



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-00363749**

73006H0830/00W000

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 73006H0830/00W000

Adres: Burgemeester Haffmansplein 1, 3740 Bilzen (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 21, bus 3)  
Burgemeester Haffmansplein 2, 3740 Bilzen (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 21, bus 3, bus 4)  
Burgemeester Haffmansplein 3, 3740 Bilzen (bus 1, bus 11, bus 12, bus 13, bus 2, bus 21, bus 22, bus 3, bus 5)

Toelichting: P0111,P0122

Referentie: VIP-00363749

Uw referentie: 2024-0502/001

Aangevraagd op: 14/11/2024 09:09

Afgeleverd door gemeente op: 20/11/2024 11:23

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Bilzen dienst omgeving	<a href="mailto:infovastgoed@bilzen.be">infovastgoed@bilzen.be</a>
Agentschap voor Natuur en Bos		<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>
Agentschap Onroerend Erfgoed		<a href="mailto:inventaris@onroerenderfgoed.be">inventaris@onroerenderfgoed.be</a>
Agentschap Wonen in Vlaanderen		<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>
Vlaamse Milieumaatschappij		<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>
DOV		<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen		<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

De nieuwe voorschriften voor de 'Watergevoelige openruimte gebieden' zijn op 18/09/2024 in voege gegaan. We kunnen deze momenteel nog niet tonen. Ontdek zelf of uw perceel gelegen is in een definitief aangeduid 'Watergevoelig openruimte gebied': <https://docs.athumi.eu/vip/help/watergevoelige-openruimtegebieden>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00021_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan St-Truiden - Tongeren
Bestemmingen:	woonuitbreidingsgebieden
Interpreteerbaar wegens schaal:	Neen
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	05/04/1977
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/84813109-7d3c-4059-b8b4-dd8069b60c2e</a></li><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00021_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.1.1#page=9</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_73006_224_00047_00001
Beschrijving:	Meerheim
Bestemmingen:	<ul style="list-style-type: none"><li>• projectzone</li><li>• plein in projectzone (overlay)</li></ul>
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring

Datum: 19/01/1999

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie: RUP\_70000\_213\_12005\_00001

Beschrijving: KSG Bilzen

Bestemmingen: afbakeningslijn kleinstedelijk gebied Bilzen (overlay)

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 26/09/2012

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/4d075dda-9868-499b-9396-2521d9020625>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en

gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00004\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/07/2013

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/5bc7ca95-7d3f-4bf6-9e10-980050de8010>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid

Referentie: SVO\_02000\_233\_00003\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 14/11/2024)

## Provinciale Verordening

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening betreffende vergunningsplichtige bestemmingen en bestemmingswijzigingen

Referentie: SVO\_73006\_233\_00300\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 16/02/2005

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Verordening

Beschrijving: Gemeentelijke stedenbouwkundige verordening reclame

Referentie: SVO\_73006\_233\_00301\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 10/11/2011

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.



Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	Burgemeester Haffmansplein
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Weg bestaande uit een rijbaan
Wegcategorie:	Lokale weg type 3
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Particulier privaat persoon of instelling

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	
Toegankelijkheid:	Openbare weg
Beherende instantie:	Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse:	Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen
Wegcategorie:	Niet van toepassing
Straatnaam:	Gutsenhoefpad
Toegankelijkheid:	Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Wandel of fietsweg niet toegankelijk voor andere voertuigen  
Wegcategorie: Niet van toepassing  
Straatnaam: Burgemeester Haffmansplein  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Enkel indien de wegbeheerder een lokaal bestuur is, wordt informatie over rooilijn- en onteigeningsplannen opgenomen in de inlichtingen 'gemeentelijk rooilijnplan' en 'gemeentelijk onteigeningsplan'. Bij elke andere wegbeheerder neemt de aanvrager best contact op met deze organisatie voor meer informatie over de aanwezige rooilijn- en/of onteigeningsplannen.

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan  
Wegcategorie: Lokale weg type 3  
Straatnaam: Wiesveldlaan  
Toegankelijkheid: Openbare weg  
Beherende instantie: Lokaal bestuur  
Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen. Vergunningsaanvragen stopgezet door de aanvrager worden niet getoond.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: oprichten van appartementen (15 woonéénheden)  
Referentie: 73006\_2006\_177  
Gemeentelijk dossiernummer: 2006/09640  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 07/07/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

# Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving: NIEUW116 loten  
Referentie: 73006\_2001\_23  
Gemeentelijk dossiernummer: V0785  
Aard aanvraag: Nieuw  
Beslissing eerste aanleg: Vergund (VERGUNNING)  
Datum beslissing: 10/01/2003  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen

Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Nummer:	108

Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106
Status:	Niet vervallen
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen

Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen
Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71

Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen

Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen
Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42



Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28
Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen

Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen
Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Voorwaarden:	zie dossierstukken en wijz.V0785-1

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Verkavelingsvergunning

Beschrijving:	WIJZIGenkele voorschriften
Referentie:	73006_2012_1100
Gemeentelijk dossiernummer:	V0785
Aard aanvraag:	Wijziging
Beslissing eerste aanleg:	Vergund (VERGUNNING)
Datum beslissing:	09/09/2005

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Verval:

Status: Niet vervallen

Lot informatie:

Nummer:	111
Status:	Niet vervallen
Nummer:	113
Status:	Niet vervallen
Nummer:	114
Status:	Niet vervallen
Nummer:	115
Status:	Niet vervallen
Nummer:	116
Status:	Niet vervallen
Nummer:	12
Status:	Niet vervallen
Nummer:	11
Status:	Niet vervallen
Nummer:	10
Status:	Niet vervallen
Nummer:	9
Status:	Niet vervallen
Nummer:	8
Status:	Niet vervallen
Nummer:	110
Status:	Niet vervallen
Nummer:	109
Status:	Niet vervallen
Nummer:	108
Status:	Niet vervallen
Nummer:	104
Status:	Niet vervallen
Nummer:	105
Status:	Niet vervallen
Nummer:	106

Status:	Niet vervallen
Nummer:	107
Status:	Niet vervallen
Nummer:	103
Status:	Niet vervallen
Nummer:	98
Status:	Niet vervallen
Nummer:	97
Status:	Niet vervallen
Nummer:	99
Status:	Niet vervallen
Nummer:	100
Status:	Niet vervallen
Nummer:	101
Status:	Niet vervallen
Nummer:	102
Status:	Niet vervallen
Nummer:	95
Status:	Niet vervallen
Nummer:	96
Status:	Niet vervallen
Nummer:	94
Status:	Niet vervallen
Nummer:	93
Status:	Niet vervallen
Nummer:	89
Status:	Niet vervallen
Nummer:	88
Status:	Niet vervallen
Nummer:	90
Status:	Niet vervallen
Nummer:	91
Status:	Niet vervallen
Nummer:	78
Status:	Niet vervallen

Nummer:	77
Status:	Niet vervallen
Nummer:	79
Status:	Niet vervallen
Nummer:	80
Status:	Niet vervallen
Nummer:	81
Status:	Niet vervallen
Nummer:	82
Status:	Niet vervallen
Nummer:	83
Status:	Niet vervallen
Nummer:	87
Status:	Niet vervallen
Nummer:	73
Status:	Niet vervallen
Nummer:	74
Status:	Niet vervallen
Nummer:	86
Status:	Niet vervallen
Nummer:	75
Status:	Niet vervallen
Nummer:	85
Status:	Niet vervallen
Nummer:	76
Status:	Niet vervallen
Nummer:	84
Status:	Niet vervallen
Nummer:	71
Status:	Niet vervallen
Nummer:	72
Status:	Niet vervallen
Nummer:	70
Status:	Niet vervallen
Nummer:	69

Status:	Niet vervallen
Nummer:	68
Status:	Niet vervallen
Nummer:	67
Status:	Niet vervallen
Nummer:	66
Status:	Niet vervallen
Nummer:	50
Status:	Niet vervallen
Nummer:	49
Status:	Niet vervallen
Nummer:	52
Status:	Niet vervallen
Nummer:	51
Status:	Niet vervallen
Nummer:	53
Status:	Niet vervallen
Nummer:	54
Status:	Niet vervallen
Nummer:	55
Status:	Niet vervallen
Nummer:	56
Status:	Niet vervallen
Nummer:	58
Status:	Niet vervallen
Nummer:	57
Status:	Niet vervallen
Nummer:	59
Status:	Niet vervallen
Nummer:	60
Status:	Niet vervallen
Nummer:	61
Status:	Niet vervallen
Nummer:	62
Status:	Niet vervallen

Nummer:	47
Status:	Niet vervallen
Nummer:	48
Status:	Niet vervallen
Nummer:	46
Status:	Niet vervallen
Nummer:	45
Status:	Niet vervallen
Nummer:	44
Status:	Niet vervallen
Nummer:	43
Status:	Niet vervallen
Nummer:	41
Status:	Niet vervallen
Nummer:	42
Status:	Niet vervallen
Nummer:	40
Status:	Niet vervallen
Nummer:	39
Status:	Niet vervallen
Nummer:	38
Status:	Niet vervallen
Nummer:	37
Status:	Niet vervallen
Nummer:	33
Status:	Niet vervallen
Nummer:	32
Status:	Niet vervallen
Nummer:	34
Status:	Niet vervallen
Nummer:	35
Status:	Niet vervallen
Nummer:	36
Status:	Niet vervallen
Nummer:	28

Status:	Niet vervallen
Nummer:	27
Status:	Niet vervallen
Nummer:	29
Status:	Niet vervallen
Nummer:	30
Status:	Niet vervallen
Nummer:	31
Status:	Niet vervallen
Nummer:	25
Status:	Niet vervallen
Nummer:	26
Status:	Niet vervallen
Nummer:	24
Status:	Niet vervallen
Nummer:	23
Status:	Niet vervallen
Nummer:	22
Status:	Niet vervallen
Nummer:	20
Status:	Niet vervallen
Nummer:	21
Status:	Niet vervallen
Nummer:	19
Status:	Niet vervallen
Nummer:	18
Status:	Niet vervallen
Nummer:	17
Status:	Niet vervallen
Nummer:	16
Status:	Niet vervallen
Nummer:	15
Status:	Niet vervallen
Nummer:	14
Status:	Niet vervallen



Nummer:	65
Status:	Niet vervallen
Nummer:	92
Status:	Niet vervallen
Nummer:	64
Status:	Niet vervallen
Nummer:	13
Status:	Niet vervallen
Nummer:	4
Status:	Niet vervallen
Nummer:	5
Status:	Niet vervallen
Nummer:	63
Status:	Niet vervallen
Nummer:	3
Status:	Niet vervallen
Nummer:	2
Status:	Niet vervallen
Nummer:	1
Status:	Niet vervallen
Nummer:	7
Status:	Niet vervallen
Nummer:	6
Status:	Niet vervallen
Nummer:	112
Status:	Niet vervallen
Voorwaarden:	zie dossierstukken

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Milieuvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Omgevingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Vergunningstoestand

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

# Milieu

## Zoneringsplan

Referentie: 156-8003

Bestemming: Collectief geoptimaliseerd buitengebied

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/11/2024)

## Risicogrond

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

# Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijng gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/11/2024)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/11/2024)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/11/2024)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/11/2024)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 14/11/2024)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Provincie Limburg

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id:	10855408
Score:	

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73006H0830/00W000](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=73006H0830/00W000)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/11/2024)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/11/2024)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/11/2024)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 14/11/2024)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 14/11/2024)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 14/11/2024)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevraagd 14/11/2024)

# Grond- en pandenbeleid

Informatie over 'Leegstaande bedrijfsruimten groter dan 500m<sup>2</sup>' is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor meer informatie, neem contact op met [omgeving@vlaanderen.be](mailto:omgeving@vlaanderen.be).

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

## Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevraagd 14/11/2024)

## Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/11/2024)

## Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke ordening. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 14/11/2024)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 14/11/2024)

# Wettelijke Erfdienstbaarheden van Openbaar Nut

Het lokaal bestuur vult de wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut in voor zover ze bij hen gekend zijn. Het is aan de aanvrager om indien nodig bijkomende opvragingen te doen (bv. bij nutsmaatschappijen).

Opgelet: naast wettelijke erfdiensbaarheden van openbaar nut kunnen ook natuurlijke, conventionele of private erfdiensbaarheden van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Wettelijke Erfdienstbaarheid van Openbaar Nut

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

# Gemeentelijke heffingen

Mogelijks worden niet alle relevante inlichtingen over gemeentelijke heffingen door het lokaal bestuur opgenomen in dit dossier. Consulteer de gemeentelijke website of contacteer het lokaal bestuur voor meer informatie.

Opgelet: naast gemeentelijke kunnen ook federale en gewestelijke heffingen van toepassing zijn die niet opgenomen zijn.

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Bedrijfsbelasting

Beschrijving:

De gemeente past hier een belasting toe. Voor de hoedanigheid raadpleeg het gemeentelijk reglement.

Externe documentatie:

- <https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-bedrijfsbelasting-basis>
- <https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-bedrijfsbelasting-aanvullend-centrumgebied>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:

Belast tweede verblijf

Beschrijving:

De gemeente past hier een belasting toe. Voor de hoedanigheid raadpleeg het gemeentelijk reglement.

Externe documentatie:

- <https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-belasting-tweede-verblijf>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Belast inname openbaar domein
Beschrijving:	De gemeente past hier een belasting toe. Voor de hoedanigheid raadpleeg het gemeentelijk reglement.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-belasting-inname-openbaar-domein">https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-belasting-inname-openbaar-domein</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing ongeschikt
Beschrijving:	De gemeente zelf past hier geen heffing toe doch een gewestelijke heffing is hierop van toepassing. Voor de hoedanigheid raadpleeg het gemeentelijk reglement.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://bekendmakingen.bilzen.be/gewestelijke-heffing-ongeschikte-onbewoonbare-woningen">https://bekendmakingen.bilzen.be/gewestelijke-heffing-ongeschikte-onbewoonbare-woningen</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Heffing verkrotting
Beschrijving:	De gemeente zelf past hier geen heffing toe doch een gewestelijke heffing is hierop van toepassing. Voor de hoedanigheid raadpleeg het gemeentelijk reglement.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://bekendmakingen.bilzen.be/gewestelijke-heffing-verkrotte-woningen-gebouwen">https://bekendmakingen.bilzen.be/gewestelijke-heffing-verkrotte-woningen-gebouwen</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Gemeentelijke Heffing

Belasting type:	Verhaalbelast wegzate
Beschrijving:	De gemeente past geen verhaalbelasting toe maar bij aansluiting riolering is wel een retributie van toepassing. Voor de hoedanigheid raadpleeg het gemeentelijk reglement.
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <a href="https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-verhaalbelasting-wegenis-riolering">https://bekendmakingen.bilzen.be/gemeentelijke-verhaalbelasting-wegenis-riolering</a></li> </ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 20/11/2024)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)