



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentielaag 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	16
Groenkaart Vlaanderen 2021	17
Natuurbeheerplannen	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstromde gebieden	24
Van nature overstroombare gebieden	25
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden.....	27
Grenzen van polders	28



Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden	33
Vogelrichtlijngebieden	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	36
Vastgoedprijzen	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	40
Beschermde onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46
Wetenschappelijke Inventarissen.....	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Ovam [Klik hier](#)
Cadgis [Klik hier](#)
Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquélaan 14, 2960 Brecht

Mobiscore

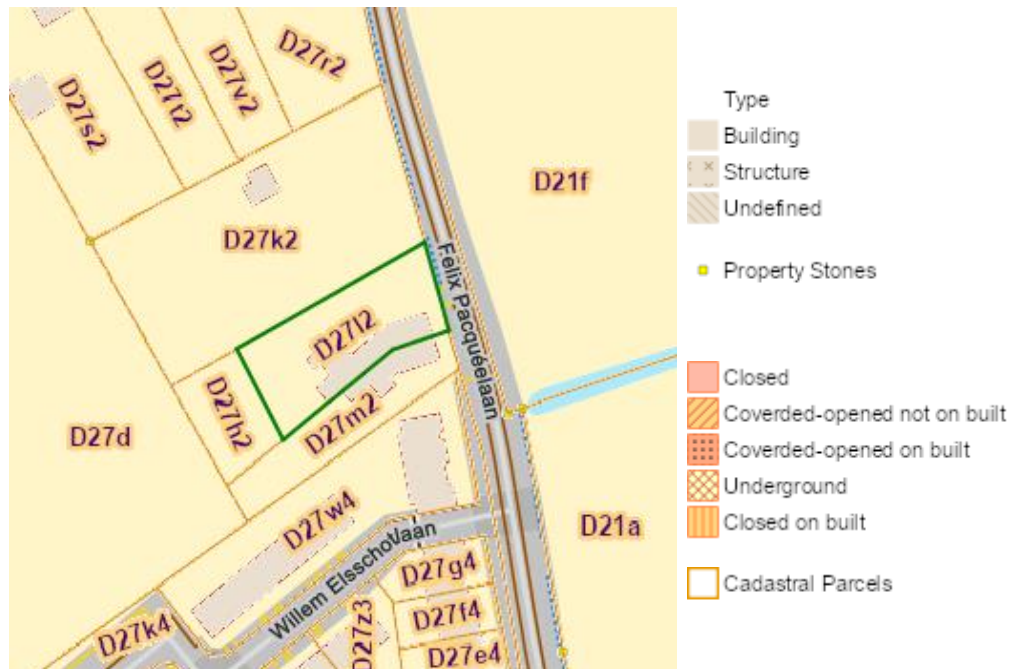


Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_7143054
Type	BU
Oppervlakte	180.45 m ²
Omtrek	85.19 m
Kadastraal planperceel	11043D0027/00L002
Kadastrale sectiecode	11043D
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	860
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Laatste aanpassing	24-04-21 08:53:46
Oppervlakte	847.66 m ²
Omtrek	132.16 m



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

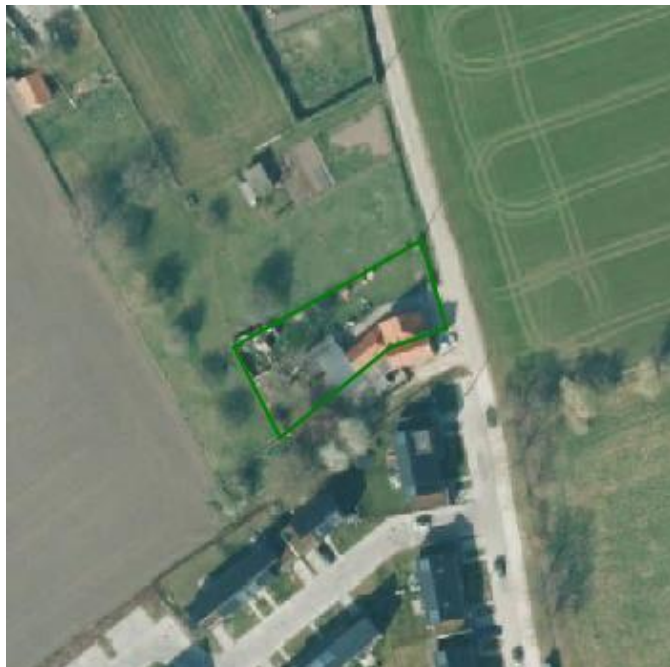
Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



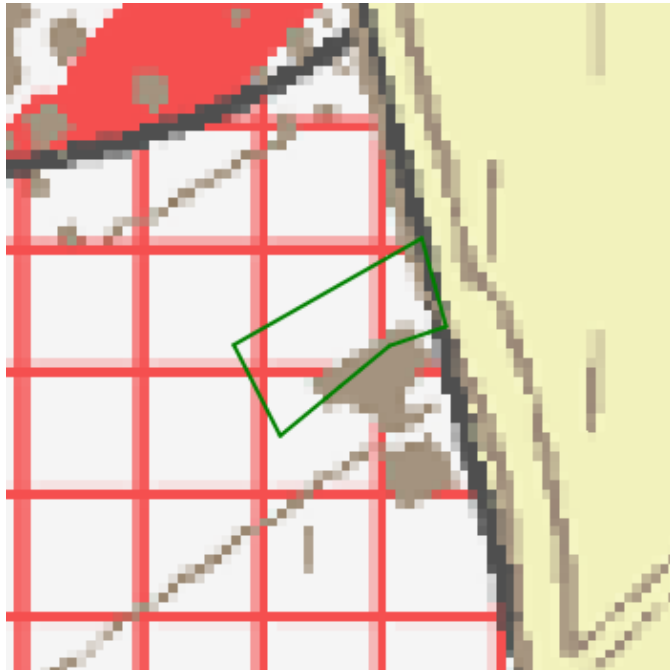
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	woonuitbreidingsgebieden
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam	agrarische gebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld



Overruled door een andere zone



Opgeheven mits gebruikadvies

Profielen (PFAS)

boring

peilbuis

waterbodemstaal

staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

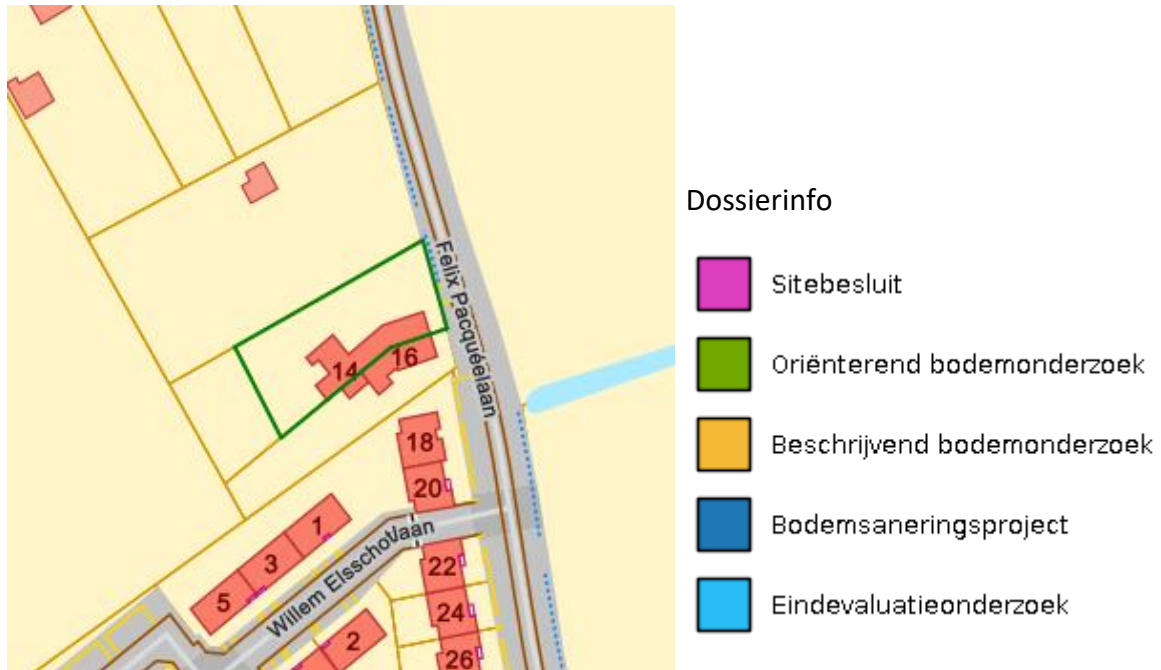
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéléaan 14, 2960 Brecht

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquelaan 14, 2960 Brecht

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Woningen met een conformiteitsattest



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentiaag 2000



Bosreferentiaag 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos
Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	15031.46

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

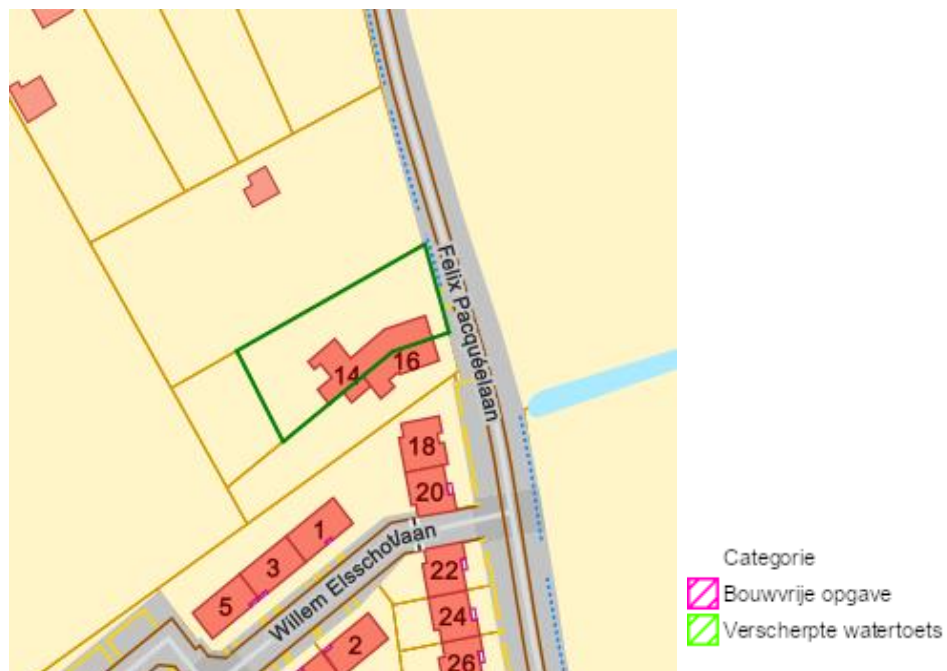
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden

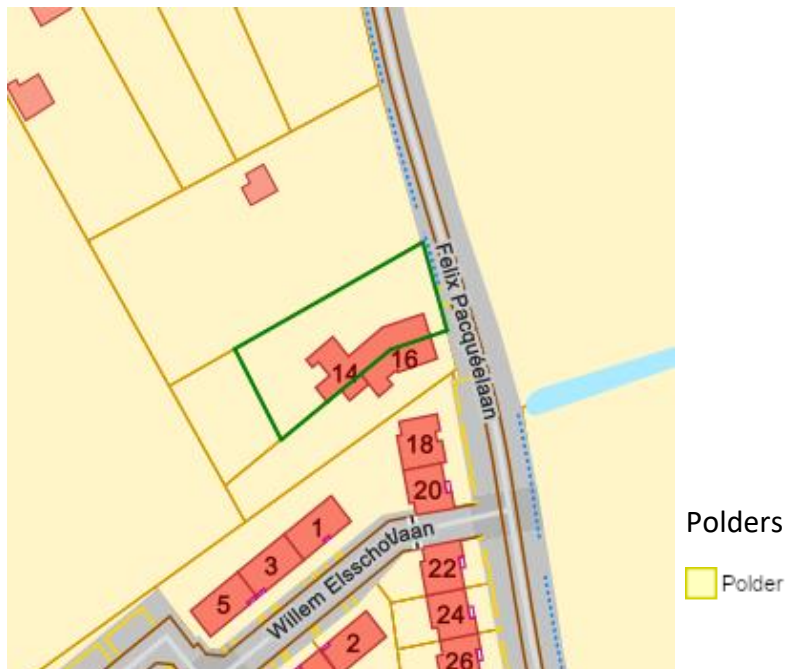


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

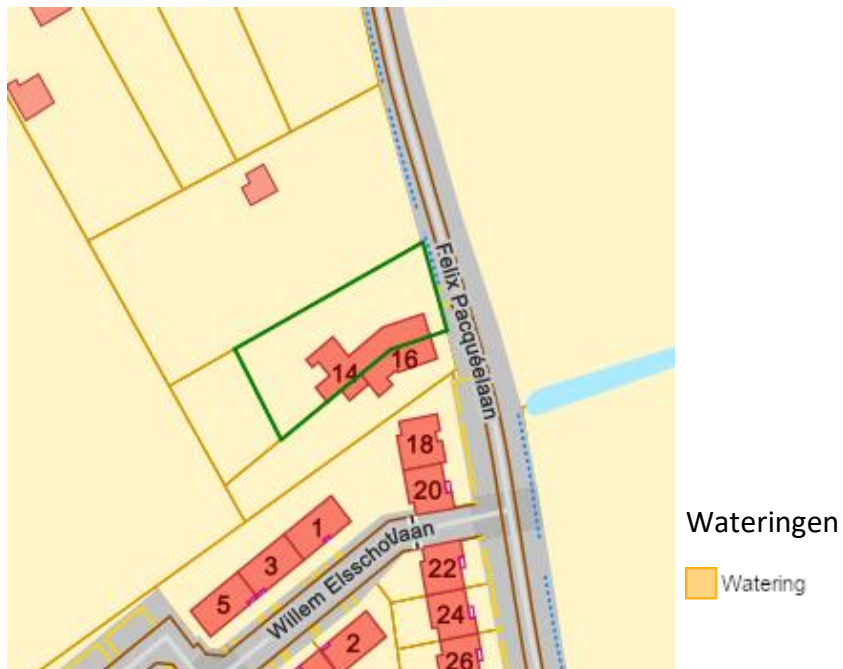


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering

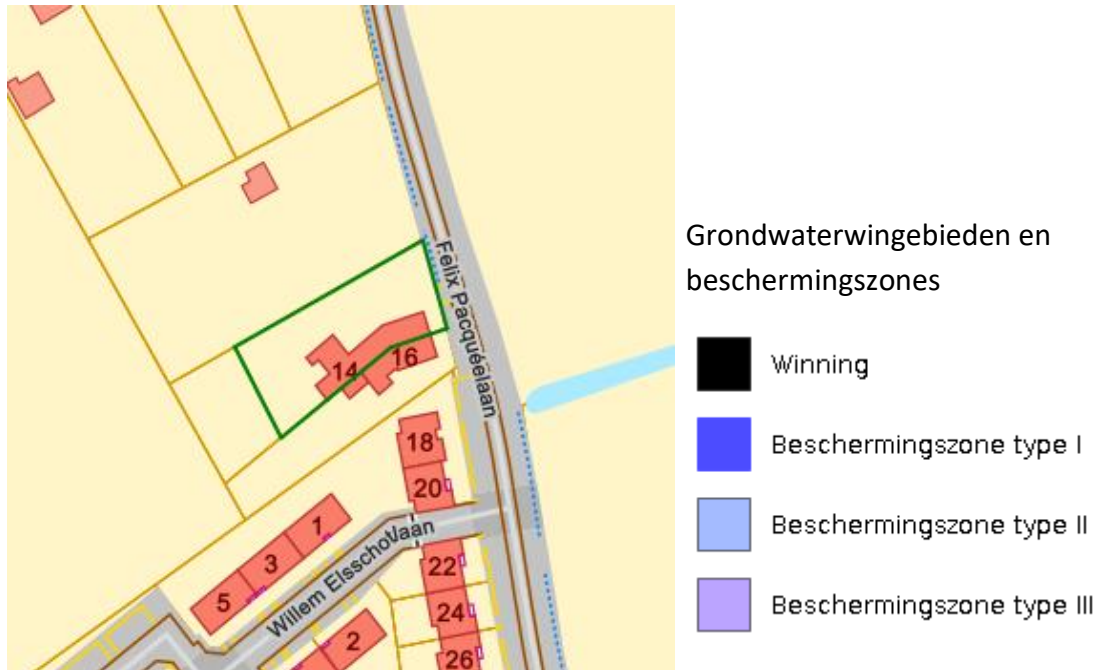


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



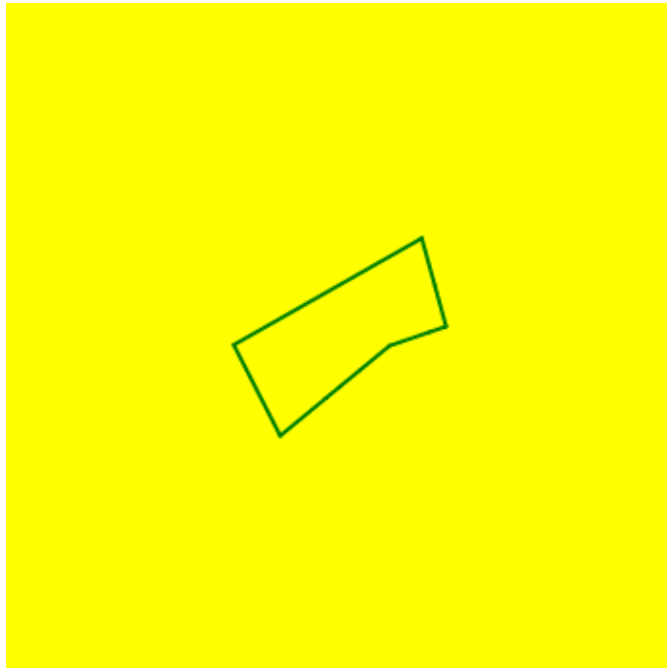
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van WEERIJSEBEEK
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 1

Bronnen

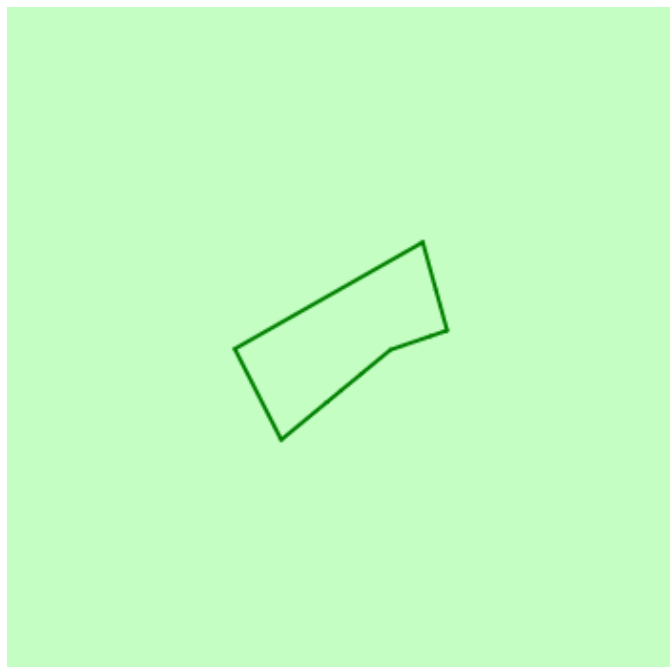
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquélaan 14, 2960 Brecht

Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
 - Kust
 - Kustpolders
 - Scheldepolders
 - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 - Zandleem- en leemstreek
 - Noorderkempen
 - Centrale Kempen
 - Zuiderkempen
 - Kempens Plateau
 - Maasland
 - Hageland
 - Vochtig Haspengouw
 - Droog Haspengouw
 - Brabantse Leemstreek
 - Land van Herve
 - Scheldebekken met getijden
 - Scheldebekken zonder getijden
 - Netebekken
 - Dijle-Gete-Demeras
 - Kustbekken met IJzer
 - Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Habitatrichtlijgebieden



Habitatrichtlijgebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



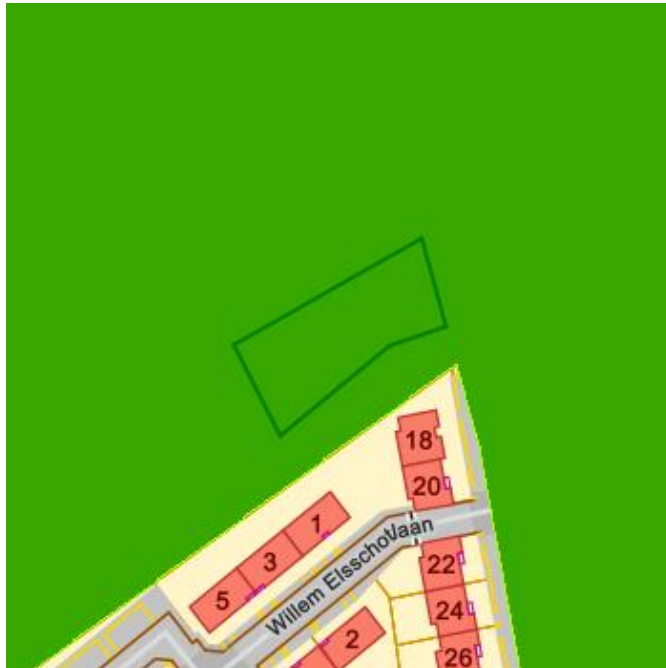
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Jachtgebieden



Jachtterreinen

Jachtterrein

Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	16/02/2019
WBENAAM	Groot-Brecht

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)




Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  Rvv Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  Rvv de Vlaamse Waterweg nv

Rvv Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  Rvv Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  Rvv Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  Rvv Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacqu eelaan 14, 2960 Brecht

Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	413154.10
Mediaan prijs	375000
Vijfentwintigste percentielprijs	280000
Vijfenzeventigste percentielprijs	540000
trustIndicator	4
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Mediaan prijs	
Vijfentwintigste percentielprijs	
Vijfzeventigste percentielprijs	
trustIndicator	1
Terrein	
Terrein	
id	11009
placeNameNL	Brecht
placeNameFR	Brecht
Gemiddeld 2017	208
Gemiddeld 2020	249
Gemiddeld 2021	231
Evolutie2017-2021	0.11
Evolutie2020-2021	-0.07

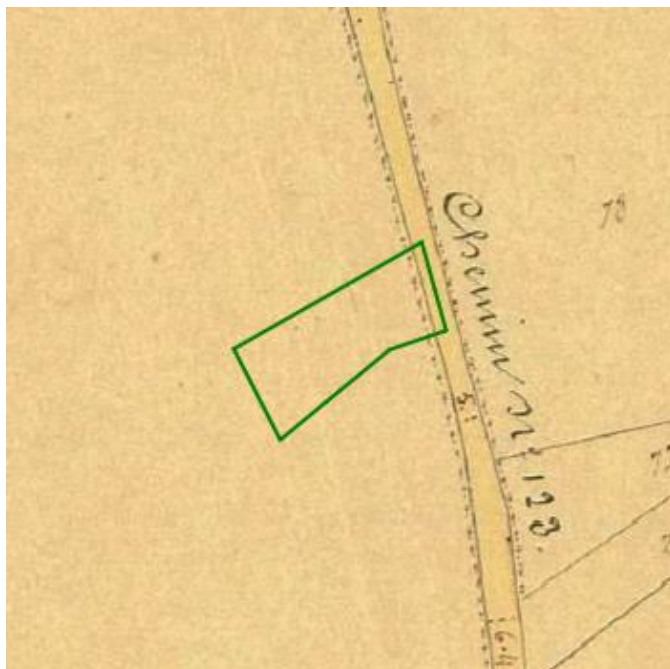
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Monumenten



ps:ps_bes_monument



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht

Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Wetenschappelijke Inventarissen



Archeologisch erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris
archeologisch erfgoed - gehelen



Bouwkundig erfgoed - elementen



Wetenschappelijke inventaris
landschappelijk erfgoed - elementen



Landschappelijk erfgoed - gehelen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 30/09/2024
Perceel: 11043D0027/00L002
Gebruikersnaam:
Felix Pacquéelaan 14, 2960 Brecht