



Inhoudstafel

Kaarten

Mobiscore	4
Register van Herstelvorderingen	4
Kadastraal plan (CadGis)	5
Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur	7
Gewestplan	8
PFAS	9
OVAM Bodemonderzoeken en sanering	11
OVAM-Schadegevallen en meldingen	12
Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen	13
Woningen met een conformiteitsattest	14
Boskartering 1990	18
Bosreferentiaal 2000	19
Digitale boswijzer Vlaanderen 2021	20
Groenkaart Vlaanderen 2021	21
Natuurbeheerplannen	22
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023	23
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023	24
Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023	25
Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid	26
Risicozones voor overstromingen	27
Recent overstroomde gebieden	28
Van nature overstroombare gebieden	29
Gebieden van het VEN en het IVON	30
Signaalgebieden	31
Grenzen van polders	32



Grenzen van wateringen	33
Grondwaterwingebieden en beschermingszones	34
Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend	35
Traditioneel Landschap	36
Habitatrichtlijngebieden	37
Vogelrichtlijngebieden	38
Jachtgebieden	39
Vlaams voorkeurecht van toepassing op het onroerend goed	40
Vastgoedprijzen	42
Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen	44
Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)	45
Beschermde onroerend erfgoed	46
Vastgestelde inventarissen	47
Erfgoedlandschappen	48
Unesco Werelderfgoed	49
Gebieden geen Archeologie	50
Plannen	51

Legend:

Resultaat in map

Resultaat in het perceel

Bronnen:

Vlaamse Milieumaatschappij [Klik hier](#)

Koninklijke Bibliotheek België [Klik hier](#)

Agentschap Natuur en Bos [Klik hier](#)

Departement Omgeving [Klik hier](#)

Ovam [Klik hier](#)

Cadgis [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Universiteit Gent [Klik hier](#)
Digitaal Vlaanderen [Klik hier](#)
Fednot [Klik hier](#)
Vlaamse Milieumaatschappij - Ondergrond [Klik hier](#)
Waterinfo [Klik hier](#)
Wonen in Vlaanderen [Klik hier](#)
Vlaamse Landmaatschappij [Klik hier](#)
Agentschap Onroerend Erfgoed [Klik hier](#)
Mobiscore [Klik hier](#)



Mobiscore

9,0 / 10 Locaties 5km rondom scoren gemiddeld slechter	 Openbaar vervoer Goed aanbod 	 Onderwijs Zeer goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Winkels & diensten Goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Ontspanning, sport & cultuur Goed bereikbaar te voet of met de fiets 	 Gezondheid & zorg Redelijk bereikbaar te voet of met de fiets 	
	Milieu impact			Meer info		

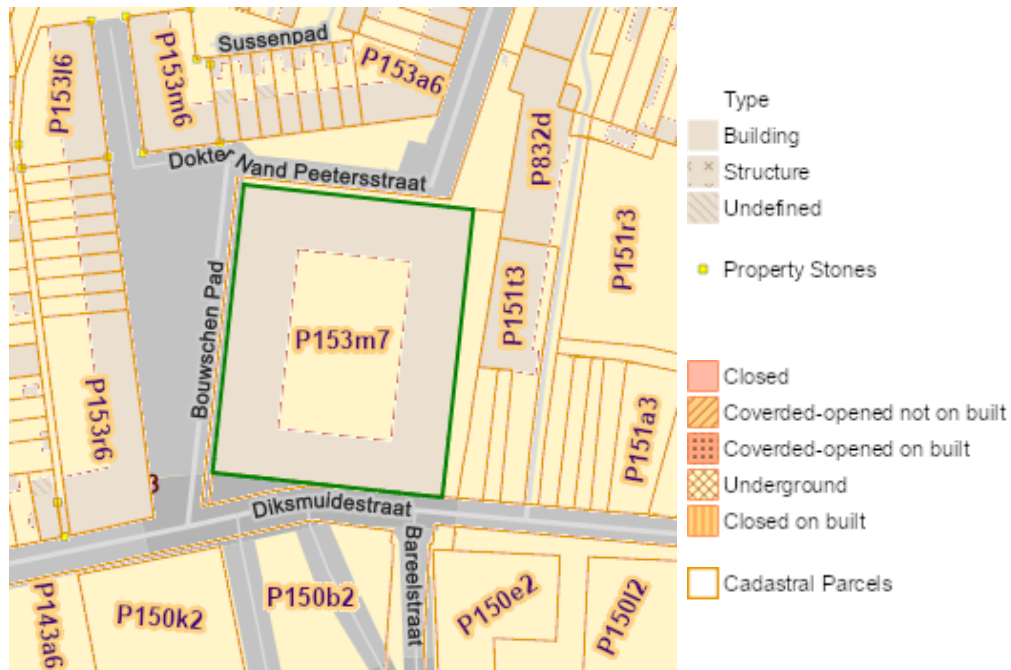
Register van Herstelvorderingen

Dit perceel staat niet geregistreerd in het register van herstellvorderingen



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Kadastraal plan (CadGis)



Naam	Waarde
Gebouw ID	gbg_7522628
Type	BU
Oppervlakte	3298.05 m ²
Omtrek	459.21 m
Kadastraal planperceel	13454P0153/00M007
Kadastrale sectiecode	13454P
Perceel oppervlakte Patris (m ²)	5297
Type oppervlakte	Title
Status	Undefined
Fiscale toestand	verbetering/herkwalificatie o.b.v. CadRef of niet-geïntegreerd vectorieel schema
Laatste aanpassing	02/05/21 20:13:46
Oppervlakte	5297.03 m ²



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Omtrek	292.90 m
--------	----------

Bronnen

Bekijken op eservices.minfin.fgov.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Luchtfoto Vlaanderen winter 2022 - kleur

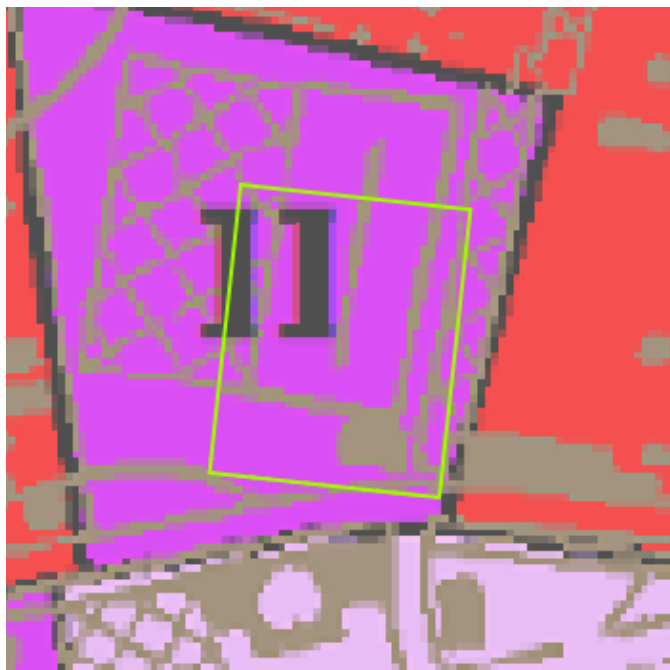


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gewestplan



Naam	Waarde
Naam	origineel gewestplan Turnhout
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee
Naam	origineel gewestplan Turnhout
Naam voorschrift	milieubelastende industrieën
De datum van het verschijnen van het plan in het Belgisch Staatsblad horende bij de betreffende fase.	1977-10-22
Herinterpretatie	Nee

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



PFAS

Middelpunten no regret zones



Actuele no regret zones (PFAS)

-  Opgeheven
-  Preventief ingesteld
-  Locatiespecifiek vastgesteld
-  Overruled door een andere zone
-  Opgeheven mits gebruiksadvies

Profielen (PFAS)

-  boring
-  peilbuis
-  waterbodemstaal
-  staal

Inventaris brandweer(oefen)terreinen en incidenten (PFAS)

-  Geen verkennend bodemonderzoek
-  Niet-PFAS-verdachte locatie
-  Verkennend bodemonderzoek besc



Naam	Waarde
PFAS-dossiernummer zoals bekend bij OVAM	97799



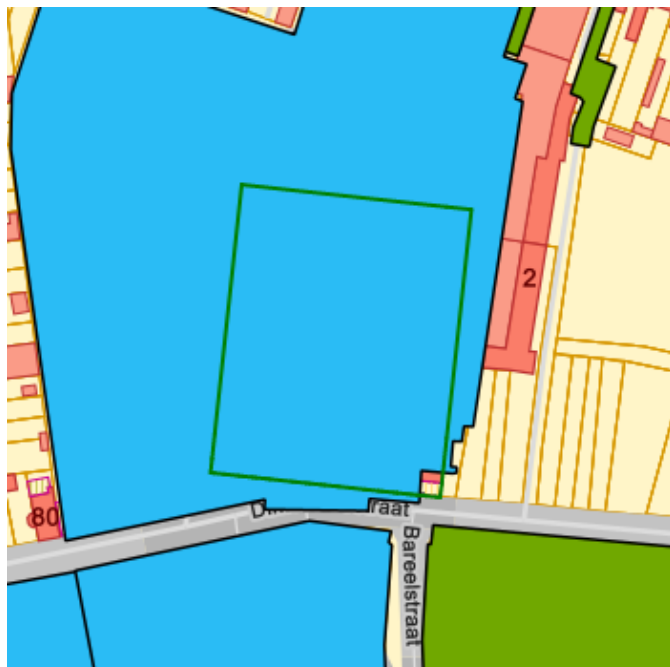
Gemeente	Turnhout
Straat	de Merodelei
Omschrijving van de ingestelde begrenzing	500m - vanaf profiel
No regret-maatregelen	https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling/turnhout-no-regret-maatregelen-pfas#no-regret-maatregelen-zandstraat-and-de-merodelei
Datum beslissing	2023-01-16
Datum publicatie	2023-01-30
Datum vanaf wanneer de ingestelde zone van toepassing is gemaakt	2023-01-30
Korte omschrijving van aard van de voorgestelde maatregelen	Op grondwatergebruik
Onderbouwing van de voorgestelde maatregelen	Na VBO
Beslissing	Maatregelen verstrengen
Status van de ingestelde zone met no regret-maatregelen	Locatiespecifiek vastgesteld

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM Bodemonderzoeken en sanering



Dossierinfo

- Sitebesluit
- Oriënterend bodemonderzoek
- Beschrijvend bodemonderzoek
- Bodemsaneringsproject
- Eindevaluatieonderzoek

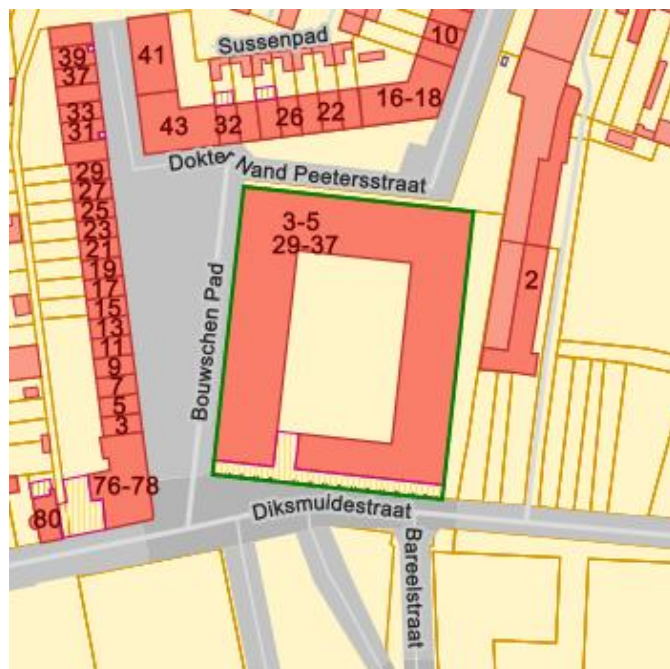
Naam	Waarde
opdrachttype_hoogstconform	Eindevaluatieonderzoek
opdrachtid_obo_meestrecent	7128678
datum_obo	2014-11-05
opdrachtid_bbo_meestrecent	5818081
datum_bbo	2013-02-07
opdrachtid_bsp_meestrecent	6069726
datum_bsp	2013-06-14
opdrachtid_eeo_meestrecent	7128550
datum_eeo	2014-10-31

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



OVAM-Schadegevallen en meldingen



Schadeinfo

-  Evaluatierapport schadegeval
-  Vaststelling schadegeval
-  Melding schadegeval
-  Melding bodemverontreiniging

Naam	Waarde
null	unknown

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Vlaamse inventaris van ongeschikte en onbewoonbare woningen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Woningen met een conformiteitsattest



Naam	Waarde
CREATED	2025-09-03T23:30:00Z
UPDATED	2025-09-03T23:30:00Z
EINDDATUM	
Naam	Woning op bus 3 op eerste verdieping links midden
Alternatieve naam	
Notitie	EN25-00014089
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Straat	Dokter Nand Peetersstraat
Huisnummer	25
Busnummer	3
Postcode	2300



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Gemeente	Turnhout
POI-type	Conformiteitsattest (CA)
Categorie	Woningkwaliteit
Thema	Bouwen en wonen
Link 1	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN25-00014089
Link omschrijving 1	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
Link 2	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA25-00013422
Link omschrijving 2	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
Link 3	
Link omschrijving 3	
AUTEUR	Wonen in Vlaanderen
AUTURL	https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen
Auteur type	owner
Product	Conformiteitsattest
CREATED	2025-09-03T23:30:00Z
UPDATED	2025-09-03T23:30:00Z
EINDDATUM	
Naam	Woning op bus 2 op eerste verdieping links voor
Alternatieve naam	
Notitie	EN25-00013937
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Straat	Dokter Nand Peetersstraat



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Huisnummer	25
Busnummer	2
Postcode	2300
Gemeente	Turnhout
POI-type	Conformiteitsattest (CA)
Categorie	Woningkwaliteit
Thema	Bouwen en wonen
Link 1	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN25-00013937
Link omschrijving 1	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
Link 2	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA25-00013419
Link omschrijving 2	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
Link 3	
Link omschrijving 3	
AUTEUR	Wonen in Vlaanderen
AUTURL	https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen
Auteur type	owner
Product	Conformiteitsattest
CREATED	2025-06-30T23:30:00Z
UPDATED	2025-06-30T23:30:00Z
EINDDATUM	
Naam	Woning op bus 27 op vierde verdieping linkerkant
Alternatieve naam	
Notitie	EN25-00011676



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

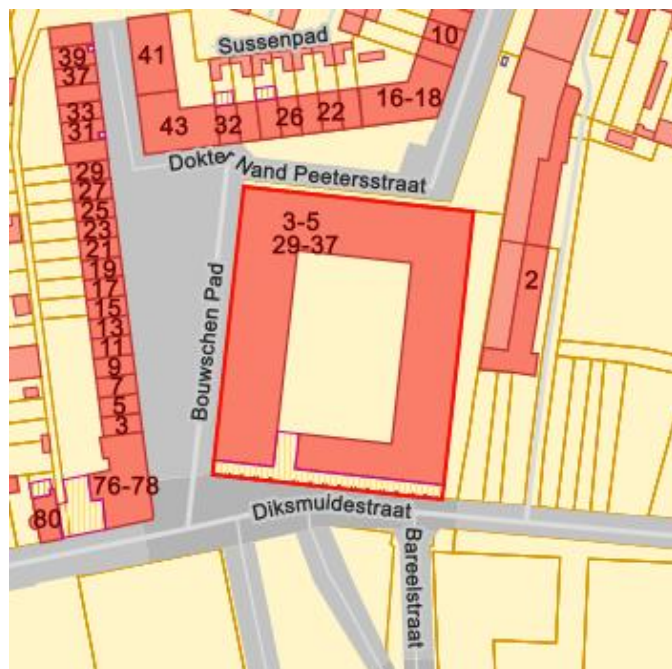
Omschrijving	De woning voldoet aan de minimale woningkwaliteitsnormen voor woningen geldig op het moment van afgifte conformiteitsattest.
Straat	Dokter Nand Peetersstraat
Huisnummer	17
Busnummer	27
Postcode	2300
Gemeente	Turnhout
POI-type	Conformiteitsattest (CA)
Categorie	Woningkwaliteit
Thema	Bouwen en wonen
Link 1	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/EN25-00011676
Link omschrijving 1	VLOK-link naar de entiteit (mits toegang)
Link 2	https://vlok.vlaanderen.be/#/open/referte/CA25-00013421
Link omschrijving 2	VLOK-link naar recentste conformiteitsattest (mits toegang)
Link 3	
Link omschrijving 3	
AUTEUR	Wonen in Vlaanderen
AUTURL	https://www.vlaanderen.be/conformiteitsattest-voor-huurwoningen
Auteur type	owner
Product	Conformiteitsattest

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Boskartering 1990



Boskartering 1990

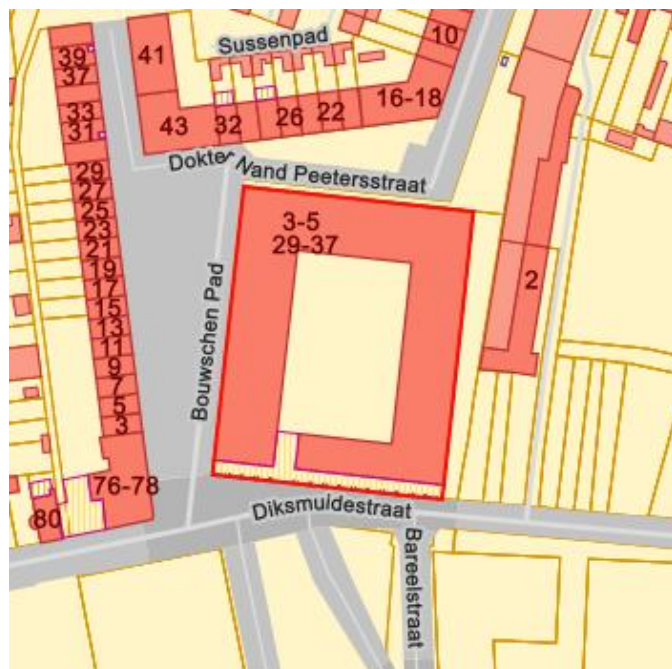
- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Bosreferentiaal 2000



Bosreferentiaal 2000

- Categorie
- Loofhout
 - Gemengd loofhout (20 - 50% bijmenging naaldhout)
 - Gemengd naaldhout (20 - 50% bijmenging loofhout)
 - Naaldhout
 - Heide
 - Te herbebossen oppervlakte
 - Niet beboste oppervlakte van het bosdomein
 - Vijvers binnen het bosdomein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Digitale boswijzer Vlaanderen 2021



Digitale boswijzer Vlaanderen 2021

Naam	Waarde
Omschrijving	Geen bos
Definitie	Bodembedekking die niet aan de definitie van 'Bos' voldoet

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Groenkaart Vlaanderen 2021



Naam	Waarde
Omschrijving	Niet groen
Definitie	Andere bodembedekking dan hoog groen, laag groen of landbouw

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Natuurbeheerplannen



Natuurbeheerplannen

-  Natuurbeheerplan Type 1
-  Natuurbeheerplan Type 2
-  Natuurbeheerplan Type 3
-  Natuurbeheerplan Type 4
-  Natuurreservaat met verbintenis he
-  Harmonisch Park- en Groenbeheerp
-  Uitgebreid Bosbeheerplan
-  Domein met natuurprotocol
-  Vlaams Natuurreservaat
-  Erkend Natuurreservaat
-  Aangewezen Bosreservaat
-  Erkend Bosreservaat

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden vanuit zee 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden fluviaal 2023



Naam	Waarde
P-score	A

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watertoets: Overstromingsgevoelige gebieden pluviaal 2023



- A - Geen overstroming gemodelleerd
- B - Kleine kans op overstromingen onder klimaatverandering
- C - Kleine kans op overstromingen
- D - Middelgrote kans op overstromingen

Naam	Waarde
P-score	D

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Overstromingsgebieden en oeverzones Integraal Waterbeleid



RVV Oeverzones en
Overstromingsgebieden Integraal
Waterbeleid

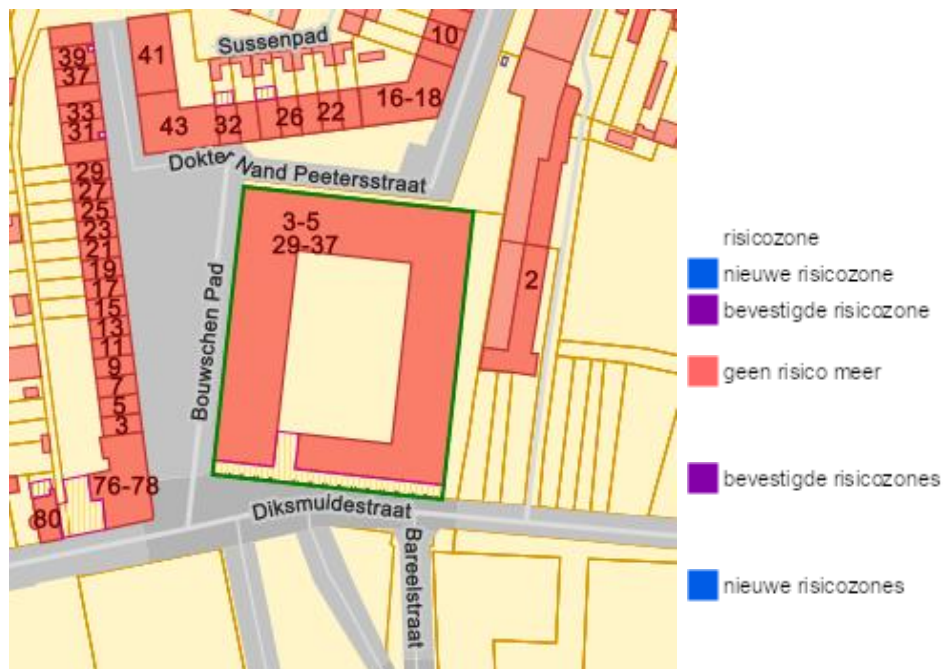
IWB Oeverzone
IWB Overstromingsgebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Risicozones voor overstromingen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Recent overstroomde gebieden



Vlak behorende tot 1 overstroming in de periode 1988-'versiedatum'

 Recent overstroomd gebied

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Van nature overstroombare gebieden



Van nature overstroombare gebieden

- Waterloop
- Waterloop/Modder
- Afstromend water
- Rivier
- Zee

Naam	Waarde
Omschrijving	Van natuure niet overstroombaar
VERSION	5/12/2000
Naam	Netebekken
Stroomgebied	Schelde
Lengte	21058.76

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebieden van het VEN en het IVON



Gebieden van het VEN en het IVON

-  Grote Eenheid Natuur
-  Grote Eenheid Natuur in ontwikkelir
-  Natuurverwevingsgebied

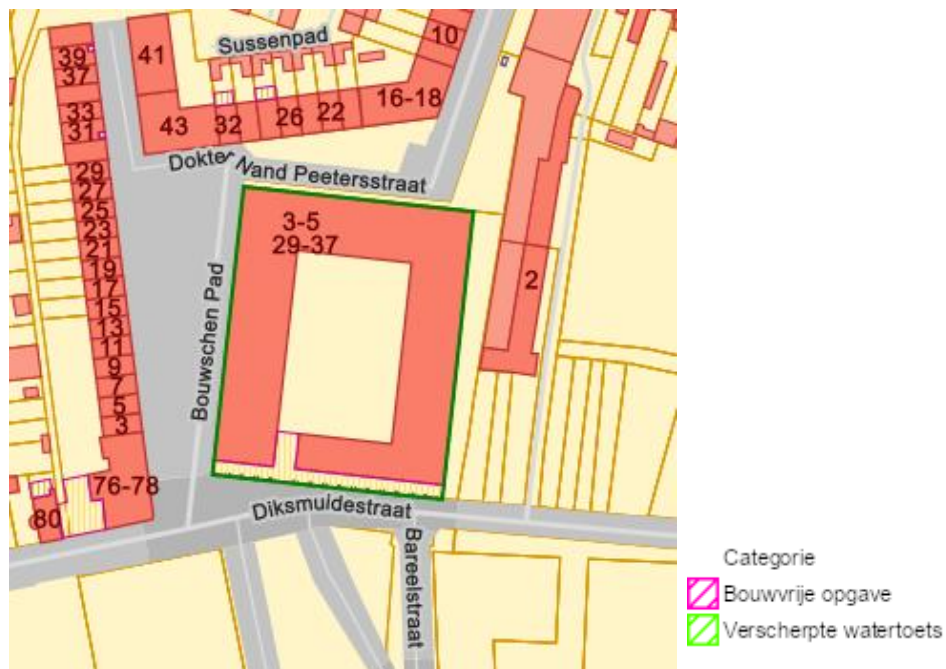
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Signaalgebieden

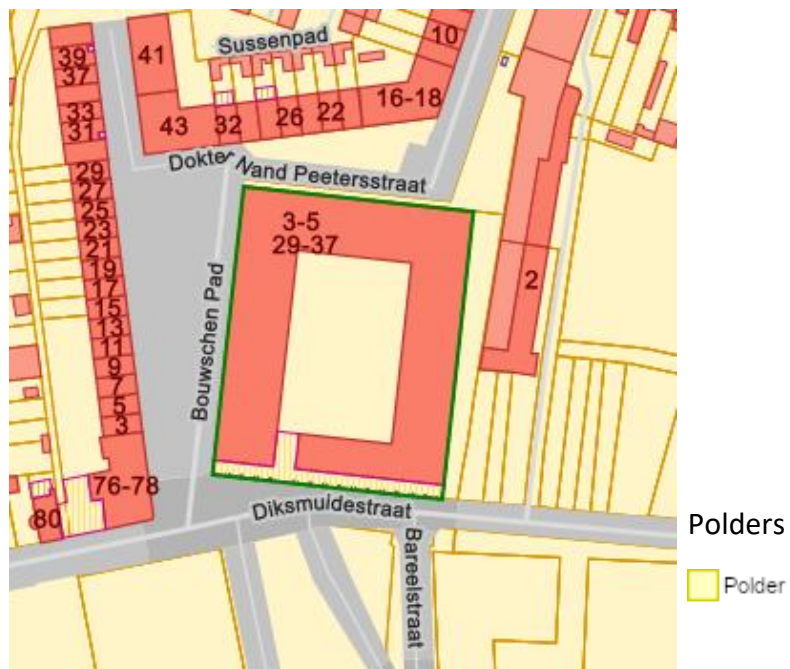


Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van polders



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grenzen van watering



Wateringen

Watering

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones



Grondwaterwingsgebieden en beschermingszones

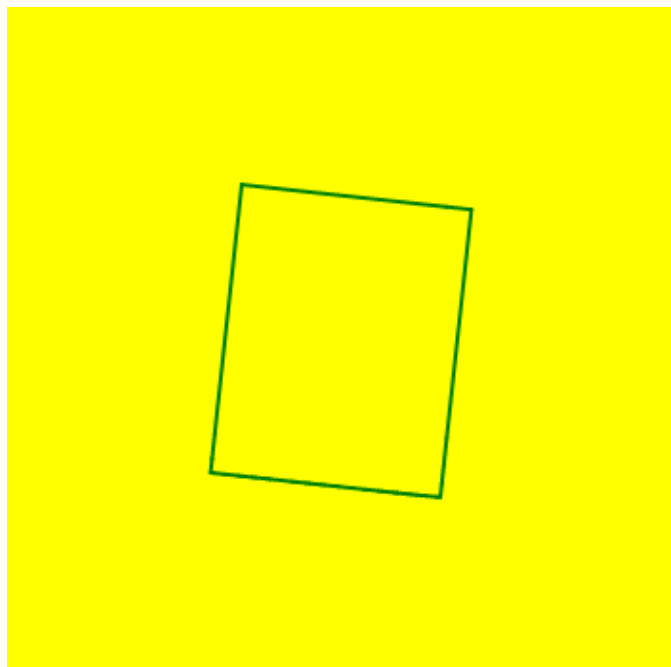
-  Winning
-  Beschermingszone type I
-  Beschermingszone type II
-  Beschermingszone type III

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Gebiedstypes nitraat mestdecreet, geldend



Legende

- Gebiedstype 0
- Gebiedstype 1
- Gebiedstype 2
- Gebiedstype 3

Naam	Waarde
Naam	Afstroomzone van AA I
Gebiedstypes omschrijving	Gebiedstype 1

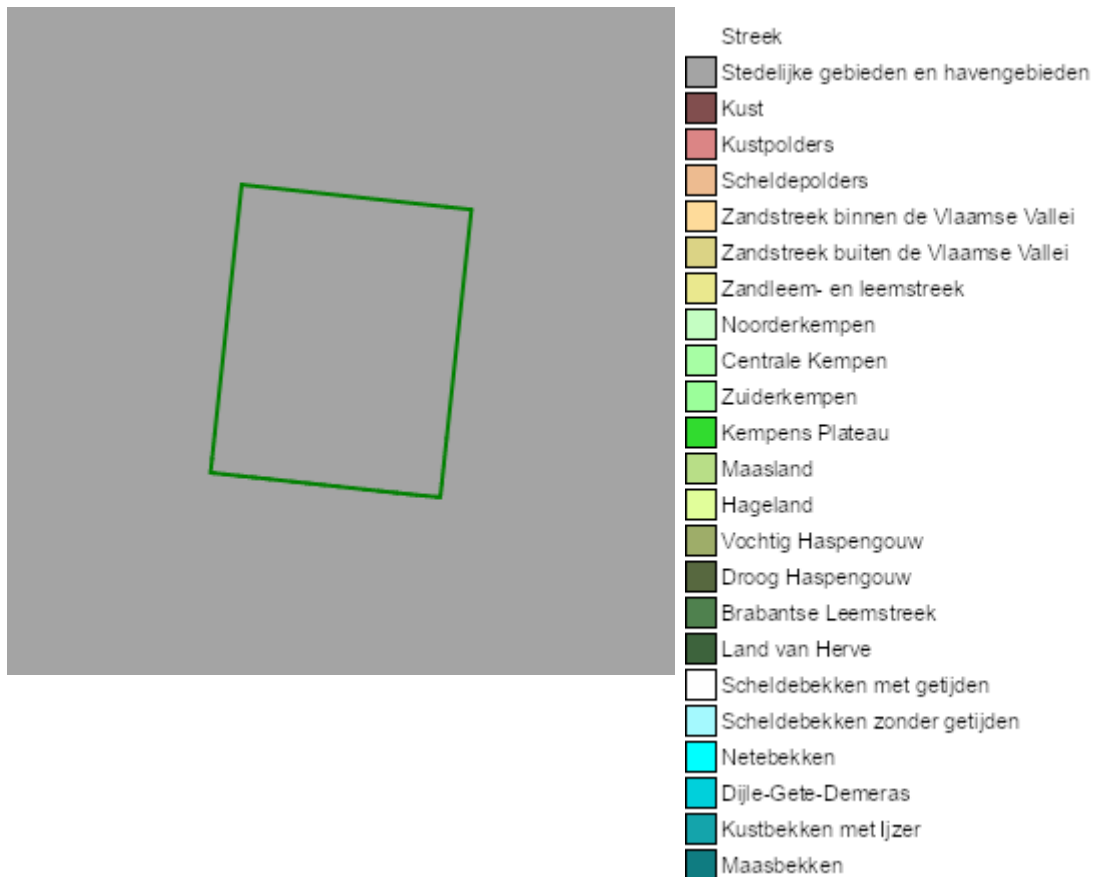
Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Traditioneel Landschap

Traditionele landschappen



Naam	Waarde
Naam	Stedelijke agglomeratie of (lucht)havengebied
Streek	Stedelijke gebieden en havengebieden

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Habitatrichtlijngebieden



Habitatrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Vogelrichtlijngebieden



Vogelrichtlijngebieden



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Jachtgebieden



Jachtterreinen

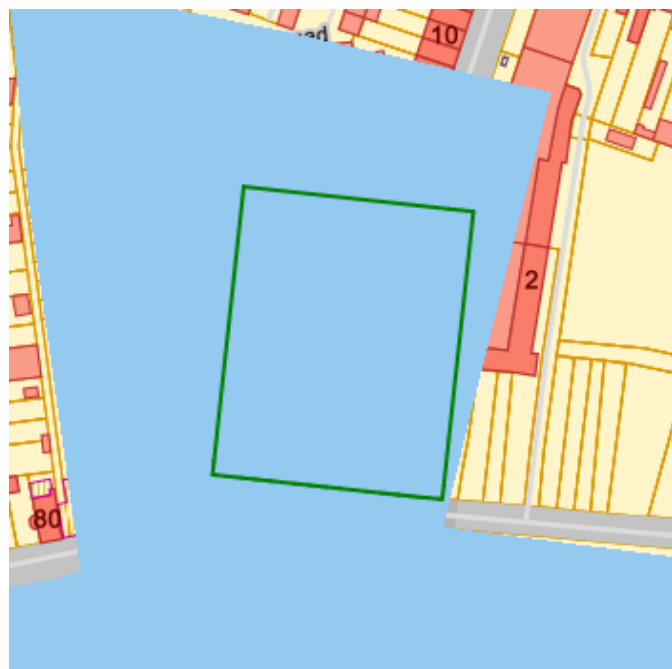
 Jachtterrein

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vlaams voorkeepsrecht van toepassing op het onroerend goed



Rvv Complex Project

- Complex project Projectbesluit
- Complex project Voorkeursbesluit

Rvv Beschermingszone

- RVV Speciale beschermingszone natuur

Rvv Vlaamse Waterweg

- RVV de Vlaamse Waterweg nv

RVV Oeverzones en Overstromingsgebieden Integraal Waterbeleid

- IWB Oeverzone
- IWB Overstromingsgebied

Rvv Natuurreservaat

- RVV Natuurreservaat

Rvv Kracht van wet

- RVV Ruilverkaveling uit kracht van wet

Rvv grote infrastructuurwerken

- RVV Ruilverkaveling grote infrastructuurwerken

Naam	Waarde
GEOM	55121
SRTTYPELAB	De Vlaamse Waterweg nv
BGUNSTID	844



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

BGUNST	De Vlaamse Waterweg nv
BDRVV	18-06-2021
EDRVV	1/01/1900
Lengte	1607.76

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgoedprijzen



Naam	Waarde
Terrein	
Terrein	
id	13040
placeNameNL	Turnhout
placeNameFR	Turnhout
Gemiddeld 2017	278
Gemiddeld 2020	
Gemiddeld 2021	
Evolutie2017-2021	
Evolutie2020-2021	

Bronnen



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Atlas der Buurtwegen (ca 1840), Vlaanderen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Watergevoelige openruimtegebieden (WORG)



lu:lu_wor_ct



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Beschermd onroerend erfgoed



Cultuurhistorische landschappen



Archeologische sites



Stads- en dorpsgezichten



Monumenten



Overgangszones



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Vastgestelde inventarissen

Landschapsatlas



Landschappelijk erfgoed



Vastgestelde archeologische zones



Vastgestelde archeologische zones



Bouwkundig erfgoed



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Erfgoedlandschappen



Erfgoedlandschappen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Unesco Werelderfgoed



Kernzones



Unesco werelderfgoed - buffers



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Datum: 11/09/2025
Perceel: 13454P0153/00M007
Gebruikersnaam: Els Van Den Bossche
Bouwschen Pad 4, 2300 Turnhout

Gebieden geen Archeologie



gga - gewestelijk



Naam	Waarde
Naam	Gebied 4032
Infolink	https://id.erfgoed.net/thesauri/aanduidingstypes/21
type_naam	gebied geen archeologie, gewestelijk
Locatie	Turnhout (Antwerpen)
Geldig sinds	2019-11-25
Link	https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/124826
dataverant	https://id.erfgoed.net/actoren/501

Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)



Plannen



Beheersplannen



Onroerenderfgoedrichtplannen



Bronnen

Bekijken op Geopunt.be [Klik hier](#)