



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstellvorderingen .....	4
<b>Kadastraal plan (CadGis) .....</b>	<b>5</b>
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
<b>Gewestplan .....</b>	<b>7</b>
PFAS .....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	11
Woningen met een conformiteitsattest .....	12
Boskartering 1990.....	13
Bosreferentia laag 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	15
<b>Groenkaart Vlaanderen 2021 .....</b>	<b>16</b>
Natuurbeheerplannen .....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstroomde gebieden .....	23
Van nature overstroombare gebieden .....	24
Gebieden van het VEN en het IVON .....	25
Signaalgebieden.....	26
Grenzen van polders .....	27



Grenzen van wateringen.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden .....	32
Vogelrichtlijngebieden .....	33
Jachtgebieden .....	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed .....	35
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Beschermde onroerend erfgoed.....	40
Vastgestelde inventarissen .....	41
Erfgoedlandschappen .....	42
Unesco Werelderfgoed.....	43
Gebieden geen Archeologie.....	44
Plannen .....	45
Wetenschappelijke Inventarissen.....	46

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

Cadgis [Klik hier](#)  
Universiteit Gent [Klik hier](#)  
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)  
Fednot [Klik hier](#)  
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)  
Waterinfo [Klik hier](#)  
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)  
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)  
Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Mobiscore

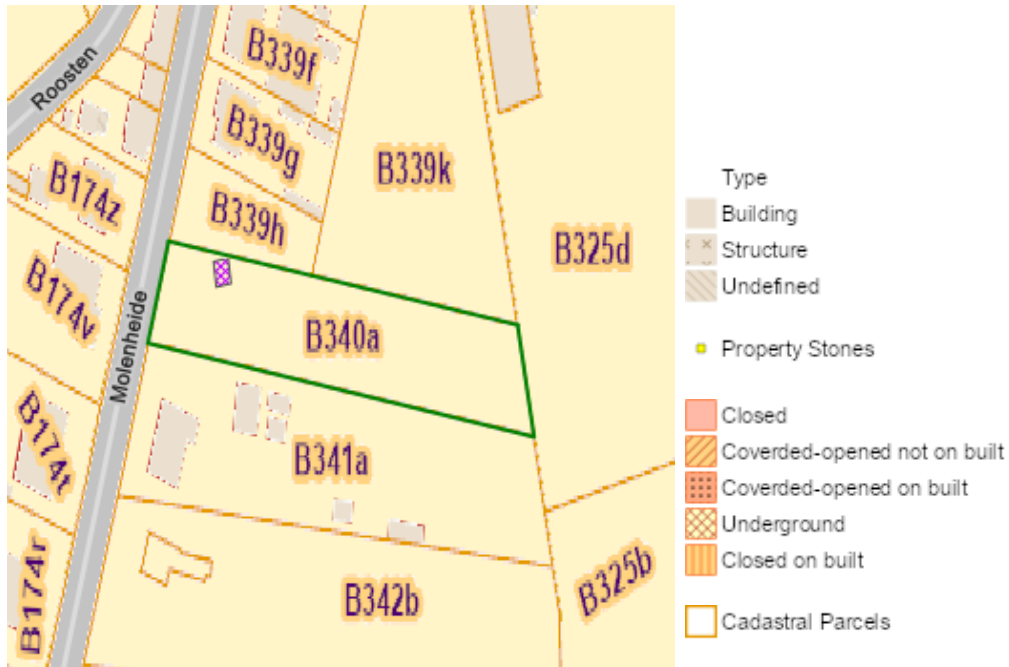


## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	11033B0340/00A000
Kadastrale sectiecode	11033B
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	2990
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	05-09-20 18:56:21
Oppervlakte	2961.30 m <sup>2</sup>
Omtrek	310.65 m

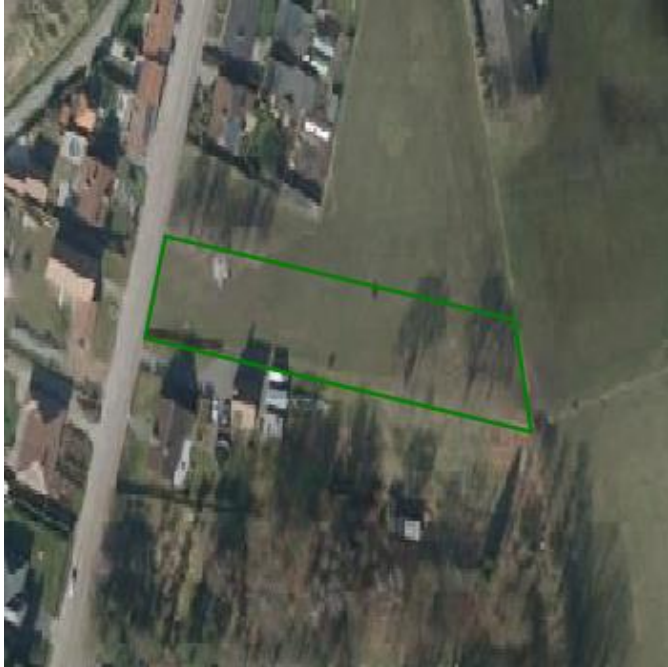
### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



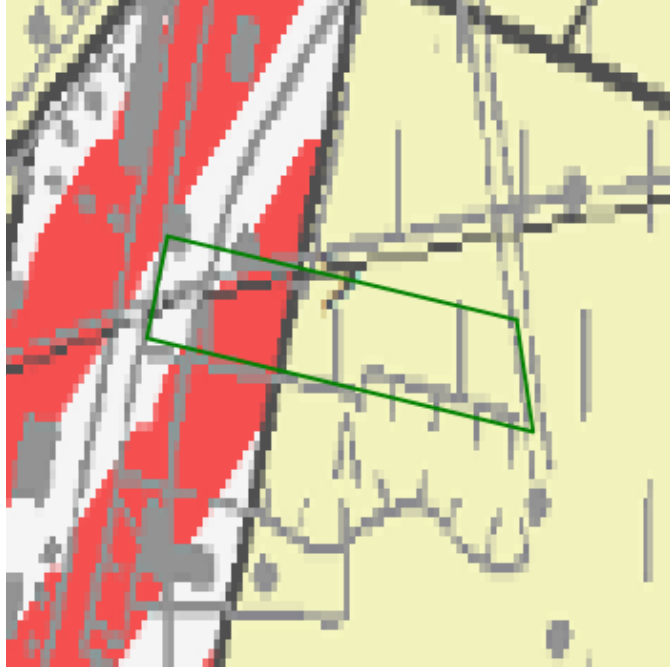
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Gewestplan



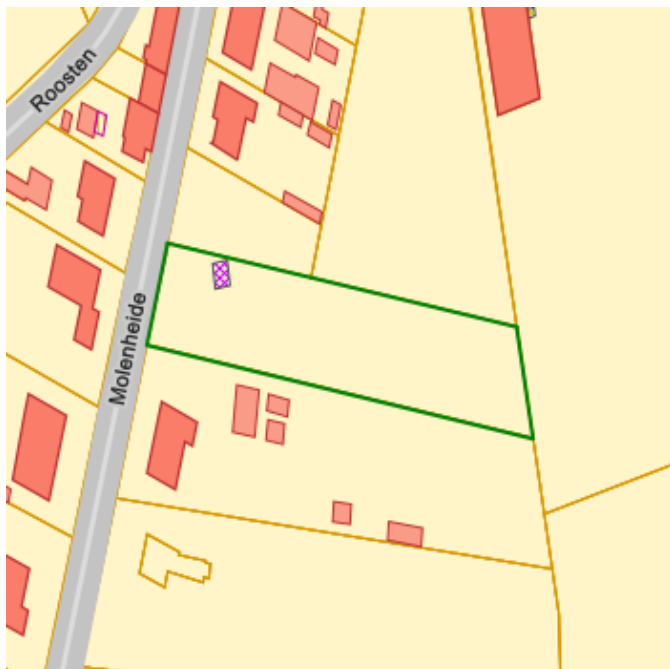
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	woongebieden met landelijk karakter
Naam	agrarische gebieden

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## PFAS



### Middelpunten no regret zones



### Actuele no regret zones (PFAS)

- Opgeheven
- Preventief ingesteld
- Locatiespecifiek vastgesteld
- Overruled door een andere zone
- Opgeheven mits gebruiksadvies

### Profielen (PFAS)

- boring
- peilbuis
- waterbodemstaal
- staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

- Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
- Niet-PFAS-verdachte locatie
- Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

## Bronnen

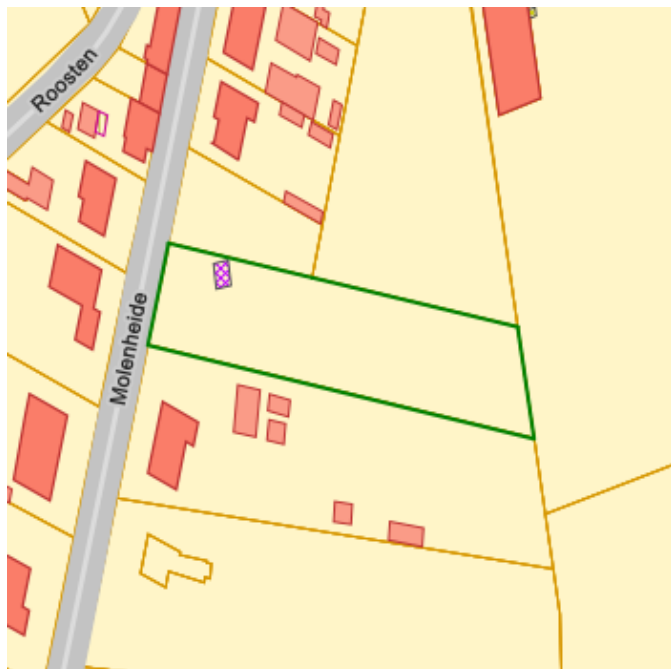
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

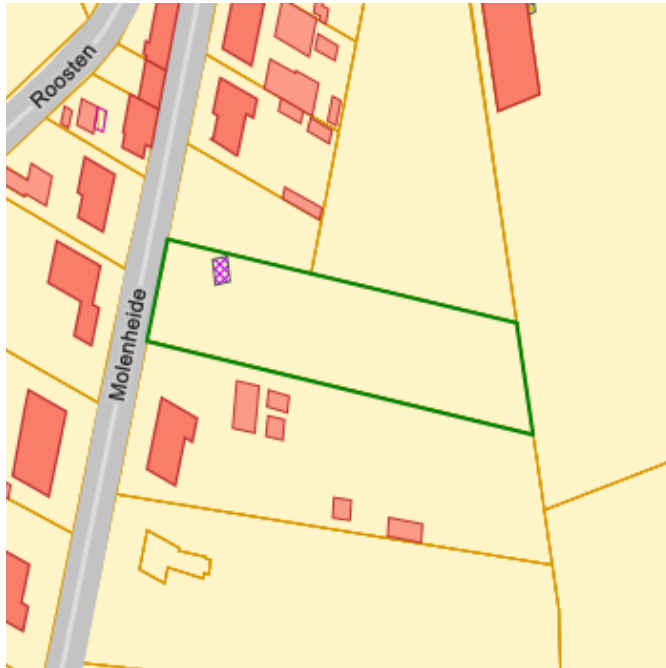
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

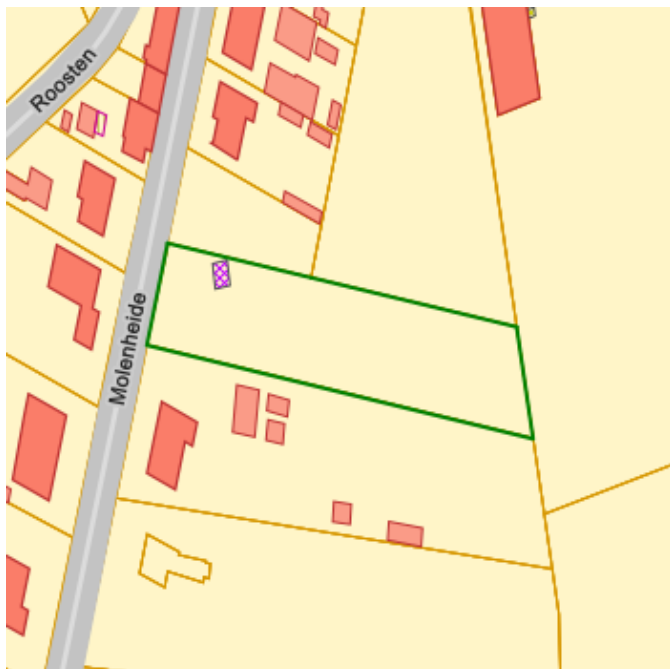
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



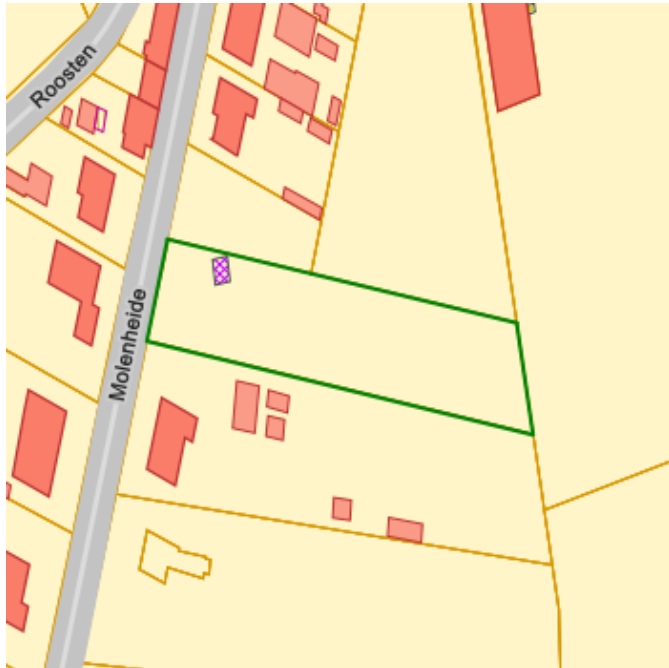
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Woningen met een conformiteitsattest



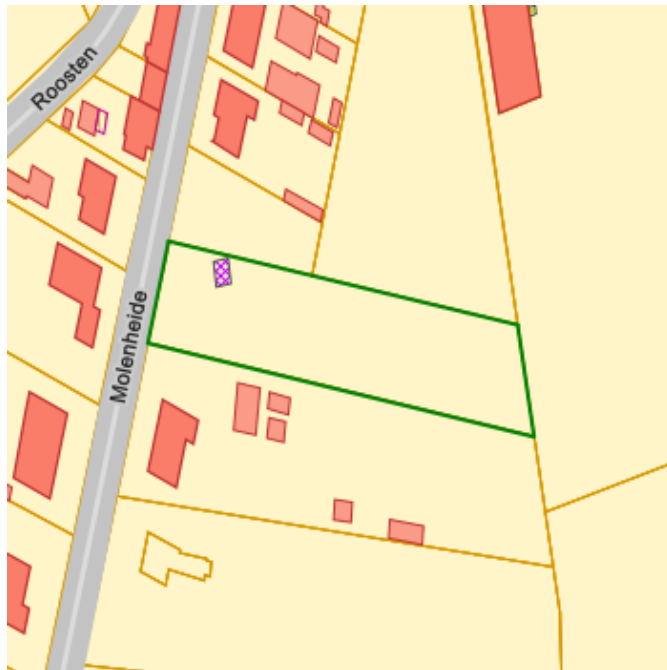
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Boskartering 1990



### Boskartering 1990

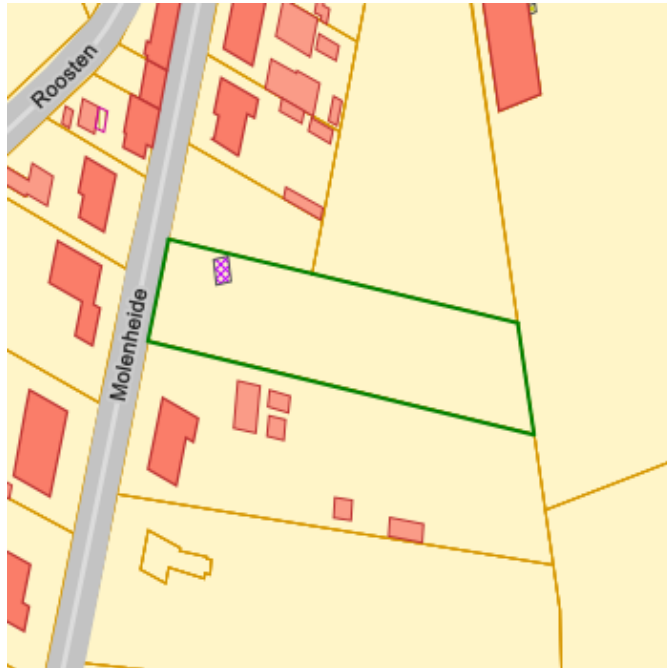
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentiaag 2000



Bosreferentiaag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

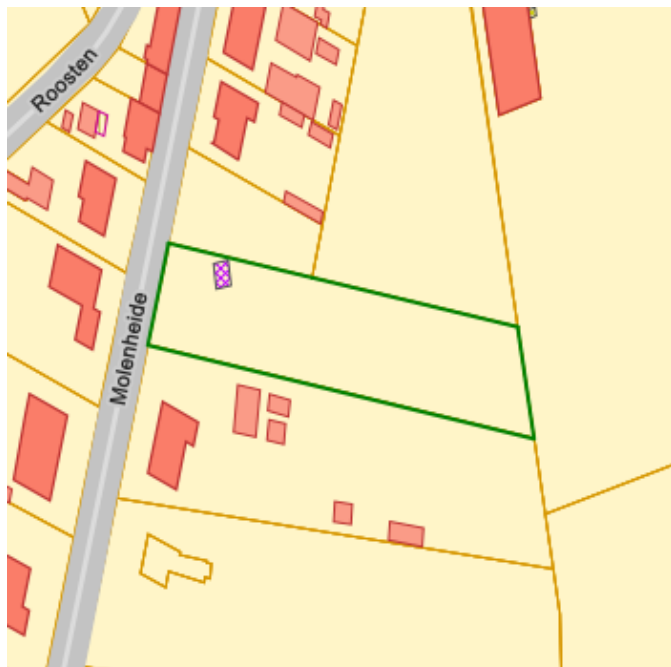
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

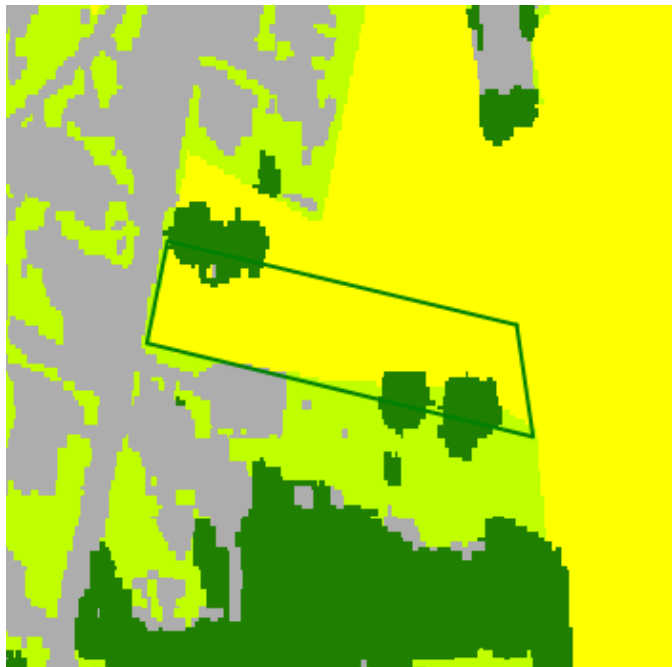
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik
Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

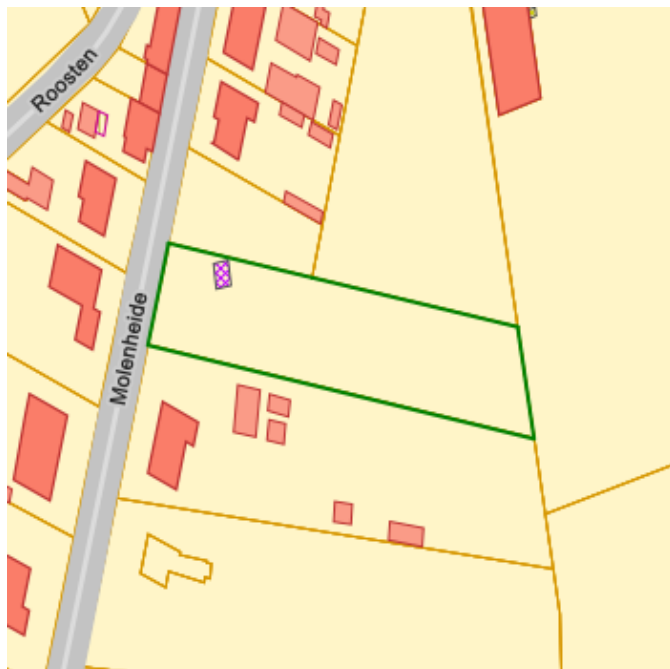
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023

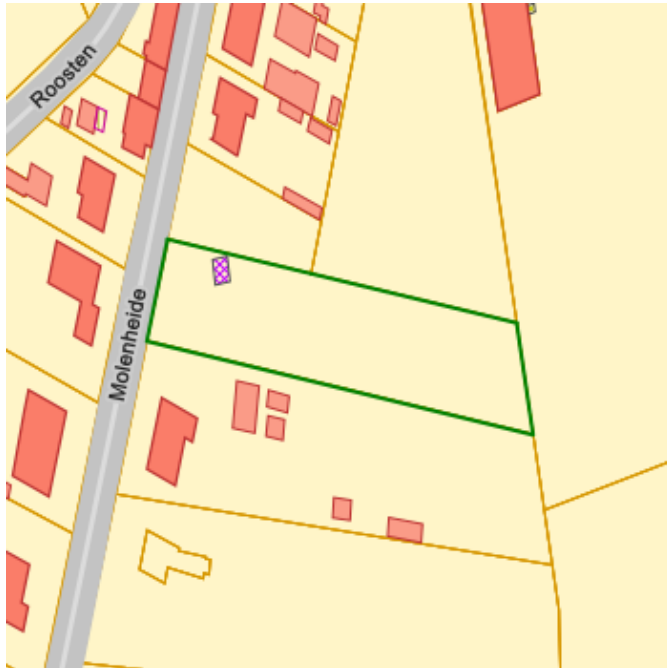


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



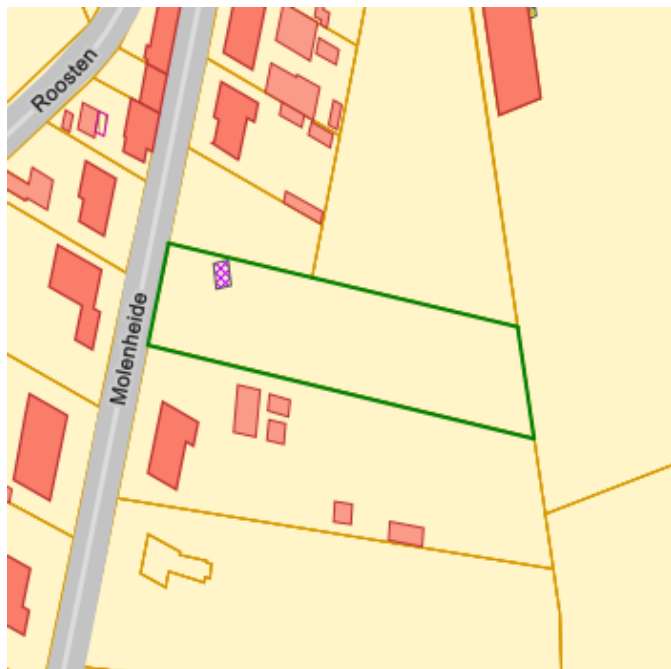
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



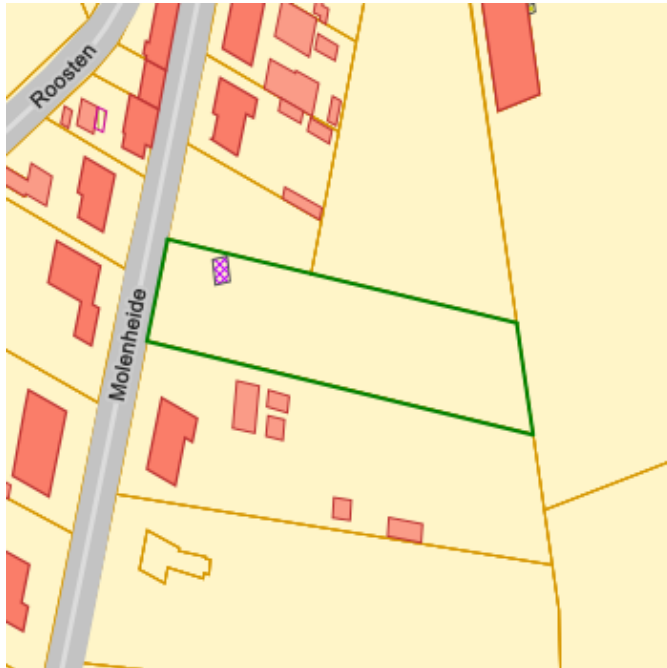
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



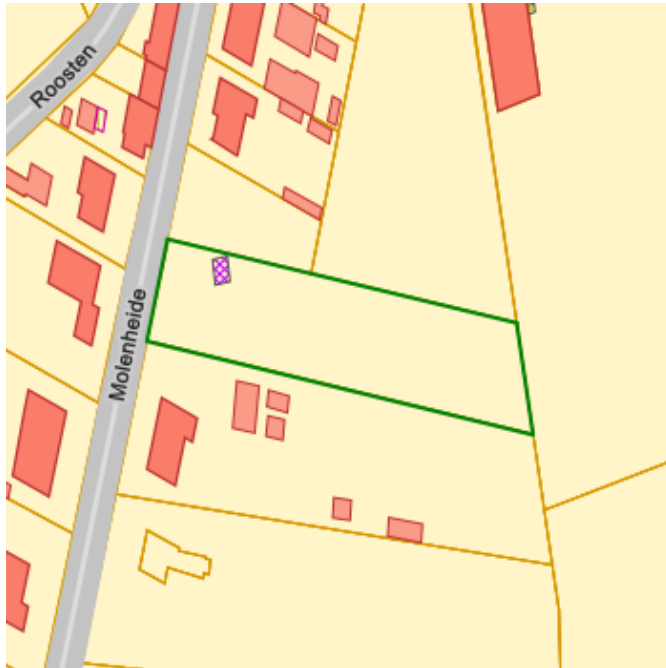
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

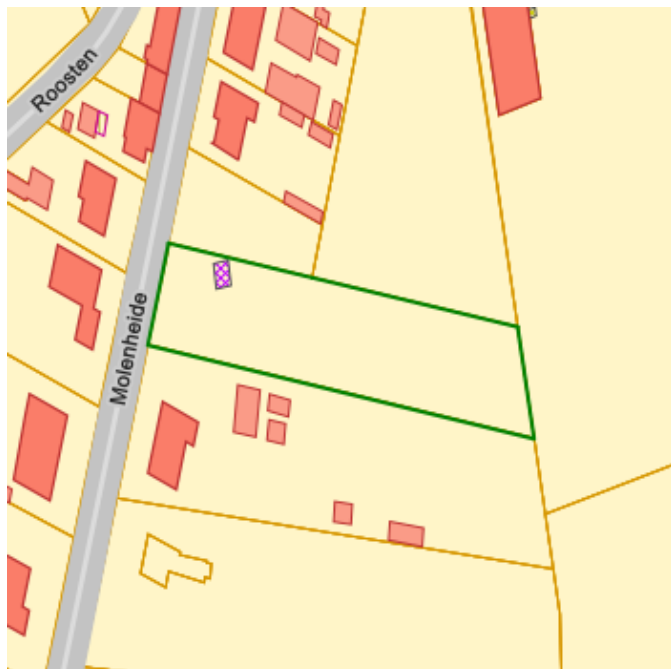
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	9592.03

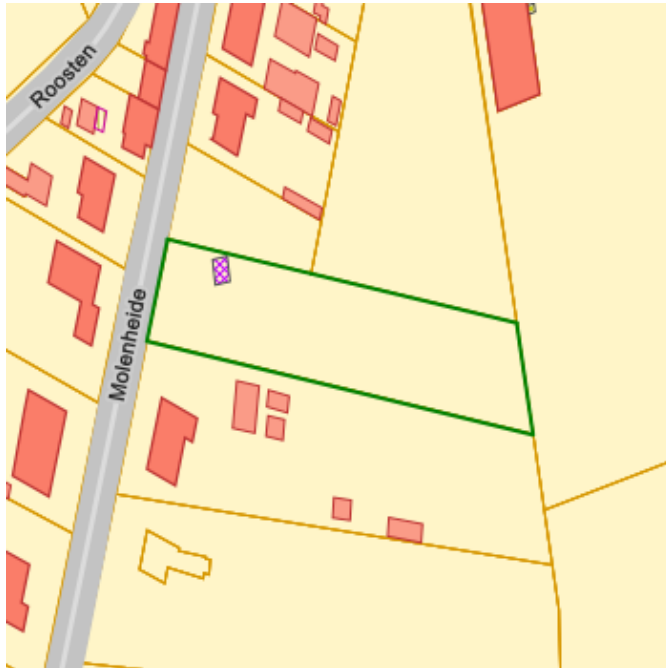
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

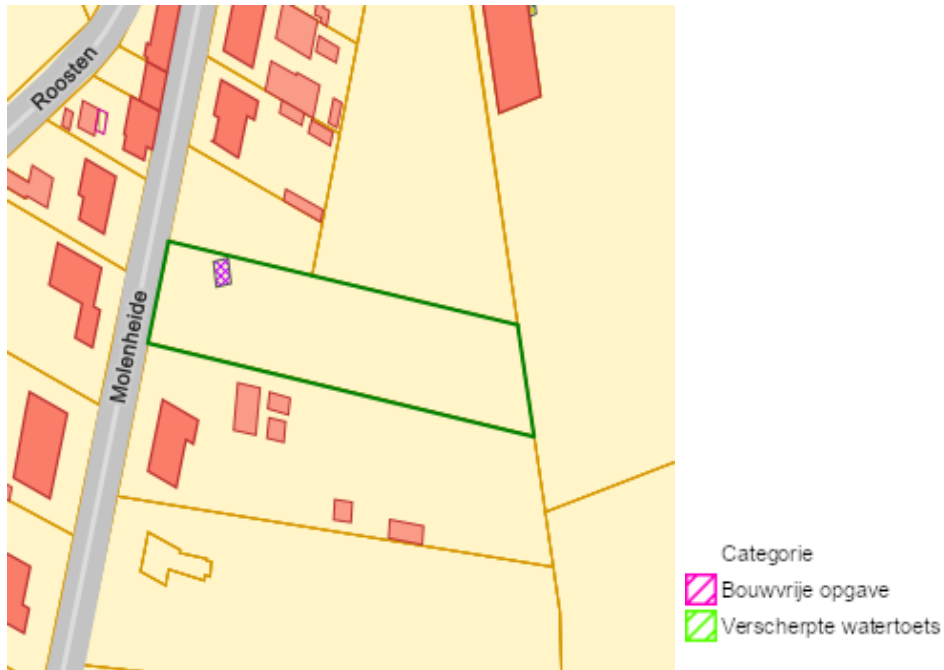
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden



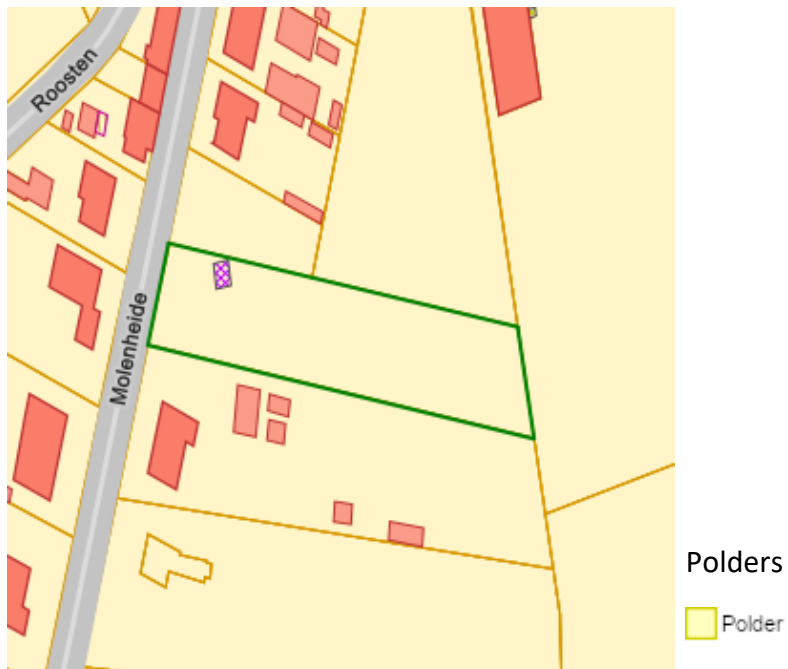
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Grenzen van polders



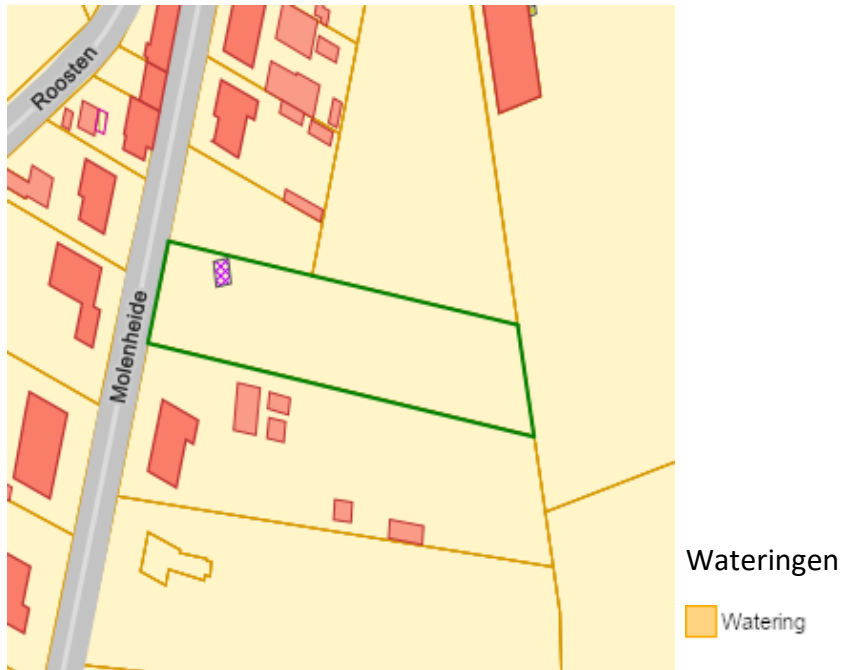
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Grenzen van watering

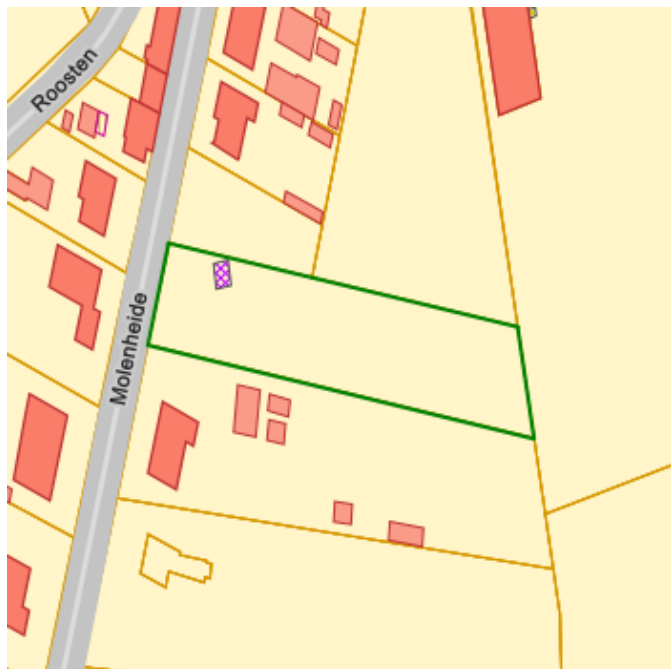


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingebieden en beschermingszones



### Grondwaterwingebieden en beschermingszones

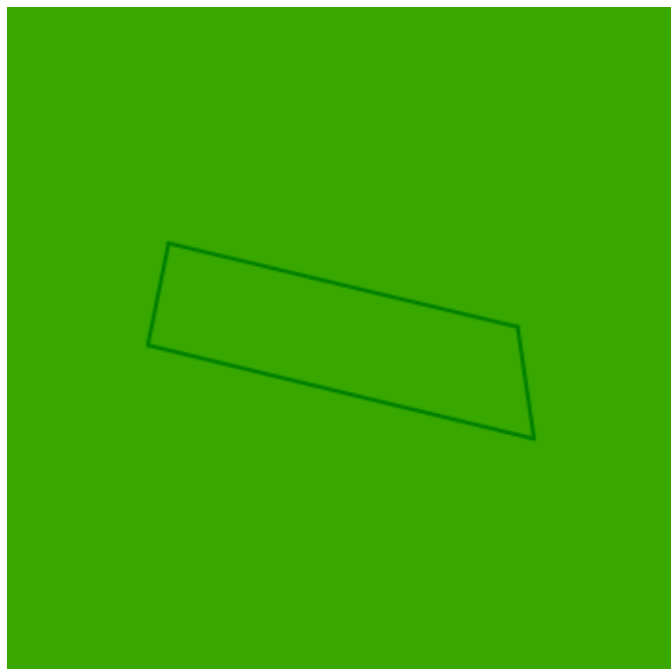
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

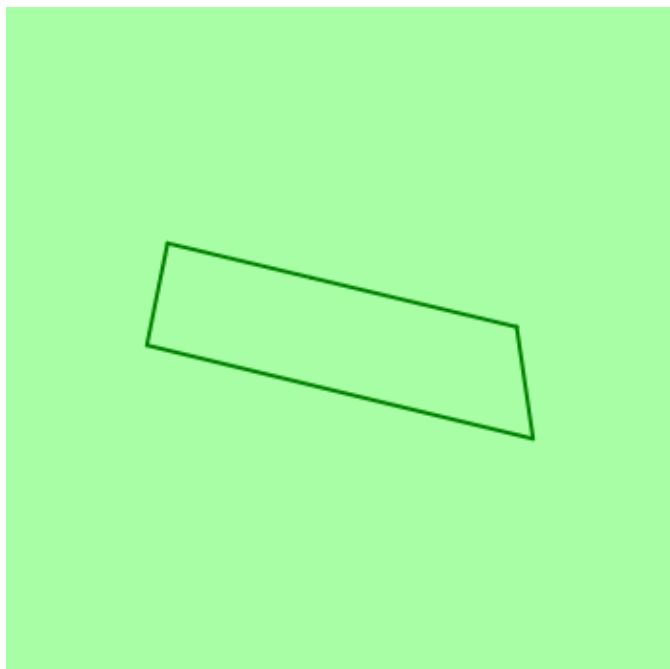
Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Afstromzone van MOLENBEEK - BOLLAAK
<b>Gebiedtypes omschrijving</b>	Gebiedstype 0

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noordkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Schelddebekken met getijden
- Schelddebekken zonder getijden
- Nettebekken
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbekken met IJzer
- Maasbekken

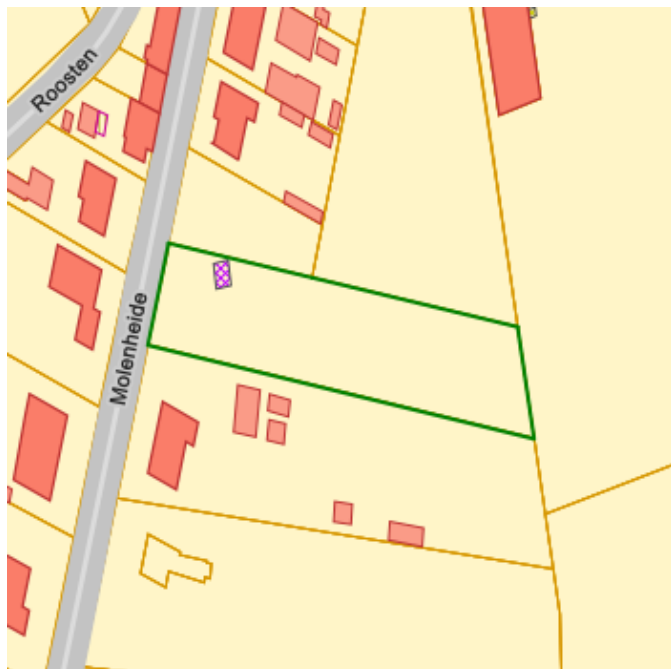
Naam	Waarde
Naam	Land van Herentals-Kasterlee
Streek	Centrale Kempen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

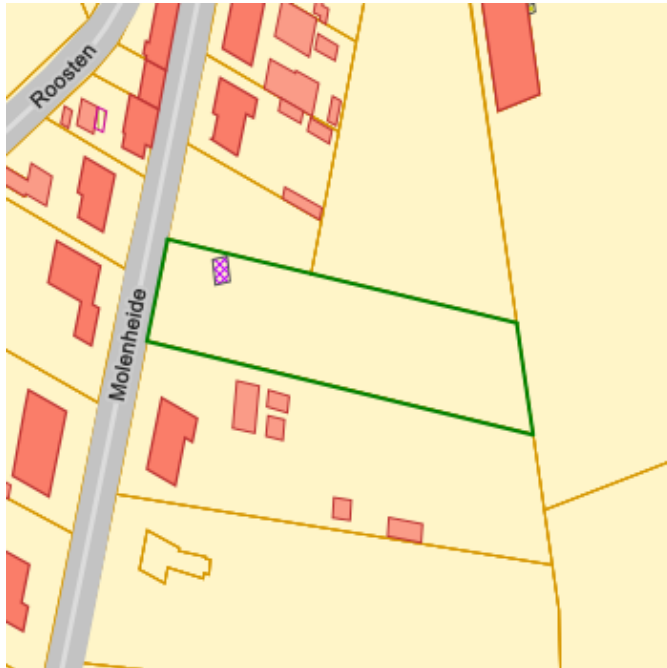
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



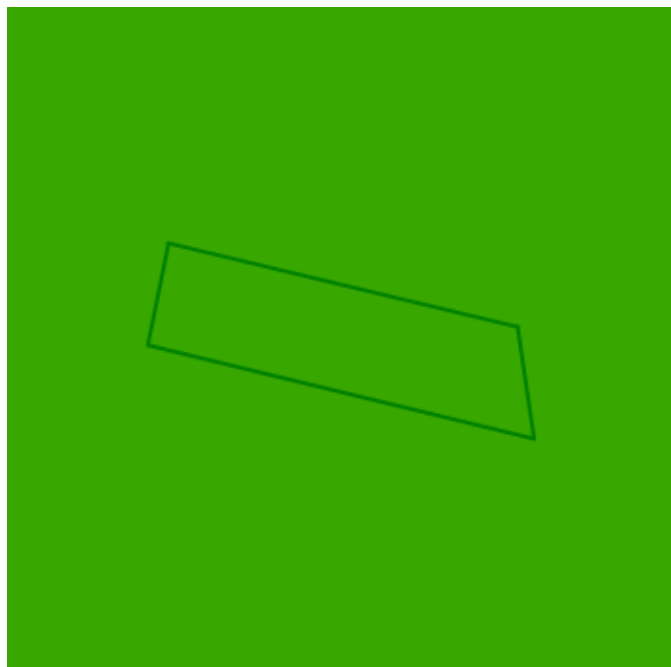
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	18/02/2019
WBENAAM	Zandhovense Heide

### Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkepriecht van toepassing op het onroerend goed



### RvV Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### RvV Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### RvV Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### RvV Natuureservaat

-  RvV Natuureservaat

### RvV Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### RvV grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
<b>GEOM</b>	64000
<b>SRTTYPELAB</b>	De Vlaamse Waterweg nv
<b>BGUNSTID</b>	844
<b>BGUNST</b>	De Vlaamse Waterweg nv
<b>BDRVV</b>	18/06/2021
<b>EDRVV</b>	1/01/1900
<b>Lengte</b>	6053.84



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

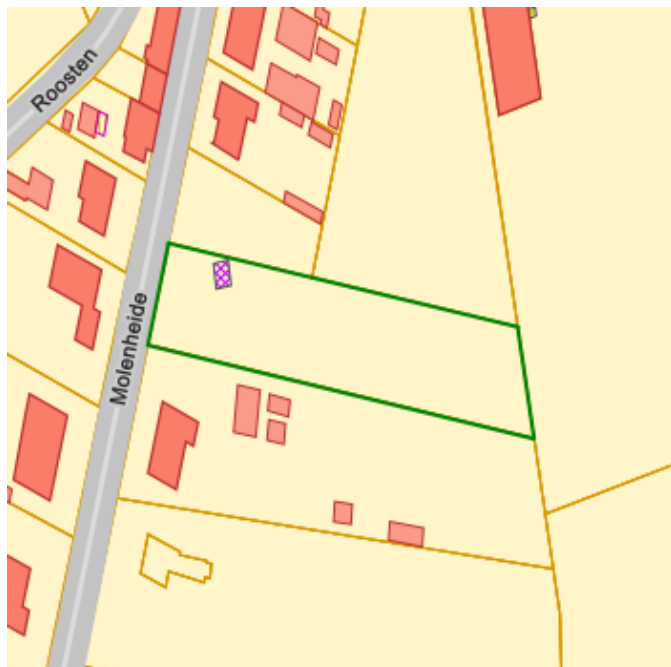
## Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	
Vijfenzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Appartement	
Type	Appartement
Terrein	
id	11054
placeNameNL	Zandhoven



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

<b>placeNameFR</b>	Zandhoven
<b>Gemiddeld 2017</b>	236
<b>Gemiddeld 2020</b>	291
<b>Gemiddeld 2021</b>	
<b>Evolutie2017-2021</b>	
<b>Evolutie2020-2021</b>	

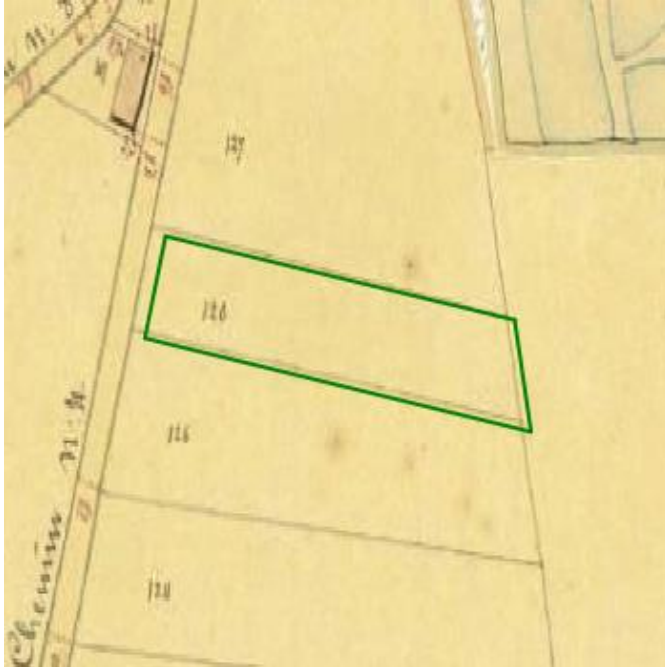
#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

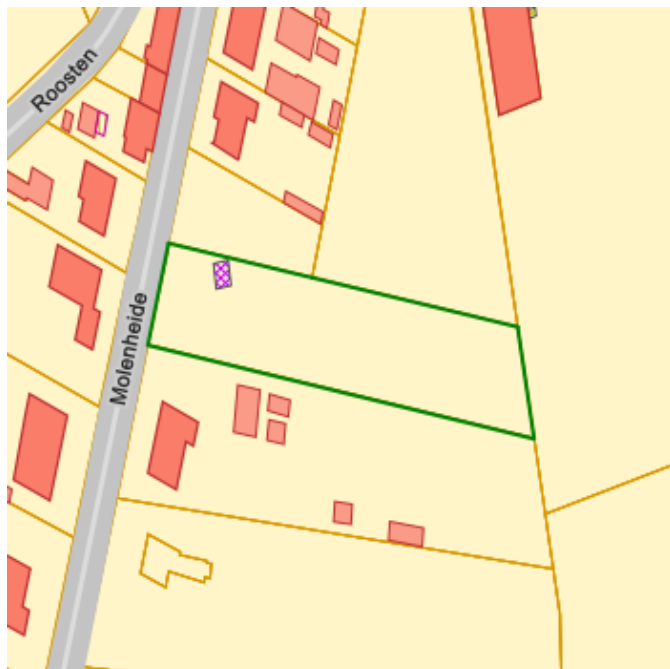


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



Beschermd cultuurhistorische  
landschappen



Beschermd archeologische sites



Beschermd stads- en dorpsgezichten



Beschermd monumenten



Overgangszones bij beschermd  
onroerend erfgoed



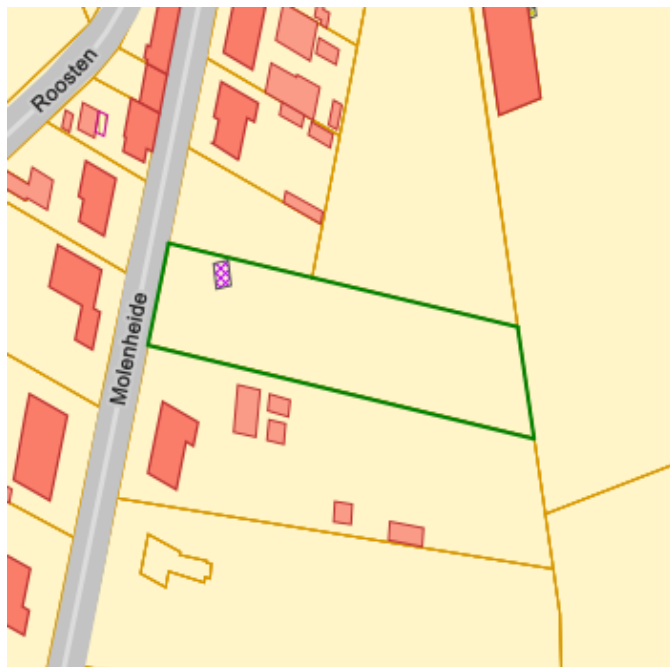
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de  
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig  
erfgoed



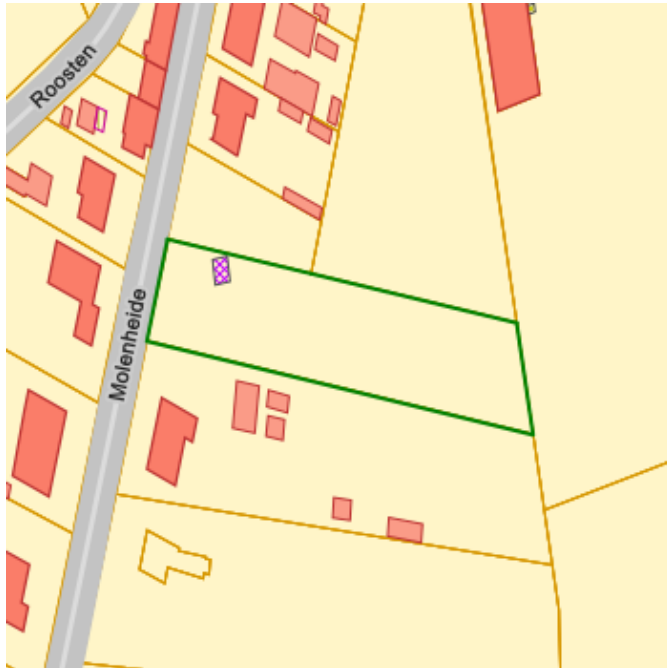
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

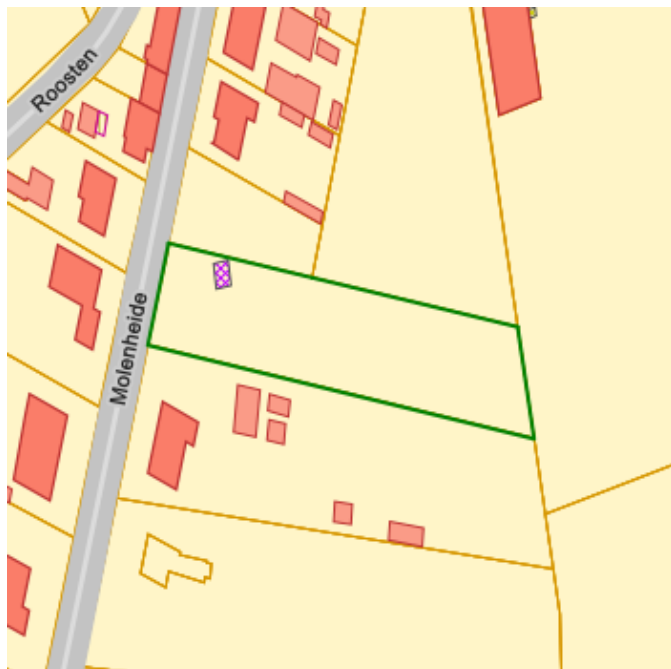


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers

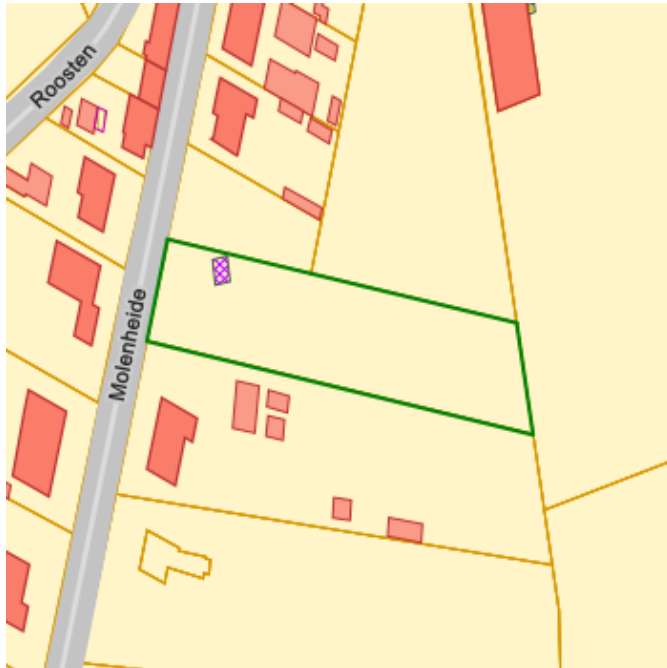


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



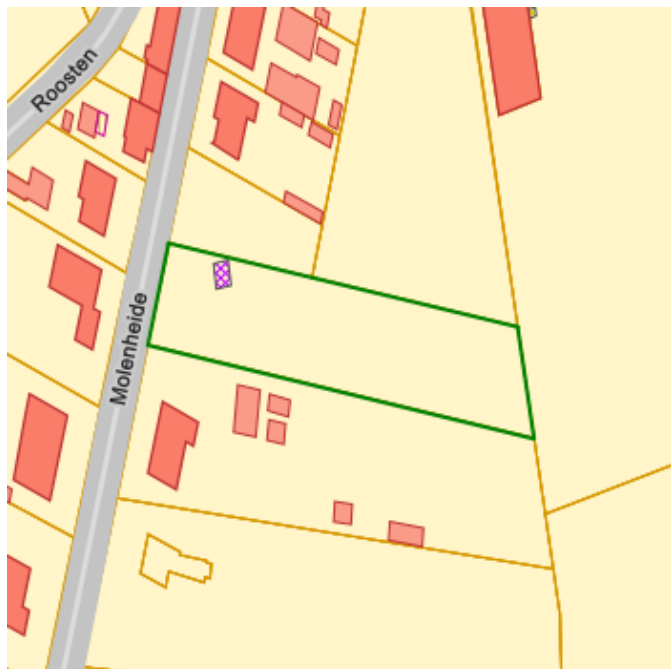
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven

## Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroerenderfgoedrichtplannen

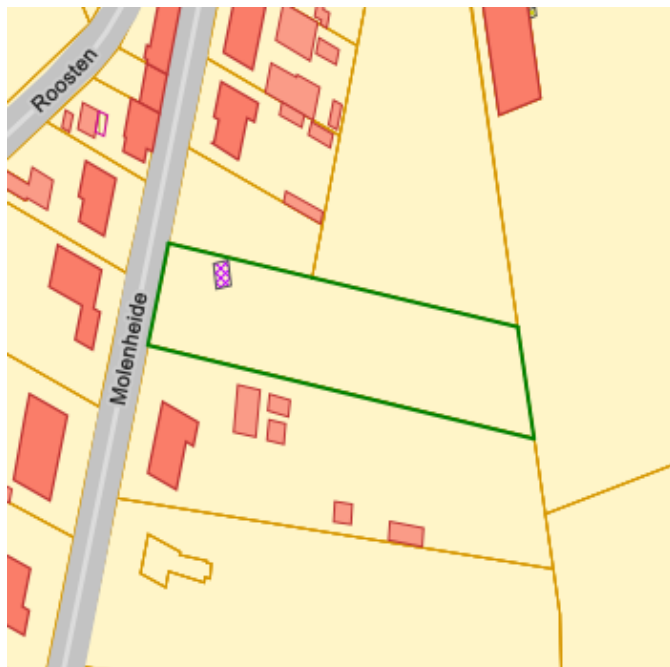


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 26/06/2024  
Perceel: 11033B0340/00A000  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen  
Molenheide 130, 2242 Zandhoven