



Vlaanderen
verbeelding werkt

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-00177967

42002B0306/00C000

VLAANDEREN
DIGITAAL

Over het dossier

Perceel: 42002B0306/00C000
Adres: niet gekend
Toelichting: P0000
Referentie: VIP-00177967
Uw referentie: ST/22110986-1
Aangevraagd op: 21/03/2024 19:06
Afgeleverd door gemeente op: 18/04/2024 13:45

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Stad Dendermonde Team omgeving	vastgoedinfo@dendermonde.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be
Vlaamse Milieumaatschappij	Zoneringsplannen: zonering@vmm.be Andere: info@vmm.be
DOV	meldpunt@dov.vlaanderen.be
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be

Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via [het webportaal van Agentschap Wegen & Verkeer](#).

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	Gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	woongebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	11/07/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00010_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Dendermonde
Bestemmingen:	groengebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f6081a15-c75e-4e93-8344-c9716ba7acf5• https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00010_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1#page=21

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Algemeen plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Bijzonder plan van aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_40000_213_00106_00001
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Dendermonde
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none">• grenslijn structuurondersteunend kleinstedelijk gebied Dendermonde• RUP_40000_213_00106_00001_001

Planfase:

Status:	Definitieve vaststelling
Datum:	07/10/2015
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ac8d0f54-11d4-488e-8e6d-cd907bc82a9c

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_42006_214_00025_00001
Beschrijving:	Zonevremde woningen
Bestemmingen:	Ruimtelijk kwetsbaar gebied

Planfase:

Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	28/06/2007
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">• https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/0d7fdee1-a99c-427b-9e0e-4bb4e72265c7

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer
Referentie:	BVO_02000_231_00001_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	29/04/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven
Referentie:	SVO_02000_233_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	08/07/2005
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/06/2009
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> • https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband
Referentie:	SVO_02000_233_00005_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO_02000_233_00006_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gewestelijke verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO_02000_233_00007_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie:

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Provinciale verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen

Referentie: SVO_40000_233_00002_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum:	13/07/2015
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op reclames, uithangborden en andere publiciteitsmaatregelen
Referentie:	BVO_42006_231_00002_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	03/02/1997
Verordening type:	Bouw verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/23014e39-f134-4eff-80c3-1e69374693da
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening betreffende de lozing van huishoudelijk afvalwater
Referentie:	SVO_42006_233_00003_00003
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/04/2006
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f460e71b-4343-43f4-8b75-38c1e4d48dad
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)	

Gemeentelijke verordening

Beschrijving:	Gemeentelijke verordening op de uitsprongen op de rooilijn
Referentie:	SVO_42006_233_00006_00001
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/03/2003
Verordening type:	Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/07d26584-d822-4756-a81b-e0b8d6168a71>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Buurtwegen nrs. 25-5-16-20 WGV nr.519 (Rosstraat) - Rooiplan
Referentie: ROO_42006_243_03470_00002
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Perceel getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 14/03/1970

Bijlagen:

- ROO_42006_243_03470_00002_GP_DV_deel6.pdf
- ROO_42006_243_03470_00002_GP_DV_voorblad (2).pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar wel dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel. Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn. Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

Beschrijving: Aflijningsplan tot het verbreeden van een straat, zijnde deel van buurtweg nr. 6 en 16
Referentie: ROO_42006_243_03520_00001
Oorsprong rooilijn: Gemeentelijk rooilijnplan
Getroffen door rooilijn: Perceel getroffen

Planfase:

Status: Definitieve vaststelling
Datum: 22/05/1935

Bijlagen:

- ROO_42006_243_03520_00001_GP_DV_deel2.pdf
- ROO_42006_243_03520_00001_GP_DV_voorblad.pdf

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Ruil- of herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Complex project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 2
Straat naam:	Rosstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Weg klasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Weg categorie:	Lokale weg type 3
Straat naam:	Smeyskensstraat
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving:	Bouwen woning
Referentie:	42006_1975_305

Gemeentelijk dossiernummer: 42006/22973/B/1975/225
Aard aanvraag: Nieuw eengezinswoning
Beslissing eerste aanleg: Geweigerd
Datum beslissing: 02/01/4197
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: slopen van een gedeelte van een gebouw
Referentie: 42006_1985_109
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/8876/B/1985/245
Aard aanvraag: Slopen infrastructuur
Beslissing eerste aanleg: Vergund
Datum beslissing: 02/09/1985
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Verval:

Status: Niet onderzocht
Motivering:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiding riolering met huisaansluitingen
Referentie: 42006_2011_123
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/18842/B/2011/97
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundige vergunning

Beschrijving: uitbreiding riolering met huisaansluitingen
Referentie: 42006_2016_138
Gemeentelijk dossiernummer: 42006/22667/B/2016/108
Aard aanvraag: Niet gekend
Beslissing eerste aanleg: Geen tijdige beslissing
Vergunning verlenende overheid: College burgemeester schepenen

Stedenbouwkundige melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	oprichten van twee halfopen bebouwingen op lot 1 en lot 2
Referentie:	42006_2011_124
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/18843/V/V110000404/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Weigering
Datum beslissing:	17/10/2011
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	
Status:	Niet onderzocht
Motivering:	

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen in 9 kavels - 6 voor halfopen bebouwingen en 1 gesloten bebouwing, 2 kavels worden uit de verkaveling gesloten
Referentie:	42006_2015_481
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/18843/V/V110000501/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Uitblijf
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	verkavelen in 9 kavels. Oprichten van 6 halfopen bebouwingen en 1 gesloten bebouwing. 2 kavels worden uit de verkaveling gesloten
Referentie:	42006_2016_148
Gemeentelijk dossiernummer:	42006/24018/V/V110000513/1
Aard aanvraag:	Nieuw
Beslissing eerste aanleg:	Vergunning
Datum beslissing:	08/08/2016
Vergunning verlenende overheid:	College burgemeester schepenen
Verval:	

Status:	Vervallen
Datum:	08/08/2021
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Lot informatie:

Nummer:	lot2
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Nummer:	lot3
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Nummer:	lot4
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Nummer:	lot5
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Nummer:	lot6
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Nummer:	lot7
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Nummer:	lot8
Status:	Vervallen
Motivering:	geen 1/3 vervreemd binnen 5 jaar

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	een opslagplaats voor gassen, losse granen, biociden e.a.
Dossiernummer:	42006/247/1/E/1
Referentienummer:	42006_1992_232

Inrichtingsnummer: 247
Risicoklasse: Klasse 2
Beslissing eerste aanleg:
Status: Vergund
Datum: 01/07/1992
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen
Startdatum: 17/01/1993
Einddatum: 16/01/2013
Vergunning procedure: Vlarem
Activiteiten:

Rubriek: 5.3.1.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 3
Status: Vergund

Rubriek: 16.7.2.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Rubriek: 45.14.1.b.
Type: Vlarem
Risicoklasse: Klasse 2
Status: Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: een bovengrondse mazouttank van 5 000 liter
Dossiernummer: 42006/247/1/E/2
Referentienummer: 42006_1992_233
Inrichtingsnummer: 247
Risicoklasse: Klasse 3
Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund
Datum: 29/04/1992
Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: Vlarem

Activiteiten:

Rubriek:	17.3.6.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: landbouw- en veeteeltbedrijf

Dossiernummer: 42006/247/1/A/1

Referentienummer: 42006_AR _1602

Inrichtingsnummer: 247

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 05/12/1990

Vergunning verlenende instantie: College van burgemeester en schepenen

Startdatum: 05/12/1990

Einddatum: 31/08/2011

Vergunning procedure: Arab

Activiteiten:

Rubriek: 9.5.a.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 05/12/1990

Einddatum: 31/08/2011

Rubriek: 16.3.2.1.

Type: Vlarem

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/12/1990

Einddatum: 31/08/2011

Rubriek: 28.1.f.

Type: Vlarem

Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/12/1990
Einddatum:	31/08/2011

Rubriek:	28.2.a.2.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	05/12/1990
Einddatum:	31/08/2011

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	Landbouw- en veeteeltbedrijf
Dossiernummer:	42006/1038/1/A/1
Referentienummer:	42006_AR _1973
Inrichtingsnummer:	1088
Risicoklasse:	Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Aktename
Datum:	30/03/1977
Vergunning verlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Startdatum:	30/03/1977
Einddatum:	29/03/2007
Vergunning procedure:	Arab

Activiteiten:

Rubriek:	9.3.a.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1977
Einddatum:	29/03/2007

Rubriek:	9.5.a.1.
Type:	Vlarem
Risicoklasse:	Klasse 2

Status:	Vergund
Startdatum:	30/03/1977
Einddatum:	29/03/2007

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Stedenbouwkundig attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

As-builtattest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/03/2024)

Risicogronde

Het lokaal bestuur voegt hier informatie toe die gekend is uit een milieuvergunning. Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning en geleid hebben tot de risicogronde.

De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen. Opgelet: er kunnen ook steeds niet-vergunde activiteiten plaatsgevonden hebben waar het lokaal bestuur geen informatie over heeft.

Rubrieken:

Rubrieknummer: 5.3.1°b)

Vlarebo code:	Categorie a
Startdatum:	01/07/1992
Einddatum:	31/08/2011
Omschrijving:	Meer dan 1 ton tot en met 2 ton
Vito url:	https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexid=4797
Referentie vergunning:	null

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 18/04/2024)

Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/03/2024)

Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/03/2024)

VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/03/2024)

Beschermd duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/03/2024)

Beschermd waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/03/2024)

Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Polder Vlassenbroek

Perceel score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw score:

Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	6414593
Score:	
Globale score:	D
Pluviaal:	D
Fluviaal:	A
Kust:	A

Id:	16657757
Score:	
Globale score:	B
Pluviaal:	B
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: <https://www.waterinfo.be/informatieplicht?capakey=42002B0306/00C000>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/03/2024)

Overstromingsgebied en oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/03/2024)

Risicozone voor overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/03/2024)

Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 21/03/2024)

Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur & Bos (bevraagd 21/03/2024)

Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 21/03/2024)

Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 21/03/2024)

Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met omgeving@vlaanderen.be.

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Onbewoonbare- en ongeschikte woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/03/2024)

Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/03/2024)

Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 21/03/2024)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Inventaris type: Leegstand
Referentie: VOL00750
Onroerend goed type: Woning
Inventaris status: Opgenomen in inventaris
Locatie:

Adres: Rosstraat 80, 9200 Dendermonde
Beschrijving: zelfstandige woning

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/03/2024)

Bedrijventerrein

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 21/03/2024)

Onroerend Erfgoed

Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 21/03/2024)

Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Type: Erfdienstbare strook waterloop voor ruimingswerken
Beheerder: Polder Vlassenbroek
Omschrijving: Grote Beek
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 22/03/2024)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond & ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevrage perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie: <https://bit.ly/3Vy0NsR>

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en hier: <https://bit.ly/3T9TxSD>)

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersomgeving: <https://bit.ly/3D2JOCY>

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vastgoedinformatieplatform@vlaanderen.be