

BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE
MORGEN MOOIER

OVAM

PHILIPPE VERLINDEN, NOTARIS
Sint-Lenaartsesteenweg 53
2310 Rijkevorsel

Vlaamse overheid
**Openbare Vlaamse
Afvalstoffenmaatschappij**
Stationsstraat 110
2800 MECHELEN
T 015 284 284
F 015 203 275
www.ovam.be

uw bericht van 16.09.2025
uw kenmerk 00-01-0462/005 SP/EVDB
bijlagen -
Mechelen 16.09.2025
dossiernummer 25167

afdeling Bodembeheer
contactpersoon Bruno Billiaert 015/284 138
ons kenmerk 20250728427
aanvraagnummer 20250727368

1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2025
afdeling : 13454 TURNHOUT 4 AFD
sectie : P
nummer : 0153/00M007

Verder 'deze grond' genoemd.

2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

2.2 UITSPRAAK OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

2.2.1 **Gemengd overwegend historische verontreiniging**

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 31.10.2014 werd bij de OVAM ingediend op 04.11.2014. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 14.06.2013. Door

de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

2.3.1 Gemengd overwegend historische verontreiniging

DATUM: 23.12.2004

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend Bodemonderzoek, Foresco - Diksmuidestraat

AUTEUR: Ecotal NV

DATUM: 07.02.2013

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Aanvulling bij het beschrijvend bodemonderzoek Foresco, Diksmuidestraat 64 te 2300 Turnhout - 150933-R04(00)

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 07.02.2013

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Foresco, Diksmuidestraat 64 te 2300 Turnhout - 150933-R03(00)

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 14.06.2013

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject Foresco, Diksmuidestraat 64 te 2300 Turnhout

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 31.10.2014

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek Voormalig Foresco, Diksmuidestraat 64, 2300 Turnhout

AUTEUR: RSK Benelux BV

DATUM: 05.11.2014

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, Diksmuidestraat 64 te 2300 Turnhout - 151414-R02(00)

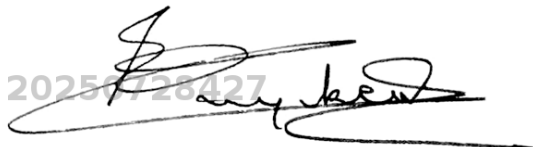
AUTEUR: RSK Benelux BV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest.
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op ovam.vlaanderen.be/disclaimer.
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 16.09.2025



20250728427

Ann Cuyckens
afdelingshoofd