

**STEDENBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VERKAVELING**  
**V/2025/GP/2/10**

Omgevingsloket nr : OMV\_2025112531  
Dossiernummer : 202514

Aanvragers/exploitanten :  
**Alfons Stoffels, Greta Stoffels, Ingrid Stoffels, Jozef Stoffels, Martine Stoffels en Michel Stoffels**

Gelegen te **Minderhoutsestraat 50A** - kadastraal gekend als **afdeling 2 sectie B nr. 111S**

**SPECIFIEKE VOORSCHRIFTEN**

**Lot 1: Eengezinswoning**

**Gebouw**

**Nokhoogte**

Toelichting	Voorschrift
Conform gangbare normen met voldoende architecturale vrijheid	Gemeten van het straatniveau (boordsteen) tot de bovenkant van de nok: max. <del>12</del> <b>11,5</b> m.

**Kroonlijsthoogte**

Toelichting	Voorschrift
Conform gangbare normen met voldoende architecturale vrijheid.	Gemeten van het straatniveau (boordsteen) tot de bovenkant van de kroonlijst: max. 7m

**Dakuitvoering**

Toelichting	Voorschrift
Conform gangbare normen met voldoende architecturale vrijheid.	<p>Zowel platte daken als schuine daken worden toegestaan in zoverre dat de dakhelling van de schuine daken zich situeert tussen 25° en 55°.</p> <p>Dakkapellen conform artikel 8 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Gevallen waarin de oprichting is toegelaten:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Op het achterste dakvlak: steeds toegelaten.</li><li>- Op het voorste dakvlak: slechts toegelaten indien de dakhelling 40° overschrijdt.</li><li>- Op zijdelingse dakvlakken: steeds toegelaten, voor zover deze zich op minimaal 3 m afstand van de zijdelingse perceelsgrens bevinden.</li></ul> <p>Plaatsing van de oprichting:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Op minimum 1m afstand van de scheidingsmuren en van de vrijstaande zijgevel.</li></ul> <p>Afmetingen voor dakkapellen op het achterste</p>

	<p>dakvlak:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maximum breedte: 2/3de van de gevelbreedte met een maximum van 6m per dakkapel en een onderlinge afstand van tenminste 2m.</li> </ul>
--	--

### **Type gebouw**

Toelichting	Voorschrift
<p>In functie van perceelafmetingen, omgeving en huidige normen.</p> <p>Enkel nevenbestemmingen die complementair zijn aan het wonen worden toegelaten, slechts een beperkt gedeelte van de woning kan ingericht worden voor nevenbestemming.</p>	<p>Vrijstaande bebouwing (open)</p> <p>Enkel functies, complementair aan het wonen, zoals kantoorfunctie, vrij beroep en dienstverlening zijn toegelaten, mits aan alle van de volgende vereisten voldaan is,</p> <p>1° de woonfunctie blijft behouden als hoofdfunctie</p> <p>2° de complementaire functie beslaat een geringere oppervlakte dan de woonfunctie en met een totale maximale vloeroppervlakte van 100 m<sup>2</sup></p>

### **Materiaalgebruik**

Toelichting	Voorschrift
<p>Conform de gangbare normen.</p>	<p>Gevels in gevelbaksteen, eventueel geschilderd of sierbepkeistering in een lichte kleur. Natuursteen, hout, zink of andere gevelbekleding met een maximum van 25% van de geveloppervlakte.</p> <p>Dakbedekking schuine daken: pannen, leien, zink, koper.</p>

### **Inplanting**

Toelichting	Voorschrift
<p>Conform de gangbare normen en de omgeving.</p>	<p>Voorgevelbouwlijn gelegen op 11 m uit de wegas.</p> <p>Bouwdiepte max. 17 m</p> <p>Voorgevel: een zijde van de kleinste rechthoek waarin het gebouw, met inbegrip van de uitsprongen, kan worden ingeschreven moet ofwel samenvallen met de voorgevelbouwlijn, ofwel zich bevinden in een strook van 3m diepte, gemeten vanaf die bouwlijn, en ermee evenwijdig zijn.</p> <p>Voorgevelbreedte: min. 7 m</p> <p>Achtergevel: op minimum 8 m achter de voorgevel en binnen de bouwstrook</p> <p>Zijgevels op min. 3 m afstand van de zijgrens van het perceel en binnen de bouwstrook aangeduid op het verkavelingsplan nieuwe toestand.</p>

### **Aantal bouwlagen**

Toelichting	Voorschrift
<p>Conform gangbare normen, voldoende</p>	<p>Maximaal 2 bouwlagen met een zolder.</p>

architecturale vrijheid.	
--------------------------	--

### **Oversteek t.o.v. het grondoppervlak**

Toelichting	Voorschrift
Balkons, erkers en luifels kunnen onder voorwaarden worden toegestaan om esthetische of architecturale toevoegingen te doen aan de geveldelen van het gebouw.	<p>Conform artikel 7 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Alle balkons, erkers en luifels zijn toegelaten voor zover zij zich binnen het toegelaten bouwvolume bevinden.</p> <p>In het voorgevelvlak zijn balkons buiten het toegelaten bouwvolume toegelaten onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximumuitsprong van 0,50 meter,</li> <li>- op minimum 2,50m boven het trottoirniveau of, bij afwezigheid hiervan, boven de kruin van de weg + 0,20 meter,</li> <li>- op minimum 0,60m afstand van het verlengde van elke scheidingsmuur.</li> </ul> <p>Erkers buiten het toegelaten bouwvolume zijn in alle gevelvlakken enkel toegelaten onder volgende voorwaarden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- maximumuitsprong van 0,50 meter,</li> <li>- op minimum 0,60m afstand van het verlengde van elke scheidingsmuur.</li> </ul> <p>Luifels buiten het toegelaten bouwvolume zijn in alle gevelvlakken toegelaten voor zover de uitsprong maximaal 1m bedraagt. Luifels in de voorgevel moeten zich op minimum 2,50m boven het trottoirniveau of, bij afwezigheid hiervan, boven de kruin van de weg + 0,20m bevinden.</p>

### **Voortuinstrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
De voortuinstrook wordt gedefinieerd als de strook gelegen tussen de voorgevelbouwlijn en de Minderhoutsestraat.	Verhardingen aan te leggen in waterdoorlatende materialen.
Aanleg van verhardingen beperkt tot toegang.	<p>Conform artikel 17 en 18 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- verhardingen voor de toegangen tot de garage (maximum breedte van de oprit naar een dubbele garage) en de toegang tot het hoofdgebouw en de eventuele bijgebouwen kunnen steeds worden toegelaten,</li> <li>- verharding in functie van parkeervoorzieningen bijkomend op verhardingen in functie van toegangen</li> </ul>

	<p>tot hoofd- en bijgebouwen is mogelijk, met dien verstande dat maximaal een oppervlakte gelijk aan 1/2de van het deel van de voortuin welke voor de voorgevel gelegen is, wordt ingenomen door verhardingen in functie van parkeerplaatsen en toegangen tot gebouwen. Hierbij kan per huiskavel maximaal één aansluiting met de openbare weg voorzien worden. De eventuele bijkomende verharde zone in de voortuin in functie van het voorzien in een tweede parkeerplaats dient dan ook via deze toegang voorzien te worden.</p> <p>- Indien de voortuin een diepte heeft van 8 m of meer, kan, bijkomend op de verhardingen in functie van toegangen en parkeerplaatsen, een verhard terras worden voorzien in de voortuin. Dit verharde terras dient zich op minimaal 1,90 m afstand van perceelsgrenzen en minimaal 2m afstand van de rooilijn te bevinden.</p>
--	---

### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Er dient naar een groen karakter gestreefd te worden.	Naast de toegangen dient de voortuinstrook aangelegd te worden als tuin.

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
Er dient naar een groen karakter gestreefd te worden.	Geen constructies toegestaan in de voortuinstrook.

### **Zijtuinstrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
<p>Aanleg van verhardingen beperkt tot toegang.</p> <p>Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p>	<p>Conform artikel 17 en 18 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>- Per huiskavel kan (met uitzondering van tuinpaden, beperkt tot een breedte van 1m) slechts in 1 zijtuinstrook een verharding worden aangebracht in functie van de achterontsluiting van de kavel.</p> <p>- Verhardingen in functie van een niet overdekt terras, dienen zich op minimaal 1,90m van de perceelgrens te bevinden.</p> <p><b>Omdat het perceel een hoekperceel betreft, kan het deel zijtuin langs de Schoolstraat verhard worden overeenkomstig de bepalingen voor de achtertuin vermeld in artikel 17 en 18 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</b></p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Achtertuin: <ul style="list-style-type: none"> <li>- een terras met een maximale oppervlakte van 50m<sup>2</sup> kan steeds worden toegelaten,</li> <li>- de totale maximale verharde oppervlakte (eventuele verruiming van het terras in surplus op de 50m<sup>2</sup> en alle overige niet overdekte constructies in de achtertuin) in de achtertuin blijft beperkt tot maximaal 20% van de oppervlakte van de achtertuin. Met de oppervlakte van de achtertuin wordt de kleinste van volgende twee oppervlakten bedoeld: <ul style="list-style-type: none"> <li>- de oppervlakte van de zone tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en achterliggende perceelsgrens.</li> <li>- de oppervlakte tussen achtergevel en een denkbeeldige lijn die evenwijdige is met de as van de voorgelegen weg en die zich op 50m vanuit de rooilijn bevindt.</li> </ul> </li> </ul> </li>   <li>- Artikel 18 <ul style="list-style-type: none"> <li>De aanleg van alle niet overdekte constructies (met uitzondering van openluchtwembaden) dient zodanig te geschieden dat het opgevangen hemelwater ter plaatsen (op het eigen perceel) infiltreert in de bodem. Dit kan door: <ul style="list-style-type: none"> <li>- gebruik te maken van waterdoorlatende materialen,</li> <li>- opgevangen hemelwater af te voeren naar infiltratievoorzieningen eventueel voorafgegaan door een hemelwateropvangvoorziening in functie van nuttig hergebruik van het hemelwater – op het eigen perceel,</li> <li>- afvloeiing van het opgevangen hemelwater naar naastgelegen onverharde tuinstroken op het eigen perceel. Hierbij dienen alle maatregelen genomen te worden om afvloeiing (rechtstreeks of onrechtstreeks) op aanpalende eigendommen te verhinderen.</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>
--	--

### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Er dient naar een groen karakter gestreefd te worden.	Behoudens de toegangen dient de zijtuinstrook aangelegd te worden als tuin.

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
In de zijtuinstrook kan eventueel een autobergplaats	In de zijtuinstrook aansluitend bij het hoofdgebouw:

worden opgericht conform art. 21 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

autobergplaats toegestaan cfr. art. 21 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening

Niet van het hoofdgebouw vrijstaande autobergplaatsen kunnen in woongebied in de ruime zin opgericht worden in de zijtuin of binnen de eerste 10m van de achtertuin onder volgende voorwaarden:

~~- Bij open bebouwing blijft deze mogelijkheid beperkt tot slechts 1 van de 2 zijtuinstroken. Deze mogelijkheid blijft beperkt tot de linker zijtuinstrook bekeken vanuit de Minderhoutsestraat.~~

- Plaatsing in de zijtuin:

- de voorgevel op minimum 5 m uit de voorgevelbouwlijn,
- een zijgevel langs de perceelsgrens,
- de achtergevel op maximaal 6 m achter de achtergevel van het hoofdgebouw.

- Plaatsing en afmetingen in de eerste 10 m van de achtertuin:

- de voorgevel binnen de eerste 10 m van de achtertuin,
- een zijgevel langs de perceelsgrens,
- maximale breedte van 4 m,
- maximale diepte van 6,50 m.
- Bouwhoogte: maximaal 3,50 m.

§3. Eventuele gesloten geveldelen van de autobergplaatsen zoals bedoeld in §1 dienen in duurzame, architectonisch verantwoorde materialen uitgevoerd te worden. Gesloten grijze betonplaten en metalen profielplaten kunnen hiertoe niet worden aangewend.

Vrijstaand bijgebouw:

Vrijstaande bijgebouwen zijn enkel toegelaten in de zone voor bijgebouwen aangeduid op het verkavelingsplan.

Conform artikel 19 en 20 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.

Artikel 19

§1. De nieuw op te richten vrijstaande bijgebouwen dienen per huiskavel als volgt beperkt te worden:

- de totale maximale oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen in de zij- en achtertuin blijft beperkt tot

	<p>maximaal 75m<sup>2</sup> voor wat betreft huiskavels gelegen in woongebied in de ruime zin.</p> <p>- bovendien mag niet meer dan 10% van de huiskavel ingenomen worden met vrijstaande bijgebouwen.</p> <p>§2. De vrijstaande bijgebouwen dienen tegen of op minimaal 1m van de perceelsgrens geplaatst te worden. Bovendien moet de zijgevel steeds afgewerkt worden met volwaardige gevelmaterialen.</p> <p>§3. De afwatering van opgevangen hemelwater van vrijstaande bijgebouwen die tegen de perceelsgrens geplaatst worden, dient volledig op het eigen perceel plaats te vinden. Indien het vrijstaande bijgebouw een hellend dak heeft en de afwatering in de richting van de perceelsgrens gebeurt, dient het hemelwater volledig binnen de grenzen van het perceel opgevangen te worden via een dakgoot in de vorm van een minimaal 0,30m brede bakgoot die niet voorbij de perceelsgrens mag uitsteken.</p> <p>Artikel 20</p> <p>De kroonlijsthoogte van vrijstaande bijgebouwen dient beperkt te blijven tot maximaal 3,50 meter. De nokhoogte mag maximaal 5m bedragen.</p>
--	--

### **Achtertuintrook**

#### **Verharding**

Toelichting	Voorschrift
In de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening worden beperkingen opgelegd aan de toegelaten verharde niet overdekte oppervlakte.	<p>Verharding aan te leggen conform artikels 17 en 18 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Een terras met een maximale oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> kan steeds worden toegelaten,</p> <p>De totale maximale verharde oppervlakte (eventuele verruiming van het terras in surplus op de 50m<sup>2</sup> en alle overige niet overdekte constructies in de achtertuin) in de achtertuin blijft beperkt tot maximaal 20% van de oppervlakte van de achtertuin.</p> <p>Met de oppervlakte van de achtertuin wordt de kleinste van volgende twee oppervlakten bedoeld:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de oppervlakte van de zone tussen de achtergevel van het hoofdgebouw en achterliggende perceelsgrens.</li> <li>- de oppervlakte tussen achtergevel en een</li> </ul>

	<p>denkbeeldige lijn die evenwijdige is met de as van de voorgelegen weg en die zich op 50 m vanuit de rooilijn bevindt.</p> <p>Voor de berekening van de maximaal 20% verharding, mag ook de oppervlakte van de zijtuinstrook langs de Schoolstraat meegerekend worden.</p>
--	--

### **Groenaanleg**

Toelichting	Voorschrift
Er dient naar een groen karakter gestreefd te worden.	Het niet bebouwde gedeelte dient aangelegd te worden als tuin.

### **Constructies**

Toelichting	Voorschrift
<p>De inplanting van bijgebouwen moet strikt gebeuren binnen de hiervoor bestemde zone zodat er voldoende tuin overblijft en de hinder voor de burens beperkt is.</p> <p>Oprichting van de constructies conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p>	<p>Bijgebouwen zijn enkel toegelaten in de strook voor bijgebouwen.</p> <p>Conform artikel 19 en 20 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Artikel 19</p> <p>§1. De nieuw op te richten vrijstaande bijgebouwen dienen per huiskavel als volgt beperkt te worden:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- de totale maximale oppervlakte voor vrijstaande bijgebouwen in de achtertuin blijft beperkt tot maximaal 75m<sup>2</sup> voor wat betreft huiskavels gelegen in woongebied in de ruime zin.</li> <li>- bovendien mag niet meer dan 10% van de huiskavel ingenomen worden met vrijstaande bijgebouwen.</li> </ul> <p>§2. De vrijstaande bijgebouwen dienen tegen of op minimaal 1m van de perceelsgrens geplaatst te worden. Bovendien moet de zijgevel steeds afgewerkt worden met volwaardige gevelmaterialen.</p> <p>§3. De afwatering van opgevangen hemelwater van vrijstaande bijgebouwen die tegen de perceelsgrens geplaatst worden, dient volledig op het eigen perceel plaats te vinden. Indien het vrijstaande bijgebouw een hellend dak heeft en de afwatering in de richting van de perceelsgrens gebeurt, dient het hemelwater volledig binnen de grenzen van het perceel opgevangen te worden via een dakgoot in de vorm van een minimaal 0,30m brede bakgoot die niet voorbij de perceelsgrens mag uitsteken.</p>

	<p>Artikel 20</p> <p>De kroonlijsthoogte van vrijstaande bijgebouwen dient beperkt te blijven tot maximaal 3,50 meter. De nokhoogte mag maximaal 5m bedragen.</p>
--	---

### **Materiaal**

Toelichting	Voorschrift
<p>Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p>	<p>Conform artikel 9 t.e.m. 13 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Gemene erfscheidingen worden 'te paard' op de perceelsgrens geplaatst. Niet-gemene erfscheidingen worden tegen de perceelsgrens geplaatst, met uitzondering van niet-gemene draadafsluitingen welke worden begroeid door slinger- of klimplanten en niet-gemene levende hagen. Niet-gemene draadafsluitingen welke worden begroeid door slinger- of klimplanten en niet-gemene levende hagen worden op minimaal 0,50 m van de perceelsgrens geplaatst.</p> <p>De hoogte van levende hagen dient beperkt te blijven tot maximaal 2 m. Bovendien dient de hoogte van levende hagen dusdanig beperkt te blijven dat in functie van de veiligheid het zicht op de openbare weg bij in- en uitritten gegarandeerd blijft. Een levende haag dient op minimaal 0,50m ten opzichte van de rooilijn ingeplant te worden.</p> <p>Met betrekking tot visueel open afsluitingen dient de hoogte beperkt te zijn tot maximaal 2m. De visueel open afsluiting dient bovendien op minimaal 0,50 m ten opzichte van de rooilijn ingeplant te worden.</p> <p>* Visueel gesloten erfscheidingen, andere dan hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten, zijn in de voortuin slechts toegelaten met een maximale hoogte van 0,50m en ingeplant op minimaal 0,50 m afstand van de rooilijn. Bij hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten dient de hoogte dusdanig beperkt te blijven dat in functie van de veiligheid het zicht op de openbare weg bij in- en uitritten gegarandeerd blijft.</p> <p>* In de zijtuin gelden voor visueel gesloten erfscheidingen volgende hoogte- en inplantingsbeperkingen:  - voor de eerste 5 m vanaf de voorgevelbouwlijn: slechts toegelaten met een maximale hoogte van 1,50m.</p>

	<p>- op minimaal 5 m achter de voorgevelbouwlijn: slechts toegelaten met een maximale hoogte van 2m.</p> <p>* In de achtertuin zijn visueel gesloten erfscheidingen, andere dan hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten, slechts toegelaten in een strook gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn tot 10m achter de achtergevelbouwlijn. In elk geval dient de hoogte van visueel gesloten erfscheidingen in de achtertuin beperkt te blijven tot 2m .</p> <p>* Visueel gesloten erfscheidingen, andere dan hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten, kunnen nooit op of tegen de rooilijn geplaatst worden, ook niet indien de zijdelingse of achterste perceelsgrens samenvalt met de rooilijn.</p> <p>Om te voorkomen dat erfscheidingen het omgevingsbeeld onaanvaardbaar gesloten zou maken, worden in functie van het materiaalgebruik soms andere hoogtemaxima voorgesteld en worden bepaalde types van materiaalgebruik uitgesloten.</p> <p>Erfscheidings opgebouwd uit betonpanelen gevat tussen betonnen palen, niet bedoelend een paal en draad afsluiting waarbij onderdaan een betonnen plaat met een maximale hoogte van 0,40m (al dan niet deels of volledig ingegraven) voorzien is, zijn niet toegelaten.</p>
--	--

## Afsluitingen op de perceelsgrens

### Uitvoering

Toelichting	Voorschrift
Conform de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.	<p>Aanplantingen en afsluitingen op de perceelsgrens uit te voeren conform artikel 9 t.e.m. 13 van de gemeentelijke stedenbouwkundige verordening.</p> <p>Artikel 9 Gemene erfscheidingen worden 'te paard' op de perceelsgrens geplaatst. Niet-gemene erfscheidingen worden tegen de perceelsgrens geplaatst, met uitzondering van niet-gemene draadafsluitingen welke worden begroeid door slinger- of klimplanten en niet-gemene levende hagen. Niet-gemene draadafsluitingen welke worden begroeid door slinger- of klimplanten en niet-gemene levende hagen worden op minimaal</p>

	<p>0,50 m van de perceelsgrens geplaatst.</p> <p><b>Artikel 10</b> De hoogte van levende hagen dient beperkt te blijven tot maximaal 2 m. Bovendien dient de hoogte van levende hagen dusdanig beperkt te blijven dat in functie van de veiligheid het zicht op de openbare weg bij in- en uitritten gegarandeerd blijft. Een levende haag dient op minimaal 0,50 m ten opzichte van de rooilijn ingeplant te worden.</p> <p><b>Artikel 11</b> Met betrekking tot visueel open afsluitingen dient de hoogte beperkt te zijn tot maximaal 2 m. De visueel open afsluiting dient bovendien op minimaal 0,50 m ten opzichte van de rooilijn ingeplant te worden.</p> <p><b>Artikel 12</b></p> <p>§1. Visueel gesloten erfscheidingen, andere dan hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten, zijn in de voortuin slechts toegelaten met een maximale hoogte van 0,50 m en ingeplant op minimaal 0,50 m afstand van de rooilijn. Bij hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten dient de hoogte dusdanig beperkt te blijven dat in functie van de veiligheid het zicht op de openbare weg bij in- en uitritten gegarandeerd blijft.</p> <p>§2. In de zijtuin gelden voor visueel gesloten erfscheidingen volgende hoogte- en inplantingsbeperkingen:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- voor de eerste 5 m vanaf de voorgevelbouwlijn: slechts toegelaten met een maximale hoogte van 1,50m.</li><li>- op minimaal 5 m achter de voorgevelbouwlijn: slechts toegelaten met een maximale hoogte van 2 m.</li></ul> <p>§3. In de achtertuin zijn visueel gesloten erfscheidingen, andere dan hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad welke begroeid zijn met klimplanten, slechts toegelaten in een strook gemeten vanaf de achtergevelbouwlijn tot 10m achter de achtergevelbouwlijn. In elk geval dient de hoogte van visueel gesloten erfscheidingen in de achtertuin beperkt te blijven tot 2 m .</p> <p>§4. Visueel gesloten erfscheidingen, andere dan hagen en afsluitingen bestaande uit paal en draad</p>
--	---

	<p>welke begroeid zijn met klimplanten, kunnen nooit op of tegen de rooilijn geplaatst worden, ook niet indien de zijdelingse of achterste perceelsgrens samenvalt met de rooilijn.</p> <p>Om te voorkomen dat erfscheidingen het omgevingsbeeld onaanvaardbaar gesloten zou maken, worden in functie van het materiaalgebruik soms andere hoogtemaxima voorgesteld en worden bepaalde types van materiaalgebruik uitgesloten.</p> <p><b>Artikel13</b> Erfscheidingsen opgebouwd uit betonpanelen gevat tussen betonnen palen, niet bedoelend een paal en draad afsluiting waarbij onderdaan een betonnen plaat met een maximale hoogte van 0,40 m (al dan niet deels of volledig ingegraven) voorzien is, zijn niet toegelaten.</p>
--	--