

Provincie Antwerpen

Gehecht aan de akte verleden voor
notaris Dupont te Rijkevorsel

op: 28.04.2000

Rep.nummer: 5332



Voor eensluidende fotocopy

Rijkevorsel: 27/04/2000

Gemeente **RIJKEVORSEL**

U. ROEVIENS
BURGEMEESTER, wmo

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW

van grond gelegen "Klein Prinsen"

Sectie H nr. 668/f, e.a.

Stedenbouwkundige Voorschriften **105/332**

21 JAN. 2000

Gevoegd bij

h e t **Advies** van
de Gemachtigde Ambtenaar



*eerste
blad.*

11

Artikel 1. ALGEMENE BEPALINGEN

1.01. Terminologie

Voor de toepassing van deze voorschriften wordt verstaan onder :

- 1) Aaneengesloten Gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op de perceelsgrens zijn geplaatst ;
- 2) Achtergevelbouwlijn : grens tussen de strook voor hoofdgebouwen en de strook voor binnenplaatsen en tuinen ;
- 3) Bouwvrije Voortuinstrook : strook grond met een bepaalde diepte, gelegen tussen de rooilijn en de voorgevelbouwlijn ;
- 4) Bouwvrije Zijtuinstrook : strook grond met een bepaalde breedte, gelegen tussen de zijgrens van een perceel en de vrijstaande zijgevel van een kopgebouw of van een vrijstaand gebouw en waarvan de diepte gelijk is aan die van de aanpalende strook voor hoofdgebouwen ;
- 5) Dakbasis : denkbeeldig vlak dat de beide vlakken van een zadeldak in hun onderste zijde evenwijdig met de nok snijdt ;
- 6) Dakvenster : uit het dakvlak vooruitspringend venster ;
- 7) Gegroepeerde Bebouwing : bebouwingswijze waarbij kleine groepen van gelijkvormige gebouwen, huizenblokken genaamd, worden afgescheiden door bouwvrije zijtuinstroken ;
- 8) Gekoppelde Bebouwing : bebouwingswijze waarbij twee gelijkvormige gebouwen worden geplaatst op een gemeenschappelijke zijgrens van twee percelen, op eenzelfde bouwlijn, zodat zij een harmonisch geheel vormen ;
- 9) Huizenblok : groep van twee of meer gebouwen die aan beide uiteinden met een kopgebouw is afgewerkt ;
- 10) Kopgebouw : gebouw aan een der uiteinden van een huizenblok en waarvan de vrijstaande zijgevel als een voorgevel is afgewerkt ;
- 11) Uitbouw : uitspringend aanbouwsel zonder bovenverdieping ;
- 12) Voorgevelbouwlijn : denkbeeldige lijn die op de plaatsen zonder voortuinstrook samenvalt met de rooilijn, en op de andere plaatsen de grens vormt tussen de voortuinstrook en de bouwstrook; bij hoekkavels ligt ze aan de smalste zijde van de kavel ;
- 13) Vrijstaande Gevel : gevel of gedeelte van een gevel waartegen niet wordt gebouwd ;
- 14) Vrijstaand Gebouw : gebouw waarvan de beide zijgevels op een minimale afstand van de perceelsgrenzen zijn geplaatst ;
- 15) Zadeldak : dak gevormd door twee gelijkhellende vlakken van gelijke lengte en die in een nok samenkomen.

1.02. (...)

1.03. Interpretatie van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in de strook voor hoofdgebouwen meer dan een mogelijkheid is voorzien wat de voorgevelhoogte, de dakhelling of de te verwerken materialen betreft, of indien in de strook geen bepaalde kleur voor het materiaal van gevels of van dakbedekkingen is voorgeschreven, zullen de voorgevelhoogte, de dakhelling en het nokpeil, alsmede de aard en de kleur van de aangewende materialen voor gevels en dakbedekking, zoals voorzien in de bouwaanvraag waarvoor het eerst vergunning wordt afgegeven, voor het gehele huizenblok waarvan het vergunde gebouw deel uitmaakt bindend zijn.

1.04. Afwijking van de stedenbouwkundige voorschriften

Indien er in een huizenblok reeds een gebouw bestaat dat werd opgericht overeenkomstig een vergunning afgegeven door de daartoe bevoegde overheid, zullen de overige gebouwen op te richten in dat blok zo nodig aan dat bestaande gebouw moeten worden aangepast wat de voorgevelhoogte, de kleur van het gevelmateriaal, de dakvorm (helling en nokpeil) en de dakbedekking (aard en kleur) betreft, zelfs indien dit een afwijking van deze voorschriften inhoudt.

De bepalingen van art. 51 van de wet van 29 maart 1962 blijven onverminderd van toepassing

1.05. Algemeen geldende voorschriften

1° Dakvensters

a) Op vrijstaande gebouwen : steeds toegelaten.

b) Op aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :

- 1) Gevallen waarin oprichting is toegelaten :
 - op het achterste dakvlak : steeds toegelaten ;
 - op het driehoekige dakvlak van een schilddak : steeds verboden ;
 - op het voorste dakvlak : slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.
- 2) Plaats van oprichting :
 - op 0,40 m uit de snijlijn van het gevelvlak met het dakvlak en op minimum 1 m afstand van de scheidsmuren en van de vrijstaande zijgevel.
- 3) Afmetingen :
 - maximumbreedte : 2/3 van de gevelbreedte met een maximum van 6 m per dakvenster en een onderlinge afstand van ten minste 2 m ;
 - maximumhoogte (bovenkant kroonlijst) : de helft van de dakhoogte van het hoofdgebouw.

2° Kroonlijsten

a) Bij vrijstaande bebouwing : lijstgoot is niet verplicht.

b) Bij aaneengesloten gebouwen en kopgebouwen :

behalve de topgevels moeten alle vrijstaande gevels die vanaf de openbare weg zichtbaar zijn en die niet op de perceelsgrens zijn geplaatst, worden voorzien van een lijstgoot met een overstek van :

- 0,50 m aan de voorgevel van een hoofdgebouw ;
- 0,20 m à 0,50 m aan de overige gevels.

3° Uitsprongen uit het gevelvlak

A. Bij aaneengesloten, gegroepeerde of gekoppelde bebouwing :

- 1) uit de voorgevel :
 - onder voorbehoud van de eventuele beperkingen opgelegd door de beheerder van de weg of door de plaatselijke overheid :
 - a) Erkers, balkons : maximumuitsprong 0,50 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau op minimum 0,50 m afstand van het verlengde van elke scheidsmuur ;
 - b) Luifels : maximumuitsprong 1 m op minimum 2,50 m boven het trottoirniveau.

*ruwele
bleak*
7

2) uit de vrijstaande zijgevel :
alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in de bouwvrije zijtuinstrook bevinden ;

3) uit de achtergevel :

- a) Terrassen, balkons : maximumuitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen, 2 m op ten minste 2 m afstand van elke perceelsgrens ;
- b) Erkers : uitsprong uit de strook voor hoofdgebouwen is verboden.

B. Bij vrijstaande bebouwing :

alle uitsprongen zijn toegelaten voor zover zij zich niet in een bouwvrije strook bevinden.

4° Erfscheidings

a) Verplichte afsluitingsmuur (aangeduid op het plan) : moet terzelfdertijd als het hoofdgebouw worden opgericht met een hoogte van 2 m en uitgevoerd worden in gevelsteen afgedekt met verglaasde muurkappen, natuursteen of ezelsrug.

b) Facultatieve afsluitingsmuren tussen de erven onderling en tussen een erf en de openbare weg.
Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen :

1) in de voortuinstrook : muurtje in gevelsteen, waarvan de hoogte, behoudens de posten naast de ingangen, 0,40 m niet overschrijdt ;

2) in de zijtuinstrook :

- indien zichtbaar vanaf de openbare weg : muurtje in gevelsteen met een maximum hoogte van 0,40 m ;
- indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg, na volledige bebouwing van het betrokken bouwblok : muur in baksteen met een maximumhoogte van 2 m ;

3) in de strook voor binnenplaatsen en tuinen :

- bij vrijstaande bebouwing : verboden ;
- bij gekoppelde bebouwing en bij kopgebouwen : een afsluitingsmuur in baksteen is toegelaten in het verlengde van de scheidsmuur van het hoofdgebouw tot een maximumhoogte van 2 m ;
- bij gegroepeerde of aaneengesloten bebouwing behalve de kopgebouwen : afsluitingsmuren in baksteen met een maximumhoogte van 2 m zijn toegelaten op al perceelsgrenzen.

5° Hellende op- en afritten : in de voor-, zijtuinstroken en binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen : verboden.

6° Wijziging van het bodemrelief : in de bouwvrije voor- en zijtuinstroken is slechts toegelaten voor zover het maaiveld niet hoger of lager gebracht wordt dan het trottoirniveau.

7° Vellen van bomen : ontbossing en vellen van bomen kan worden toegelaten voor zover dat noodzakelijk is met het oog op de oprichting van de gebouwen en het nemen van toegang tot die gebouwen.

8° Autogarages in de bouwvrije stroken

Behoudens andersluidende bepalingen in de volgende artikelen mag in de bouwvrije zijtuinstrook of binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen een autogarage gekoppeld worden opgericht die, voor zover niet anders op het plan aangeduid, voldoet aan de volgende voorwaarden :

a) Plaatsing

1) In de zijtuinstroken

- De voorgevel op ten minste 5 m uit de voorgevelbouwlijn; de achtergevel maximaal op de achtergevelbouwlijn van de aanpalende bouwstrook.
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

2) In de strook voor binnenplaatsen en tuinen

- Voorgevel binnen de eerste 10 m van de strook voor binnenplaatsen en tuinen.
- Maximumbreedte 3 m ; maximumdiepte 6 m .
- Een zijgevel op de perceelsgrens.

b) Bouwhoogte

Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst : 3 m

c) Gevelmaterialen

- Gevels zichtbaar vanaf de openbare weg : rode gevelsteen.
- Overige gevels : baksteen.

d) Dakvorm : Plat dak

Noot:

De oprichting van een dergelijke autogarage kan, indien niet op het plan voorzien, slechts worden toegestaan op voorwaarde dat :

1. de plaatsing op de perceelsgrens van afzonderlijke bijgebouwen op het perceel is toegelaten ingevolge de voorschriften vervat in de volgende artikelen :

2. door de aanvrager en door de eigenaar van het aanpalende perceel, op de zijgrens waarvan de autogarage zal worden opgericht, ondertekende verklaring wordt voorgelegd waaruit blijkt :

- dat hij kennis heeft van het bouwplan van de aanvrager ;
- dat het hem bekend is dat aan hem of zijn rechtverkrijgende, de verplichting zal worden opgelegd tot plaatsing op dezelfde bouwlijn van een autobergplaats of afsluitingsmuur met poort uitgevoerd in hetzelfde gevelmateriaal.

Hemelwaterputten

Gelet op de algemene bouwverordening inzake hemelwaterputten, vastgesteld bij besluit van de Vlaamse regering van 29 juni 1999 (BS van 28 augustus 1999) kan een bouwvergunning voor het bouwen of herbouwen van eengezinswoningen enkel worden afgegeven indien op de plannen de plaatsing van een waterput is aangegeven. De hemelwaterput dient geplaatst te worden voor de ingebruikname van het gebouw.

De hemelwaterput moet voldoen aan de volgende voorwaarden:

1° de inhoud bedraagt minstens 3000 liter;

2° de hemelwaterput ontvangt het hemelwater van minstens de helft van de dakoppervlakte van het gebouw;

3° een pomp wordt op de hemelwaterput aangesloten;

4° de overloop van de hemelwaterput wordt aangesloten op een infiltratiebed, een gracht, een oppervlaktewater of de regenwederafvoer van de openbare riolering. Indien deze voorzieningen niet voorhanden zijn wordt de overloop aangesloten op de openbare riolering.

Van de verordening zijn vrijgesteld:

1° eengezinswoningen die opgericht worden met beide zijgevels op de zijdelingse perceelsgrenzen en met een gevelbreedte van minder dan 6 meter langs de straatzijde;

2° eengezinswoningen die opgericht worden op percelen kleiner dan 3 are (300 m²)

deinde
black
J

2.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

binnen de bouwstrook zoals aangeduid op het plan

- 1° Bestemming : - Eengezinshuizen
- 2° Bebouwingswijze :
gekoppeld overeenkomstig de aanduidingen op het plan
- 3° Plaatsing van de Gebouwen
 - a) Voorgevel
Op de voorgevelbouwlijn
 - b) Vrijstaande zijgevel van een kopgebouw
Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel
binnen de bouwstrook aangeduid op het plan
 - c) Naar de straat gerichte zijgevel bij hoekpercelen : kavel 21,
33, 71
Op minimum 5 m uit de ontworpen rooilijn
- 4° Afmetingen van de Gebouwen
 - a) Voorgevelbreedte
kopgebouw(en) :
minimum 6 m binnen de bouwstrook aangeduid op het plan
 - b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de kroonlijst
 - 1) voorgevel : 6 m
 - 2) overige gevels
 - tot op een diepte van 9 m :
dezelfde als die van de voorgevel ;
 - tussen 9 m en 13 m diepte :
maximum dezelfde hoogte als die van de voorgevel ;
 - eventuele overige diepte : maximum 3,50 m
- 5° Welstand van de Gebouwen
 - a) Dakvorm
 - 1) op een diepte van 9 m :
zadeldak (voor kop- of hoekgebouwen eventueel uitgevoerd
als half schild- of wolfsdak) met de nok **evenwijdig** aan
de voorgevelbouwlijn
Helling van de dakvlakken : 45°
 - 2) eventuele overige bouwdiepte : plat dak
 - b) Materialen
 - 1) Voor gevels
 - zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelbaksteen
Geen vrijstaande blinde gevels
 - overige : baksteen
 - 2) Voor bedekking van de schuine daken
pannen of leien

2.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte
75 m² niet overschrijdt
op te richten ná of gelijktijdig met het hoofdgebouw

2° Plaatsing van de Gebouwen

1) Gevel gericht naar het hoofdgebouw
Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn, behoudens de
autobergplaatsen voorzien in art 1.05,8° voor kopgebouwen

2) Overige gevels

- op minimum 3 m afstand van de achtergrens van het perceel
en verder :

hetzij op de perceelsgrens

hetzij op minimum 3 m afstand ervan

met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel
samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing
op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het
verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander
perceel, behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing
ingevolge de bepalingen van artikel 1.05.8°

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil :

a) tot de bovenkant van de deksteen : maximum 3 m

b) tot de bovenkant van de nok van een zadeldak : maximum 6 m
met dien verstande dat de hoogte van het gebouw daarenboven
moet begrepen zijn binnen een hoek van 45°, gemeten vanaf 3 m
boven het grondpeil op 3 m afstand van elke perceelsgrens

4° Welstand van de Gebouwen

a) Dakvorm

1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak

2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak
met een maximum helling van 45°

b) Materialen

1) Gevels

- zichtbaar vanaf de openbare weg : gevelbaksteen
- overige : baksteen

2) Bedekking van de schuine daken

- pannen of leien
- ofwel voor flauw hellende daken : dakvilt

vijfde
blad.
↑

2.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte , gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn ,
zoals aangeduid op het plan

Bebouwing

Behoudens de uitsprongen en de afsluitingsmuurtjes, voorzien in artikel 1.05, 3° en 4° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

2.04. Bouwvrije zijtuinstrook

Breedte , gemeten vanaf de zijgrens van een perceel ,
bestemd voor een kopgebouw : **3 m zoals aangeduid op
het plan**

Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals voorzien in artikel 1.05.4° en 8° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

3.01. Strook voor de Hoofdgebouwen

binnen de bouwstrook zoals aangeduid op het plan

- 1° Bestemming : Eengezinshuizen
- 2° Bebouwingswijze : Vrijstaand
- 3° Plaatsing van de Gebouwen
 - a) Voor de hoekpercelen : kavel 4, 7, 22, 37, 47, 57, 62
 - 1) Gevel gericht naar de voorgevelbouwlijn
Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw , met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn , ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte , gemeten vanaf die bouwlijn , en ermee evenwijdig zijn
 - 2) Achtergevel ten opzichte van de voorgevelbouwlijn
Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook
 - 3) Naar de straat gerichte zijgevel
Op minimum 5 m uit de ontworpen rooilijn binnen de bouwstrook aangeduid op het plan
 - 4) Niet naar de straat gerichte zijgevel
Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel binnen de bouwstrook aangeduid op het plan
 - b) Voor de niet-hoekpercelen :
 - 1) Voorgevel
Een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw , met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn , ofwel zich bevinden in een strook van 3 m diepte , gemeten vanaf die bouwlijn , en ermee evenwijdig zijn
 - 2) Achtergevel
Op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook
 - 3) Zijgevels
Op minimum 3 m afstand van de zijgrens van het perceel binnen de bouwstrook aangeduid op het plan

zvende
bladz.

7

4° Afmetingen van de Gebouwen

- a) Voorgevelbreedte :
Minimum 7 m
en maximum zoals aangeduid op het plan
- b) Bouwhoogte
Gemeten van het trottoirniveau tot de bovenkant van de
kroonlijst of de onderkant van de dakoverstek :
Maximum 6 m ; Nokhoogte maximum 11 m

5° Welstand van de Gebouwen

- a) Dakvorm
Schuin dak met helling van minimum 35° en maximum 55°
Plat dak is toegelaten op uitbouwen
- b) Materialen
 - 1) Voor de gevels :
Alle gevels in gevelbaksteen , natuursteen ,
baksteen geverfd in lichte kleur
 - 2) Voor bedekking van schuine daken :
pannen of leien

achtsk
blad.

7

3.02. Strook voor Binnenplaatsen en Tuinen

105/332

Tussen de strook voor hoofdgebouwen
en de achtergrens van het perceel

A. Voor alle vrijstaande kavels behalve kavel 67

1° Bebouwing

Bergplaatsen en hokken waarvan de gezamenlijke oppervlakte 75 m² niet overschrijdt ;
op te richten ná of gelijktijdig met het hoofdgebouw

2° Plaatsing van de Gebouwen

a) Gevel gericht naar het hoofdgebouw

Op minimum 10 m uit de achtergevelbouwlijn
(behoudens die van de autogarages voorzien in art 1.05.8°)

b) Overige gevels

- op minimum 3 m afstand van de achtergrens van het perceel
en verder :

hetzij op de perceelsgrens

hetzij op minimum 3 m afstand ervan

met dien verstande dat, indien de achtergrens van het perceel samenvalt met de zijgrens van een ander perceel, de plaatsing op die perceelsgrens slechts is toegelaten vanaf 10 m uit het verlengde van de achtergevelbouwlijn bepaald voor dat ander perceel , behoudens de mogelijkheid van gekoppelde bebouwing ingevolge de bepalingen van artikel 1.05.8°

3° Bouwhoogte

Gemeten van het grondpeil tot de bovenkant van de deksteen :
Maximum 3 m

4° Welstand

a) Dakvorm

- 1) Gebouwen geplaatst op de perceelsgrens : plat dak
- 2) Overige gebouwen : plat dak of schuin dak met een maximum helling van 45°

b) Materialen

1) Voor de gevels

Alle vrijstaande gevels in gevelbaksteen, natuursteen, baksteen geverfd in lichte kleur

2) Voor bedekking van de schuine daken

pannen of leien

ofwel voor flauw hellende daken : dakvilt

c) Aanleg van de strook

Het niet bebouwde gedeelte van de strook dient als tuin te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

B. Voor kavel 67 : geen constructies toegestaan

negende
blad.

1

3.03. Bouwvrije Voortuinstrook

Diepte , gemeten vanaf de (ontworpen) rooilijn ,
zoals aangeduid op het plan

1° Bebouwing

Behoudens de afsluitmuurtjes, voorzien in artikel 1.05.4° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten

2° Welstand

Behoudens de toegangen tot de gebouwen dient de strook als tuin
te worden aangelegd en als dusdanig gehandhaafd

3.04. Bouwvrije zijtuinstroken

Breedte 3 m , gemeten vanaf elke zijgrens van het perceel
zoals aangeduid op het plan

Bebouwing

Behoudens de afsluitingsmuurtjes en autogarages, zoals bepaald
in artikel 1.05, 4° en 8° :
alle constructies verboden ;
met inbegrip van hellende op- en afritten



riande
blad
7

Geboekt *ten* Bladen *pien* ~~...~~
te **TURNHOUT** De KANTOOR DER REGISTRATIE
de *...*
D. 51 *BL* 27 V. 23 Ontvangen
DUIZEND FRANK
R: 1000 F De Ontvanger.

•NE VARIETUR• TE RIJKEVORSEL OP 28.04.2000

~~Konings~~
~~Konings~~
Jannus *Manning*

Knaephe *Abelton*

De E.a. Inspecteur van
De E.a. Verificateur
M.J. HOVHENS

ca Verwoort
Kase Jorel

De Gabe

Verdonck K.

Van Roeb elvelts

~~...~~
Baum

H. ...

Berwets *Elouyoorthe*
Routte

M. J. Maria Jansen

~~...~~
H. ...

~~...~~
Vahndy *Juan*

Glaftus te
Hendrickse M.

~~...~~
Van Briel

~~...~~
Hobysen *Milda*

B. en

~~...~~
Bieke *Marica*

~~...~~
Samen *...*
M. Hooyens

~~...~~
Van *...*

~~...~~
Bezuulbaer *Rof*

~~...~~
K. W. *...*

~~...~~
Van *...*
Beide *Road*

elke
laarsh
black.
7

PROVINCIE ANTWERPEN
ARRONDISSEMENT TURNHOUT
GEMEENTE : 2310 RIJKEVORSEL

Gehecht aan de akte verleden voor
notaris Dupont te Rijkevorsel

op : 28.04.2000

Rep.nummer : 5392

Formulier J

VERKAVELINGSVERGUNNING

Dossiernummer gemeente : 405

Ref. Stedenbouw : 105/332 dd.21/01/2000

Het college van burgemeester en schepenen heeft de verkavelingsaanvraag ingediend door **BVBA URBAN**, met als adres **Bloemstraat 4 te 2470 Retie**, ontvangen.

Een bewijs van ontvangst van die aanvraag werd afgegeven op **01/03/1999**.

De aanvraag heeft betrekking op een terrein met als adres **2310 Rijkevorsel, ter streke "Klein Prinsen"** en met als kadastrale omschrijving afdeling **1**, sectie **H**, nummer(s) **595B, 596P 2, 596S 2, 596T 2, 661D, 663H, 663K, 664, 665, 666, 667, 668E, 668F, 668G, 668H, 668K, 673D, 675, 678E, 681C, 681D, 682H 2, 682K 2, 682R 2, 682V 2, 682W 2, 682X 2, 682N 2,**

Het college van burgemeester en schepenen heeft deze aanvraag onderzocht, rekening houdend met de terzake geldende wettelijke bepalingen, in het bijzonder met het decreet betreffende de ruimtelijke ordening, gecoördineerd op 22 oktober 1996 en de uitvoeringsbesluiten.

(1) De bestemming volgens het gewestplan **Turnhout**, vastgesteld op datum van **30/09/1977** bij besluit van de **Koning is woongebied**.

(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er geen goedgekeurd algemeen plan van aanleg.

~~(2) Voor het gebied waarin de aanvraag gelegen is, bestaat er een goedgekeurd algemeen plan van aanleg. Dit algemeen plan van aanleg werd goedgekeurd op datum bij besluit van de <<null>>. Het voorziet de bestemming.~~

~~(2) Het college van burgemeester en schepenen heeft op **30/03/1999** voorgesteld af te wijken van de bepalingen van het algemeen plan van aanleg, inzake de perceelsafmetingen en/of de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.~~

~~(2) De inhoud van de aanvraag is strijdig met door 's mensen toedoen gevestigde erfdienstbaarheden en/of met bij overeenkomst vastgestelde verplichtingen met betrekking tot het grondgebied.~~

(2) De verkavelingsaanvraag omvat:

(2) de aanleg van nieuwe verkeerswegen;

eenk blaad

7

(2) de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen.

Daarom diende de gemeenteraad een besluit te nemen over de zaak van de wegen. De gemeenteraad heeft in de zitting van **22/03/1999** het volgende beslist:

Art. 1.- Goedkeuring wordt verleend aan het wegentracé zoals aangeduid op het verkavelingsontwerp dd. 10/02/1999, opgemaakt door het studiebureau N.V. Gedas B.I. t Deurne;

Art. 2.- Volgende lastvoorwaarden worden ten laste van de verkavelaar opgelegd:

- Aanleg van een gemengd rioleringsstelsel d.w.z. a) riolering voor afvoer van huishoudelijk afvalwater naar zuiveringsstation te Hoogstraten; b) infiltratie van de regenwaters afkomstig van het verhard wegoppervlak en daken als volgt te realiseren door volgende maatregelen:
 - de straatkolken in de weg worden via een infiltratieput aangesloten op de riolering;
 - de dakwaters van de woningen worden via een verplicht te bouwen regenwater- en infiltratieput aangesloten aan de riolering;Het ontwerp van het rioleringsnet dient nog vooraf ter goedkeuring aan de gemeenteraad te worden voorgelegd;
- één wachtbuis per kavel voor de later op te richten woningen. Deze wachtbuizen dienen aangelegd tot op de rooilijn en de ligging ervan dient aangeduid op de wegverharding en op een liggingsplan.

- Wegverharding in betonstraatstenen 220x110x100 mm (benor), uit te voeren overeenkomstig de goedgekeurde plannen en aan te leggen als woonerf;

- Aanplanten van streekeigen laanbomen (+ boompaal) overeenkomstig de goedgekeurde plannen;

- Nutsvoorzieningen :

- Waterleidingsnet overeenkomstig de plannen, op te maken door Pidpa.

- Ondergronds laagspanningsnet, T.V.-distributienet, gasnet en openbare verlichting overeenkomstig de plannen, op te maken door Electrabel.

- Telefoonnet, overeenkomstig de plannen, op te maken door Belgacom.

- Kosteloze grondafstand aan de gemeente van de wegbedding op een breedte zoals aangeduid op de goedgekeurde plannen

Art. 3.- De werken slechts voorlopig te aanvaarden nadat door de verkavelaar een plan met aanduiding van alle rioolwachtbuizen voor huisaansluitingen aan de gemeente is overhandigd.

Art. 4.- De overdracht van de wegen, groenzones (inclusief beplanting) en van alle nutsvoorzieningen te aanvaarden na de definitieve aanvaarding der werken. Alle kosten voor deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.

(2) De aanvraag werd openbaar gemaakt volgens de regels vermeld in het uitvoeringsbesluit betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen. Er werden 0 bezwaarschriften ingediend. Het college van burgemeester en schepenen stelt vast dat deze bezwaarschriften handelen over: **NIHIL**

Het college van burgemeester en schepenen neemt omtrent deze bezwaarschriften het volgende standpunt in: **NIHIL**

weede
blad

Het college van burgemeester en schepenen heeft kennis genomen van het eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar, uitgebracht op 21/01/2000. Het overwegende en het beschikkende gedeelte ervan luidt als volgt:

Beschikkend gedeelte

Overwegende dat het voorgelegd verkavelingsdossier volledig is;
Overwegende dat de voorliggende weg voldoende uitgerust is gelet op de plaatselijke toestand;
Overwegende dat het eigendom gelegen is in een woongebied volgens het vastgestelde gewestplan;
Overwegende dat de verkavelingsaanvraag in overeenstemming is met de voorschriften van het vastgestelde gewestplan;
Overwegende dat de verkavelingsaanvraag verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening;
Gelet op het besluit van de bestendige deputatie dd. 25/11/1999 waarbij het besluit van de gemeenteraad van 07/09/1999 tot gedeeltelijke afschaffing van buurtweg nr. 34;

Overwegend gedeelte

GUNSTIG voor kavel 1 tot 82 van bijgaand ontwerp;
Op voorwaarde dat :
bijgaande stedenbouwkundige voorschriften worden toegepast;

Het college van burgemeester en schepenen motiveert zijn standpunt als volgt: inzitting dd. 09/02/2000

gunstig advies onder de voorwaarde zoals opgelegd bij besluit GR dd. 22/03/1999

Bijgevolg beslist het College van Burgemeester en Schepenen in de zitting van 09/02/2000 het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen geeft de vergunning af aan de aanvrager, die ertoe verplicht is

1° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het advies van de gemachtigde ambtenaar na te leven: bijgaande stedenbouwkundige voorschriften toepassen;

2° (2) de volgende voorwaarden vermeld in het besluit van 22/03/1999 van de gemeenteraad na te leven: **art. 2 :**

- Aanleg van een gemengd rioleringsstelsel ;
- Aanleg wegverharding;
- Aanplanten streekeigen laanbomen
- Aanleg nutsvoorzieningen : - Waterleiding, ondergrondse laagspanning, T.V.-distributie, gasnet en openbare verlichting;
- Kosteloze grondafstand"

art. 3 :

- De werken worden slechts aanvaard nadat door de verkavelaar een plan met aanduiding van alle rioolwachtbuizen voor huisaansluitingen aan de gemeente is overhandigd.

*derde
blad*

1

art. 4 :

- De overdracht van de wegen, groenzones (inclusief beplanting) en van alle nutsvoorzieningen worden aanvaard na de definitieve aanvaarding der werken.
- Alle kosten voor deze overdracht zijn ten laste van de verkavelaar.

(2) De verkaveling mag in fasen worden uitgevoerd zoals hierna wordt omschreven (4) :

Het college van burgemeester en schepenen zendt op dezelfde dag een afschrift van deze vergunning aan de aanvrager en aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht.

Deze vergunning stelt de aanvrager niet vrij van het aanvragen en verkrijgen van eventuele andere vergunningen, indien deze nodig zouden zijn.

Belangrijke decreetsbepalingen.

Art. 43 §4. De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet, dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de ontvangst van kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Vlaamse regering vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

Art. 52 §2. Van de met toepassing van de artikelen 43 en 44 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 55 §1. (...) De in artikel 52 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Art. 52 §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk betreft, vóór de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidselen voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijbehorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gewaarmerkt afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in artikel 69 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 55 §4. Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuring voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkopen of de verhuringen wordt geleverd door kennisgeving aan het college van de uittreksels uit de akten,

verde
blad?
↑

die door de notaris of de ontvanger van de registratie gewaarmerkt zijn vóór het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar.

Met verkoop zoals bedoeld in het voorgaande lid, worden gelijkgesteld de nalatenschapsverdeling en de schenking met dien verstande dat slechts één kavel per deelgenoot of begunstigde in aanmerking komt.

Het college constateert het verval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het college zendt naar de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het college twee maanden na afloop van de termijn het verval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het verval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij een ter post aangetekende zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 55 §6. Vóór de vervreemding, verhuring voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van die stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven. De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij die akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gewaarmerkte afdruk van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die werden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moeten eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving der verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij die akte gevoegd, om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

Art. 55 §7. Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de vergunning.

Art. 56 §4. De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft verschaft.

Beroepsmogelijkheden voor de aanvrager

vijfde
bladz
1

Art. 53 §1. De aanvrager kan binnen dertig dagen na de ontvangst van de beslissing van het schepencollege (...) in beroep komen bij de bestendige deputatie. (...) De bestendige deputatie zendt een afschrift van het beroepschrift, binnen vijf dagen na de ontvangst, aan de gemeente en aan de gemachtigde ambtenaar.

De aanvrager of zijn raadsman, het college van burgemeester en schepenen of zijn gemachtigde, alsook de gemachtigde ambtenaar worden op hun verzoek door de bestendige deputatie gehoord. Wanneer een partij vraagt te worden gehoord, worden ook de andere partijen opgeroepen.

Van de beslissing van de bestendige deputatie wordt aan de aanvrager, aan het college en aan de gemachtigde ambtenaar kennis gegeven binnen zestig dagen na de datum van afgifte bij de post van de aangetekende zending die het beroep bevat.

Ingeval de partijen worden gehoord, wordt de termijn met vijftien dagen verlengd.

Mededeling

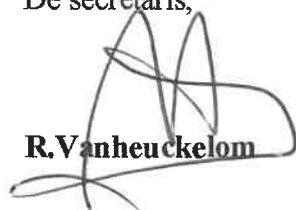
Deze gegevens kunnen worden opgeslagen in een of meer bestanden. Die bestanden kunnen zich bevinden bij de gemeente, waar u de aanvraag hebt ingediend, bij de provincie, en ook bij de Administratie voor Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en Monumenten & Landschappen. Ze worden gebruikt voor de behandeling van uw dossier. Ze kunnen ook gebruikt worden voor het opmaken van statistieken en voor wetenschappelijke doeleinden. U hebt het recht om uw gegevens in deze bestanden in te kijken en zo nodig de verbetering ervan aan te vragen.

Rijkevorsel, 09/02/2000

Vanwege het college :

Op bevel :

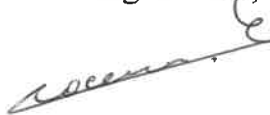
De secretaris,



R. Vanheuckelom



De burgemeester, wnd.,



L. Roevens



*zende
(en laatste)
beblad. 2*



Bladen
te TURNHOUT 2000
de 51 27 v. 13
E: 1000 F
D: 57 27 v. 13
Ontvangin
DUIZEND FRANK
De Ontvanger,
Mr. de E.a. Inspecteur van
De E.a. Verificateur
M.J. HOSKENS

~~Anna Verwaert~~ ~~Goose G~~

~~Van der Bilt~~

Verdouch k.

~~Van der Bilt~~ ~~Jannus Marie~~

~~Van der Bilt~~ ~~Van der Bilt~~

~~Van der Bilt~~

~~Van der Bilt~~

~~Van der Bilt~~

~~Van der Bilt~~

~~M. Hooyens~~

~~De Benthoven Rof~~

Marietrasan
Eelichce
R. wooyens
Van der Buit Roy
Bidde

ziede in leechie black

VREDEGERECHT
van het kanton
HOOGSTRATEN

Rolnr : 02B4
Rep.nr: 43/2002

Inzake : VAN NYEN-FLEERAKKERS

Voorste blad



**Eensluidend afschrift uit de oorspronkelijke stukken
berustende ter griffie van het vredegerrecht kanton Hoogstraten**

VREDEGERECHT
van het kanton
HOOGSTRATEN

1e bladzijde

Rolnummer : 02B4

Rep.R. nr. : 43/2002

get. afschrift
uitgite afgeleverd
aan: *Mrs. D. Dupont*
op: *17 sept. 2002*
BUR nr: *200200696*
Kosten: *7,50 euro*

B E S C H I K K I N G

Op de zitting in raadkamer van **vrijdag, elf januari tweeduizend en twee** in de gerechtszaal van het vredegerrecht van het kanton Hoogstraten, werd door Chris SCHUERMANS, vrederechter bijgestaan door Herman VAN GILS, hoofdgriffier, de volgende beschikking verleend :

INZAKE :

1. **VAN NYEN Marcus Joannes**, geboren te Beerse op 17 mei 1953, scheikundige-praktijklector,
 2. **FLEERAKKERS Rosa Hendrika Maria Clara**, geboren te Rijkevorsel op 7 maart 1953, verpleegster,
- beiden wonende te 2310 RIJKEVORSEL, Sint Lenaartsesteenweg 55,
verzoekende partijen;

beiden handelend in hun hoedanigheid van ouders over de persoon en de goederen van hun minderjarige kinderen :

1. **VAN NYEN Geerten Ferdinand Ria**, geboren te Turnhout op 26 juni 1985, student,
 2. **VAN NYEN Nele Jan Reinhilde**, geboren te Turnhout op 1 november 1990, studente,
- beiden wonende te 2310 RIJKEVORSEL, Sint Lenaartsesteenweg 55
minderjarigen;

Met inachtneming van de beschikkingen van de wet van 15 juni 1935 en de aanvullende wetten op het gebruik der talen in gerechtszaken.

Gelet op het verzoekschrift ter griffie toegekomen op 11 januari 2002 dat ertoe strekt machtiging te bekomen om

- kleine percelen grond te kopen,
- te verkopen en
- te ruilen om alzo tot volwaardige bouwpercelen te komen en
- om de akte gratis grondafstand ten overstaan van de gemeente, zijnde de nieuw aangelegde wegen in deze verkaveling en grondafstanden aan eventuele nutstoeleveringsmaatschappijen te kunnen opmaken

overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden,
- om in het algemeen de verkavelingsakte ten aanzien van de minderjarigen te homologeren
dit alles met het oog op de realisatie van de verkaveling 'Kleine Prinsen', welke akte getekend werd voor notaris Dirk Dupont te Rijkevorsel op 28 april 2000 en waarvan een copie is gevoegd bij het inleidend verzoekschrift.

Gelet op de bepalingen van artikel 378 en 410 B.W. en 1026 e.v. Ger.W.

Overwegende dat uit het verzoekschrift en de bijgevoegde stukken blijkt dat de machtiging kan worden toegekend.

OM DEZE REDENEN :

Wij, Vrederechter,

Machtigen verzoekende partijen om namens hun minderjarige kinderen :

1. **VAN NYEN Geerten Ferdinand Ria**, geboren te Turnhout op 26 juni 1985, student,
2. **VAN NYEN Nele Jan Reinhilde**, geboren te Turnhout op 1 november 1990, studente,

- kleine percelen grond te kopen,
- te verkopen en
- te ruilen om alzo tot volwaardige bouwpercelen te komen en
- om de akte gratis grondafstand ten overstaan van de gemeente, zijnde de nieuw aangelegde wegen in deze verkaveling en grondafstanden aan eventuele nutstoeleveringsmaatschappijen te kunnen opmaken overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden,
- om in het algemeen de verkavelingsakte ten aanzien van de minderjarigen te homologeren,

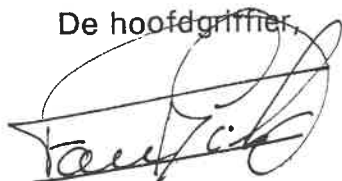
dit alles met het oog op de realisatie van de verkaveling 'Kleine Prinsen', welke akte getekend werd voor notaris Dirk Dupont te Rijkevorsel op 28 april 2000 en zoals uiteengezet in het inleidend verzoekschrift waarvan een afschrift hieraan gehecht.

Begroten de tot op heden gerezen kosten op zeventwintig euro, zijnde de kosten van rolstelling verzoekschrift en leggen deze ten laste van de verzoekende partijen.

Staat de voorlopige tenuitvoerlegging van deze beschikking toe.

De vrederechter heeft getekend met de hoofdgriffier.

De hoofdgriffier,



Herman VAN GILS

De vrederechter,



AANGEBODEN OP: 16 JAN. 2002
NIET AAN REGISTRATIE ONDERWORPEN
DE ONTVANGER, Chris SCHUERMANS

P 1 0 0 5

DIRK DUPONT

- Notaris -

Sint-Lenaartsesteenweg, 53
2310 Rijkevorsel

Tel : 03/314.56.46 (6 l)

Fax : 03/314.87.14

dirk.dupont@notaris.be

VERZOEKSCHRIFT

Aan het Vrederecht van Hoogtraten

Geven eerbiedig te kennen :

De Heer VAN NYEN Geerten Ferdinand Ria, student, geboren te Turnhout op zesentwintig juni negentienhonderd vijfentachtig, ongehuwd, wonende te 2310 Rijkevorsel, Sint Lenaartsesteenweg, 55;

Juffrouw VAN NYEN Nele Jan Reinhilde, studente, geboren te Turnhout op één november negentienhonderd negentig, ongehuwd, wonende te 2310 Rijkevorsel, Sint Lenaartsesteenweg, 55,

voor wie optreedt, hun ouders de Heer VAN NYEN Marcus Joannes, scheikundige, praktijklector, geboren te Beerse op zeventien mei negentienhonderd drieënvijftig en zijn echtgenote, Mevrouw FLEERAKKERS Rosa Hendrika Maria Clara, verpleegster, geboren te Rijkevorsel op zeven maart negentienhonderd drieënvijftig, samen wonende te 2310 Rijkevorsel, Sint Lenaartsesteenweg, 55, gehuwd onder het stelsel der wettelijke gemeenschap van goederen, blijkens huwelijkskontraat verleden voor notaris Jozef Dupont te Rijkevorsel op drieëntwintig februari negentienhonderd zesenzeventig.

dat de verzoeker bij deze machtiging vraagt om :

Met het oog op de realisatie van de verkaveling 'Klein Prinsen', welke akte getekend werd voor notaris Dirk Dupont te Rijkevorsel op 28.4.2000, en waarvan een copie als bijlage wordt gevoegd :

1. kleine percelen grond te kopen
2. te verkopen en
3. te ruilen om also tot volwaardige bouwpercelen te komen en
4. om de akte gratis grondafstand ten overstaan van de Gemeente, zijnde de nieuw aangelegde wegen in deze verkaveling en grondafstanden aan eventuele nutstoeleveringsmaatschappijen te kunnen opmaken en overeenkomstig de verkavelingsvoorwaarden..
5. om in het algemeen de verkavelingsakte ten aanzien van de minderjarigen voornoemd te homologeren.

Dit alles overeenkomstig hetgeen vermeld werd in de bijgevoegde verkavelingsakte.

Het betreft de percelen letterlijk uit de akte aangehaald :

"7.a. De Heer Oprins Jan en Mevrouw Oprins Kris, komparanten sub 11 a. en b., verklaren af te staan ten titel van ruiling aan de komparanten kinderen Van Nyen, komparanten sub 12. b. tot en met 12.e., die aanvaarden, volgende gronden :

onder Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H

Een perceel grond ter streke 'Klein Prinsen', ten kadaster gekend wijk H, nummer 663/K/deel, met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig vierkante meter (57m²).

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot G op het voormelde bijzondere ruilingsplan."

"7.b. De komparanten kinderen Van Nyen, verklaren af te staan ten titel van tegenruiling aan de Heer Oprins Jan en Mevrouw Oprins Kris, in onverdeeldheid, die aanvaarden, volgende gronden :

onder Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H

in alfab. orde : AXA 750-2740001-06 BACOB 789-5747282-50 BBL 320-0239929-21 DEXIA 063-0356990-65
FORTIS 001-0650748-51 FORTIS 230-0106001-97 KBC 416-8043861-33 KBC 733-3413430-30

Kantooruren : ma t.e.m. vrij 9-12 en 13.30-17.30 Notaris : graag op afspraak

Een perceel grond ter streke 'Klein Prinsen', ten kadaster gekend wijk H, voorheen nummer 596/R/2/deel, thans met nummer 596/S/2/deel, met een oppervlakte volgens meting van zevenenvijftig vierkante meter (57m²).

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot G', op het voormelde bijzondere ruilingsplan. “

“8.a. De echtgenoten Mertens-Van Den Heuvel en de echtgenoten Verlinden-Bogaerts, komparanten sub 20.a. en 20.b., verklaren af te staan ten titel van ruiling aan de consoorten kinderen Van Nyen, komparanten sub 12.b. -e. , die aanvaarden, volgende gronden :

onder **Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H**

Een perceel grond ter streke 'Klein Prinsen', ten kadaster gekend wijk H, nummer 665/deel, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd negennegentig vierkante meter (299m²).

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot H op het voormelde bijzondere ruilingsplan. “

“8.b. De consoorten kinderen van Nyen, verklaren af te staan ten titel van tegenruiling in onverdeeldheid aan de echtgenoten Mertens-Van Den Heuvel en de echtgenoten Verlinden-Bogaerts, die aanvaarden, volgende gronden :

onder **Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H**

Een perceel grond ter streke 'Klein Prinsen', ten kadaster gekend wijk H, nummer voorheen nummer 596/R/2/deel, thans nummer 596/S/2/deel, met een oppervlakte volgens meting van tweehonderd negennegentig vierkante meter (299m²).

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot H' op het voormelde bijzondere ruilingsplan. “

“9.a. De consoorten kinderen Van Nyen, komparanten sub 12.b.-e., verklaren af te staan ten titel van ruiling aan Juffrouw Smout, komparante sub 13, die aanvaardt, volgende gronden :

onder **Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H**

Een perceel grond ter streke 'Klein Prinsen', ten kadaster gekend wijk H, nummer 596/S/2/deel (voorheen 596/R/2/deel), met een oppervlakte volgens meting van vijf vierkante meter (5m²).

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot I op het voormelde bijzondere ruilingsplan. “

“9.b. Juffrouw Smout, verklaart af te staan ten titel van tegenruiling aan de consoorten Van Nyen, die aanvaarden, volgende gronden; zijnde de consoorten kinderen Van Nyen :

onder **Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H**

Een perceel grond ter streke 'Klein Prinsen', ten kadaster gekend wijk H, nummer 596/T/2/deel (voorheen ook 596/R/2/deel), met een oppervlakte volgens meting van vijf vierkante meter (5m²).

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot I' op het voormelde bijzondere ruilingsplan. “

“I. **Onder Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H**

A. De consoorten kinderen Van Nyen, komparanten sub 12.b.-e., verklaren bij deze af te staan ten titel van verkoping aan de echtgenoten Vermonden-van Boxel, komparanten sub 19, die aanvaarden, volgende grond :

lot XI, nummer 596/2/deel, met een oppervlakte volgens meting van zes vierkante meter”

“II. De hierna genoemde komparanten, aanwezig en vertegenwoordigd als gezegd, hebben mij, notaris vervolgens verzocht om de volgende verkopen te willen akteren, zijnde de delen Y1 tot en met Y4, zoals aangeduid op voormeld ruilingsplan, ten titel van verkoping aan de medeverkavelaars in deze, zodat zijzelf met de medeverkavelaars in onverdeeldheid treden voor deze percelen, en overeenkomstig hun respectievelijk percentage in deze verkaveling als voormeld in de voorafgaandelijke verklaringen, komparanten sub 1 tot en met 20, met uitzondering van de komparanten sub. 18.f.d., wiens procentueel aandeel aangroeit bij de meerderjarige komparanten sub. 18, die aanvaarden, en met uitzondering van de komparanten sub 12a, wiens procentueel aandeel aangroeit bij de overige komparanten sub. 12, die aanvaarden :

Onder Gemeente RIJKEVORSEL (eerste afdeling), wijk H

A. Door de consoorten kinderen Van Nyen, komparanten sub 12.b.-e., verklaren bij deze af te staan ten titel van verkoping aan al de medeverkavelaars als gezegd :

lot Y1, nummer 596/S/2/deel, met een oppervlakte volgens meting van drieëntwintig vierkante meter.”

“Voor het heffen der registratierechten werd de waarde van de verkochte percelen geschat op vijfhonderd per vierkante meter, hetzij respectievelijk :

X1 : drieduizend frank

Y1 : elfduizend vijfhonderd frank.”

“III. De Heer Eelen Karel, komparant sub 21, aanwezig en vertegenwoordigd als gezegd, verklaart te verkopen aan de verkavelaars in deze, zijnde komparanten sub 1 tot en met 20, met uitzondering van komparant sub 18.f.d., wiens procentueel aandeel aangroeit bij de meerderjarige komparanten sub. 18, die aanvaarden, volgende gronden in onverdeeldheid en overeenkomstig hun respectievelijk voormelde percentage in deze verkaveling :

onder Gemeente Rijkevorsel

Een repel grond, gelegen aan de Sint-Lenaartsesteenweg 59, ten kadaster gekend volgens titel wijk H, deel van nummers 663/E en 663/F, thans ten kadaster gekend wijk H deel van nummer 663/H, liggende tegen de perceelsgrens van het kadasternummer 662/Q, en hebbende een breedte van drie meter en evenwijdig lopende met voornoemde perceelsgrens en over de ganse lengte, met een oppervlakte volgens meting van ongeveer honderd vijftenzestig vierkante meter (ca. 165m²),

Zo en gelijk voorschreven eigendom zich uitstrekt en gelegen is zonder uitzondering noch voorbehouding en afgebeeld staat als lot K op het voormelde bijzondere ruilingsplan.

PRIJS

Deze koop werd overeengekomen voor de prijs van **vijfhonderd vijftigduizend frank (550.000,-)**. De partijen waren overeengekomen deze prijs te betalen als volgt :”

Betaling :

De volledige koopprijs werd betaald tussen partijen met cheque(s), 230512/RS, sD023882, van de Generale Bank.

REDEN WAAROM ZE HET VREDEGERECHT VERZOEKEN

Rijkevorsel, 21.12.2001.

Voor de verzoekers,

Rolnr : 02B4
Rep.nr : 43/2002

Inzake : VAN NYEN-FLEERAKKERS

Laatste blad

Voor eensluidend afschrift,

Afgeleverd aan DUPONT Dirk
te HOOGSTRATEN op 17 september 2002
voor verzoekende partij
door vrederecht kanton Hoogstraten
Referentie boekhouding : BUR 2002000696/2002
Referentie register : 2002000440
Betaald : 7,50 EUR

De hoofdgriffier,



Herman VAN GILS

