



## Inhoudstafel

### Kaarten

Mobiscore .....	4
Register van Herstelvorderingen .....	4
Kadastraal plan (CadGis) .....	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan .....	8
PFAS .....	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering .....	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen .....	12
Woningen met een conformiteitsattest .....	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentiaal 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021 .....	16
Groenkaart Vlaanderen 2021 .....	17
Natuurbeheerplannen .....	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023 .....	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023 .....	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023 .....	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstroomde gebieden .....	24
Van nature overstroombare gebieden .....	25
Gebieden van het VEN en het IVON .....	26
Signaalgebieden.....	27
Grenzen van polders .....	28



Grenzen van watering	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap	32
Habitatrichtlijngebieden	33
Vogelrichtlijngebieden	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	36
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	41
Beschermde onroerend erfgoed	42
Vastgestelde inventarissen	43
Erfgoedlandschappen	44
Unesco Werelderfgoed	45
Gebieden geen Archeologie	46
Plannen	47

**Legend:**

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

**Bronnen:**

- Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)
- Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)
- Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)
- Departement Omgeving [Klik hier](#)
- Ovam [Klik hier](#)
- Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 03/01/2025  
Perceel: 13014D0130/00H003  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Louis Domsstraat 3, 2320 Hoogstraten

- Universiteit Gent [Klik hier](#)
- Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
- Fednot [Klik hier](#)
- Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
- Waterinfo [Klik hier](#)
- Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
- Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
- Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
- Mobiscore [Klik hier](#)



## Mobiscore

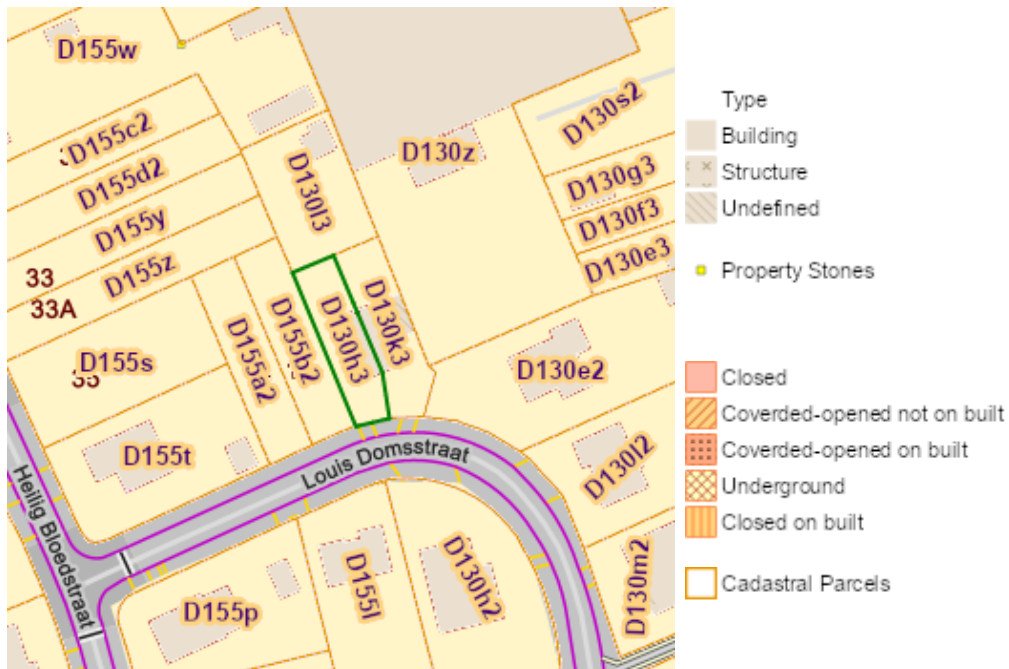


## Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



## Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Laatste aanpassing	29/10/2020 09:11:38
Gebouw ID	gbg_7139228
Type	BU
Oppervlakte	81.25 m <sup>2</sup>
Omtrek	38.97 m
Kadastraal planperceel	13014D0130/00H003
Kadastrale sectiecode	13014D
Perceel oppervlakte Patris (m <sup>2</sup> )	300
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. planblad type 2
Laatste aanpassing	29-10-20 09:11:38



Datum: 03/01/2025  
Perceel: 13014D0130/00H003  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Louis Domsstraat 3, 2320 Hoogstraten

Oppervlakte	298.70 m <sup>2</sup>
Omtrek	84.27 m

#### Bronnen

Bekijken op [eservices.minfin.fgov.be](https://eservices.minfin.fgov.be) [Klik hier](#)



Datum: 03/01/2025  
Perceel: 13014D0130/00H003  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Louis Domsstraat 3, 2320 Hoogstraten

## Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

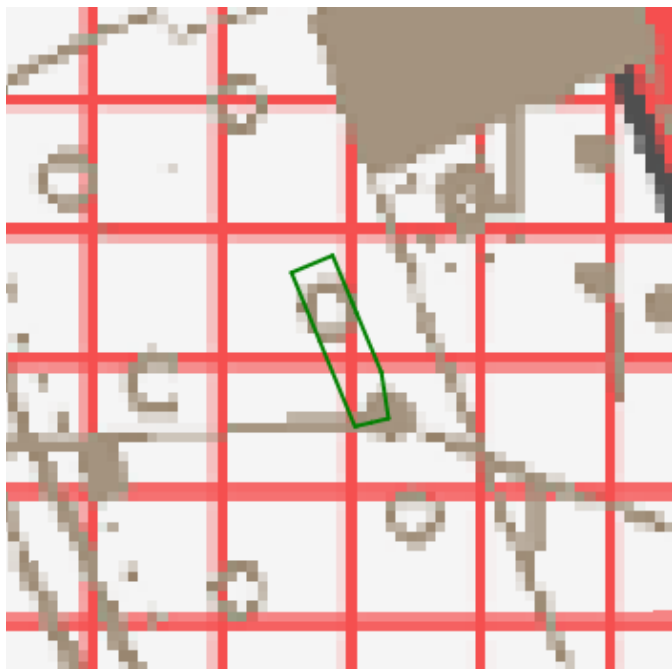


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam	woonuitbreidingsgebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## PFAS



### Middelpunten no regret zones



### Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld





Overruled door een andere zone





Opgeheven mits gebruikadvies

### Profielen (PFAS)

 boring

 peilbuis

 waterbodemstaal

 staal

### Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



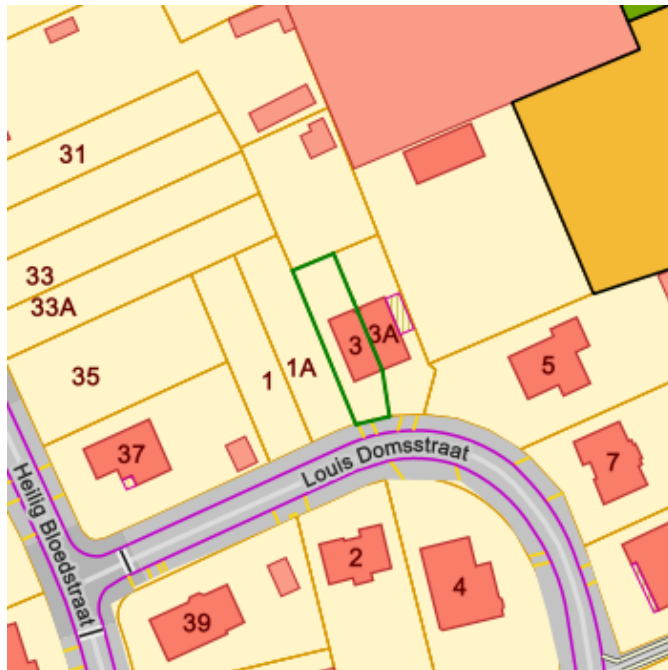
Verkennend bodemonderzoek besc

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM Bodemonderzoeken en sanering



### Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## OVAM-Schadegevallen en meldingen



### Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Woningen met een conformiteitsattest



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Boskartering 1990



Boskartering 1990

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Bosreferentielaag 2000



### Bosreferentielaag 2000

- Categorie
- Loofhout
  - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
  - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
  - Naaldhout
  - Heide
  - Te herbebossen oppervlakte
  - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
  - Vijvers binnen het bosdomein

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Geen bos  
Bos

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

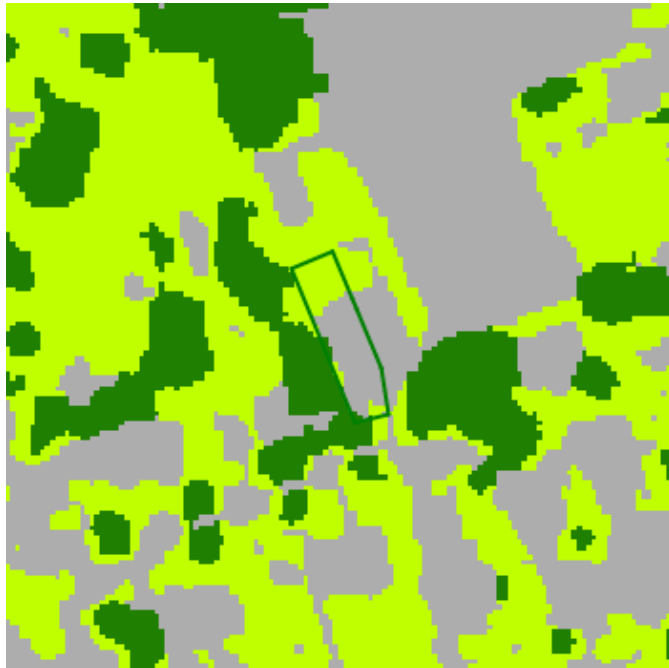
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
<b>Omschrijving</b>	Laag groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
<b>Omschrijving</b>	Hoog groen
<b>Definitie</b>	Begroeiing hoger dan 3m
<b>Omschrijving</b>	Niet groen
<b>Definitie</b>	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Natuurbeheerplannen



### Natuurbeheerplannen

-  Erfgoedbeheerplan
-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Andere beheerplannen
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Beperkt Bosbeheerplan
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Beheerplan Militair domein
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en  
Overstromingsgebieden Integraal  
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Risicozones voor overstromingen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstrooming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	8029.46

### Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Signaalgebieden

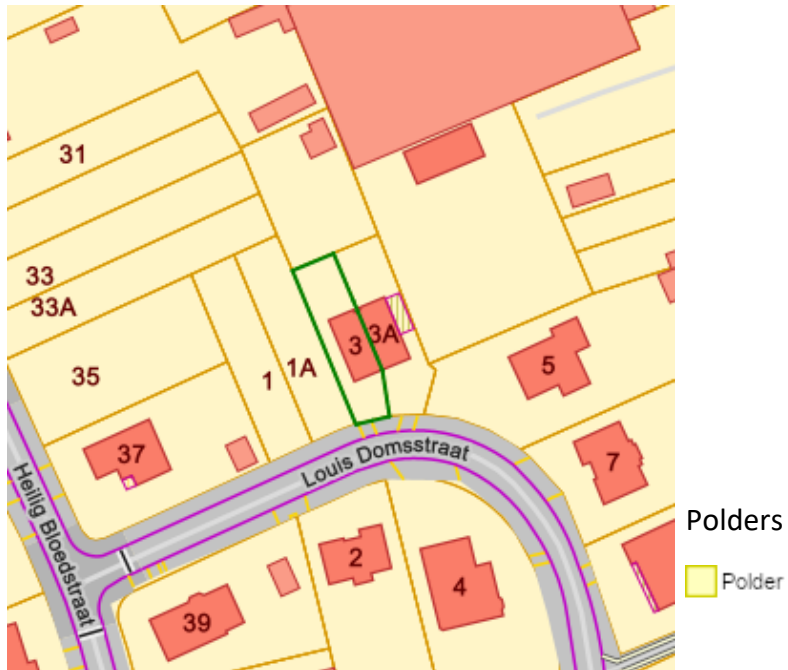


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van polders

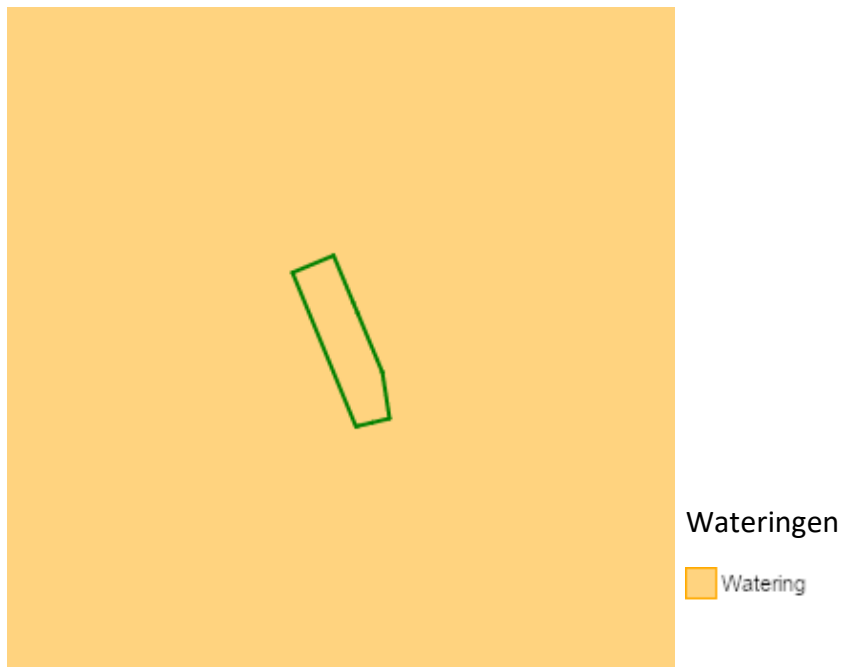


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grenzen van wateringen



Naam	Waarde
NAAMWAT	Watering De Beneden Mark
Postcode	2310
Gemeente	Rijkevorsel
Telefoon	03/3141535
Email	wateringdebenedenmark@scarlet.be
Status gebouw	Actief

### Bronnen





Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

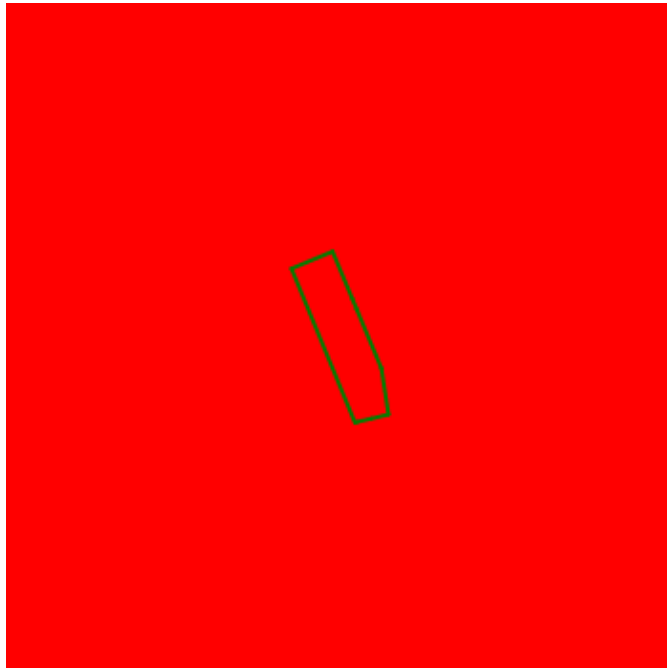
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



### Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van MARK (Maas)
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 3

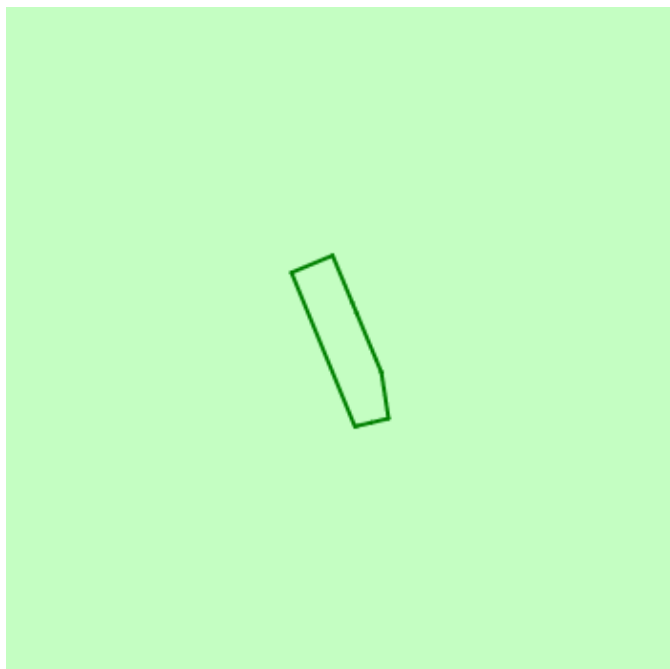
### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Traditioneel Landschap

### Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
  - Kust
  - Kustpolders
  - Scheldepolders
  - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
  - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
  - Zandleem- en leemstreek
  - Noorderkempen
  - Centrale Kempen
  - Zuiderkempen
  - Kempens Plateau
  - Maasland
  - Hageland
  - Vochtig Haspengouw
  - Droog Haspengouw
  - Brabantse Leemstreek
  - Land van Herve
  - Scheldebekken met getijden
  - Scheldebekken zonder getijden
  - Netebekken
  - Dijle-Gete-Demeras
  - Kustbekken met IJzer
  - Maasbekken

Naam	Waarde
<b>Naam</b>	Land van Brecht
<b>Streek</b>	Noorderkempen

### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden

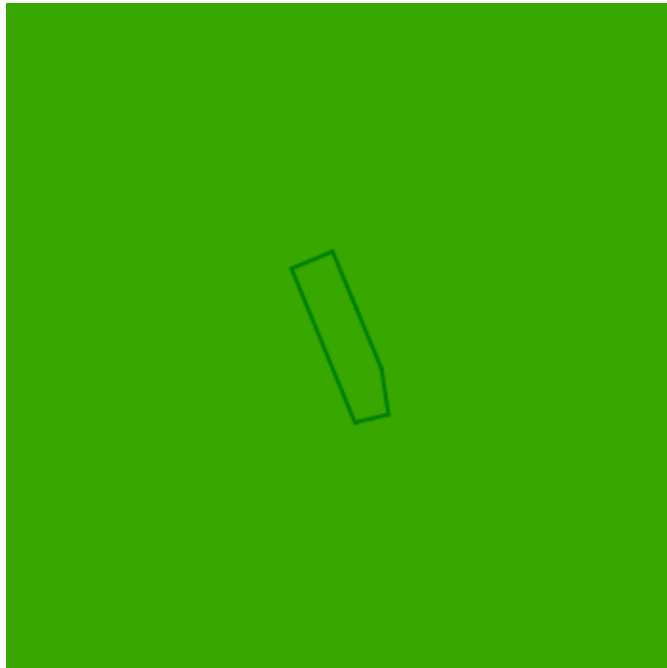


### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

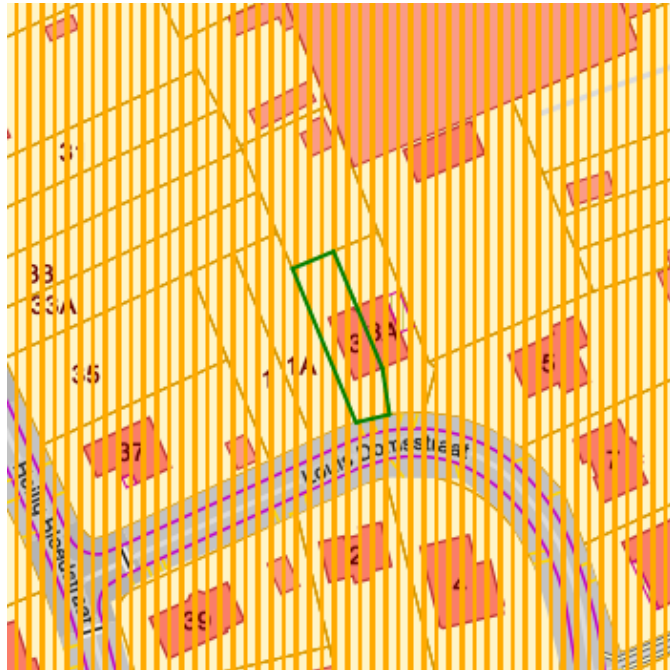
Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	16/02/2019
WBENAAM	Groot-Brecht

### Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)




## Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed




### RvV Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



### RvV Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

### RvV Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

### RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


### RvV Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

### RvV Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

### RvV grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
VERSDATUM	26/11/2019
CASEKEY	13014D
SRTTYPELAB	Rvk Uit kracht van wet



Datum: 03/01/2025  
Perceel: 13014D0130/00H003  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteurs  
Louis Domsstraat 3, 2320 Hoogstraten

<b>BGUNSTID</b>	848
<b>BGUNST</b>	Vlaamse Landmaatschappij
<b>NUMAC</b>	2019014948
<b>BDRVV</b>	30/11/2019
<b>EDRVV</b>	1/01/1900
<b>ESRI_OID</b>	1738
<b>Lengte</b>	7409.29

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Huis	
Huis	
Type	Huis
Gemiddelde prijs	477391.30
Mediaan prijs	410000
Vijfentwintigste percentielprijs	380000
Vijfenzeventigste percentielprijs	515000
trustIndicator	4
Appartement	
Appartement	
Type	Appartement
Jaar	2023
Gemiddelde prijs	321392.24



Datum: 03/01/2025  
Perceel: 13014D0130/00H003  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Louis Domsstraat 3, 2320 Hoogstraten

<b>Mediaan prijs</b>	300000
<b>Vijfentwintigste percentielprijs</b>	255000
<b>Vijfzeventigste percentielprijs</b>	378000
<b>trustIndicator</b>	3
<b>Terrein</b>	
<b>Terrein</b>	
<b>id</b>	13014
<b>placeNameNL</b>	Hoogstraten
<b>placeNameFR</b>	Hoogstraten
<b>Gemiddeld 2017</b>	313
<b>Gemiddeld 2020</b>	325
<b>Gemiddeld 2021</b>	
<b>Evolutie2017-2021</b>	
<b>Evolutie2020-2021</b>	

#### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 03/01/2025  
Perceel: 13014D0130/00H003  
Gebruikersnaam: Sarah Notelteirs  
Louis Domsstraat 3, 2320 Hoogstraten

## Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)





## Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu\_wor\_ct



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Vastgestelde inventarissen



### Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



## Plannen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



### Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)