

AGENTSCHAP WEGEN & VERKEER

Agentschap Wegen en Verkeer
District Vosselaar
Koning Albert II Laan 15 bus 420
1210 Brussel
T 014 473000
www.wegenenverkeer.be

sarah notelteirs - notaris Verlinden Philippe
Sint-Lenaartsesteenweg 53 bus Spekenstraat
2310 Rijkevorsel

| uw bericht van | uw kenmerk | ons kenmerk | bijlagen |
|---|---|-------------------|----------|
| 25/01/2024 | 00-01- 7809/004KJ/SN | AV/125/2024/00047 | 1 |
| vragen naar/e-mail | telefoonnummer | datum | |
| Tom Jacobs wegen.antwerpen.districtvosselaar@mow.vlaanderen.be | 014 473000 | 01/02/2024 | |
| Betreft: | Advies inzake de aanvraag tot informatievraag | | |

Ligging van het perceel:

straat: Worteldorp 55
gemeente: 2323 Wortel
kadastrale gegevens: Afd. HOOGSTRATEN 5 AFD/WORTEL/
Sectie D Nr. 0332/00G003, 0332/00G006, 0332/00H006
gewestweg: N1240001 van 12.2 +0 tot 12.2 -30 (rechts)

Geachte,

Ik heb de eer u mede te delen, **wat betreft mijn dienst**, dat in elk geval volgende voorwaarden nageleefd moeten worden:

Voor stedenbouwkundige inlichtingen contacteert u ook steeds de vergunning verlenende overheid.

1. Vastlegging ten opzichte van de bestaande as van de gewestweg (N1240001 van 12.2 +0 tot 12.2 -30):
 - de rooilijn ligt op 9 meter.

- de zone van achteruitbouw bedraagt 8 meter.
- de minimaal te respecteren bouwlijn ligt op 17 meter.
- het perceel is niet gelegen op een onteigeningsplan.
- eventuele toekomstige ontsluiting van deze gronden dient te gebeuren via de gemeenteweg.

Hoogachtend,

Michiel Huybrechts

AWV Districtchef