



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstellvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	10
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	11
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	12
Woningen met een conformiteitsattest	13
Boskartering 1990.....	14
Bosreferentia laag 2000.....	15
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	16
Groenkaart Vlaanderen 2021	17
Natuurbeheerplannen	18
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	21
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	22
Risicozones voor overstromingen.....	23
Recent overstroomde gebieden	24
Van nature overstroombare gebieden	25
Gebieden van het VEN en het IVON	26
Signaalgebieden	27
Grenzen van polders	28



Grenzen van wateringen.....	29
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	30
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	31
Traditioneel Landschap.....	32
Habitatrichtlijngebieden	33
Vogelrichtlijngebieden	34
Jachtgebieden	35
Vlaams voorkooprecht van toepassing op het onroerend goed	36
Vastgoedprijzen	37
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen.....	39
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG).....	40
Beschermd onroerend erfgoed.....	41
Vastgestelde inventarissen	42
Erfgoedlandschappen	43
Unesco Werelderfgoed.....	44
Gebieden geen Archeologie.....	45
Plannen	46

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse

Cadgis [Klik hier](#)
Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse

Mobiscore

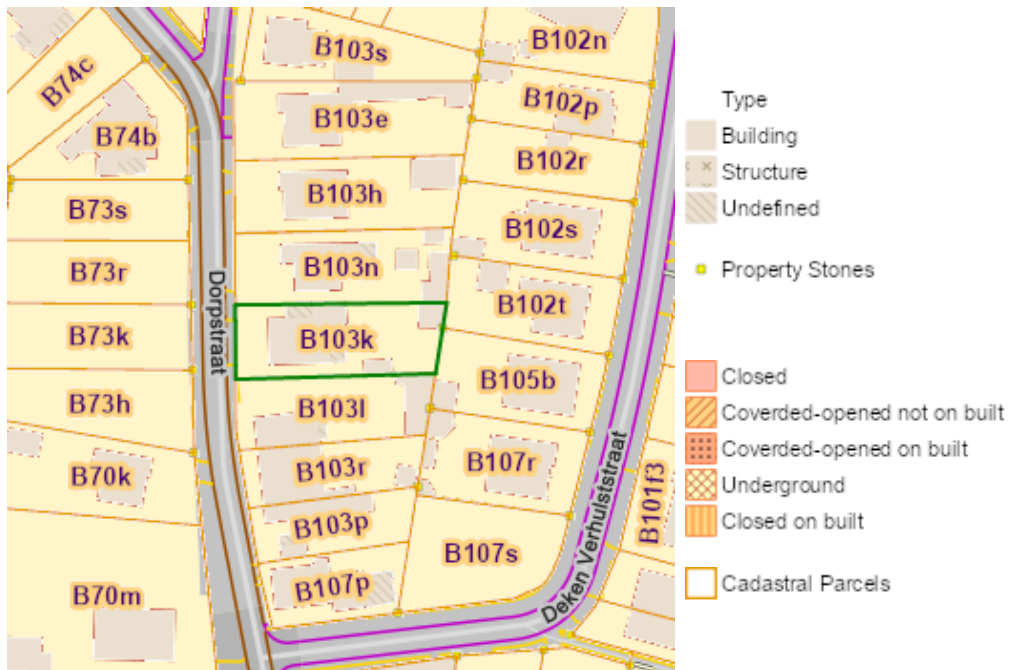
6,3 / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld slechter	 Openbaar vervoer Matig aanbod 	 Onderwijs Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 
	Milieu impact			Meer info	

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_2995405
Type	BU
Oppervlakte	173.78 m ²
Omtrek	59.79 m
Kadastraal planperceel	13043B0103/00K000
Kadastrale sectiecode	13043B
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	698
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	6
Laatste aanpassing	26/09/20 08:48:58
Oppervlakte	716.58 m ²



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse

Omtrek	122.20 m
Gebouw ID	gba_839929
Type	ondergronds
Oppervlakte	12.90 m ²
Omtrek	14.44 m
Gebouw ID	gbg_2995395
Type	BU
Oppervlakte	30.00 m ²
Omtrek	22.08 m

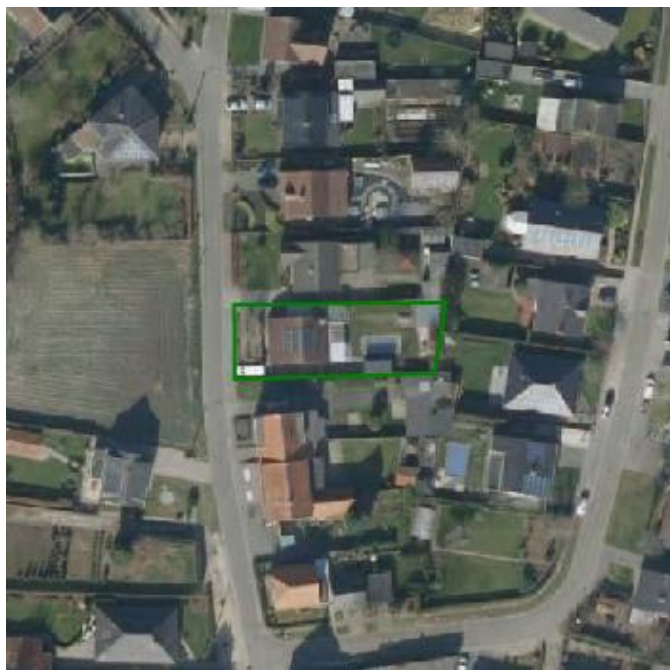
Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam voorschrift	woongebieden
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS

Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld



Overruled door een andere zone



Opgeheven mits gebruikadvies

Profielen (PFAS)



boring



peilbuis



waterbodemstaal



staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

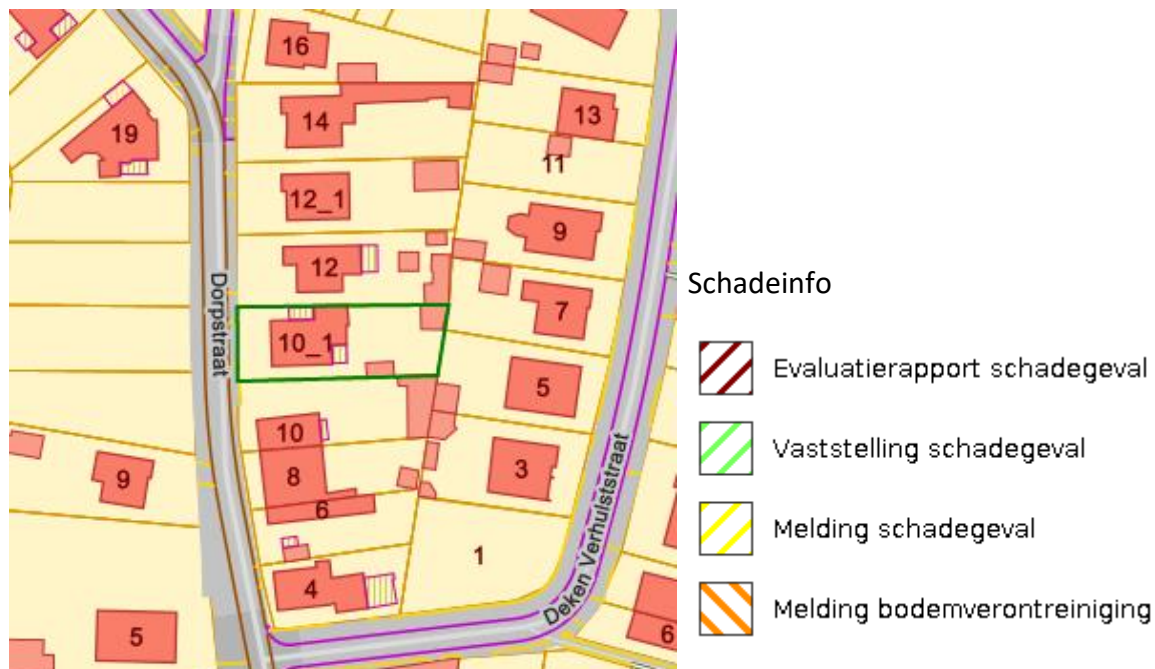
Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Woningen met een conformiteitsattest

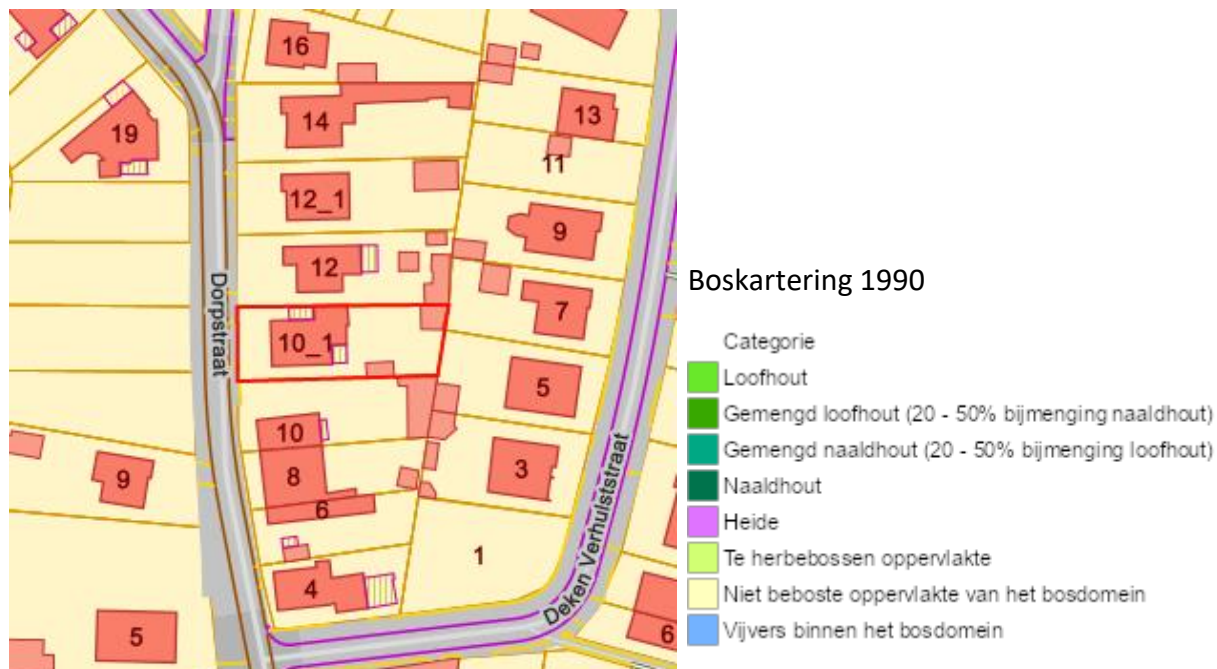


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentielaag 2000



Bosreferentielaag 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

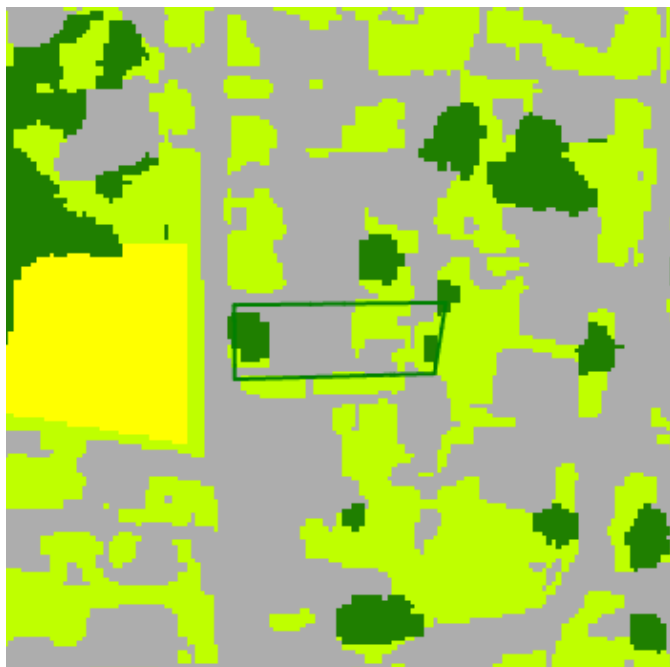
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw
Omschrijving	Hoog groen
Definitie	Begroeiing hoger dan 3m
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik

Bronnen






Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

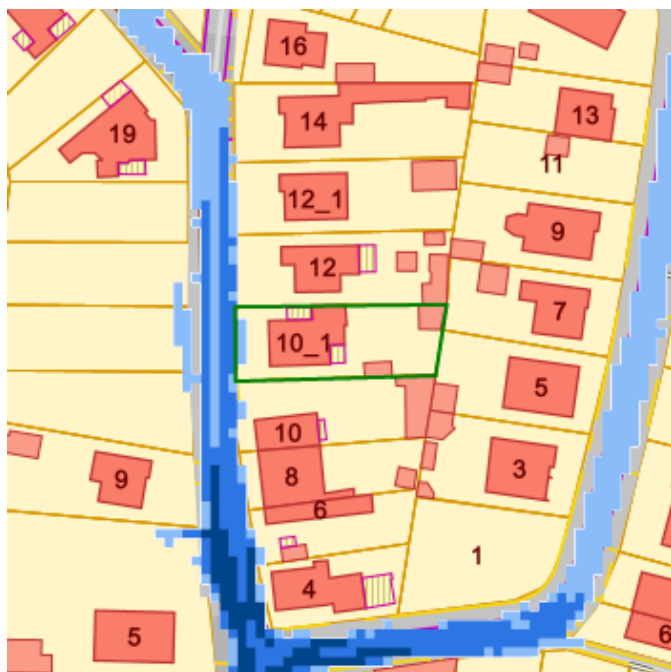
Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	C

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

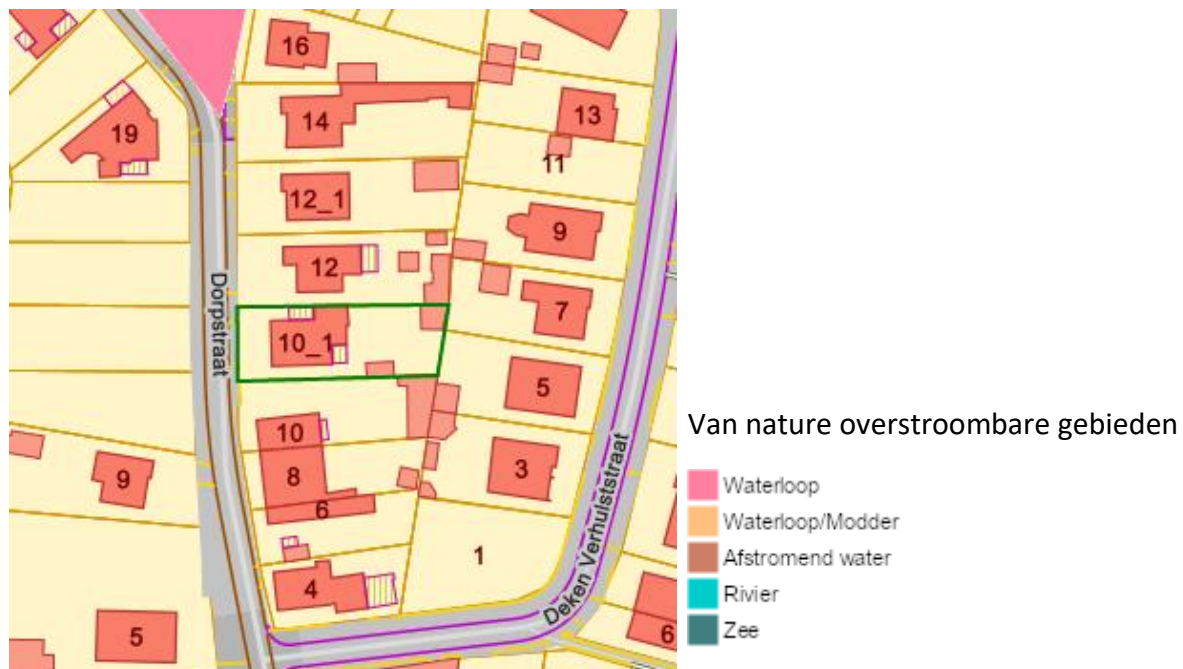
 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Naam	Waarde
Omschrijving	Van nature niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	2134.46

Bronnen




Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden

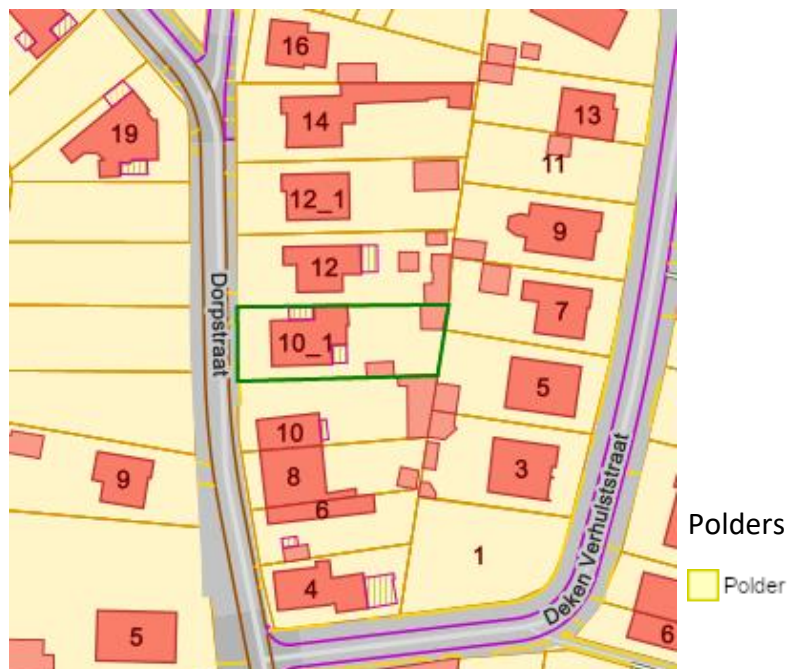


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

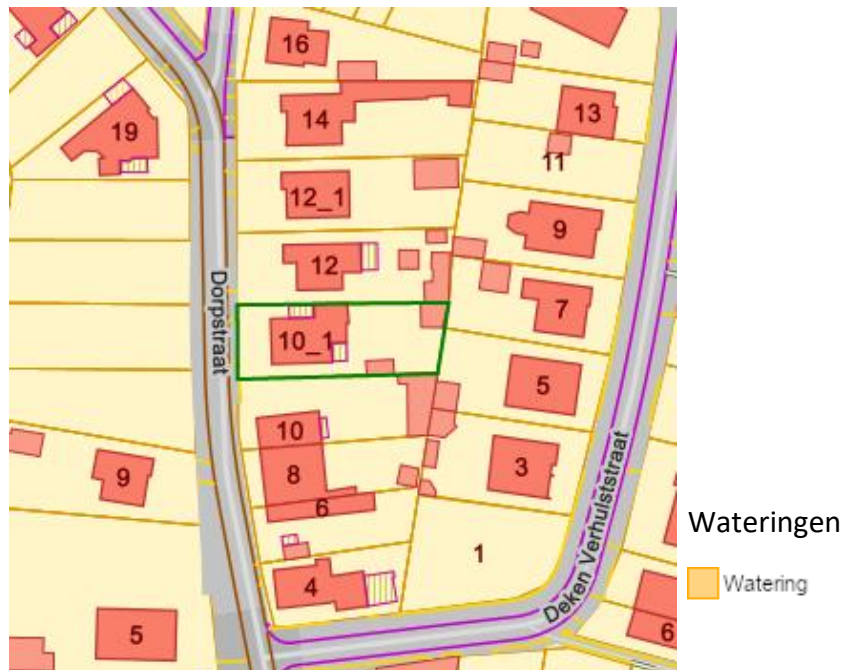


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van wateringen

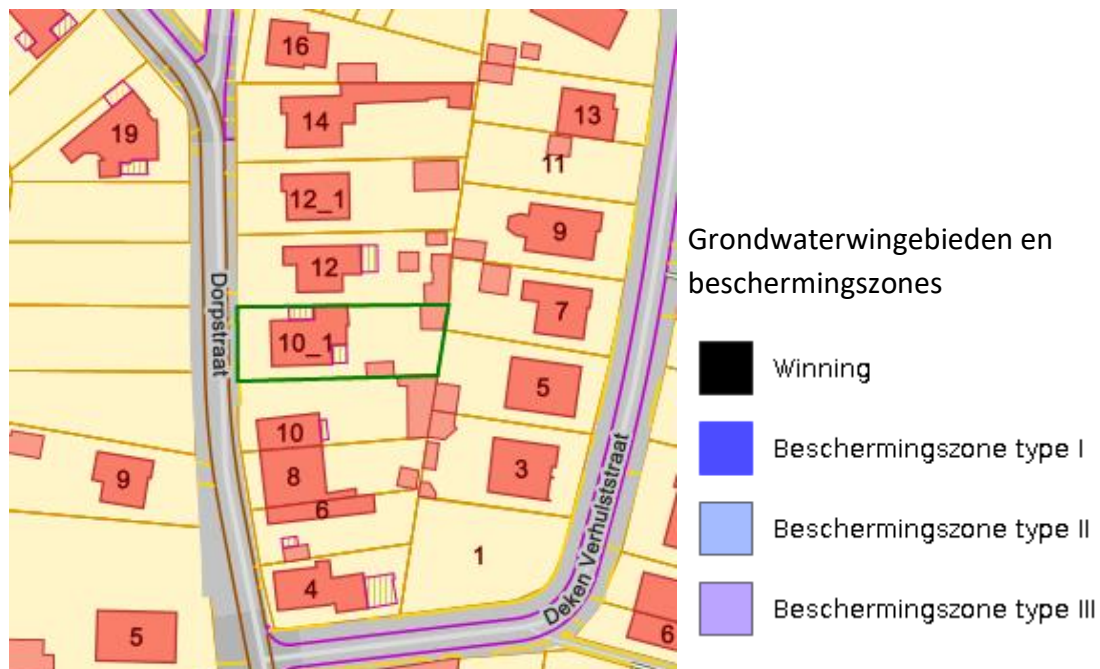


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

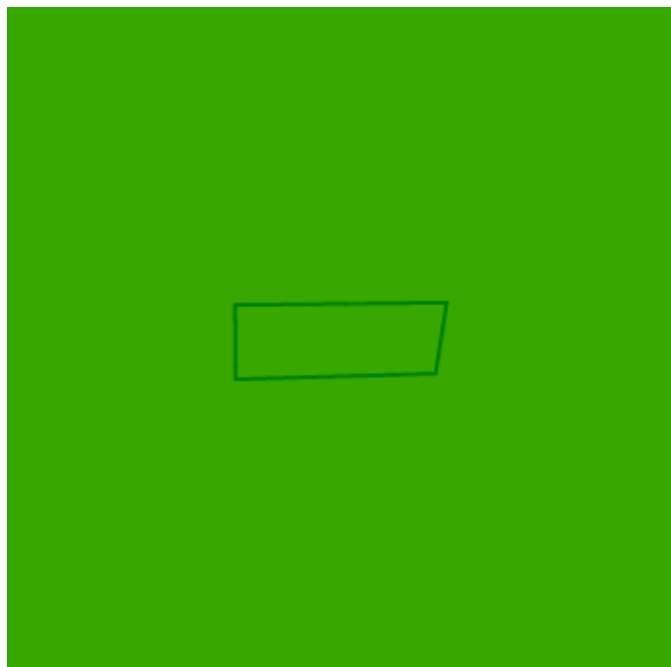


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstromingszone van MOLENBEEK - BOLLAAK
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 0

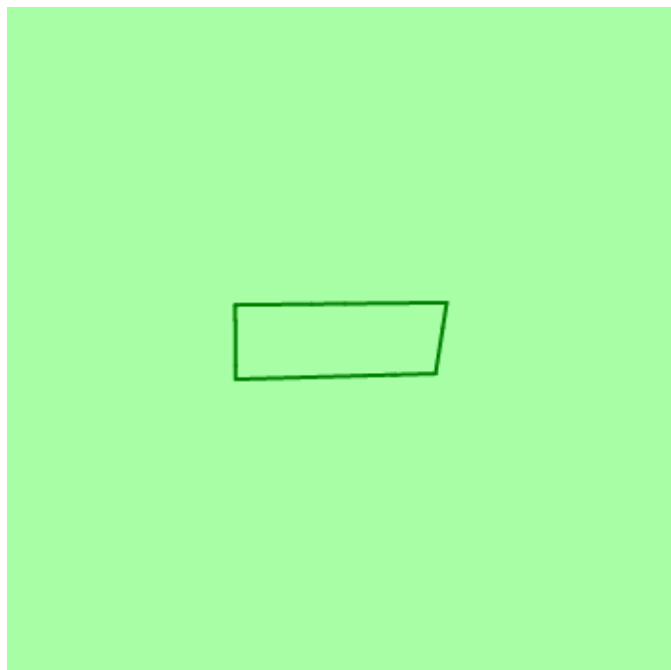
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
-  Stedelijke gebieden en havengebieden
 -  Kust
 -  Kustpolders
 -  Scheldepolders
 -  Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 -  Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 -  Zandleem- en leemstreek
 -  Noorderkempen
 -  Centrale Kempen
 -  Zuiderkempen
 -  Kempens Plateau
 -  Maasland
 -  Hageland
 -  Vochtig Haspengouw
 -  Droog Haspengouw
 -  Brabantse Leemstreek
 -  Land van Herve
 -  Scheldebekken met getijden
 -  Scheldebekken zonder getijden
 -  Netebekken
 -  Dijle-Gete-Demeras
 -  Kustbekken met IJzer
 -  Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Herentals-Kasterlee
Streek	Centrale Kempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

 Jachtterrein

Bronnen



Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed




Rvv Complex Project

-  Complex project Projectbesluit
-  Complex project Voorkeursbesluit



Rvv Beschermingszone

-  RvV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

-  RvV de Vlaamse Waterweg nv

RvV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

-  IWB Oeverzone
-  IWB Overstromingsgebied


Rvv Natuurreservaat

-  RvV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

-  RvV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

-  RvV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Terrein	
Terrein	
id	13004
placeNameNL	Beerse
placeNameFR	Beerse
Gemiddeld 2017	218
Gemiddeld 2020	244
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk

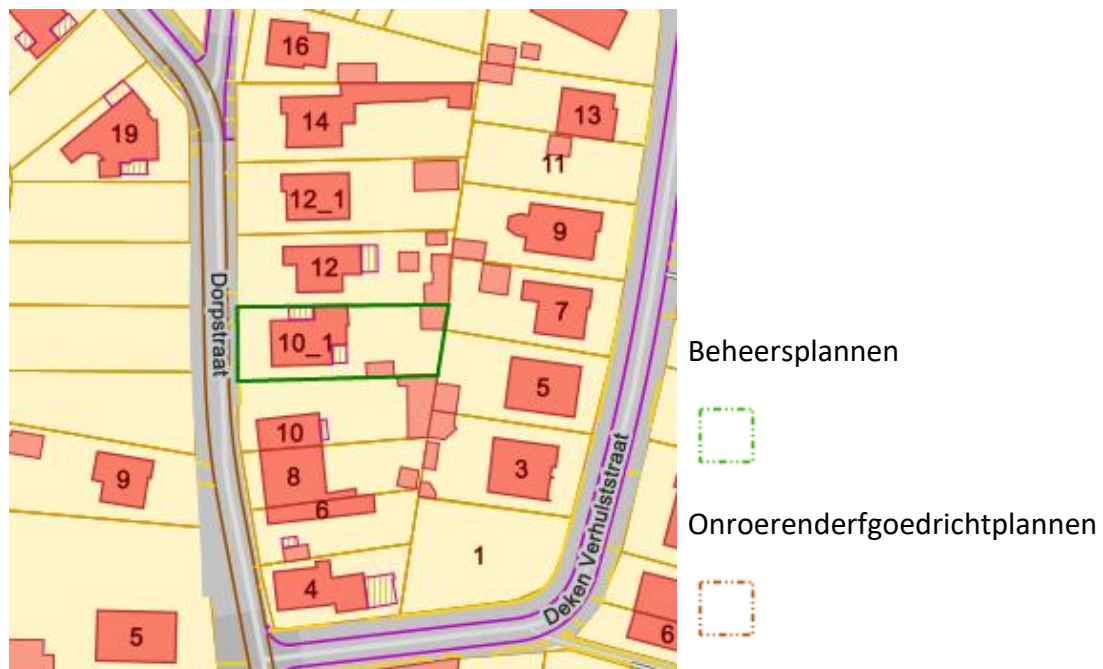


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 28/01/2026
Perceel: 13043B0103/00K000
Gebruikersnaam: Michelle Geenen
Dorpstraat 10_1, 2340 Beerse