



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
<b>Gewestplan .....</b>	<b>7</b>
PFAS .....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	11
Woningen met een conformiteitsattest .....	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentielaag 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	15
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>16</b>
Natuurbeheerplannen .....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	19
<b>Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....</b>	<b>20</b>
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstroomde gebieden .....	23
<b>Van nature overstroombare gebieden .....</b>	<b>24</b>
Gebieden van het VEN en het IVON .....	25
Signaalgebieden.....	26
Grenzen van polders .....	27



Grenzen van wateringen.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden .....	32
Vogelrichtlijngebieden .....	33
Jachtgebieden .....	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed .....	35
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Beschermde onroerend erfgoed.....	40
Vastgestelde inventarissen .....	41
Erfgoedlandschappen .....	42
Unesco Werelderfgoed.....	43
Gebieden geen Archeologie.....	44
Plannen .....	45
Wetenschappelijke Inventarissen.....	46

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

- Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)
- Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
- Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
- Departement Omgeving [Klik hier](#)
- Ovam [Klik hier](#)
- Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 17/05/2024  
Perceel: 13502C0399/00V000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Merksplassesteenweg 71, 2310 Rijkevorsel

Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)



## Mobiscore

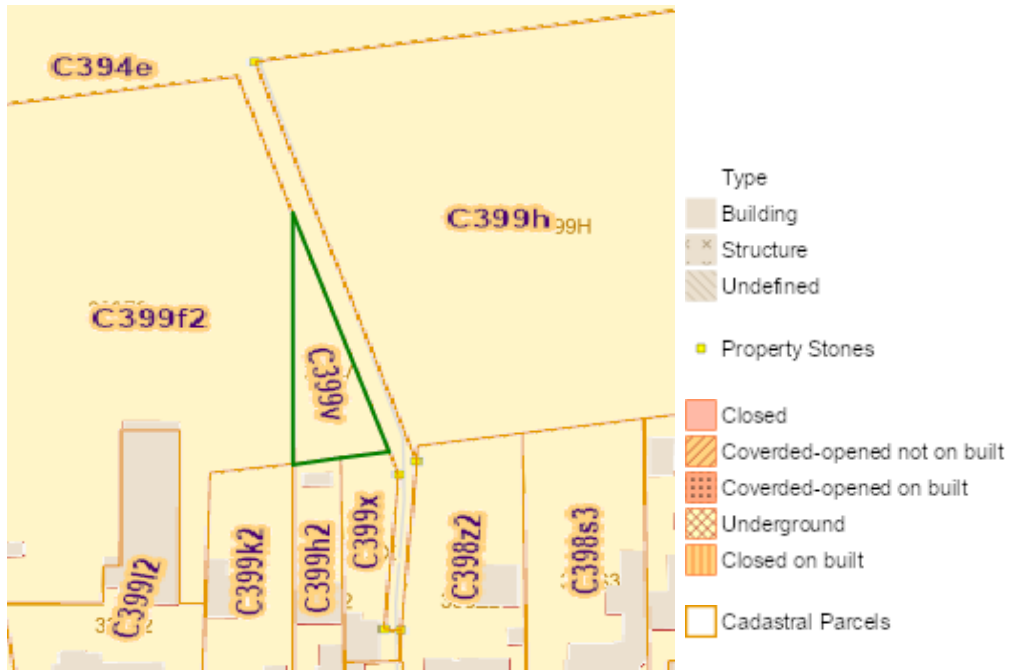


## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	13502C0399/00V000
Kadastrale sectiecode	13502C
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	490
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	29-09-18 23:36:42
Oppervlakte	507.41 m <sup>2</sup>
Omtrek	137.26 m

### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 17/05/2024  
Perceel: 13502C0399/00V000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Merksplassesteenweg 71, 2310 Rijkevorsel

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

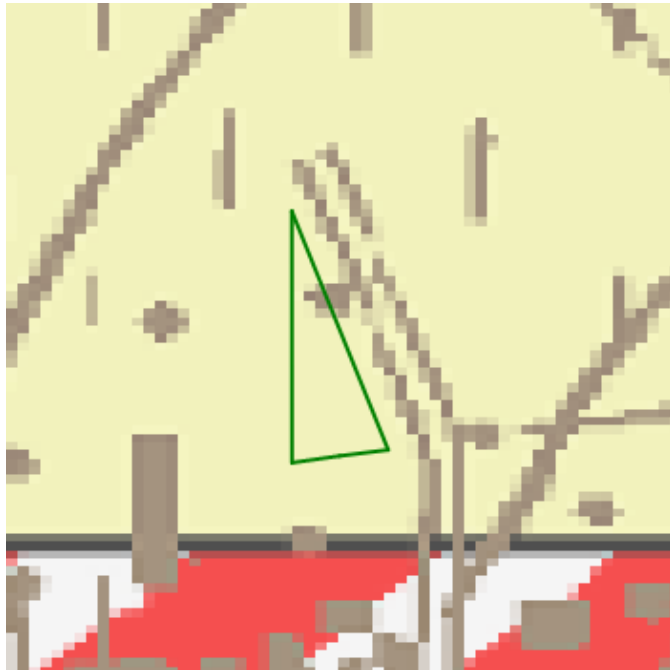


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gewestplan



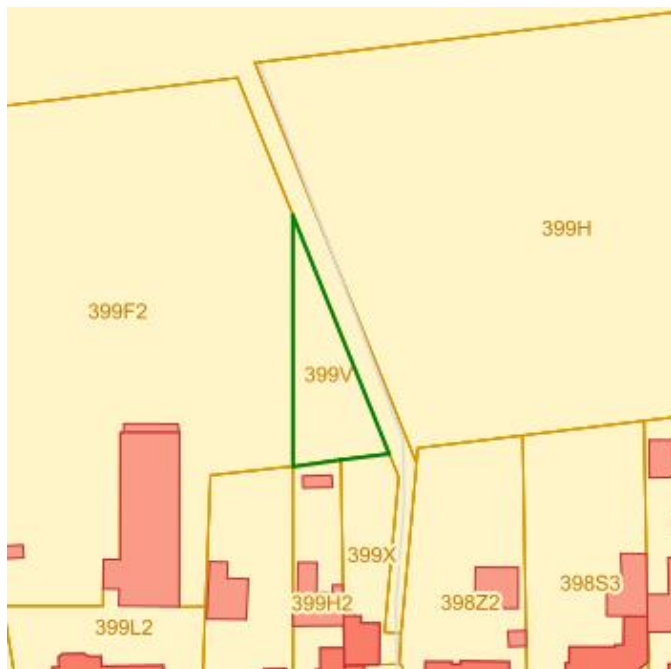
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## PFAS



### Middelpunten no regret zones






### Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

### Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodestaal
-  staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

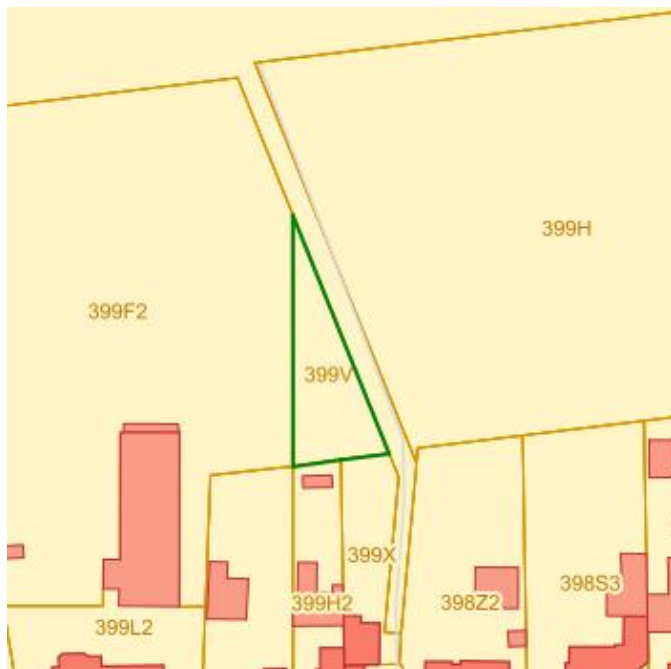
## Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

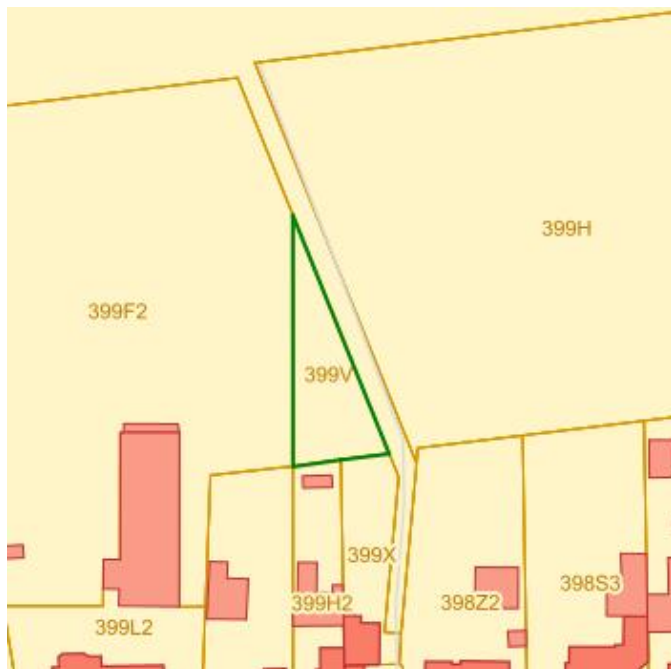
- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

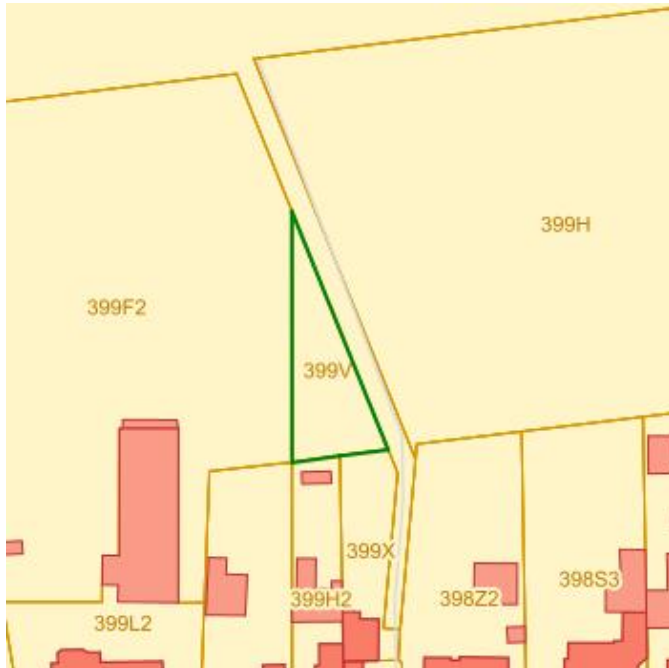
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

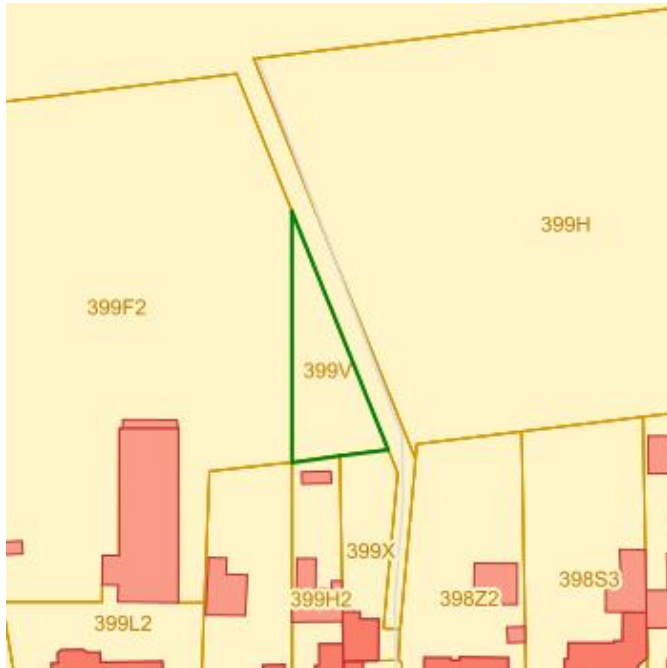


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Woningen met een conformiteitsattest

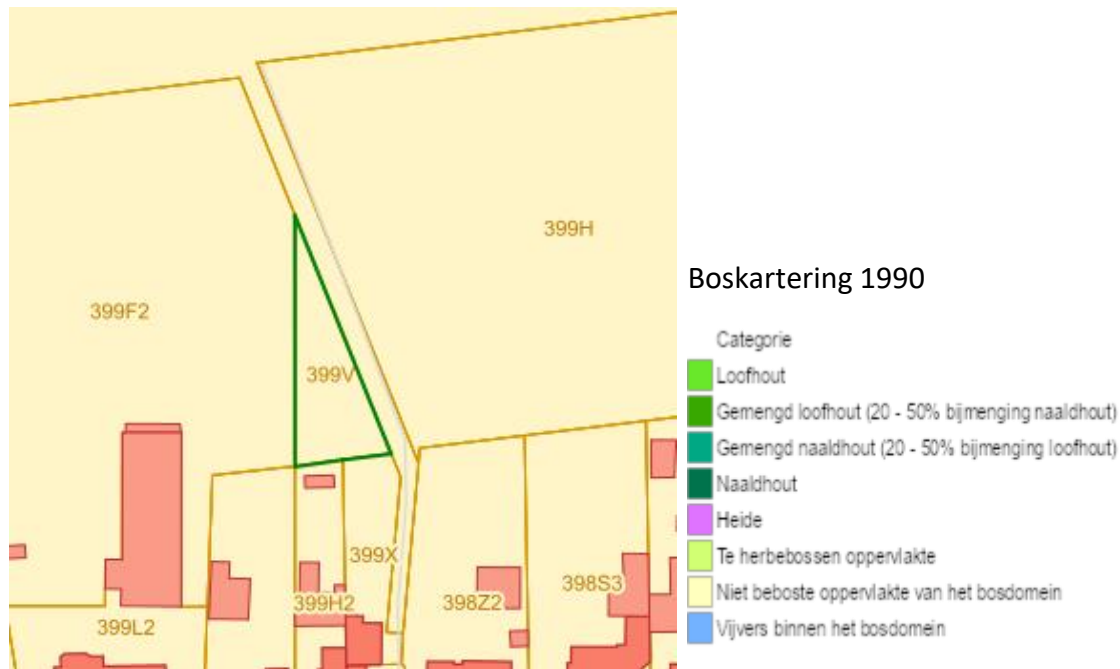


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990

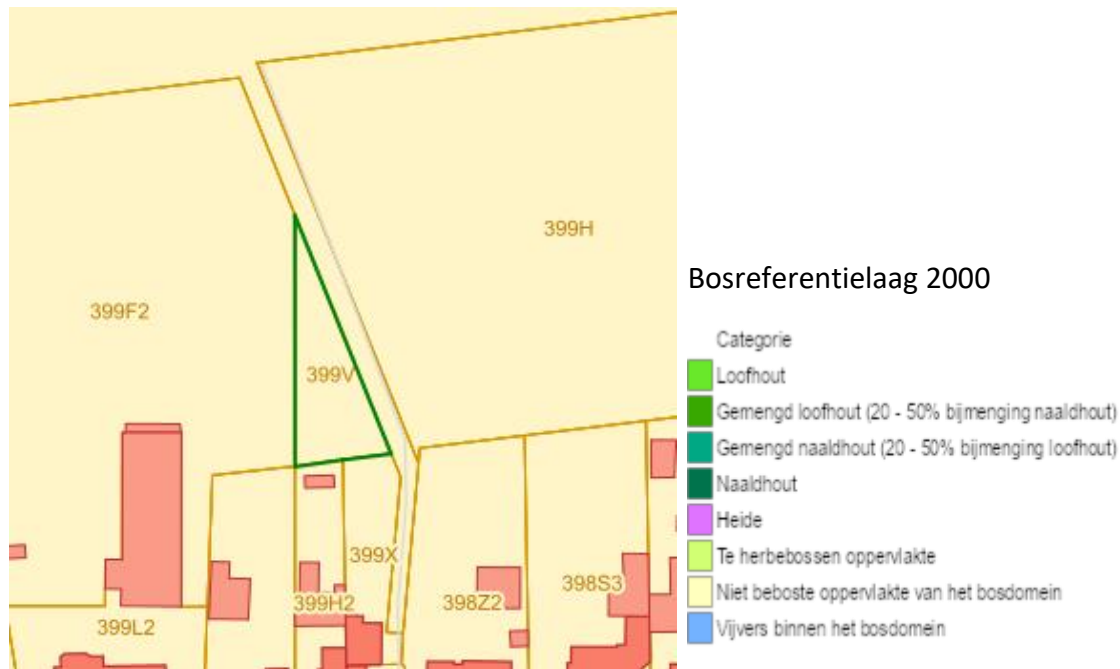


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentielaag 2000

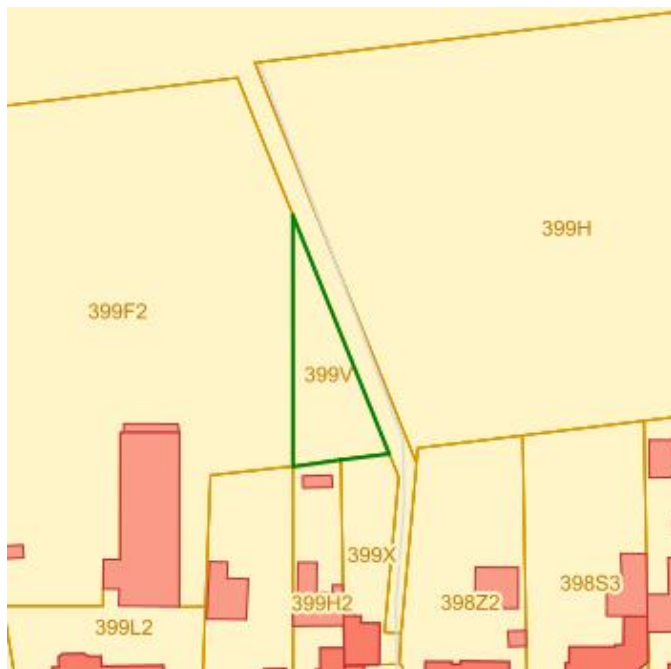


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

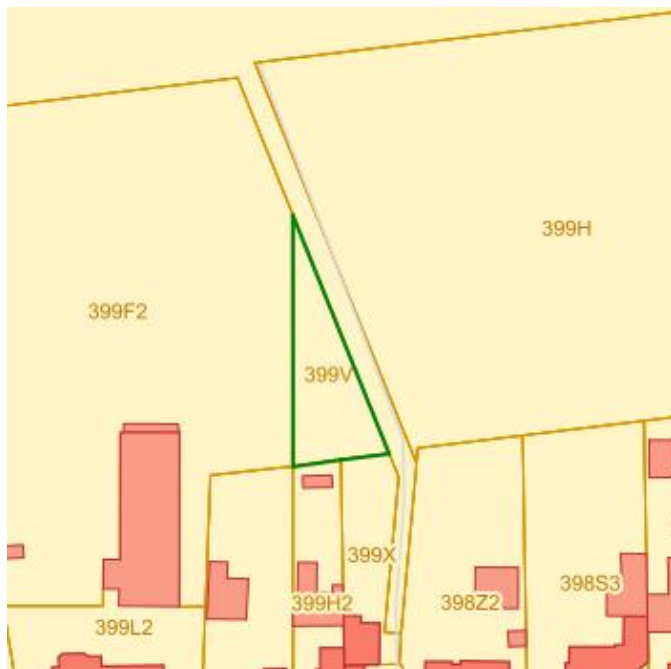
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

- Erfgoedbeheerplan
- Natuurbeheerplan Type 1
- Natuurbeheerplan Type 2
- Natuurbeheerplan Type 3
- Natuurbeheerplan Type 4
- Andere beheerplannen
- Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
- Beperkt Bosbeheerplan
- Uitgebreid Bosbeheerplan
- Beheerplan Militair domein
- Vlaams Natuurreservaat
- Erkend Natuurreservaat
- Aangewezen Bosreservaat
- Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023

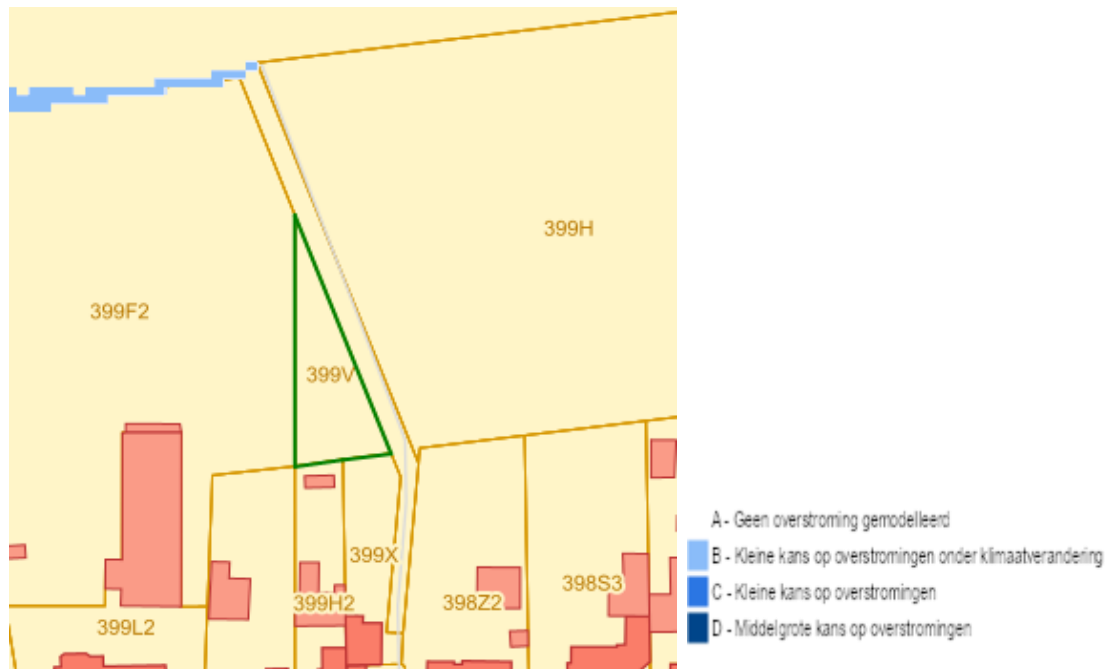


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023

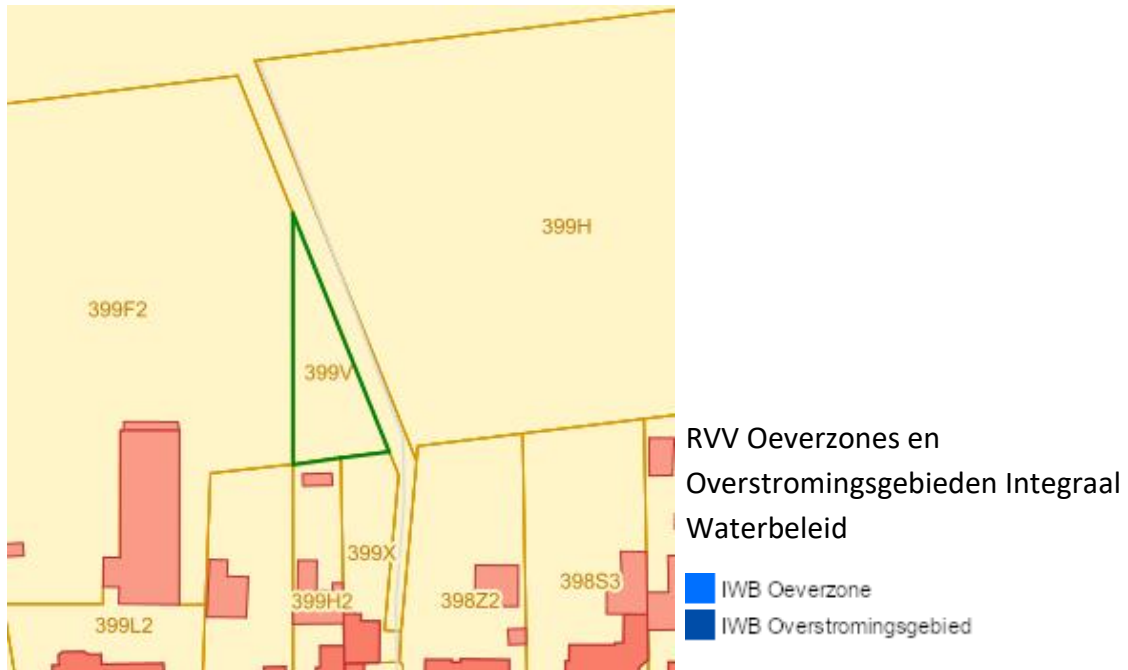


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid

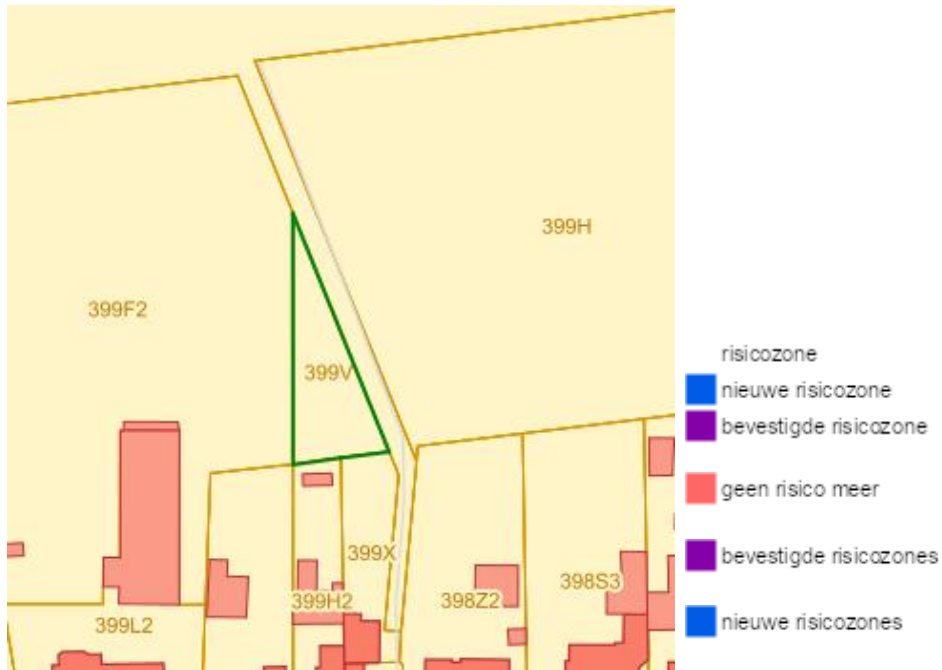


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

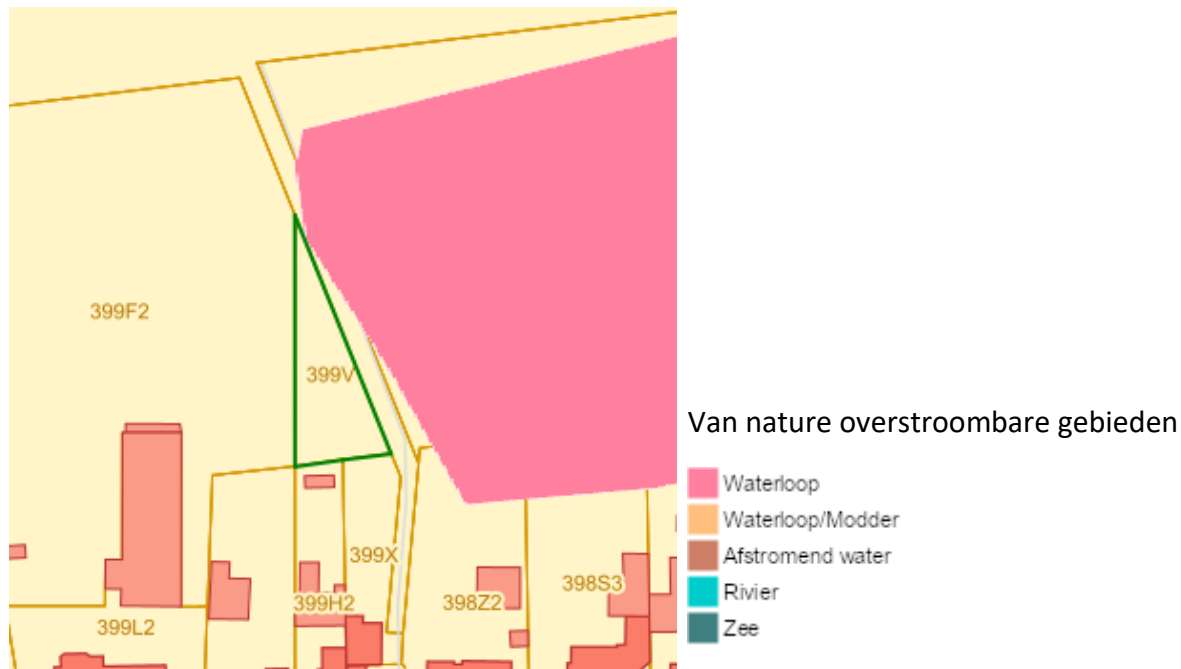
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	614614.87

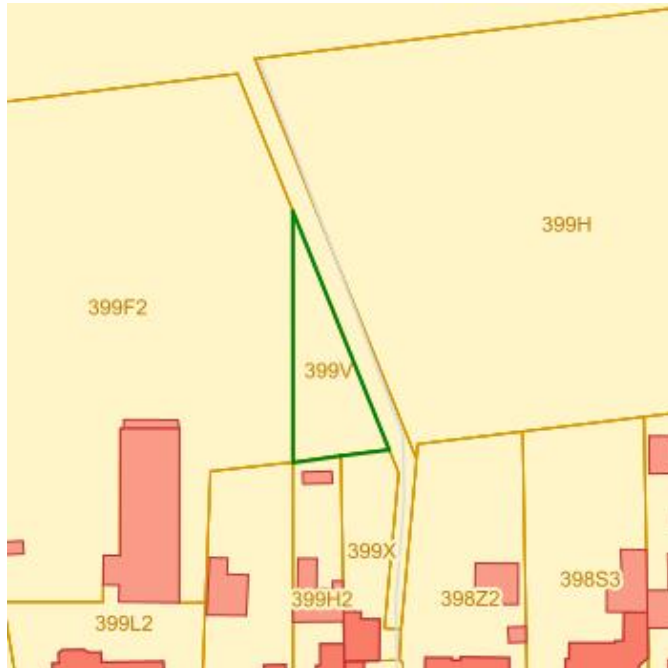
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

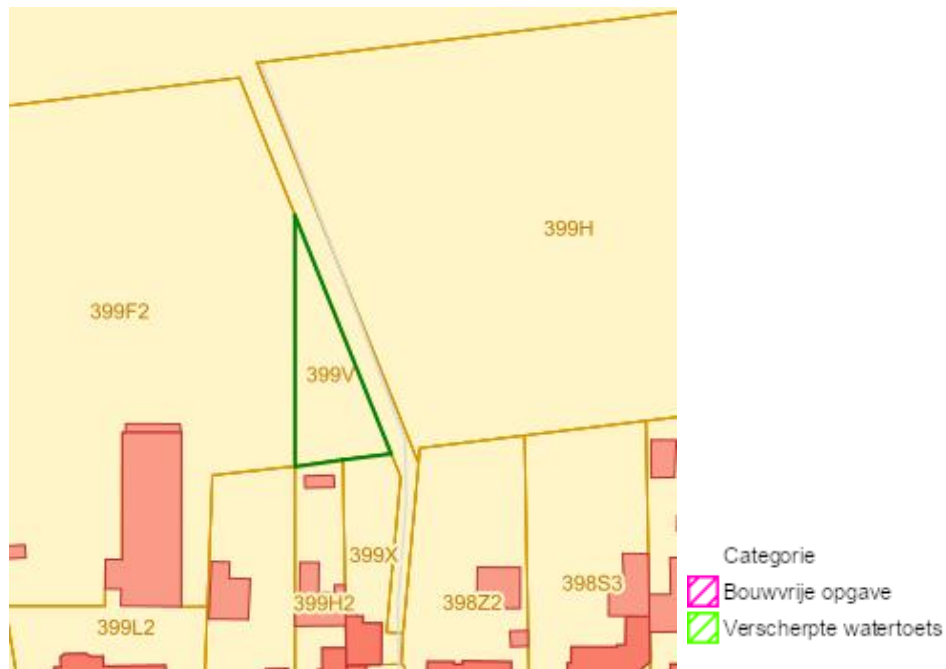
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden

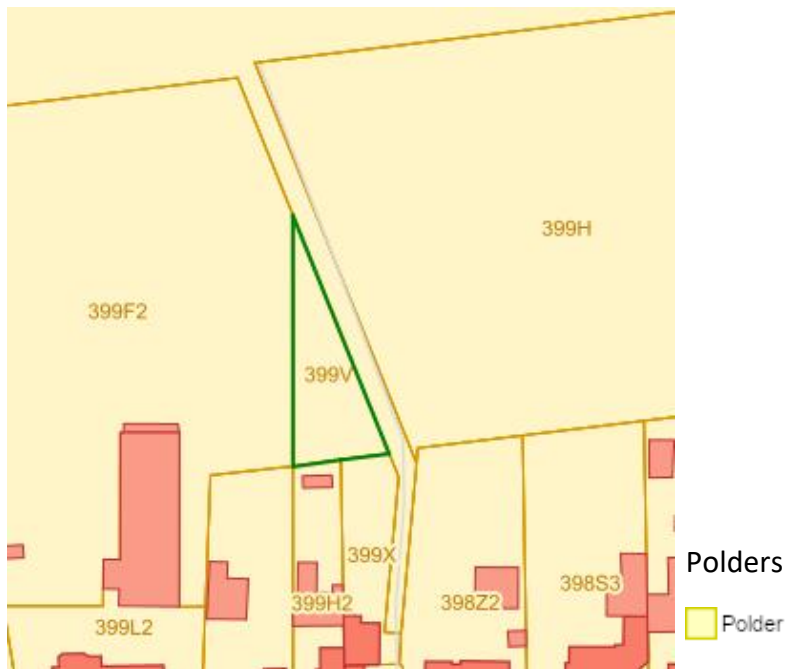


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders

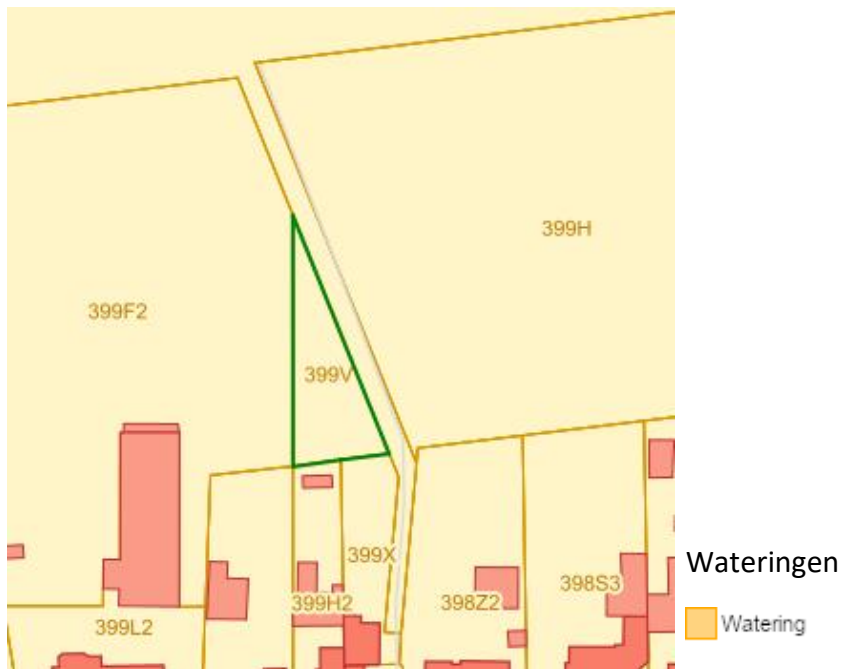


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van watering

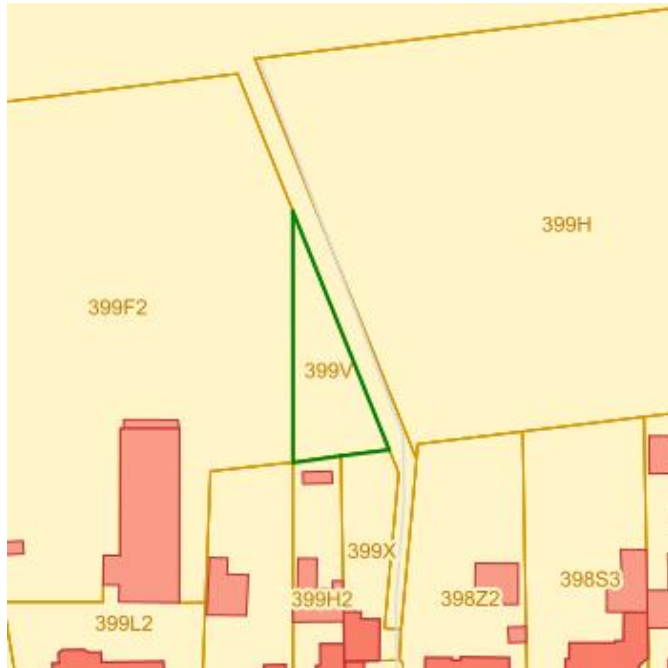


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

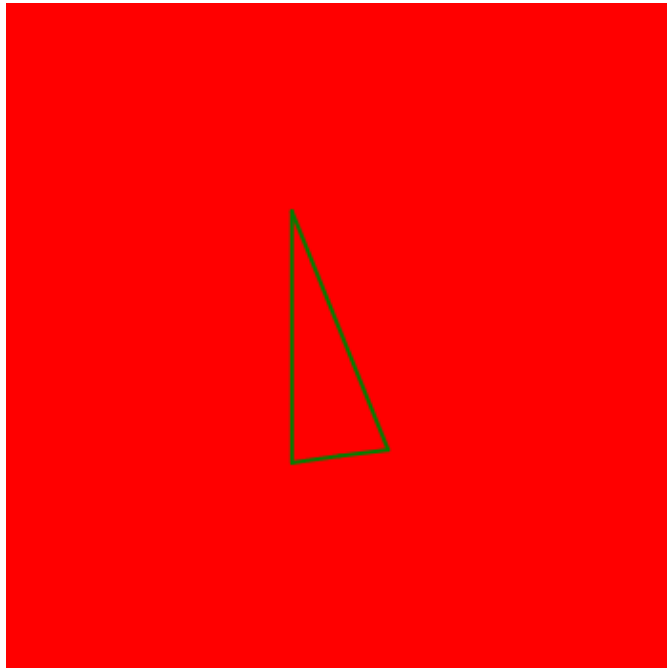
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

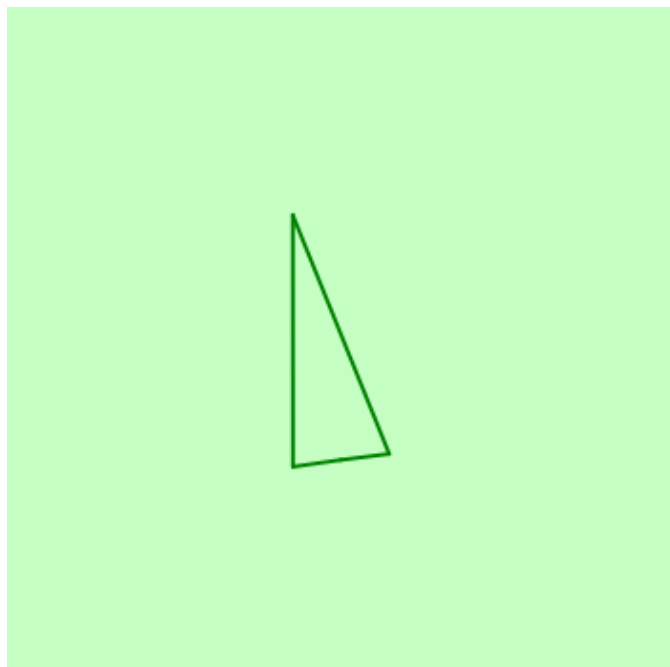
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap



### Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gelde-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

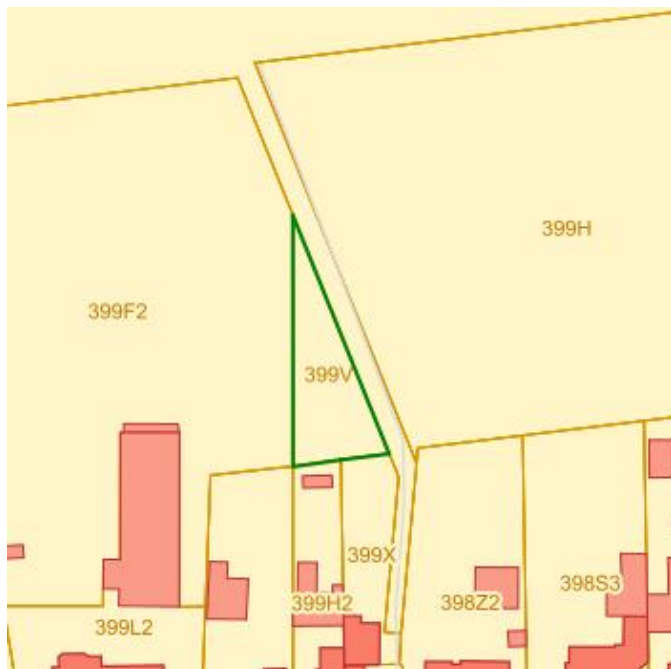
Naam	Waarde
Naam	Land van Turnhout-Poppel
Streek	Noorderkempen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



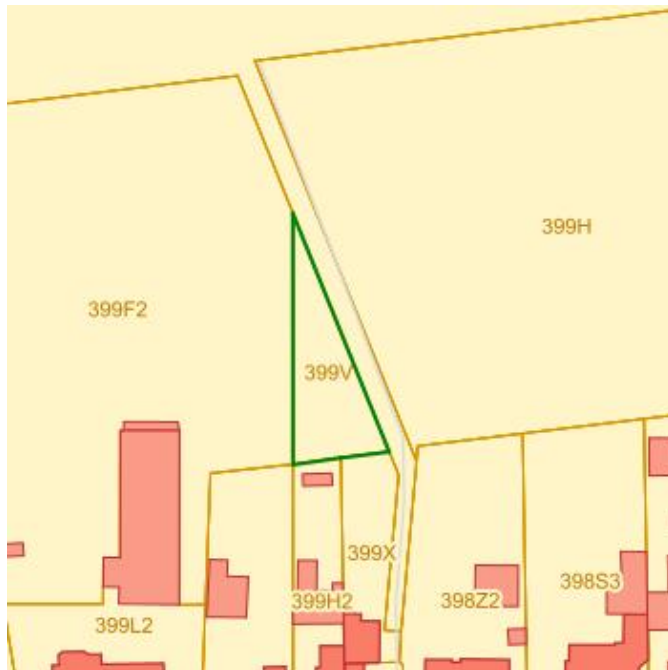
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

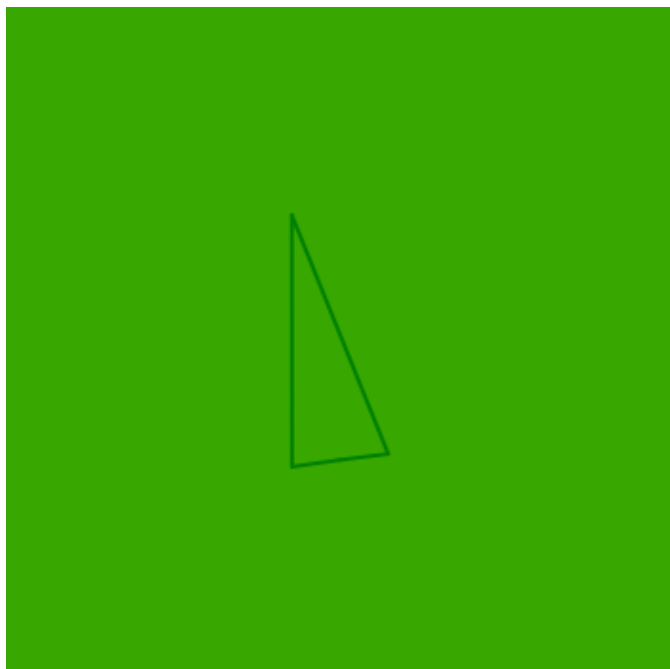


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

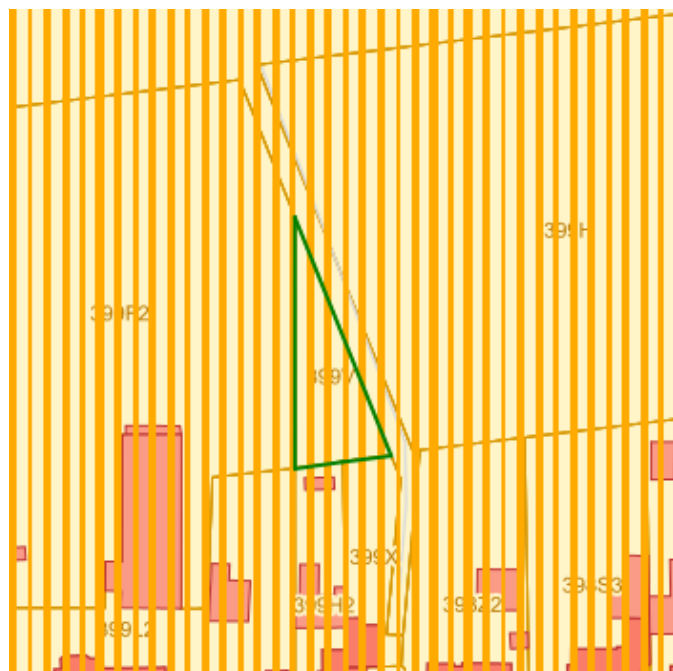
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	17/02/2019
WBENAAM	Merksplas

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



### RvV Complex Project

- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit

### RvV Beschermingszone

- RvV Speciale beschermingszone natuur

### RvV Vlaamse Waterweg

- RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

### RvV Natuureservaat

- RvV Natuureservaat

### RvV Kracht van wet

- RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### RvV grote infrastructuurwerken

- RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	13502C
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet
BGUNSTID	848
BGUNST	Vlaamse Landmaatschappij
NUMAC	2019014948
BDRVV	30/11/2019



Datum: 17/05/2024  
Perceel: 13502C0399/00V000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Merksplassesteenweg 71, 2310 Rijkevorsel

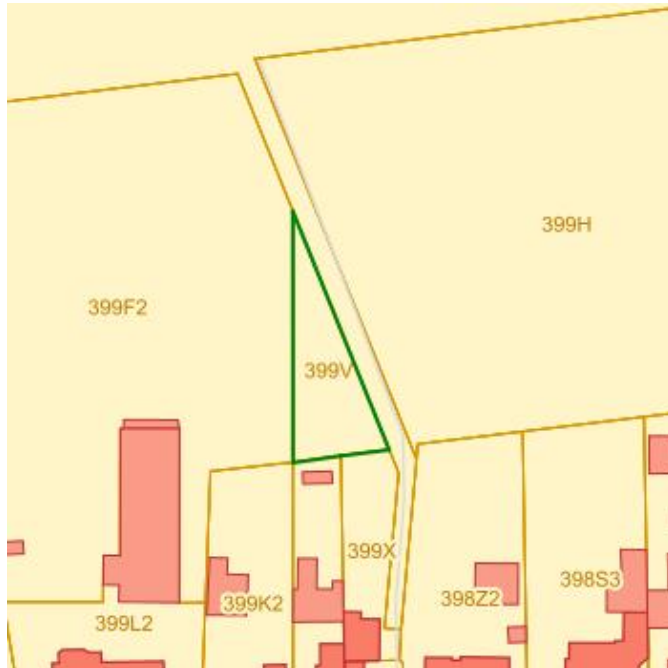
<b>EDRVV</b>	1/01/1900
<b>ESRI_OID</b>	1647
<b>Lengte</b>	13167.29

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
<b>Huis</b>	
<b>Type</b>	Huis
<b>Jaar</b>	2023
<b>Gemiddelde prijs</b>	374582.19
<b>Mediaan prijs</b>	365000
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	270000
<b>Vijfenzeventigste percentielprijs</b>	442000
<b>trustIndicator</b>	4
<b>Appartement</b>	
<b>Type</b>	Appartement
<b>Gemiddelde prijs</b>	
<b>Mediaan prijs</b>	
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	



<b>Vijfzeventigste percentielprijs</b>	
trustIndicator	1
Terrein	
id	13037
placeNameNL	Rijkevorsel
placeNameFR	Rijkevorsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

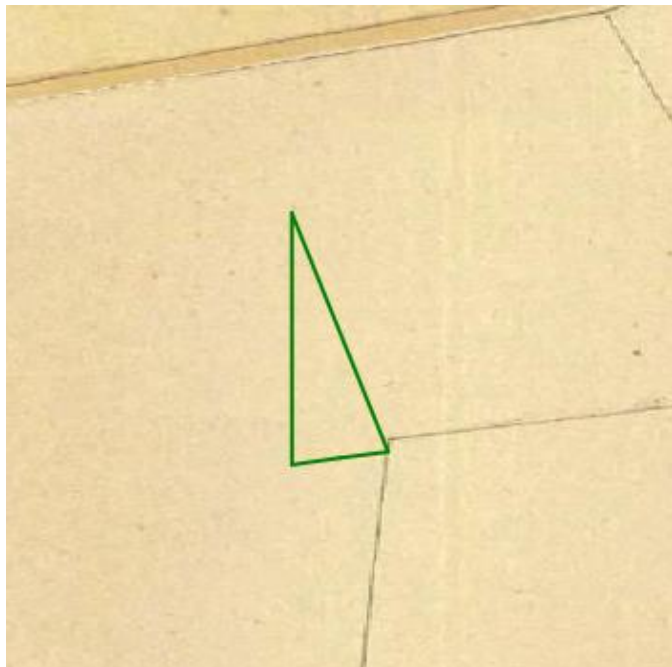
#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 17/05/2024  
Perceel: 13502C0399/00V000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Merksplassesteenweg 71, 2310 Rijkevorsel

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

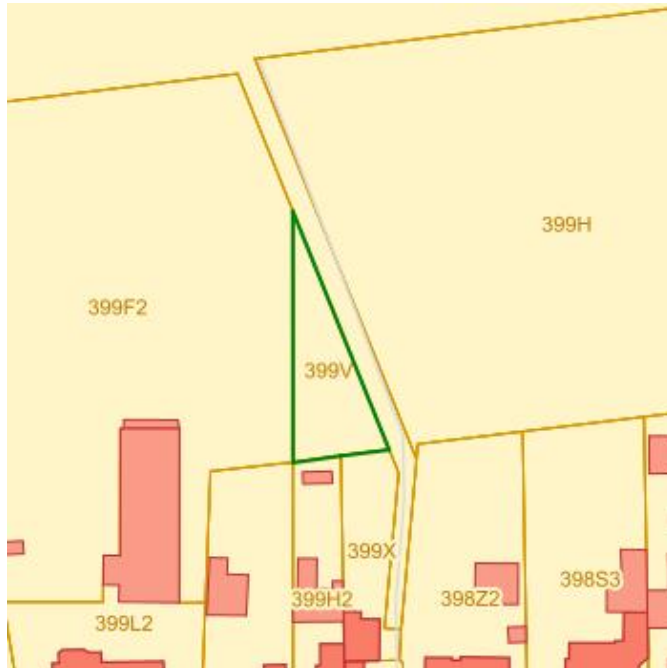


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische  
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



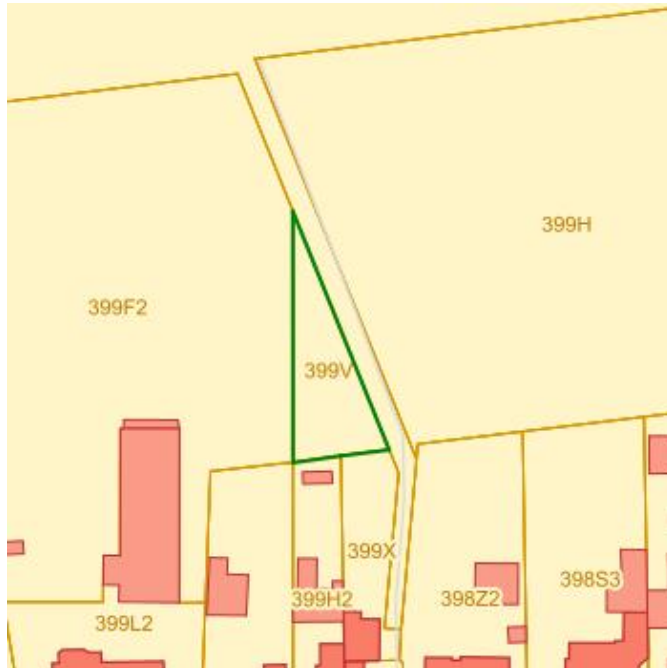
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed

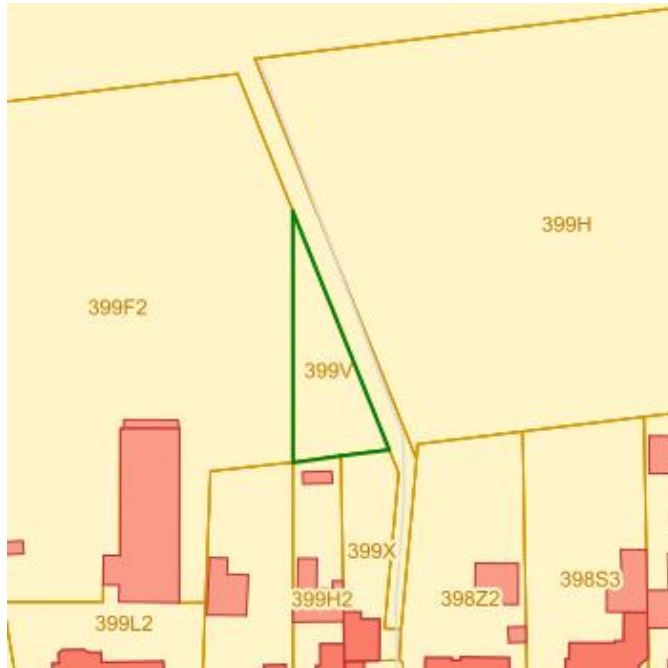


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



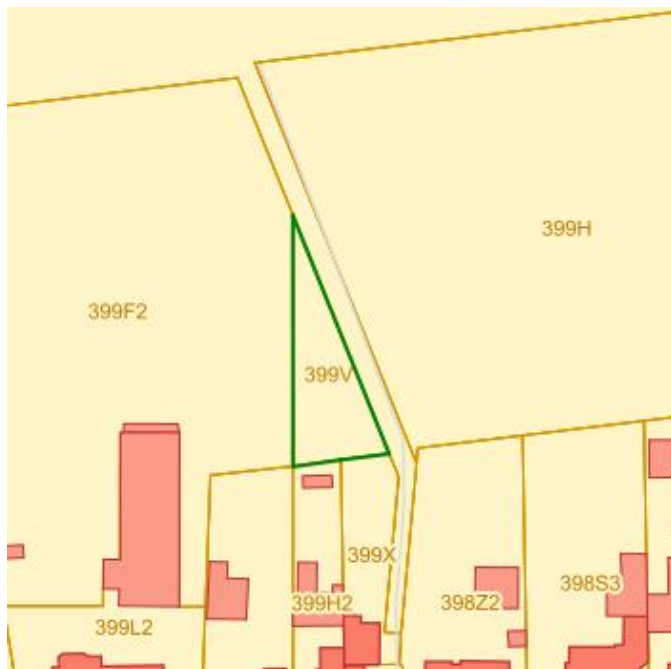
Erfgoedlandschappen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers

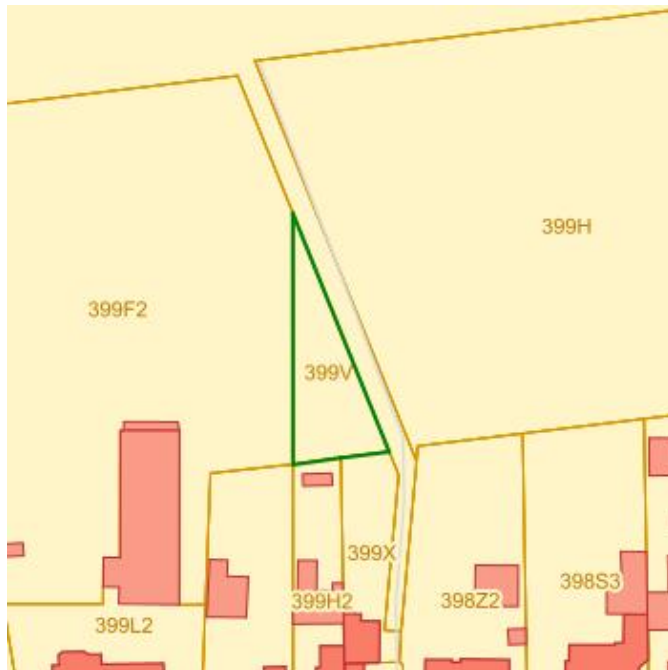


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk

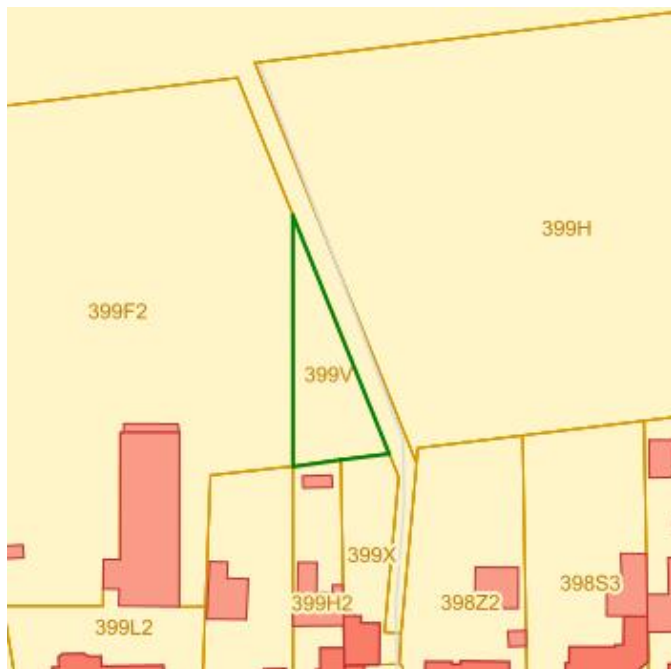
Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

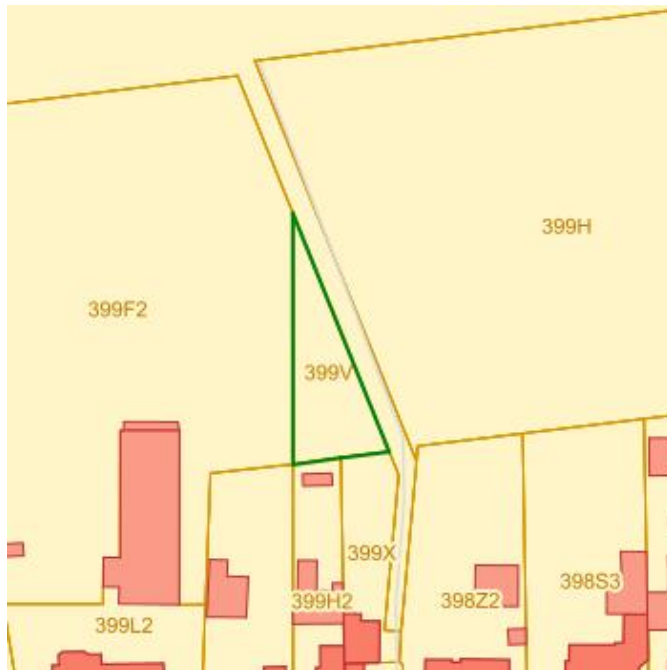


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)