

# Initiële verkavelingsaanschriften

Vermits de verkaveling, waarvan het bij deze verkochte goed deel uitmaakt, begin van uitvoering heeft gekend door de verkoop van lot één bij akte verleden door Brabander te Eksaarde op overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op , en met inachtneming van het Ministerieel rondschriften van vierentwintig april negentienhonderd ééenzeventig, verschenen in het Belgisch Staatsblad van veertien mei negentienhonderd ééenzeventig, is er betreffende deze verkaveling geen akte nederlegging-verkaveling verleden overeenkomstig artikel 57§6 van de wet houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedebouw.

De verkaveling, waarvan het bij deze verkochte goed deel van uitmaakt, werd goedgekeurd bij beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen der gemeente Eksaarde van dertig mei negentienhonderd zeventig, verwijzend naar de beslissing van het Bestuur van de stedebouw en ruimtelijke ordening de dato vijf mei negentienhonderd zeventig onder nummer 10.057.596/VCG/V.D.C. en luidend als volgt :

"Gunstig. De gegeven perceelplannen met de erbijhorende "stedeboekkundige voorschriften zijn na te leven mits er volgende "voorwaarden aan toe te voegen. Op perceel zeven zal enkel mogen "gebouwd worden als ook de uitrusting minstens het kasseiwerk "zal geschieden in stede van grint of steenslag. De bouwlijn "op lot één zal op de hoek ook minstens acht meters achter de "nieuwe rooilijn blijven in stede van op een hoek te komen. De "nieuwe rooilijn is over gans de verkaveling voorafgaandelijk "te verwezenlijken alsvorens tot verkoop of bebouwing zal "overgegaan worden.

"Besluit : Vergunning kan worden verleend onder voormelde "voorwaarden.

"De stedeboekkundige voorwaarden zijn de volgende :

- "- De kavels zijn bestemd voor landelijke eengezinswoningen.
- "- De zijdelingse afstanden van de gebouwen zijn bepaald op "minimum vier meter van de perceelsgrenzen.
- "- De voortuinen bedragen zes meter langsheen het Akkerstraatje "en acht meter langsheen de Weehaegestraat.
- "- De bouwhoogte tot de kroonlijst bedraagt minimum drie meter "twintig centimeter en maximum zes meter.
- "- De dieptebebouwing zal beperkt blijven voor de hoofdgebouwen "tot achttien meter en voor de bijgebouwen tot acht meter.
- "- De bedaking moet een helling krijgen begrepen tussen de "vijfendertig graden en de vijfenzestig graden.
- "- De kleine gebouwtjes dienend tot garages, berging, tuinge- "rief.....mogen opgericht worden voor de loten zeven en zes, "loten vier en vijf en voor de loten drie en twee op hun "respectievelijke scheidingslijn op minimum zes meter achter "de hoofdgebouwen. Voor lot één op de bouwlijn van het "Akkerstraatje mits inachtnemen van de vrije zijstrook van vier

TWEEDE BLAD

1690546  
9750697



"meter en op minimum acht meter achter het hoofdgebouw. Maximum  
"hoogte drie meter twintig centimeter, maximum diepte zes meter  
"en opgericht in volkomen harmonie met de hoofdgebouwen.  
"- Alle gevels dienen uitgevoerd te worden in baksteenmetselwerk,  
"alsook de eventuele alleenstaande kleine achtergebouwen.  
"- De perceelgrenzen dienen afgesloten te worden met een  
"doorlevende haag of kleine betonpalen met eventueel een  
"betonplaat van hoogstens veertig centimeter."