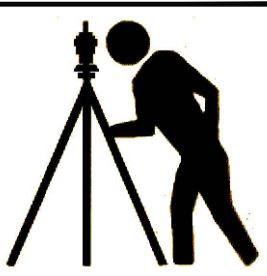


Pieter Oelbrandt
Landmeter-expert
Hillarestraat 48
9160 Lokeren

email: info@landmeter-oelbrandt.be gsm: 0478 88 26 93 website: www.landmeter-oelbrandt.be



locatie:
Eksaardebbaan 78
9160 Lokeren
Oost - Vlaanderen

Info kadaster:
Lokeren/3de afdeling
sectie D
nr. 196l

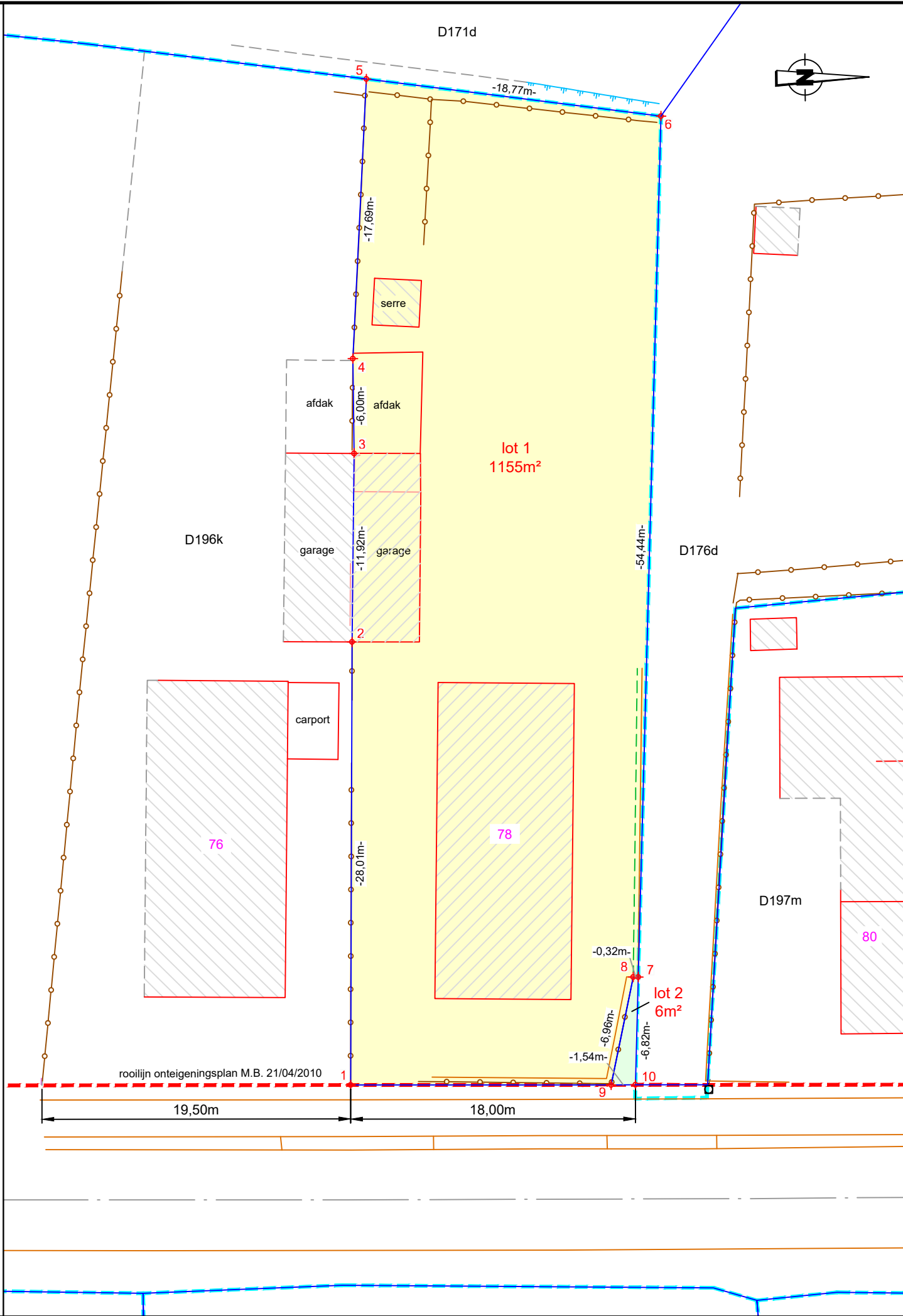
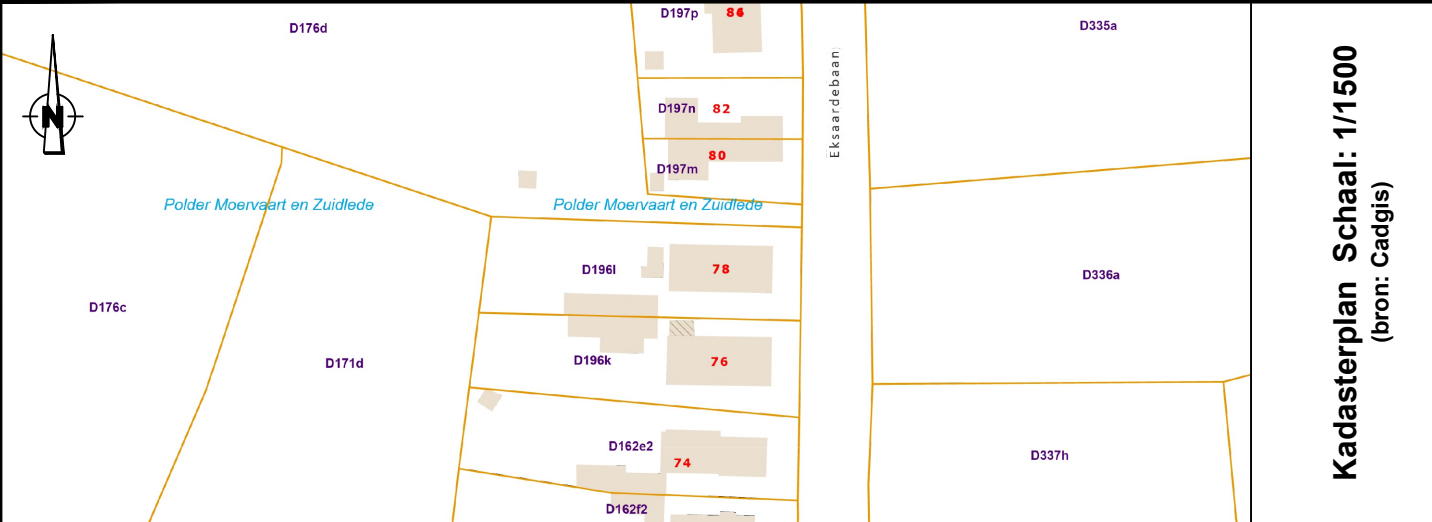
Afbakenings- en verdelingsplan
planreferte: 46383/11103

Landmeter-expert
Pieter Oelbrandt
LAN131530
Handtekening:

Pieter Oelbrandt
(Signature)

Digitaal ondertekend door
Pieter Oelbrandt
(Signature)
Datum: 2026.10.06
10:07:35 +02'00'

Datum : 17/09/2026
Referentiestelsel: Lambert 72
Schaal: 1/300
Project nr.: 2636



Legende grondplan

indicatief (niet opgemeten)	---	bestaand gebouw	
perceelsgrens	---	afsluiting	
rooilijn	---	rand rijweg, rand verharding, voetpad	
midden haag	---	midden gracht	
grenslijn ruilverkaveling	---	talud gracht	
paal openbare verlichting			

Coördinaten van de punten in LAMBERT '72			hoekpunten niet gematerialiseerd, tenzij anders vermeld
Puntnr.	X (m)	Y (m)	
1	121645.94	201200.09	niet gematerialiseerd, op 14cm van eindpaal afsluiting
2	121617.94	201200.41	niet gematerialiseerd, einde midden muur
3	121606.01	201200.64	niet gematerialiseerd, einde midden muur
4	121600.02	201200.61	niet gematerialiseerd, knikpaal afsluiting
5	121582.36	201201.60	niet gematerialiseerd, punt midden gracht
6	121584.85	201220.20	metalen spil
7	121639.26	201218.32	niet gematerialiseerd, knik boordsteen
8	121639.25	201218.01	niet gematerialiseerd
9	121646.06	201216.55	niet gematerialiseerd, knikpaal afsluiting
10	121646.07	201218.09	metalen spil

Proces-verbaal van afbakening en verdeling

17 september 2026,

Ik, Oelbrandt Pieter, landmeter-expert in onroerende goederen, beëdigd door de Rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het Tableau van de Federale Raad van Landmeter-experten, LAN 131530, verklaar:

Gevraagd te zijn teneinde een afbakenings- en verdelingsplan op te maken van de percelen gekadaastreerd: Lokeren/3de afdeling/sectie D nr. 196l. Gelegen in de Eksaardebbaan 78 te Lokeren en met kennis ter zake te hebben bepaald:

lot 1
bronperceel: D196l deel, gereserveerd perceelsnummer: **D 196 M** (P0000)
gemeten oppervlakte: 1155m²
grens 1-2: volgt midden afsluiting, bron 1, 3, 6
grens 2-3: volgt bij benadering midden muur, bron 1, 6
grens 3-4-5: volgt bij benadering midden afsluiting, bron 1, 2, 6
grens 5-6: volgt bij benadering midden gracht, bron 1, 2, 6
grens 6-7: niet gematerialiseerd, bron 1, 2, 4, 6
grens 7-8: volgt midden boordsteen, bron 5, 6
grens 8-9: volgt midden afsluiting, bron 5, 6
grens 9-1: volgt bij benadering midden afsluiting, bron 1, 3, 6

lot 2
bronperceel: D196l deel, gereserveerd perceelsnummer: **D 196 N** (P0000)
gemeten oppervlakte: 6m²
grens 7-8: volgt midden boordsteen, bron 5, 6
grens 8-9: volgt midden afsluiting, bron 5, 6
grens 9-10: niet gematerialiseerd, bron 1, 3, 6
grens 10-7: niet gematerialiseerd, bron 1, 2, 4, 6

geraadpleegde plannen/bronnen:
1/ verkavelingsplan, huidige percelen 196k en 196l, dd 02/12/1974
2/ ruilverkaveling Eksaarde dd. 11/12/1998
3/ het onteigeningsplan Eksaardebbaan, M.B. 21-04-2010, refrn. 46383-10019 en akte met nummer W2741 dd 22/06/2009
4/ het opmeetplan van landmeter A De Nul dd 25/09/2011, zonder refrn.
5/ nieuwe grenslijn gekozen door huidige eigenaars
6/ de positie van bestaande gebouwen, afsluitingen, grachten

Overwegende dat mijn opdracht hiermee beëindigd is, sluit ik dit proces-verbaal van afbakening en verdeling af.

0612182430

1/300