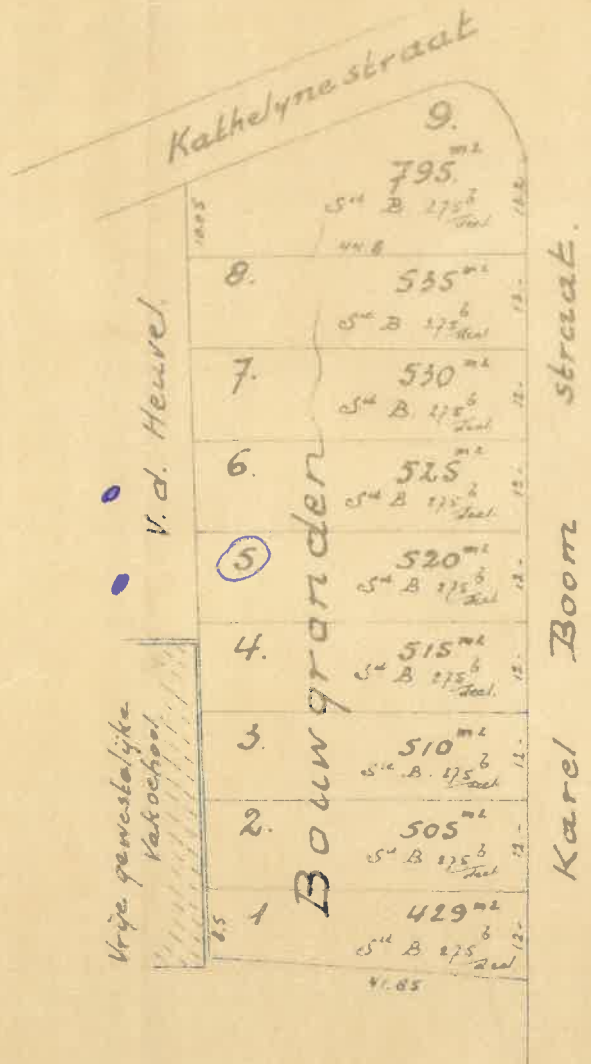




Gemeente Hoogstraten.

Sectie B.



Schaal 1/1000^e

Opgemeten en in plan gebracht door de ondergetekende, meetkundige - schatter van onroerende goederen, gezworen landmeter, wettelijk in die hoedanigheid beëdigd door de Rechtbank van Eersten Aanleg te Antwerpen.

Nummer 519

Hoogstraten, 26. 2. 65.

[Signature] V. Raes

Provincie Antwerpen : Gemeente Hoogstraten

VERKAVELING VOOR WONINGBOUW van grond gelegen Karel Boomstraat,
en Kathelijnestraat sectie B nr 275/B.

STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN gevoegd bij het advies van de
gemachtigde ambtenaar de dato 25.2.1965 (051/017)

Artikel 1. GEKOPPELDE BEBOUWING (Kavels 1 t/m 8)

01. STROOK VOOR HOODGEBOUWEN.

- 1° Bestemming: Woonhuizen.
2° Bebouwing: Gekoppeld zoals aangeduid op het plan. Inplanting op de verplichte bouwlijn 11 m uit de as van de Karel Boomstraat.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels tot de zijgrens van het perceel 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
3° Bouwbreedte: Minimum 6 m.
4° Bouwdiepte: Maximum 13 m.
5° Bouwhoogte: a) Voorgevel: gemeten van pleit voetpad tot bovenkant kroonlijst : 6 m.
b) Overige gevels: maximum de hoogte van de voorgevel.
6° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen. Overige gevels: baksteen.
7° Dakvorm: Op een basisdiepte van 9 m: zadeldak, helling 1 tot 35 °, de nok evenwichtig met de voorbouwlijn; de dakvlakken symmetrisch ten opzichte van het verticale vlak door de nok. Schild- of wolfsdak toegelaten.
Eventuele overige bouwdiepte: plat dak.
8° Dakbedekking: Ofwel pannen; ofwel natuurleien of asbestleien horizontaal verband.
9° Dakvensters: Verboden in het voorste dakvlak.
10° Kroonlijst: Verplicht.
11° Worden bindend gemaakt voor beide woonhuizen door de bouwvergunning die het eerst wordt afgeleverd:
- de kleur van de gevelsteen;
- de dakhelling en de nokhoogte;
- het materiaal en de kleur van de dakbedekking.

02. STROOK VOOR BIJGEBOUWEN;

- 1° Bestemming: Dezelfde als die van de strook voor hoofdgebouw
2° Bebouwing: Aansluitend aan hoofdgebouw.
Minimumafstand van de vrijstaande zijgevels tot de zijgrens van het perceel 3 m.
Geen vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevels.
3° Bouwdiepte: Gemeten vanaf de voorbouwlijn van het hoofdgebouw: maximum 17 m.
4° Bouwhoogte: Gemeten van plei voetpad tot bovenkant kroonlijst maximum 3,50 m.
5° Gevelmaterialen: Dezelfde als die van het hoofdgebouw;
6° Dakvorm: Plat dak.
7° Kroonlijst: Verplicht.

03. STROOK VOOR AUTOBERGPLAATSEN.

- 1° Bestemming: Autobergplaatsen.
2° Bebouwing: Gekoppeld.
Vergunning kan slechts worden verleend op verzoek van de betrokken bouwheren. Inplanting op eenzelfde bouwlijn, op minimum 5 m en maximum 9 m uit de voorbouwlijn van het hoofdgebouw tussen kopconstructies onderling of tussen een kopconstructie en een alleenstaande constructie. Maximumoppervlakte 32 m².
3° Bouwdiepte: Maximum 8 m.
4° Bouwhoogte: Gemeten van p^hil voetpad tot bovenkant kroonlijst 3 m.
5° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare blinde gevel rode baksteen. Dezelfde kleur als die van de voorgevel van het hoofdgebouw kan toegelaten worden indien de kleur van de voorgevel van de betrokken hoofdgebouwen dezelfde is. Overige gevels: baksteen.
6° Dakvorm: Plat dak.
7° Kroonlijst: Verplicht.

04. STROOK VOOR BINNENPLAATSEN EN TUINEN.

- 1° Bebouwing: Bergplaatsen, duivenhokken. Inplanting op minimum 10 m afstand van de bouwstroken. Maximum oppervlakte van de gezamenlijke constructies (met inbegrip eventueel van de autobergplaats voorzien onder 03) 10 % van de perceeloppervlakte.
2° Bouwhoogte: Maximum 3 m.
3° Gevelmaterialen: Vanaf de openbare weg zichtbare gevels: gevelsteen. Overige gevels baksteen.
4° Dakvorm: Plat dak.
5° Afsluitingen: Muren in baksteen of betonplaten toegelaten indien niet zichtbaar vanaf de openbare weg. Maximumhoogte 2 m.

05. ACHTERUITBOUWSTROOK;

- 1° Diepte: 11 m uit de as van de Karel Boomstraat.
2° Bebouwing: Alle constructies verboden, op- en afritten inbegrepen.
-