



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00259741

11033B0332/00D000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 11033B0332/00D000
Adres: Molenheide 140, 2242 Zandhoven
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00259741
Uw referentie: 00-01-6110/015JO/MG
Aangevraagd op: 26/06/2024 11:54
Afgeleverd door gemeente op: 15/07/2024 09:18

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Gemeente Zandhoven Dienst Omgeving	omgeving@zandhoven.be	+32 3 410 16 32
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be	
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen en Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00016_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Turnhout
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• landschappelijk waardevolle agrarische gebieden• woongebieden met landelijk karakter
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	30/09/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/fd17f70a-c5ed-4ac7-8f8c-1f14414d777a• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=26• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00016_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=6

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Bijzonder Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO_02000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	10/02/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen
Referentie:	SVO_02000_233_00007_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	12/05/2023
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)	

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater
Referentie:	SVO_02000_233_00004_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum:	05/07/2013
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997

Verordening type:	Bouwverordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gemeentelijke Verordening

Beschrijving:	Stedenbouwkundige verordening 'bouwcode'
Referentie:	SVO_11054_233_00004_00001
Planfase:	

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	15/09/2022

Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/24232852-087e-4efb-bb2e-55f52651f8bb

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 26/06/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Niet van toepassing

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 26/06/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: woning
Referentie: 11054_1966_0200026
Gemeentelijk dossiernummer: 871.1-66.05/PB
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 01/07/1966
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

| Status: Niet onderzocht

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: bouwen van een vleesvarkens- en biggenstal
Referentie: 11054_1987_0200015
Gemeentelijk dossiernummer: 871.1-87.15
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 21/09/1987
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het hernieuwen van de exploitatievergunning en het veranderen door wijziging en uitbreiding van een melkveebedrijf

Dossiernummer: 2011.2.02

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 13/04/2011
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 9.4.3.c)1°
Omschrijving: Dieren - Inheemse zoogdieren ... - Inheemse grote zoogdieren (paard en runderachtigen) ... - in een agrarisch gebied: met plaatsen voor 20 tot en met 200 gespeende dieren

Type: VLAREM
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 17.3.6.1°b)
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen ... opslagplaatsen ... 100 l tot en met 20.000 l

Type:	voor andere dan sub a) bedoelde inrichtingen VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	Mest of meststoffen - Opslagplaatsen van dierlijk mest ... - in een agrarisch gebied: van 10 m ³ tot en met 5.000 m ³
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	45.4.e)1°
Omschrijving:	Voedings- en genotsmiddelenindustrie ... - Inrichtingen voor het behandelen ... - Opslagplaatsen voor producten van dierlijke oorsprong ... - 1 ton tot en met 50 ton
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	53.8.2°
Omschrijving:	Winning van grondwater ... - Boren van grondwaterwinningsputten ... - van 500 m ³ /jaar tot 30.000 m ³ /jaar
Type:	VLAREM
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	stal voor 34 grote zoogdieren\\stal voor 195 gespeende varkens\\opslag 75m ³ stalmest\\opslag 656m ³ drijfmest\\6000 liter mazout\\melkinstallatie 1kw, mechanische ventilatie 6kw, hogedrukspuit 6,4kw, waterpompen 1,5kw
Dossiernummer:	752.2-90.94
Beslissing eerste aanleg:	
Status:	Vergund
Datum:	08/10/1990
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.1.c)1°
Omschrijving:	Varkensstal in een agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	Stallen in een agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Rubriek:	28.2.c)1°
Omschrijving:	Dierlijke mest: opslag in agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: Varkensbedrijf: een stal voor 150 zeugen

Dossiernummer: 752.2-84.13

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	21/01/1985
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.1.c)1°
----------	------------

Omschrijving:	Varkensstal in een agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: de exploitatie van een melkvee- en varkensbedrijf met 150 gespeende varkens en 35 runderen en koeien + opslag 6200 liter mazout en 499 liter propaan

Dossiernummer: 752.2-77.104

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	02/05/1977
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: ARAB

Activiteiten:

Rubriek:	9.4.1.c)1°
Omschrijving:	Varkensstal in een agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	9.4.3.c)1°
Omschrijving:	Stallen in een agrarisch gebied
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund

Rubriek:	16.8.1°
Omschrijving:	Opslagplaatsen voor samengeperste, vloeit
Type:	VLAREBO 2008
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Rubriek:	17.3.6.1°a)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Type:	VLAREBO 2008

Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Omgevingsvergunning

Beschrijving: Molenheide 140
OMV-nummer: OMV_2023018757
Project type: Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure: Eerste aanleg CBS (college van burgemeester en schepenen)
Beslissingen:

Datum beslissing: 17/07/2023
Type: Voorwaardelijk vergund
Instantie: College van burgemeester en schepenen

Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig: Ja
Types: Functiewijziging zonder verbouwingen
Omschrijving: Aanvraag omgevingsproject

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 15/07/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/06/2024)

Risicogronde

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (OVAM) (bevraagd 26/06/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2024)

Habitatrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2024)

Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 26/06/2024)

Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 26/06/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Antwerpen - Nete

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	9665766
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9869545
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9507488
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	9507489
Score:	
Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11033B0332/00D000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=11033B0332/00D000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 26/06/2024)

Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 26/06/2024)

Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 26/06/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevroegd 26/06/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevroegd 26/06/2024)

Gemeentelijke Kapmachtiging

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 26/06/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevroegd 26/06/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 26/06/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m²' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/06/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/06/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 26/06/2024)

Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 26/06/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/06/2024)

Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 26/06/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 26/06/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdiensbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu