

Vastgoedinlichtingen voor overdracht

VIP-01415010

46443E0592/00D000

athumi

Dossier VIP-01415010

Over het dossier

Referentie aanvrager: KC/2260632

Aangevraagd op **07/10/2026** 10:24 door **0668509251**

Gevalideerd op 16/10/2026 10:38

Over het onroerend goed

CaPaKey: 46443E0592/00D000

Adressen: Plezantstraat 49, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 111, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 29, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 93, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 75, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 57, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 16, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 34, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 28, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 101, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 65, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 83, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 26, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 80, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 112, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 125, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 11, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 99, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 107, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 94, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 86, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 89, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 102, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 133, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 115, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 79, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 92, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 120, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 38, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 105, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 123, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 97, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 69, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 87, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 131, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 113, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 84, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 10, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 51, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 98, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 116, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 7, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 15, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 129, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 33, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 110, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 20, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 124, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 41, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 23, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 96, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 119, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 106, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 114, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 9, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 13, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 31, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 73, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 127, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 109, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 104, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 55, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 122, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 88, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 117, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 21, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 42, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 44, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 14, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 32, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 3, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 37, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 19, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 81, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 2, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 8, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 45, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 63, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 6, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 4, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 24, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 47, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 27, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 71, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 5, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 118, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 53, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 35, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 17, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 30, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 61, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 43, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 12, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 108, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 40, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 25, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 22, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 95, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 90, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 18, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 59, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 121, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 77, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 36, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 103, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 100,

9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 39, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 85, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 91, 9100 Sint-Niklaas; Plezantstraat 67, 9100 Sint-Niklaas; Hofstraat 82, 9100 Sint-Niklaas

Gebouweenheden: 30832582; 30832583; 30832580; 30832581; 30832579; 9926273; 9926272; 30832588; 30832589; 30832586; 30832587; 30832584; 30832585; 30832566; 30832565; 30832572; 30832568; 31721060; 31721061; 31721062; 31721063; 30832720; 30832721; 9926174; 9926172; 9926171; 30832710; 30832711; 30832708; 30832709; 30832706; 30832707; 30832704; 30832705; 31721075; 30832718; 30832719; 30832716; 30832717; 30832714; 30832715; 30832712; 30832713; 9926196; 9926195; 9926194; 9926192; 9926206; 9926203; 9926202; 9926201; 9926183; 9926182; 9926181; 9926179; 9926176; 9926188; 9926187; 9926186; 30832660; 9926229; 9926228; 9926227; 9926226; 30942749; 9926225; 9926224; 30832657; 30832670; 9926239; 30832671; 30832668; 9926236; 9926235; 9926234; 9926215; 9926213; 9926211; 9926210; 9926209; 9926208; 9926221; 9926218; 9926216; 9926259; 9926257; 9926256; 9926271; 30832703; 30832700; 30832701; 9926268; 9926266; 9926265; 9926247; 30832678; 30832679; 30832676; 30832674; 9926242; 30832675; 9926241; 9926240; 30832673; 9926255; 9926254; 9926253; 30832684; 9926252; 30832682; 9926250; 30832680; 9926249

Toelichting: P0000,P0416,P0414,P0415

Inhoudsopgave

01 Overheidsplannen

02 Vergunningen

03 Milieu

04 Natuur

05 Grond- en pandenbeleid

06 Onroerend erfgoed

07 Erfdienstbaarheden

08 Gemeentelijke heffing

Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Sint-Niklaas ondersteuning vergunnen	vergunnen@sint-niklaas.be
Agentschap voor Natuur en Bos	natuurenbos@vlaanderen.be	
Agentschap Onroerend Erfgoed	inventaris@onroerenderfgoed.be	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	vlokdata@vlaanderen.be	
Vlaamse Milieumaatschappij	info@vmm.be	
Databank Ondergrond Vlaanderen	meldpunt@dov.vlaanderen.be	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	gis@vlaio.be	
Digitaal Vlaanderen	digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be	
Vlaamse Landmaatschappij	info@vlm.be	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	vpo.omgeving@vlaanderen.be	

1. Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister.
Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via https://wegenenverkeer.be/adviezen-vergunningen.

Belangrijke informatie inzake watergevoelige openruimtegebieden (WOR)

Op 26 juni 2026 keurde de Vlaamse Regering de voorlopige aanduiding goed van 26 watergevoelige openruimtegebieden (WOR), verspreid over verschillende gemeenten in de provincies Antwerpen, Oost-Vlaanderen, Vlaams-Brabant en West-Vlaanderen.

Voor deze gebieden loopt een openbaar onderzoek van **1 september 2026 tot en met 30 oktober 2026**.

Voor meer informatie over de procedure, de betrokken gebieden en hun exacte ligging wordt verwezen naar de website van het Integraal Waterbeleid:
Openbaar onderzoek voorlopige aanduiding watergevoelige openruimtegebieden
[https://www.integraalwaterbeleid.be/openbaar-onderzoek]

Gewestplan 'Nummer 13: Origineel bij KB goedgekeurd Gewestplan Sint-Niklaas/Lokeren' - GWP_02000_222_00013_00001

Definitieve vaststelling op 07/11/1978
Stedenbouwkundige voorschriften: woongebieden

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00013_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1_1#page=1

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00013_00001

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Centrum II - 2e wijziging' - BPA_46021_224_09130_00002

Definitieve vaststelling op 17/04/1980
Stedenbouwkundige voorschriften: De zone kan je bekijken op het plan

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09130_00002

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Bijzonder plan van aanleg 'Centrum III - 4e wijziging' - BPA_46021_224_09043_00004

Definitieve vaststelling op 14/10/2004
Stedenbouwkundige voorschriften: De zone kan je bekijken op het plan

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_46021_224_09043_00004

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijk ruimte- en uitvoeringsplan 'Afbakening regionaalstedelijk gebied' - RUP_02000_212_00162_00001

Definitieve vaststelling op 19/01/2007
Stedenbouwkundige voorschriften: Artikel 1. Grenslijn regionaalstedelijk gebied Sint-Niklaas

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_02000_212_00162_00001

https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.RUP_02000_212_00162_00001.BG.3.Dossierstuk.SV.1_1#page=5

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening Kernwinkelgebied' - RUP_46021_214_00003_00000

Definitieve vaststelling op 19/02/2009
Stedenbouwkundige voorschriften: Deze zone kan je bekijken op het plan.

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_46021_214_00003_00000

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband' - SVO_02000_233_00005_00001

Besluit tot goedkeuring op 09/06/2017

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven' - SVO_02000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 08/07/2005

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten' - SVO_02000_233_00007_00001

Besluit tot goedkeuring op 12/05/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid' - SVO_02000_233_00003_00001

Besluit tot goedkeuring op 05/06/2009

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater ' - SVO_02000_233_00006_00001

Besluit tot goedkeuring op 10/02/2023

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gewestelijke verordening 'Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer' - BVO_02000_231_00001_00001

Besluit tot goedkeuring op 29/04/1997

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Provinciale verordening 'Provinciale stedenbouwkundige verordening Weekendverblijven en openluchtrecreatieve terreinen' - SVO_40000_233_00002_00001

Besluit tot goedkeuring op 13/07/2015

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/3140c782-f07f-4c8a-8e54-bcd5e8f6c21b

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijke verordening 'Bouwcode Sint-Niklaas' - SVO_46021_233_00001_00001

Definitieve vaststelling op 22/11/2024

https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/ca6a20e0-e927-4363-8cd3-c72a029e88e3

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'ROO_46021_245_01070_00001' - ROO_46021_245_01070_00001

Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel.
Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn.
Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Gemeentelijk rooilijnplan 'Plezantstraat' - ROO_46021_245_01210_00001

Definitieve vaststelling op 03/03/1874
Oorsprong: Gemeentelijk rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel ook getroffen is door de rooilijn maar dat dit plan impact heeft op de omgeving van het perceel.
Het lokaal bestuur kan bijkomend een indicatieve interpretatie geven of het perceel en/of gebouw(en) getroffen zijn door de rooilijn.
Een definitieve uitspraak kan u alleen verkrijgen na opmeting.

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Plezantstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Perceel gelegen naast **'Hofstraat'** beheerd door **Lokaal Bestuur**

Klasse: Weg met gescheiden rijbanen die geen autosnelweg is
Categorie: Lokale erftoegangsweg
Toegankelijkheid: Openbare weg

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Algemeen plan van aanleg - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Provinciaal ruimte- en uitvoeringsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Watergevoelig openruimtegebied - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_wor_ct&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Gemeentelijk onteigeningsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Recht van voorkoop - bron: Digitaal Vlaanderen (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/recht-van-voorkoop?perceel=46443E0592/00D000

  Dit wordt uitsluitend ter informatie verstrekt en houdt geen vrijstelling in van de wettelijke verplichting voor de notaris om het e-voorkooploket te raadplegen. Deze verplichting geldt in alle gevallen, ongeacht de inhoud of interpretatie van de beschikbare gegevens.
  Meer informatie: https://www.vlm.be/nl/themas/Vlaamsegrondenbank/evoorkooploket/procedure_voorkooprechten
- Herverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DHvk&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Ruilverkaveling - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fgeo.api.vlaanderen.be%2FVLM%2Fwms%3Flayers%3DRvkKrachtWet&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Complex project - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Planbaten of schade - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Voorwaarden vanuit een gemeentelijke akte - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Beleidsplan - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

2. Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van de voorgevel'

Dossier: 46021_1995_169
Gemeentelijk dossier: 46021/1562/B/1995/238
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van eengezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 24/04/1995
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'het wijzigen van het aantal woongelegenheden en wijzigen van de functie van kantoor tot woongelegenheid (regularisatie)'

Dossier: 46021_2008_524
Gemeentelijk dossier: 46021/13074/B/2008/443
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 27/10/2008
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'oprichten van een appartementsgebouw met winkels en kantoren'

Dossier: 46021_1977_594
Gemeentelijk dossier: 46021/13074/B/1977/590
Aard van de aanvraag: Nieuwbouw meergezinswoning
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 12/08/1977
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Stedenbouwkundige vergunning 'verbouwen van een kantoorgebouw tot appartementen'

Dossier: 46021_2006_607
Gemeentelijk dossier: 46021/13074/B/2006/498
Aard van de aanvraag: Verbouwen van/tot of uitbreiden van kantoren
Vergunningsprocedure:

- **College burgemeester schepenen: Vergund** op 05/12/2006
- Geen beroep aangetekend

Verval van de vergunning zal onderzocht worden als hierom verzocht wordt

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'transformator'
Geldig van 05/10/1962 tot 04/10/1992

Dossiernummer: 46021/35021/22/A/1

Referentienummer: 46021_1962_63

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 05/10/1962

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 05/10/1962 tot en met 04/10/1992

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'drukker'
Geldig van 27/10/1961 tot 26/10/1991

Dossiernummer: 46021/28152/1/A/1

Referentienummer: 46021_1961_28

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Zonder voorwerp** op 27/10/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **11.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 27/10/1961

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'ijsroomvervaardiging'
Geldig van 04/09/1929 tot 03/09/1959

Dossiernummer: 46021/35021/21/A/1

Referentienummer: 46021_1929_24

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 04/09/1929

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.6.a.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 04/09/1929 tot en met 03/09/1959

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'wasserij'
Geldig van 11/08/1967 tot 10/08/1997

Dossiernummer: 46021/35021/13/A/1
Referentienummer: 46021_1967_92
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 11/08/1967

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.5.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 11/08/1967 tot en met 10/08/1997
- **17.3.6.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 11/08/1967 tot en met 10/08/1997
- **29.5.7.1.a.2**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 11/08/1967 tot en met 10/08/1997
- **46.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 11/08/1967 tot en met 10/08/1997

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'verkoop van wild & gevogelte'
Geldig van 20/05/1966 tot 19/05/1976

Dossiernummer: 46021/35021/24/A/1
Referentienummer: 46021_1966_90
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 20/05/1966

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 20/05/1966 tot en met 19/05/1976

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'stoomtoestellen'
Geldig van 16/09/1927 tot 31/08/2011

Dossiernummer: 46021/28154/1/A/1
Referentienummer: 46021_1927_10
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 16/09/1927

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **39.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 16/09/1927 tot en met 31/08/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag mazout'
Geldig van 13/05/1963 tot 12/05/1993

Dossiernummer: 46021/39074/1/A/1
Referentienummer: 46021_1963_56
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/05/1963

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/05/1963 tot en met 12/05/1993

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'wasserij'
Geldig van 24/05/1974 tot 31/08/2011

Dossiernummer: 46021/35021/13/A/2
Referentienummer: 46021_1974_128
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/05/1974

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **39.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 24/05/1974 tot en met 31/08/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag propaan en butaan'
Geldig van 12/12/1969

Dossiernummer: 46021/35021/8/A/1
Referentienummer: 46021_1969_180
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 12/12/1969

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.7.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Geweigerd - Geldig van 12/12/1969

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'bioscoop'
Geldig van 08/06/1928

Dossiernummer: 46021/28157/1/A/1
Referentienummer: 46021_1928_9
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 08/06/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **32.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 08/06/1928

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'lederbewerking'
Geldig van 30/10/1945 tot 29/10/1975

Dossiernummer: 46021/28153/1/A/1
Referentienummer: 46021_1945_3
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 30/10/1945

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **25.5.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 30/10/1945 tot en met 29/10/1975

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'mechanische weverij'
Geldig van 31/10/1924 tot 30/10/1954

Dossiernummer: 46021/28154/1/A/4
Referentienummer: 46021_1924_38
Vergunningsprocedure:

- **Provincie: Vergund** op 31/10/1924

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 1
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.2.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 31/10/1924 tot en met 30/10/1954
- **41.4.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 31/10/1924 tot en met 30/10/1954

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'breigoederenfabriek'
Geldig van 09/08/1957 tot 08/08/1987

Dossiernummer: 46021/28153/2/A/2
Referentienummer: 46021_1957_31
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 09/08/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.2.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 09/08/1957 tot en met 08/08/1987

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'breigoederenfabriek'
Geldig van 04/01/1930 tot 03/01/1960

Dossiernummer: 46021/28149/1/A/1
Referentienummer: 46021_1930_13
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/01/1930

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/01/1930 tot en met 03/01/1960

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'mazout'
Geldig van 08/12/1933 tot 31/10/1960

Dossiernummer: 46021/35021/10/A/2
Referentienummer: 46021_1933_14
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 08/12/1933

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 08/12/1933 tot en met 31/10/1960

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'ijsroomzaak'
Geldig van 09/11/1921 tot 08/11/1951

Dossiernummer: 46021/28159/1/A/1
Referentienummer: 46021_1921_8
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Zonder voorwerp** op 09/11/1921

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.6.a.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 09/11/1921

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag benzine'
Geldig van 28/07/1937 tot 29/03/1965

Dossiernummer: 46021/35021/7/A/2
Referentienummer: 46021_1937_38
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 28/07/1937

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 28/07/1937 tot en met 29/03/1965

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'stallen voertuigen'
Geldig van 29/02/1952 tot 27/02/1982

Dossiernummer: 46021/28153/2/A/1
Referentienummer: 46021_1952_25
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/02/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 29/02/1952 tot en met 28/02/1982

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'breigoederenfabriek'
Geldig van 10/01/1923 tot 09/01/1953

Dossiernummer: 46021/35021/12/A/1
Referentienummer: 46021_1923_25
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 10/01/1923

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.2.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 10/01/1923 tot en met 09/01/1953

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'autoherstelwerkplaats'
Geldig van 23/12/1932 tot 22/12/1962

Dossiernummer: 46021/35021/6/A/1
Referentienummer: 46021_1932_21
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 23/12/1932

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 23/12/1932 tot en met 22/12/1962
- **15.2**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 23/12/1932 tot en met 22/12/1962
- **17.3.4.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 23/12/1932 tot en met 22/12/1962

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'visverwerking'
Geldig van 01/07/1953 tot 30/06/1956

Dossiernummer: 46021/35021/19/A/2
Referentienummer: 46021_1953_55
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/07/1953

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.5.c.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 01/07/1953 tot en met 30/06/1956

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'schrijnwerkerij/meubelmakerij'
Geldig van 01/12/1928 tot 30/11/1958

Dossiernummer: 46021/28120/1/A/1
Referentienummer: 46021_1928_7
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/12/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 01/12/1928 tot en met 30/11/1958

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'breigoederenfabriek'
Geldig van 24/10/1925 tot 23/10/1955

Dossiernummer: 46021/35021/20/A/1
Referentienummer: 46021_1925_27
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 24/10/1925

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.2.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 24/10/1925

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'beenhouwerij'
Geldig van 17/02/1939 tot 16/02/1969

Dossiernummer: 46021/28145/1/A/1
Referentienummer: 46021_1939_18
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 17/02/1939

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 17/02/1939 tot en met 16/02/1969

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'beenhouwerij'
Geldig van 09/07/1937 tot 08/07/1967

Dossiernummer: 46021/35021/25/A/1
Referentienummer: 46021_1937_45
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 09/07/1937

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 09/07/1937 tot en met 08/07/1967

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'houtbewerking'
Geldig van 14/03/1952 tot 13/03/1982

Dossiernummer: 46021/35021/17/A/1
Referentienummer: 46021_1952_73
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 14/03/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 14/03/1952 tot en met 13/06/1982

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag benzine'
Geldig van 21/02/1930 tot 31/10/1954

Dossiernummer: 46021/28154/1/A/3
Referentienummer: 46021_1930_14
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 21/02/1930

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 21/02/1930 tot en met 31/10/1954

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'meubelmakerij'
Geldig van 27/07/1934 tot 26/07/1964

Dossiernummer: 46021/35021/11/A/1
Referentienummer: 46021_1934_26
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 27/07/1934

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 27/07/1934 tot en met 26/07/1964

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'metaalbewerking'
Geldig van 22/11/1957 tot 21/11/1987

Dossiernummer: 46021/28122/1/A/1
Referentienummer: 46021_1957_29
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Zonder voorwerp** op 22/11/1957

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **29.5.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 22/11/1957

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'kaasbergplaats'
Geldig van 11/03/1944

Dossiernummer: 46021/35021/26/A/1
Referentienummer: 46021_1944_128
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 11/03/1944

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 11/03/1944
- **45.4.e.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 11/03/1944

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'beenhouwerij'
Geldig van 11/09/1929 tot 10/09/1959

Dossiernummer: 46021/28145/2/A/1
Referentienummer: 46021_1929_5
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 11/09/1929

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 11/09/1929 tot en met 10/09/1959

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'propaan'
Geldig van 23/04/1965 tot 22/04/1995

Dossiernummer: 46021/35021/18/A/1
Referentienummer: 46021_1965_58
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 23/04/1965

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **16.8.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 23/04/1965 tot en met 22/04/1995

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag mazout'
Geldig van 19/03/1954 tot 18/03/1984

Dossiernummer: 46021/28148/1/A/1
Referentienummer: 46021_1954_12
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Zonder voorwerp** op 19/03/1954

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.a**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 19/03/1954

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag vis'
Geldig van 03/10/1952

Dossiernummer: 46021/35021/19/A/1
Referentienummer: 46021_1952_74
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 03/10/1952

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.e.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 03/10/1952

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'wild en gevogelte'
Geldig van 28/10/1955 tot 27/10/1965

Dossiernummer: 46021/35021/3/A/1
Referentienummer: 46021_1955_55
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/10/1955

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 28/10/1955 tot en met 27/10/1965
- **45.6.a.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 28/10/1955 tot en met 27/10/1965

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'kaasopslagplaats'
Geldig van 13/05/1944 tot 12/05/1964

Dossiernummer: 46021/35021/26/A/2
Referentienummer: 46021_1944_129
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 13/05/1944

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/05/1944 tot en met 12/05/1964
- **45.4.e.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 13/05/1944 tot en met 12/05/1964

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag buskruit'
Geldig van 27/10/1920 tot 26/10/1950

Dossiernummer: 46021/35021/5/A/1
Referentienummer: 46021_1920_14
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 27/10/1920

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **38.3.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 27/10/1920 tot en met 26/10/1950

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'lozen huishoudelijk afvalwater'

Dossiernummer: 46021/35021/4/E/1
Referentienummer: 46021_2003_281
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 08/12/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 08/12/2003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'vervaardigen van ijsroom'
Geldig van 18/05/1921 tot 17/05/1951

Dossiernummer: 46021/35021/14/A/1
Referentienummer: 46021_1921_27
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 18/05/1921

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.6.a.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 18/05/1921 tot en met 17/05/1951

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'transfo'

Dossiernummer: 46021/35021/23/E/1

Referentienummer: 46021_1993_1116

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/06/1993

Toegepaste wetgeving: Vlarem

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **12.2.1.**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 28/06/1993

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'vismijn'

Geldig van 19/09/1958

Dossiernummer: 46021/28127/1/A/1

Referentienummer: 46021_1958_43

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 19/09/1958

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 2

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 19/09/1958
- **45.5.a**
  - Vlarem - Klasse 2 - Geweigerd - Geldig van 19/09/1958

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'kartonnagebedrijf'

Geldig van 03/03/1950 tot 02/03/1980

Dossiernummer: 46021/35021/1/A/1

Referentienummer: 46021_1950_51

Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 03/03/1950

Toegepaste wetgeving: ARAB

Klasse 3

Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **33.2.a.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Zonder voorwerp - Geldig van 03/03/1950 tot en met 02/03/1980

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag mazout'
Geldig van 31/10/1930 tot 30/10/1960

Dossiernummer: 46021/35021/10/A/1
Referentienummer: 46021_1930_27
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 31/10/1930

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.6.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 31/10/1930 tot en met 30/10/1960

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'Taverne'

Dossiernummer: 46021/32670/1/E/1
Referentienummer: 46021_2007_153
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 08/10/2007

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 08/10/2007
- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 08/10/2007

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'meubelmakerij'
Geldig van 28/08/1931 tot 27/08/1961

Dossiernummer: 46021/35021/15/A/1
Referentienummer: 46021_1931_19
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 28/08/1931

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **19.3.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 28/08/1931 tot en met 27/08/1961

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag benzine'
Geldig van 04/09/1936 tot 03/09/1966

Dossiernummer: 46021/28177/1/A/1
Referentienummer: 46021_1936_12
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 04/09/1936

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **15.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 04/09/1936 tot en met 03/09/1966
- **17.3.4.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 04/09/1936 tot en met 03/09/1966

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'beenhouwerij'
Geldig van 11/04/1969 tot 10/04/1989

Dossiernummer: 46021/35021/16/A/1
Referentienummer: 46021_1969_181
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 11/04/1969

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 11/04/1969 tot en met 10/04/1989

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'viswinkel'
Geldig van 31/08/1956 tot 30/08/1966

Dossiernummer: 46021/28150/1/A/1
Referentienummer: 46021_1956_18
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 31/08/1956

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 31/08/1956 tot en met 30/08/1966

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'beroepsdossier vismijn'
Geldig van 16/02/1961

Dossiernummer: 46021/28127/1/A/2
Referentienummer: 46021_1961_27
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Geweigerd** op 16/02/1961

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.4.d**
  - Vlarem - Klasse 3 - Geweigerd - Geldig van 16/02/1961
- **45.5.a**
  - Vlarem - Klasse 2 - Geweigerd - Geldig van 16/02/1961

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'behandelen van textiel'
Geldig van 23/08/1922 tot 22/08/1952

Dossiernummer: 46021/35021/9/A/1
Referentienummer: 46021_1922_45
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 23/08/1922

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **41.1.1.b**
  - Vlarem - Klasse 3 - Aktename - Geldig van 23/08/1922 tot en met 22/08/1952

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'winkel'
Geldig van 01/04/1960 tot 31/03/1990

Dossiernummer: 46021/28119/1/A/1
Referentienummer: 46021_1960_54
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 01/04/1960

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 01/04/1960 tot en met 31/03/1990
- **17.3.2.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 01/04/1960 tot en met 31/03/1990
- **17.3.7.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 01/04/1960 tot en met 31/03/1990

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'opslag benzine'
Geldig van 29/03/1935 tot 23/12/1952

Dossiernummer: 46021/35021/7/A/1
Referentienummer: 46021_1935_23
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 29/03/1935

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 2
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **17.3.4.2.b**
  - Vlarem - Klasse 2 - Vergund - Geldig van 29/03/1935 tot en met 23/12/1952

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'stoomtoestellen'
Geldig van 10/10/1928 tot 31/08/2011

Dossiernummer: 46021/28154/1/A/2
Referentienummer: 46021_1928_8
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Vergund** op 10/10/1928

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **39.1.1**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 10/10/1928 tot en met 31/08/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'lozen huishoudelijk afvalwater'

Dossiernummer: 46021/28196/1/E/1
Referentienummer: 46021_2003_176
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 08/12/2003

Toegepaste wetgeving: Vlarem
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **3.3**
  - Vlarem - Klasse 3 - Vergund - Geldig van 08/12/2003

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Milieuvergunning 'croissanterie'
Geldig van 01/03/1993 tot 31/08/2011

Dossiernummer: 46021/35021/2/A/1
Referentienummer: 46021_1993_1091
Vergunningsprocedure:

- **College van Burgemeester en Schepenen: Aktename** op 01/03/1993

Toegepaste wetgeving: ARAB
Klasse 3
Ingedeelde inrichtingen of activiteiten:

- **45.8.2**
  - Vlarem - Klasse 2 - Aktename - Geldig van 01/03/1993 tot en met 31/08/2011

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Omgevingsvergunning 'HORECA-wijzigen van de bestemming van een handelspand naar horeca (regularisatie)' - OMV_2020103931

Projecttype: OMV2019_AANVRAAG

Lopende procedure: Geen lopende procedure

Beslissingen:

- **Beslissing in eerste administratieve aanleg**
  Beslissing : Voorwaardelijk vergund -
  Beslist door College van Burgemeester en Schepenen - Beslist op 12/10/2020

Aangevraagde projectelementen

Stedenbouwkundige handeling 'De Yamonaise'
Aard van de aanvraag: Functiewijziging zonder verbouwingswerken

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Stedenbouwkundige melding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Verkavelingsvergunning - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Vergund geachte gebouwen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Stedenbouwkundige overtreding - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Stedenbouwkundig attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- As-built attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Planologisch attest - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Splitsing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Vergunningstoestand - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

3. Milieu

Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=zoneringsplan%3A%20centraalgebied%7Czoneringsplan%3A%20clusters&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2026)

Risicolocaties

- **15.2** - Categorie A - vanaf 01/01/1932 tot 31/12/1962
  Garages, parkeerplaatsen en herstellingswerkplaatsen voor motorvoertuigen
  exacte begin- en einddatum zijn ongekend
  Onvergund
- **17.3.4.2.b** - Categorie A - vanaf 01/01/1932 tot 31/12/1965
  Gevaarlijke stoffen
  exacte begin- en einddatum zijn ongekend
  Onvergund
- **29.5.7.1.a.2** - Categorie O - vanaf 01/01/1967 tot 31/12/1977
  Metalen
  exacte begin- en einddatum zijn ongekend
  Onvergund
- **41.4.1°b)** - Categorie B - vanaf 31/10/1924 tot 30/10/1954
  Chemisch reinigen, voorbehandelen en behandelen van textiel, alsook textielveredeling: 5 kW tot en met 100 kW, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4376
- **17.3.4.a.2** - Categorie A - vanaf 21/02/1930 tot 03/09/1966
  Gevaarlijke stoffen
  Vergund zonder OMV-nummer
- **17.3.4.2°b)3)** - Categorie A - vanaf 23/12/1932 tot 29/03/1965
  Meer dan 30 000 l
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=4805
- **15.2.** - Categorie A - vanaf 23/12/1932 tot 22/12/1962
  Garages, parkeerplaatsen en herstillingswerkplaatsen voor motorvoertuigen: andere werkplaatsen voor nazicht, herstellen en onderhouden van motorvoertuigen (incl. carrosserie) dan werkplaatsen in rubriek 15.3
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3208
- **29.5.7.1°a)2)** - Categorie O - vanaf 11/08/1967 tot 10/08/1997
  Ontvetten van metalen of voorwerpen van metaal door gehalogeneerde oplosmiddelen of oplosmiddelen met een vlampunt tem 55 °C in baden: 10 l tot en met 300 l, als de inrichting volledig of gedeeltelijk is gelegen in ander gebied dan industriegebied
  Vergund zonder OMV-nummer
  Vito URL: https://navigator.emis.vito.be/rubriekenlijst?indexId=3671

bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 07/10/2026)

4. Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met natuurenbos@vlaanderen.be.

Overstromingsgevoeligheid

Beheerd door:

Sint-Niklaas

Perceel: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouwen: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

Gebouw 9925788: A - Geen overstroming gemodelleerd

Intense neerslag (pluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Vanuit waterlopen (fluviaal):	A - Geen overstroming gemodelleerd
Kustoverstroming (zee):	A - Geen overstroming gemodelleerd

https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=46443E0592/00D000

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgevoelige%20gebieden%20pluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20fluviaal%7COverstromingsgevoelige%20gebieden%20vanuit%20de%20zee&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2026)

Niet van toepassing:

- Vogelrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=vogelrichtlijngebieden&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Habitatrichtlijngebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=habitatrichtlijngebieden&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- VEN en IVON gebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Gebieden%20van%20het%20VEN%20en%20het%20IVON&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd duingebied - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=duin&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Beschermd waterwinningsgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij DOV (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Grondwaterwingebieden%20en%20beschermingszones&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Overstromingsgebied en oeverzone - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Overstromingsgebieden%20en%20oeverzones%20Integraal%20Waterbeleid&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Risicozone voor overstromingen - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Risicozones%20voor%20overstromingen%3A%20Nieuwe%20en%20bevestigde%20risicozones&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Signaalgebied - bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Signaalgebieden&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Natuurbeheerplan - bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurbeheerplannen&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Kapmachtiging - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Natuurinrichtingsproject - bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Natuurinrichtingsprojecten&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Grondverschuivingsgevoeligheid - bron: Databank Ondergrond Vlaanderen (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.dov.vlaanderen.be%2Fgeoserver%2Fwms%3Flayers%3Dgrondverschuivingen%3Agrndversch_gevoeligh&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

5. Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond & ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping Rechts'

Plezantstraat 63, 9100 Sint-Niklaas

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2026)

Conformiteitsattest gekend voor 'Woning op derde verdieping links'

Plezantstraat 93, 9100 Sint-Niklaas

https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Woningen%20met%20een%20conformiteitsattest&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL09232

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL08365

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Gebouw - VOL07295

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL06675

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Leegstaande en verwaarloosde gebouwen

Leegstand Woning - VOL08363

bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

Niet van toepassing:

- Onbewoonbare en ongeschikte woning - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Vlaamse%20inventaris%20van%20ongeschikte%20en%20onbewoonbare%20woningen&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

- Herstelvordering - bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Panden%20met%20een%20herstelvordering&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

- Leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten - bron: Departement Omgeving (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?service=https%3A%2F%2Fwww.mercator.vlaanderen.be%2Fraadpleegdienstenmercatorpubliek%2Fows%3Flayers%3Dlu%3Alu_leegbdr&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

- Brownfield - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=brownf&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

- Bedrijventerrein - bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 07/10/2026)

  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Bedrijventerrein&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs

  De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

- Onbebouwde percelen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Aankoop of gebruik gemeentegrond - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Besluit burgemeester inzake openbare veiligheid - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)
- Verbod tot permanent wonen - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

6. Onroerend erfgoed

Niet van toepassing:

- Onroerend erfgoed - bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 07/10/2026)
  https://www.geopunt.be/kaart?app=Geopunt-kaart_app&kaart=Aanduidingsobjecten&perceel=46443E0592/00D000&basemap=grb_grijs
- Lokaal onroerend erfgoed - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 08/10/2026)

7. Erfdienstbaarheden

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdienstbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 15/10/2026)

8. Gemeentelijke heffing

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

Niet van toepassing:

- Gemeentelijke heffing - bron: Lokaal Bestuur (bevraagd 16/10/2026)

Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Deze dataset bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers.

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijks niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootschalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstelvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevraagde perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Wenst u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk dit overzicht en klik door op de naam ervan voor meer informatie. Link overzicht: https://docs.athumi.eu/vip/help/overzicht-van-de-inlichtingen

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op deze pagina https://docs.athumi.eu/vip/help/contactinformatie-voor-inhoudelijke-vragen).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden: https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op https://athumi.eu/algemene-voorwaarden.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: vip@athumi.eu