Artikel één – wijzigingen van het reglement van inwendige orde
Er wordt tussen de mede-eigenaars overgegaan tot het opmaken van een reglement van inwendige orde, bindend voor hen en hun rechthebbenden en dat slechts zal gewijzigd kunnen worden door de algemene vergadering met een meerderheid van twee derde der stemmen.
De wijzigingen zullen onder hun datum in de processen-verbaal der algemene vergaderingen moeten vermeld worden en bovendien ingelast worden in een bijzonder boek, genoemd "Boek van Beheer", door de syndicus bijgehouden en dat in aansluitende tekst het woningstatuut, het reglement van inwendige orde en de wijzigingen zal bevatten.

Artikel twee – Boek van Beheer - meldingsplicht bij vervreemding
Ingeval van vervreemding van een deel van het onroerend goed, zal de partij die vervreemdt, op een gans bijzondere wijze de aandacht van de nieuwe belanghebbende moeten vestigen op het bestaan van dit boek van beheer en hem uitnodigen hiervan kennis te nemen, want de nieuwe belanghebbende zal alleen door het feit eigenaar of rechthebbende van gelijk welk deel van het onroerend goed te zijn, in de plaats treden van alle rechten en verplichtingen, die voortspruiten uit de beslissingen in dit boek van beheer, en hij zal gehouden zijn zich aldus te gedragen evenals zijn rechthebbenden.

Afdeling één - Onderhoud

Artikel drie- Gevels – ramen – leuningen -dakterrassen
De werken van het schilderen en het onderhoud der gevels, zowel aan de voorzijde als aan de achterzijde, inbegrepen de ramen, leuningen en vensterluiken, zullen moeten plaats grijpen *in* de periode, bepaald volgens een plan, door de algemene vergadering opgemaakt, en onder het toezicht van de syndicus.
Wat de werken in betrekking tot de privatieve delen betreft, waarvan het onderhoud de harmonie van het gebouw aanbelangt, deze zullen ten gepaste tijde moeten uitgevoerd worden door ieder eigenaar, derwijze dat het gebouw zijn uitzicht van zorg en goed onderhoud bewaart.
De afvoerputjes van de dakterrassen zullen door de betrokken eigenaars of andere bewoners (huurders) regelmatig, ten minste vier maal per jaar nagezien en indien nodig uitgekuist moeten worden.
Indien een mede-eigenaar verzaakt aan deze plicht en dat daardoor waterinfiltraties zich voordoen dan komt zijn verantwoordelijkheid in het gedrang.

Artikel vier – de schoorstenen
Het gebruik van de open haarden wordt niet toegestaan met uitzondering van deze gelegen in de duplex-appartementen.
De eigenaars zullen de schoorstenen, kachels en ovens, die tot de vertrekken, die zij bewonen, behoren en als er zijn, moeten laten vegen, telkens het nodig zal zijn en tenminste eenmaal per jaar, en wel deze waarvan zij gebruik maken.
Zij zullen dit aan de beheerder moeten bewijzen.

Afdeling twee - Uitzicht

Artikel vijf – Vensters en balkons
De mede-eigenaars en hun rechthebbenden zullen aan de vensters en op de balkons geen kentekens, noch reclameborden, eetkastjes, linnen en andere voorwerpen mogen plaatsen, met uitzondering van de winkels op het gelijkvloers.

Artikel zes – plaatsing van rolluiken aan de achterzijde van het gebouw
De mede-eigenaars van de eerste of van de achtste verdieping hebben toestemming om een rolluik te plaatsen onder volgende voorwaarden:
a) het raamwerk en de rolluik zelf moeten een bruine tint hebben (RAL 8019)
b) de rolluiken dienen elektrisch bedienbaar te zijn ten einde geluidsoverlast zo veel mogelijk te beperken.
c) plaatsingskosten en kosten van onderhoud zijn uitsluitend ten laste van de eigenaar welke er het genot van heeft.
d) de eigenaar die zulks een expliciete goedkeuring van de Algemene Vergadering krijgt, blijft aansprakelijk voor eventuele schade die veroorzaakt zou worden aan de gemeenschappelijke en aan de privatieve delen. Mocht de mede-eigendom werken moeten uitvoeren waarbij het nodig zou zijn om die inrichtingen tijdelijk te moeten worden verwijderd dan zullen deze kosten exclusief gedragen worden door de eigenaar van betrokken rolluik.

Artikel zeven – plaatsing van zonnetenten aan de voorzijde van het gebouw
De algemene vergadering kan op verzoek van een mede-eigenaar van duplex appartement gelegen in de blokken A1, A2, A3, A4, B, C1 en C2 toestemming geven om een zonnetent te plaatsen onder volgende voorwaarden:

a) de zonnetenten zullen een gemotoriseerde windas hebben ten einde zo weinig mogelijk geluidshinder te veroorzaken.
b) Het zeil van de zonnetenten ter breedte van het volledig terras zal een uniforme beige kleur hebben RAL nummer 7044 type Diklon S92
c) Het chassis, zijde twee metalen geleiders welke de dakhelling volgen maar niet boven het dakvlak uitsteken, al dan niet uitgebreid tot op hoogte van de balkonvloer van de zevende verdieping dient het RAL nummer 9005 te dragen
d) De mede- eigenaar zal instaan voor een regelmatig nazicht van alle mechanische onderdelen. Zo zal hij ook in de vervanging van het zeil voorzien indien dit door wind gedeeltelijk gescheurd, door stof zwart verkleurd of nog door mos groen zou uitslaan
e) De betrokken mede-eigenaar blijft steeds verantwoordelijk voor alle schade welke zou worden veroorzaakt door plaatsing, door toevallige omstandigheden (bijvoorbeeld storm) of nog tijdens de onderhoudsbeurten.
f) Vermits de polis van het gebouw noch de "stormschade" dekt aan ieder voorwerp dat zich buiten de constructie van het gebouw bevindt, zoals o.a. antennes, uithangborden, reclamepanelen en zonnetenten, noch de burgerlijke aansprakelijkheid dekt voor de schade veroorzaakt door uithangborden, reclamepanelen, is het aangewezen dat de betrokken eigenaar hiervan een afzonderlijke verzekering zou onderschrijven ter dekking van deze schade .
g) Voor de aanvang van de werken dient een omstandige plaatsbeschrijving tegensprekelijk opgemaakt. De syndicus moet tijdig op de hoogte van de geplande werken worden gebracht. Zou dit niet het geval zijn dan zal de syndicus elke schade, veroorzaakt aan de gemeenschappelijke delen van het gebouw onvoorwaardelijk ten laste van betrokken eigenaar kunnen leggen.

Artikel acht – het genot van de daktuin

Het genot van de daktuin is uitsluitend voorbehouden aan de eigenaars of huurders van de appartementen die er zicht op hebben. Onder genot moet begrepen te worden, het recht op zicht doch niet het recht om op het grasperk te lopen, honden uit te laten, enz…
Kinderen worden getolereerd maar kan verboden worden indien de raad van beheer of de syndicus

de noodzaak ervan nodig acht.

Afdeling drie – Inwendige orde

Artikel negen – Hout hakken, zagen of breken
De mede-eigenaars zullen geen hout zagen, hakken of breken.

Artikel tien – Plaatsen van voorwerpen in de gemeenschappelijke delen
De gemeenschappelijke delen, namelijk de ingangshall, de trappen, de achteruit en de manoeuvreervlakken in de parkings, zullen altijd vrij moeten gehouden worden; dientengevolge zal er nooit om het even wat mogen aangehaakt worden.
Dit verbod treft in het bijzonder rijwielen en kinderrijtuigen.
Tapijten zullen slechts mogen uitgeschud en uitgeslagen worden op de plaatsen, door de algemene vergadering bij meerderheid van stemmen aangeduid.

Artikel elf – Activiteiten in de gemeenschappelijke delen
Op de doorgangen en in de gangen zal er geen enkel huishoudelijk werk mogen verricht worden, zoals het uitborstelen van tapijten, beddengoed, kledingstukken, meubelen, het poetsen van schoenen, enzovoort.
Het is verboden te roken in de gemeenschappelijke delen.
Het is verboden om fietsen in de appartementshallen of trapzalen te stallen.

Artikel twaalf - Opslag van materialen – verantwoordelijkheid van de mede-eigenaars
De eigenaars en gebruikers van parkeerplaatsen dienen ervoor te zorgen, dat de in- en uitwijkmanoeuvres langzaam en voorzichtig gebeuren; deze manoeuvres geschieden immers onder hun burgerlijke verantwoordelijkheid.
Het is ieder eigenaar of gebruiker ten strengste verboden binnenin zijn standplaats en vanzelfsprekend erbuiten ontvlambare materialen op te slaan.
De vereniging van mede-eigenaars zal nooit verantwoordelijk kunnen gesteld worden voor een diefstal in de autostandplaatsen.
Het plaatsen van voertuigen in de gemeenschappelijke gedeelten (toegangen, hellingen, manoeuvreervlakken), het gebruiken van claxons en de vrije uitlaat van de motor zijn verboden.
Het is verboden om voertuigen te wassen, zowel in de privatieve autobergplaatsen als in de gemeenschappelijke gedeelten.
Mede-eigenaars of bewoners die over een parking beschikken mogen hun voertuig wassen op de daarvoor voorziene plaats in de hoek van het gebouw op niveau -2

Artikel dertien – Het gebruik van de liften
Het gebruik van de liften en van de eventuele gemeenschappelijke toestellen en inrichtingen wordt door de raad van beheer geregeld.

Artikel veertien - Verhuizingen
De verhuizingen, zowel bij het betrekken als bij het verlaten van een privatief, zullen acht dagen op voorhand aan de syndicus bekendgemaakt worden.
Elke beschadiging aan de gevels, het dak of andere gedeelten van het gebouw, ter gelegenheid van de verhuizingen, zal op kosten van de betrokken eigenaar of huurder hersteld worden, op eenvoudige aanvraag van de syndicus, mits voorlegging van de bewijzende facturen.

Artikel vijftien - Huisdieren

De enige in het complex toegelaten dieren zijn huisdieren van kleine gestalte, zoals honden, katten of vogels. Indien één van deze dieren ten gevolge van rumoer of de reuk die het veroorzaakt de orde de rust of het gevoel van veiligheid in het complex zou verstoren, kan de algemene vergadering maar ook de syndicus de verwijdering ervan eisen.
Onder kleine huisdieren moet verstaan worden, huisdieren die niet meer dan tien kilogram wegen

Afdeling vier – Verschillende diensten van het gebouw

Artikel zestien – Onderhoud en reiniging
Het onderhoud en de reiniging van de gemene delen, van het voetpad en van alle mogelijke delen, die door de gemeenschap dienen onderhouden te worden, worden geregeld door de algemene vergadering en de syndicus, zoals uiteengezet in het reglement van inwendige orde.

Artikel zeventien – Verlichting, videoparlefoon, parlefoon
Ieder der mede-eigenaars heeft de mogelijkheid een naamkaartje aan te brengen op het bellenbord en brievenbus in de gemeenschappelijke delen van de appartementsblok waartoe hij toegang heeft. De videoparlofoon maakt insgelijks deel uit der uitrusting der gemene delen.
Mocht de Algemene Vergadering beslissen om de videoparlofoon te vervangen, dan zal de ventilatie van de kosten als volgt gebeuren: het toestel binnen het appartement en alle mogelijke individuele opties wordt verrekend per eigenaar of per appartement, de camera de kabels, de plaatsingskosten en alle andere kosten volgens de aandelen van betrokken appartementsblok.

Artikel achttien – Radio- en televisieantenne of -schotels
De oprichting op het gebouw van een particuliere televisie-en/of radioantenne door een mede-eigenaar is onderworpen aan de bedingen van artikel acht van het reglement van mede-eigendom.
Ingeval van oprichting van een collectieve televisie- en/ of radioantenne op het gebouw, zal het de mede-eigenaars of bewoners verboden zijn een andere buitenantenne te gebruiken. Het onderhoud van de collectieve antenne zal toevertrouwd worden aan een gespecialiseerde firma; de kosten hiervan zijn verschuldigd door de gemeenschap der gebruikers, die televisie- of radioaansluiting hebben op de antenne. Elke aangeslotene betaalt een gelijk deel.

Afdeling vijf – Concierge en onderhoudsdienst

Artikel negentien – Onderhoud en schoonmaak
De begroting voor onderhoud en schoonmaak van het gebouw, wordt vastgesteld door de Algemene Vergadering, op voorstel van de Raad van Beheer.
De Raad van Beheer werft de conciërge aan en desnoods ook bijkomend personeel voor de schoonmaak van de gemene delen, het voetpad en alle mogelijke delen, die door de gemeenschap dienen onderhouden te worden.
De algemene vergadering zal gebeurlijk gespecialiseerde firma's kunnen aanstellen voor de schoonmaak of voor het onderhoud van bepaalde apparatuur.

Artikel twintig – Taken van de conciërge
De taak van de conciërge, eventueel bijgestaan door bijkomend personeel, zal alles omvatten wat gebruikelijk is voor de degelijke schoonmaak en onderhoud van een gebouw.
Hij (zij) zal onder meer:
- de gemene delen en het voetpad zuiver houden;
- het huisvuil en de afval opruimen vanuit de daartoe bestemde bergingen;
- desgevallend pakketten en boodschappen in ontvangst nemen;
- de privatieven laten bezoeken, ingeval van verkoop of verhuring;

- de toegangsdeuren of -poorten op het hem (haar) aangeduide uur openen of sluiten;
- toezicht houden over de centrale verwarming en andere apparatuur;
- toezicht houden op de in- en uitgaande personen;
- en, in het algemeen, alles doen wat de syndicus hem (haar) voor de algemene dienst van het gebouw zal opdragen.
- toegang tot de liften verbieden aan dragers van hinderlijke voorwerpen,
- toezicht houden over de gangen en liften van het gebouw
- de verlichting van de gemeenschappelijke delen nazien, smeltzekeringen en lampen vervangen
- voorschriften van het reglement van inwendige orde van het gebouw kordaat doen eerbiedigen doch steeds met hoffelijkheid optreden
- in geval van afwezigheid buiten zijn(haar) appartement tijdens zijn(haar) werkuren, in het sas vóór de inkomhal (kant uitrit parking) van complex C op een duidelijke manier een bericht plaatsen met vermelding waar hij(zij) kan bereikt worden

De conciërge zal zonder verwijl de syndicus op de hoogte brengen van gebeurlijke incidenten, beschadigingen of storingen, zodat de nodige maatregelen onmiddellijk kunnen genomen worden.
De conciërge en het onderhoudspersoneel krijgen hun bevelen uitsluitend van de syndicus; desnoods zullen de mede-eigenaars hun bemerkingen over het personeel overmaken aan de syndicus, nooit aan het personeel zelf.
De conciërge en het onderhoudspersoneel zullen, zonder voorafgaandelijke toestemming van de syndicus, geen werkzaamheden mogen verrichten ten behoeve van de bewoners, noch werken uitvoeren in de privatieve delen.
Indien de conciërge gehuwd is, zal zijn (haar) echtgeno(o)t(e) in het gebouw geen beroep mogen uitoefenen, dat vreemd is aan de dienst van het gebouw.

Artikel eenentwintig – Huisvesting en loon van de concierge
De conciërge zal in de tot dit doel voorziene lokalen, op kasten van de gemeenschap, gehuisvest en verwarmd worden; zijn (haar) loon zal door de algemene vergadering bepaald worden en hem (haar) door de zorgen van de syndicus maandelijks uitbetaald worden.
De syndicus zal gehouden zijn, de conciërge of een personeelslid te ontslaan, wanneer de algemene vergadering hiertoe beslist; wanneer hij in gebreke blijft, zal het ontslag verleend worden door een lid van de algemene vergadering, daartoe gevolmachtigd.

Afdeling zes – Algemene schikkingen

Artikel tweeëntwintig – Naleving van het reglement van inwendige orde
Ingeval één van de mede-eigenaars de verplichtingen, vervat in het huidig reglement, niet naleeft, zal de syndicus hem - hierop wijzen bij middel van een aangetekende brief en zal hij hem een termijn vaststellen om zich in regel te stellen.
Indien de mede-eigenaar hieraan geen gevolg geeft, zal de syndicus hem een burgerlijke boete opleggen, ten bedrage van vijf euro per inbreuk, dit onverminderd de eventuele gerechtelijke vervolgingen. Dit bedrag zal in het reservefonds gestort worden.
zo er geen reservefonds is wordt dit bedrag wordt opgenomen in de kostenafrekening welke eens per jaar wordt verrekend ten voordele van alle mede-eigenaars.

Artikel drieëntwintig – Betwisting - Procedure
Ingeval van betwisting tussen meerdere mede-eigenaars of tussen één of meerdere onder hen en de syndicus betreffende de interpretatie van het huidig reglement, zal de betwisting voorgelegd worden aan de algemene vergadering.
In het geval dat het geschil door de tussenkomst van de vergadering niet opgelost wordt, zal het voorgelegd worden aan een scheidsrechter, aan te stellen bij gemeen akkoord, of, bij gebrek aan

eensgezindheid, aan te stellen op vordering van de meest gerede partij door de Voorzitter van de Rechtbank te Dendermonde.
De algemene vergadering zal van dit geding van scheidsgerecht kunnen afzien, bij een meerderheid van drie vierde der stemmen.

Artikel vierentwintig – Betalingen en vorderingen
De vorderingen tot betaling der voorschotten en verschuldigde sommen voor de gemeenschappelijke uitgaven worden aan de bevoegde rechtbanken onderworpen.

Artikel vijfentwintig – Publiciteit van de basisakte
Het algemeen reglement van mede-eigendom is bindend voor alle tegenwoordige en toekomstige mede-eigenaars alsmede voor al diegenen die in de toekomst op het onroerend goed of een gedeelte ervan een recht van welke aard ook zullen bezitten.
Dientengevolge zal dit reglement, ofwel geheel moeten overgeschreven worden in alle akten van overdracht of aanwijzing van eigendom of van genot, ofwel zullen deze akten de melding moeten inhouden, dat de belanghebbenden volledige kennis van dit reglement van mede-eigendom bezitten en dat zij alleen door het feit eigenaar te zijn, bewoner of titularis van om het even welk recht, van om het even welk gedeelte van het onroerend goed, in alle rechten en verbintenissen, die eruit kunnen of eruit zullen voortspruiten, zijn getreden.

VERDELING DER QUOTITEITEN IN DE RESIDENTIE "BOUDELO"
TE SINT-NIKLAAS
Uitgedrukt in 1/100.000sten

A. BEREKENING WINKELS OP HET GELIJKVLOERS

Winkel nummer	**Oppervlakte (m²)**	**/ honderdduizendsten**
A 01	82,30	556
02	84,15	570
03	84,15	570
04	83,60	566
05	83,60	566
06	84,15	570
07	84,15	570
08	83,60	566
B 01	86,17	584
02	53,94	365
03	53,94	365
04 (hoek)	134,00	907
C 01	74,80	505
02	83,60	566
TOTAAL (veertien winkel)	1.156,15	7.826

B. BEREKENING VAN DE KELDERS OP PEIL -1

Kelders behorende bij de winkels

Kelder nummer KW	**Oppervlakte (m²)**	**/ honderdduizendsten**
1	21,72	56
2	27,92	72
3	27,92	72
4	20,87	54
5	20,87	54
6	27,92	72
7	27,92	72
8	21,72	56
9a	46,22	119
9b	28,80	74
9c	28,80	74
10a	28,80	74
10b	45,11	117
10c	40,25	104
11	35,10	91
12	26,98	70
TOTAAL	476,92	1.231

C. BEREKENING VAN DE KELDERS, OP PEIL -2

Kelders behorende bij de appartementen van Blok B

Kelder nummer KB	Oppervlakte (m²)	/ honderdduizendsten
2.1	13,25	34
2.2	11,16	29
2.3	11,16	29
2.4	11,16	29
2.5	11,16	29
2.6	11,16	29
2.7	11,16	29
2.8	11,16	29
2.9	11,16	29
2.10	11,16	29
2.11	16,99	43
2.12	22,34	57
2.13	14,88	38
2.14	14,88	38
2.15	6,36	16
2.16	6,36	16
2.17	6,36	16
2.18	6,36	16
2.19	6,36	16
2.20	6,36	16
2.21	9,01	23
2.22	9,01	23
2.23	6,36	16
2.24	6,36	16
2.25	6,36	16
2.26	6,36	16
2.27	6,36	16
2.28	10,32	27
2.29	8,80	23
TOTAAL :	289,88	743

Kelders behorende bij de appartementen

Kelder nummer KA	Oppervlakte (m²)	/honderdduizendsten
1.1	10,85	27
1.2	6,76	18
1.3	6,76	18
1.4	8,76	23
1.5	8,76	23
1.6	10,23	26
1.7	14,97	39
1.8	14,97	39
1.9	10,23	26
1.10	8,76	23
1.11	8,76	23
1.12	6,76	18
1.13	6,76	18
1.14	10,47	27
1.15	10,47	27
1.16	6,76	18
1.17	6,76	18
1.18	8,76	23
1.19	8,76	23
1.20	10,23	26
1.21	14,97	39
1.22	14,97	39
1.23	10,23	26
1.24	8,76	23
1.25	8,76	23
1.26	6,56	17
1.27	6,56	17
1.28	10,88	28
1.29	12,44	32
1.30	8,68	22
1.31	8,89	23
1.32	11,25	29
1.33	11,07	29
1.34	9,48	24
1.35	9,48	24
1.36	23,06	60
1.37	11,76	30
1.38	13,00	33
TOTAAL :	386,34	1001

Kelders behorende bij de appartementen

Kelder nummer KA	Oppervlakte (m^2)	/honderdduizendsten
2.1	10,90	27
2.2	6,76	18
2.3	6,76	18
2.4	8,76	23
2.5	8,76	23
2.6	10,23	26
2.7	14,97	39
2.8	14,97	39
2.9	10,23	26
2.10.	8,76	23
2.11	8,76	23
2.12	6,76	18
2.13	6,76	18
2.14	10,47	27
2.15	10,47	27
2.16	6,76	18
2.17	6,76	18
2.18	8,76	23
2.19	8,76	23
2.20	10,23	26
2.21	14,97	39
2.22	14,97	39
2.23	10,23	26
2.24	8,76	23
2.25	8,76	23
2.26	6,56	17
2.27	6,56	17
2.28	10,83	28
2.29	12,44	32
2.30	8,68	22
2.31	8,89	23
2.32	11,25	29
2.33	11,07	29
2.34	9,48	24
2.35	9,48	24
2.36	23,06	60
2.37	11,76	30
2.38	13,00	33
2.39	13,80	36
TOTAAL :	400,14	1037

D. BEREKENING VAN DE AUTOSTAANPLAATSEN

I – Gelijkvloers

Nummer	**Oppervlakte (m²)**	**/ honderdduizendsten**
1	15,26	48
2	15,26	48
3	21,90	48
4	19,73	48
5	17,85	48
6	18,76	48
7	18,36	48
8	16,58	48
9	17,39	48
10	16,98	48
11	15,30	48
12	16,02	48
13	15,54	48
14	13,96	48
15	14,38	48
16	20,24	48
17	13,75	48
18	12,75	48
19	13,75	48
20	13,75	48
21	12,75	48
22	13,75	48
23	13,75	48
24	12,75	48
25	13,75	48
26	13,75	48
27	12,75	48
28	13,75	48
29	13,75	48
30	12,75	48
31	13,75	48
32	13,75	48
33	12,75	48
34	13,75	48
35	13,75	48
36	12,75	48
37	13,75	48
38	13,75	48
39	12,75	48
40	13,75	48
41	13,75	48
42	12,75	48
43	13,75	48
44	13,75	48

45	12,75	48
46	13,75	48
47	13,75	48
48	12,75	48
49	13,75	48
50	13,75	48
51	12,75	48
52	13,75	48
53	13,75	48
54	12,75	48
55	13,75	48
56	13,75	48
57	12,75	48
58	13,75	48
TOTAAL	837,01	2.784

II. Op peil -1

Autostaanplaats nummer	Oppervlakte (m²)	/ honderdduizendsten
1	15,24	48
2	15,68	48
3	11,60	48
4	17,60	48
5	15,87	48
6	16,64	48
7	16,16	48
8	14,54	48
9	15,19	48
10	14,78	48
11	13,26	48
12	14,32	48
13	13,75	48
14	12,75	48
15	13,75	48
16	13,75	48
17	12,75	48
18	13,75	48
19	13,75	48
20	12,75	48
21	13,75	48
22	13,75	48
23	12,75	48
24	13,75	48
25	13,75	48
26	12,75	48
27	13,75	48
28	13,75	48
29	12,75	48
30	13,75	48
31	13,75	48
32	13,75	48
33	12,75	48
34	13,75	48
35	13,75	48
36	12,75	48
37	13,75	48
38	13,75	48
39	12,75	48
40	13,75	48
41	13,75	48
42	12,75	48
43	13,75	48
44	13,75	48
45	12,75	48
46	13,75	48

47	13,75	48
48	12,75	48
49	13,75	48
50	13,75	48
51	11,40	48
52	11,40	48
53	13,30	48
54	13,30	48
55	13,30	48
56	13,30	48
57	11,40	48
58	11,40	48
59	13,06	48
60	13,54	48
61	13,54	48
62	13,06	48
63	11,40	48
64	11,40	48
65	13,54	48
66	13,30	48
67	13,30	48
68	13,30	48
69	11,40	48
70	11,40	48
71	13,54	48
72	12,35	48
TOTAAL :	968,31	3.456

III. Op peil -2

Autostaanplaats nummer	Oppervlakte (m²)	/ honderdduizendsten
1	19,04	48
2	17,21	48
3	18,08	48
4	17,60	48
5	15,87	48
6	16,64	48
7	16,16	48
8	14,54	48
9	15,19	48
10	14,78	48
11	13,26	48
12	14,32	48
13	13,58	48
14	11,92	48
15	12,38	48
16	11,89	48
17	10,58	48
18	10,79	48
19	9,97	48
20+40	27,50	96
21	13,75	48
22	12,75	48
23	13,75	48
24	13,75	48
25	12,75	48
26	13,75	48
27	13,75	48
28	12,75	48
29	13,75	48
30	13,75	48
31	12,75	48
32	13,75	48
33	13,75	48
34	12,75	48
35	13,75	48
36	13,75	48
37	12,75	48
38	13,75	48
39	13,75	48
41	13,75	48
42	12,75	48
43	13,75	48
44	13,75	48
45	12,75	48
46	13,75	48
47	13,75	48

48	12,75	48
49	13,75	48
50	13,75	48
51	12,75	48
52	13,75	48
53	13,75	48
54	12,75	48
55	13,75	48
56	13,75	48
57	12,75	48
58	13,75	48
59	13,75	48
60	13,44	48
61	13,44	48
62	11,52	48
63	11,52	48
64 + 1D	26,18	96
65 + 2D	27,16	96
66 + 3D	27,16	96
67 + 4D	26,43	96
68	11,52	48
69	11,52	48
70	13,44	48
71	13,44	48
72	13,92	48
73	13,20	48
74	11,52	48
75	11,52	48
76 + 5D	26,42	96
77 + 6D	27,16	96
78 + 7D	27,40	96
79 + 8D	26,43	96
80	11,52	48
81	11,52	48
82	13,68	48
83	12,48	48
TOTAAL :	1.225,34	4.368

E. BEREKENINGEN APPARTEMENTEN

1 – BLOK A

Appartement nummer	**Oppervlakte (m²)**	**/ honderdduizendsten**
1.1	130,40	883
1.2	78,80	533
1.3	130,50	883
1.4	102,40	693
1.5	99,70	675
1.6	99,70	675
1.7	96,34	652
1.8	101,00	684
2.1	109,40	740
2.2	105,20	712
2.3	128,50	872
2.4	78,00	528
2.5	82,49	558
2.6	130,00	880
2.7	103,48	701
2.8	102,72	695
3.1	107,97	731
3.2	103,47	700
3.3	105,60	715
3.4	106,21	719
3.5	128,11	867
3.6	82,49	558
3.7	103,48	701
3.8	102,72	695
4.1	132,90	900
4.2	79,80	540
4.3	105,88	717
4.4	105,82	716
4.5	82,49	558
4.6	130,00	880
4.7	105,79	716
4.8	105,57	715
5.1	107,97	731
5.2	105,24	712
5.3	105,88	717
5.4	103,48	701
5.5	82,49	558
5.6	130,00	880
5.7	103,48	701
5.8	102,72	695

6.1	129,40	876
6.2	79,80	540
6.3	105,88	717
6.4	105,72	716
6.5	82,49	558
6.6	130,00	880
6.7	103,48	701
6.8	102,72	695
7.1	153,21	1037
7.2	142,76	966
7.3	150,24	1017
7.4	143,50	971
7.5	149,44	1012
7.6	150,25	1017
7.7	142,98	968
7.8	143,93	974
TOTAAL	6.224,29	42.132

2 – BLOK B

Appartement nummer	Oppervlakte (m²)	/ Hondedduizendsten
1.1		1.020
2.1		943 niet
3.1		870 niet
1.2		1.020
2.2		943 niet
3.2		870 niet
1.3		1020
2.3		943 niet
3.3		870 niet
1.4		1.020
2.4		943 niet
3.4		870 niet
1.5		1.020
2.5		943 niet
3.5		870 niet
1.6		1.082
2.6		1.850 niet
1.7		1.374
2.7 duplex (7de en 8ste verd.)		1.228 niet
3.7 duplex (7de en 8ste verd.)		1.474
TOTAAL		21.173

3 – BLOK C

Appartement nummer	**Oppervlakte (m²)**	**/ honderdduizendsten**
1.1	95,61	647
1.3	89,02	602
2.1	99,84	676
2.2	105,63	715
2.3	98,80	669
3.1	99,84	676
3.2	129,29	875
3.3	67,77	459
4.1	99,84	676
4.2	105,63	715
4.3	98,80	669
5.1	102,00	690
5.2	130,49	883
5.3	67,77	459
6.1	99,84	676
6.2	129,16	874
6.3	67,77	459
7.1 (7^{de} en 8^{ste} verdiep)	139,60	945
7.2 (7^{de} en 8^{ste} verdiep)	149,41	1.012
7.3 (7^{de} en 8^{ste} verdiep)	128,87	872
TOTAAL	2.104,98	14.249

A. VERDELING ALGEMENE GEMEENSCHAPPELIJKDELEN EN GRONDAANDELEN
(100.000sten)

BLOK A	Appartementen	42.132	
	Winkels	4.534	46.666
BLOK B	Appartementen	21.173	
	Winkels	2.221	23.394
BLOK C	Appartementen	14.249	
	Winkels	1.071	15.320
BLOK D	Bergingen (op -1 en -2)	4.012	
	Parkings (op GV, -1 en -2)	10.608	14.620
TOTAAL			100.000

B. VERDELING BIJZONDERE GEMEENSCHAPPELIJKE DELEN

BLOK A	46.666/46.666sten
BLOK B	23.394/23.394sten
BLOK C	15.320/15320sten
BLOK D	14.620/14.620sten
	100.000/100.000sten