# Residentie Boudelo



Notaris Philippe Verlinden BVBA
Casinostraat 10
9100 Sint-Niklaas

INHOUDSTAFEL


A.. **BASISAKTE**

Artikel één – Indeling van het gebouw 1
BESCHRIJVING VAN HET TWEEDE ONDERGRONDS NIVEAU 2
BESCHRIJVING VAN HET EERSTE ONDERGRONDS NIVEAU 5
BESCHRIJVING VAN HET GELIJKVLOERS 9
BESCHRIJVING VAN DE VERDIEPINGEN
BLOK A 10
BLOK B 20
BLOK C 24
Artikel twee – De algemene en bijzondere gemeenschappelijke delen 28
Artikel drie – Privatieve delen 28
Artikel vier – Erfdienstbaarheden 29
Artikel vijf – Wijzigingen – Tolerantie 30

B. **REGLEMENT VAN MEDE-EIGENDOM**

HOOFDSTUK I – VERENIGING VAN MEDE-EIGENAARS
Artikel zes 31

HOOFDSTUK II - RECHTEN EN PLICHTEN DER MEDE-EIGENAARS
INLEIDENDE BEPALING
Artikel zeven. 32
Artikel acht – Harmonie van het gebouw 32
LASTEN EN KOSTEN
Artikel negen – soorten lasten 33
Artikel tien – verdeling van de lasten 33
Artikel elf – Bijzondere gevallen 34
BETALINGSWIJZE DER KOSTEN EN LASTEN
Artikel twaalf – Werkkapitaal 34
Artikel dertien – Reservefonds 34
Artikel veertien – Kostenverrekening 34
Artikel vijftien 35
Artikel zestien – Rechtsvorderingen 35
Artikel zeventien – Nalatige mede-eigenaars 35
Artikel achttien – Nalatenschap 35
Artikel negentien – Rustig genot 35
Artikel twintig – Vruchtgebruiker en huurder 36
Artikel éénentwintig – Openbare besturen 36
Artikel tweeëntwintig – Vrije beroepen en handelszaken 36
Artikel drieëntwintig – Publiciteit in de gemene delen 36
Artikel vierentwintig – Ongezonde of gevaarlijke waren 37
VERSCHILLENDE GEMEENSCHAPPELIJK TE DRAGEN KOSTEN
A. VERZEKERINGEN
Artikel vijfentwintig – ondertekening van het contract. 37
Artikel zesentwintig – De premies 37
Artikel zevenentwintig – Afstand van verhaal 37
Artikel achtentwintig – Verzekeringscontracten 37

Artikel negenentwintig. – Rechten en verplichtingen van de mede-eigenaars in verband met de verzekeringen 39
Artikel dertig – Rampen 39
Artikel éénendertig - Uitkering van de vergoedingen 39
Artikel tweeëndertig – Verkoop van het eigendom bij totale vernietiging 40
Artikel drieëndertig 40
Artikel vierendertig – Inboedel verzekering 40
B. HERSTELLINGEN AAN DE GEBOUWEN
Artikel vijfendertig – Kosten van de herstellingswerken 40
Artikel zesendertig – Aard van de herstellingen 40
Artikel zevenendertig – Verlening van toegang 41
Artikel achtendertig – Betaling van de herstellingswerken 41

HOOFDSTUK III - HET ALGEMEEN BEHEER DER GEBOUWEN 41
SYNDICUS
Artikel negenendertig – benoeming 41
Artikel veertig – Verkiezing en ontslag van de syndicus 42
Artikel eenenveertig – Bezoldiging van de syndicus 42
Artikel tweeënveertig – De opdracht van de syndicus 42
Artikel drieënveertig – Inbreuken vanwege huurders 43
Artikel vierenveertig – Vertegenwoordiging van de mede-eigendom 43
RAAD VAN BEHEER
Artikel vijfenveertig – Samenstelling van de raad van beheer 44
ALGEMENE VERGADERING
Artikel zesenveertig – Onregelmatige beslissingen 44
Artikel zevenenveertig – Bijeenroeping van de algemene vergadering 44
Artikel achtenveertig – Geldigheid van de bijeenroeping van de algemene Vergadering 45
Artikel negenenveertig – Samenstelling van de agenda 45
Artikel vijftig – schriftelijke vragen 45
Artikel éénenvijftig – Leden van de algemene vergadering 45
Artikel tweeënvijftig – aanduiding van de voorzitter 46
Artikel drieënvijftig – Samenstelling van het bureau 46
Artikel vierenvijftig – Aanwezigheidslijst 46
Artikel vijfenvijftig – Meerderheden 46
Artikel zesenvijftig – Aantal stemmen 47
Artikel zevenenvijftig – Rechtsgeldige beraadslaging 47
Artikel achtenvijftig – Goedkeuring van de rekeningen 47
Artikel negenenvijftig – Processen-verbaal van de algemene vergadering 48

C. **REGLEMENT VAN INWENDIGE ORDE**

Artikel één – wijzigingen van het reglement van inwendige orde 48
Artikel twee – Boek van Beheer - meldingsplicht bij vervreemding 48
*Afdeling één - Onderhoud*
Artikel drie- Gevels – ramen – leuningen –dakterrassen 48
Artikel vier – de schoorstenen 48
*Afdeling twee - Uitzicht*
Artikel vijf – Vensters en balkons 48
Artikel zes – plaatsing van rolluiken aan de achterzijde van het gebouw 49

Artikel zeven – plaatsing van zonnetenten aan de voorzijde van het gebouw 49
Artikel acht – het genot van de daktuin 49
*Afdeling drie – Inwendige orde*
Artikel negen – Hout hakken, zagen of breken 50
Artikel tien – Plaatsen van voorwerpen in de gemeenschappelijke delen 50
Artikel elf – Activiteiten in de gemeenschappelijke delen 50
Artikel twaalf - Opslag van materialen – verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars 50
Artikel dertien – Het gebruik van de liften 50
Artikel veertien – Verhuizingen 50
Artikel vijftien – Huisdieren 51
*Afdeling vier – Verschillende diensten van het gebouw*
Artikel zestien – Onderhoud en reiniging 51
Artikel zeventien – Verlichting, videoparlefoon, parlefoon 51
Artikel achttien – Radio- en televisieantenne of –schotels 51
*Afdeling vijf – Concierge en onderhoudsdienst*
Artikel negentien – Onderhoud en schoonmaak 51
Artikel twintig – Taken van de conciërge 52
Artikel eenentwintig – Huisvesting en loon van de conciërge 52
*Afdeling zes – Algemene schikkingen*
Artikel tweeëntwintig – Naleving van het reglement van inwendige orde 53
Artikel drieëntwintig – Betwisting – Procedure 53
Artikel vierentwintig – Betalingen en vorderingen 53
Artikel vijfentwintig – Publiciteit van de basisakte 53

TABELLEN 54

GECOÖRDINEERD ONROEREND STATUUT VAN DE
**"RESIDENTIE BOUDELO"**
Te Sint-Niklaas, Hofstraat en Plezantstraat.

1. Vastgesteld blijkens akte verleden voor Notaris Octaaf Verlinden, verbleven hebbende te Sint-Niklaas op achtentwintig augustus negentienhonderd tachtig, overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op acht september nadien, boek 1848 nummer 9;

2. Gewijzigd blijkens akte verleden voor genoemde notaris Verlinden, te Sint-Niklaas, op drie november negentienhonderd éénentachtig. overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op zestien november negentienhonderd éénentachtig, boek 2056 nummer 1

3. Gewijzigd blijkens akte verleden voor notaris Philippe Verlinden, te Sint-Niklaas, op drie juni tweeduizend en acht. overgeschreven op het tweede hypotheekkantoor te Dendermonde op veertien augustus tweeduizend en acht onder formaliteitsnummer 55-T-14/08/2008-10274

## HET STATUUT VAN HET GEBOUW

### A.. BASISAKTE

Artikel één – Indeling van het gebouw

Het gebouwencomplex bestaat horizontaal uit elf bouwlagen, te weten:
1. het tweede ondergronds niveau;
2. het eerste ondergronds niveau;
3. het gelijkvloers;
4. de eerste verdieping;
5. de tweede verdieping;
6. de derde verdieping;
7. de vierde verdieping;
8. de vijfde verdieping;
9. de zesde verdieping;
10. de zevende en achtste verdiepingen, die de dakverdieping vormen met de duplexappartementen.

Het gebouwencomplex is bovengronds gebouwd door de plaatsing van vier complexen, die tegenover elkaar staan, zodat zij samen een rechthoek vormen op de hoek van de Plezantstraat en de Hofstraat. Deze vier complexen dragen de letters A, B, C en D.

Complex A, met gevel aan de Plezantstraat, begrijpt vier blokken. Elk van deze blokken heeft een toegang, een trap en een lift.

Ieder appartementsblok heeft op het gelijkvloers twee winkelruimten en twee appartementen op de eerste, tweede, derde, vierde, vijfde en zesde verdieping en twee duplex-appartementen op de zevende en achtste verdieping.

Complex B, met gevel op de hoek van de Plezantstraat en de Hofstraat, omvat op het gelijkvloers vier winkelruimten, een gemeenschappelijke trap met complex C, een -toegang, een lifthall met twee liften. Op de eerste tot en met de vijfde verdieping telkens drie appartementen; op de zesde verdieping twee appartementen; De zevende en achtste verdieping omvatten één appartement (op de zevende verdieping) en twee duplex-appartementen.

Complex C, met gevel langs de Hofstraat, begrijpt twee blokken en twee liften plus een trap,

gemeenschappelijk met blok B, omvat op het gelijkvloers twee winkelruimten, een trap en twee toegangen. De eerste tot en met de zesde verdieping tellen telkens drie appartementen; er zijn drie duplex-appartementen op de zevende en op de achtste verdieping.

Complex D, gelegen achter en gedeeltelijk onder complexen A, B en C, omvat op het gelijkvloers achtenvijftig autostaanplaatsen en op de eerste verdieping een daktuin, uitsluitend ten dienste van de bewoners der appartementen; op het eerste ondergronds niveau zestien grote bergingen, achtendertig kelderbergingen en tweeënzeventig autostaanplaatsen; op het tweede ondergronds niveau drieëntachtig autostaanplaatsen, negenentwintig bureelbergingen en negenendertig kelderbergingen.

BESCHRIJVING VAN HET TWEEDE ONDERGRONDS NIVEAU

A. *Gemene delen*:
De in- en uitrit, die toegang verlenen tot het eerste ondergronds niveau, de trappen en liften met liftkoker, zeven bergingen voor huisvuil en lokaal voor pompinstallatie.

B. *Privatieve delen*:
a) drieëntachtig autostaanplaatsen, waarvan vijfenzeventig enkele en acht dubbele autostaanplaatsen, met een gezamenlijke oppervlakte van duizend tweehonderd vijfentwintig vierkante meter vierendertig vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 26, meer bepaald:

(1) De vijfenzeventig enkele autostaanplaatsen, genummerd van 1 tot en met 63, 68 tot en met 75, en 80 tot en met 83, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De autostaanplaats zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achtenveertig / honderdduizendsten (48/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(2) de acht dubbele autostaanplaatsen, genummerd 64+1D, 65+2D, 66+3D, 67+4D, 76+5D, 77+6D, 78+7D en 79+8D, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De dubbel autostaanplaats zelf
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zesennegentig / honderdduizendsten (96/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

b) negenentwintig kelderbergingen, gemerkt onder nummers K.B./2/1 tot en met K.B./2/29, met een totale oppervlakte van tweehonderd negenentachtig vierkante meter achtentachtig vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 26, en meer bepaald:

(1) de kelderberging , gemerkt onder de nummers KB. 2.1 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
Vierendertig / honderdduizendsten (34 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(2) de negen kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KB. 2.2. tot en met KB 2.10, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*

negenentwintig / honderdduizendsten (29 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(3) de kelderberging, gemerkt onder de nummers KB. 2.11 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
drieënveertig / honderdduizendsten (43 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(4) de kelderberging , gemerkt onder de nummers KB. 2.12 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*
zevenenvijftig / honderdduizendsten (57 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(5) de twee kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KB. 2.13. tot en met KB 2.14, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*
achtendertig / honderdduizendsten (38 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(6) de elf kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KB. 2.15 tot en met KB 2.20 en KB 2.23 tot en met 2.27, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zestien/ honderdduizendsten (16 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(7) de drie kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KB. 2.21., KB 2.22. en KB 2.29, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
drieëntwintig / honderdduizendsten (23 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(8) de kelderberging, gemerkt onder de nummers KB. 2.28 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zevenentwintig / honderdduizendsten (27 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

c) negenendertig kelderbergingen, gemerkt onder nummers K.A./2/1 tot en met K.A./2/ 39, met een totale oppervlakte van vierhonderd vierkante meter veertien vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 26.

(1) de drie kelderbergingen , gemerkt onder de nummers KA. 2.1, KA 2.14 en KA 2.15 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Zevenentwintig / honderdduizendsten (27 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(2) de zes kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 2.2., KA2.3., KA2.12, KA 2.13, KA 2.16 en KA 2.17, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achttien / honderdduizendsten (18 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(3) de negen kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 2.4, KA, 2.5., KA 2.10, KA 2.11, KA 2.18, KA 2.19, KA, 2.24, KA 2.25 en KA 2.31 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
drieëntwintig / honderdduizendsten (23 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(4) de drie kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 2.6, KA2.9. KA 2.20 en KA 2.23 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zesentwintig / honderdduizendsten (26 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(5) de vier kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 2.7, KA 2.8., KA 2.21 en KA 2.22, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
negenendertig / honderdduizendsten (39 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(6) de twee kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 2.26 en KA 2.27, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zeventien/ honderdduizendsten (17 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(7) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.28 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achtentwintig / honderdduizendsten (28 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(8) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.29 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
tweeëndertig / honderdduizendsten (32 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(9) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.30 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:

tweeëntwintig / honderdduizendsten (22 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(10) de twee kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 2.32 en KA 2.33 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
negenentwintig / honderdduizendsten (29 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(11) de twee kelderberging, gemerkt onder de nummers KA 2.34 en KA 2.35 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
vierentwintig / honderdduizendsten (24 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(12) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.36 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zestig / honderdduizendsten (60 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(13) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.37 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
dertig / honderdduizendsten (30 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(14) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.38 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
drieëndertig / honderdduizendsten (33 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(15) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 2.39 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zesendertig / honderdduizendsten (36 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

BESCHRIJVING VAN HET EERSTE ONDERGRONDS NIVEAU

A. *Gemene delen*:
De in- en uitrit, die toegang verlenen tot het tweede ondergronds niveau en tot het gelijkvloers, de trappen en de liften, de lokalen voor gas, technieken, hoogspanning en laagspanning. De toestellen in deze lokalen opgesteld door de openbare diensten blijven hun eigendom en kunnen desnoods door hen aangewend worden voor het aansluiten van andere gebouwen.

B. *Privatieve delen*:
a) zestien grote bergingen voor de winkelruimten op het gelijkvloers, gemerkt onder nummers K.W./1 tot en met K.W./8, K.W./9a, K.W.9b, K.W./9c, K.W./10a, K.W./10b, K.W./l0c, K.W./11 en K.W./12, met een totale oppervlakte van vierhonderd zesenzeventig vierkante meter tweeënnegentig vierkante

decimeter, respectievelijk beschreven op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 27, meer bepaald:

(1) de twee bergingen voor de winkel , gemerkt onder de nummers KW 1 en KW 8 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De berging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zesenvijftig / honderdduizendsten (56 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(2) de vier bergingen voor de winkel, gemerkt onder de nummers KW 2, KW 3, KW 6 en KW 7, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De berging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
tweeënzeventig / honderdduizendsten (72 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(3) de twee bergingen voor de winkel , gemerkt onder de nummers KW 4 en KW 5 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
vierenvijftig / honderdduizendsten (54 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(4) de berging voor de winkel, gemerkt onder nummer KW 9a omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
honderdnegentien / honderdduizendsten (119/ 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(5) de drie bergingen voor de winkel, gemerkt onder de nummers KW 9b, KW 9c en KW 10a, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
vierenzeventig / honderdduizendsten (74 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(6) de berging voor de winkel, gemerkt onder nummer KW 10b omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
honderd zeventien/ honderdduizendsten (117 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(7) de berging voor de winkel, gemerkt onder nummer KW 10c omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid:*
honderd en vier / honderdduizendsten (104 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(8) de berging voor de winkel, gemerkt onder nummer KW 11 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur

(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
éénennegentig / honderdduizendsten (91 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(9) de berging voor de winkel, gemerkt onder nummer KW 12 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zeventig / honderdduizendsten (70 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

b) achtendertig kelderbergingen, gemerkt onder nummers K.A./1/1 tot en met K.A./1/ 38, met een totale oppervlakte van driehonderd zesentachtig vierkante meter vierendertig vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 27, meer bepaald

(1) de drie kelderbergingen , gemerkt onder de nummers KA. 1.1, KA 1.14 en KA 1.15 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Zevenentwintig / honderdduizendsten (27 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(2) de zes kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 1.2., KA 1.3., KA 1.12, KA 1.13, KA 1.16 en KA 1.17, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achttien / honderdduizendsten (18 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(3) de negen kelderbergingen , gemerkt onder de nummers KA 1.4, KA, 1.5., KA 1.10, KA 1.11, KA 1.18, KA 1.19, KA, 1.24, KA 1.25 en KA 1.31 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
drieëntwintig / honderdduizendsten (23 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(4) de drie kelderbergingen , gemerkt onder de nummers KA 1.6, KA 1.9., KA 1.20. en KA 1.23. , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zesentwintig / honderdduizendsten (26 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(5) de vier kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 1.7, KA 1.8., KA 1.21 en KA 1.22, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
negenendertig / honderdduizendsten (39 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(6) de twee kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 1.26 en KA 1.27, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:

De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zeventien/ honderdduizendsten (17 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(7) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 1.28 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achtentwintig / honderdduizendsten (28 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(8) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 1.29 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
tweeëndertig / honderdduizendsten (32 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(9) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 1.30 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
tweeëntwintig / honderdduizendsten (22 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(10) de twee kelderbergingen, gemerkt onder de nummers KA 1.32 en KA 1.33 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
negenentwintig / honderdduizendsten (29 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(11) de twee kelderberging, gemerkt onder de nummers KA 1.34 en KA 1.35 , elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
vierentwintig / honderdduizendsten (24 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(12) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 1.36 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
zestig / honderdduizendsten (60 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(13) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 1.37 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
dertig / honderdduizendsten (30 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(14) de kelderberging, gemerkt onder nummer KA 1.38 omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De kelderberging zelf met haar deur
(b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:

drieëndertig / honderdduizendsten (33 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

c) tweeënzeventig autostaanplaatsen, met een gezamenlijke oppervlakte van negenhonderd achtenzestig vierkante meter eenendertig vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 27, meer bepaald:

De tweeënzeventig enkele autostaanplaatsen, genummerd van 1 tot en met 72, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De autostaanplaats zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achtenveertig / honderdduizendsten (48/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

BESCHRIJVING VAN HET GELIJKVLOERS

Op het gelijkvloers zijn aan de straatkant alleen winkelruimten voorzien alsmede de gemene delen, die het mogelijk maken de andere verdieping te bereiken alsmede de ondergrondse en gelijkvloerse parkings en bergingen, gelegen achter en onder de complexen A, B en C.

A. *Gemene delen*:
De in- en uitrit voor de parkings op het gelijkvloers en de twee ondergrondse niveaus.
De zeven toegangen tot de elf bouwlagen en waarin zich tevens bevinden, de inkomhal, de trap, de liften en alle aanhorigheden.
De verbindingsweg tussen parkeerplaats op gelijkvloers en burelen, de trappen naar de daktuin.
De lokalen, bestemd voor onderhouds- en tuinmateriaal, met trap, de dienstlift.

B. *Privatieve delen*:
a) veertien winkelruimten, gemerkt A/0/1 tot en met A/0/8; B/0/1 tot en met B/0/4 en C/0/1 tot en met C/0/2, met een totale oppervlakte van duizend honderd zesenvijftig vierkante meter vijftien vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 28 en meer bepaald:

(1) De winkelruimte A 0.1., omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd zesenvijftig / honderdduizendsten (556/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(2) De vier winkelruimtes A 0.2, A 0.3., A 0.6 en A 0.7., elk omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd zeventig / honderdduizendsten (570/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(3) De vier winkelruimtes A 0.4, A 0.5., A 0.8 en C 0.2.., elk omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd zesenzestig / honderdduizendsten (566/100.000sten) in de gemene delen waaronder de

grond

(4) De winkelruimte B 0.1., omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd vierentachtig / honderdduizendsten (584/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(5) De twee winkelruimtes B 0.2 en B 0.3., elk omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
driehonderd vijfenzestig / honderdduizendsten (365/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(6) De winkelruimte B 0.4.(hoek), omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
negenhonderd en zeven / honderdduizendsten (907/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

(7) De winkelruimte C 0.1., omvattende
(a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
De winkelruimte zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd en vijf / honderdduizendsten (505/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

b) achtenvijftig autostaanplaatsen met een gezamenlijke oppervlakte van achthonderd zevenendertig vierkante meter één vierkante decimeter, respectievelijk beschreven en gemerkt op de hier aangehechte tabel der gemene delen en de aangehechte bouwplannen, nummer 28.

(1) De achtenvijftig enkele autostaanplaatsen, genummerd van 1 tot en met 58, elk omvattende:
(a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
De autostaanplaats zelf
(b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achtenveertig / honderdduizendsten (48/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

## BESCHRIJVING VAN DE VERDIEPINGEN

### BLOK A

Begrijpt acht verdiepingen, zevende en achtste verdieping vormen duplex-appartementen. Ieder van deze verdiepingen behelst acht appartementen. Deze zesenvijftig appartementen hebben een gezamenlijke oppervlakte van zesduizend tweehonderd vierentwintig vierkante meter negenentwintig vierkante decimeter en hebben in totaal tweeënveertig duizend honderd tweeëndertig / honderdduizendste (42.132/100.000ste) in de gemene delen, waaronder de grond.
Deze appartementen kunnen wij als volgt omschrijven:

A. *Gemene delen*:
Op ieder der verdiepingen: de trappen en trapzaal, de liften en liftkokers.

B. *Privatieve delen*:
De honderdduizendste in de gemene delen, waaronder de grond; de oppervlakte van elk appartement staat vermeld in de hier aangehechte tabel.

Eerste verdieping (plan nummer 29)

Appartement A 1.1 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd drieëntachtig honderdduizendsten (883/100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

Appartement A 1.2 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. -- één slaapkamer met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd drieëndertig / honderdduizendsten (533 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 1.3 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd drieëntachtig / honderdduizendsten (883 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 1.4 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living--eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd drieënnegentig / honderdduizendsten (693 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 1.5 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
Zeshonderd vijfenzeventig / honderdduizendsten (675 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 1.6 omvattende:

a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. -drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd vijfenzeventig / honderdduizendsten (675 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 1.7 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - badkamer - W.C. - keuken - twee slaapkamers met terras - twee bergingen.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd tweeënvijftig / honderdduizendsten (652 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 1.8 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd vierentachtig / honderdduizendsten (684 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Tweede verdieping (plan nummer 30)

Appartement A 2.1 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd veertig / honderdduizendsten (740 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.2 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken - W.C. - badkamer - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en twaalf honderdduizendsten (712 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.3 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken met berging - W.C. - badkamer met afzonderlijk stortbad - berging- vier slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd tweeënzeventig honderdduizendsten (872 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.4 omvattende:

a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living--eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. – één slaapkamer met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd achtentwintig / honderdduizendsten (528 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.5 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. – badkamer - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd achtenvijftig / honderdduizendsten (558 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.6 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met twee terrassen - keuken met berging – WC – badkamer met afzonderlijk stortbad - berging. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras..
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd tachtig / honderdduizendsten (880 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.7 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras – keuken - badkamer - W.C. – twee bergingen - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en één / honderdduizendsten (701 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 2.8 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd vijfennegentig / honderdduizendsten (695 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Derde verdieping (plan nummer 31)

Appartement A 3.1 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras..
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd éénendertig / honderdduizendsten (731 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.2 omvattende:

a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken - W.C. - badkamer - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd / honderdduizendsten (700 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.3 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken - W.C. – badkamer – berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd vijftien / honderdduizendsten (715 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.4 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken – W.C. - badkamer – berging – drie slaapkamers waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd negentien honderdduizendsten (719 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.5 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras – keuken met berging - badkamer met afzonderlijk stortbad - W.C. – berging - drie slaapkamers waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd zevenenzestig honderdduizendsten (867 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.6 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken – WC – badkamer. - twee slaapkamers met terras..
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd achtenvijftig / honderdduizendsten (558 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.7 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – keuken – W.C. - badkamer - twee bergingen - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en één / honderdduizendsten (701 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 3.8 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. – berging - drie

slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd vijfennegentig / honderdduizendsten (695 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Vierde verdieping (plan nummer 32)

Appartement A 4.1 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras. - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
negenhonderd / honderdduizendsten (900 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.2 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer – W.C. - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd veertig / honderdduizendsten (540 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.3 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer – W.C. – berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd zeventien / honderdduizendsten (717 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.4 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken – W.C. - badkamer – berging – drie slaapkamers waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd zestien / honderdduizendsten (716 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.5 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras – keuken – W.C. – badkamer - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd achtenvijftig / honderdduizendsten (558 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.6 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal –living-eetplaats met twee terrassen - keuken met berging – badkamer met afzonderlijk stortbad – W.C. – berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras..

b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd tachtig / honderdduizendsten (880 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.7 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – keuken - W.C. - badkamer – twee bergingen - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd zestien / honderdduizendsten (716 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 4.8 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken – W.C. - badkamer - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd vijftien / honderdduizendsten (715 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Vijfde verdieping (plan nummer 33)

Appartement A 5.1. omvattende
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd éénendertig / honderdduizendsten (731 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.2 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living--eetplaats met terras - keuken - W.C. - badkamer - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en twaalf / honderdduizendsten (712 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.3 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – living-eetplaats met terras - keuken - W.C. - badkamer - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd zeventien / honderdduizendsten (717 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.4 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - W.C. - badkamer - drie slaapkamers, waarvan twee met terras - berging.

b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en één / honderdduizendsten (701 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.5 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - W.C. - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd achtenvijftig / honderdduizendsten (558 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.6 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met twee terrassen - keuken met berging - badkamer met afzonderlijk stortbad - W.C. - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd tachtig / honderdduizendsten (880 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.7 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - W.C. - badkamer - twee bergingen - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en één / honderdduizendsten (701 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 5.8 omvattende:
a) *in privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer - berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd vijfennegentig / honderdduizendsten (695 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Zesde verdieping (plan nummer 34)

Appartement A 6.1 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken – badkamer - W.C. - drie slaapkamers, waarvan twee met terras. - berging.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd zesenzeventig / honderdduizendsten (876 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 6.2 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras - keuken - W.C.- badkamer – één slaapkamer met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd veertig / honderdduizendsten (540 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder

de grond.

Appartement A 6.3 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken - badkamer – W.C. – berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd zeventien / honderdduizendsten (717 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 6.4 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras - keuken – W.C. - badkamer – berging – drie slaapkamers waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd zestien /honderdduizendsten (716 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 6.5 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal - living-eetplaats met terras – keuken – W.C. – badkamer - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
vijfhonderd achtenvijftig / honderdduizendsten (558 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 6.6 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – living-eetplaats met twee terrassen - keuken met berging – badkamer met afzonderlijk stortbad – W.C. – berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras..
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
achthonderd tachtig / honderdduizendsten (880 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 6.7 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – keuken - W.C. - badkamer – twee bergingen - twee slaapkamers met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zevenhonderd en één / honderdduizendsten (701 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 6.8 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – keuken. - badkamer – W.C.- berging - drie slaapkamers, waarvan twee met terras.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
zeshonderd vijfennegentig / honderdduizendsten (695 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Zevende en achtste verdieping (duplexappartementen – plannen nummers 35 en 36)

Appartement A 7.1 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – zithoek - keuken – twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen -W.C. - vier slaapkamers, waarvan drie met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
duizend zevenendertig / honderdduizendsten (1.037 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond

Appartement A .7.2 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – bureel - keuken – twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen – twee W.C's - drie slaapkamers met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
negenhonderd zesenzestig honderdduizendsten (966 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 7.3 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – zithoek - keuken – twee bergingen - twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad en één met afzonderlijke W.C. - W.C. - vier slaapkamers, waarvan drie met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
duizend zeventien honderdduizendsten (1.017 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 7.4 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – bureel – twee W.C's - keuken – twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen - drie slaapkamers met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
negenhonderd éénenzeventig / honderdduizendsten (971 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 7.5 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – zithoek – twee W.C's – twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen - vier slaapkamers, waarvan drie met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
duizend en twaalf / honderdduizendsten (1.012 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 7.6 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – zithoek - keuken – twee W.C's - twee

badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen - vier slaapkamers, waarvan drie met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
duizend zeventien / honderdduizendsten (1.017 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 7.7 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – keuken – bureel – twee W.C's – twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen - drie slaapkamers met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
negenhonderd achtenzestig / honderdduizendsten (968 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

Appartement A 7.8 omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*
inkomhal – vestiaire - living-eetplaats met terras – bureel - keuken – twee W.C.'s - twee badkamers, waarvan één met afzonderlijk stortbad – twee bergingen - drie slaapkamers met terras – de trap.
b) *In mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
negenhonderd vierenzeventig / honderdduizendsten (974 / 100.000sten) in de gemene delen, waaronder de grond.

BLOK B

(Plannen genummerd ADB 3-4-5/7 BAV2-3/3 gehecht aan de wijzigende basisakte opgesteld door Notaris Philippe Verlinden, te Sint-Niklaas, op drie juni tweeduizend en acht)
Blok B omvat acht verdiepingen, waarvan de eerste vijf verdiepingen telkens uit drie appartementen bestaan, de zesde verdieping uit twee appartementen en de zevende en achtste verdieping bestaan uit één appartement en twee duplex-appartementen.

Deze appartementen kunnen wij omschrijven als volgt:

A. Gemene delen: op de eerste tot en met de zevende verdieping: de trappen, traphal en gang, evenals de liften en liftkokers en op de achtste verdieping de technische ruimten en stookplaats.

B. Privatieve delen:

Eerste verdieping

Het appartement B 1.1., omvattende
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, wc, living-eetkamer met open keuken, terras, berging, berging-wasplaats, technische ruimte, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2), slaapkamer drie (3).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
duizend twintig/ honderdduizendsten (1.020 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 2.1., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:

Inkomhal met plaats voor vestiairekast, technische ruimte, living-eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
negenhonderd drieënveertig / honderdduizendsten (943 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 3.1., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiairekast, technische ruimte, living – eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achthonderd zeventig / honderdduizendsten (870 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Tweede verdieping

Het appartement B 1.2., omvattende
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiairekast, wc, living-eetkamer met open keuken, terras, berging, berging-wasplaats, technische ruimte, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2), slaapkamer drie (3).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
Duizend twintig / honderdduizendsten (1.020 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 2.2., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiairekast, technische ruimte, living-eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Negenhonderd drieënveertig / honderdduizendsten (943 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 3.2., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, technische ruimte, living – eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Achthonderd zeventig / honderdduizendsten (870 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Derde verdieping

Het appartement B 1.3., omvattende
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, wc, living-eetkamer met open keuken, terras, berging, berging-wasplaats, technische ruimte, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2), slaapkamer drie (3).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
Duizend twintig / honderdduizendsten (1.020 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 2.3., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, technische ruimte, living-eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Negenhonderd drieënveertig / honderdduizendsten (943 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 3.3., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, technische ruimte, living – eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
achthonderd zeventig / honderdduizendsten (870 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Vierde verdieping

Het appartement B 1.4., omvattende
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, wc, living-eetkamer met open keuken, terras, berging, berging-wasplaats, technische ruimte, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2), slaapkamer drie (3).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
Duizend twintig / honderdduizendsten (1.020 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 2.4., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, technische ruimte, living-eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Negenhonderd drieënveertig / honderdduizendsten (943 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Het appartement B 3.4., omvattende:
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, technische ruimte, living – eetkamer met open keuken, terras, badkamer, slaapkamer één (1).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*:
Achthonderd zeventig / honderdduizendsten (870 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de grond.

Vijfde verdieping

Het appartement B 1.5., omvattende
a) *In privatieve en uitsluitende eigendom*:
Inkomhal met plaats voor vestiarekast, wc, living-eetkamer met open keuken, terras, berging, berging-wasplaats, technische ruimte, slaapkamer één (1), slaapkamer twee (2), slaapkamer drie (3).
b) *in mede-eigendom en gedwongen onverdeeldheid*
Duizend twintig / honderdduizendsten (1.020 / 100.000sten) in de gemene delen waaronder de