



Ten jare NEGENTIENHONDERD EENENZEVENTIG  
De zeventien augustus  
Voor Ons, Meester Heribert GROOTEN, doctor in de Rechten,  
notaris te Gent  
IS VERSCHENEN:

Die verklaarde bij deze te verkopen, af te staan en  
over te dragen onder de gewone waarborg, als naar recht  
en voor vrij, zuiver en onbelast van alle voorrechten, hypothe-  
ken en andere hoegenaamde beletselen, aan en ten behoeve van:

in  
koop aanvaardend:

GEMEENTE AALTER

Een woonhuis met aanhorigheden garage en hof gestaan en  
gelegen te Aalter, Beukenpark 65, gekadastreerd sectie C num-  
mers 695/N en 695/M met een grootte van tien are zevenenzes-  
tig centiare.

INGENOTTREDING

De kopers komen in de volle eigendom en genot van het ge-  
kochte goed te rekenen vanaf heden en in het vrij gebruik  
bij het einde van de mogelijks bestaande huurovereenkomst.

LASTEN EN VOORWAARDEN

Deze verkoop is gedaan en aanvaard onder de volgende  
voorwaarden waartoe de kopers zich verbinden, te weten:

1. Zij zullen het goed aanvaarden in zijn huidige staat,  
met al zijn voor- en nadelige, zicht- en onzichtbare, voort-  
en niet voortdurende erfdienstbaarheden en zonder waarborg  
van maat, het verschil al overtrof het een twintigste, blijft  
profijt of schade van de kopers.

2. Zij zullen de verzekeringskontrakten, indien er bestaan  
moeten overnemen, de polissen verhoofden en met de eerste  
vervaldag de premies betalen, of deze kontrakten opzeggen  
en de verbrekingsvergoeding betalen.

3. Zij zullen te rekenen vanaf heden alle taksen en belastingen betreffende het gekochte goed moeten betalen.

4. Zij zullen moeten betalen de kosten, rechten en erelonen dezer.

#### PRIJS

Daarenboven is deze verkoop gedaan en aanvaard om en mits de som van ACHTHONDERD DUIZEND FRANK, waarvan vijfhonderd duizend frank voorafgaandelijk aan deze werd betaald. Het saldo van driehonderd duizend frank is aanstonds aan de verkoopster betaald, waarover kwijting en ontlasting.

De ondergetekende notaris gaf partijen lezing van het artikel 203, eerste alinea, van het Registratiewetboek.

#### VERMINDERING VAN REGISTRATIERECHTEN

Om te genieten van de vermindering van registratierechten, voorzien door artikel 53 en volgende van het Registratiewetboek, verklaren de kopers :

1. dat zij het bovenbeschreven onroerend goed aangekocht hebben om het zelf te bewonen of het te laten bewonen door hun afstammelingen.

2. dat zij geen andere onroerende goederen bezitten, noch voor het geheel, noch voor een onverdeeld deel, waarvan het kadastraal inkomen samen met dit van het gekocht goed, het wettelijk maximum overtreft.

3. dat zij zichzelf en hun erfgenamen en rechthebbenden en wel voor de duur van vijftien jaar te rekenen vanaf heden, het recht ontzeggen het gekocht goed, geheel of gedeeltelijk, als drankslijterij te doen of te laten dienen.

Een uittreksel uit de kadastrale legger van het gekocht goed wordt aan deze gehecht.

#### BURGERLIJKE STAND

De ondergetekende notaris bevestigt de juiste schrijfwijze van de naam, voornamen, plaats en datum van geboorte der partijen op zicht van de door de wet voorgeschreven stukken.

#### WAARVAN AKTE

Gedaan en verleden te Gent.

Na voorlezing hebben de komparanten met Ons, Notaris, genaamtekend.

#### Getekend

Geregistreerd te Gent I, den vierentwintigste augustus 1900 eenenzeventig boek 78 blad 95 vak 20 een rol geen verz. Ontvangen achtenveertigduizend frank. De Ontvanger a.i. getekend G. de Raeve.

VOOR GELIJKLUIDEND AFSCHRIFT.



69161

Leen	Zaak	ns.	108
		Dep.	6.
			54.
Verz.		Dep.	7.
			195

A

✓

Overgeschreven te Gent, tweede kantoor der hypotheek,  
 op 26 sept 1971 Boek 505 Nr. 13  
 e. ambtshalve ingeschreven Boek..... Nr.....

Ontvangen handenwijzengeeftijfrank  
 De Bewaarder, h.

Postch.: 2013

*[Handwritten signature]*

F. M. BERGÉ