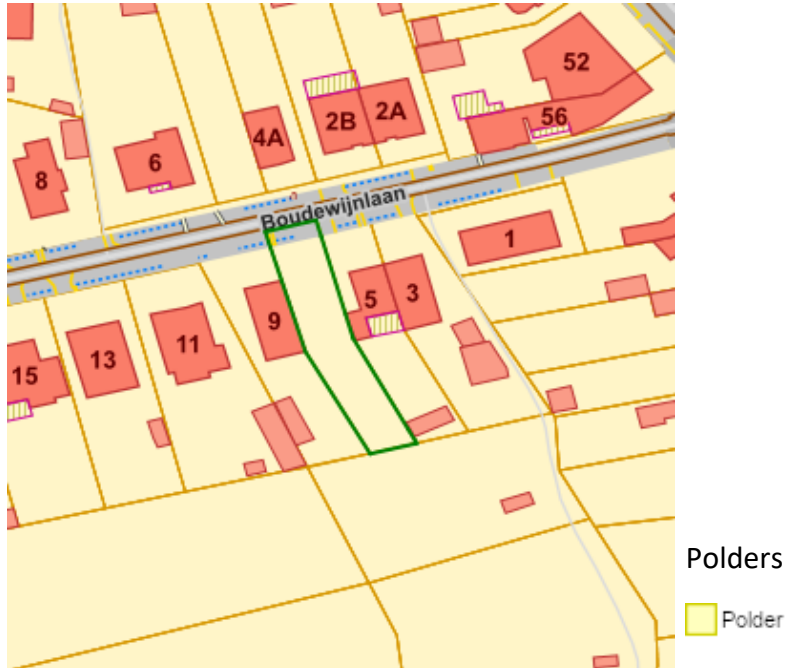
- Categorie
-  Bouwvrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

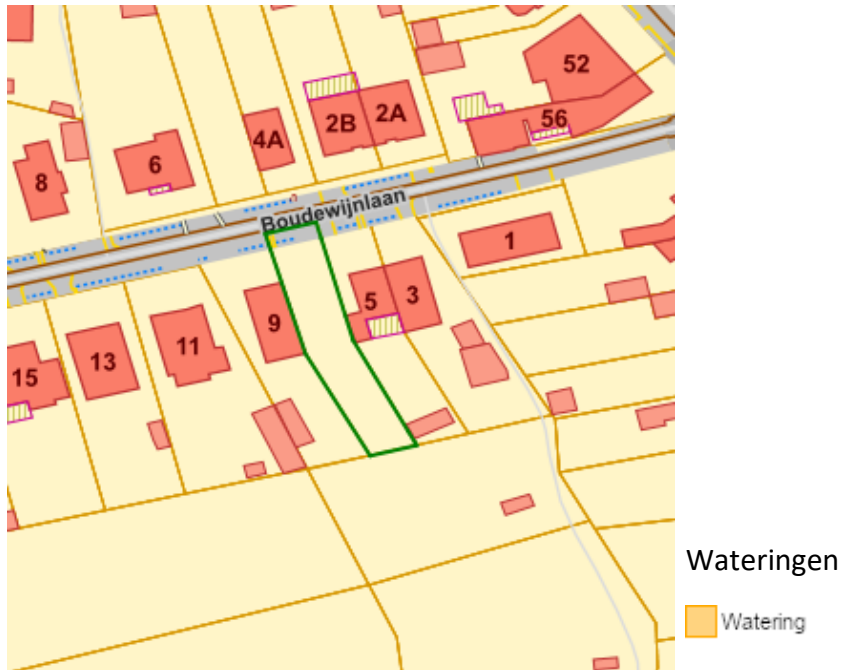


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering

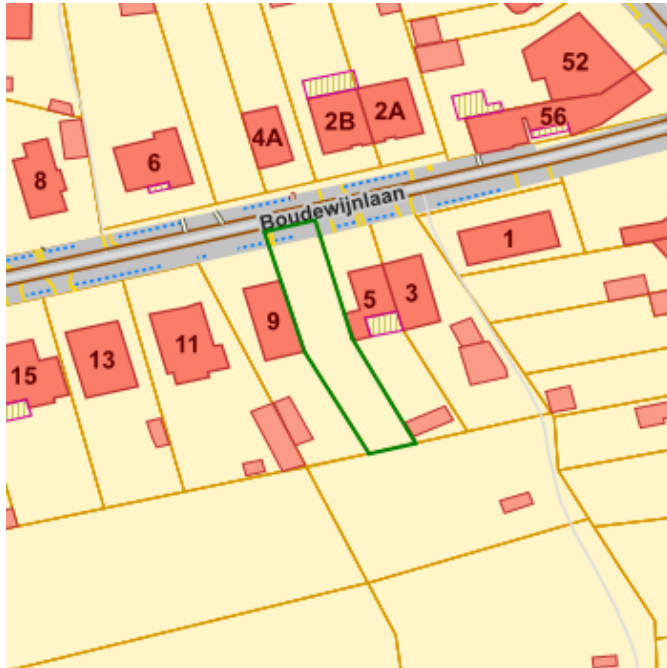


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

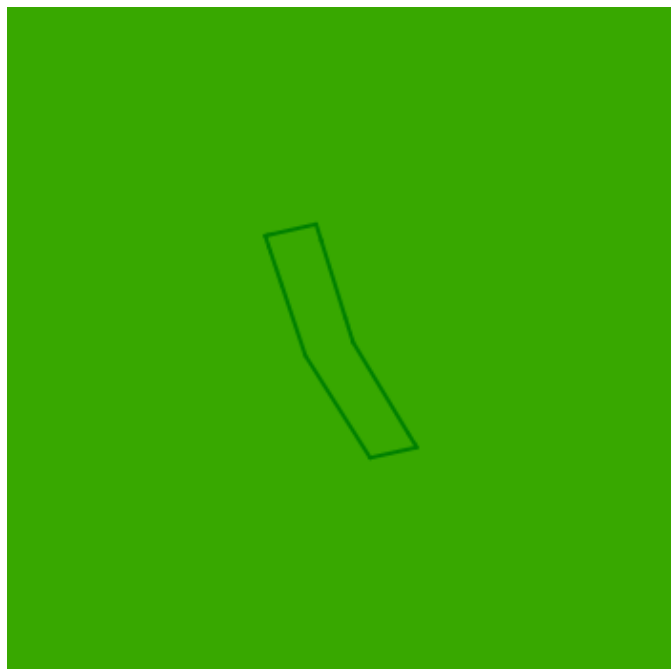
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

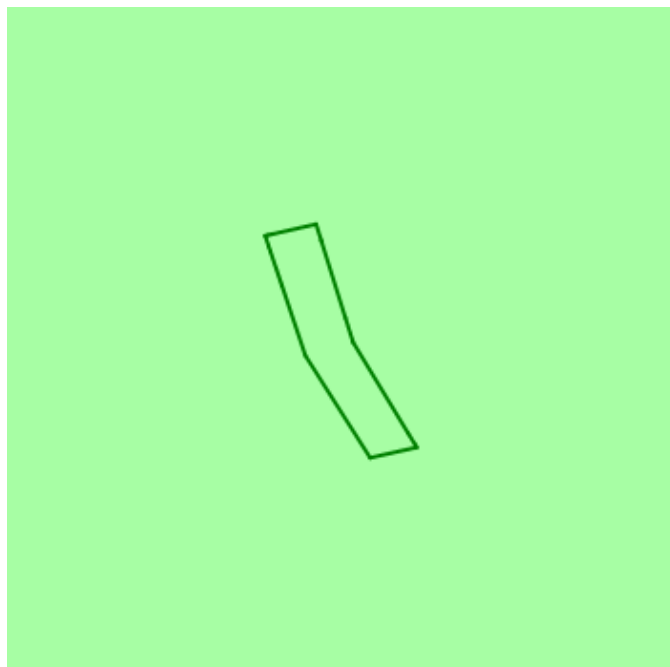
Naam	Waarde
Naam	Afstromzone van MOLENBEEK - BOLLAAK
Gebiedtypes omschrijving	Gebiedstype 0

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Netebekken
- Dijle-Gelte-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maausbekken

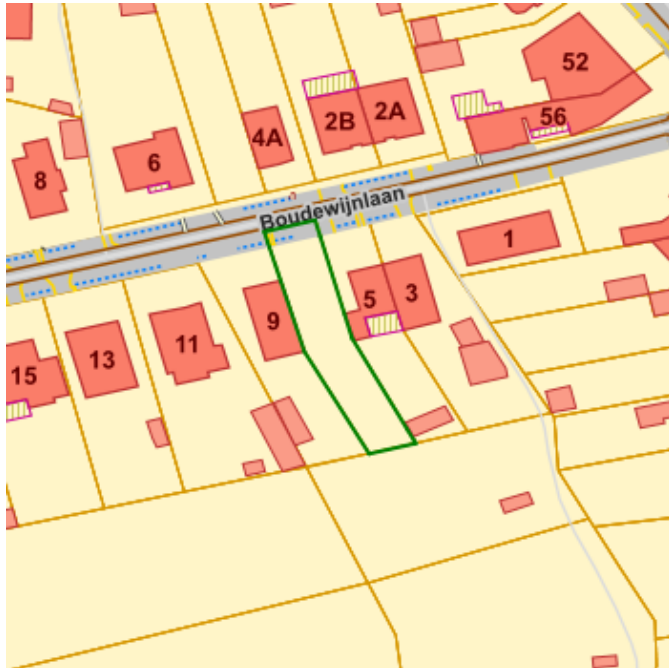
Naam	Waarde
Naam	Land van Zoersel-Wijnegem
Streek	Centrale Kempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden

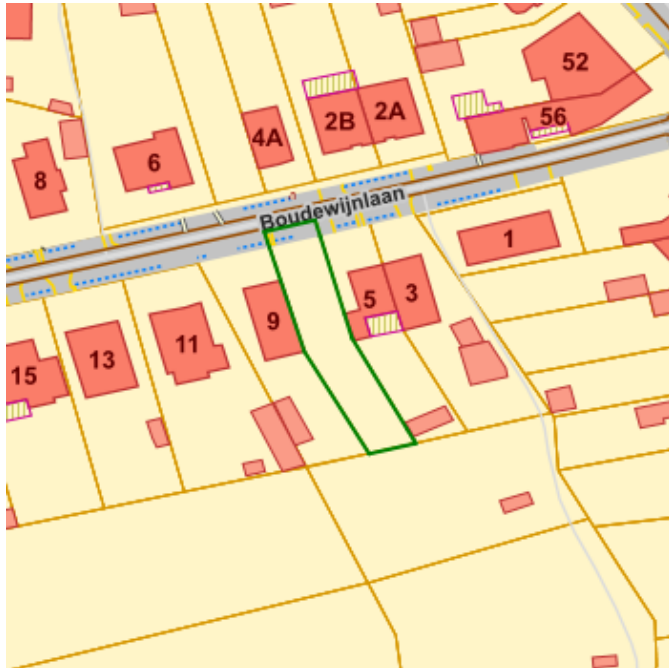


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

Jachtterrein

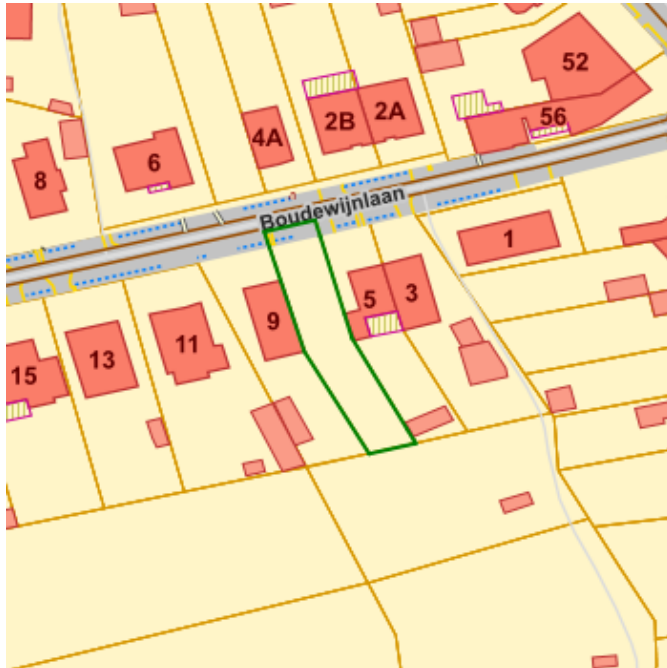
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	7/28/2023
WBENAAM	Groot-Malle

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur


Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

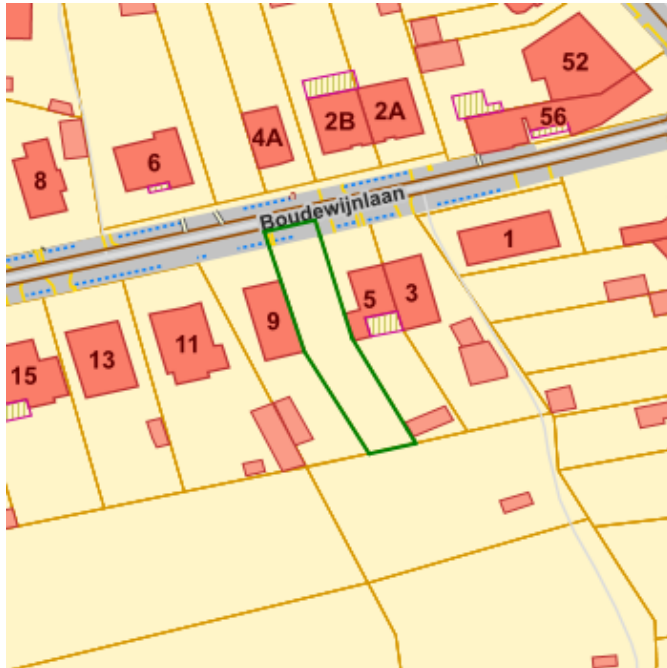
-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	510678.72
Mediaan prijs	500000
Vijfentwintigste percentielprijs	360000
Vijfenzeventigste percentielprijs	635320
trustIndicator	4
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	235352.38
Mediaan prijs	240000
Vijfentwintigste percentielprijs	210000



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle

Vijfzeventigste percentielprijs	250000
trustIndicator	3
Terrein	
id	11057
placeNameNL	Malle
placeNameFR	Malle
Gemiddeld 2017	224
Gemiddeld 2020	231
Gemiddeld 2021	242
Evolutie2017-2021	0.08
Evolutie2020-2021	0.05

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

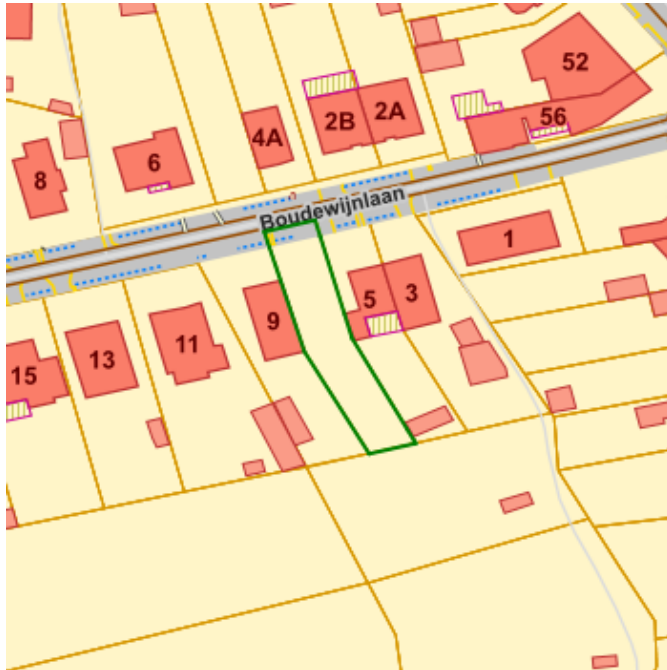


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed

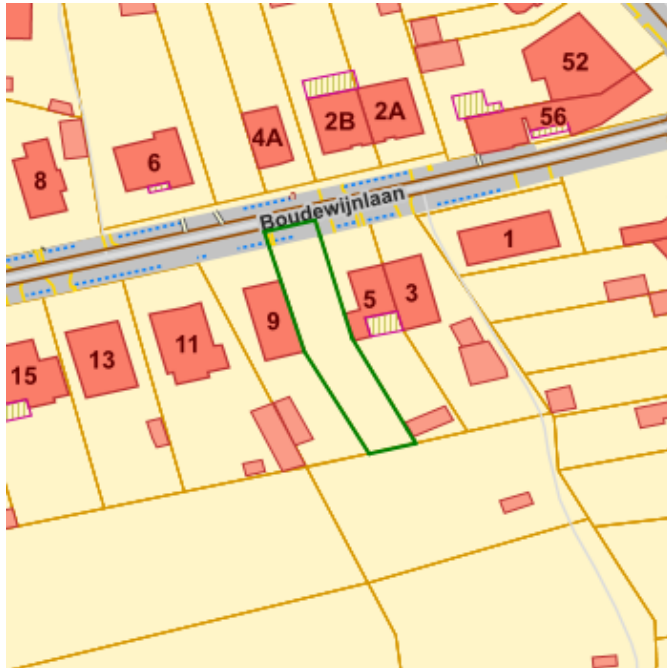


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed

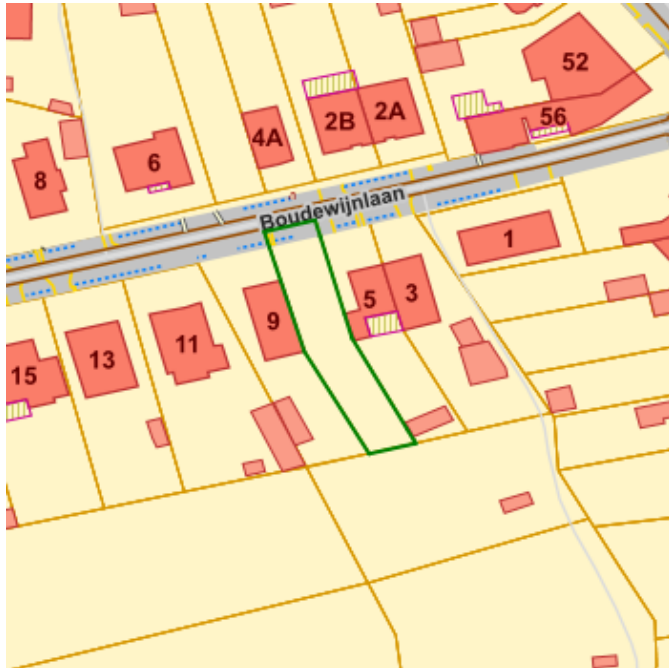


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

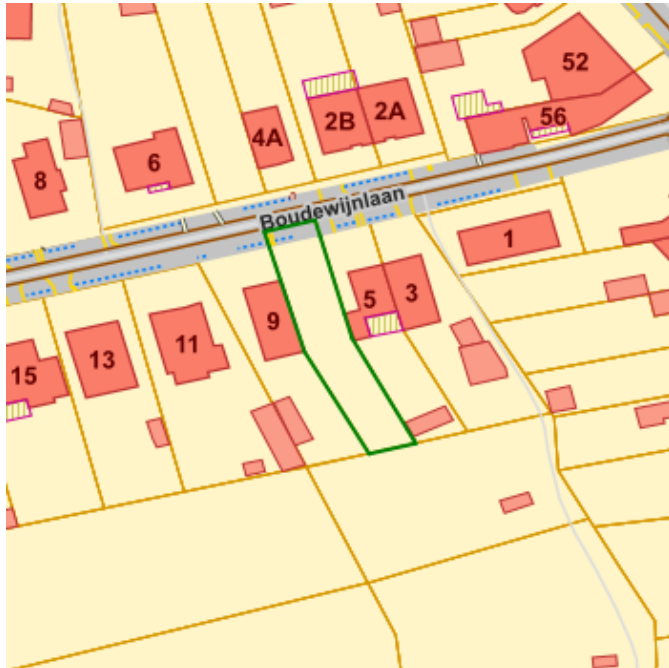


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers

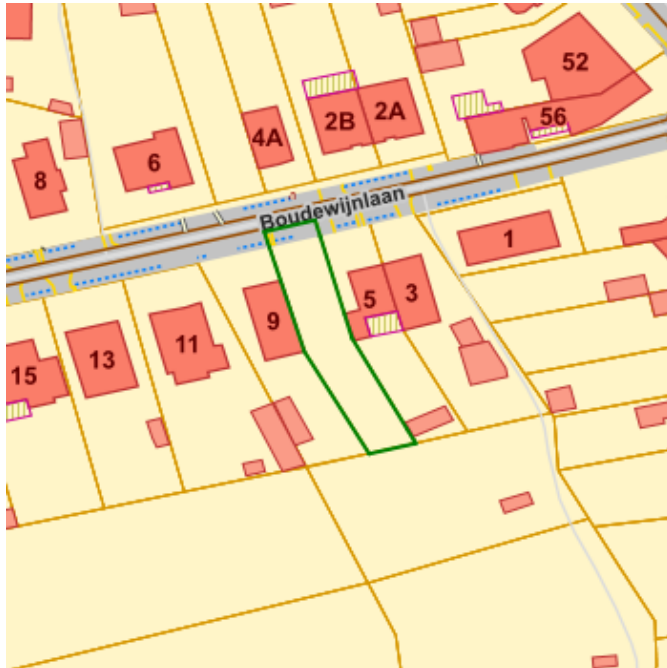


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk

Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk

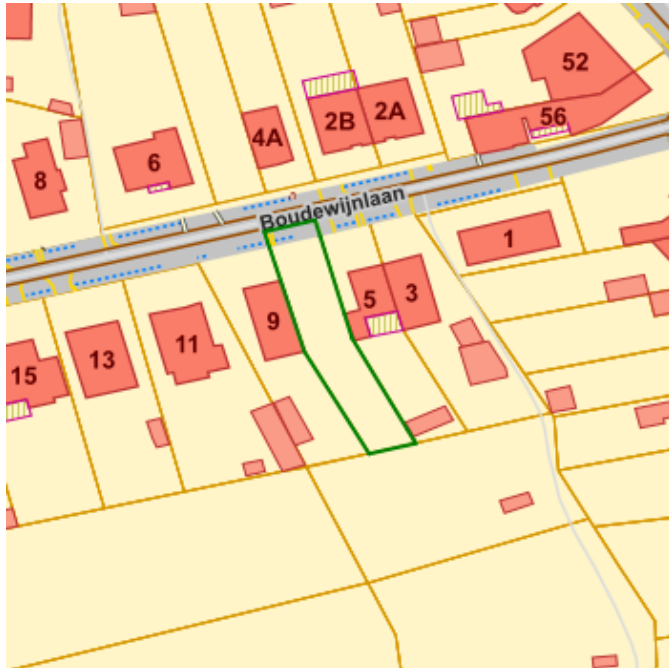


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

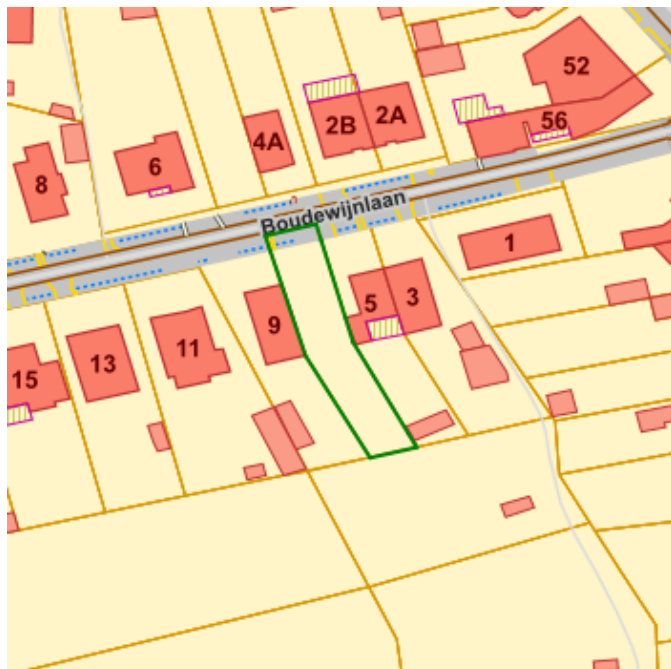


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen

Archeologisch Erfgoed – Gehelen

Bouwkundige elementen

Landschappelijk Erfgoed – Elementen

Landschappelijk Erfgoed – Gehelen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/03/2024
Perceel: 11049B0177/00D000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Boudewijnlaan 5, 2390 Malle