



## Inhoudstafel

### Kaarten

|   |    |
|---|----|
| Mobiscore .....   | 4  |
| Register van Herstelvorderingen .....                             | 4  |
| Kadastraal plan (CadGis) .....                                    | 5  |
| Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....                     | 6  |
| Gewestplan .....  | 7  |
| PFAS .....  | 8  |
| OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....                           | 9  |
| OVAM-Schadegevallen en meldingen.....                             | 10 |
| Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen ..... | 11 |
| Woningen met een conformiteitsattest .....                        | 12 |
| Boskartering 1990.....  | 13 |
| Bosreferentiaal 2000.....   | 14 |
| Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....                          | 15 |
| Groenkaart Vlaanderen 2021 .....                                  | 16 |
| Natuurbeheerplannen .....   | 17 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 ..... | 18 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....   | 19 |
| Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....   | 20 |
| Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....    | 21 |
| Risicozones voor overstromingen.....                              | 22 |
| Recent overstromde gebieden .....                                 | 23 |
| Van nature overstroombare gebieden .....                          | 24 |
| Gebieden van het VEN en het IVON .....                            | 25 |
| Signaalgebieden.....  | 26 |
| Grenzen van polders .....   | 27 |



|  |    |
|--|----|
| Grenzen van wateringen.....                                    | 28 |
| Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....               | 29 |
| Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....                | 30 |
| Traditioneel Landschap.....                                    | 31 |
| Habitatrichtlijngebieden .....                                 | 32 |
| Vogelrichtlijngebieden .....                                   | 33 |
| Jachtgebieden .....  | 34 |
| Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed ..... | 35 |
| Vastgoedprijzen .....  | 36 |
| Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....                | 38 |
| Beschermde onroerend erfgoed.....                              | 39 |
| Vastgestelde inventarissen .....                               | 40 |
| Erfgoedlandschappen .....                                      | 41 |
| Unesco Werelderfgoed.....                                      | 42 |
| Gebieden geen Archeologie.....                                 | 43 |
| Plannen .....  | 44 |
| Wetenschappelijke Inventarissen.....                           | 45 |

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevenekens 75, 2310 Rijkevorsel

- Universiteit Gent [Klik hier](#)
- Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
- Fednot [Klik hier](#)
- Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
- Waterinfo [Klik hier](#)
- Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
- Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
- Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
- Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Stevenekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Mobiscore

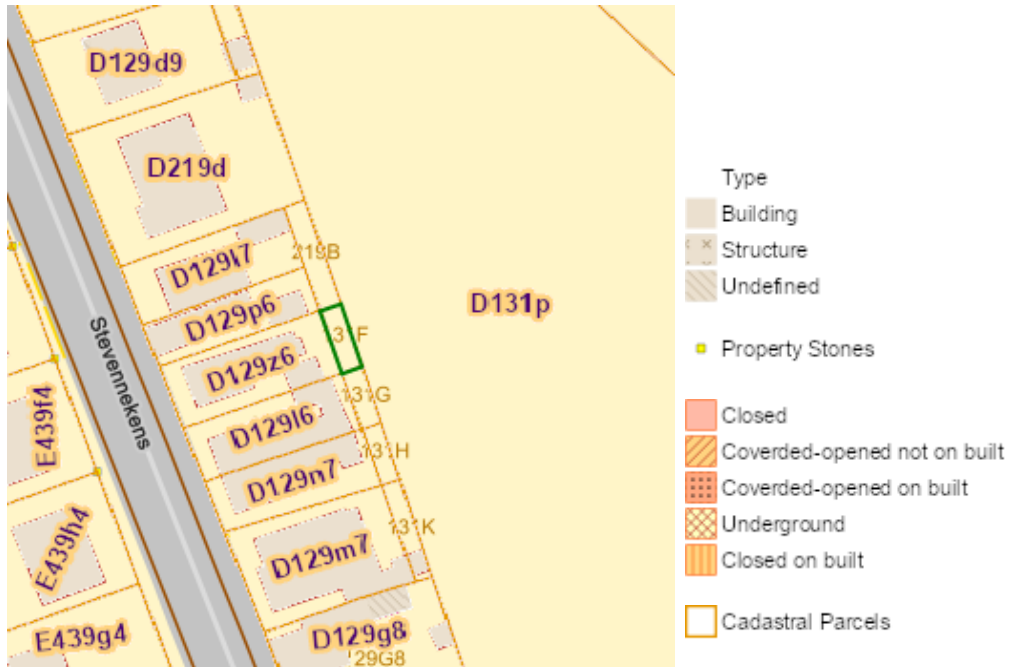


## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



| Naam   | Waarde               |
|--|----------------------|
| Kadastraal planperceel                       | 13502D0131/00F000    |
| Kadastrale sectiecode                        | 13502D               |
| Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> ) | 44                   |
| Status                                       | Correction by COF    |
| Fiscale toestand                             | 9                    |
| Laatste aanpassing                           | 11-01-24 15:02:35    |
| Oppervlakte                                  | 38.59 m <sup>2</sup> |
| Omtrek                                       | 29.06 m              |

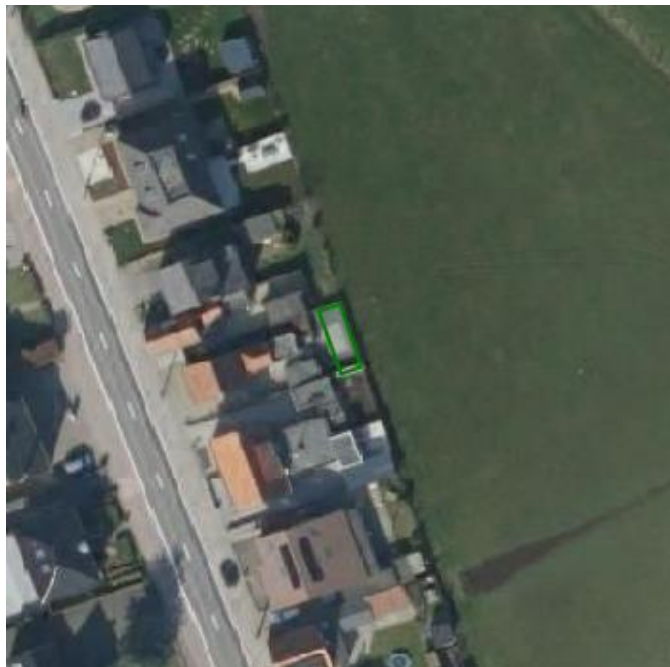
### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevennekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevennekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Gewestplan



| Naam  | Waarde                              |
|---|-------------------------------------|
| Naam  | origineel gewestplan Turnhout       |
| De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase. | 1977-10-22                          |
| Herinterpretatie  | Nee                                 |
| Naam  | Waarde                              |
| Naam  | woongebieden met landelijk karakter |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## PFAS



### Middelpunten no regret zones



### Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

### Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

## Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevennekens 75, 2310 Rijkevorsel

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Stevennekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Stevenekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

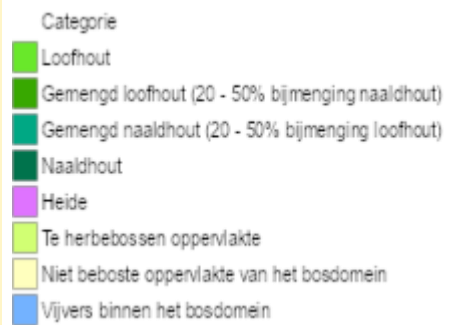
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990



Boskartering 1990



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentielaag 2000



### Bosreferentielaag 2000

| Categorie |  |
|-----------|--|
|           | Loofhout   |
|           | Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout) |
|           | Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout) |
|           | Naaldhout  |
|           | Heide  |
|           | Te herbebossen oppervlakte                       |
|           | Niet beboste oppervlakte van het bosdomein       |
|           | Vijvers binnen het bosdomein                     |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

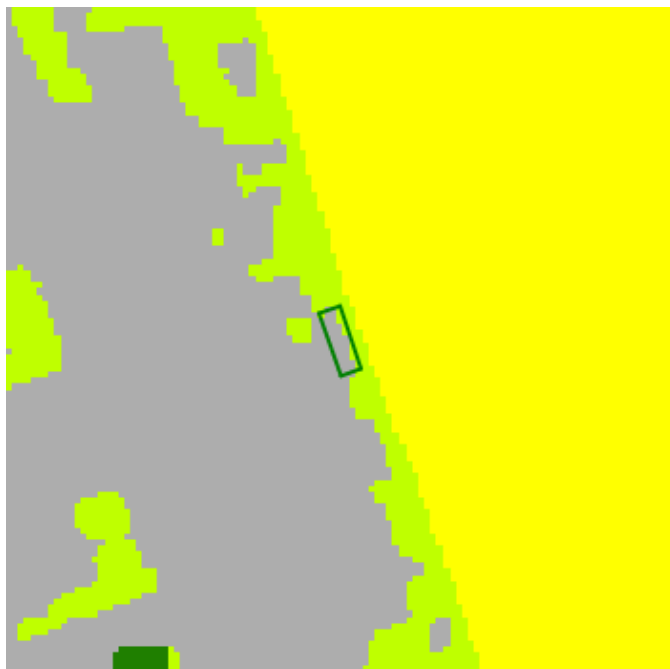
| Naam         | Waarde   |
|--------------|--|
| Omschrijving | Geen bos   |
| Definitie    | Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



| Naam                | Waarde   |
|---------------------|--|
| <b>Omschrijving</b> | Laag groen   |
| <b>Definitie</b>    | Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik             |
| Naam                | Waarde   |
| <b>Omschrijving</b> | Niet groen   |
| <b>Definitie</b>    | Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



### RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

| Naam         | Waarde   |
|--------------|--|
| Omschrijving | Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid |
| VERSION      | 5/12/2000  |
| Naam         | Maasbekken   |
| Stroomgebied | Maas   |
| Lengte       | 614614.87  |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden



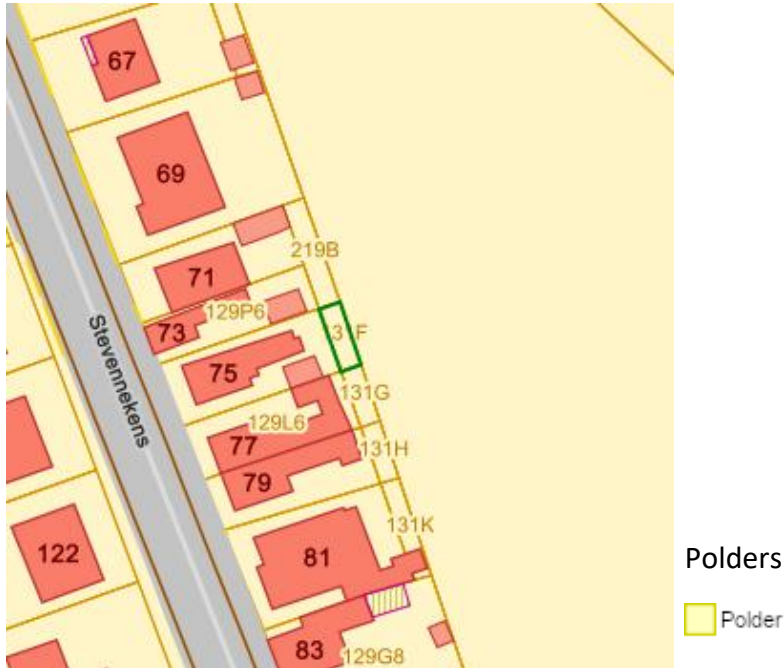
- Categorie
-  Bouwvrije opgave
  -  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van watering



Wateringen

Watering

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



### Grondwaterwingebieden en beschermingszones

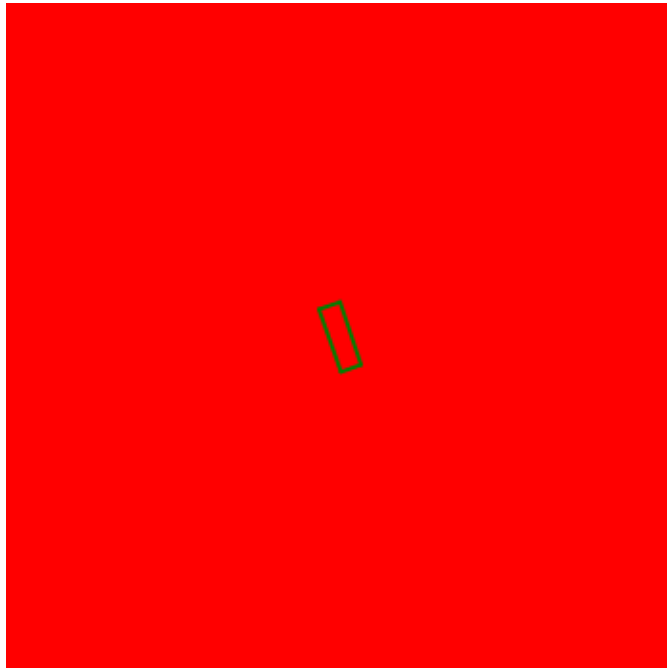
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

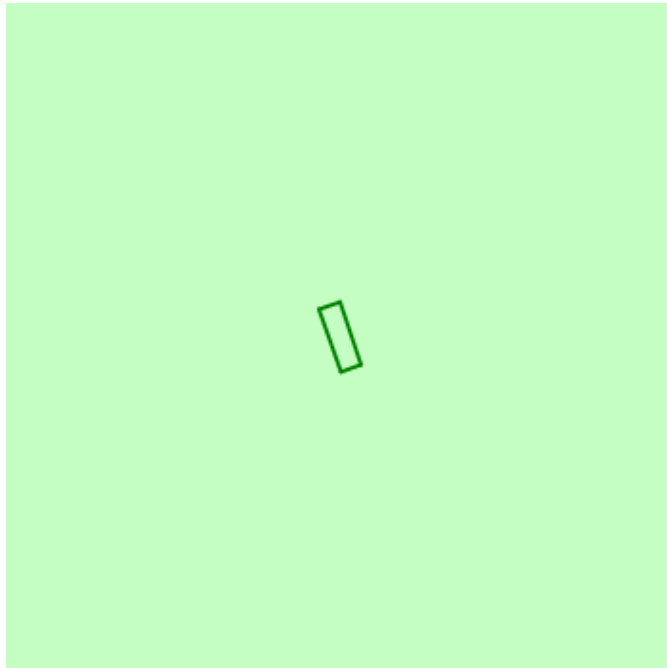
| Naam                      | Waarde                       |
|---------------------------|------------------------------|
| Naam                      | Afstroomzone van MARK (Maas) |
| Gebiedstypes omschrijving | Gebiedstype 3                |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap



### Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuiderkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

| Naam   | Waarde          |
|--------|-----------------|
| Naam   | Land van Brecht |
| Streek | Noorderkempen   |

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijgebieden



Habitatrichtlijgebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkeurchrecht van toepassing op het onroerend goed




### RvV Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### RvV Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### RvV Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### RvV Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### RvV Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### RvV grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevenekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Vastgoedprijzen



| Naam                              | Waarde      |
|-----------------------------------|-------------|
| Huis                              |             |
| Type                              | Huis        |
| Jaar                              | 2023        |
| Gemiddelde prijs                  | 374582.19   |
| Mediaan prijs                     | 365000      |
| Vijfentwintigste percentielprijs  | 270000      |
| Vijfenzeventigste percentielprijs | 442000      |
| trustIndicator                    | 4           |
| Appartement                       |             |
| Type                              | Appartement |
| Gemiddelde prijs                  |             |
| Mediaan prijs                     |             |
| Vijfentwintigste percentielprijs  |             |



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevennekens 75, 2310 Rijkevorsel

|  |             |
|--|-------------|
| <b>Vijfzeventigste percentielprijs</b> |             |
| trustIndicator                         | 1           |
| Terrein                                |             |
| id                                     | 13037       |
| placeNameNL                            | Rijkevorsel |
| placeNameFR                            | Rijkevorsel |
| Gemiddeld 2017                         |             |
| Gemiddeld 2020                         |             |
| Gemiddeld 2021                         |             |
| Evolutie2017-2021                      |             |
| Evolutie2020-2021                      |             |

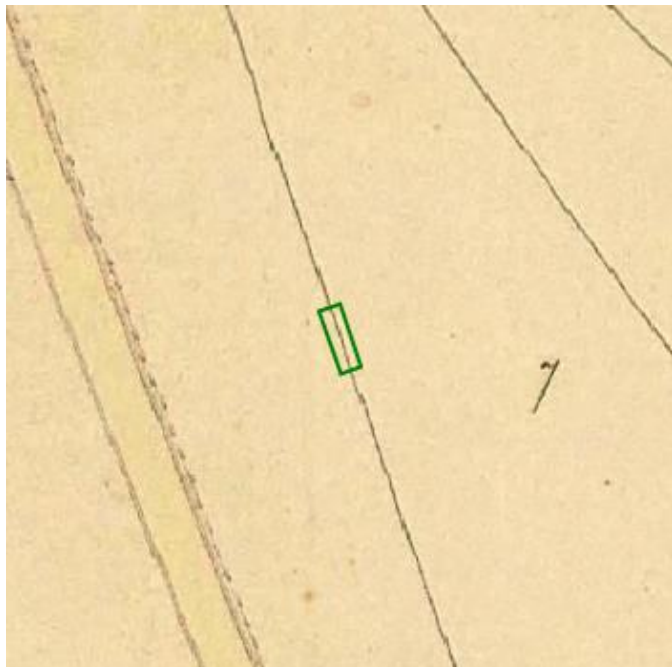
#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 29/05/2024  
Perceel: 13502D0131/00F000  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Stevennekens 75, 2310 Rijkevorsel

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermdede cultuurhistorische  
landschappen



Beschermdede archeologische sites



Beschermdede stads- en dorpsgezichten



Beschermdede monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers

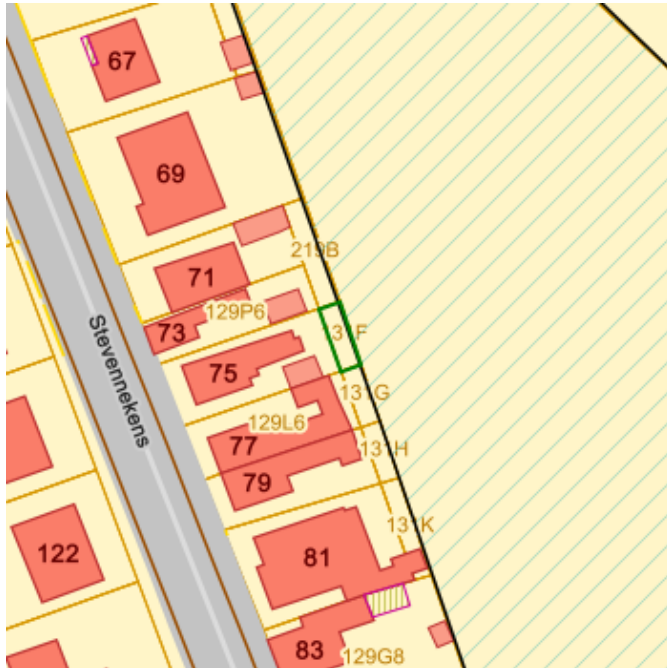


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)