



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
Kadastraal plan (CadGis) .....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	6
Gewestplan .....	7
PFAS .....	8
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	9
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	10
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	11
Woningen met een conformiteitsattest .....	12
Boskartering 1990 .....	13
Bosreferentielaag 2000.....	14
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	15
Groenkaart Vlaanderen 2021 .....	16
Natuurbeheerplannen .....	17
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....	20
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	21
Risicozones voor overstromingen.....	22
Recent overstromde gebieden .....	23
Van nature overstroombare gebieden .....	24
Gebieden van het VEN en het IVON .....	25
Signaalgebieden .....	26
Grenzen van polders .....	27



Grenzen van wateringen.....	28
Grondwaterwingebieden en beschermingszones .....	29
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend .....	30
Traditioneel Landschap.....	31
Habitatrichtlijngebieden .....	32
Vogelrichtlijngebieden .....	33
Jachtgebieden .....	34
Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed .....	35
Vastgoedprijzen .....	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	40
Beschermd onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen .....	42
Erfgoedlandschappen .....	43
Unesco Werelderfgoed .....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen .....	46

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2024  
Perceel: 13037B0504/00M006  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen

Cadgis [Klik hier](#)

Universiteit Gent [Klik hier](#)

Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)

Fednot [Klik hier](#)

Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)

Waterinfo [Klik hier](#)

Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)

Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)

Mobiscore [Klik hier](#)



## Mobiscore

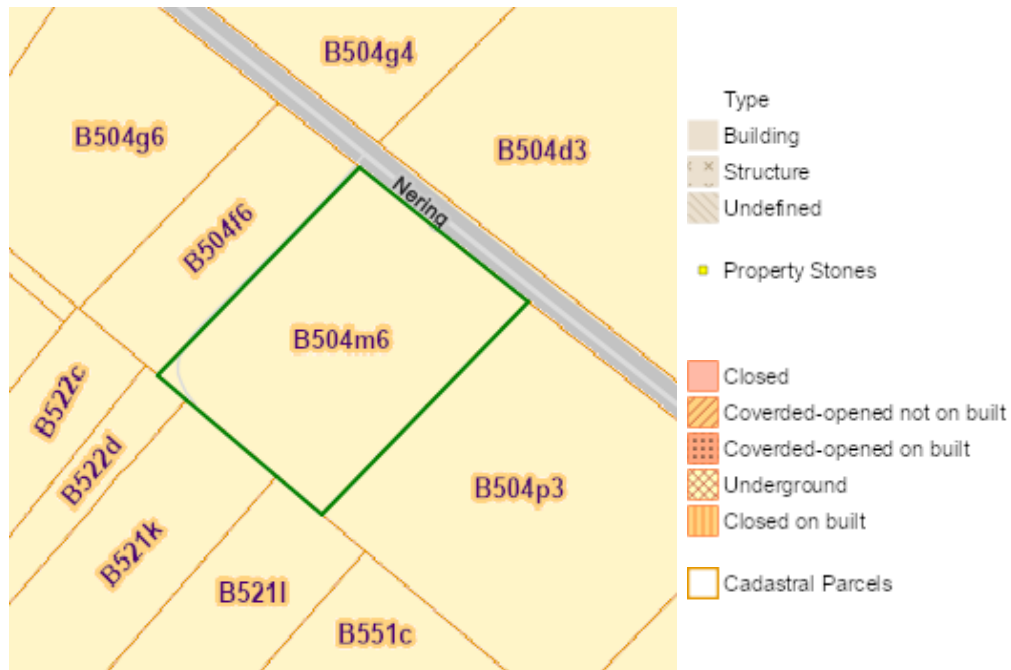
<b>4,9</b> / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld <b>beter</b>	 Openbaar vervoer Beperkt aanbod 	 Onderwijs Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Zeer slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 
	Milieu impact			Meer info	

## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	13037B0504/00M006
Kadastrale sectiecode	13037B
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	6370
Type oppervlakte	Graphic
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 1
Laatste aanpassing	29-09-18 23:37:02
Oppervlakte	6617.41 m <sup>2</sup>
Omtrek	331.11 m

### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

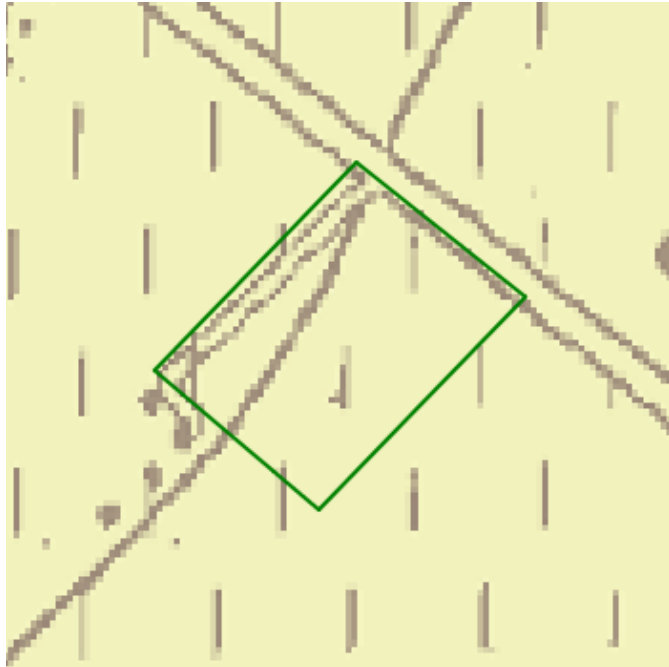


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gewestplan



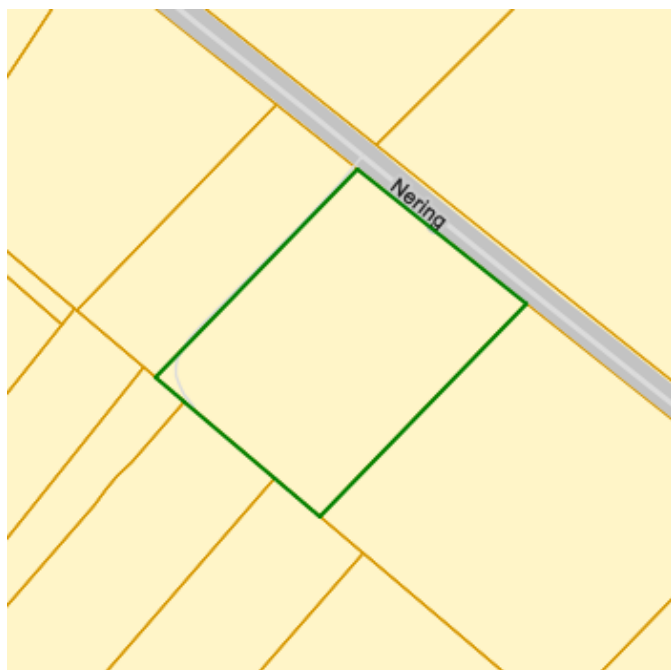
Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam	agrarische gebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## PFAS



### Middelpunten no regret zones






### Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvis

### Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek besc

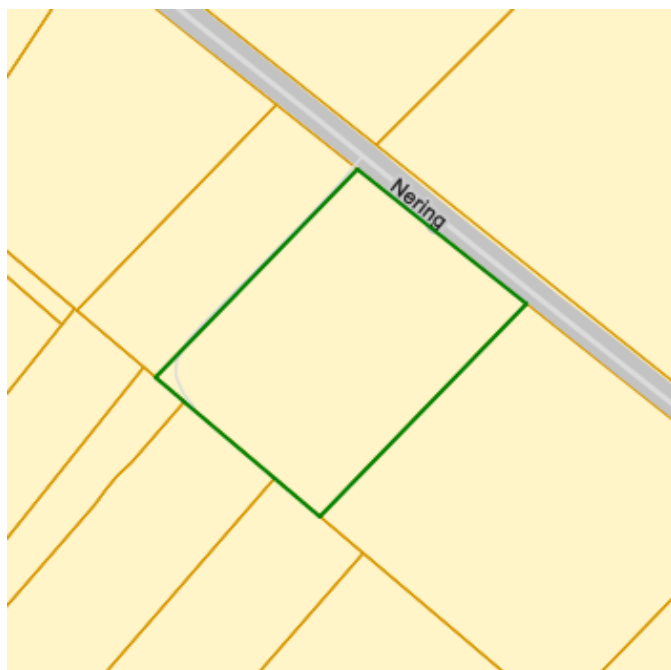
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

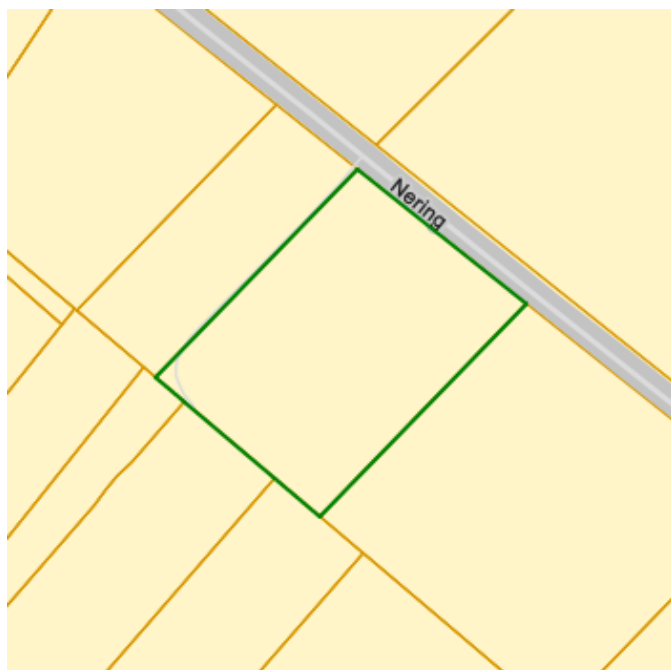
-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

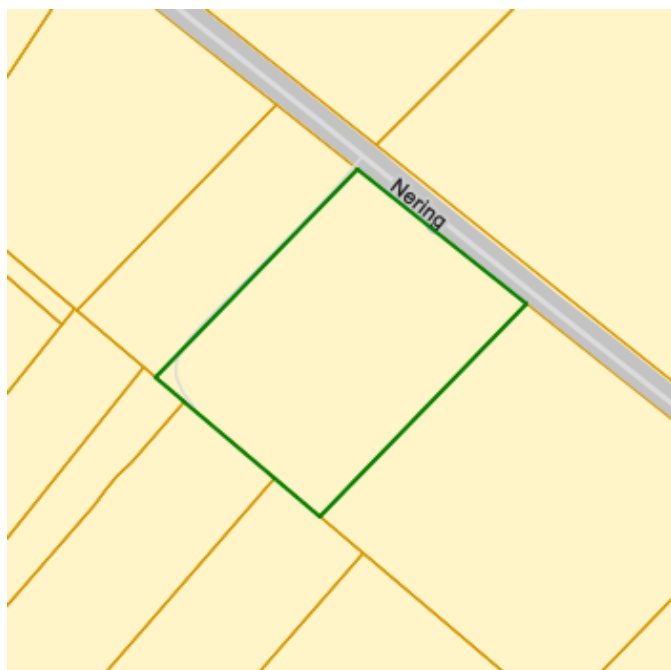
-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen

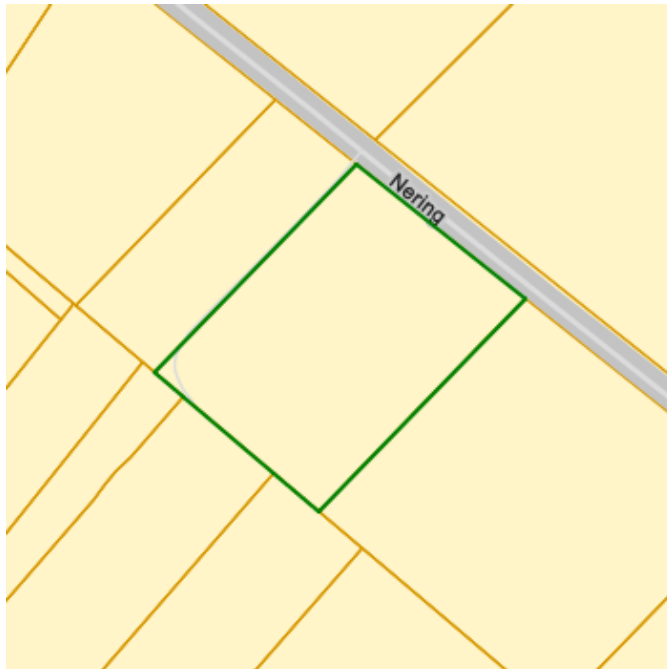


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Woningen met een conformiteitsattest

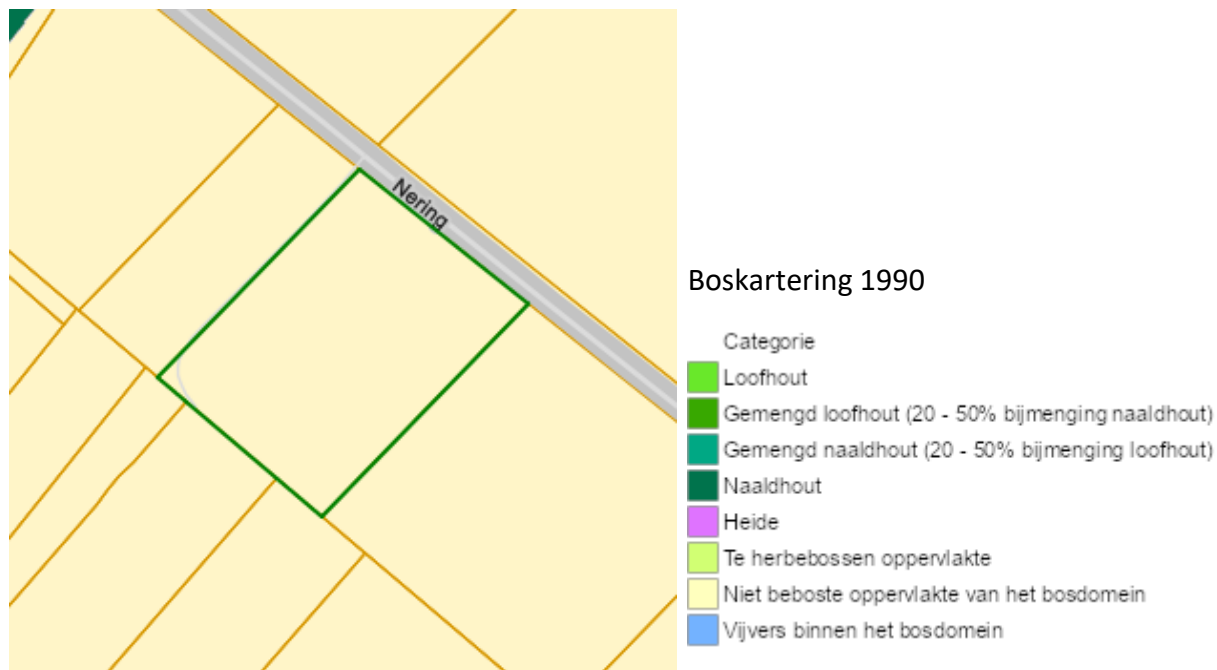


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990

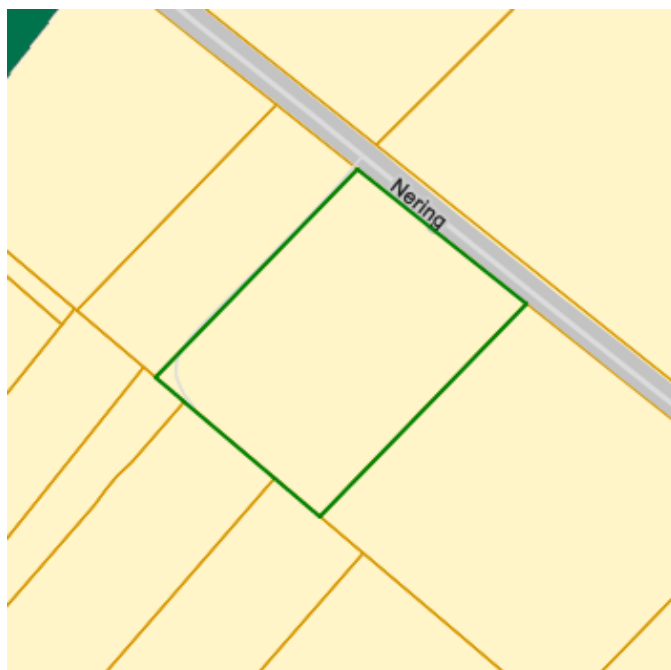


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentielaag 2000



### Bosreferentielaag 2000

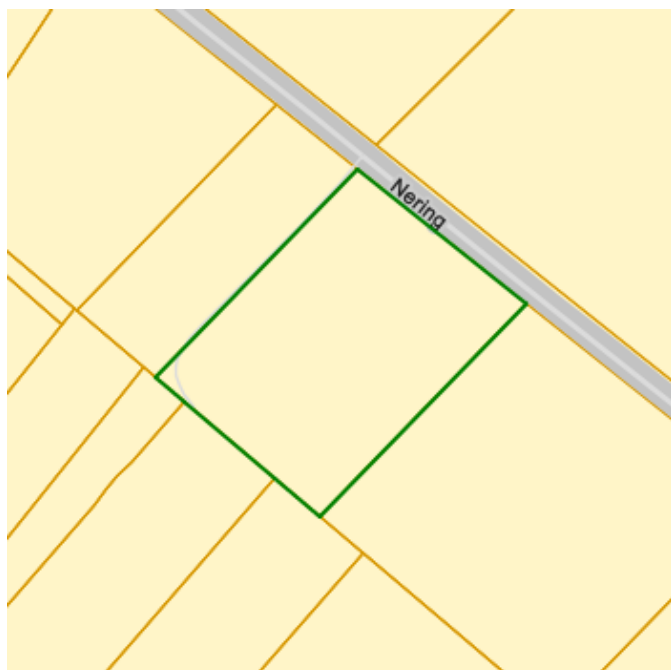
- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
■ Bos

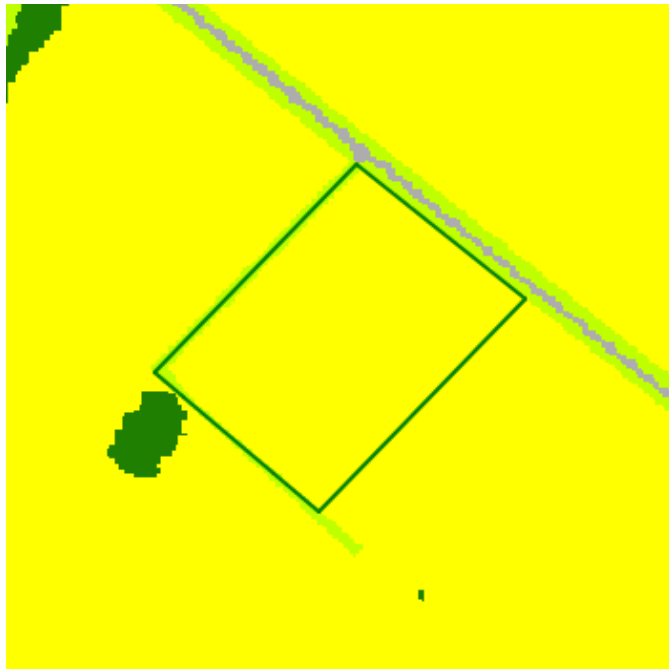
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Groenkaart Vlaanderen 2021



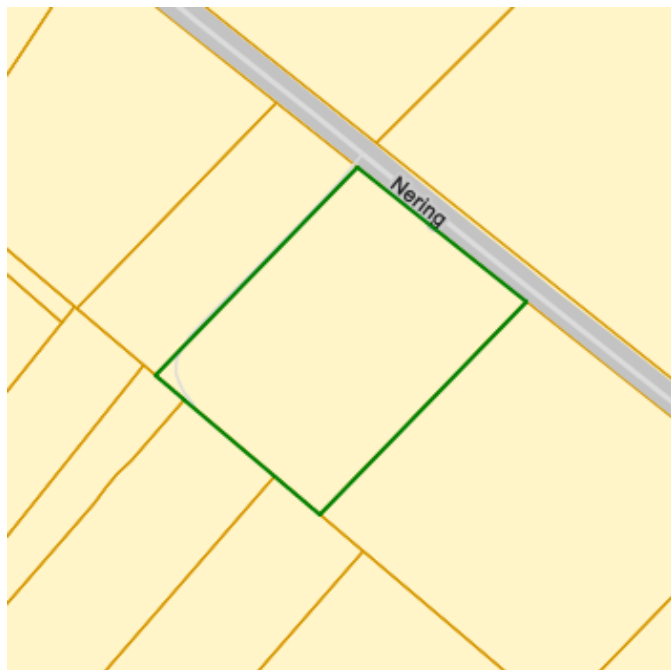
Naam	Waarde
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>





## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

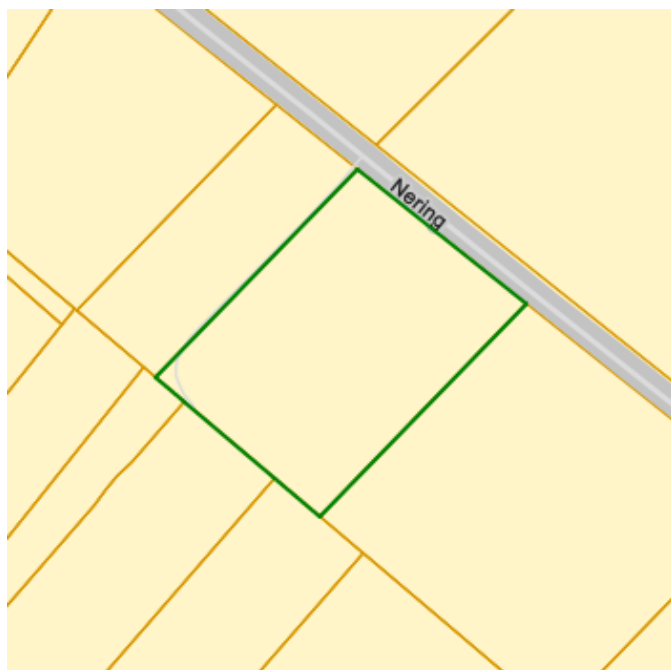
-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



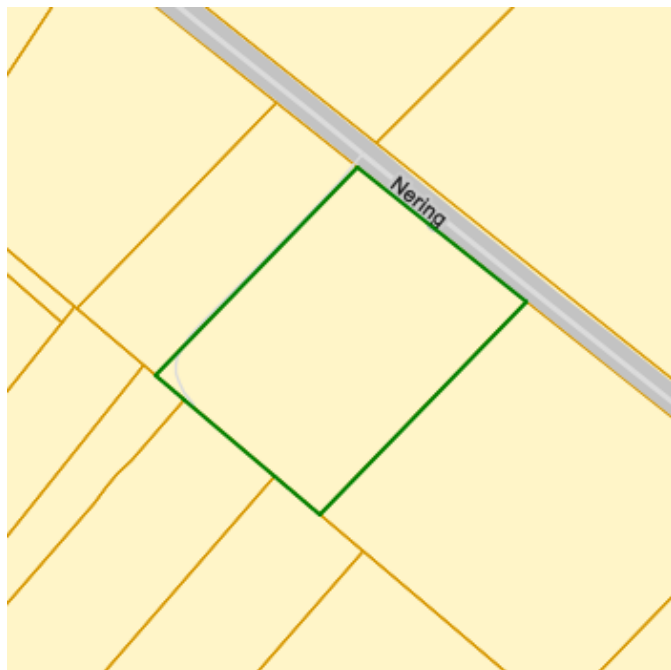
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



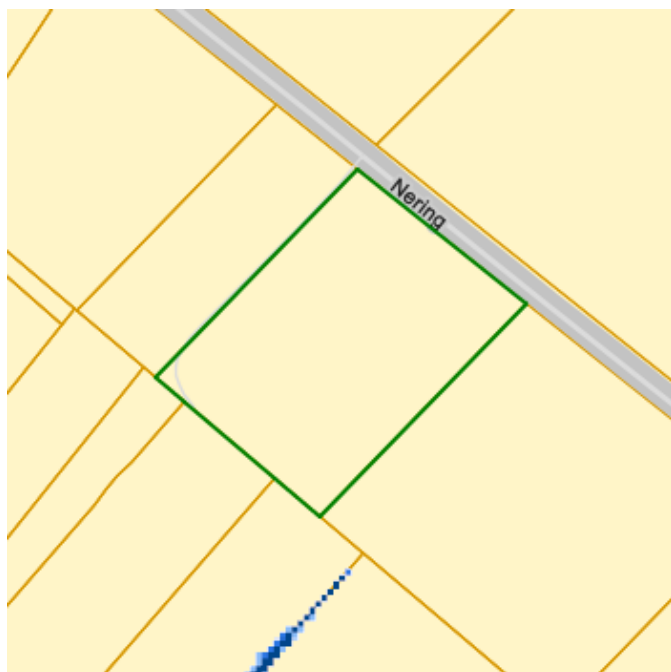
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



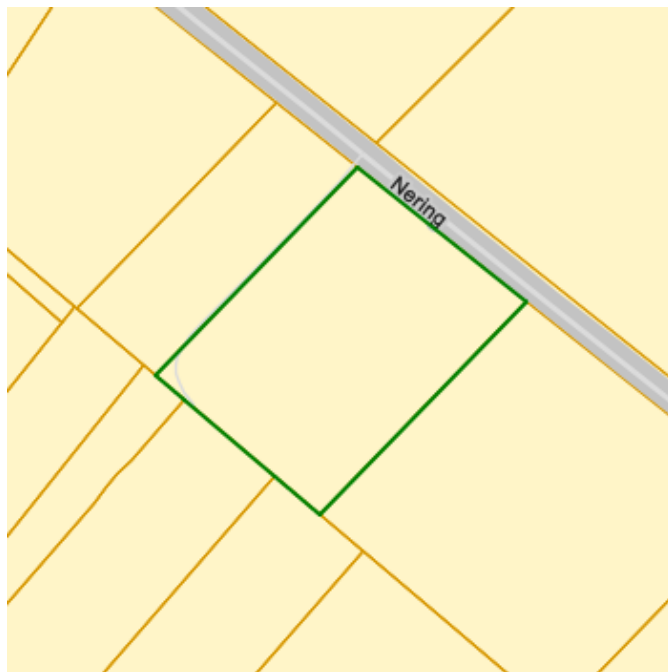
- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

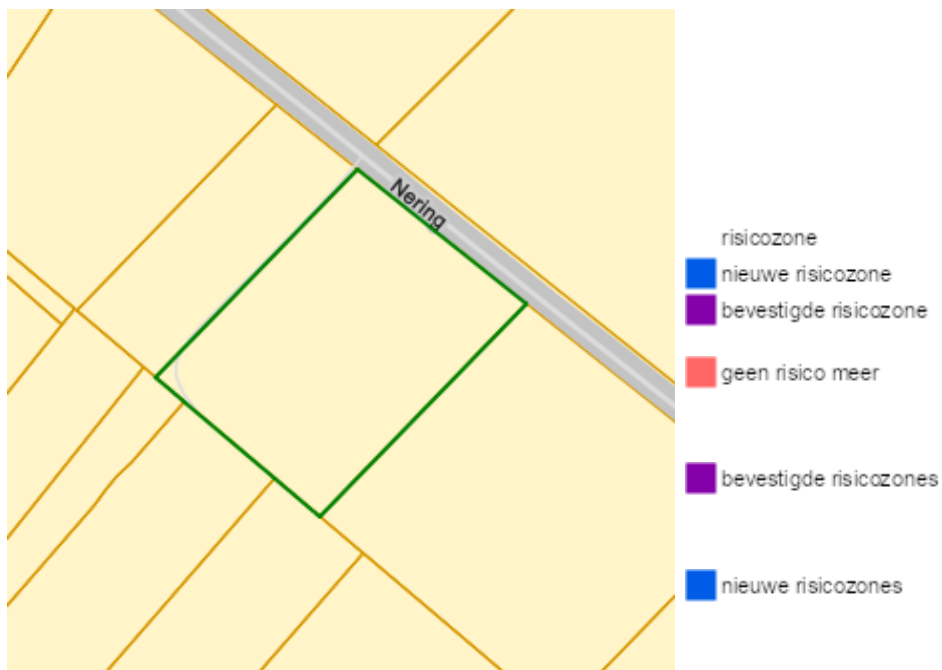
-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen

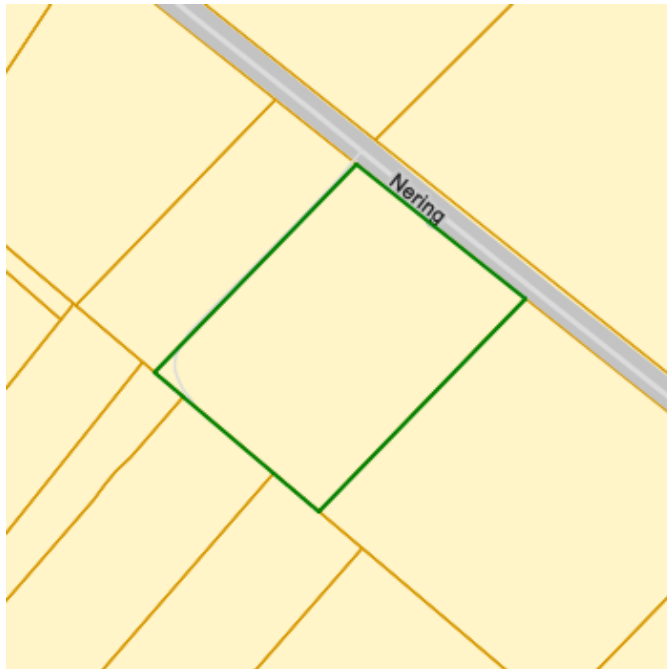


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

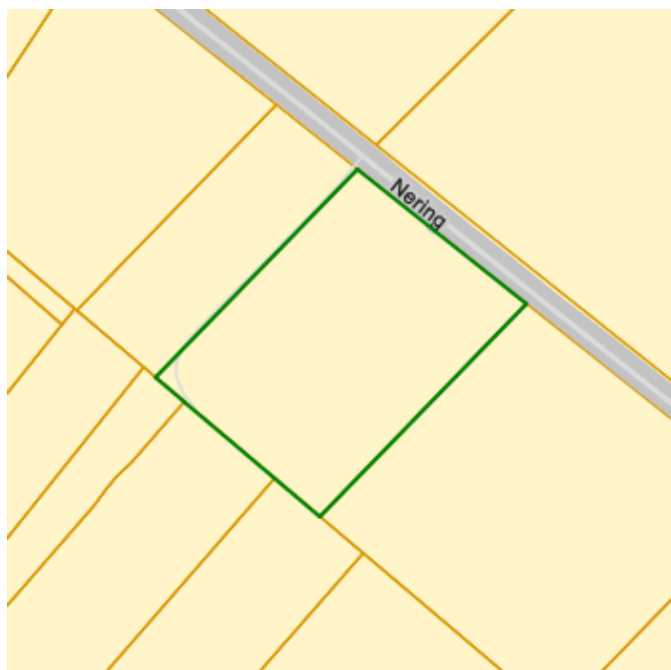
 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Doorkruist door rivier maar geen sporen van overstroombaarheid
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	614614.87

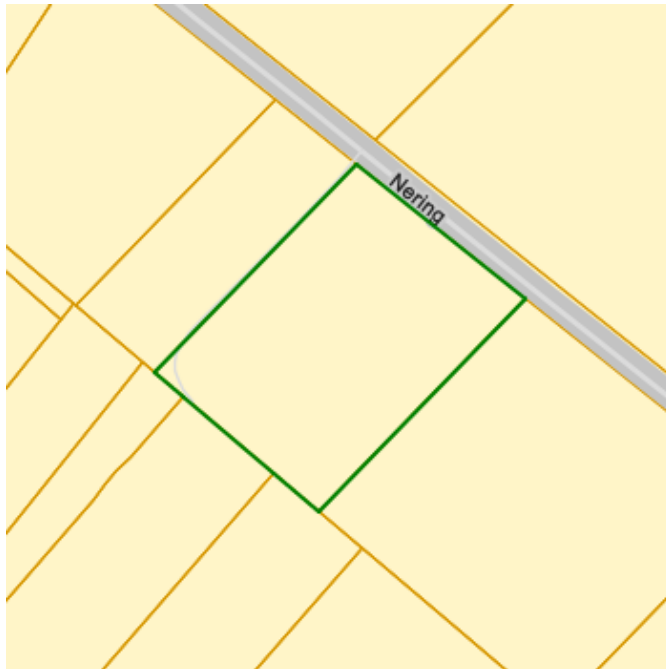
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)








## Gebieden van het VEN en het IVON



### Gebieden van het VEN en het IVON

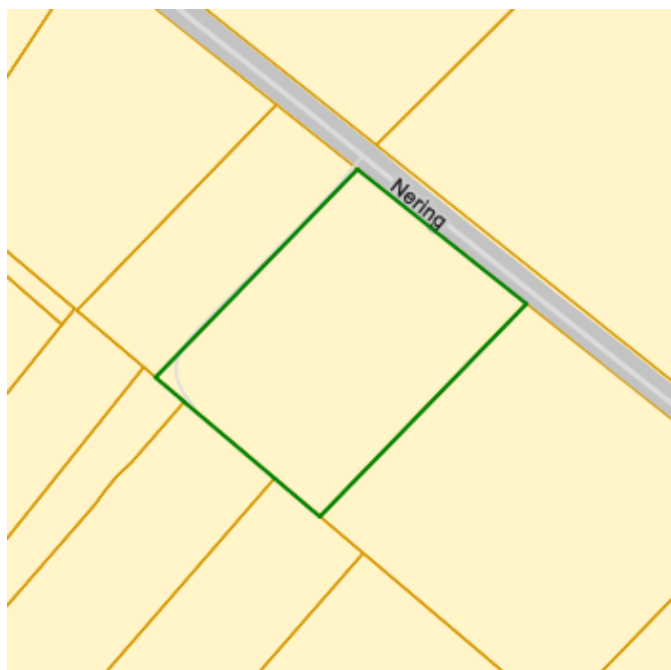
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden



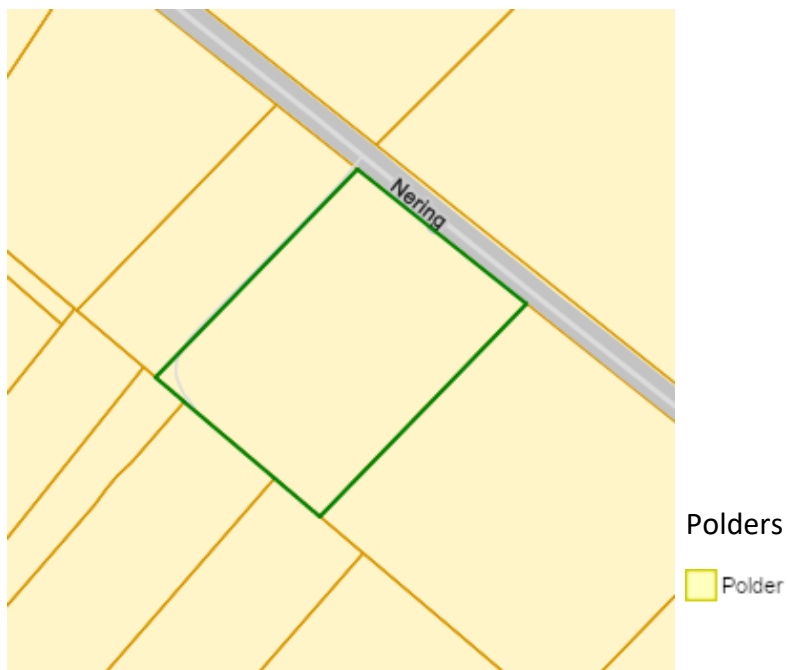
- Categorie
-  Bouwrijge opgave
  -  Verscherpte watertoets

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders

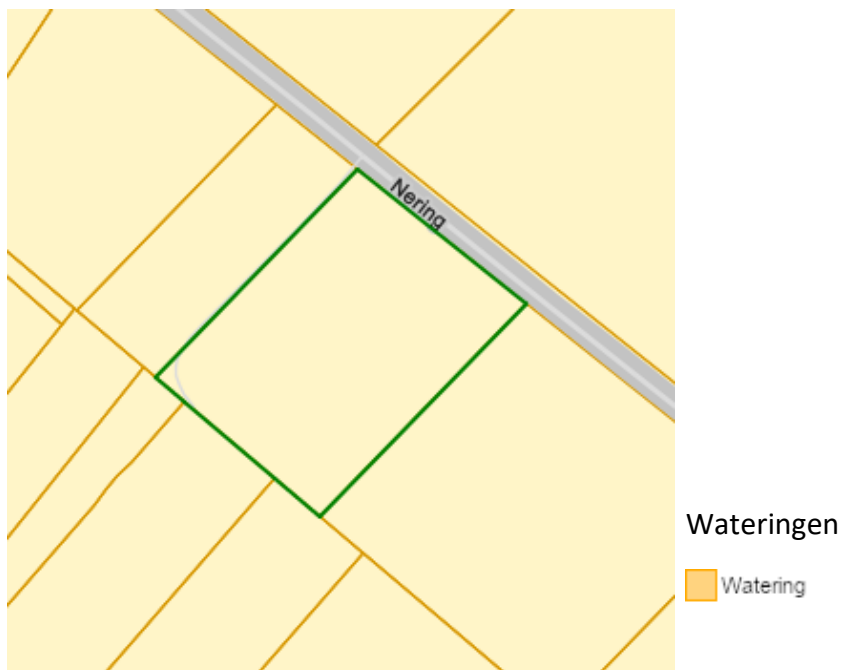


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van wateringen

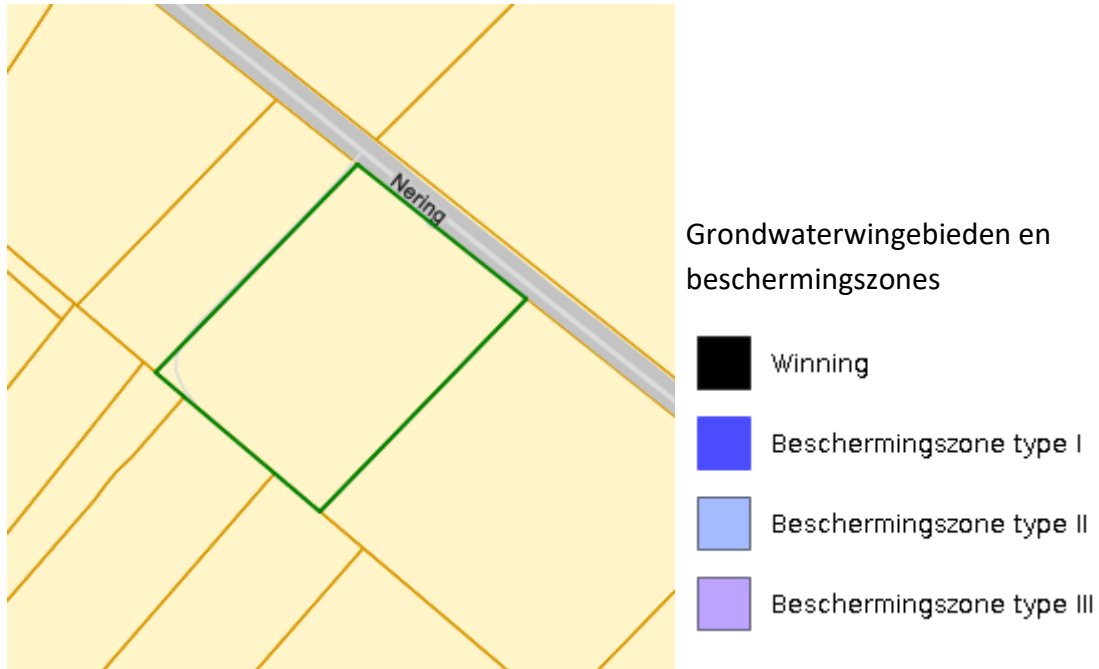


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingebieden en beschermingszones

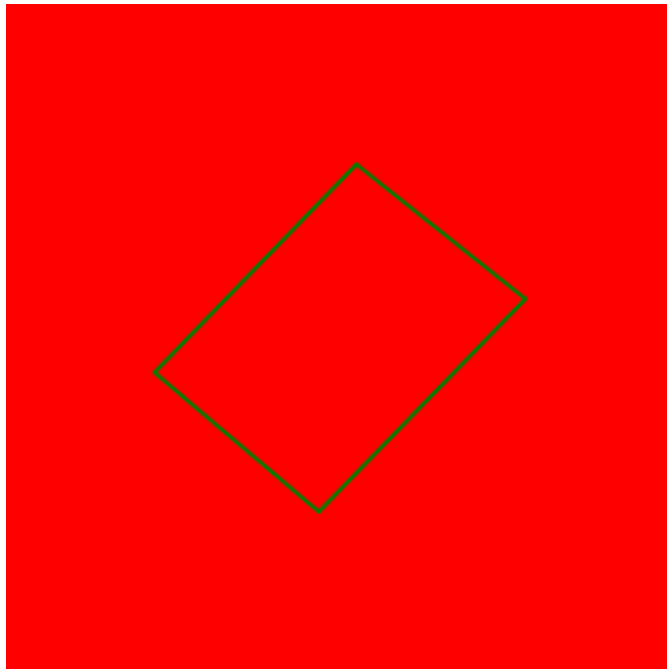


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

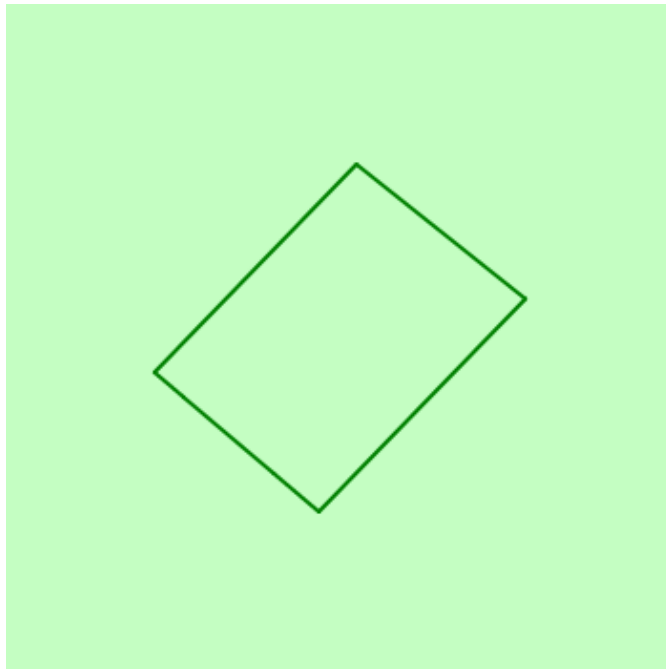
Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>



## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen



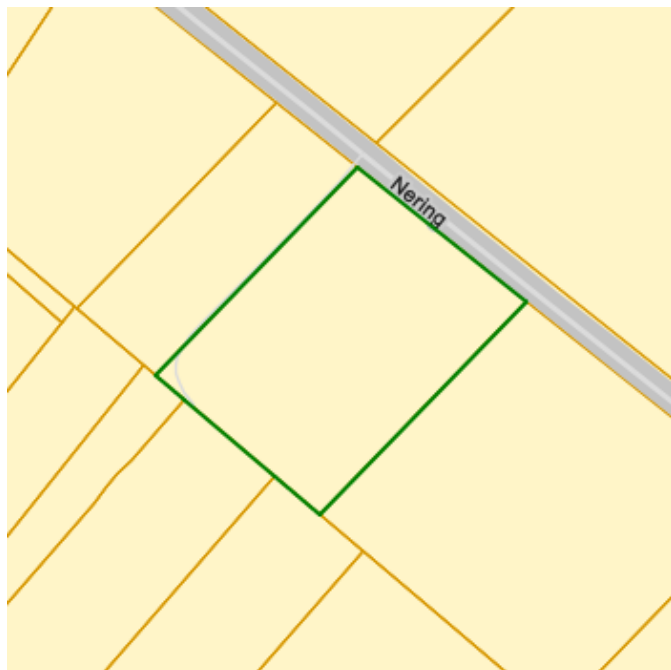
- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
  - Kust
  - Kustpolders
  - Scheldepolders
  - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
  - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
  - Zandleem- en leemstreek
  - Noorderkempen
  - Centrale Kempen
  - Zuiderkempen
  - Kempens Plateau
  - Maasland
  - Hageland
  - Vochtig Haspengouw
  - Droog Haspengouw
  - Brabantse Leemstreek
  - Land van Herve
  - Scheldebekken met getijden
  - Scheldebekken zonder getijden
  - Netebekken
  - Dijle-Gete-Demeras
  - Kustbekken met IJzer
  - Maasbekken

Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Land van Turnhout-Poppel
<b>Streek</b>	Noorderkempen

Bronnen
Bekijken op Geopunt.be <a href="#">Klik hier</a>



## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



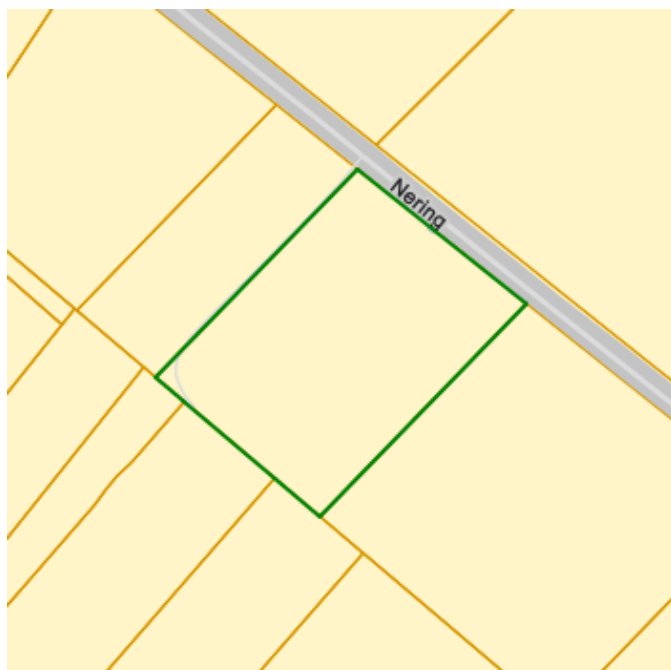
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

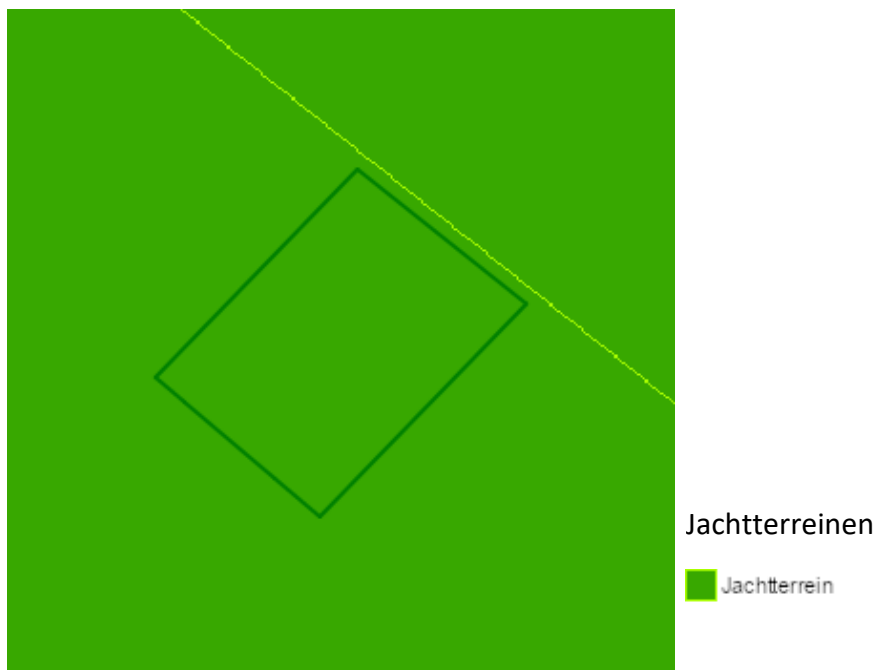


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



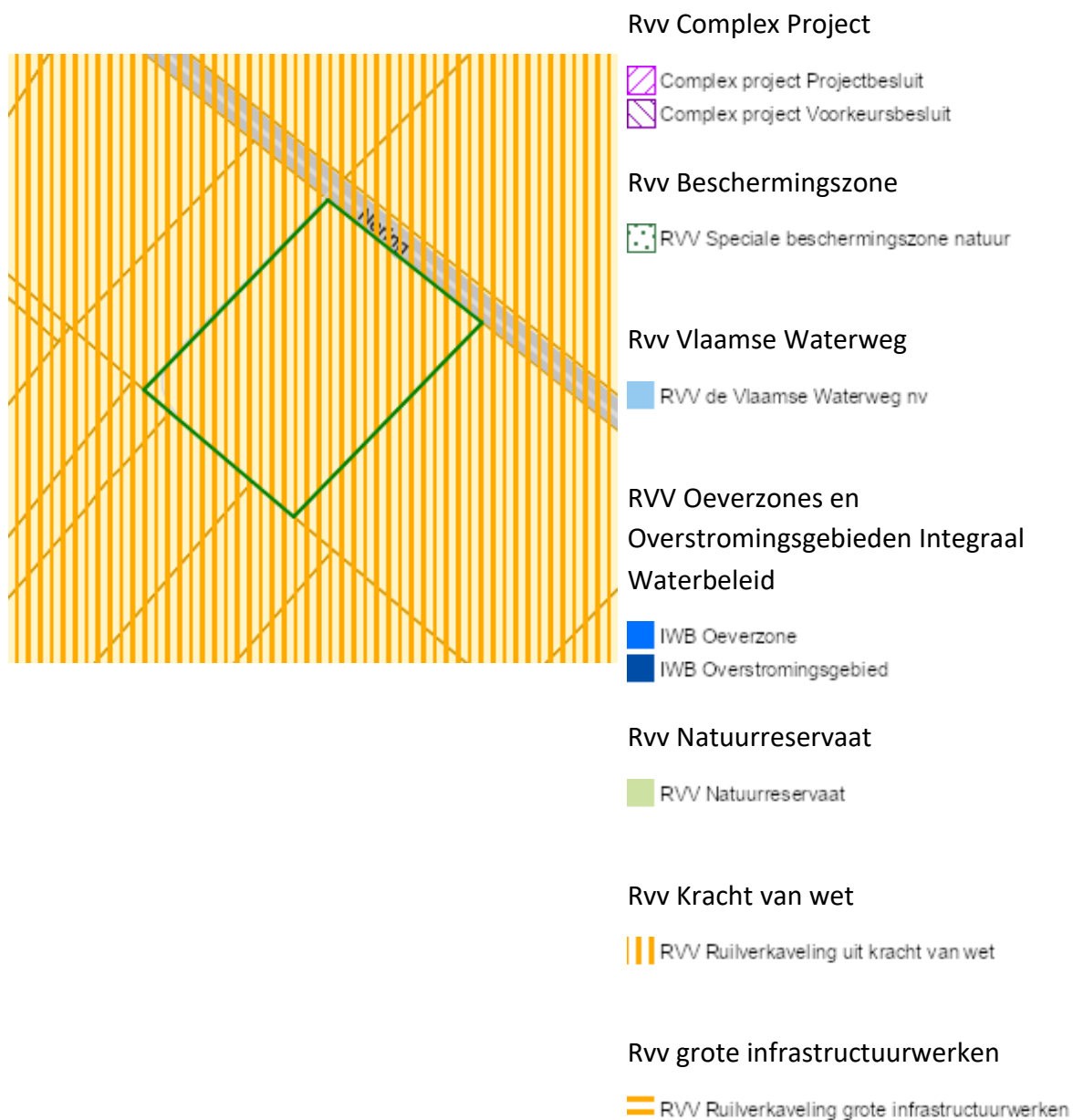
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	16/02/2019
WBENAAM	Groot-Brecht

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaams voorkeurrecht van toepassing op het onroerend goed



Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	13037B
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet



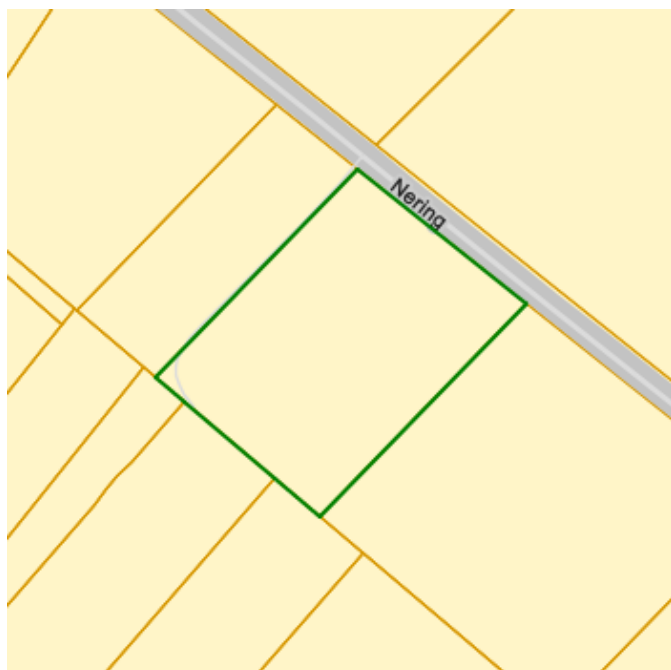
<b>BGUNSTID</b>	848
<b>BGUNST</b>	Vlaamse Landmaatschappij
<b>NUMAC</b>	2019014948
<b>BDRVV</b>	30/11/2019
<b>EDRVV</b>	1/01/1900
<b>ESRI_OID</b>	1654
<b>Lengte</b>	15595.06

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	374582.19
Mediaan prijs	365000
Vijfentwintigste percentielprijs	270000
Vijfzeventigste percentielprijs	442000
trustIndicator	4
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023



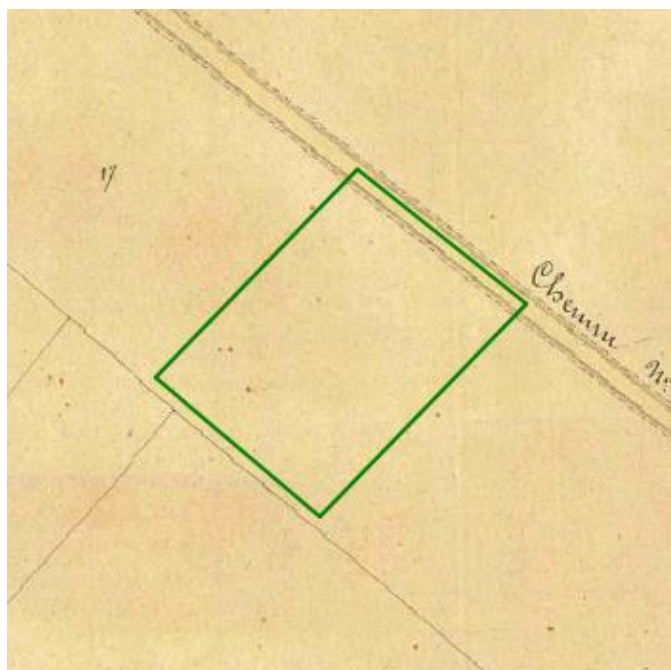
<b>Gemiddelde prijs</b>	
<b>Mediaan prijs</b>	
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	
<b>Vijfzeventigste percentielprijs</b>	
<b>trustIndicator</b>	1
<b>Terrein</b>	
<b>Terrein</b>	
<b>id</b>	13037
<b>placeNameNL</b>	Rijkevorsel
<b>placeNameFR</b>	Rijkevorsel
<b>Gemiddeld 2017</b>	
<b>Gemiddeld 2020</b>	
<b>Gemiddeld 2021</b>	
<b>Evolutie2017-2021</b>	
<b>Evolutie2020-2021</b>	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen

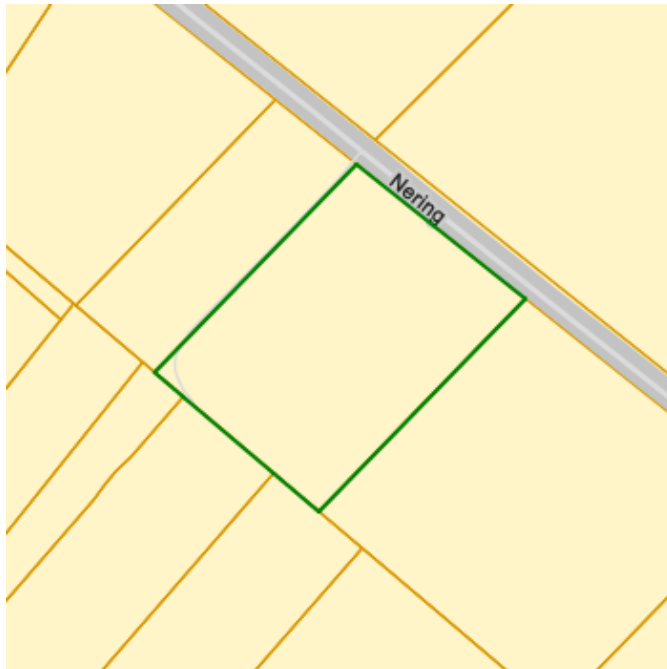


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu\_wor\_ct

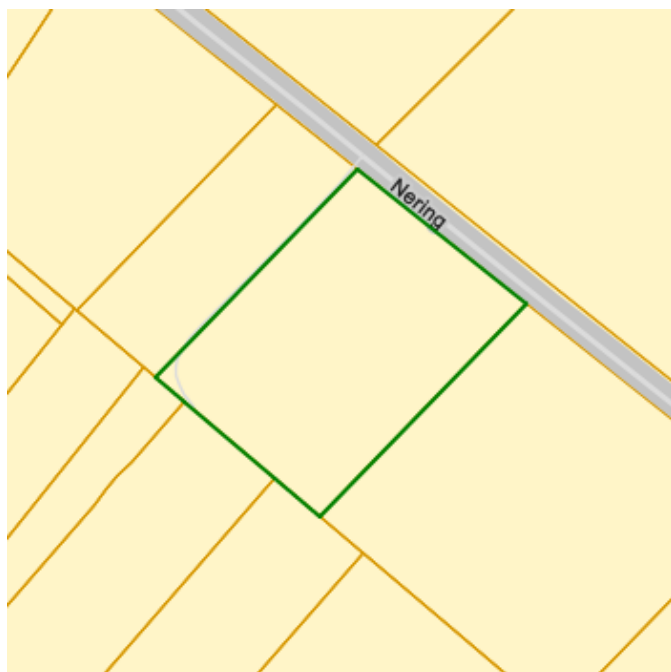
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Beschermd onroerend erfgoed



### Cultuurhistorische landschappen



### Archeologische sites



### Stads- en dorpsgezichten



### Monumenten



### Overgangszones

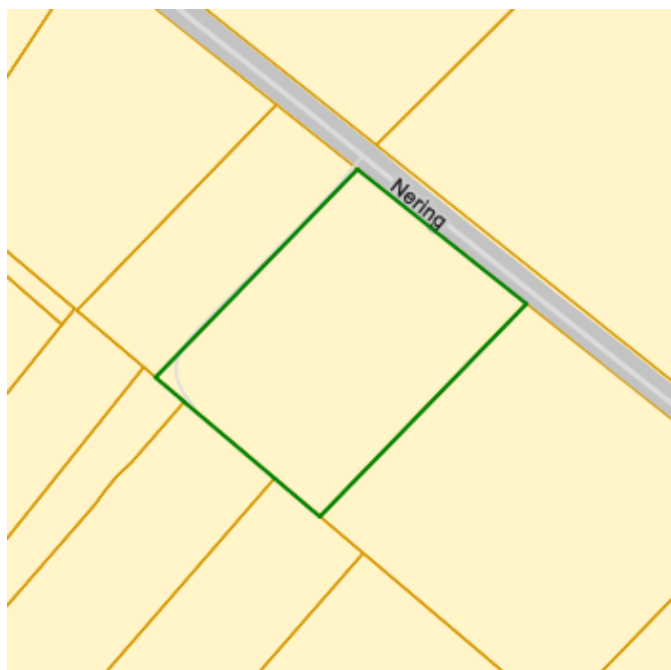


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed

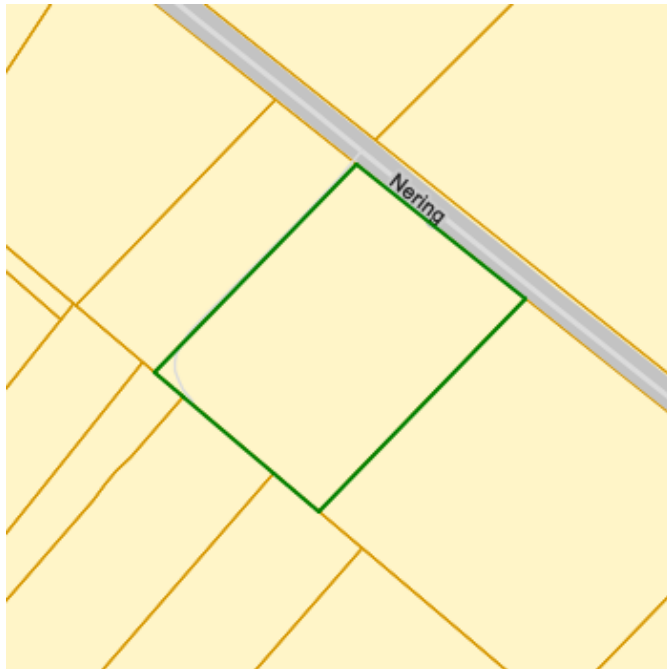


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen

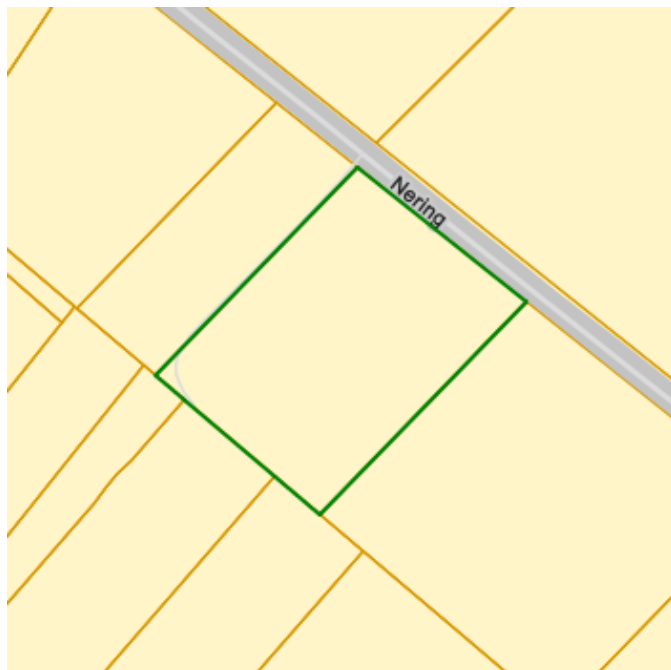


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers

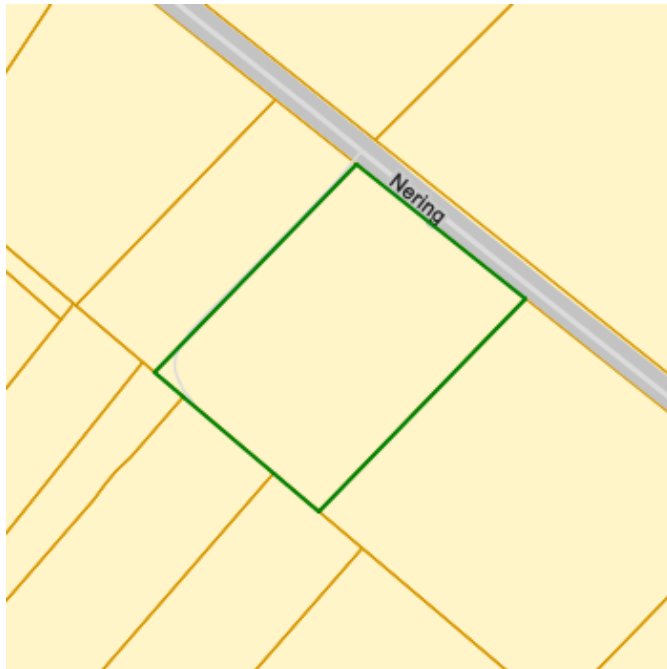


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk

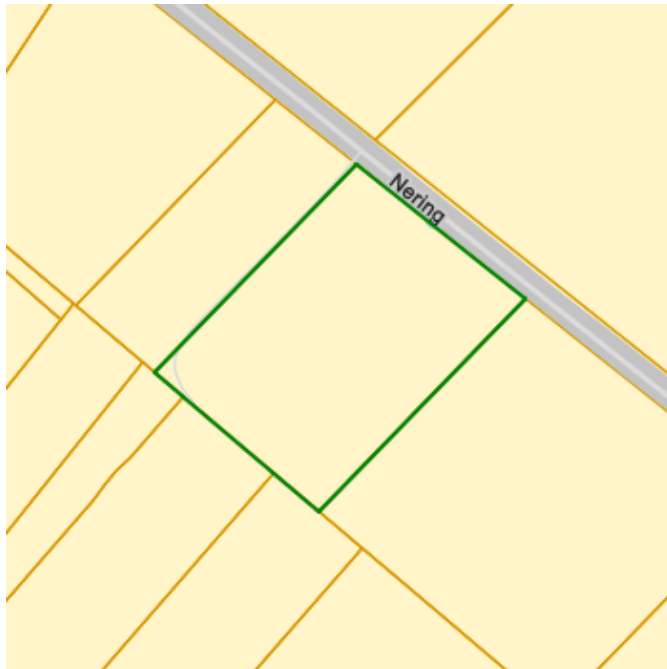


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Plannen



Beheersplannen



Onroerende goederplannen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2024  
Perceel: 13037B0504/00M006  
Gebruikersnaam: Michelle Geenen