

# BODEMATTEST

SAMEN MAKEN WE  
MORGEN MOOIER

**OVAM**

Hage Goetsbloets & Van Damme  
Kapelstraat 49 /  
3500 Hasselt

Vlaamse overheid  
**Openbare Vlaamse  
Afvalstoffenmaatschappij**  
Stationsstraat 110  
2800 MECHELEN  
**T 015 284 284**  
**F 015 203 275**  
**www.ovam.be**

uw bericht van	09.07.2024	afdeling	Bodembeheer
uw kenmerk	2024-0314/001 (KK)	contactpersoon	Infolijn 015/284 458
bijlagen	-	ons kenmerk	20240581507
Mechelen	09.07.2024	aanvraagnummer	20240573152
dossiernummer	772		

## 1 KADASTRALE GEGEVENS

datum toestand op: 01.01.2024  
afdeling : 71327 HASSELT 7 AFD  
straat + nr. : Broekermolenplein 10 5.14  
sectie : G  
nummer : 0695/00B002

Verder 'deze grond' genoemd.

## 2 INHOUD VAN HET BODEMATTEST

Deze grond is opgenomen in het grondeninformatieregister.

### 2.0 EXTRA INFORMATIE:

Meer informatie over de aanpak van PFAS-verontreiniging en de stand van het onderzoek, en de bijhorende no regret-maatregelen vindt u op <https://www.vlaanderen.be/pfas-vervuiling>.

Door een wijziging van de perceelsgrenzen is er voor deze grond geen oriënterend bodemonderzoek beschikbaar dat een uitspraak doet over de bodemkwaliteit van de volledige grond. Aan de hand van artikel 64 Vlarebo-besluit moet voor een risicogrand worden nagegaan of een nieuw oriënterend bodemonderzoek nodig is.

### 2.1 INFORMATIE UIT DE GEMEENTELIJKE INVENTARIS

Gemeentelijke informatie toont aan dat op deze grond een risico-inrichting aanwezig is of was. Bijgevolg is deze grond een risicogrand.

### 2.2 UITSpraak OVER DE BODEMKWALITEIT

Volgens het Bodemdecreet moeten op deze grond geen verdere maatregelen worden uitgevoerd.

#### 2.2.1 Historische verontreiniging

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:  
- Het eindevaluatieonderzoek van 02.01.2017 werd bij de OVAM ingediend op 26.01.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de

bodemsaneringswerken zoals beschreven in het beperkt bodemsaneringsproject d.d. 16.02.2016. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd beperkt bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

In overeenstemming met het Bodemdecreet is voldaan aan de volgende verplichtingen:

- Het eindevaluatieonderzoek van 17.08.2017 werd bij de OVAM ingediend op 17.08.2017. Hierop werd door de OVAM een eindverklaring afgeleverd. Deze verklaring omvat de resultaten van de bodemsaneringswerken zoals beschreven in het bodemsaneringsproject d.d. 31.08.2007. Door de uitgevoerde bodemsaneringswerken zijn, met betrekking tot de bodemverontreiniging opgenomen in voornoemd bodemsaneringsproject en gelet op de hierin opgenomen bodemkenmerken en functie van de grond, volgens het Bodemdecreet geen verdere maatregelen noodzakelijk.

## 2.3 DOCUMENTEN OVER DE BODEMKWALITEIT

### 2.3.1 Historische verontreiniging

**DATUM: 05.06.1996**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend/Historisch Bodemonderzoek Voormalige Gasfabriek te Hasselt

AUTEUR: Bouwen & Milieu NV

**DATUM: 12.11.2004**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Beschrijvend Bodemonderzoek - Gasfabriek Kanaalkom Hasselt te Hasselt (03/07505/Wd)

AUTEUR: Ecolas NV

**DATUM: 31.08.2007**

TYPE: Bodemsaneringsproject

TITEL: Bodemsaneringsproject Voormalige Gasfabriek, Slachthuiskaai/Oude Broekermolenstraat te Hasselt - Jle 124897053

AUTEUR: Soresma NV

**DATUM: 26.03.2014**

TYPE: Beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Slachthuiskaai 6, Site Versuz - DO 3, 3500 Hasselt

AUTEUR: Grontmij Belgium NV

**DATUM: 23.04.2014**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek, Slachthuiskaai - Site Gas - DO5, 3500 Hasselt

AUTEUR: Grontmij Belgium NV

**DATUM: 21.05.2014**

TYPE: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend en beschrijvend bodemonderzoek : Site Sanibri - Oude Broekermolenstraat 1, 3500 Hasselt

AUTEUR: Grontmij Belgium NV

**DATUM: 16.02.2016**

TYPE: Beperkt bodemsaneringsproject

TITEL: Beperkt bodemsaneringsproject 'site voormalige Versuz' Slachthuiskaai 6 te 3500 Hasselt

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 02.01.2017**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eerste eindevaluatieonderzoek, 'site voormalige Versuz', Slachthuiskaai 6 te 3500 Hasselt

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 13.06.2017**

TYPE: Oriënterend bodemonderzoek

TITEL: Oriënterend bodemonderzoek, administratief onderzoek zonder veldwerk thv niet onderzochte percelen 695 A en 695 M binnen project 'Quartier Bleu' in opdracht van Kanaalkom Development nv

AUTEUR: Arcadis Belgium NV

**DATUM: 17.08.2017**

TYPE: Eindevaluatieonderzoek

TITEL: Eindevaluatieonderzoek, voormalige gasfabriek, Slachthuiskaai/Oudebroekemolen te Hasselt

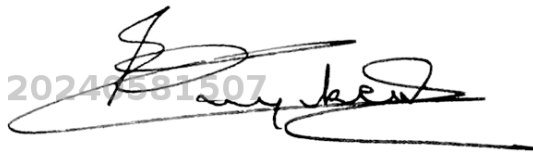
AUTEUR: Arcadis Belgium NV

Dit bodemattest vervangt alle vorige bodemattesten.

### 3 OPMERKINGEN

- 1 Voor meer informatie: [ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest](http://ovam.vlaanderen.be/het-bodemattest).
- 2 Meer informatie over de gegevensstromen die door de OVAM worden gebruikt, vindt u op [ovam.vlaanderen.be/disclaimer](http://ovam.vlaanderen.be/disclaimer).
- 3 Maatregelen opgelegd of van toepassing buiten het kader van het Bodemdecreet worden niet vermeld op het bodemattest. Hiervoor kunt u best contact opnemen met uw lokaal bestuur.
- 4 De OVAM staat niet in voor de juistheid van de aan haar verstrekte gegevens.

te Mechelen, 09.07.2024

20240581507  


Ann Cuyckens  
afdelingshoofd