



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur.....	7
Gewestplan	8
PFAS	10
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen.....	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990	15
Bosreferentiaal 2000.....	16
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	17
Groenkaart Vlaanderen 2021	18
Natuurbeheerplannen	19
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	20
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	21
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	22
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid.....	23
Risicozones voor overstromingen.....	24
Recent overstroomde gebieden	25
Van nature overstroombare gebieden	26
Gebieden van het VEN en het IVON	27
Signaalgebieden	28
Grenzen van polders	29



Grenzen van wateringen	30
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	31
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	32
Traditioneel Landschap	33
Habitatrichtlijngebieden	34
Vogelrichtlijngebieden	35
Jachtgebieden	36
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	37
Vastgoedprijzen	38
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	40
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	41
Beschermde onroerend erfgoed	42
Vastgestelde inventarissen	43
Erfgoedlandschappen	44
Unesco Werelderfgoed	45
Gebieden geen Archeologie	46
Plannen	47

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

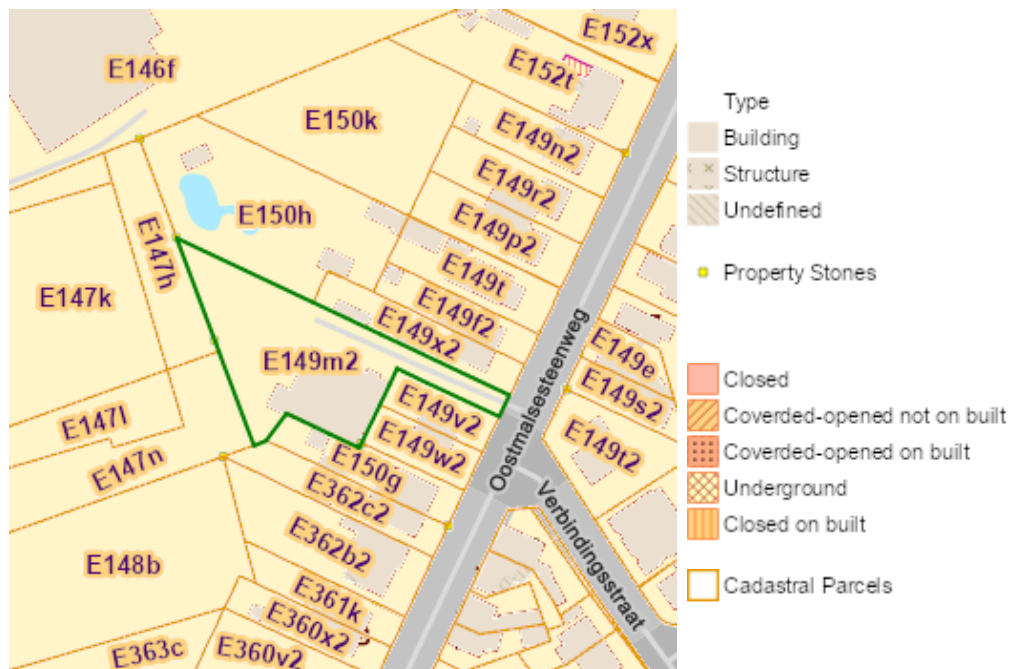
5,9 / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld slechter	 Openbaar vervoer Beperkt aanbod 	 Onderwijs Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Slecht bereikbaar te voet of met de fiets 
	Milieu impact		Meer info		

Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Kadastraal planperceel	13502E0149/00M002
Kadastrale sectiecode	13502E
Perceel oppervlakte Patris (m²)	2327
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	9
Laatste aanpassing	28/11/23 15:27:56
Oppervlakte	2330.46 m²
Omtrek	280.87 m
Gebouw ID	gbg_1118129
Type	BU
Oppervlakte	554.06 m²
Omtrek	103.81 m



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam voorschrift	gebieden voor dagrecreatie
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam voorschrift	woongebieden



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

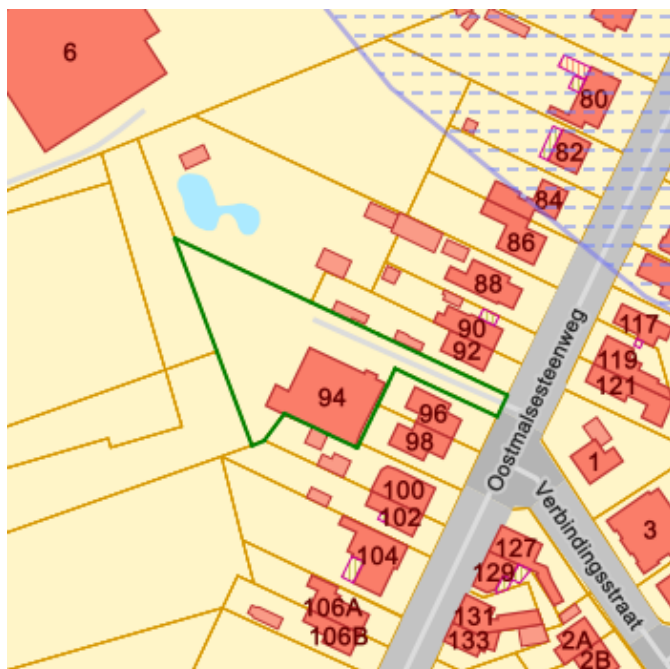
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS

Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel



Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)



Opgeheven



Preventief ingesteld



Locatiespecifiek vastgesteld



Overruled door een andere zone



Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

● boring

● peilbuis

● waterbodemstaal

● staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen
en incidenten (PFAS)



Geen verkennend bodemonderzoek



Niet-PFAS-verdachte locatie



Verkennend bodemonderzoek besc

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

-  Sitebesluit
-  Oriënterend bodemonderzoek
-  Beschrijvend bodemonderzoek
-  Bodemsaneringsproject
-  Eindevaluatieonderzoek

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Woningen met een conformiteitsattest



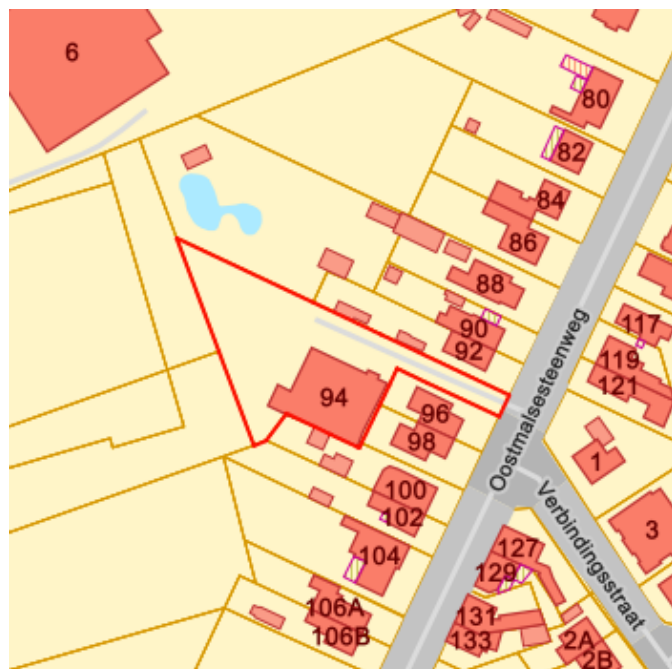
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Boskartering 1990



Boskartering 1990

Categorie	
■	Loofhout
■	Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
■	Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
■	Naaldhout
■	Heide
■	Te herbebossen oppervlakte
■	Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
■	Vijvers binnen het bosdomein

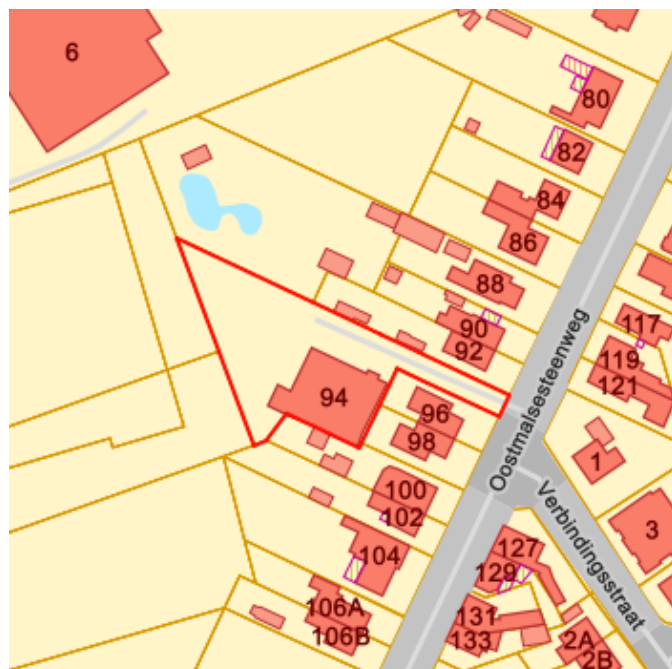
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Bosreferentiaal 2000



Bosreferentiaal 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

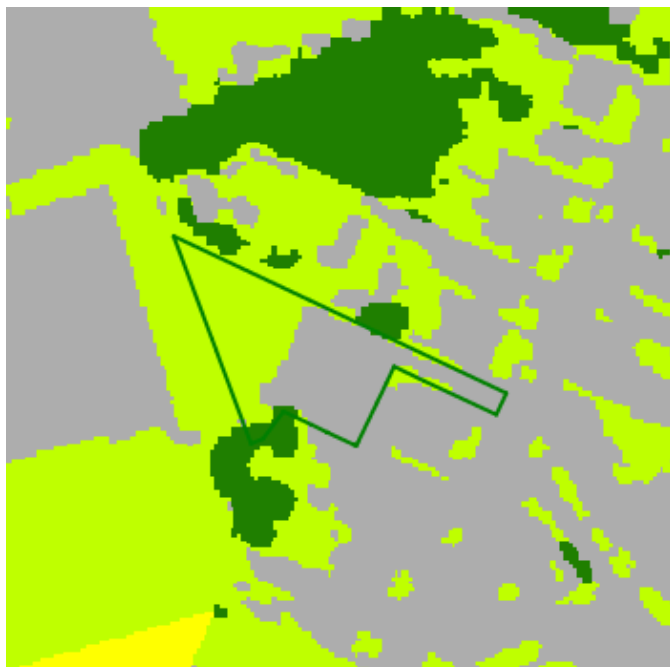
Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Laag groen
Definitie	Begroeiing Lager dan 3m, niet in landbouwgebruik
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverz
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

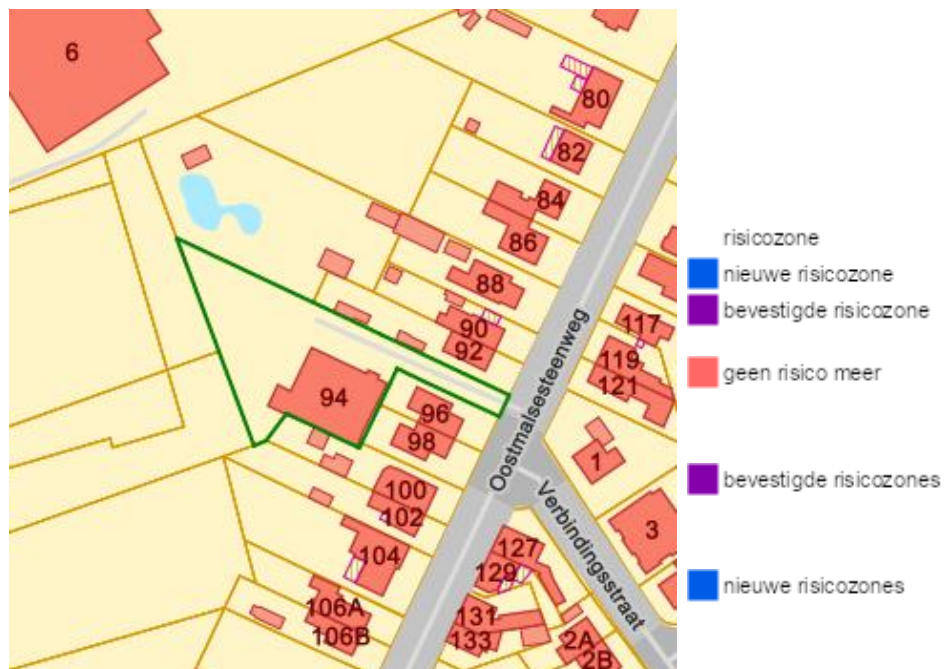
 IWB Oeverzone
 IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Maasbekken
Stroomgebied	Maas
Lengte	43710.38

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

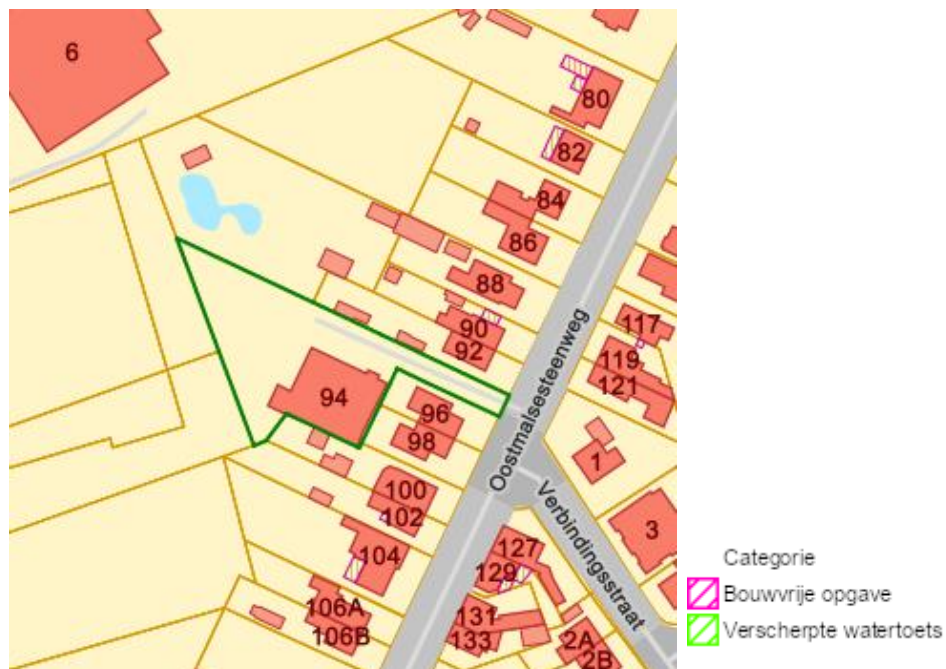
-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkeling
-  Natuurverwevingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Signaalgebieden

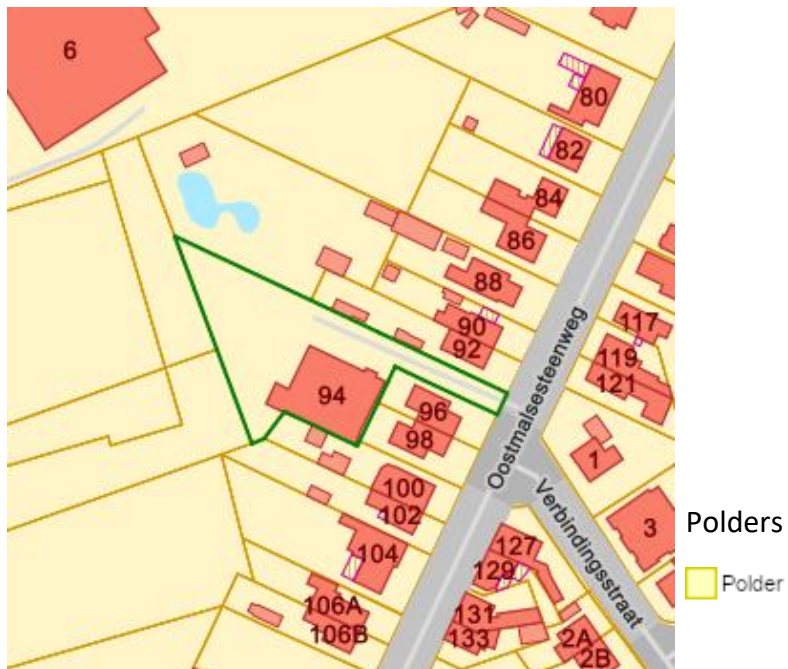


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders

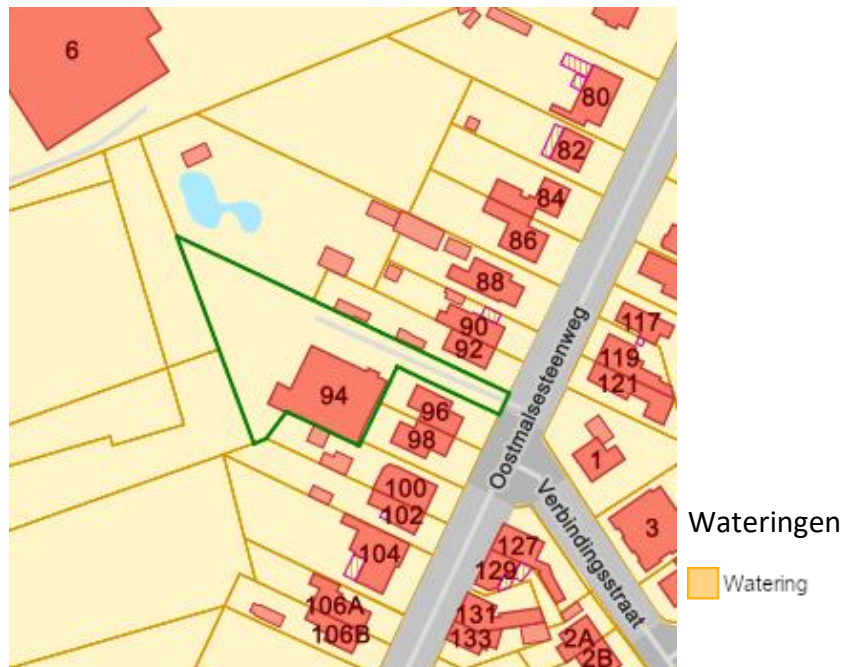


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van wateringen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingebieden en beschermingszones



Grondwaterwingebieden en beschermingszones

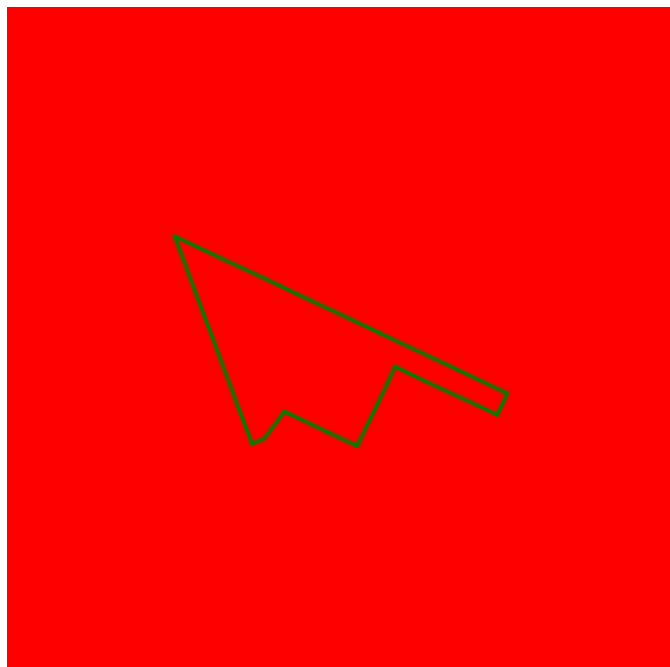
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam		Waarde	
Naam		Afstroomzone van MARK (Maas)	
Gebiedtypes omschrijving		Gebiedstype 3	

Bronnen

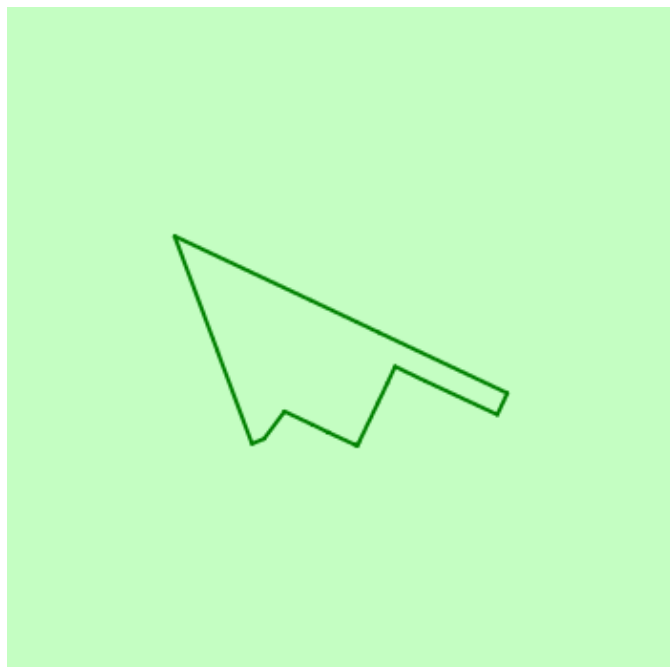
Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



- Streek
- Stedelijke gebieden en havengebieden
 - Kust
 - Kustpolders
 - Scheldepolders
 - Zandstreek binnen de Vlaamse Vallei
 - Zandstreek buiten de Vlaamse Vallei
 - Zandleem- en leemstreek
 - Noorderkempen
 - Centrale Kempen
 - Zuiderkempen
 - Kempens Plateau
 - Maasland
 - Hageland
 - Vochtig Haspengouw
 - Droog Haspengouw
 - Brabantse Leemstreek
 - Land van Herve
 - Scheldebekken met getijden
 - Scheldebekken zonder getijden
 - Netebekken
 - Dijle-Gete-Demeris
 - Kustbekken met IJzer
 - Maasbekken

Naam	Waarde
Naam	Land van Brecht
Streek	Noorderkempen

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



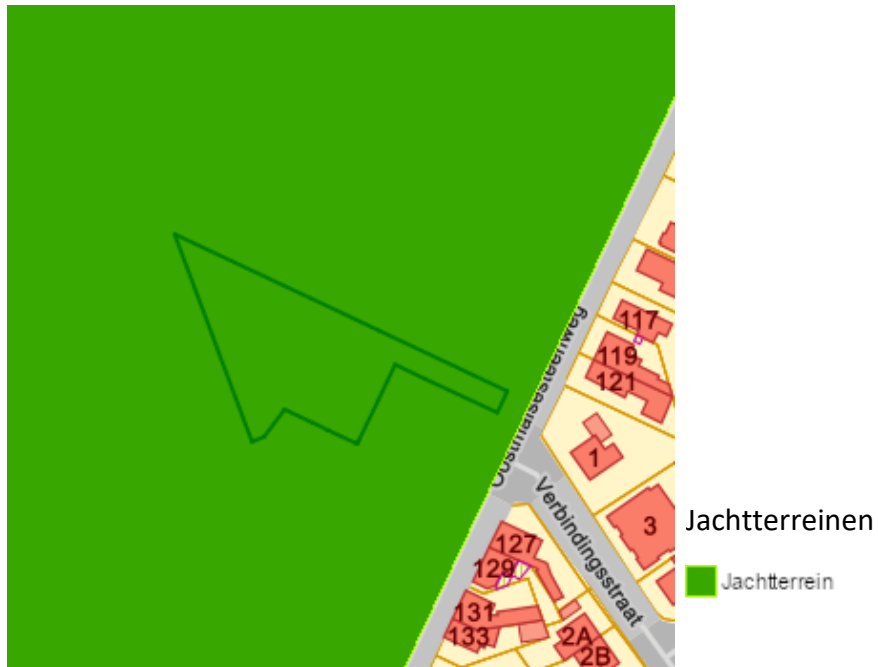
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Jachtgebieden



Naam	Waarde
PROV	Antwerpen
DATGOEDK	17-02-2019
WBENAAM	Merksplas

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



Rvv Complex Project

- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit

Rvv Beschermingszone

- RVV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

- RVV de Vlaamse Waterweg nv

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

- RVV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Terrein	
Terrein	
id	13037
placeNameNL	Rijkevorsel
placeNameFR	Rijkevorsel
Gemiddeld 2017	
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen



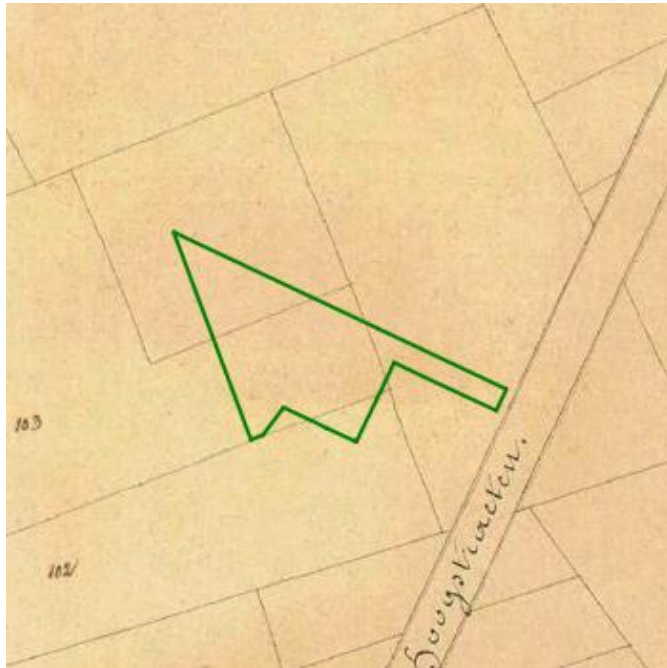
Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen



Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 05/11/2025
Perceel: 13502E0149/00M002
Gebruikersnaam: Patrik Kaethoven
Oostmalsesteenweg 94, 2310 Rijkevorsel

Plannen



Beheersplannen



Onroerendergoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)