



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
Gewestplan	7
PFAS	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	11
Woningen met een conformiteitsattest	12
Boskartering 1990	13
Bosreferentiaal 2000	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	15
Groenkaart Vlaanderen 2021	16
Natuurbeheerplannen	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstromde gebieden	23
Van nature overstroombare gebieden	24
Gebieden van het VEN en het IVON	25
Signaalgebieden	26
Grenzen van polders	27



Grenzen van wateringen.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden	32
Vogelrichtlijngebieden	33
Jachtgebieden	34
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	35
Vastgoedprijzen	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Beschermde onroerend erfgoed.....	40
Vastgestelde inventarissen	41
Erfgoedlandschappen	42
Unesco Werelderfgoed.....	43
Gebieden geen Archeologie.....	44
Plannen	45
Wetenschappelijke Inventarissen.....	46

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

- Cadgis [Klik hier](#)
- Universiteit Gent [Klik hier](#)
- Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
- Fednot [Klik hier](#)
- Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
- Waterinfo [Klik hier](#)
- Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
- Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
- Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

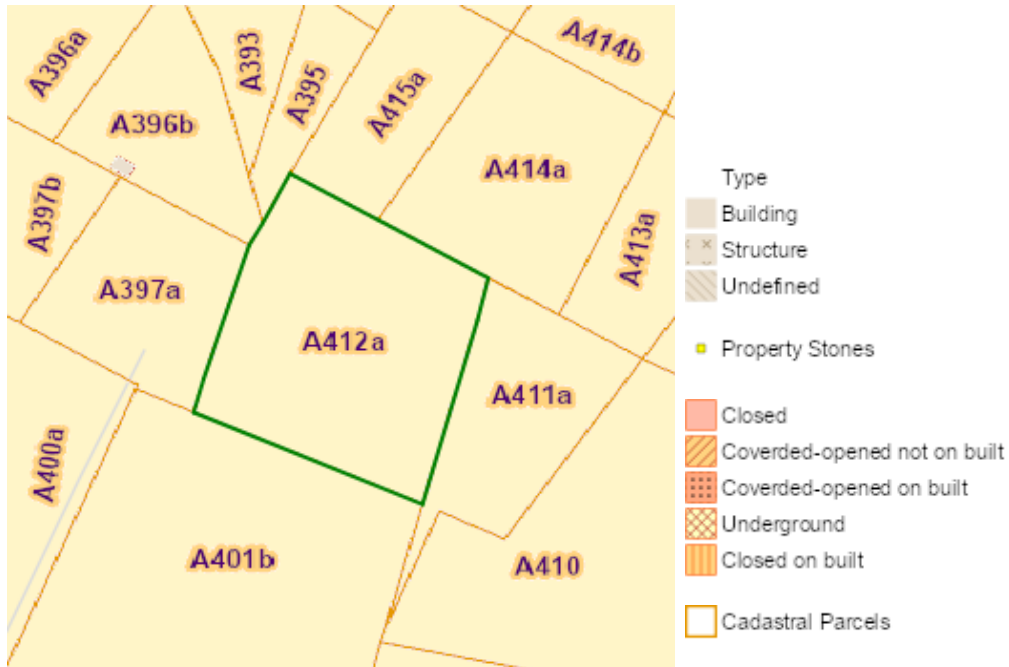


Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	13037A0412/00A000
Kadastrale sectiecode	13037A
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	4628
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	29-09-18 23:36:48
Oppervlakte	4708.11 m ²
Omtrek	273.60 m

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

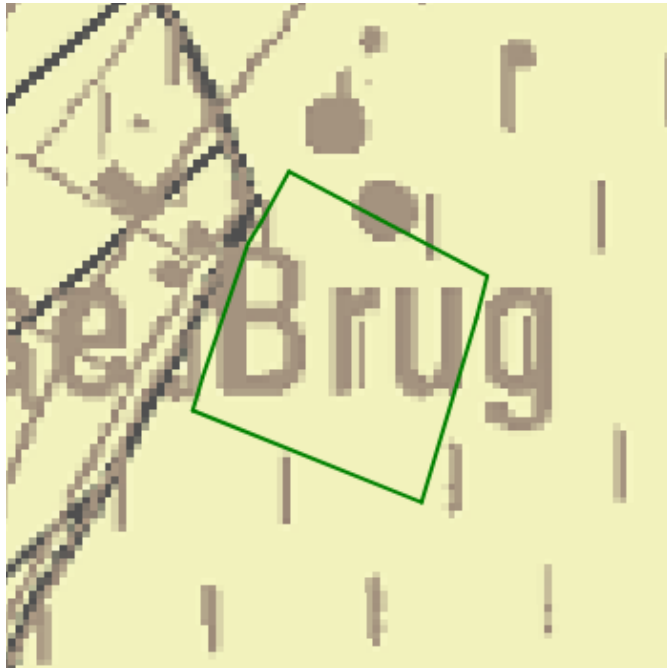


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan

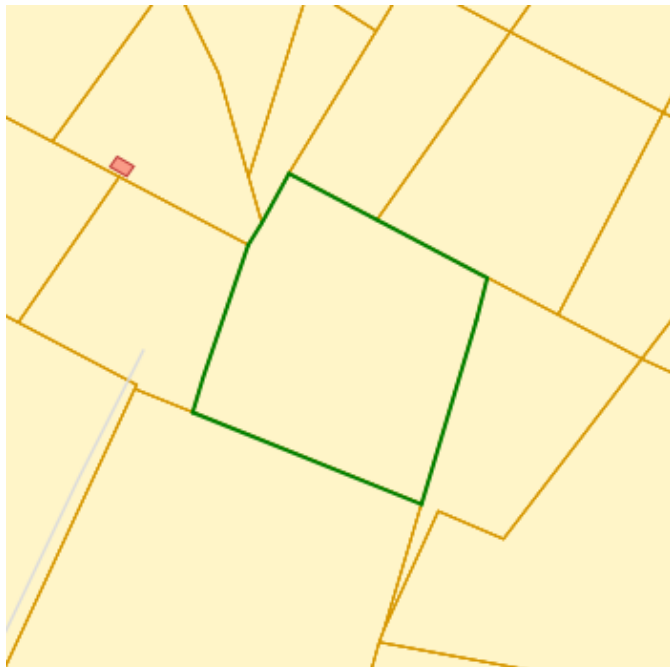


Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	Waarde
Naam	agrarische gebieden

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier








PFAS







Middelpunten no regret zones






Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodestaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

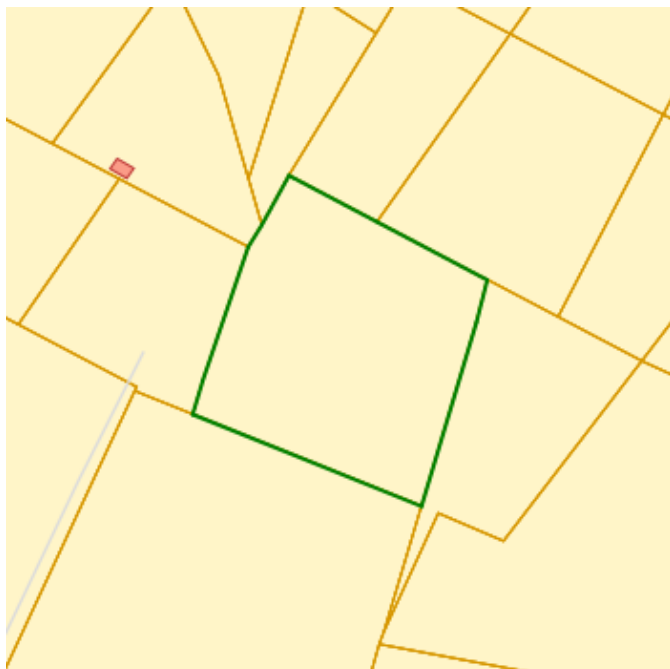
-  Geen verkennend bodemonderzoek beschikbaar (geen VBO)
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek beschikbaar (VBO)

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

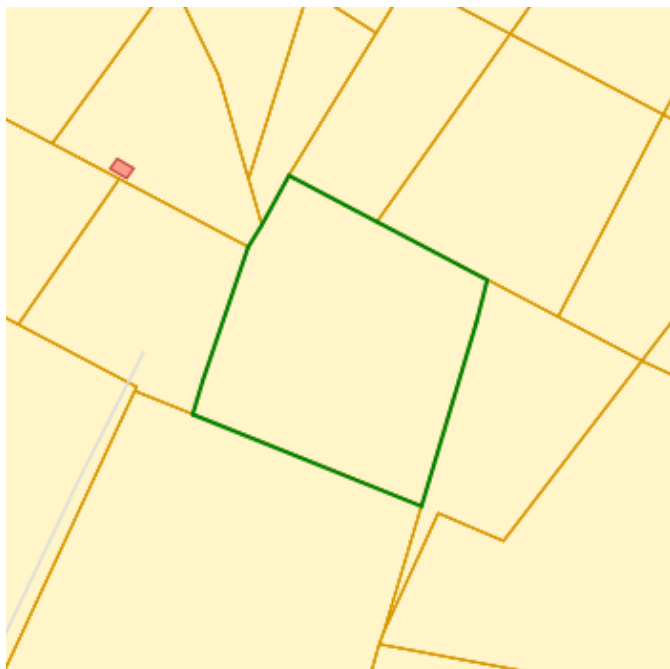
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodersaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

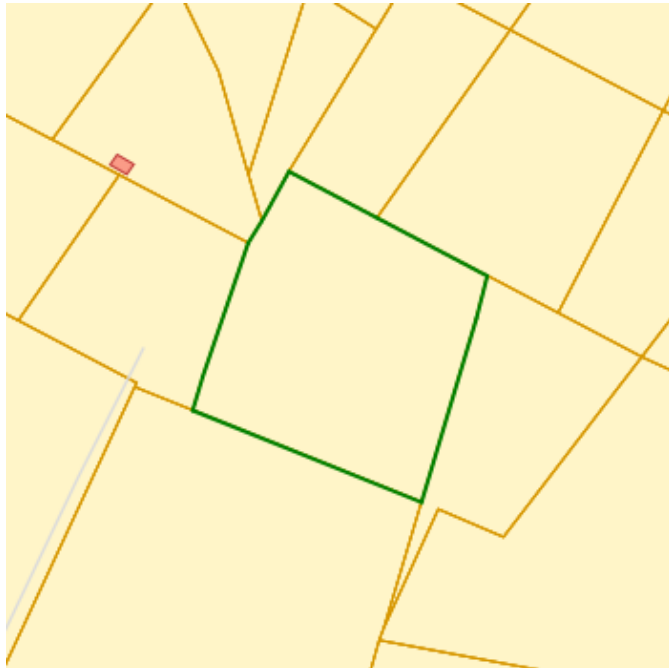
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



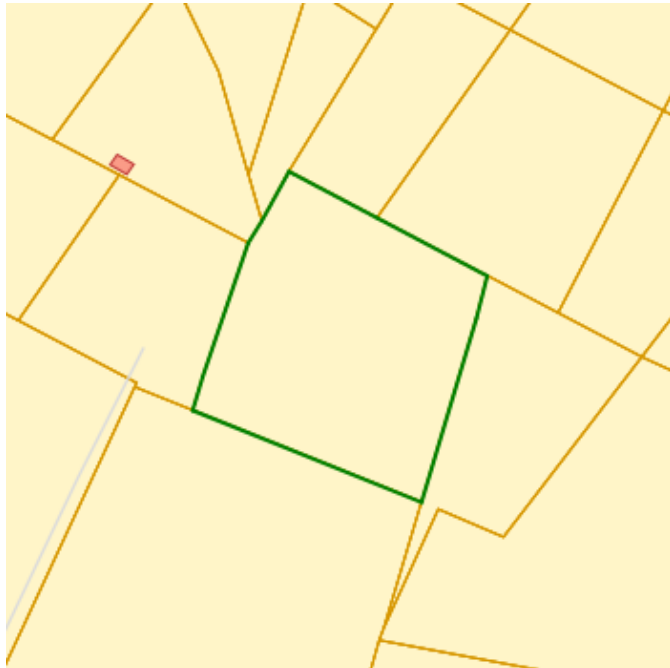
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Woningen met een conformiteitsattest

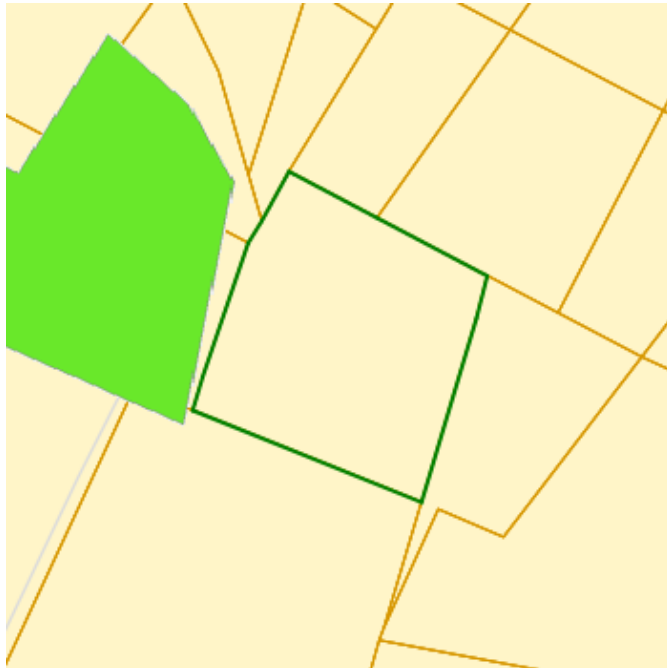


Bronnen









Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

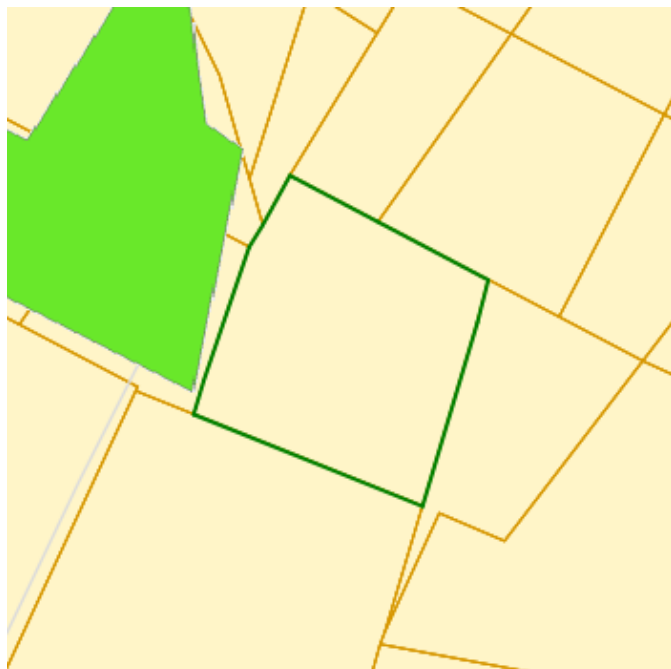
Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen









Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentiaag 2000



Bosreferentiaag 2000

Categorie	
	Loofhout
	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
	Naaldhout
	Heide
	Te herbebossen oppervlakte
	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
	Vijvers binnen het bosdomein

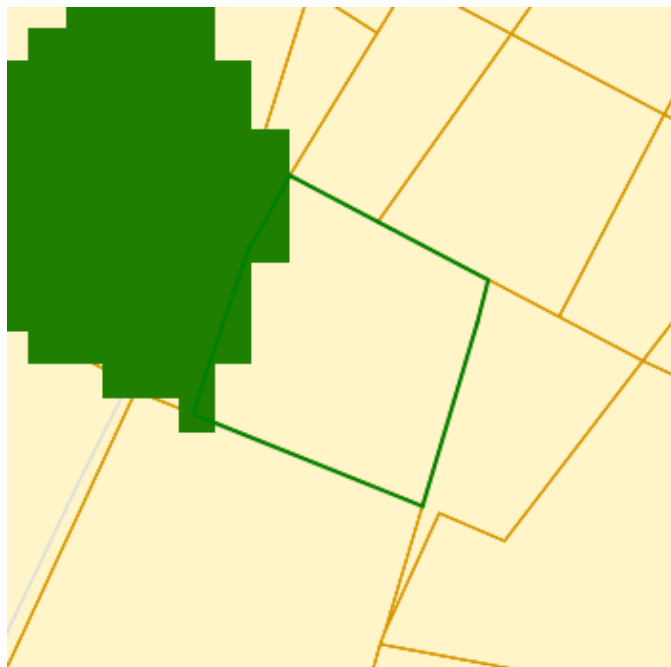
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
■ Bos

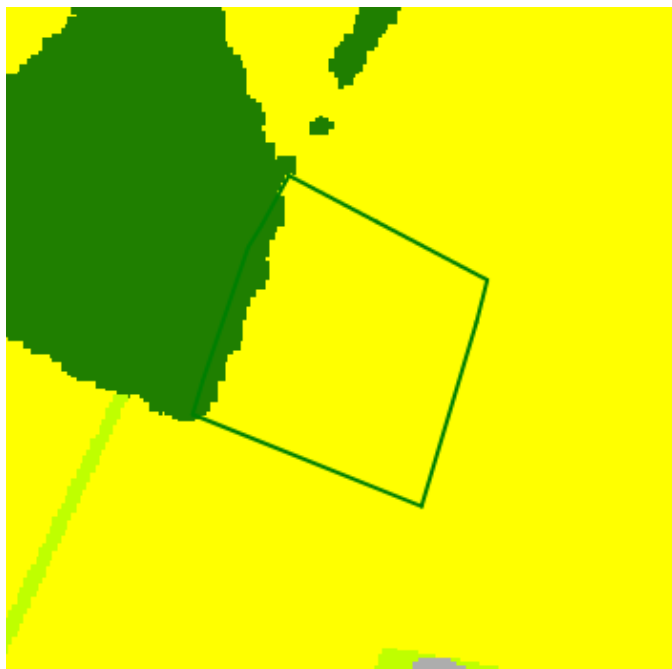
Naam	Waarde
Omschrijving	Bosreferentiaal 2000
Definitie	Begroeiing hoger dan 3 meter met een aaneengesloten oppervlakte van meer dan 0,5 hectare

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



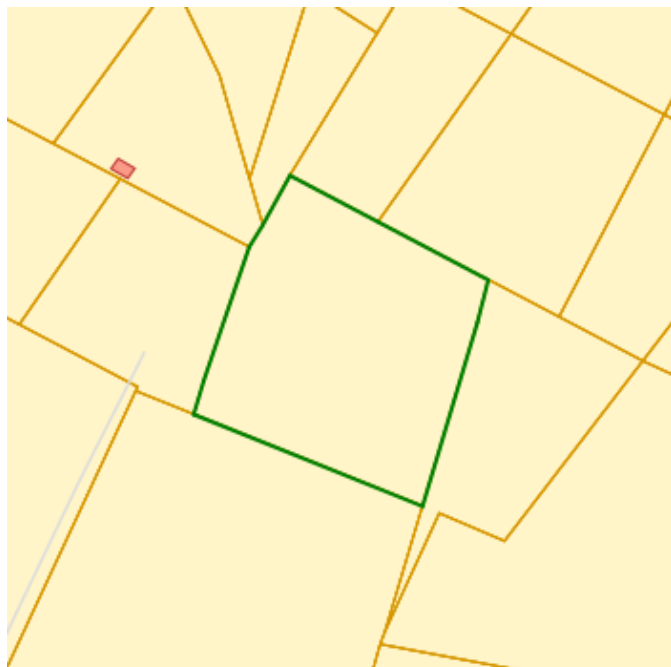
Naam	Waarde
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Naam	Waarde
Omschrijving	Landbouw
Definitie	Grond in landbouwgebruik

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

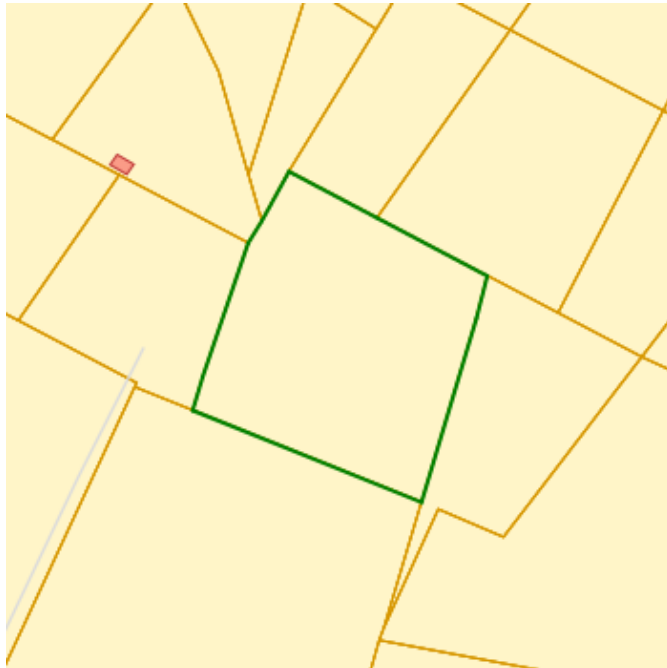
-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerplan
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



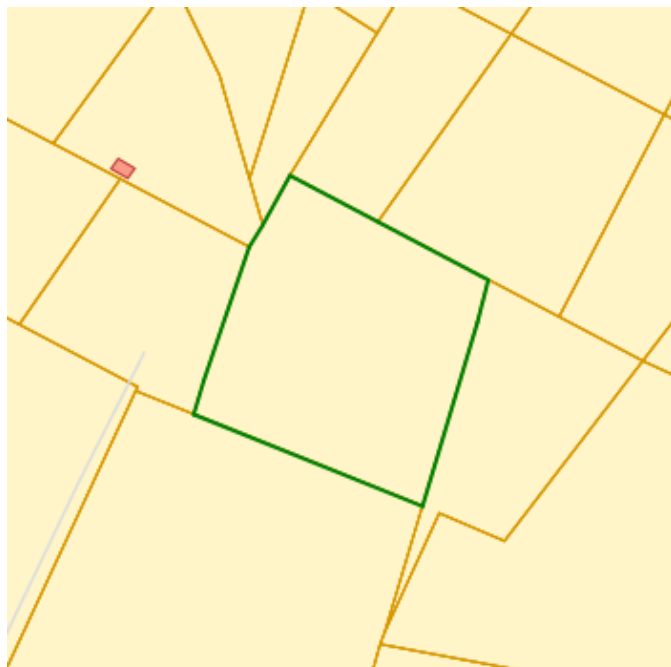
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



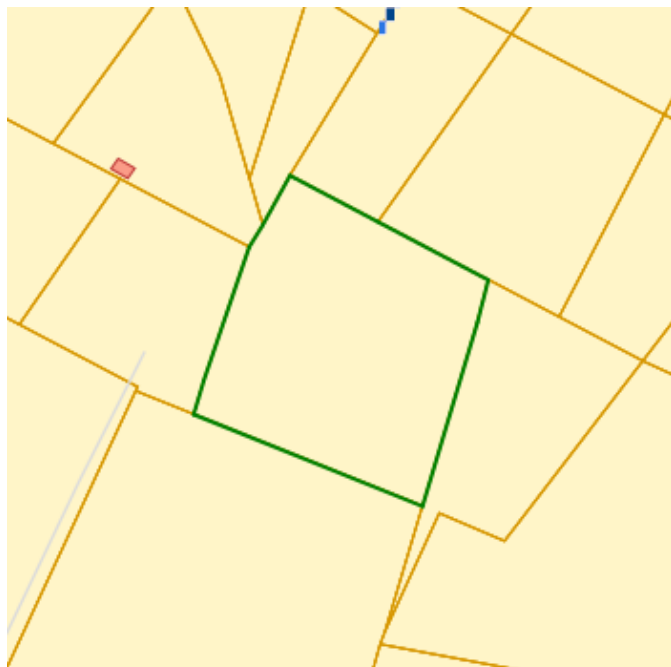
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



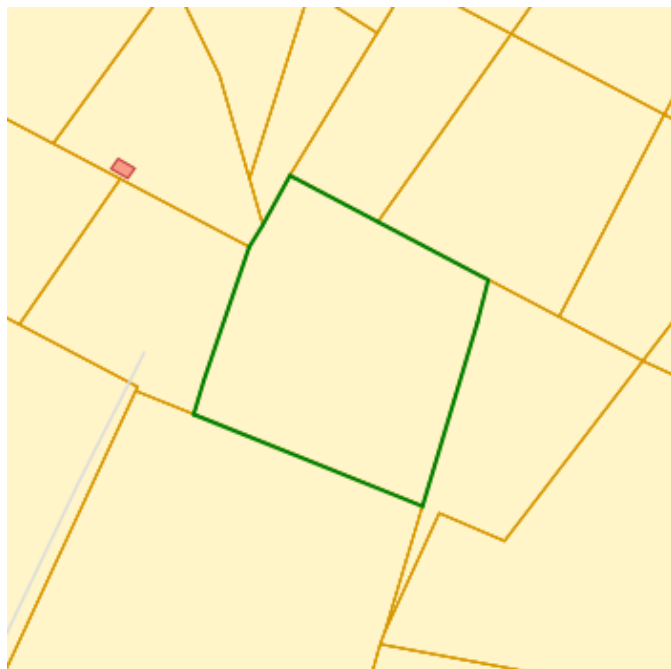
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

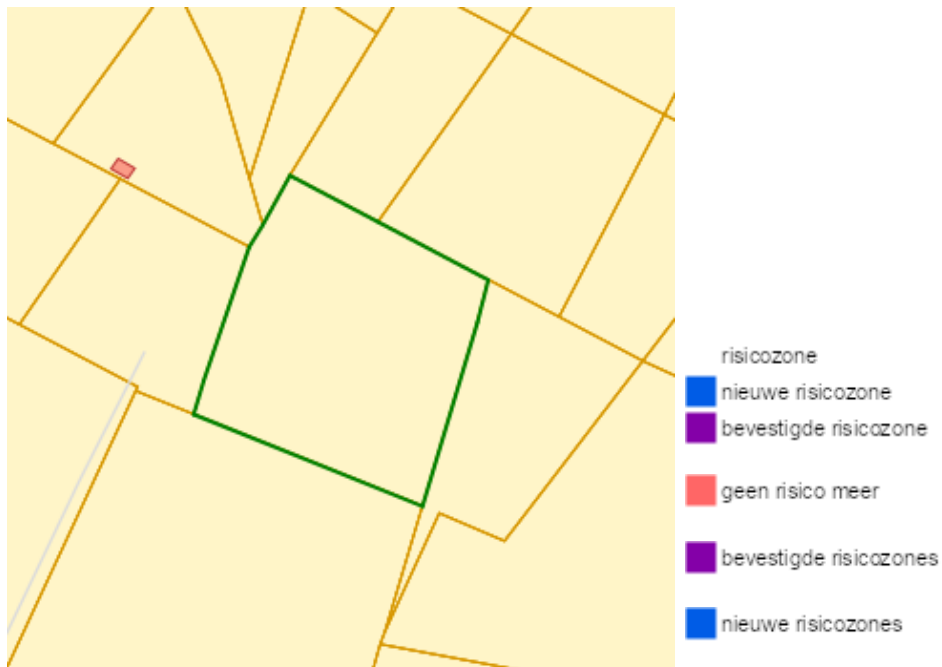
-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen

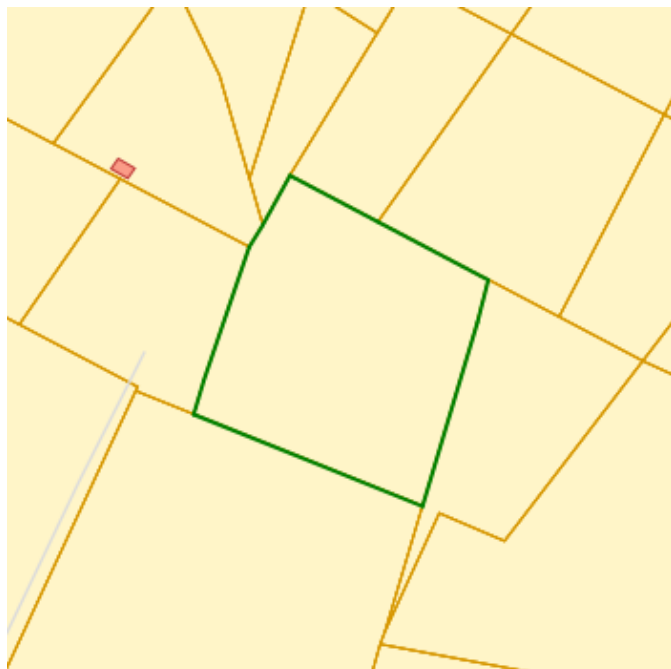


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

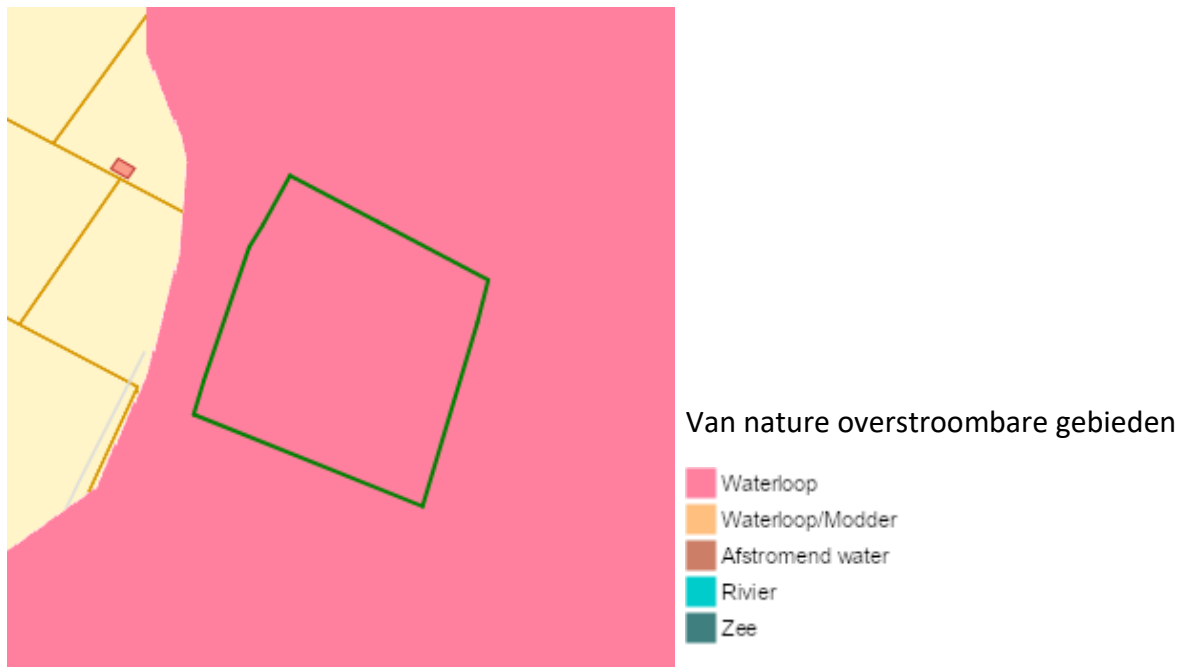
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



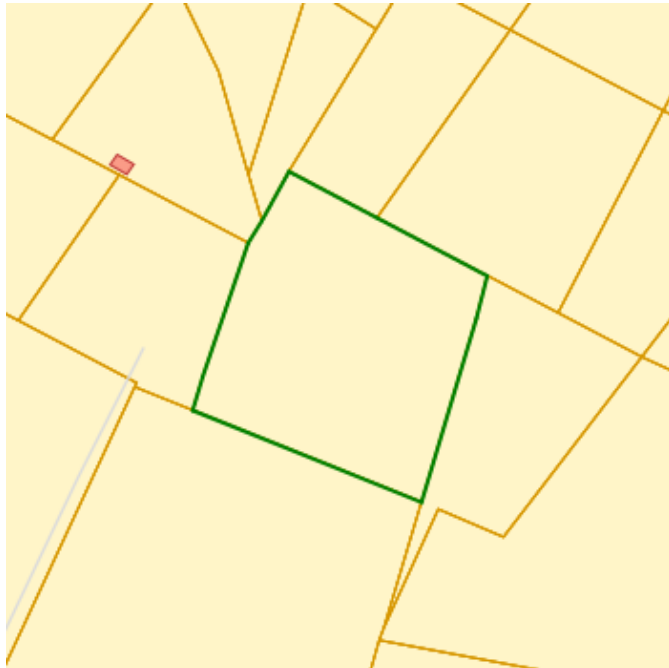
Naam	Waarde
Omschrijving	Overstroombaar vanuit waterloop
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	154970.82

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

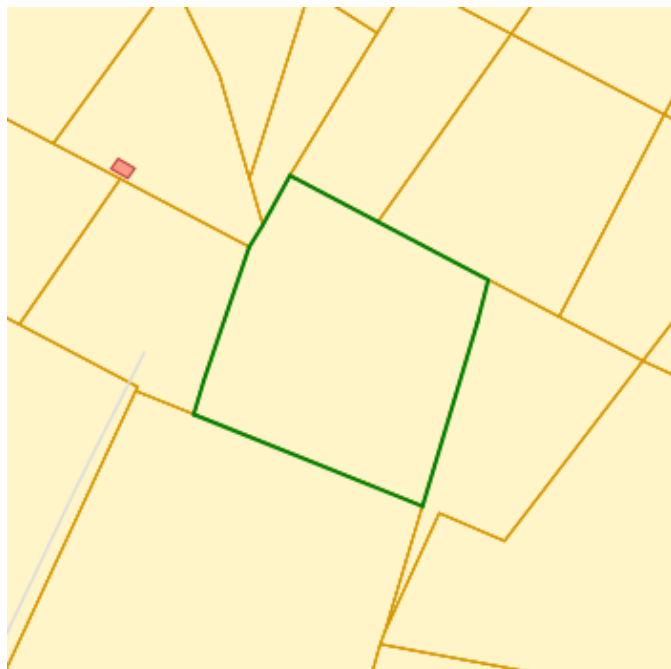
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden



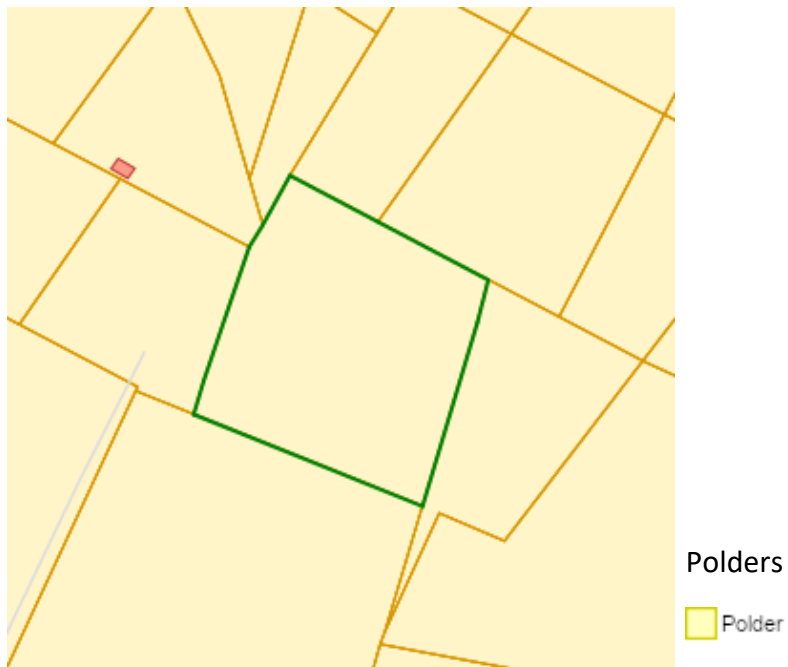
- Categorie
-  Bouwwrije opgave
 -  Verscherpte watertoets

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

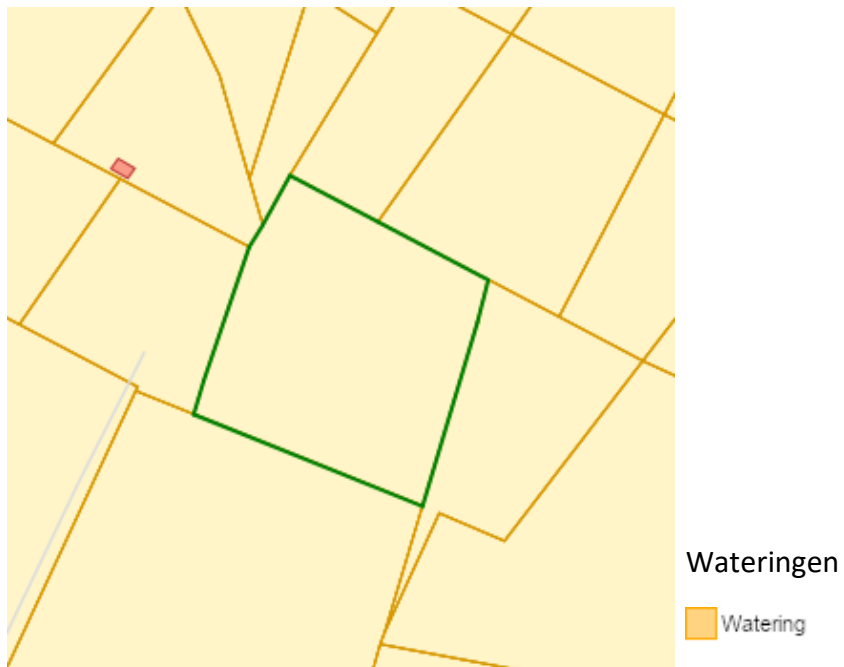


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering

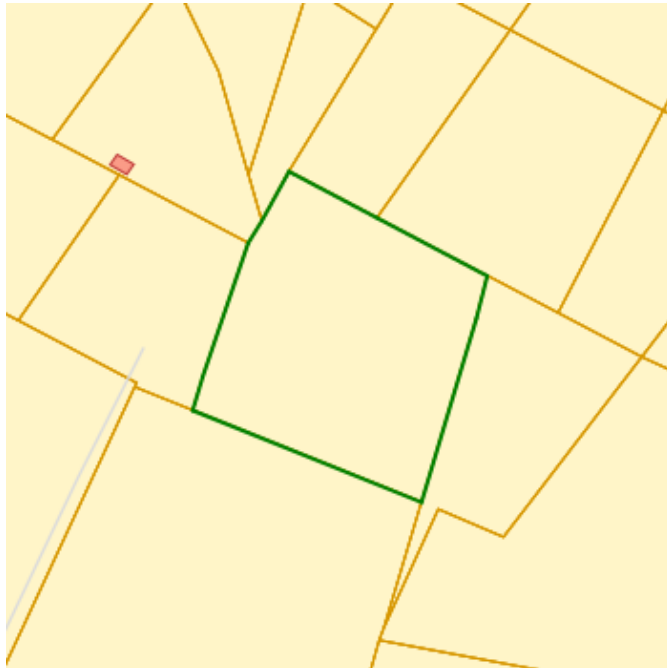


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

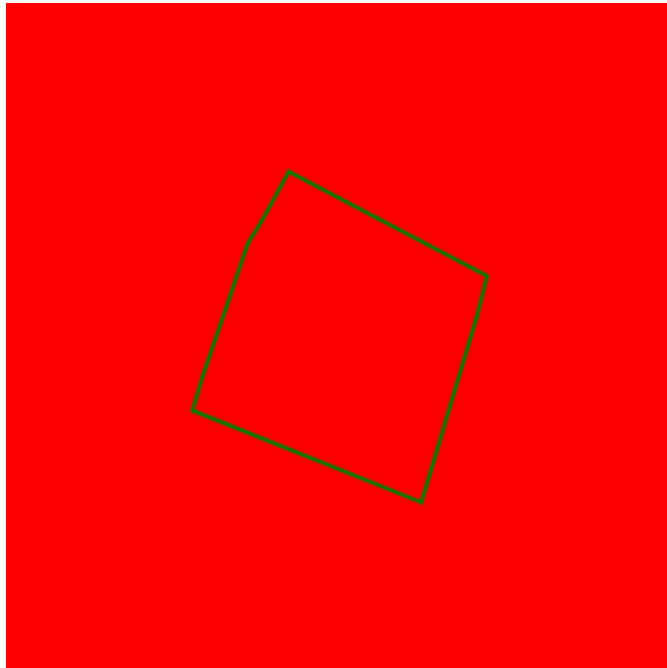
- Winning
- Beschermingszone type I
- Beschermingszone type II
- Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

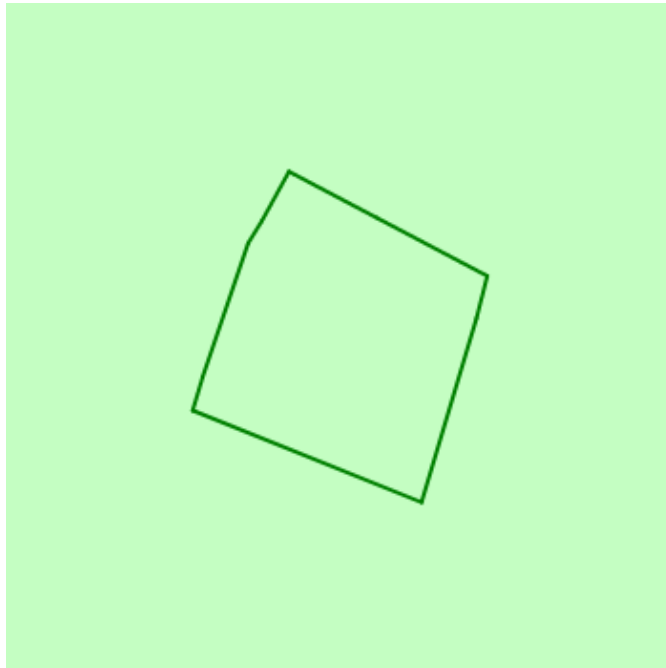
- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be Klik hier



Traditioneel Landschap



Traditionele landschappen

- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
- Kust
- Kustpolders
- Scheldepolders
- Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
- Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
- Zandleem- en leemstreek
- Noorderkempen
- Centrale Kempen
- Zuidkempen
- Kempens Plateau
- Marsland
- Hageland
- Vochtig Haspengouw
- Droog Haspengouw
- Brabantse Leemstreek
- Land van Herve
- Scheldedebieden met getijden
- Scheldedebieden zonder getijden
- Nettebieden
- Dijle-Gete-Domsche
- Kustbieden met IJzer
- Marsbieden

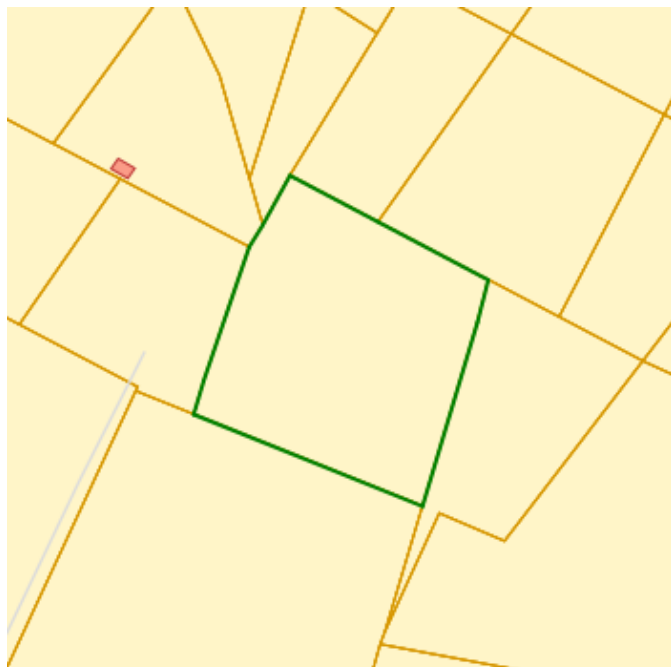
Naam	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijgebieden



Habitatrichtlijgebieden



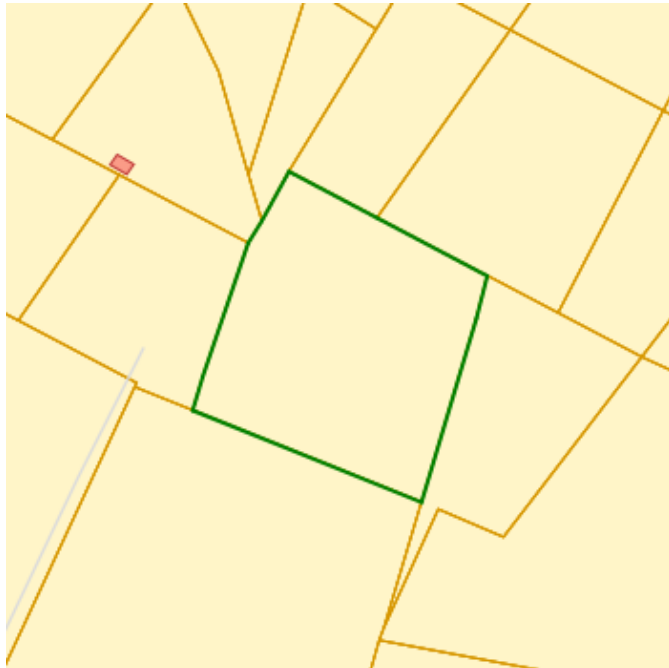
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

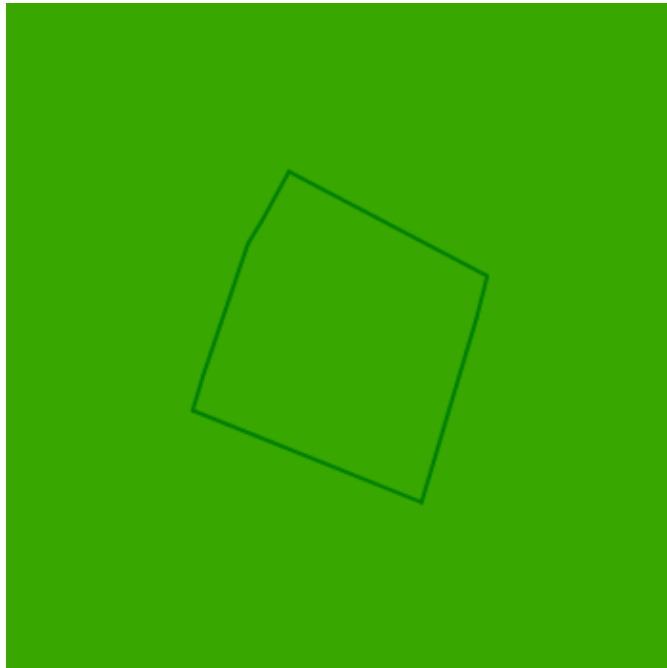


Bronnen


Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

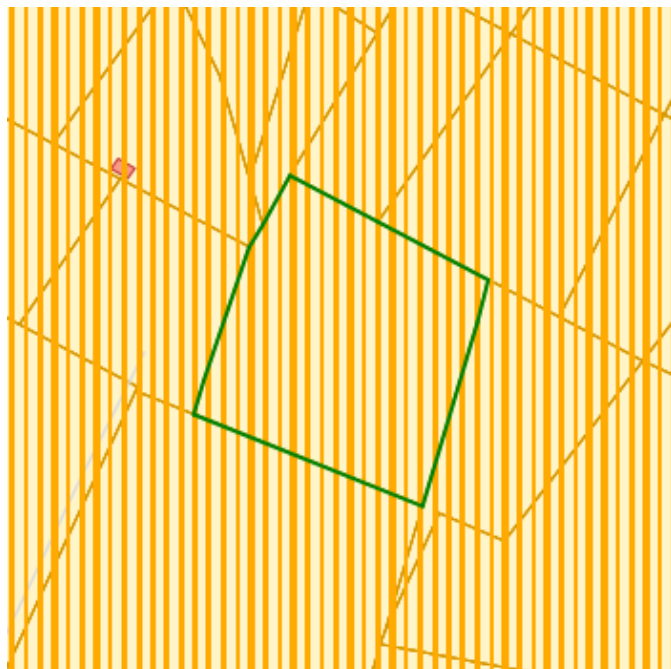
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	16/02/2019
WBENAAM	Groot-Brecht

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



Rvv Complex Project

- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit

Rvv Beschermingszone

- Rvv Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

- Rvv de Vlaamse Waterweg nv

Rvv Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

- Rvv Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

- Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

- Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	13037A
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet
BGUNSTID	848
BGUNST	Vlaamse Landmaatschappij
NUMAC	2019014948
BDRVV	30/11/2019



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

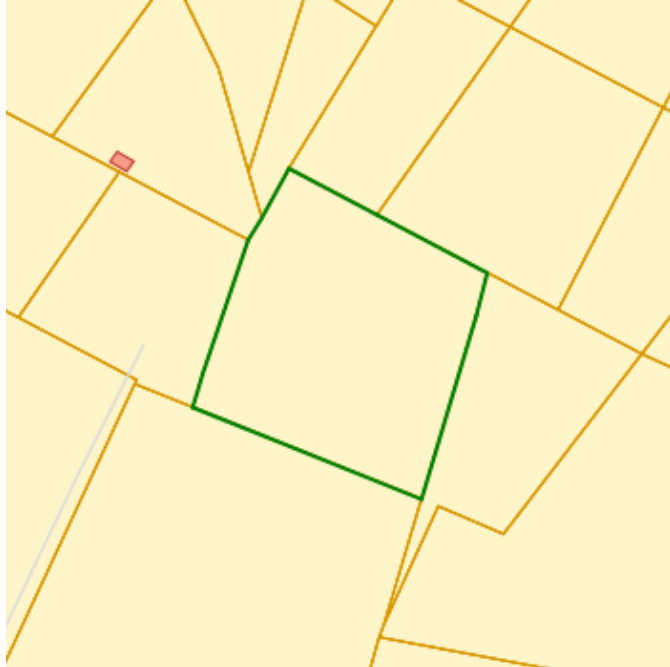
EDRVV	1/01/1900
ESRI_OID	1656
Lengte	10312.82

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Type	Huis
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	374582.19
Mediaan prijs	365000
Vijfentwintigste percentielprijs	270000
Vijfenzeventigste percentielprijs	442000
trustIndicator	4
Appartement	
Type	Appartement
Gemiddelde prijs	
Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	



Vijfzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	
id	13037
placeNameNL	Rijkevorsel
placeNameFR	Rijkevorsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

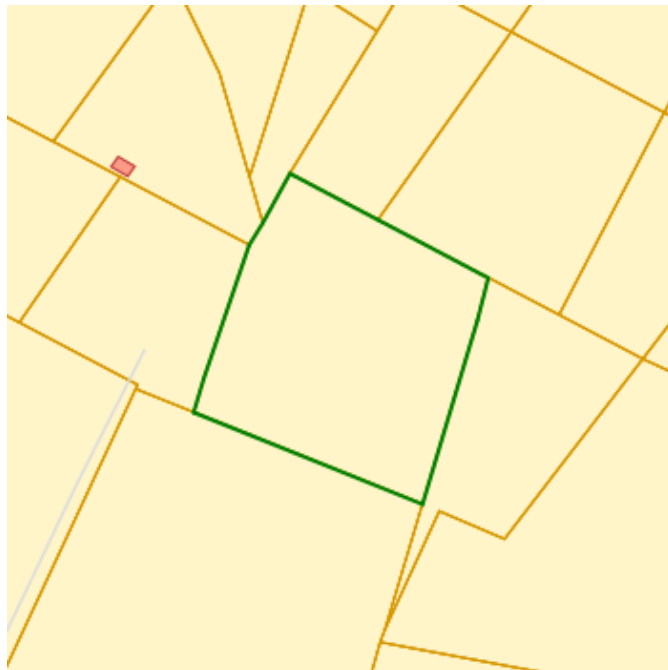


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Beschermdede cultuurhistorische
landschappen



Beschermdede archeologische sites



Beschermdede stads- en dorpsgezichten



Beschermdede monumenten



Overgangszones bij beschermd
onroerend erfgoed

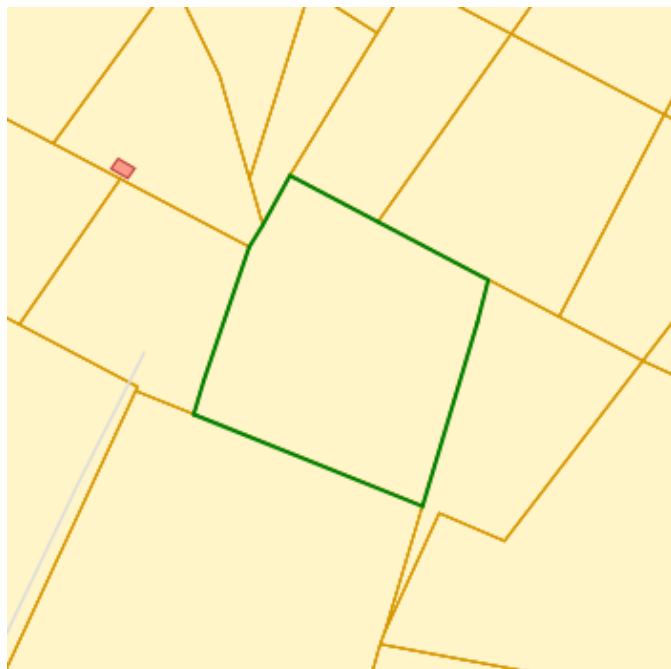


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Vastgestelde relictten uit de
landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Archeologische sites



Vastgestelde inventaris van bouwkundig
erfgoed



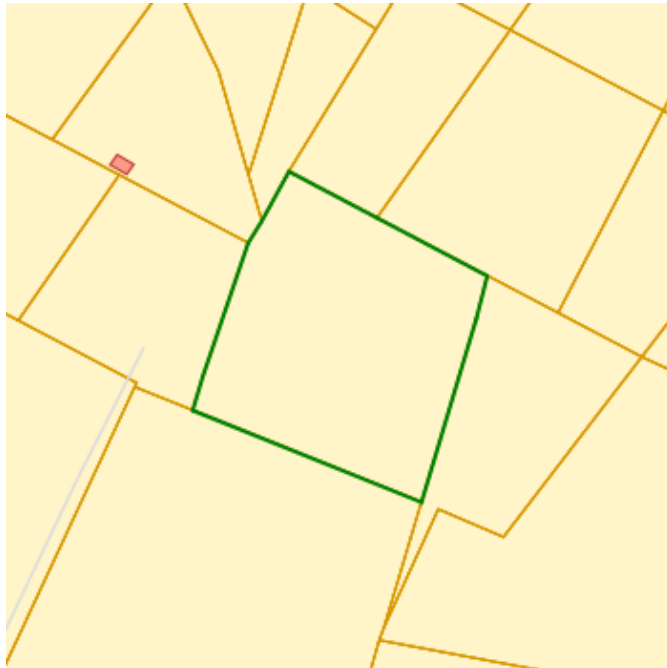
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

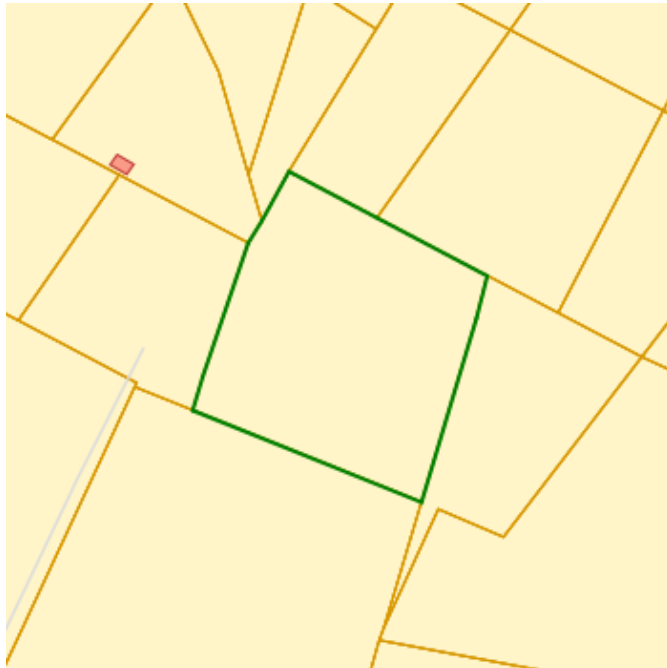


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Unesco kernzones



Buffers

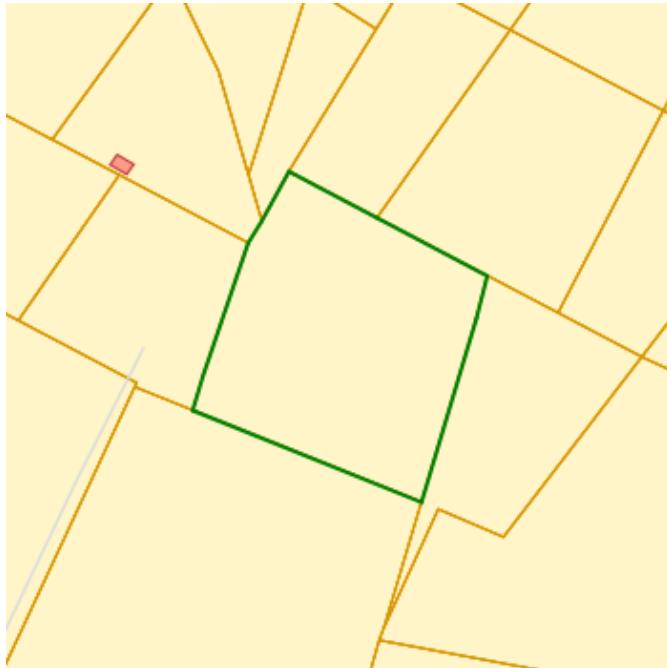


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt -
gemeentelijk



Gebieden waar geen archeologisch
erfgoed te verwachten valt - gewestelijk



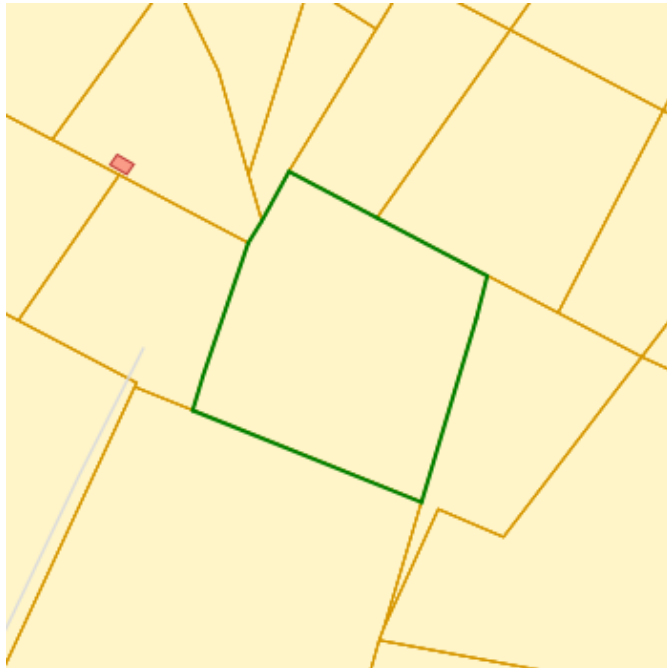
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel

Plannen



Beheersplannen onroerend erfgoed



Onroenderfgoedrichtplannen

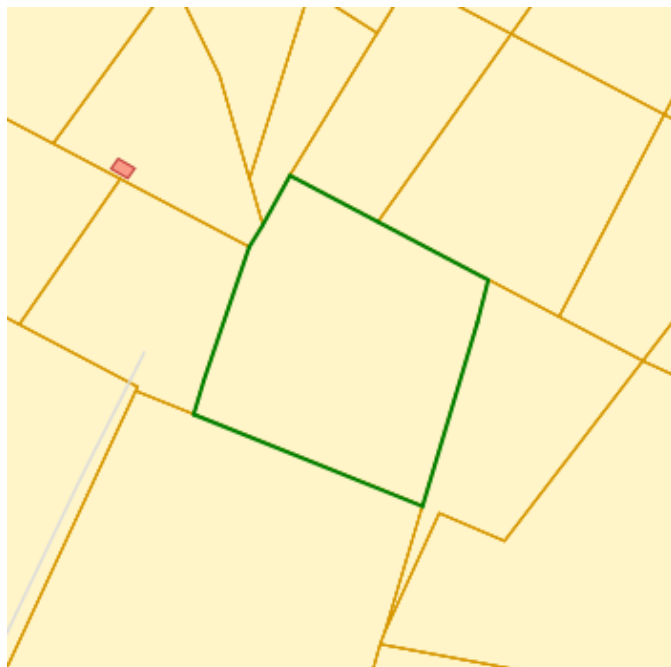


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch Erfgoed – Elementen



Archeologisch Erfgoed – Gehelen



Bouwkundige elementen



Landschappelijk Erfgoed – Elementen



Landschappelijk Erfgoed – Gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 19/07/2024
Perceel: 13037A0412/00A000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Klaterstraat 33, 2310 Rijkevorsel