

Lokeren, 18 juli 2024

Aan Notaris Pierre De Brabander  
t.a.v. mevrouw  
Eksaarde-dorp 84  
9160 Lokeren

**DIENST SECRETARIAAT**

Contactpersoon: Wim Vervae  
E-mail: [secretariaat@lokeren.be](mailto:secretariaat@lokeren.be)

**Uw aanvraag:**

**Uw referetes:**

**Onze referetes:**

**Bijlagen:**

Sec 2024/202/ww

verkavelingswijziging

**Onderwerp:** Openbaarheid van bestuur.

Geachte mevrouw Palit,


U vraagt mij om, in toepassing van het decreet op de openbaarheid van bestuur, een kopie te krijgen van de verkavelingswijziging met dossiernummer V404/2/96/4 van 28 maart 1996.

Als bijlage, en op uw verzoek langs digitale weg, zend ik u de gevraagde documenten.

Ik wil u er graag nog op wijzen dat, op grond van de auteurswet, het verboden is om eventuele kopieën van de plannen verder te verspreiden zonder toestemming van de ontwerper of de architect.

Indien u bijkomende inlichtingen wenst, gelieve contact op te nemen met dienst omgeving via [ruimtelijkeordering@lokeren.be](mailto:ruimtelijkeordering@lokeren.be).

Met vriendelijke groet

 Elektronisch ondertekend op 18/07/2024  
door Inge De Braekeleer, Algemeen  
Directeur wnd.

## VERKAVELING

---

AANVRAAG (\*) { ~~tot vergunning~~ (1)  
{ tot wijziging van een vergunning (1)

---

De ondere

woonachtig t

telefoon n<sup>o</sup>

....., eigenaar — ~~gevolmachtigd~~ door de eigenaar (1)

van de gronden gelegen te

Lokeren (Schraarde) Weehaagstraat 52

kadastraal bekend sectie B

....., n<sup>o</sup> 454/H, vraagt vergunning tot het verkavelen

van bedoelde gronden.

Hij voegt hierbij de stukken voorgeschreven bij het ministerieel besluit van 6 februari 1971.

Te Schraarde, de 12-02-1986

(Handtekening)

Aan de heren Burgemeester en Schepenen  
der Stad LOKEREN

---

(\*) In drievoud in te vullen.

(1) Schrappen wat niet van toepassing is.

**Voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag  
moet voldoen om als volledig te worden beschouwd. (Ministerieel besluit van 6-2-1971)**

**HOOFDSTUK I — Gemeenschappelijke voorschriften voor alle verkavelingsaanvragen.**

**ARTIKEL 1.** — Om als volledig te worden beschouwd, moet het dossier van een verkavelingsaanvraag ten minste volgende stukken bevatten in drievoud :

a) een vergunningsaanvraag, gesteld op een formulier dat door de gemeente is opgemaakt en door haar kosteloos ter beschikking van de aanvrager wordt gesteld. Voor het vaststellen van de tekst van dat formulier kan het bij dit besluit gevoegde model tot voorbeeld dienen.

De aanvrager moet het formulier behoorlijk invullen, zoniet wordt het dossier als onvolledig beschouwd ;

b) een document waaruit blijkt dat de aanvrager eigenaar van de gronden is, dan wel door de eigenaar gemachtigd is ;

c) een situatieplan op schaal 1/10.000 of 1/5.000 ;

d) een kaart op schaal 1/500, 1/1.000 of 1/2.500 met voorstelling van de bestaande toestand uit een oogpunt van topografie en occupatie van de bodem, met opgave van de hoogtelijnen of hoogtecijfers ;

e) de plannen op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500, en de documenten met de hiernavermelde gegevens :

1. de grenzen van het te verkavelen eigendom, alsmede de naam van de eigenaars van de aangrenzende percelen ;

2. het tracé van de toegangswegen tot de verkaveling, alsmede hun totale breedte, de breedte en de aard van de wegverharding ;

3. de dichtbij gelegen halten van de openbare vervoerdiensten ;

4. de eindpunten van de bestaande waterleidingen en rioleringen ;

5. de maatregelen die voor de behoorlijke afvoer van het oppervlaktewater moeten worden getroffen ;

f) een van maatschappelijke voorzieningen ontworpen ontwerp van de verkaveling, op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500, en waarop zijn aangegeven :

1. de rooilijnen van de bestaande wegen ;

2. de breedte, de diepte en de oppervlakte van de percelen ;

3. de nummering van de percelen ;

4. de noordpijl en de schaal ;

g) de plannen op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250, of 1/2.500, en de documenten met de hiernavermelde gegevens :

1. de minimale en maximale bebouwingsdichtheid, voorgeschreven in de gehele verkaveling of in de verschillende delen ervan ;

2. de voorschriften betreffende de plaatsing van de gebouwen ;

3. de minimale en maximale bouwhoogte en bouwdiepte ;

4. de plaatsen waar bij de woningen behorende ambachtsbedrijven kunnen gevestigd worden, met opgave van de aard van die bedrijven ;

5. de plaatsen waar gemeenschappelijke voorzieningen als winkels, collectieve garages, openbare diensten en sportinrichtingen kunnen gevestigd worden, alsmede de aard hiervan ;

6. de plaatsen die moeten worden gereserveerd voor groene ruimten, openbare gebouwen en openbare nutsvoorzieningen ;

7. alle andere bepalingen die ertoe strekken de gezondheid, de stevigheid en de schoonheid van de gebouwen, alsmede de beveiliging ervan tegen brand te bevorderen ;

h) alle andere door de gemeente verlangde gegevens.

**HOOFDSTUK II — Bijzondere bepalingen voor de verkavelingen die de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvatten.**

**ART. 2.** — Wanneer de verkaveling de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen, omvat, moet het dossier van de verkavelingsaanvraag, wil het als volledig worden beschouwd, naast de in artikel 1 opgesomde plannen en documenten in drievoud ook de volgende plannen en documenten betreffende de voorzieningen in de verkaveling bevatten, met opgave van :

1. het tracé van de in de verkaveling begrepen wegen ;

2. de rooilijnen van de openbare wegen, de breedte van de rijbanen en de voetpaden en de dwarsprofielen ;

3. de openbare nutsvoorzieningen zoals riolen, water-, elektriciteits-, gas- en telefoonleidingen ;

4. de plaatsen bestemd voor beplantingen, voor parkeerplaatsen en benzinstations ;

5. de lichtpunten van het bestaande verlichtings-net, en degene die ten behoeve van de verkaveling worden ontworpen, alsmede de aard van de voedingsleiding ;

6. een beschrijving van de wegenbouw- en andere openbare werken die de aanvrager zich verbindt op eigen kosten uit te voeren ;

7. een globale kostenraming van die werken, met opgave van de onderscheiden posten en de daarop betrekking hebbende eenheidsprijzen ;

8. de in de aanvraag aangegeven openbare wegen, aanhorigheden en openbare nutsvoorzieningen, alsook de gronden waarop ze komen of zullen komen, waarvoor de aanvrager de verbintenis aangaat de eigendom ervan, vrij en onbelast, en zonder kosten voor haar, om niet aan de gemeente af te staan op een door haar vast te stellen datum en in elk geval bij de eindoplevering van de werken.

De plannen worden opgemaakt op schaal 1/500, 1/1.000, 1/1.250 of 1/2.500.

**HOOFDSTUK III — Bijzondere bepalingen voor de aanvragen tot wijziging van een verkavelingsvergunning.**

**ART. 3.** — Wanneer de aanvraag een wijziging van de verkavelingsvergunning inhoudt, moet het dossier van de aanvraag tot wijziging, wil het als volledig worden beschouwd, naast de in artikel 1 opgesomde plannen en documenten in drievoud, ook de volgende documenten bevatten :

1. het in artikel 1. a, vermeld vergunningsaanvraagformulier in drievoud, eventueel medeondertekend door de eigenaars van (een) kavel(s) in de vergunde verkaveling ;

2. de postbewijzen van afgifte der aangetekende zendingen, gericht aan alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet medeondertekend hebben.

**ART. 4.** — Wanneer de in artikel 3 vermelde aanvraag tevens de aanleg van nieuwe verkeerswegen, de tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentelijke verkeerswegen omvat, moet het dossier van de aanvraag tot wijziging, wil het als volledig worden beschouwd naast de in artikel 3 opgesomde plannen en documenten, ook die bevatten welke voorgeschreven zijn in artikel 2 van dit besluit.

**HOOFDSTUK IV. — Slotbepalingen**

**ART. 5.** — Het ministerieel besluit van 27 oktober 1967 tot vaststelling van de voorwaarden waaraan een dossier betreffende een verkavelingsaanvraag moet voldoen om volledig te zijn, wordt opgeheven.

AANVLAAB PLAATSEN VAN EEN DUVENHOK VOOR

LIGGING PROEFHUIS NOST VLAARDIJKEN

GENEENTE ERKSAARDE

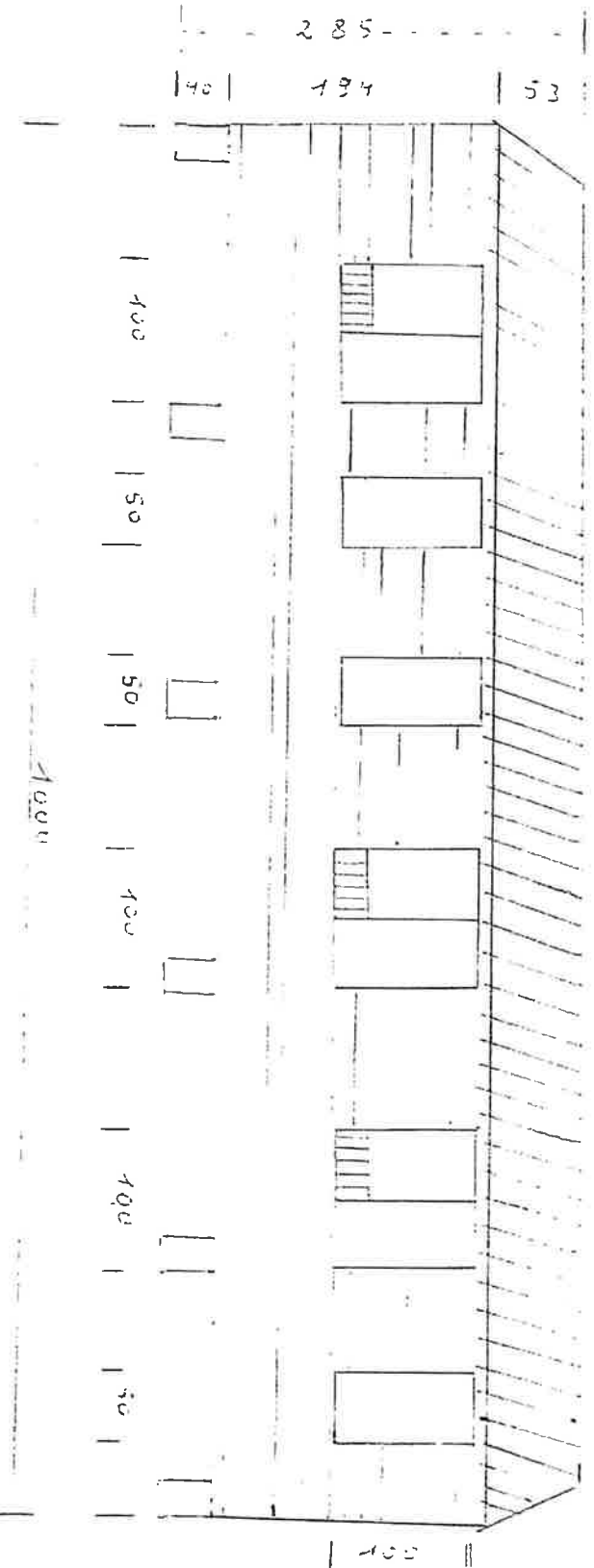
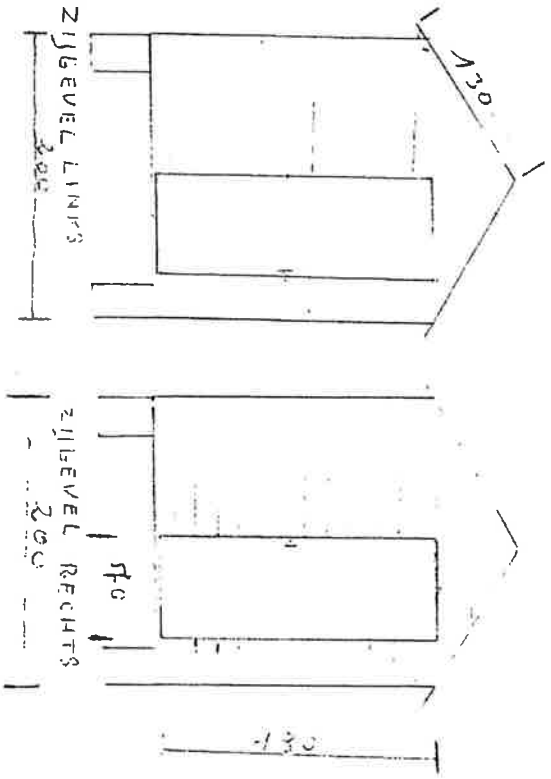
WEEHAGSTRAAT 52 SECTIE B 191 152/4x 154/10x 450d/0x

BUITENBEKLEDING PLANCHETTEN IN HEER'S DEHNENHOUT

DAKBEDEKING MET SIELENKIPANNELEN

STAANDE OP REIGENBLOKKEN

ACHTERBEVEL BESLOTEEL ZUIDER DEUREN OF RANEN



SCHAAL 1:50

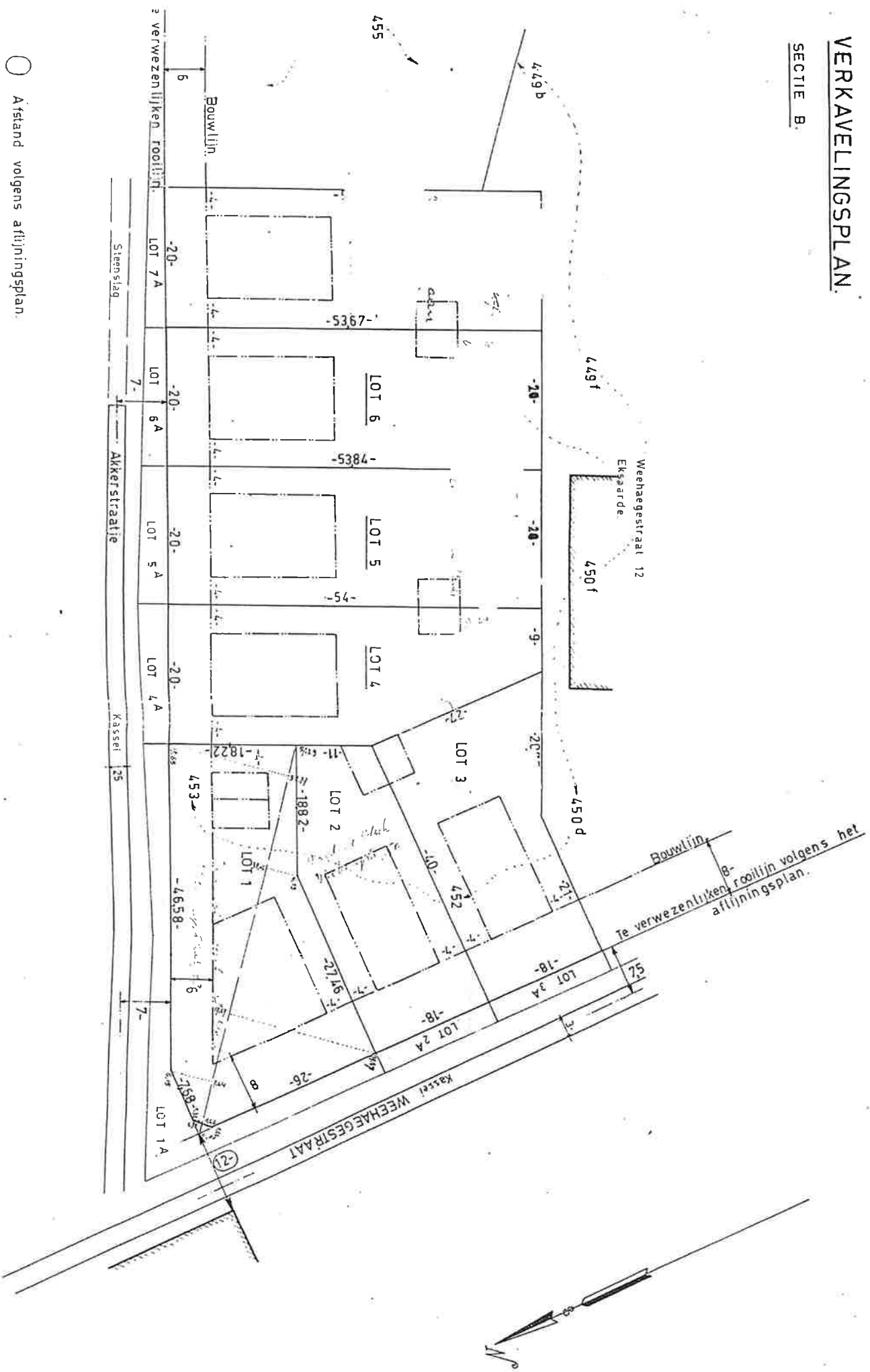


VOORBEVEL

Wij ONDERGETEKENDEN GAAN AKKOORD EN VERKLAREN GEEN BEZWAAR  
TE HEBBEN TEGEN HET PLAATSEN VAN EEN DUIVENHOK OP PERCEEL LOT 3  
VAN VERKAVELINGSPLAN SECTIE B GELEGEN AAN DE WEEHAAGSTRAAT 52  
3160 EKSAARDE

# VERKAVELINGSPLAN.

## SECTIE B.



○ Afstand volgens aflijningsplan.

▭ IN TE LUYVEN IN DE OPENBARE WEG.

Sch. 1/500.

## WIJZIGING VAN DE VERKAVELINGSVERGUNNING

### UITTREKSEL UIT HET REGISTER VAN DE BESLISSINGEN VAN HET SCHEPENCOLLEGE

Zitting van 28/03/1996

Voorzitter :G.Anthuenis

Aanwezig :Bellens, Lauwaert, De Gryze, De Bruyne, Van Doorlaer, Maes, Van Rijsselberghe

Secretaris :J.P. Van Speybroeck

Aanvraag Nr. V404/2

Dossiernr. AROL GC/VDC/10057/596/V

#### HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

strekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr V404/1 bij besluit van van het college van burgemeester en schepenen afgegeven aan voor een grond gelegen te WEEHAAGSTRAAT, kadastraal bekend 5, sectie B nr(s). 454h.

Overwegende dat het bewijs van ontvangst van die aanvraag de datum draagt van 13/02/1996.

Gelet op de wet van 29 maart 1962, houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedebouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op artikel 90, 8°, van de gemeentewet, zoals het bij artikel 71 van voornoemde wet gewijzigd is;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen;

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

Overwegende dat alle eigenaars van een kavel die de aanvraag niet hebben medeondertekend, een eensluidend afschrift van de aanvraag hebben ontvangen bij ter post aangetekende brief; dat 0 eigenaars bezwaarschriften hebben ingediend; dat deze eigenaars niet meer dan één vierde van de in de oorspronkelijke vergunning toegestane kavels bezitten (7 kavels, 7 eigenaars);

Overwegende dat uit het ingediende dossier noch uit de bezwaarschriften blijkt dat het vergunnen van de wijzigingsaanvraag afbreuk doet aan de rechten, ontstaan uit overeenkomsten tussen partijen;

Gelet op de gemeentelijke bouwverordening;

Overwegende dat het beschikkend gedeelte van het eensluidend advies dat bij toepassing van voornoemde wet door de gemachtigde ambtenaren is uitgebracht, als volgt luidt:

**GUNSTIG.**

**De aanvraag tot wijziging behelst het oprichten van een duivenhok op lot 3.**

**Het ontwerp is gesitueerd in de tuinstrook behorend bij een bestaande woning.**

**Voorwaarde :de afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minimum 4m.**

**Een bouwaanvraag kan in die zin bij het Stadsbestuur worden ingediend.**

Overwegende dat de aanvraag werd onderworpen aan een openbaar onderzoek, op de wijze zoals bepaald bij Koninklijk besluit van 6 februari 1971;

**BESLUIT :**

**ART. 1. :** De vergunning tot wijziging van de verkaveling wordt afgegeven aan M. ' die ertoe gehouden is :

1° de voorwaarden gesteld in het hierboven overgenomen eensluidend advies van de gemachtigde ambtenaar in acht te nemen;

2° de voorwaarden gesteld in het besluit van 28/03/1996 van het schepencollege stipt na te leven.

**3° GUNSTIG ADVIES in zitting van 29.2.1996.**

**ART. 2. -** Een afschrift van dit besluit wordt gezonden aan de aanvrager alsmede aan de gemachtigde ambtenaar voor de eventuele uitoefening van het schorsingsrecht door laatstgenoemde.

**Gedaan in bovenvermelde zitting.**

**VANWEGE HET COLLEGE:**

**De Secretaris,**

**De Burgemeester-voorzitter,**

**(get) J.P. Van Speybroeck**

**(get) G.Anthuenis**

**VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT :**

**De Secretaris,**

**Vr. De Burgemeester,**

**J.P. Van Speybroeck**

**De Gryze M. - Schepen**



**UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962 IN BIJLAGE**



## UITTREKSEL UIT DE WET VAN 29 MAART 1962

gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, en latere wetten en decreten.

Art. 45 - §1 - Zolang voor het gebied waarin het goed begrepen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat, kan de vergunning niet worden verleend dan op eensluidend advies van de door de Minister gemachtigde ambtenaar of ambtenaren van het Bestuur van de Stedebouw en de Ruimtelijke Ordening, verder 'de gemachtigde ambtenaar' genoemd.

§2 - Het advies van de gemachtigde ambtenaar kan, mits behoorlijk met redenen omkleed, tot welgering van de vergunning besluiten. Het kan aan de afgifte van de vergunning ook voorwaarden verbinden om een goede plaatselijke ordening veilig te stellen, en in dit verband desnoods afwijken van alle bestaande verordende voorschriften, inzonderheid van die welke uit roolplannen voortvloeien.

Bij het verlenen van een gunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar, op voorstel van het college van Burgemeester en schepenen, afwijken van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg die betrekking hebben op de perceelsafmetingen, alsmede op de afmetingen, de plaatsing en het uiterlijk van de bouwwerken.

Bij het verlenen van een ongunstig advies mag de gemachtigde ambtenaar afwijken, hetzij van de voorschriften van een goedgekeurd algemeen plan van aanleg die strijdig zijn met een ontwerp van streek- of gewestplan, hetzij van de voorschriften van een algemeen plan van aanleg of van een streek- of gewestplan waarvan de herziening beslist of bevolen is.

§4 - De vergunning moet het beschikkend gedeelte van het advies van de gemachtigde ambtenaar overnemen. De aanvrager is gehouden de in dat advies gestelde voorwaarden in acht te nemen.

De gemachtigde ambtenaar gaat na of de procedure regelmatig was en of zijn advies in acht is genomen. Zo niet dan schorst hij de beslissing van het college en stelt dit laatste alsook de aanvrager daarvan in kennis binnen de vijftien dagen na ontvangst van de vergunning. Binnen veertig dagen na de kennisgeving wordt de beslissing zo nodig door de Koning vernietigd. Heeft vernietiging binnen die termijn niet plaats, dan is de schorsing opgeheven. De vergunning moet dit lid overnemen.

§5 - Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de aanvraag onverenigbaar is met een in voorbereiding zijnde bijzonder plan van aanleg, dan vervalt de welgering of de vernietiging van de vergunning. Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat het ontwerp van streek- of gewestplan strijdig is met de vergunningsaanvraag, dan vervalt de welgering of de vernietiging indien het streek- of gewestplan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het ministerieel besluit.

Wordt een vergunning geweigerd of vernietigd om de enige reden dat de Koning tot de herziening van een plan van aanleg heeft besloten, dan vervalt de welgering of de vernietiging indien het nieuwe plan geen bindende kracht heeft verkregen binnen drie jaar na de inwerkingtreding van het koninklijk besluit tot herziening.

In de drie gevallen wordt op verzoek van de aanvrager, over de oorspronkelijke een nieuwe beslissing genomen, die bij welgering niet meer op de genoemde reden gegrond mag zijn.

Art. 54 - §2. Van de met toepassing van de artikelen 45 en 46 afgegeven vergunning mag gebruik worden gemaakt, indien binnen twintig dagen te rekenen vanaf de kennisgeving ervan, de gemachtigde ambtenaar geen beslissing tot schorsing van de vergunning ter kennis van de aanvrager heeft gebracht. De vergunning moet deze paragraaf overnemen.

Art. 57 - §1 De artikelen 45, 46, 48, 53, 54 en 55 zijn mede van toepassing op de verkavelingsvergunning. De in artikel 54 bedoelde termijnen worden evenwel verdubbeld.

Is de verkaveling langs een rijks- of provincieweg gelegen, dan ontwerpt het College de aanvraag aan het advies van het betrokken bestuur, en gedraagt zich naar dat advies.

Het College kan de vergunningsaanvraag voor advies voorleggen aan de commissie van advies.

Art. 54 - §4. Een mededeling die te kennen geeft dat de vergunning afgegeven is, moet op het terrein worden aangeplakt door de aanvrager, hetzij, wanneer het een werk

betreft, voor de aanvang van het werk en tijdens de gehele duur ervan, hetzij, in de overige gevallen, zodra de voorbereidende voor de uitvoering van de handeling of handelingen worden getroffen en tijdens de gehele duur van de uitvoering ervan. Gedurende die tijd moet de vergunning en het bijhorende dossier, of een door het gemeentebestuur of de gemachtigde ambtenaar gemaakte afschrift van deze stukken, voortdurend ter beschikking van de in art. 58 aangewezen ambtenaren liggen, op de plaats waar het werk uitgevoerd en de handeling of handelingen verricht worden.

Art. 57 - §4 Indien de verkaveling geen aanleg van nieuwe verkeerswegen, noch tracéwijziging, verbreding of opheffing van bestaande gemeentewegen omvat, vervalt de vergunning voor het overige gedeelte, indien binnen vijf jaar na de afgifte ervan, de verkoop of de verhuur voor meer dan negen jaar, de vestiging van een erfpacht- of opstalrecht van ten minste een derde van de kavels niet is geregistreerd. Het bewijs van de verkoop of de verhuur wordt geleverd door kennisgeving aan het College van de uittrek als uit de akten, die door de notaris of de ontvanger van de registratie gemaakt zijn voor het verstrijken van voormelde termijn van vijf jaar. Het College constateert het geval door een proces-verbaal, dat bij een ter post aangekonde zending aan de verkavelaar wordt medegedeeld. Het College zendt aan de gemachtigde ambtenaar een afschrift van het proces-verbaal. Heeft het College twee maanden na afloop van de termijn het geval niet geconstateerd, dan stelt de gemachtigde ambtenaar het geval bij proces-verbaal vast, en deelt dit bij ter post aangekonde zending aan de verkavelaar en aan het college mede.

Art. 57 - §6 Voor de verveemding, verhuur voor meer dan negen jaar of vestiging van een zakelijk recht, met inbegrip van bezwaring met hypotheek, betreffende een kavel begrepen in een verkaveling waarvoor een verkavelingsvergunning is verkregen, moet, op verzoek van de eigenaar of eigenaars van de stukken grond, voor een notaris akte van de verdeling van de stukken grond en van de aan de verkaveling verbonden lasten worden verleden. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen vermelden, de eigenaars identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven.

De verkavelingsvergunning en het verkavelingsplan worden als bijlagen bij de akte gevoegd om, samen met de akte en ten verzoeken van de notaris die de akte heeft verleden, binnen twee maanden na het verlijden ervan, te worden overgeschreven op het hypotheekkantoor van het arrondissement waar de goederen zijn gelegen. De overschrijving van het verkavelingsplan mag worden vervangen door de neerlegging op het hypotheekkantoor van een door de notaris gemaakte afschrift van dat plan.

Heeft een eigenaar van een kavel een wijziging van de verkavelingsvergunning verkregen, dan moet evenzo, op zijn verzoek, voor een notaris akte worden verleden van de wijzigingen die worden aangebracht in de verkaveling van de stukken grond of in de lasten van de verkaveling. De akte moet de kadastrale omschrijving van de goederen op het tijdstip van het verlijden vermelden, alle eigenaars van de in de verkaveling begrepen percelen identificeren in de vorm bepaald in artikel 12 van de wet van 10 oktober 1913, en hun titel van eigendom aangeven; zij moet eveneens een nauwkeurige opgave van de overschrijving van de verdelingsakte van de stukken grond bevatten. De beslissing tot wijziging van de verkavelingsvergunning en, in voorkomend geval, het nieuwe verdelingsplan worden als bijlage bij de akte gevoegd om samen met deze akte te worden overgeschreven zoals in het vorige lid is bepaald.

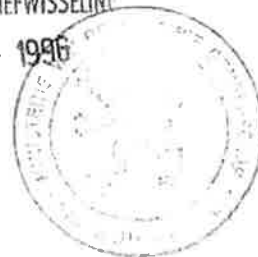
Art. 57 - §7 Reclame met betrekking tot een verkaveling mag niet worden gemaakt dan met de vermelding van de gemeente waar de verkaveling gelegen is, alsmede van de datum en het nummer van de verkaveling.

Art. 57bis - §4 De vergunning betreffende dergelijke verkavelingen vervalt indien de vergunninghouder de voorgeschreven werken en lasten binnen vijf jaar na de afgifte van de vergunning niet heeft uitgevoerd of de vereiste financiële waarborgen niet heeft vorschift.

MINISTERIE VAN DE VLAAMSE GEMEENSCHAP  
departement Leefmilieu en Infrastructuur  
administratie Ruimtelijke Ordening, Huisvesting  
en Monumenten en Landschappen (AROHM)  
afdeling Ruimtelijke Ordening, Huisvesting en  
Monumenten en Landschappen (ROHM)  
Gebroeders Van Eyckstraat 2-4-6  
9000 GENT

INKOMENDE BRIEFWISSELING

15-03-1986



dos. nr. : GDL/LE/057/596V/2  
vragen naar : Guido De Longie  
tel.09/2654549

**ADVIES VAN DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR OVER EEN VERKAVELINGSAANVRAAG**

DE GEMACHTIGDE AMBTENAAR

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 6 februari 1971 betreffende de behandeling en de openbaarmaking van de verkavelingsaanvragen en zijn latere wijzigingen;

Gelet op het ministrieel besluit van 22 augustus 1988 houdende aanwijzing van de gemachtigde ambtenaren inzake ruimtelijke ordening.

Gelet op de aanvraag ingediend door M.

**48, 9100 LOKEREN**

met betrekking tot wijziging van de verkavelingsvergunning onder nr. 057-596v bij besluit van 30/5/70 van het college van burgemeester en schepenen van **EKSAARDE** afgegeven aan

voor een grond gelegen te **LOKEREN - Eksaarde, Weehaagstraat**  
kadastraal bekend sectie B nr. 454 h

Overwegende dat er voor het gebied waarin de verkaveling gelegen is, geen door de Koning goedgekeurd bijzonder plan van aanleg bestaat;

BRENGT HET VOLGEND ADVIES UIT :

**GUNSTIG**

De aanvraag tot wijziging behelst het oprichten van een duivenhok op lot 3.  
Het ontwerp is gesitueerd in de tuinstrook behorend bij een bestaande woning.  
Voorwaarde : de afstand tot de perceelsgrenzen bedraagt minimum 4 m.

Te Gent, 14 MAART 1986

Namens de Vlaamse Minister  
bevoegd voor Ruimtelijke Ordening,  
Vr.L. VANDERGUNST, Ingenieur,  
De Gemachtigde Adjunct van de Directeur,

  
A. DESMET